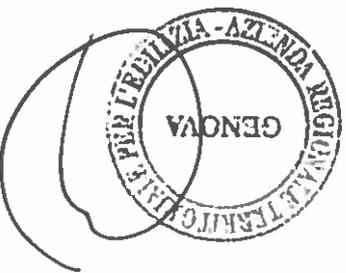




Nota integrativa
ESERCIZIO 2019
(allegato n. 4a)



Prospetto attività tecnica:
Ricavi da compensi tecnici

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Impre
di Genova – R.E.A. 360473

AZIENDA REGIONALE
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec Protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Consuntivo 2019

Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	0,00		
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	43.130,00	1	1
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00		
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Sovvenzionata	544.317,72	2	22
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	16.093,50	23	23
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	15.000,00	24	24
			618.541,22		
7a	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - soggetti pubblici	46.348,88	25	27
7abis	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - privati proprietari	-43.020,18	28	29
7b	410321	Compensi su interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	495.237,97	30	42
7c	410321	Compensi su interventi conto terzi in condomini con amministratore	0,02	43	43
Totale			1.117.107,91		

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 2) 410020-50230 Compensi per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Rilevamenti atti	Voci di QTE (€)	Decorso Bilancio (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2017 (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2018 (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2019 (€)			
134 S UY13.NC.RLT 51LTMIN	Presidenza Cons. Min. Dipartimento POGAS dipartimento Dipartimento delle Giuristi Decreto Pogas 24/2/2009 di approvazione della graduatoria e del finto di C. 1.500.000,00 per tutti gli interventi compresi nel progetto presentato dal Comune di Genova	600.000,00	Rimodulazione POGAS 2009-D.G.C. 331 del 23/09/2010 Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale (n. 12 nuovi alloggi)	V06 V06 V06	D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE 3quater – codice finanziario 51LTMIN Spese tecniche 20% D. 28999/14 arch. P. Oberto revis. progett. archit. (13467/14) D. 29542/15 arch. P. Oberto Direzione Lavori	100.000,00 100.000,00 -12.455,81 -49.102,56	3.611,63 PNE 137/17 38.441,63 0,00	0,00	0,00	28.830,00 PNE 89/2019			
134 S UY13.NC.RLT 52LTREG	Regione Liguria DGR 925 del 27/7/12	300.000,00	Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale	V06 V06	D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE 3quater – codice finanziario 51LTMIN Spese tecniche 20% Piano e coordinamento sicurezza	50.000,00 0,00	50.000,00 0,00	0,00	33.000,00 PNE 142/18	14.300,00 PNE 90/2019			
			Incarichi extra QTE Vico Dragone 6 (POGAS)	24.139,57	D. 26317 dell'8/7/2009 L. 1772/09 Farinato/Arcohae-rev.prog.prel/def-red.pilog.exec.arch. (4089/09,445/11,1675/11,1674/11,2393/12)								
			Costi extra QTE Vico Dragone 6 (POGAS)	1.501,50 176,34 1.751,75 441,64 4.867,12 1.249,90 394,02 362,00 345,18 655,00 113,33 11,00 11.868,78	m1 480/10 tariffa istruttoria (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) m1 129/11 autorizzazione occupazione suolo (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) m1 2675/11 occupazione suolo pubblico (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r1350/14 Il giornale della Liguria Spa pubblicazione (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r1352/14 Libreria concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato srl (conto 52140505020 Altre imp. e tasse) m1 49/14 concessione occupazione suolo (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r2372/14 Notario Morello autentica firma fidejussione (comb. 52070307000) Polizie a garanzia lavori r3261/14 Il giornale della Liguria Spa pubblicazione (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r3557/14 Libreria concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato srl (conto 52140505020 Altre imp. e tasse) Quota m1 1680/14 Comune di Genova diritti roglio acquisto vico dragone 6 (conto 52070110000 spese legali) r273/15 Notario Biglia di Sarrocco - procura speciale per stipula convenzioni (conto 52070110000 spese legali) OP 73/18								

Totale compensi per interventi in locazione a termine

43.130,00

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2019
 Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziaria	Fonte finanziata	Importo stimato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
completamento commessa Cod. 300. 300.8.UVY18.RE.PER 0150VVCFE	DGR 419 del 27/3/2015 - (di già erogati (Autonh))	221.328,59	Programma di recupero di n. 14 alloggi di E.R.P. di proprietà dell'Atterma, sfiti e con gli accessi murati allo scopo di impedire l'occupazione abusiva. Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi: VIA DELLE GENZIANE 8/9 VIA MALFARME 6/7 VIA MALFARME 13/3 VIA MALFARME 14/1 VIA MANDICELLI 7/2 VIA SCARPARATO 14E/6 VIA UNGARETTI 54/6	V06 V06	D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (Accordo Quadro con piu' operatori economici) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	24.812,39 3.308,35	24.812,39			9.974,96 PNE 153/18	14.738,56 PNE 93/2019
300.8.UVY18.RE.PER 26VENDANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2018	55.331,64	Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi q.p. intervento rinfocinato su tab. 7) piano investimenti da vendite Fondi a carico del Budget 2018 Intervento 3)	V06 V06	D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (Accordo Quadro con piu' operatori economici) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	6.203,10 827,08	6.203,10			2.481,24 PNE 155/18	3.684,64 PNE 93/2019
269.UVY14.MS.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014	739.200,00	Via Mogadiscio civ. 29-29A-29B-29C Via Garibaldi civ. 5-19-21-23-27-29 Manutenzione straordinaria alle coperture, ai percorsi pedonali, alle terrazze	V06	D. 31815 del 12/2/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Spese Tecniche 15%	67.226,23	67.226,23	0,00	0,00	7.900,00 PNE 158/18	295,39 PNE 93/2019
391 811REGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	1.000.000,00 cof. suddivisi:	Programma "Visibilità e sicurezza" nei quartieri "V5 quartieri"								
391.1.UVY18.RE.PER 26PVENDBATE Impuntazione provv. diversa 811REGDIV		260.000,00 106.870,41	a) recupero alloggi sfitti b) recupero alloggi sfitti Prima tranche - 1° stralzo	V06 V06	D. 31734 del 17/6/2019 - QTE 2B (1° stralzo) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	12.224,02 5.003,62	12.224,02 5.003,62			12.000,00 PNE 160/18 0,00	224,02 PNE 94/2019

Tabella 4) Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2019
4A002D-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (C.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voce	Voci di QTE-Budget / Alimenti altri	Voci di QTE (€)	Decorso rilev. (€)	Consumo Materie per comp. 2016 (€)	Consumo Materie per comp. 2017 (€)	Consumo Materie per comp. 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
391.2.UY18.RE.PER 26P/ENFANTE Imputazione provvis. di spesa 811REGDIV		220.000,00	a2) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprietà ARTE Seconda tranche	V06	D. 31082 del 2/9/2018 QTE 1 "a base di appalto" (accordo Quadro con più operatori economici) Spese Tecniche	25.190,84	25.190,84			10.076,34	15.103,90
391.4.UY19.MS.PER 811REGDIV		123.129,59	Prima tranche - 2° stralcio alloggi sfitti	V06	D. 31734 del 17/6/2019 - QTE 1 Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	19.837,05	19.837,05			0,00	7.934,82
391.5.UY18.MS.PER 26P/ENFANTE Imputazione provvis. di spesa 811REGDIV		40.599,24	b1) manutenzione straordinaria interventi di riqualificazione degli spazi pertinenti adiacenti all'edificio di proprietà ARTE sito in Sestri Levante, via Aurelia cm. 147 Affidamento diretto dei lavori a USET srl	V06	D. 31976 del 21/2/2019 - QTE 5 "di chiusura conti" Spese Tecniche	4.648,77	4.648,77			4.648,77	0,00
391.5.UY19.MS.PER 811REGDIV		109.400,76	b2) Accordo quadro per affaltature di aree di proprietà ARTE Via Mogadiscio 35I, Genova Molassana; Via Mogadiscio 6, Genova Molassana; Via Merini, Genova Molassana; Via Vecchia Carlo Pino, Genova Sori;	V06	D. 31976 del 21/2/2019 - QTE 1 (accordo Quadro) Spese Tecniche	13.128,09	13.128,09			0,00	5.251,24
4# codificare		350.000,00	Mantenimento portoni, citofoni, impianti esterni, adduzione idrica linee di riscaldamento	V06	Idema QTE Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	40.500,00	40.500,00				0,00
395.2.BY18.RE.PER DBFESM	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR)	700.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. 33017 del 16/12/2019 - QTE 3A Spese Tecniche	79.853,02	79.853,02			30.138,04	34.662,32
395.2.BY18.RE.PER ZOVENDANTE	Vendite Arte Fondi 2018	300.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. 33017 del 16/12/2019 - QTE 3A Spese Tecniche	34.222,72	34.222,72			12.916,50	0,00
					Costi extra QTE D. 31262 del 7/9/2018						
					7.866,56 Studio C.V.D. Incarico rilievo e progetto impiantistico esecutivo cod. 395.2.AY18.AL.PER						

