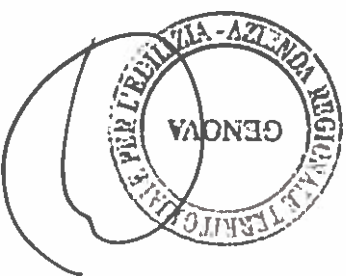




Nota integrativa

ESERCIZIO 2019

(allegato n. 4a)



Prospetto attività tecnica: Ricavi da compensi tecnici

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Impre
di Genova – R.E.A. 360473

AZIENDA REGIONALE
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec Protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Consuntivo 2019

Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	0,00		
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	43.130,00	1	1
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00		
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Sovvenzionata	544.317,72	2	22
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	16.093,50	23	23
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	15.000,00	24	24
			618.541,22		

7a	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - soggetti pubblici	46.348,88	25	27
7abis	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - privati proprietari	-43.020,18	28	29
7b	410321	Compensi su interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	495.237,97	30	42
7c	410321	Compensi su interventi conto terzi in condomini con amministratore	0,02	43	43
			498.566,69		

Totale	1.117.107,91
---------------	---------------------

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 2) 410020-50230 Compensi per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Rilevamenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2017 (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2018 (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2019 (€)			
134 S UY13.NC.PLT 51LTMIN	Presidenza Cons. Min. Dipartimento POGAS diversu Dipartimento della Gioventù Decreto Pogas 24/2/2009 di approvazione della graduatoria e del fin to di € 1.500.000,00 per tutti gli interventi compresi nel progetto presentato dal Comune di Genova	600.000,00	Rimodulazione POGAS 2009, D.G. C. 331 del 23/09/2010 Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale (n. 12 nuovi alloggi)	V06 V06 V06 V06	D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE 3quater – codice finanziario 51LTMIN Spese tecniche 20% D. 28999/14 arch. P. Oberto revis. progett. archit. (13467/14) D. 29542/15 arch. P. Oberto Direzione Lavori Piano e coordinamento sicurezza	100.000,00 100.000,00 -12.455,81 -49.102,56 38.441,63 0,00	3.611,63 PNE 137/17	0,00	28.830,00 PNE 89/2019				
134 S UY13.NC.PLT 52LTREG	Regione Liguria DGR 925 del 27/7/12	300.000,00	Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale	V06 V06	D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE 3quater – codice finanziario 51LTMIN Spese tecniche 20% Piano e coordinamento sicurezza	50.000,00 0,00	50.000,00 0,00	0,00	33.000,00 PNE 142/18	14.300,00 PNE 90/2019			
			Incarichi extra QTE Vico Dragone 6 (POGAS)	24.139,57	D. 26317 dell'8/7/2009 L. 1772/09 Farinato/Arcohae-rev.prog.prel/def-red.p.log.esec.arch. (4069/09,445/11,1675/11,1674/11,2393/12) D. 26531 del 2/12/2009 L. 3125/09 Delino - revisione progettazione impianti. e di (1297/11,1360/13) D. 26530 del 2/12/2009 L. 3129/09 GMA geol. Coscione - relazione geologica (1810/10) D. 26756 del 17/5/2010 Fantini - Valutazione clima acustica (costo 8280,00) conto Progettazioni (13960/10) D. 26753 del 17/5/2010 Farinato - rilievo facciate edificio adiacente-conto Progettazioni (1251/11 senza IVA) D. 27289 del 11/2/2011 Farinato - progett. def. esec. spazi pircosanti (1831/11, 1564/11, 3960/11, 2392/12) D. 27293 del 11/02/2011 Visconti - progettazione definitiva ed esecutiva strutturale (1387/11, 1464/13) D. 30584 del 26/4/2017 - Ing. A. Fantini D. 31542 del 22/2/2019: CVD (DL impianti) D. 31542 del 22/2/2019: Fantini integrazione al compenso stabilito con decreto n. 30584 del 26/4/2017	19.584,00 1.224,00 8.936,18 1.530,00 9.984,00 24.916,32 6.851,52 18.778,28 1.866,60							
			Costi extra QTE Vico Dragone 6 (POGAS)	1.501,50 176,34 1.751,75 441,64 4.867,12 1.249,90 394,02 362,00 345,18 655,00 113,33 11,00 11.868,78	m1 480/10 tariffa istruttoria (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) m1 129/11 autorizzazione occupazione suolo (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) m1 2675/11 occupazione suolo pubblico (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r1350/14 il giornale della Liguria Spa pubblicazione (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r1352/14 libreria concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato srl (conto 52140505020 Altre imp. e tasse) m1 49/14 concessione occupazione suolo (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r2372/14 Notaio Morello autentica firma fidejussione (conto 52070307000 Politze a garanzia lavori) r3261/14 il giornale della Liguria Spa pubblicazione (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r3557/14 libreria concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato srl (conto 52140505020 Altre imp. e tasse) Quota m1 1680/14 Comune di Genova diritti roglio acquisizione vico dragone 6 (conto 52070110000 spese legali) r273/15 Notaio Biglia di Saronno – procura speciale per stipula convenzioni (conto 52070110000 spese legali) OP 73/18								