Piano Investimenti - Bilancio consuntivo 2019
 Tabella 4) 410020-50350 Competi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Consuntiva Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE - Budget / Riferimenti art	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per competenza 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per competenza 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per competenza 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
321			Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea A								
321 11 UY16.RE.PER 0350VVMIN	L. 80/14 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 3649 del 31/7/2017 3° tranche linea % Annuale 2017	228 690,13	lotto denominato "Genova A" (n. 16 allegati) 3° FRANCHIE FINANZIAMENTO LINEA % DA CHUDFRE	V06 V06	D. 30414 del 29/12/2016 - QTE 1 (secondo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	25.637,89 3.418,43	25.637,89 3.418,43	Pr 231/16 10.255,16	PNE 164/17 14.251,74	PNE 177/18 121,78	3.283,76 PNE 177/2019
321 11 UY16.RE.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	13.850,20		V06 V06	D. 30414 del 29/12/2016 - QTE 1 (secondo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.552,72 207,04	0,00 0,00	Pr 232/16 621,09	0,00	nota a margine 0,00	(*) 0,00
	NOTE CONTABILI: (*) In consumo 2018, anche in assenza di chiusura cont. storno dei competenti della PN 232/16 di € 621,09 su fondi (R.10/04) con PN 164/18 sul conto 55210203000. Canale finanziario non utilizzato.										
321 12 UY16.RE.PER 0350VVMIN	L. 80/14 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 3649 del 31/7/2017 3° tranche linea % Annuale 2017	206.164,60	lotto denominato "Genova B" (n. 14 allegati) 3° FRANCHIE FINANZIAMENTO LINEA % DA CHUDFRE	V06 V06	D. 30413 del 29/12/2016 - QTE 1 (secondo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	23.112,57 3.081,74	23.112,57 3.081,74	Pr 233/16 9.245,03	PNE 164/17 13.752,02	0,00 0,00	0,00 3.081,74 PNE 178/2019
321 12 UY16.RE.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	35.855,52		V06 V06	D. 30413 del 29/12/2016 - QTE 1 (secondo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	4.019,70 535,95	4.019,70 535,95	Pr 234/16 1.607,88	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
321 21 UY17.RE.PER 0350VVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali 2017 Imputazione provvisoria su fondi 10/04	75.000,00	GENOVA Zona % - (n. 7 allegati) 4° FRANCHIE FINANZIAMENTO LINEA % DA CHUDFRE	V06 V06	D. 31127 del 29/5/2016 - QTE 2 (secondo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	8.858,27 1.181,10	8.858,27 1.181,10	0,00 0,00	0,00 0,00	PNE 377/18 3.543,31	4.000,00 1.000,00 PNE 100/2019
321 21 UY17.RE.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 fondi in competenza ID 31127/181	23.044,79 -4.140,40 18.904,39		V06 V06	D. 31127 del 29/5/2016 - QTE 2 (secondo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	2.232,74 297,70	2.232,74 297,70	0,00 0,00	0,00 0,00	PNE 377/18 893,10	0,00

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

314	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE: Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decomto kwali (€)	Consumivo Ricordi per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricordi per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricordi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
314.1.AVI16.RE.PER 07MIRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giuria della R.L. n. 935 del 20/4/2015	25.000,00 - 1.270,55 23.729,45	LOTTO 1A - n. 1 alloggio Via Gio del Veneto 24/1 Affidamento diretto a Paolo Barchi S.r.l.	D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69 2.802,70	373,69 2.802,70	0,00 2.802,70 Pn 209/16	0,00 0,00	0,00 0,00	373,69 PNE 101/2019
314.1.AVI16.RE.PER 25LIID	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	10.810,53 - 549,40 10.261,13	LOTTO 1A - n. 1 alloggio Via Gio del Veneto 24/1 Affidamento diretto a Paolo Barchi S.r.l.	D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	161,59 1.211,95	161,59 1.211,95	0,00 1.211,95 Pn 210/16	0,00 0,00	0,00 0,00	161,59 PNE 102/2019
314.1.BVI17.RE.PER 07MIRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giuria della R.L. n. 935 del 20/4/2015	168.926,83 - 47.365,71 121.561,12	LOTTO 1B - n. 8 alloggi Via Raveli 11/12, 11/15, 13/8, 13/23, 15/11, 15/3, 15/13, 19/5	D. 31/04 del 17/1/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.914,35 14.357,61	1.914,35 14.357,61	0,00 7.550,00 PNE 171/17	0,00 0,00	0,00 6.807,61 q.p. PNE 175/18	1.914,35 6.807,61 PNE 103/2019
314.1.BVI17.RE.PER 25LIID	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	50.927,44 - 14.279,64 36.647,80	LOTTO 1B - n. 8 alloggi Via Raveli 11/12, 11/15, 13/8, 13/23, 15/11, 15/3, 15/13, 19/5	D. 31/04 del 17/1/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	577,13 4.328,48	577,13 4.328,48	0,00 2.170,00 PNE 172/17	0,00 0,00	0,00 2.358,45 q.p. PNE 176/18	577,13 2.358,45 PNE 104/2019
				Costi extra QTE	235,72					

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Compenzi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Tabella 4)		410020-50350		Compenzi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)									
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziata	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voce	Voce di QTE Budget / alternamenti art	Voce di QTE (€)	Decomposizione (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)		
314 2 AV16 RE PER 07MMRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Alfiari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	25.000,00 -1.270,54 23.729,46	Lotto 2A - n. 1 alleggio Via Maroncelli 6/14 Affidamento diretto a Edil Ramondi di Ramondi Giuseppe	V06	D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69	373,69	0,00	0,00	0,00	PNE 104/2019 373,69		
				V06	D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	2.802,70	2.802,70	0,00	0,00	0,00	PNE 104/2019 2.802,70		
				V06	D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	23.729,46	23.729,46	0,00	0,00	0,00	PNE 104/2019 23.729,46		
314 2 AV16 RE PER 25LILO	Vendite art. 26 L. R. 10/04 Fondi 2014 (0.29023/14) Fondi 2017	6.296,30 -319,98 5.976,32	Lotto 2A - n. 1 alleggio Via Maroncelli 6/14 Affidamento diretto a Edil Ramondi di Ramondi Giuseppe	V06	D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	94,12	94,12	0,00	0,00	0,00	PNE 104/2019 94,12		
				V06	D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	705,87	705,87	0,00	0,00	0,00	PNE 104/2019 705,87		
				V06	D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	5.976,32	5.976,32	0,00	0,00	0,00	PNE 104/2019 5.976,32		
314 2 BV17 RE PER 07MMRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Alfiari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	162.609,25 -46.532,39 116.076,86	Lotto 2B - n. 8 alloggi Via dei Caramini 39/2, 39/11 Via delle Genziane 85/4, 85/5 Via Maroncelli 8/13 Via Scarpanto 140/8, 146/23, 146/11	V06	D. 31445 del 17/1/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.827,98	1.827,98	0,00	7.291,00	1.827,98	PNE 174/17 1.827,98		
				V06	D. 31445 del 17/1/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	13.709,87	13.709,87	0,00	0,00	6.418,87	PNE 174/17 6.418,87		
				V06	D. 31445 del 17/1/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	116.076,86	116.076,86	0,00	0,00	2.328,06	PNE 174/17 2.328,06		
314 2 BV17 RE PER 25LILO	Vendite art. 26 L. R. 10/04 Fondi 2014 (0.29023/14) Fondi 2017	44.758,19 14.237,71 58.995,90 -16.882,29 42.113,61	Lotto 2B - n. 8 alloggi Via dei Caramini 39/2, 39/11 Via delle Genziane 85/4, 85/5 Via Maroncelli 8/13 Via Scarpanto 140/8, 146/23, 146/11	V06	D. 31445 del 17/1/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	663,20	663,20	0,00	2.641,00	663,20	PNE 174/17 663,20		
				V06	D. 31445 del 17/1/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	4.974,05	4.974,05	0,00	0,00	2.328,06	PNE 174/17 2.328,06		
				V06	D. 31445 del 17/1/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	42.113,61	42.113,61	0,00	0,00	2.328,06	PNE 174/17 2.328,06		

Piano Investimenti - Bilancio consuntivo 2019
 Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica Voci	Voci di QTE-Budget / Ritenimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ritorni (€)	Consumivo Riscatti per compensi 2016 (€)	Consumivo Riscatti per compensi 2017 (€)	Consumivo Riscatti per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
314.3.AVI6.RE.PER 07MIRL	fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Alfasì Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	25.000,00 1.270,54 23.729,46	Lotto 3A - n. 3 alloggi Via Terpi 26C/19 Affidamento diretto a Dessì Costuzioni s.r.l	V06 V06	D. ____ del ____/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69 2.802,70	373,69 2.802,70	0,00 2.802,00 Pn 213/16	0,00 0,00	0,00 0,00	PNE 106/2019 373,69 0,70 PNE 106/2019
314.3.AVI6.RE.PER 25LI0	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	10.212,98 519,04 9.693,94	Lotto 3A - n. 3 alloggi Via Terpi 26C/19 Affidamento diretto a Dessì Costuzioni s.r.l	V06 V06	D. ____ del ____/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	152,66 1.144,96	152,66 1.144,96	0,00 1.144,00 Pn 214/16	0,00 0,00	0,00 0,00	PNE 106/2019 152,66 0,96 PNE 106/2019
314.3.BVI7.RE.PER 07MIRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	207.951,20 4,75	Lotto 3B - n. 10 alloggi Via Malfrate 11/6, 13/4 Via Roggiasco 8/74, 8A/25 Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56 Via Seriola 11A/20, 11A/33	V06 V06	D. 31663 del 11/4/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	2.205,21 16.539,08	2.205,21 16.539,08	0,00 2.802,00 Pn 213/16	9.325,00 PNE 175/17	q.p. PNE 179/18 2.205,21 7.214,08 q.p. PNE 179/18	PNE 106/2019 2.205,21 7.214,08 PNE 106/2019
314.3.BVI7.RE.PER 25LI0	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	67.559,72 0,35	Lotto 3B - n. 10 alloggi Via Malfrate 11/6, 13/4 Via Mogadiscio 8/74, 8A/25 Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56 Via Seriola 11A/20, 11A/33	V06 V06	D. 31663 del 11/4/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	716,43 5.373,25	716,43 5.373,25	0,00 3.029,00 PNE 176/17	q.p. PNE 180/18 716,43 2.344,25 q.p. PNE 180/18	PNE 106/2019 716,43 2.344,25 PNE 106/2019	
					Costi extra QTE	135,01					

Plano Investmenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Comptesa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica Voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decorso (M€) (€)	Consumivo Ricarvi per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricarvi per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricarvi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
314.4.VI16.RE.PER 81RKG0V	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	25.000,00 1.270,54 23.729,46	Lotto 4b - n. 1 alloggio Via Terpi 26C/73 Affidamento diretto a Mario Capacci & C. s.a.s.	V06 V06	D. _____ del _____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	173,69 2.802,70	373,69 2.802,70	0,00 2.802,00 Pn 219/16	0,00 0,00	0,00 0,00	PNE 107/2019 373,69 0,70 PNE 107/2019
314.4.VI16.RE.PER 29L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	13.139,04 -667,76 12.471,28	Lotto 4a - n. 1 alloggio Via Terpi 26C/73 Affidamento diretto a Mario Capacci & C. s.a.s.	V06 V06	D. _____ del _____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	196,40 1.472,99	196,40 1.472,99	0,00 1.472,00 Pn 216/16	0,00 0,00	0,00 0,00	PNE 108/2019 196,40 0,99 PNE 108/2019
314.4.VI17.RE.PER 81RKG0V	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015 Economia di programma	96.607,60 -26.037,69 70.549,91	Lotto 4B - n. 4 alloggi Via Guro del Venio 22/28, 22/27 Via Maliane 16/A Via Ravel 8F UNI	V06 V06	D. 31547 del 22/2/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.111,02 8.332,67	1.111,02 8.332,67	0,00 4.332,00 PNE 177/17	0,00 0,00	0,00 0,00	q.p. PNE 182/18 1.111,02 4.000,67 q.p. PNE 181/18
314.4.VI17.RE.PER 29L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 Economia di programma	61.239,09 16.517,85 44.721,24	Lotto 4B - n. 4 alloggi Via Guro del Venio 22/28, 22/27 Via Maliane 16/A Via Ravel 8F UNI	V06 V06	D. 31547 del 22/2/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	704,27 5.282,03	704,27 5.282,03	0,00 2.746,00 PNE 178/17	0,00 0,00	0,00 0,00	q.p. PNE 182/18 704,27 2.536,03 q.p. PNE 182/18

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2019
 Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Compensa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica Voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decorso rischi (€)	Consumivo Rischi per compensi 2016 (€)	Consumivo Rischi per compensi 2017 (€)	Consumivo Rischi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
314.5.AV16.RE.PER BILRECDIV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giuria della Regione Liguria n. 935 del 20/4/2015	10.178,15	lotto 5A – n. 1 allegato Via Matena 33/48 (Chiavari) Affidamento diretto a Grazioso Generoso	V06 V06	D. ____ del ____/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	152,14	152,14	0,00	0,00	0,00	PNE 109/2019 152,14
		-517,25				1.141,06	1.141,06	1.340,00	0,00	0,00	PNE 109/2019 1,05
314.5.AV16.RE.PER 25110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/15)	2.544,54 -129,30 2.415,24	lotto 5A – n. 1 allegato Via Matena 33/48 (Chiavari) Affidamento diretto a Grazioso Generoso	V06 V06	D. ____ del ____/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	38,04 285,27	38,04 285,27	0,00 285,00	0,00 0,00	0,00 0,00	PNE 110/2019 38,04 0,27 PNE 110/2019
314.5.W17.RE.PER BILRECDIV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giuria della n. 935 del 20/4/2015 economia di programma	92.384,45	lotto 5B – n. 4 allegato Piazza Aquilina 4/2 Via della Benedetta 73/11 Via Scarpanto 140/14 Via Ungaretti 32/2	V06 V06	D. 315/47 del 22/2/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.053,85	1.053,85	0,00	4.143,00	3.835,85	q.p. PNE 183/18 1.053,85 3.835,85
		-21.820,21				7.978,85	7.978,85	PNE 139/17	q.p. PNE 183/18		
314.5.W17.RE.PER 25110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 economia di programma	61.769,09 15.601,70 45.167,39	lotto 5B – n. 4 allegato Piazza Aquilina 4/2 Via della Benedetta 73/11 Via Scarpanto 140/14 Via Ungaretti 32/2	V06 V06	D. 315/47 del 22/2/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	731,29 5.334,73	731,29 5.334,73	0,00 2.270,00	0,00 2.564,73	q.p. PNE 184/18 731,29 2.564,73 q.p. PNE 184/18	
Conti extra QTE:						113,50	1462,18	Op 60/18 copie elaborati di Appalto Bando Gecepi lotto (48-58)			

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica Voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decorso (€)	Consumivo Ricarri per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricarri per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricarri per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
321			Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B								
321.13 AV16 RE PER 0250VVMMH	L. 80/14 Fondi ministeriali	63.120,33	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1943, civ. 75-77 e ch. 79 (loti 1 e 2) Stalicio 1	V06 V06	PO 1313 del 19/9/2017 - QTE 3 relativo allo stalicio 1 Spese tecniche 15% (solo su voce lavori Stalicio 1) Piano e Coordinamento sicurezza	6.304,80 1.911,56	6.304,80 1.911,56	Pn 235/16 2.293,87	PNE 181/17 4.010,93	0,00 0,00	0,00 1.911,56
321.13 B V17 RE PER 0250VVMMH	L. 80/14 Fondi ministeriali	2.143.235,00	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1943, civ. 75-77 e ch. 79 (loti 1 e 2) Stalicio 2	V06 V06	0. 31849 del 11/9/2019 - QTE 3A Spese tecniche 15% PD 14875/19 incarico Studio Consulit engineering S.n.C maggiore spesa per copia al 5% in alcune quote di fatture (085/2019, 691/2020)	216.309,42 -6.280,56 -40,25 209.988,61	216.309,42 -6.280,56 -40,25 209.988,61	0,00 0,00	PNE 182/17 95.983,00	0,00 0,00	0,00 63.422,79 PNE 112/2019
			Altri costi extra QTE	V06	Piano e Coordinamento sicurezza	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Altri costi extra QTE soggetti ad rimborso da parte dell'appaltatore ai sensi art. 5 comma 2 D.M. 2/12/2016 pubblicato sulla GU del 25/1/2017 (pubblicazione bando ed esito)								
			Rimborso	V06 V06	4.145,10 R. 1208/17 GOODDEA SRL - pubblicazione bando 373,00 R. 1597/17 GOODDEA SRL - verifica bando (preveduto del 5/7/2017 fattura 1320) A del 6/7/2017 816,89 R. 1597/18 GOODDEA SRL - verifica n. 2 bando (preveduto del 21/7/2017 n. 1732) 1.098,00 R. 1649/17 Rhenit Grafica Srl FT 1451/2017 951,60 R. 733/18 Rhenit Grafica estro gara (F. 1055 del 31/3/2018) 732,00 R. 1820/17 Rhenit Grafica srl RIAPERTURA TERMINI RICQUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA DUE DICEMBRE 75-77-79 964,99 R. 203/18 GOODDEA SRL estro gara (preveduto 656 del 19/3/2018) 9.596,68	12.301,00 6.513,45 0,00	12.301,00 6.513,45 0,00	12.301,00 6.513,45 0,00	12.301,00 6.513,45 0,00	12.301,00 6.513,45 0,00	12.301,00 6.513,45 0,00
321.13 C da codificare	L. 80/14 Fondi ministeriali	54.240,47 2.259.635,00	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1943, civ. 75-77 e ch. 79 (loti 1 e 2) Stalicio 3	V06 V06	QTE pentecostale (13/12/2016) Spese tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	6.513,45 0,00	6.513,45 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2019
 Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Composta Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voce	Voci di QTE Budget / Rilevamenti anti	Voci di QTE (€)	Debito tecnici (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consumivo 2019 (€)
32117 0V17.RE.PER 0250VVMMIN	1. 80/14 Fondi ministeriali	51.489,38	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1943, cfw. 73.83 (lotto 3) Stralcio 1	V06 V06	D. 30770 del 11/9/2017 – QTE 1 e 2 Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	4.287,37 857,47	4.287,37 857,47	PNE 183/17 4.261,00 0,00	PNE 185/18 21,33 0,00		0,00 856,47 PNE 119/2019
32117 0V17.RE.PER 0250VVMMIN	1. 80/14 Fondi ministeriali	1.370.675,28	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1943, cfw. 73.83 (lotto 3) Stralcio 2	V06 V06	D. 31841 del 6/9/2019 – QTE 3 Spese Tecniche 15% Elaborati grafici arch. Avanzi € 2.051,22 (non imponibile IVA)	137.966,27	137.966,27 -2.051,22 135.915,05	PNE 184/17 57.757,00 0,00		0,00	PNE 114/2019 10.122,40 0,00
0250VVMMIN	1. 80/14 Fondi ministeriali	77.885,34	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1943, cfw. 73.83 (lotto 3)	V06	QTE previsionale Spese Tecniche 15%	9.127,19	9.127,19			0,00	0,00
			Costi extra QTE	200,01	7644/18 eloclanografica soc						

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2019
 Tabella 4) 410020-50350 Componenti per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (1)	INTERVENTO	Codifica vodi	Vodi di QTE Budget / Riferimenti atti	Vodi di QTE (1)	Decorso lavori (1)	Consumivo Ricavi per compensi 2016 (1)	Consumivo Ricavi per compensi 2017 (1)	Consumivo Ricavi per compensi 2018 (1)	Bilancio consuntivo 2019 (1)
380 U.VI17.MS.PAD 25110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 fondi 2017	56.756,50	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE chiusa a norma ed adeguamento antincendio Scuola materna Montale – Albo Coleo in Via Fera I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita". Costi extra QTE D. 30288 del 14/10/2016 D. M0288 del 14/10/2016	V06 V06 V06	PD 1374 del 26/6/2018 - QTE 3 Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche (invalute rispetto al QTE 2) Vodi di erp a carico dei proventi di vendita".	1.220,00 5.465,93	1.220,00 5.465,93	0,00 2.186,00 PNE 188/17	0,00 3.279,99 PNE 186/18	0,00 PNE 119/2019	1.220,00 PNE 119/2019
373 U.VI17.MS.PER 25110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 fondi 2017 (previdi per lavoro nel biennio 2017-2019)	350.000,00	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Accordo quadro triennale adeguamento antincendio (2017-2019) Approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà ARTE e R.T.E. di Genova. I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita". Costi extra QTE D. 30288 del 14/10/2016 D. M0288 del 14/10/2016	V06	D. 30835 del 31/10/2017 – QTE 2 (accordo quadro per il triennio 2017-2019) Spese tecniche	30.614,17	30.614,17	15.600,00 PNE 189/17	3.258,00 PNE 187/18	5.694,56 PNE 116/2019	30.614,17
204 2 U.VI18.AL.PDD 25110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 fondi 2016	66.839,11	Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località "Lago Figo" per la porzione A MONTE del pozzetto di raccolta situato all'ingresso del parcheggio di Via Lago Figo (lotto 2) Costi extra QTE D. 29778 del 27/10/2015	V06 V06	PD 1436 del 28/1/2019 – QTE 2bis Spese tecniche Piano e Coordinamento sicurezza (arch. Carla Perocchi)	5.209,64 0,00	5.209,64 0,00	0,00	1.795,36 PNE 188/18	2.976,76 PNE 117/2019	5.209,64
401 3 U.VI18.MD.PER 26VENDARTE 340011000	Proventi vendite ARTE fondi 2018	163.750,00	Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di generatori di calore (calderine) non più funzionanti in alloggi di proprietà ARTE. Stipazione tecnica 2018-2019 Spese a carico della commessa extra QTE	V06	D. 31873 del 9/5/2019 – QTE 1A (accordo quadro) – Impugnazione aumentata con nota S. Tecnica prot. 17/989/54 Spese tecniche	37.989,54	17.989,54	Fokium 2843 del 10/2/2020	6.540,00 PNE 189/18	7.024,11 PNE 118/2019	37.989,54
401 2 U.VI19.MD.PER 26VENDARTE 340011000	Vendite ARTE patrimonio storico fondi 2019	156.350,00	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di edilizia in edifici di proprietà ARTE.	V06	D. 31814 del 1/6/2019 - QTE 1 (accordo Quadro) Spese tecniche	18.750,00	18.750,00				18.750,00