01

Totale compensi per interventi in locazione a termine

43.130,00

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica Vod	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
completamento commessa Cod. 300.			Programma di recupero di n. 14 alloggi di E.R.P. di proprietà dell'azienda, sfitti e con gli accessi murati allo scopo di impedire l'occupazione abusiva.								
300.8.UV18.RE.PER 01SOVCCER	DGR 419 del 27/3/2015 - (di già erogati (Auton))	221.326,59	Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi: VIA DELLE GEMZIANE 8/9 VIA MALFANI 6/7 VIA MALFANI 13/3 VIA MALFANI 14/1 VIA MANOICELLI 7/7 VIA SCARFATO 14/6 VIA UNCARETTI 54/6 q.p. intervento rinfocato su tab. 3) piano investimenti erp	V06 V06	D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (accordo Quadro con più operatori economici) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	24.812,39 3.308,35	24.812,39			9.924,96 PNE 153/18	14.738,56 PNE 93/2019
300.8.UV18.RE.PER 26VENDANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2018	55.331,64	Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi q.p. intervento rinfocato su tab. 3) piano investimenti da vendite Fondi a carico del Budget 2018 Intervento 3)	V06 V06	D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (accordo Quadro con più operatori economici) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	24.812,39 6.203,10 827,08	6.203,10			2.481,24 PNE 155/18	3.084,64 PNE 93/2019
269.UV14.MS.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 fondi 2014	739.200,00	Via Mogadiscio civ. 29-29A-29B-35E Via Giacalone civ. 5-19-21-23-27-33 Manutenzione straordinaria alle coperture, ai percorsi pedonali, alle terrazze	V06	D. 31515 del 12/2/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Spese Tecniche 15%	67.226,23	67.226,23	0,00	0,00	7.500,00 PNE 158/18	295,39 PNE 93/2019
391 81IREGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	1.000.000,00 cof. suddivisi:	Programma "Visibilità e sicurezza" nei quartieri "V5 quartieri"								
391.1.UV18.RE.PER 26PVENGDANTE Imputazione provvnt. diversa 81IREGDIV		260.000,00 106.870,41	a) recupero alloggi sfitti a) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprietà ARTE Prima tranche - 1° stralcio	V06 V06	D. 31734 del 17/6/2019 - QTE 2B (1° tranche - 1° stralcio) Spese Tecniche	12.224,02	12.224,02			12.000,00 PNE 160/18 0,00	224,02 PNE 94/2019
			Accordo Quadro con più operatori economici assieme a commessa Cod. 391.2 e 300.8	V06	Piano e Coordinamento sicurezza	5.003,62	5.003,62				

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 4) 410020-50350 **Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (C.R.P.)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Alteramenti atti	Voci di QTE (€)	Decanto rilev. (€)	Consumivo Atti per compil. 2016 (€)	Consumivo Atti per compil. 2017 (€)	Consumivo Atti per compil. 2018 (€)	Bilancio Atti per consuntivo 2019 (€)
391.2 UY18 RE PER 26PVENIDANTE Imputazione provvis. diversa 811REGDIV		220.000,00	a2) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprietà ARTE Seconda tranche Accordo Quadro con più operatori economici assieme a commessa Cod. 391.1 e 300.8	V06 V06	D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (accordo Quadro con più operatori economici) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	25.190,84 10.076,34	25.190,84 10.076,34			10.076,34 PNE 16/1/8 0,00	15.103,90 PNE 95/2019
391.4 UY19 MS PER 811REGDIV		173.129,59	Prima tranche - 2° stralcio alloggi sfitti	V06 V06	D. 31734 del 17/6/2019 - QTE 1 Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	19.837,05 7.820,81	19.837,05 7.820,81				7.934,82 PNE 96/2019
391.3 UY18 MS PER 26PVENIDANTE Imputazione provvis. diversa 811REGDIV		40.599,24	b1) manutenzione straordinaria interventi d'asfaltatura degli spazi pertinenti adiacenti all'edificio di proprietà ARTE sito in Sestri Levante, via Aurelia civ. 147 Affidamento diretto dei lavori a ILSET srl	V06 V06	D. 31975 del 2/12/2019 - QTE 5 "di chiusura conti" Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	4.648,77 1.859,51	4.648,77 1.859,51			4.648,77 PNE 162/18 0,00	0,00 1.859,51 PNE 97/2019
391.5 UY19 MS PER 811REGDIV		109.400,76	b2) Accordo quadro per asfaltature di aree di proprietà ARTE Via Mogadiscio 35L, Genova Molassana; Via Mogadiscio 6, Genova Molassana; Via Mernil, Genova Molassana; Via Vecchia Capo Pino, Genova Sori;	V06 V06	D. 31976 del 2/12/2019 - QTE 1 (accordo Quadro) Spese Tecniche	13.128,09	13.128,09				5.251,24 PNE 98/2019
di codificare		350.000,00	Mantenimento portoni, citofoni, impianti esterni, adduzione idrica linee di riscaldamento	V06 V06	edina QTE Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	40.500,00 12.500,00	40.500,00 12.500,00				0,00
395.2 BY18 RE PER 08FESN	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR)	700.000,00	Via Martiri del Turcino 80-82-84 e e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. 33017 del 16/12/2019 - QTE 3A Spese Tecniche	79.853,02	79.853,02			30.138,04 PNE 156/18	34.662,32 PNE 99/2019
395.2 BY18 RE PER 26VENIDANTE	Vendite Arre Fondi 2018	300.000,00	Via Martiri del Turcino 80-82-84 e e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. 33017 del 16/12/2019 - QTE 3A Spese Tecniche	34.222,72	34.222,72			12.916,30 PNE 157/18	0,00
			Costi extra QTE D. 31262 del 7/9/2018		7.866,56 Studio C.V.D. Incasso rilievo e progetto impiantistico esecutivo (cod. 395.2 AY18 ALPER)						