Plano investimenti – Bilancio consuntivo 2019
 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Tabella 4)	410020-50350										
Codice Commessa Codice finanziario	Fonte finanziata	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di CTE: budget / interventi anni	Voci di CTE (€)	Debito ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
401.3.UY19.MD.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	150.250,00	Recupero alloggi città 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio	V06	D. 31808 del 1/8/2019 - CTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche	18.750,00	18.750,00				7.500,00 PNE 120/2019
da codificare previsto preventivo 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	48.750,00 R31.750,00	Per opera alloggi città 2019 A.Q. per lavori di importo superiore a € 5.000,00 ad alloggio	V06	CTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	82.500,00	82.500,00				0,00
26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	300.000,00	Budget 2019 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V06	CTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	36.000,00	36.000,00				
423.UY19.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE Patrimonio storico Fondi 2019	5.022,50	Budget 2019 - intervento 1 Via Begliuni, 17. Lavori di ripulitura condotta fognaia personalizzata (CTO 01.01)	V06	PD 1443 del 8/2/2019 - CTE finale Spese Tecniche	710,70	710,70				704,85 PNE 121/2019
432.1.UY19.MD.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	57.275,00	Budget 2019 - intervento 2 AQ annuale per lavori a fognaie q.p. Lavori ERP complementare San Biagio (RP su tabella 7) q.p. Lavori San Biagio locazione permanente su C.E. tab. 7 senza spese tec.	V06	D. 31661 del 3/5/2019 Spese Tecniche	6.873,00	6.873,00				4.319,54 PNE 122/2019
305.5.UY19.MS.PAD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	22.198,09	Budget 2019 - intervento 3 Lavori di manutenzione straordinaria all'alloggio di servizio destinato al Comandante della Stazione dei Carabinieri BASSI COSTRUZIONI S.R.L.	V06	D. 31685 del 16/5/2019 - CTE 2 Spese Tecniche Piano di Coordinamento Sicurezza	2.576,12 1.030,45	2.576,12				2.576,12 PNE 123/2019
430.UY19.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	20.115,00	Budget 2019 - intervento 4 Edifici di Via Sgarbato 148 C.O.E.F. modifica di cinque buretture sulla facciata Fiorid Est finalizzate alla realizzazione di un accesso agli stabili sul retro degli stabili. Vasellamento la prima finestra presente in ciascuno dei cinque vani scala in porta Caldetan & Moscatelli SpA	V06	D. 31830 del 14/6/2019 - CTE 2 Spese Tecniche	2.235,00	2.235,00				2.085,00 PNE 124/2019

Piano investimenti - Bilancio consuntivo 2019
 Tabella 4) 410020 S0350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Composta Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica Voci	Voci di GTE Budget / Ritenimenti anni	Voci di GTE (€)	Deconto rischi (€)	Consuntivo Rischi per competenza 2016 (€)	Consuntivo Rischi per competenza 2017 (€)	Consuntivo Rischi per competenza 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
422.2 UV19 ADO PAD 26VEFIDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019 economia di programma	31.033,86	Budget 2019 - Intervento 5 INVAGIA - Via S. Giulia 11/D Lavori di m.o. per realizzazione di ufficio decentrato di ARTE Calderan & Associati S.p.A.	V06	D. _____ del _____ - GTE 4 Finale e di chiusura conti Spese Tecniche	3.041,76	3.041,76				1.045,06 PNE 135/2019
		31.022,58				spese extra GTE	31,50 174,17 60,00 50,00 14,00	OP 18/2020 Versamento affitti denuncia messa a terra Via San a Giulia 15 D OP 19/2020 acquisto stampante OP 31/2020 acquisto timbro OP 36/2020 acquisto terza ufficio OP 51/2020 copie chiarificati contatori Ufficio decentrato Levante			
422.2 UV19 ADO PFR 26VEFIDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	250.000,00	Amministrazione ordinaria n. 40 Adegi s.r.l. (Bogato Project) 3 ^a perizia suppletiva al contratto di Global Service n. 78/18	V06	D. 31621 del 31/4/2019 - GTE Spese Tecniche 15%	30.000,00	30.000,00				29.849,85 PNE 126/2019
422.2 B V19 MS PER 26VEFIDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	79.640,55	Interventi di sostituzione di impianti termici autonomi - Calderine - in alloggi di proprietà ARTE per il periodo gennaio-maggio 2019 q.p. 4 ^a perizia suppletiva al contratto di Global Service n. 78/18	V06	D. 31782 del 16/7/2019 - GTE Spese Tecniche 15%	9.556,87	9.556,87				9.509,10 PNE 127/2019

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019
 Tabella 4) 410020 50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Composta Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Dettaglio Ricavi (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
431.0.VK0A.MS.PAD ZGVEHDARIE	Vendite ANIE Patrimonio storico Fondi 2019	213.984,52	Programma Studenti Ristrutturazione di n. 27 alloggi da destinare al programma	V06	D. 31927 del 5/11/2019 – QTE 3 Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Lazzaro Domenico (D. 31636/19) A sommare IVA su incarico non dovuta (Regime forfettario)	14.088,75	14.088,75				PNE 128/2019 1.031,12
							-15.930,32	2.872,69	1.031,12		
431.2.UY19.MS.PAD ZGVEHDARIE		232.303,84	Programma Studenti – lotto 2	V06	D. 31927 del 5/11/2019 – QTE 3 Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Costanzo Alessio	18.151,28	18.151,28				PNE 129/2019 1.328,43
							-16.822,85	1.328,43			
431.3.UY19.MS.PAD ZGVEHDARIE		126.919,78	Programma Studenti – lotto 3	V06	D. 31927 del 5/11/2019 – QTE 3 Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Sinesci Mauro	11.998,60	11.998,60				PNE 130/2019 878,14
							-11.120,46	878,14			
431.4.UY19.MS.PAD ZGVEHDARIE		136.192,06	Programma Studenti – lotto 4	V06	D. 31927 del 5/11/2019 – QTE 3 Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Rava Giovanni (D. 31636/19) A sommare IVA non dovuta (Regime forfettario su costo 2019)	12.678,47	12.678,47				PNE 131/2019 1.457,63
							-11.750,58	529,74	1.457,63		

Tabella 4) Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Compenzi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Compressiva Codice Finanziario	Fonte finanziata	Importo unitario (€)	INTELLIMENTO	Codifica Voci	Voci di DTE Budget / Ritenimenti anti	Voci di DTE (€)	Dettaglio Ricavi (€)	Consumivo Ricavi per competenza 2016 (€)	Consumivo Ricavi per competenza 2017 (€)	Consumivo Ricavi per competenza 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
431 5 UV19 LIS PAD ZONEDARTE		194.794,36	Programma Studenti – lotto 5	V06	D. 31927 del 5/11/2019 – QTE 3 Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Barotoli Ivana	16.921,14	16.921,14				PNE 132/2020 1.238,41
431 6 UV19 LIS PAD ZONEDARTE			Programma Studenti – lotto 6 O. 31209 del 17/09/2019: aggiudicazione a edipiemme srl (-36,710%)	V06	D. 31734 del 17/06/2019 – QTE 2b Spese Tecniche	19.837,05	19.837,05				15.700,00 PNE 133/2020
431 7 UV19 IAO PAD ZONEDARTE			Programma Studenti – lotto 7	V06	PD 15113 del 5/8/2019 Spese Tecniche	777,50	777,50				232,00 PNE 134/2019
431	Fondo Strategico Regionale PDR 236 del 17/11/2019 Fondo 2019	3.100.000,00	Regio Project Recupero n. 135 alloggi di proprietà ARTE da destinare al riadeguamento								
431 1 AV19 MS PER 1000DOSTRARG	Regione Liguria Fondo Strategico DCM 236 del 29/11/2019 Fondo 2019		LOTTO 1 (H.9 ALLOGGI) – Accordo Quadro LOTTO 1A (H.5 ALLOGGI) – Accordo Quadro lotto 1A a FIDUC. COSTRUZIONI Srl	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	13.777,76	13.777,76				13.033,00 PNE 136/2019
431 1 AV19 MS PER ZONEDARTE	Fondazioni ARTE Fondo 2019 (promozionale)		LOTTO 1 (H.9 ALLOGGI) – Accordo Quadro LOTTO 1A (H.5 ALLOGGI) – Accordo Quadro lotto 1A a FIDUC. COSTRUZIONI Srl	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	1.777,76	1.777,76				711,00 PNE 135/2019