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Comunità Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE: Budget / Interventi art	Voci di QTE (€)	Deconto ritavi (€)	Consuntivo Ritavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ritavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ritavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
321			Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea A								
321 11 UY16 RE PER 0350VAMIN	L. 80/14 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 3549 del 31/7/2017 3° tranche linea "A" Annuale 2017	228.690,13	lotto denominato "Genova A" (n. 16 alloggi) 3° FRANCHIE FINANZIAMENTO LINEA "A" DA CHIUDERE	V06	D. 30414 del 29/12/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	25.637,89 3.418,43	25.637,89 3.418,43	Pr 231/16 10.255,16	PNE 163/17 14.251,74	PNE 171/18 121,28	3.283,76 PNE 177/2019
321 11 UY16 RE PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	13.850,20		V06	D. 30414 del 29/12/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.552,72 207,04	0,00 0,00	Pr 232/16 621,09	0,00	nota a margine 0,00	(*)
	Note contabili: (*) A consuntivo 2018, anche in assenza di chiusura cont., storno dei compensi della PN 232/16 di € 621,09 su fondi LR 10/04 con PN 164/18										
321 12 UY16 RE PER 0350VAMIN	L. 80/14 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 3549 del 31/7/2017 3° tranche linea "A" Annuale 2017	206.164,60	lotto denominato "Genova B" (n. 16 alloggi) 3° FRANCHIE FINANZIAMENTO LINEA "A" DA CHIUDERE	V06	D. 30413 del 29/12/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	23.112,57 3.081,74	23.112,57 3.081,74	Pr 233/16 9.245,03	PNE 164/17 13.752,02	0,00	0,00 3.081,74 PNE 178/2019
321 12 UY16 RE PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	35.855,52		V06	D. 30413 del 29/12/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	4.019,70 535,95	4.019,70 535,95	Pr 234/16 1.607,88	0,00	0,00	0,00
321 21 UY17 RE PER 0350VAMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali 2017 Imputazione provvisoria su fondi 10/04	75.000,00	GENOVA Zona "A" - (n. 7 alloggi) 4° FRANCHIE FINANZIAMENTO LINEA "A" DA CHIUDERE	V06	D. 31127 del 29/5/2016 – QTE 2 (accordo quadro) Spese tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	8.858,27 1.181,10	8.858,27 1.181,10	0,00	0,00	PNE 172/18 3.543,31	4.000,00 PNE 100/2019
321 21 UY17 RE PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 Fondi in economia ID 31127/18)	23.044,79 -4.140,40 18.904,39		V06	D. 31127 del 29/5/2016 – QTE 2 (accordo quadro) Spese tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	2.232,74 297,70	2.232,74 297,70	0,00	0,00	PNE 173/18 893,10	0,00

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Compensa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decompo. Ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
314			PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE A GENITORI SEPARATI E ANZIANI ULTRASessantacinquenni AUTOSUFFICIENTI DCR 1507 del 7/12/2012 GSEEP interventi 1,2,3 Decreto Affari Giunta R.L. 935 del 20/4/2015								
314.1.AVI.6.RE.PER 07MARI	Fondi Ministero e Regione Liguria DCR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	25.000,00 - 1.270,55 23.729,45	Lotto 1A – n. 3 alloggi Via Gio del Veneto 24/1 Affidamento diretto a Paolo Barchi S. rl.	V06 V06 V06	D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69 2.802,70 2.802,70	373,69 2.802,70 2.802,70	0,00 2.802,70 Pn 209/16	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	373,69 PNE 101/2019
314.1.AVI.6.RE.PER 25LII	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	10.810,53 - 549,40 10.261,13	Lotto 1A – n. 1 alloggio Via Gio del Veneto 24/1 Affidamento diretto a Paolo Barchi S.r.l.	V06 V06 V06	D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	161,59 1.211,95 1.211,95	161,59 1.211,95 1.211,95	0,00 1.211,95 Pn 210/16	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	161,59 PNE 102/2019
314.1.BVI.7.RE.PER 07MARI	Fondi Ministero e Regione Liguria DCR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	168.926,83 - 47.365,71 121.561,12	Lotto 1B – n. 8 alloggi Via Ravel 11/12, 11/15, 13/8, 13/23, 15/11, 15/3, 15/13, 19/5	V06 V06 V06	D. 31/04 del 17/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.914,35 14.357,61 14.357,61	1.914,35 14.357,61 14.357,61	0,00 7.550,00 PNE 171/17	0,00 0,00 0,00	1.914,35 6.807,61 q.p. PNE 175/18	
314.1.BVI.7.RE.PER 25LII	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	50.927,44 - 14.279,64 36.647,80	Lotto 1B – n. 8 alloggi Via Ravel 11/12, 11/15, 13/8, 13/23, 15/11, 15/3, 15/13, 19/5	V06 V06 V06	D. 31/04 del 17/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	577,13 4.328,48 4.328,48	577,13 4.328,48 4.328,48	0,00 2.170,00 PNE 172/17	0,00 0,00 0,00	q.p. PNE 176/18 577,13 2.358,48 q.p. PNE 176/18	
			Costi extra QTE	235,72	q.p. 12286/17 Erodamp						

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / interventi atti	Voci di QTE (€)	Decreti (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio (€)
314 2 AV16 RE PER 07MIRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giuria della RL n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	Lotto 2A – n. 1 alloggio Via Maroncelli 6/14 Affidamento diretto a Edil Raimondi di Raimondi Giuseppe	V06 D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69	2.802,70	2.802,70	0,00 Pn 211/16	0,00	0,00	PNE 101/2019 373,69 0,70
		-1.270,54									
		23.729,46									
314 2 AV16 RE PER 25L10	Vendite art. 26 L. R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	6.296,30	Lotto 2A – n. 1 alloggio Via Maroncelli 6/14 Affidamento diretto a Edil Raimondi di Raimondi Giuseppe	V06 D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	94,12	705,87	705,87	0,00 Pn 212/16	0,00	0,00	PNE 104/2019 94,12 0,87
		319,98									
		5.976,32									
314 2 BV17 RE PER 07MIRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giuria della RL n. 935 del 20/4/2015	162.609,25	Lotto 2B – n. 8 alloggi Via dei Cichini 39/1, 39/11 Via delle Gentiane 85/4, 85/5 Via Maroncelli 8/13 Via Scarpanto 140/8, 146/23, 146/11	V06 D. 31445 del 17/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.827,98	13.709,87	1.827,98	0,00 PNE 174/17	7.291,00 PNE 174/17	1.827,98 6.418,87	PNE 104/2019 1.827,98 6,418,87
		-46.532,39									
		116.076,86									
314 2 BV17 RE PER 25L10	Vendite art. 26 L. R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14) Fondi 2017	44.758,19	Lotto 2B – n. 8 alloggi Via dei Cichini 39/1, 39/11 Via delle Gentiane 85/4, 85/5 Via Maroncelli 8/13 Via Scarpanto 140/8, 146/23, 146/11	V06 D. 31445 del 17/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	663,20	4.974,05	663,20	0,00 PNE 174/17	2.641,00 PNE 174/17	663,20 2.328,06	PNE 104/2019 663,20 2,328,06
		14.237,71									
		58.995,90									
	Economia di programmi	-16.882,29									
		42.113,61									

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Ritenimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ritorni (€)	Consumivo Ritenuti per compensi 2016 (€)	Consumivo Ritenuti per compensi 2017 (€)	Consumivo Ritenuti per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
314.3.AY16 RE PER 07MIRL	fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	Lotto 3A – n. 1 alloggio Via Terpi 26C/19 Affidamento diretto a Dessi Costuzioni s.r.l	V06 Piano e Coordinamento sicurezza Specie Tecniche 15%	D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Specie Tecniche 15%	373,69	373,69	0,00	0,00	0,00	PNE 105/2019 373,69
		1.370,54				2.802,70	2.802,70	2.802,00	0,00	0,00	0,70
		23.729,46						Pn 213/16			PNE 105/2019
314.3.AY16 RE PER 25LI0	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	10.212,98	Lotto 3A – n. 1 alloggio Via Terpi 26C/19 Affidamento diretto a Dessi Costuzioni s.r.l	V06 Piano e Coordinamento sicurezza Specie Tecniche 15%	D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Specie Tecniche 15%	152,66	152,66	0,00	0,00	0,00	PNE 106/2019 152,66
		519,04				1.144,96	1.144,96	1.144,00	0,00	0,00	0,96
314.3.BY17 RE PER 07MIRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	207.951,20	Lotto 3B – n. 10 alloggi Via Malfante 11/6, 13/4 Via Moggiaccio 8/24, 8A/25 Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56 Via Serioh 11A/20, 11A/33	V06 Piano e Coordinamento sicurezza Specie Tecniche 15%	D. 31663 del 11/4/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Specie Tecniche 15%	2.205,21	2.205,21		9.325,00	2.205,21	q.p. PNE 179/18 2.205,21
		0,75				16.539,08	16.539,08		PNE 175/17	7.214,08	q.p. PNE 179/18 7.214,08
314.3.BY17 RE PER 25LI0	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	67.559,72	Lotto 3B – n. 10 alloggi Via Malfante 11/6, 13/4 Via Moggiaccio 8/24, 8A/25 Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56 Via Serioh 11A/20, 11A/33	V06 Piano e Coordinamento sicurezza Specie Tecniche 15%	D. 31663 del 11/4/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Specie Tecniche 15%	716,43	716,43		3.029,00	716,43	q.p. PNE 180/18 716,43
		0,35				5.373,25	5.373,25		PNE 176/17	2.344,25	q.p. PNE 180/18 2.344,25
		Costi extra QTE				135,01	RI/2018 (OP 4/18 elencalografica inc)				

Piano Investimenti – Bilancio Consumivo 2019

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consumivo 2019 (€)
314.4.VI16 RE PER 81IREGOV	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	25.000,00 - 1.270,54 23.729,46	Lotto 4A – n. 1 alloggio Via Terpi 26C/23 Affidamento diretto a Mario Capacci & C. s.a.s.	V06	D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza	133,69	373,69	0,00	0,00	0,00	PNE 107/2019 373,69
				V06	Spese Tecniche 15%	2.802,70	2.802,70	2.802,00	0,00	0,00	0,70 PNE 107/2019
								Pn 215/16			
314.4.VI16 RE PER 75L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	13.139,04 -667,76 12.471,28	Lotto 4A – n. 1 alloggio Via Terpi 26C/23 Affidamento diretto a Mario Capacci & C. s.a.s.	V06	D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza	156,40	156,40	0,00	0,00	0,00	PNE 108/2019 156,40
				V06	Spese Tecniche 15%	1.472,99	1.472,99	1.472,00	0,00	0,00	0,99 PNE 108/2019
314.4.BV17 RE PER 81IREGOV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015 Economia di programma	96.607,60 -26.037,69 70.549,91	Lotto 4B – n. 4 alloggi Via Guro del Venio 22/28, 22/27 Via Malitanie 16/4 Via Ravet 8F UNI	V06	D. 31547 del 22/2/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza	1.111,02	1.111,02			q.p. PNE 181/18 1.111,02	
				V06	Spese Tecniche 15%	8.332,67	8.332,67			4.332,00 PNE 177/17 q.p. PNE 181/18	
314.4.BV17 RE PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 Economia di programma	61.239,09 16.517,85 44.721,24	Lotto 4B – n. 4 alloggi Via Guro del Venio 22/28, 22/27 Via Malitanie 16/4 Via Ravet 8F UNI	V06	D. 31547 del 22/2/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza	704,27	704,27			q.p. PNE 182/18 704,27	
				V06	Spese Tecniche 15%	5.282,03	5.282,03			2.746,00 PNE 178/17 q.p. PNE 182/18	