Plano investimenti – bilancio consuntivo 2019

Tabella 4) 410020 50130 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziaria	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE budget / Ritenimenti anti	Voti di QTE (€)	Debito Resid (€)	Consumivo Riscari per compensi 2016 (€)	Consumivo Riscari per compensi 2017 (€)	Consumivo Riscari per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
4311 BVI91MS PER E010D051RIRG	Programma F. 1.1 Fondo Strategico DGR 236 del 29/8/2019 Fondi 2019 (Azione Comune di Genova)		LOTTO 1B (R. 45 ALLOGGI) - Accordo Quadro Città 1B e C.R. PERSUASIVO CONSERVATIVO sul	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	10.837,76 0,00	10.837,76				10.837,76 PNE 137/2019
4311 BVI91MS PER ZCPVEMDARTE	Finanziarie dalle AME Fondo 2019 (provisioni)		LOTTO 1B (R. 45 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	1.422,22 0,00	1.422,22				833,00 PNE 139/2019
4312 BVI91MS PER E010D051RIRG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/8/2019 Fondi 2019 (Azione Comune di Genova)		LOTTO 2 (R. 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	24.738,51 0,00	24.738,51				17.465,00 PNE 139/2019
4312 BVI91MS PER ZCPVEMDARTE	Finanziarie dalle AME Fondo 2019 (provisioni)		LOTTO 2 (R. 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00				1.920,00 PNE 140/2019
4313 BVI91MS PER E010D051RIRG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/8/2019 Fondi 2019 (Azione Comune di Genova)		LOTTO 3 (R. 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				9.920,00 PNE 141/2019
4313 BVI91MS PER ZCPVEMDARTE	Finanziarie dalle AME Fondo 2019 (provisioni)		LOTTO 3 (R. 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'apporto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00				1.280,00 PNE 142/2019
				Spese extra QTE lotti 1-2-3		9.356,00	0.31772 del 8/7/2019: incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione lotti 1-2-3)				

Plano Investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 4) 410020 50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Comptesa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di CTE Budget / Alimenti artt	Voci di CTE (€)	Debito ricavi (€)	Contributo Ricavi per compensi 2016 (€)	Contributo Ricavi per compensi 2017 (€)	Contributo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consumivo 2019 (€)
431.4 UY19 MS PER 10CINDOSIRMG	Reporte figura Fondo Strategia DCR 336 del 1/9/2019 Fondo 2019		LOTTO 4 (R. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2Bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	24.615,54 0,00	24.615,54				22.400,00 PNE 141/2019
431.4 UY19 MS PER 26PVEDARIE	Fin. con vendite ANTE fondi 2019 (provisioni)		LOTTO 4 (R. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2Bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00				1.625,00 PNE 144/2019
431.5 UY19 MS PER 10CINDOSIRMG	Reporte figura Fondo Strategia DCR 336 del 1/9/2019 Fondo 2019		LOTTO 5 (R. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2Bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				24.651,20 PNE 145/2019
431.5 UY19 MS PER 26PVEDARIE	Fin. con vendite ANTE fondi 2019 (provisioni)		LOTTO 5 (R. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2Bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00				3.104,00 PNE 146/2019
431.6 UY19 MS PER 10CINDOSIRMG	Reporte figura Fondo Strategia DCR 336 del 1/9/2019 Fondo 2019		LOTTO 6 (R. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2Bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				9.920,00 PNE 147/2019
431.6 UY19 MS PER 26PVEDARIE	Fin. con vendite ANTE fondi 2019 (provisioni)		LOTTO 6 (R. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2Bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00				1.280,00 PNE 148/2019
431.7 UY19 MS PER 10CINDOSIRMG	Reporte figura Fondo Strategia DCR 336 del 1/9/2019 Fondo 2019		LOTTO 7 (R. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2Bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				24.651,00 PNE 149/2019
431.7 UY19 MS PER 26PVEDARIE	Fin. con vendite ANTE fondi 2019 (provisioni)		LOTTO 7 (R. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2Bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00				1.548,00 PNE 150/2019

Tabella 4) Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019
 410020 S0350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Comunità Codice Finanziario	Fonte finanziata	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica Voci	Voci di GTE Budget / Riferimenti atti	Voci di GTE (€)	Debito Resi (€)	Consumivo Rischi per compensi 2016 (€)	Consumivo Rischi per compensi 2017 (€)	Consumivo Rischi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
4318 UV19 MS PER 100INDOSIRMG	Regione Liguria Fondo Strategico FIR 2.16 del 29/3/2019 Fondi 2019		LOTTO 8 (N. 9 AUTOCG) – Accordo Quadro	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'espazio"	24.800,00	24.800,00				12.747,00
				V06	Spese Tecniche Piano/ordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00				
4118 UV19 MS PER 26PVEDMARE	(a favore Comune di Genova) Progetti vendite ARTE Fondi 2019 (prov. lavoro)		LOTTO 8 (N. 9 AUTOCG) – Accordo Quadro	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'espazio"	3.200,00	3.200,00				1.380,00
				V06	Spese Tecniche Piano/ordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00				
4319 UV19 MS PER 100INDOSIRMG	Regione Liguria Fondo Strategico FIR 2.16 del 29/3/2019 Fondi 2019		LOTTO 9 (N. 9 AUTOCG) – Accordo Quadro	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'espazio"	24.800,00	24.800,00				13.044,00
				V06	Spese Tecniche Piano/ordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00				
4319 UV19 MS PER 26PVEDMARE	(a favore Comune di Genova) Progetti vendite ARTE Fondi 2019 (prov. lavoro)		LOTTO 9 (N. 9 AUTOCG) – Accordo Quadro	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'espazio"	3.200,00	3.200,00				1.280,00
				V06	Spese Tecniche Piano/ordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00				
4318 UV19 MS PER 100INDOSIRMG	Regione Liguria Fondo Strategico FIR 2.16 del 29/3/2019 Fondi 2019		LOTTO 10 (N. 9 AUTOCG) – Accordo Quadro	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'espazio"	24.738,51	24.738,51				16.871,00
				V06	Spese Tecniche Piano/ordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00				
4318 UV19 MS PER 26PVEDMARE	(a favore Comune di Genova) Progetti vendite ARTE Fondi 2019 (prov. lavoro)		LOTTO 10 (N. 9 AUTOCG) – Accordo Quadro	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'espazio"	3.200,00	3.200,00				1.280,00
				V06	Spese Tecniche Piano/ordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00				
4311 UV19 MS PER 100INDOSIRMG	Regione Liguria Fondo Strategico FIR 2.16 del 29/3/2019 Fondi 2019		LOTTO 11 (N. 9 AUTOCG) – Accordo Quadro	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'espazio"	24.800,00	24.800,00				9.920,00
				V06	Spese Tecniche Piano/ordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00				
4311 UV19 MS PER 26PVEDMARE	(a favore Comune di Genova) Progetti vendite ARTE Fondi 2019 (prov. lavoro)		LOTTO 11 (N. 9 AUTOCG) – Accordo Quadro	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'espazio"	3.200,00	3.200,00				1.280,00
				V06	Spese Tecniche Piano/ordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00				

Tabella 4) **410020-S0350** **Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica vedi	Voci di QTE budget / Ritenimenti anti	Voci di QTE (€)	Debito ricavi (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consumivo 2019 (€)
431 12 UV19 ANS PER 100INDOSIRREG	Fonte Igrava Fondo Strategia PDR 2014-2017/2019 Fondo 2019		CONTO 13 (11 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo Rapporto" Spese tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				9.920,00 PNE 159/2019
431 12 UV19 ANS PER 20PERIMARE	Procedimento AFIE Fondo 2019 (provisione)		CONTO 13 (11 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo Rapporto" Spese tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00				1.280,00 PNE 160/2019
431 13 UV19 ANS PER 100INDOSIRREG	Regione Liguria Fondo Strad. L. n.9 PDR 2014-2017/2019 Fondo 2019		CONTO 13 (11 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo Rapporto" Spese tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				9.920,00 PNE 161/2019
431 13 UV19 ANS PER 20PERIMARE	(a) Esec. Comune di Genova Proventi vendite AFIE Fondo 2019 (provisione)		CONTO 13 (11 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo Rapporto" Spese tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00				1.280,00 PNE 162/2019
431 14 UV19 ANS PER 100INDOSIRREG	Regione Liguria Fondo Strategia PDR 2014-2017/2019 Fondo 2019		CONTO 14 (11 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro CONTO 14A (11 5 ALLOGGI) - Accordo Quadro CONTO 14B (11 5 ALLOGGI) - Accordo Quadro CONTO 14C (11 5 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06 V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo Rapporto" Spese tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	13.777,78 0,00 0,00 0,00	13.777,78				5.511,00 PNE 163/2019
431 14 UV19 ANS PER 20PERIMARE	(a) Esec. Comune di Genova Proventi vendite AFIE Fondo 2019 (provisione)		CONTO 14 (11 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro CONTO 14A (11 5 ALLOGGI) - Accordo Quadro CONTO 14B (11 5 ALLOGGI) - Accordo Quadro CONTO 14C (11 5 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06 V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo Rapporto" Spese tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	1.777,78 0,00 0,00 0,00	1.777,78				711,00 PNE 164/2019

Piano Investimenti - Bilancio consuntivo 2019
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica Voci	Voci di QTE-Budget / Affinamenti atti	Voci di QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
434.14.B.Y19.M5.PER 10FONDOSTRERG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 148 (N. 4 ALDGGI) - Accordo Quadro lotto 148 a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2Bk "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordiamento sicurezza (interno)	11.022,22	11.022,22				7.517,00 PNE 166/2019
434.14.B.Y19.M5.PER 26PVENIARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisori)		LOTTO 148 (N. 4 ALDGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2Bk "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordiamento sicurezza (interno)	1.422,22	1.422,22				564,00 PNE 166/2019
434.15.U.Y19.M5.PER 10FONDOSTRERG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 15 (N. 9 ALDGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2Bk "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordiamento sicurezza (interno)	24.738,51	24.738,51				18.800,00 PNE 167/2019
434.15.U.Y19.M5.PER 26PVENIARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisori)		LOTTO 15 (N. 9 ALDGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2Bk "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordiamento sicurezza (interno)	3.200,00	3.200,00				1.780,00 PNE 168/2019
411.U.Y18.RE.PER 26PVENIARTE 82IINDIV	Proventi vendite ARTE Fondi 2018 (provvisori) ma previsto a carico di ASPI SPA Soggetto attuatore dell'infrastruttura	30.000,00	Budget 2018 - Intervento 7) Recupero di alloggi a sfondo di proprietà ARTE ubicato nel Comune di Mole, in Via delle Vigne 10 int. 6 ex art. 6 LR 39/2007 (recupero sostitutivo per soggetto residente in uno degli immobili interferenti la realizzazione della Gronda di Ponente al sensi della L.R. 39/2007 PMS GROUND)	V06 V06	D. 31319 del 5/10/2018 - QTE 2 Spese Tecniche A consuntivo 2019: in entrata RI 22/19 a dedurre costi 2018 (con pozza al 57%) a dedurre PNE 195/2018 SALDO 2019	10.000,00 33.650,00 -16.800,00 -10.000,00 6.850,00	10.000,00			10.000,00 PNE 195/18	6.850,00

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2019
 Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voti di QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)											
											544.317,72

Tabella 5) Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019
 410020-50400 Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi

405 Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consumivo ricavi per compensi dal 2013 al 2017 (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2018 (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2019 (€)									
405 26PVEDDARTE 61PAU0FMARTE Codici finanziari provvisori per 09FONDOEMNAZ	Vendite ARTE (30 all. erp) Autohnan. (20 all. ag) Fondi 2018 provvisori	595.163,04	Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 539 del 20 agosto 2018 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza all'emergenza determinatasi a seguito del crollo di un tratto del viadotto Polcevera dell'Autostrada A10 (Ponte Morandi), nel Comune di Genova, avvenuto nella mattinata del 14 Agosto 2018."																
		361.118,70									Lotto 6: CEMIP srl	V06	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 6 (10 alloggi)	23.751,02	23.751,02	20.488,48	0,00		
		956.281,74									Lotto 7: FENU COSTRUZIONI srl	V06	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 7 (11 alloggi)	23.774,14	23.774,14	21.465,18	0,00		
											Lotto 8: FORZA MOTRICE srl	V06	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 8 (11 alloggi)	23.793,35	23.793,35	19.658,45	0,00		
											Lotto 9: GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI srl	V06	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 9 (9 alloggi)	16.612,81	16.612,81	16.612,81	0,00		
											Lotto 10: CESAG srl	V06	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 10 (9 alloggi)	26.822,50	26.822,50	10.729,00	16.093,50		
											9 alloggi	V06	Spese tecniche 15%	26.822,50	26.822,50	PNE 202/18	PNE 169/2019		
													Costi extra QTE	600,00	M1 197/18 RIMBORSI PRIME ACCENSIONI CALDAIE ANALISI FUMI E BOLLITORI ALLOGGI ASSOCIATI AGRATI AGU SFOLLANTI PONTE MORANDI				
		Totale compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi										16.093,50							

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Decanto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
367.4.UY19.AL.TAD 81LREGDIV	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016	80.546,11	Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia Intervento di recupero per la sistemazione della sede regionale di Imperia (M.S. e consolidamento) Compenso per progettazione definitiva/esecutiva e quota D.L.		Compenso previsto (imponibile)	80.456,11	80.546,11	0,00	0,00
Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (imponibile) Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (iva 22%)		di cui: 33.140,37 7.290,88 40.431,25	Progetto Definitivo, Esecutivo e PSC						15.000,00 F. 76/20 conto 15061000001 (residuo) PNE 170/2019
Decreto Dirigente RL codice _____		39.354,26 8.657,94 48.012,20	Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione da affidare ad ARTE Imperia						
Decreto Dirigente RL codice _____		8.051,48 1.771,33 9.822,81	Collaudo (o in alternativa CRE)						
		80.546,11 0,00							
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Appalto previsto a metà 2019 con durata annuale PD 1448 del 21/2/2019: affidamento incarico per redazione Relazione Geologica sismica e di caratterizzazione geotecnica dei terreni (cod. 367.4.UY19.AL.TAD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) D. 32030 del 20/12/19: incarico redazione progettazione definitiva ed esecutiva architettonica del lotto 2 PD _____ del ____/3/2020: affidamento incarico per redazione Progettazione Definitiva ed Esecutiva per l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali e Dichiarazione di Rispondenza finale degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 ex D. Lgs 46/90 e D. Lgs 81/2008 (cod. 367.4.UY19.AL.TAD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019)								
Totale compensi per servizi tecnici a terzi									15.000,00

Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Consumitivo 2019
410321	63AUTOFINITER	Fondi del Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-225 - SECONDO SEMESTRE (€ 73.345,33 con IVA al 22%)	2018	73.345,33	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/7/18 al 31/12/18 - Anno 2018 (Decreto n. 31239 del 10 agosto 2018)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori IVA al 22%/IVA prorata Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche	54.653,75 12.023,83 5.465,38 1.202,38	5.389,61
410321	63AUTOFINITER	Fondi del Comune di Genova (€ 148.010,87 con IVA al 22%-) di D.D. comunale 2018-179.0.0.-340	2019	148.010,87	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/19 al 31/12/19 (aree non periferenziali) - Anno 2019 Decreto n. 31743 del 20/06/2019	Fatture intestate ad ARTE	Lavori IVA al 22%/IVA prorata Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche	110.291,26 24.264,08 11.029,13 2.426,41	6.858,67
Totale							Totale	148.010,87	6.858,67
Totale ricavi per compensi tecnici								12.248,28	
Costo del prorata IVA								-12.103,24	
Saldo ricavi-costi								145,04	

A.R.T.E. Genova
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
 Conto economico - Bilancio consuntivo 2019
 Tabella 7a)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi - soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
405.6.UY18.M5.T15 09FONDOFINMAZ		Ord. P.C.M. 539 del 20/8/2018	19.466,78	BUDGET 2018 Intervento 4 Alloggio di Via Prasio civ. 2A int. 3 di proprietar' del Comune di Genova (sfoliati Ponte Morandi)	V06 I V06	PD 1511 del 30/7/2019 - QTE 3 Spese tecniche 15% Iva 22% su Spese Tecniche	2.275,93		4.293,92
							500,70		q.p. R1 146/19 (*)
				(*) compensati dati dal saldo tra incasso 2019 (q.p. r1 146/2019) e imponibili 2019 (q.p. 824/19 e q.p. r1376/19)			2.776,63		
405.7.UY18.M5.T15 09FONDOFINMAZ		Ord. P.C.M. 539 del 20/8/2018	22.041,31	BUDGET 2018 Intervento 5 Alloggio di Via Prasio civ. 4 int. 5 di proprietar' del Comune di Genova (sfoliati Ponte Morandi)	V06 I V06	PD 1511 del 30/7/2019 - QTE 3 Spese tecniche 15% Iva 22% su Spese Tecniche	2.576,93		4.861,80
							566,92		q.p. R1 146/19 (*)
				(*) compensati dati dal saldo tra incasso 2019 (q.p. r1 146/2019) e imponibili 2019 (q.p. 824/19 e q.p. r1376/19)			3.143,85		
417.3.UY19.AL.TER 63AUTOFINTER		Comune di Genova DCC 41 del 2/7/2019	115.000,00	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO". Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolvera nel Comune di Genova. q.p. Intervento	V06	D. 32038 del 16/12/19 - QTE 1 Spese Tecniche	78.393,90		
									115.000,00
						Consuntivo 2019 q.p. r1 252/2019 dettaglio: 49.483,20 -40.560,00 8.923,20			
417.3.UY19.AL.TER		Comune di Genova D.C.C. 41 del 2/7/2019	120.900,00	Restant Begato - Begato Project Fase di rialloggiamento inquinati 1) Contributo forfettario riconosciuto ai nuclei famigliari per trasferimento utenze	V06	Consuntivo 2019 q.p. r1 252/2019 a dedurre fatture analisi Amliu Bonifiche spa (imponibile)	65.516,80		8.923,20
							-30.005,00		35.511,80
						Consuntivo 2019 q.p. r1 252/2019 a dedurre fatture analisi Amliu Bonifiche spa (imponibile)			35.511,80
443.U.UY19.AL.TER 63AUTOFINTER		Comune di Genova D.D. 202 del 28/5/19 q.p. D.C.C. 41 del 2/7/2019	140.000,00 666.000,00 806.000,00	Fase di rialloggiamento inquinati 2) Attività "relativa ai trasdichi"	V06	Quadratura a consuntivo 2019 Entrate 2019: Doc. Em. 220/2019 Entrate 2019: Incasso q.p. r252/2019 Totale entrate 2019	114.754,10		
							666.000,00		
						Uscite 2019 Saldo 2019	-720.328,05 60.426,05		60.426,05

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 7a) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descriptione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									
									114.016,77
							Iva pro-rata (Costi fatturati ad ARTE)		67.812,93
							Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi (soggetti pubblici)		46.203,84

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico -- Bilancio consuntivo 2019
Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi -- soggetti privati (Costi fatturati ad ARTE)
Tabella 7 a bis)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	412.2 UV18 MOTAD 63AUTOFINITER	Sig. Filippo Lauria Privato proprietario Interno 4 Scrittura privata tra ARTE e privato (pagamento entro 15 giorni dalla data di ricevimento della fattura corredata di C.R.E.)	1.540,00	Edificio sito in Genova, Via Borzoli 95E, di proprietà in parte di ARTE ed in parte privata: affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per il ripristino del prospetto del piano terreno. q.p. a carico privato proprietario Edil Pisicoli srl, con sede in Genova (GE), Via Traversa Ferrando 10R	LAV I LAV	D. 31906 del 14/10/2019 (2° Affidamento) -- QTE 2 Lavori IVA lavori 10% totale	1.196,36 119,64 1.316,00	1.196,36 1.196,36	0,000
			1.196,36 F. 494/19 -1.196,36 costo 2019 0,000 Saldo 2019						0,000