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Comunità Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voti di QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2017/18	Consumivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
314.5.AV16 RE PER BILNECONV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giuria della Regione Liguria n. 935 del 20/4/2015	10.178,15	Lotto 5A – n. 1 alloggio Via Mazzena 33/4B (Chiavari) Affidamento diretto a Grazioso Generoso	V06 V06 D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%		152,14	152,14	0,00	0,00	0,00	PNE 109/2019
		-517,25				1.141,06	1.141,06	1.340,00	0,00	0,00	152,14
		9.660,90					Pn 217/16		0,00	0,00	PNE 109/2019
314.5.AV16 RE PER 25110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 2902/14)	2.544,54	Lotto 5A – n. 1 alloggio Via Mazzena 33/4B (Chiavari) Affidamento diretto a Grazioso Generoso	V06 V06 D. ____ del ____/9/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%		38,04	38,04	0,00	0,00	0,00	PNE 110/2019
		-129,30				285,27	285,27	285,00	0,00	0,00	38,04
		2.415,24						Pn 218/16			PNE 110/2019
314.5.BV17 RE PER BILNECONV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giuria della n. 935 del 20/4/2015 economia di programma	92.384,45	Lotto 5B – n. 4 alloggi Piazza Aquilone 4/2 Via della Benedetta 73/11 Via Scarpanto 140/14 Via Ungaretti 32/2	V06 V06 D. 31547 del 22/2/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%		1.063,85	1.063,85	0,00	0,00	0,00	q.p. PNE 183/18
		-21.820,21				7.978,85	7.978,85	4.143,00	3.835,85	1.063,85	
		67.564,24					PNE 1379/17	q.p. PNE 183/18			
314.5.BV17 RE PER 25110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 economia di programma	61.769,09	Lotto 5B – n. 4 alloggi Piazza Aquilone 4/2 Via della Benedetta 73/11 Via Scarpanto 140/14 Via Ungaretti 32/2	V06 V06 D. 31547 del 22/2/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%		711,29	711,29	0,00	0,00	0,00	q.p. PNE 184/18
		15.601,70				5.334,73	5.334,73	2.270,00	2.564,73	711,29	
		45.167,39					PNE 1380/17	q.p. PNE 184/18			
Conti extra QTE:				113,50	R462/18 (Op 60/18 copie elaborati di Appalto Bando Gecepi lotto 48-58)						

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica Voci	Voci di QTE-Budget / Ritenimenti atti	Voci di QTE (€)	Decorso (€)	Consumivo Ricaricati per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricaricati per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricaricati per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
321			Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B								
321.13 A V16 RE PER 0250VVNNH	L. 80/14 Fondi ministeriali	62.120,33	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1943, civ. 75-77 e civ. 79 (orti 1 e 2) Stralcio 1	V06 V06	PO 1313 del 19/9/2017 - QTE 3 relativo allo stralcio 1 Spese tecniche 15% (solo su voce lavori Stralcio 1) Piano e Coordinamento sicurezza	6.304,80 1.911,56	6.304,80 1.911,56	Pn 235/16 2.293,87	PNE 182/17 4.010,93	0,00 0,00	0,00 1.911,56
321.13 B V17 RE PER 0250VVNNH	L. 80/14 Fondi ministeriali	2.143.235,00	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1943, civ. 75-77 e civ. 79 (orti 1 e 2) Stralcio 2	V06 V06	PO 1483/19 incarico Studio Consult engineering S.n.C. maggiore spesa per coprire al 5% le alcune quote di fatture (853/2013, 693/2020) Piano e Coordinamento sicurezza	216.309,42 25.000,00	216.309,42 25.000,00	0,00 0,00	PNE 182/17 95.983,00	0,00 0,00	63.422,79 PNE 112/2019 0,00
			Altri costi extra QTE								
			Attratti e ius QTE soggetti al rimborso da parte dell'appaltatore al sensi art. 5 comma 2 D.M. 2/12/2016 pubblicato sulla GU 70 del 25/1/2017 (pubblicazione bando ed esito)								
			4.145,10 R 1208/17 GOODDEA SRL – pubblicazione bando 373,00 R 1597/17 GOODDEA SRL – remissione del 5/7/2017 fattura 1320/A del 6/7/2017 816,89 R 1397/18 GOODDEA SRL – remissione n. 2 bando (preventivo del 21/7/2017 n. 1732) 1.098,00 R 1649/17 Riwetti Grafica Srl FT 1451/2017 951,60 R 733/18 Riwetti pubblicazione esito gara IF 1055 del 31/3/2018 732,00 R1820/17 Riwetti Grafica srl RIAPERTURA TERMINI RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA DUE DICEMBRE 75-77-79 915,00 R1821/17 Riwetti Grafica srl 964,99 R 283/18 GOODDEA SRL esito gara (preventivo 656 del 19/3/2018) 9.396,68								
			Rimborso								
			12,30 F. ARTE 598/17 ACQUISTO CD ELABORATI DI GARA VIA 2 DICEMBRE 74A CIV. 75-77-79								
321.13 C da codificare	L. 80/14 Fondi ministeriali	54.249,47 2.259.635,00	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1943, civ. 75-77 e civ. 79 (orti 1 e 2) Stralcio 3	V06 V06	QTE prebionale (13/12/2016) Spese tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	6.511,45 0,00	6.511,45 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voce	Voci di QTE Budget / Rilevamenti anti	Voci di QTE (€)	Deconto Ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
321.17 AV17 RE PER 0250VVMMIN	1. 80/14 Fondi ministeriali	51.489,38	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1943, c.f.w. 73.83 (lotto 3) Stralcio 1	V06 V06	D. 30770 del 11/9/2017 – QTE 1 e 2 Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	4.287,37 857,47	4.287,37 857,47		PNE 183/17 4.261,00 0,00	PNE 185/18 21,33 0,00	0,00 856,47 PNE 113/2019
321.17 BV17 RE PER 0250VVMMIN	1. 80/14 Fondi ministeriali	1.370.675,28	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1943, c.f.w. 73.83 (lotto 3) Stralcio 2	V06 V06	D. 31841 del 6/9/2019 – QTE 3 Spese Tecniche 15% Elaborati grafici arch. Avanzi C. 2.051,22 (non imponibile IVA)	137.966,27 137.966,27	-2.051,22 135.915,05		PNE 184/17 57.757,00 0,00	0,00	PNE 114/2019 10.122,40 0,00
da codice QTE 0250VVMMIN	1. 80/14 Fondi ministeriali	77.885,34	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1943, c.f.w. 73.83 (lotto 3)	V06	QTE previsionale Spese Tecniche 15%	9.127,19	9.127,19			0,00	0,00
Costi extra QTE						200,01	7664/18 elocinografica inc				