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019
 Conto economico – Bilancio consuntivo 2019
 Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati (Costi fatturati ad ARTE)
 Tabella 7 a bis)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	
	369.8.UV17.M5.TAD 63AUTOFINITER	Privati proprietari	49.656,90	Via Linceo civ. 150-154-156-158-160-162-164-166-168-182-184 e Via Cambiaso civ. 121 a Genova (centrale termica Via Linceo 184) Quota a carico privati proprietari (valvole termostatiche)	V01 I V01 V05 I V06	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6ª atto di sottomissione Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	40.635,75 4.063,58 4.063,58 893,99	40.635,75 4.063,58		
			0,00	? GL 00/00 bollettazione 2017 (informazione non disponibile)						
			0,00	Imponibile a costo 2017						
			0,00	Saldo 2017						
			0,00	? GL 00/00 bollettazione 2018 (informazione non disponibile)						
			0,00	Imponibile a costo 2018						
			0,00	Saldo 2018						
			0,00	GL 00/00 Consuntivo 2019 (informazione non disponibile)						
			-40.635,75	Imponibile a costo 2019						
			-40.635,75	Saldo 2019					-40.635,75	
				Note: Richieste e riferimenti su bollettazione ai privati per recupero delle spese sostenute da ARTE: 1) D. 30531 del 16/3/2017 (proposta 1059373); approvazione atto di sottomissione n. 5 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Colely spa (ora Engie servizi SpA), approvazione del QTE. 2) Email Prot. Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 88 del 20/11/2017 a ufficio condomini: richiesta importo bollettato e/o decorrenza rateizzazione e relativo importo rata 3) D. 31131 del 30/5/2018: approvazione atto di sottomissione n. 6 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Colely spa (ora Engie servizi SpA), rimodulazione del QTE. 4) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente per il recupero della manutenzione dai privati						
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali										
								Iva pro-rata (Costi fatturati ad ARTE)	-40.635,75	
									-2.384,43	
								Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi (soggetti privati)	-43.020,18	

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
Tabella 7b) Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voce	Voci di QTE	QTE (€)	Decreto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	
03000	349.U.U.Y16.M5.TE.R 63A.U.T.O.F.I.N.T.E.R	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	975.725,60	Via Vitorini civ. 17-27 e Via Pavese civ. 17-27 Manutenzione straordinaria ai prospetti degli edifici (LAVORI EDILI) A.T.I. La Fede s.a.s. (mandataria) e Edilnord S.r.l. (mandante)	V06 I.V05	D. 31624 del 4/4/2019 – QTE 3 variante in corso d'opera Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche	104.366,90 22.960,72	104.366,90	36.379,30 q.p. F. 371/19	
				D. 30386 del 13/12/2016: incarico Studio Legale Carrasale e Associati (ricorso impresa edile Dolcecasa x esclusione gara) +1300/17 D. 30488 del 20/2/2017: estensione incarico Studio Legale Carrasale e Associati per appello al Consiglio di Stato (363/17) D. 30488 del 20/2/2017: nomina procuratore domiciliario avv. Gabriele Palurdi – Roma (spesa presunta) PD 1314 del 4/10/2017:ing. Cantelli Luigi - verifica dello stato di conservazione del ponteggio di proprietà dell'impresa Dolcecasa (2150/17) Avv. Alberto Marconi (at Liguria pagamento spese di lite sentenza 1240/16) M1 135/17 R 1200/17			Costi extra QTE	7.612,80 6.344,00 1.015,04 1.015,04 2.918,24 18.905,12		

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio consuntivo 2019 - 1° trimestre 2020
Tabella 7b) Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (C)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (C)	Decreto ricavi (C)	Bilancio consuntivo 2019 (C)
	372			Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio ablativo di erp del Comune gestito dall'ARTE. Importo complessivo degli interventi finanziati E. 2.997.505,98					
	372.1.UV17.MASTER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	1.296.900,90	Via Lugo civ. 10 (1° lotto) Lavori di inqualificazione del caseggiato di proprietà comunale	V06 V06	D. 31751 del 26/6/2019 - QTE 3 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	139.495,20 30.688,94	139.495,20	33.275,76 F. 408/19
				Costi extra QTE	500,00 106,61 222,04 200,00 12.346,49	r1238/17 Elaborati grafici arch. Vaccaro (D. 30367 del 30/11/2016 codice com 362.UVYAA.MASTER) r216/17 ELIOCIANOGRAFICA R850/18 Elicidnografica (dupliche copie elaborati appalto da allegare a contratto) Op 94/18 registrazione verbale di gara D. 31754 del 1/7/2019: incarico Coordinatore Sicurezza in fase di Esenzione prom. Bettaro (extra QTE)			
		Altri costi extra QTE soggetti al rimborso da parte dell'appaltatore ai sensi art. 5 comma 2 DM 2/12/2016 pubblicato sulla GU 20 del 25/1/2017 (pubblicazione bando ed esito)			950,00 3.933,67 1.112,99 951,60	r1819/17 Rivetti grafica srl - PROCEDURA APERTA LAVORI RIQUELIFICAZIONE VIA LUIGO 10 r2349/17 GODOEA srl spesa inserzione gara di appalto r962/18 GODOEA srl esito gara r933/18 Rivetti Grafica			

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
 Tabella 7b) Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (C)	Descrizione commessa	Codifica voce	Voci di QTE	QTE (C)	Decanto ricavi (C)	Bilancio consuntivo 2019 (C)
	372.9.UY18.MASTER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016	100.000,00	Centro storico Interventi diffusi su portane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) – (2ª lota) Sostituzione n. 94 infissi	V06 I V06	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	22.274,96 4.900,49	22.274,96	1.636,66 F. 390/19
		D.D. 2015-179.0.0.-260 del 21/12/2015 somme a disposizione di cod. 350.LI	172.199,98	Accordo Quadro con un unico operatore efferente le seguenti commesse: 372.9.UY18.MASTER e 385.3.UY18.MASTER ALFRA VETRI srl					
	385.3.UY18.MASTER 63AUTOFINITER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	4.699.981,87 di cui: 244.400,00 per il presente intervento	BUDGET 2018 intervento 3 Sostituzione e/o riparazione serramenti esterni Accordo Quadro con un unico operatore efferente le seguenti commesse: 372.9.UY18.MASTER e 385.3.UY18.MASTER ALFRA VETRI srl	V06 I V06	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	20.000,00 4.400,00	20.000,00	19.782,67 F. 389/19

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
Tabella 7b) Conto:410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voce	Voci di QTE	QTE (€)	Decreto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	376	Comune di Genova Importo stanziato per gli interventi a seguire	1.800.000,00	Delibera di Giunta Comunale n. 284 del 6/12/2016 Integrazione al programma 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ANTE					
	376.LUY17.MSTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo	492.534,40	Salita del Prione civ. 22-24-25 Demolizione manto di copertura in abbadini, rifacimento copertura compresa impermeabilizzazione ed isolamento, rifacimento poggioni e velur	V06 I V06	D. _____ del _____ 6/2020 - QTE 4 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	54.260,95 11.937,41	54.260,95	42.780,24 F. 400/19
				A chiusura conti dell'intervento (giugno 2020) registrazione di PNE213/2019 storno parziale sul conto 55210201000 sopravvenienze passive diverse		fattura n. 400/19 per eccedenza compensi	-17.686,97	-750,00	-0,86 QUADRATURA 2019
				Incarichi extra QTE	750,00	D. 30942 del 18/1/2018 elab. grafici (Ing. Agnese Vaccaro) r209/18	201,50	-236,08	
					201,50	q.p. r2286/17 Etiodlamp Bilancio di commessa		53.274,87	
	376.2.UY17.MSTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo	989.765,60	Via dei Pescatori civ. 2-8-11 Manutenzione straordinaria facciate e copertura Rimozione impianto solare termico su copertura, rifacimento copertura risanamento prospetti, poggiate di accesso agli alloggi e relative vetture	V06 I V06	D. 32203 del 12/5/2020 - QTE 3 "di variante" Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	109.023,46 23.985,16	109.023,46	51.959,11 F. 407/19
				Incarichi extra QTE	750,00	D. 30942 del 18/1/2018 elaborati grafici Ing. Agnese Vaccaro			
					750,00	r2031/17 (D. 30942 del 18/1/2018 elaborati grafici Ing. Agnese Vaccaro 50.027.683/18 (Elioclanografica sncl) 271.457.949/18 OP 110/18 (Elioclanografica fatt. 202 del 27/7/2018) 1.125.000/60/19 (D. 30367 del 30/11/16 e nota 5. Tecnica 187 del 26/3/2019 elab. grafici Ing. Agnese Vaccaro)			

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
Tabella 7b) Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	384	Comune di Genova D.O. 2015-179.0.0.-283 Del 30/12/2015 Quota dell'importo Vincolato applicato al bilancio 2015	99.712,00	Via Cechov 8-10-12-14 (Begrato 9) Manutenzione straordinaria dei camminamenti pedonali esterni di accesso all'edificio					
	384.1.U.Y18.MS.TER 63AUTOFINITER	economia di programma	compreso nell'importo sopra indicato 49.856,00	Via Cechov 8-10 (Begrato 9)	V06	D. 31468 del 27/12/2018 – QTE 5 "finale e di chiusura conf"	3.376,15	3.376,15	0,00
	384.2.U.Y18.MS.TER 63AUTOFINITER		14.789,05	suddivise nei seguenti due interventi:			742,75		
			35.066,94	Via Cechov 12-14 (Begrato 9)	V06	D. 31272 del 17/9/2018 – QTE 2	3.542,64	3.542,64	3.542,63
			49.856,00		V06	Spese Tecniche 12%	779,38		F. 352/19
			compreso nell'importo sopra indicato			Iva su spese Tecniche (22%)			
	385.A.U.Y18.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	635.400,00	Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova	V06	D. 30976 del 16/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro)	70.000,00	70.000,00	44.057,44
				Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, di risanamento dei prospetti, su immobili di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE – Zona Centro-Ponente.	V06	Spese Tecniche 14%	15.400,00		F. 372/19
				Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova		Iva su spese Tecniche (22%)			
			635.400,00	Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova	V06	D. 30975 del 16/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro)	70.000,00	70.000,00	59.088,96
				Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, di risanamento dei prospetti, su immobili di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE – Zona Centro-Levante.	V06	Spese Tecniche 14%	15.400,00		F. 402/19
				Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova		Iva su spese Tecniche (22%)			

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	385.6.U.Y18.RE.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179 0.0/795 del 24/11/17	635.400,00	Recupero alloggi sfitti in edifici in condominio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di alloggi sfitti in edifici in condominio di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE PRIMO STRALCIO Impresa M.I.T. srl	V06 I V06	D. 31000 del 6/3/2018 - QTE 1 (accordo quadro semestrale) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) FE 172/18 (41032104010) q.p. PMU 16/18 QUADRATURA 2018	70.000,00 15.400,00 23.832,12	70.000,00	69.508,81 F. 401/19
	385.7.U.Y18.RE.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179 0.0/795 del 24/11/17	635.400,00	Recupero alloggi sfitti in edifici in condominio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di alloggi sfitti in edifici in condominio di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE SECONDO STRALCIO Impresa M.I.D.R. s.n.c di Rallo Nicolò & C	V06 I V06	D. 31007 del 6/3/2018 - QTE 1 (accordo quadro semestrale) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	67.328,51 F. 353/19 0,99 Quadratura 2019
	385.B.U.Y18.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179 0.0/795 del 24/11/17	635.400,00	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Primo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE I.M.E.T. Installazione Materiali Elettrici Tortona srl	V06 I V06	D. 31068 del 18/4/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	34.397,30 F. 406/19

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio consuntivo 2019 - 1° trimestre 2020
Tabella 7b) Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/kerzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	385.1.U.V18.M5.TE.R 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0/795 del 24/11/17	512.462,89	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Secondo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE G.M.C.	V06 I V06	D. 31167 del 25/6/2018 - QTE 1 (secondo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	56.456,41 12.420,41	56.456,41	11.291,28 F 351/19
	63AUTOFINTER	Comune di Genova	100.000,00	BUDGET 2018 interventi manutentivi su immobili del Comune di Genova	V06 I V06	ultima a preventivo 2018 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	8.183,31 1.800,33	8.183,31	
	385.1.U.V18.M5.TE.R 63AUTOFINTER	DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0/795 del 24/11/17	222.481,87 201.461,74 21.020,13	BUDGET 2018 intervento 1 DGC 268 del 16/11/2017 DD 2016/179.0.0/295 del 24/11/17 Approvazione del programma di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abilitativo di erp del Comune gestito da ARTE per l'anno 2017 Lavori urgenti di riqualificazione di n. 8 impianti ascensori: Quota a carico Comune di Genova	V06 I V06	D. 32021 del 17/12/19 - QTE finale Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche QUADRATURA 2018 (a ricavo la fattura al Comune 932/2018 senza PN in uscita) QUADRATURA 2019 (m.l. 2882/2019)	13.386,23 2.944,97 (*) 13.386,23	13.386,23	0,00
	QTE per 8 ascensori (escluso Via Pedini 26) eccedenza di finanziamento	stanziamento per 9 ascensori Via Pedini 26) eccedenza di finanziamento					15.866,23	15.866,23	-133.862,31

(*) nel 2020 pagati anche i lavori per Via Mariano 59, ascensore escluso dalla chiusura con decreto 32021/2019.
Le Spese Tecniche ricalcolate comprendendo l'ascensore di Via Mariano 59 (non compreso nella chiusura del D. 32921/19) ammontano a

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	428.3.U.Y19.MS.TER 02SOVVMMN	DGR 1190 del 28/12/2018	323.992,00	Begato lotto 3 (n. 8 alloggi sfitti) SECONDO STRALCIO	V06 I V06	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pareschi Carola – incarico a carico S.T. (D. 31655/19) q.p. R2221/19 no Iva contribuente minimo	26.513,26 5.832,92	26.513,26 -3.588,68 -1.531,53	10.605,30 F. 320/19 1° acconto 40% -1.531,53 Quadratura 2019 x INCARICO
	428.4.U.Y19.MS.TER 02SOVVMMN	DGR 1190 del 28/12/2018	426.200,00	Begato – lotto 4 (n. 10 alloggi sfitti) SECONDO STRALCIO	V06 I V06	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pareschi Carola – incarico a carico S.T. (D. 31655/19) q.p. R2221/19 no Iva contribuente minimo	34.877,25 7.673,00	34.877,25 -3.588,68 1.531,54	13.950,90 F. 321/19 1° acconto 40% -1.531,54 Quadratura 2019 x INCARICO
	428.5.U.Y19.MS.TER 02SOVVMMN	DGR 1190 del 28/12/2018	473.998,00	Begato – lotto 5 (n. 10 alloggi sfitti) PRIMO STRALCIO	V06 I V06	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Buonacasa Marina – incarico a carico S.T. (D. 31655/19)	38.788,71 8.533,52	38.788,71 -3.681,71	15.515,48 F. 322/19 1° acconto 40%

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Descrto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	428 6.U.V19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	343.947,00	Begato – Lotto 6 (n. 7 alloggi sfitti) SECONDO STRALCIO	V06 I V06	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pareschi Carola – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. R2221/19 no Iva contribuente minimo	28.146,24 6.192,17	28.146,24	11.258,49 F. 324/19 1° acconto 40% -1.531,53 Quadratura 2019 x incarico
	428 7.U.V19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Programma "Begato Project" – Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 100 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento. Suddivisione dell'intervento in n. 4 lotti denominati "lotto Novella 1, Lotto Novella 2, Lotto Novella 3, Lotto Novella 4 Via Novella – Lotto 1 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pompoli Andrea – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. r. 2277/19	57.213,77 12.587,03	57.213,77	22.885,51 F. 324/19 1° acconto 40% -2.862,11 -2.862,11 Quadratura 2019 x incarico
	428 8.U.V19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Via Novella – Lotto 2 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pompoli Andrea – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. r. 2277/19	57.213,77 12.587,03	57.213,77	22.885,51 F. 325/19 1° 40% compens. -2.862,11 -2.862,11 Quadratura 2019 x incarico

A.R.I.E. Genova
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio consuntivo 2019 - 1° trimestre 2020
 Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voce	Voce di QTE	QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	428.10.U.V19.MS.T.ER 02SOVVMMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.233,93 5.022.127,68	Via Novella - Lotto 4 (In. 25 alleggi sfitti)	V06 V06	D. 31631 del 10/4/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	57.213,77 12.587,03	57.213,77	22.888,18 F. 327/19 1° 40% compens.
	428.11.U.V19.MS.T.ER 02SOVVMMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	1.053.229,07	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) - Interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, sito nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sparbaro civv. 3-5 e Via Sparbaro civv. 7-9-11.	V06 V06	D. 31915 del 22/10/2019 - QTE 1 a base di appalto Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	86.188,96 18.961,57	86.188,96	0,00
				Incarichi extra QTE		D. _____ del _____ coordinamento sicurezza in fase di spec. a professionista esterna (extra QTE)			

A.R.T.E. Genova
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economica-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
 Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/ferzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	429			D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.0.0-322 del 21/11/2018 Programma per l'anno 2018 di interventi urgenti di m.s. nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune. Approvazione dell'esecuzione degli interventi da parte di ARTE ed impegno dei relativi importi per un totale di € 2.593.140,00. *					
	429.1.UY19.MS.TE.R 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018.179.00.322 del 21/11/2018	538.920,00	Recupero alloggi sfitti – Lotto "Quasimodo" (n. 10 alloggi sfitti)	V06 1 V06	D. 31632 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese tecniche 8% iva 22% su Spese Tecniche Ing. Borchì Giancarlo – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	36.000,00 7.920,00	36.000,00 -5.576,19	0,00
	429.2.UY19.MS.TE.R 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018.179.00.322 del 21/11/2018	538.920,00	Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo Vittorini" (n. 10 alloggi sfitti)	V06 1 V06	D. 31632 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese tecniche 8% iva 22% su Spese Tecniche Ing. Borchì Giancarlo – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	36.000,00 7.920,00	36.000,00 -5.576,18	0,00
						Quadratura 2019			-0,14

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Compressa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione compressa	Codifica voce	Voce di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	422.4 U.Y19.MS.TER 63AUTOFINIER (non previsto a preventivo) (inserito il 3/7/19)	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-201 del 28/5/2019	220.000,00	Lavori di riqualificazione dell'asse meccanizzato in Via Novella/Monfanelia nel quartiere Borghetto di Pra' q.p. Alto aggiunto al Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 con ATI CM Cl. scari e KONE SpA (appaltatrice del Servizio Integrato di manutenzione del Patrimonio immobiliare di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione q.p. 1 di 2	V06 I V06	D. 31810 del 1/6/2019 Spese tecniche Iva 22% su Spese Tecniche	14.342,87 3.155,43	14.342,87	0,00
	417.3 U.Y19.AL.TER 63AUTOFINIER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel Comune di Genova.	V05 I V06	D. 32018 del 16/12/19 - QTE 1 spese tecniche Iva su spese Tecniche (22%)	483.573,45 106.386,16	483.573,45	
	417.3 U.Y19.AL.TER 63AUTOFINIER	Comune di Genova DCC 41 del 2/7/2019	115.000,00	D. 32180 del 8/4/2020: incarico arch. Panakoni Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (fattura ad ARTE)	V05	D. 32018 del 16/12/19 - QTE 1 Spese Tecniche vedere rendicontazione saldo ricavi meno costi su tab. 7A) a consuntivo	78.393,90		
				Spese extra QTE a carico Arte	6.039,00 5.138,64	D. 32243 del 16/6/2020 Incarico book fotografico (cod.amm. 417.4.U.Y20.AL.TER) PD ___ del ___/1/2020 Incarico redazione progetto fattibilità fase 3 (cod.comm. 417.3.U.Y20.AL.TER)			
Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)									495.237,97

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 7c) Conto: Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi in condomini con amministratore

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Descrizione commessa	Codifica Voci	Voci di QTE	Importo voce di QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	403 U.U.Y18.MST.LC	Comune di Genova D.D. 260 del 2/12/2015	Condominio ubicato in Genova – Via Pergolesi 11-39 Q.P. Lavori 1 di 3	RAT RAT V06	D. 31347 del 23/10/2018 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare) Compenso amministratore (3%) Spese tecniche per incarichi professionali (7%) Spese tecniche di ARTE (a concorrenza dell'importo stanziato per ST.)	2.081,91 4.857,79 0,00 6.939,70	0,00	
					Quadratura 2019 156/19 Lavori copertura Via Pergolesi civ. 11-39, fabbrioglio al 30/06/2019 240/19 Lavori copertura Via Pergolesi civ. 11-39, fabbrioglio al 31/12/2019 Totale entrate 2019 Totale uscite 2019 Saldo 2019	38.485,52 38.485,52 76.971,04 -76.971,02 0,02	0,02	0,02
					Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi in condomini con amministratore			0,02