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (1)	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE Budget / Riferimenti atti	Voti di QTE (1)	Dettaglio lavori (1)	Consuntivo Ricevi per compensi 2016 (1)	Consuntivo Ricevi per compensi 2017 (1)	Consuntivo Ricevi per compensi 2018 (1)	Bilancio consuntivo 2019 (1)
380 UY17.MS.PAD 2510	Vendite art. 26 L.R. 10/04 fondi 2017	56.756,50	Lavori impiantistici in edifici vuoti di proprietà ARTE Alcassa a norma ed adeguamento antincendio Scuola materna Montale – Albo Celo in Via Fera I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita".	PD 1374 del 26/6/2018 - QTE 3 V06 Piano e Coordinamento sicurezza V06 Spese tecniche (invalute rispetto al QTE 2)	1.220,00 5.465,93	1.220,00 5.465,93	0,00 2.186,00 PNE 188/17	0,00 3.279,93 PNE 186/18	1.220,00 PNE 115/2019		
373 UY17.MS.PAD 2510	Vendite art. 26 L.R. 10/04 fondi 2017 (previdi per lavoro nel biennio 2017-2019)	350.000,00	Lavori impiantistici in edifici vuoti di proprietà ARTE Accordo quadro triennale adeguamento antincendio (2017-2019) Approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà ARTE e T.E. di Genova. I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita".	Costi extra QTE D. 30288 del 14/10/2016 D. 30288 del 14/10/2016 Costi extra QTE 3.172,00 CVD PROGETTI sul (12795/16) codice commessa 226.7 UY16.AL.PAD 3.172,00 CVD PROGETTI sul (12795/17) codice commessa 226.7 UY16.AL.PAD	D. 30835 del 31/10/2017 - QTE 2 (accordo quadro per il triennio 2017-2019) V06 Spese tecniche 30.614,17	30.614,17	15.600,00 PNE 189/17	3.258,00 PNE 187/18	5.694,56 PNE 116/2019		
294 UY18.AL.PAD 2510	Vendite art. 26 L.R. 10/04 fondi 2016	66.839,11	Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località "Lago Figo" per la porzione A MONTE del pozzetto di raccolta situato all'ingresso del parcheggio di Via Lago Figo (lotto 2)	PD 1436 del 28/1/2019 - QTE 2bis V06 Spese tecniche Piano e Coordinamento sicurezza (arch. Carla Pareschi)	5.209,64 0,00	5.209,64 0,00		1.795,36 PNE 188/18	2.976,76 PNE 117/2019		
401 UY18.MD.PER 26VENDARTE 34001000	Proventi vendite ARTE fondi 2018	163.750,00	Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di generatori di calore (calderine) non più funzionanti in alloggi di proprietà ARTE. Stagione tecnica 2018-2019	Costi extra QTE D. 29778 del 27/10/2015 V06 D. 31873 del 9/5/2019 - QTE 1A (accordo quadro) - Impugnazione aumentata con nota S. Tecnica prot. Spese tecniche 27.989,54 17.989,54 Folium 2843 del 10/7/2020 6.540,00 PNE 189/18	D. 31490 del 22/1/2019: nomina D.L. Ing. Massimiliano Torrelli, spesa extra QTE D. 31576 del 13/3/2019 revoca incarico D.L. ad Ing. Torre e conferimento incarico ad Ing. Mare			7.024,11 PNE 118/2019			
401 UY19.MD.PER 26VENDARTE 34001000	Vendite ARTE patrimonio storico fondi 2019	156.250,00	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di edilizia in edifici di proprietà A.R.T.E.	V06 D. 31814 del 1/8/2019 - QTE 1 (accordo Quadro) Spese tecniche	18.750,00 18.750,00				7.500,00 PNE 119/2019		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice finanziario	Fonte finanziata	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di CTE: budget / interventi anni	Voci di CTE (€)	Debito ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
401.3 UV19 AIO PER 26VENIDARTE	Vendite ARTIT patrimonio storico Fondi 2019	150.750,00	Recupero alloggi ANIL 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio	V06 Spese Tecniche	D. 31808 del 1/8/2019 - CTE 1 (Accordo Quadro)	18.750,00	18.750,00				7.500,00 PNE 120/2019
da codificare intervento preventivo 2019	Vendite ARTIT patrimonio storico Fondi 2019	48.750,00 R31.750,00	Perseguo alloggi ANIL 2019 A.Q. per lavori di importo superiore a € 5.000,00 ad alloggio	V06 Spese Tecniche	CTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	82.500,00	82.500,00				0,00
26VENIDARTE	Vendite ARTIT patrimonio storico Fondi 2019	300.000,00	Budget 2019 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V06 Spese Tecniche	CTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	36.000,00	36.000,00				
423.UV19 A15 PER 26VENIDARTE	Vendite ARTIT patrimonio storico Fondi 2019	5.022,50	Budget 2019 - intervento 1 Via Begliuni 37 - Lavori di riparazione conduttura fognaria residenza 11 CTO D1.41	V06 Spese Tecniche	PD 1443 del 8/2/2019 - CTE finale Spese Tecniche	710,70	710,70				704,85 PNE 121/2019
432.1 UV19 AIO PER 26VENIDARTE	Vendite ARTIT patrimonio storico Fondi 2019	57.275,00	Budget 2019 - intervento 2 AQ annuale per lavori a lognature q.p. Lavori ERP comprendente San Biagio (ERP su tabella 7) q.p. Lavori San Biagio locazione permanente su C.E. tab. 7 senza spese tec.	V06 Spese Tecniche	D. 31661 del 3/5/2019 Spese Tecniche	6.873,00	6.873,00				4.319,54 PNE 122/2019
305.5 UV19 A15 P AD 26VENIDARTE	Vendite ARTIT patrimonio storico Fondi 2019	22.498,09	Budget 2019 - intervento 3 Caserma dei carabinieri di Via Arata 12 nel Comune di Chiavari Lavori di manutenzione straordinaria alloggi di servizio destinato al Comandante della Stazione dei Carabinieri BUSSI COSIRUZIONI S.R.L.	V06 Spese Tecniche	D. 31685 del 16/5/2019 - CTE 2 Spese Tecniche Piano e Coordinamento Sicurezza	2.576,12 1.030,45	2.576,12				2.576,12 PNE 123/2019
430.UV19 A15 PER 26VENIDARTE	Vendite ARTIT patrimonio storico Fondi 2019	20.115,00	Budget 2019 - intervento 4 Edifici di Via Sarpanto 148 C.D.E.F mobilità di cinque buccine sulla facciata Fiorid Est finalizzate alla realizzazione di un accesso agli stabili sul retro degli stabili via sfornando la prima finestra presente in ciascuno dei cinque vani scala in porta Calderan & Moscatelli SpA	V06 Spese Tecniche	D. 31830 del 14/6/2019 - CTE 2 Spese Tecniche	2.235,00	2.235,00				2.085,00 PNE 124/2019

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 4) 410020 50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (t)	INTERVENTO	Codifica Voci	Voci di GTE Budget / Rilevamenti anni	Voci di GTE (t)	Debito (t)	Consuntivo Ricarici per compensi 2016 (t)	Consuntivo Ricarici per compensi 2017 (t)	Consuntivo Ricarici per compensi 2018 (t)	Bilancio consuntivo 2019 (t)
345.4 UV19 ASD PAD 26VENIDANTE	Vendite ARTE patrimonio storico fondi 2019 economia di programma	31.033,86 127,3 31.022,58	Budget 2019 - intervento 5 INADGIA - Via S. Giulia 110 Lavori di m.o. per realizzazione di ufficio decentrato di ARTE Caldoran G. Moscarini S.p.A.	V06 Spese Tecniche	D. _____ del _____ - GTE 4 Finale e di chiusura conti Spese Tecniche	3.041,76	3.041,76				1.045,06 PNE 125/2019
			spese extra GTE		OP 18/2020 Versamento all'Inad denuncia messa a terra Via Saino a Giulia 15 D OP 19/2020 acquisto stampante 174,17 60,00 OP 31/2020 acquisto timbro 50,00 OP 36/2020 acquisto carta ufficio OP 51/2020 copie chiavi locali contatori Ufficio decentrato levante 14,00						
422.2 UV19 ASD PFR 26VENIDANTE	Vendite ARTE patrimonio storico fondi 2019	250.000,00	1.1 Intervento ordinario n. 40 alloggi sfitti (Bosco Project) 3° perizia suppletiva al contratto di Global Service n. 78/18	V06 Spese Tecniche 15%	D. 31621 del 31/4/2019 - GTE Spese Tecniche 15%	30.000,00	30.000,00				29.849,85 PNE 126/2019
422.3 UV19 ASD PFR 26VENIDANTE	Vendite ARTE patrimonio storico fondi 2019	79.640,55	Interventi di manutenzione impianti termocaloriferi - caldaie - in alloggi di proprietà ARTE per il periodo gennaio-maggio 2019 4° perizia suppletiva al contratto di Global Service n. 78/18	V06 Spese Tecniche 15%	D. 31782 del 16/7/2019 - GTE Spese Tecniche 15%	9.556,87	9.556,87				9.509,10 PNE 127/2019

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 4) 410020 50350

Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Contabile Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di GTE Budget / Riferimenti atti	Voci di GTE (€)	Dettaglio Ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
431.0 UVPA.MS.PAD 26VEN.DARTE	Vendite ANTE patrimonio storico Fondi 2019		Programma Studenti Assunzione di n. 27 alloggi da destinare al programma								
431.1 UV19.MS.PAD 26VEN.DARTE		213.981,52	Programma Studenti – lotto 1	V06	D. 31927 del 5/11/2019 – GTE 3 Spese tecniche A dedurre incarico arch. Lazzaro Domenico (ID. 31636/19) A sommare IVA su incarico non dovuta (Regime forfettario)	14.088,75	14.088,75 -15.530,32 2.872,69 1.031,12				PNE 128/2019 1.031,12
431.2 UV19.MS.PAD 26VEN.DARTE		232.303,84	Programma Studenti – lotto 2	V06	D. 31927 del 5/11/2019 – GTE 3 Spese tecniche A dedurre incarico arch. Costanzo Alessio	18.151,28	18.151,28 -16.822,85 1.328,43				PNE 129/2019 1.328,43
431.3 UV19.MS.PAD 26VEN.DARTE		126.919,78	Programma Studenti – lotto 3	V06	D. 31927 del 5/11/2019 – GTE 3 Spese tecniche A dedurre incarico arch. Sinesi Mauro	11.998,60	11.998,60 -11.120,46 878,14				PNE 130/2019 878,14
431.4 UV19.MS.PAD 26VEN.DARTE		136.192,06	Programma Studenti – lotto 4	V06	D. 31927 del 5/11/2019 – GTE 3 Spese tecniche A dedurre incarico arch. Rava Giovanni (ID. 31636/19) A sommare IVA non dovuta (Regime forfettario su costo 2019)	12.678,47	12.678,47 -11.750,58 529,74 1.457,63				PNE 131/2019 1.457,63

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 4) 4100.20 50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziata	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di DTE-Budget / Rilevamenti anti	Voci di DTE (€)	Dettaglio ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
431 5 UV19 MIS PAID ZONIFICARTE		194.794,36	Programma Studenti – lotto 5	V06	D. 31927 del 5/11/2019 – QTE 3 Spese Tecniche A dedurre incasso arch. Barrotti Ivana	16.921,14	16.921,14 -15.682,73 1.238,41				PNE 132/2020 1.238,41
431 6 UV19 MIS PAID ZONIFICARTE			Programma Studenti – lotto 6 (1.312,03 del 17/07/2019: aggiudicazione a Edipiemme srl (-26,710%)	V06	D. 31734 del 17/6/2019 – QTE 2b Spese Tecniche	19.837,05	19.837,05				15.700,00 PNE 133/2020
431 7 UV19 IANO PAD ZONIFICARTE			Programma Studenti – lotto 7	V06	PD 15113 del 5/8/2019 Spese Tecniche	777,50	777,50				232,00 PNE 134/2019
433	Fondo Strategico Regionale PGR 236 del 17/11/2019 Fondi 2019	3.100.000,00	Regato Project Recupero n. 135 alloggi di proprietà A.R.T.E. da destinare al rialloggiamento								
434 1 AY19 MIS PER 1000IDOSRREG	Regione Liguria Fondo Strategico PGR 236 del 29/11/2019 Fondi 2019		LOTTO 1 (H.9 ALLOGGI) – Accordo Quadro LOTTO 1A (H.5 ALLOGGI) – Accordo Quadro Lotto 1A a FIDUCI COSTRUZIONI srl	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	13.777,78	13.777,78				13.033,00 PNE 136/2019
434 1 AY19 MIS PER ZONIFICARTE	(a favore Comune di Genova) Proventi vendite ANTE Fondi 2019 (previsto)		LOTTO 1 (H.9 ALLOGGI) – Accordo Quadro LOTTO 1A (H.5 ALLOGGI) – Accordo Quadro Lotto 1A a FIDUCI COSTRUZIONI srl	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	1.777,78 0,00	1.777,78				711,00 PNE 135/2019

Plano investimenti – bilancio consolidativo 2019
Tabella 4) 410020 50330 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Comunità Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (f)	INTERVENTO	Codifica voce	Voci di QTE budget / Ritenimenti anti	Voci di QTE (f)	Deconto Renti (f)	Consuntivo Riteni per compensi 2016 (f)	Consuntivo Riteni per compensi 2017 (f)	Consuntivo Riteni per compensi 2018 (f)	Bilancio consuntivo 2019 (f)
4331 BY19 AS PER 101010051RMG	Regione Liguria Fondo Strategico BUR 236 del 29/8/2019 Fondi 2019 (a) L. n. 138 del 28/9/2019		LOTTO 16 (H 45 ALTOGGI) - Accordo Quadro Lotto 16 a C.R. RESIDUO CONSERVATIVO sul Fondo 2019	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	10.837,76 0,00	10.837,76				10.837,76 PNE 137/2019
4331 BY19 AS PER 20PVI000001	Finanziaria locale AMTE Fondo 2019 (provisione)		LOTTO 10 (H 45 ALTOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	1.422,22 0,00	1.422,22				833,00 PNE 138/2019
4332 UY19 AS PER 101010051RMG	Regione Liguria Fondo Strategico BUR 236 del 29/8/2019 Fondi 2019 (a) L. n. 138 del 28/9/2019		LOTTO 2 (H 9 ALTOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	24.738,51 0,00	24.738,51				17.465,00 PNE 139/2019
4332 UY19 AS PER 20PVI000001	Finanziaria locale AMTE Fondo 2019 (provisione)		LOTTO 2 (H 9 ALTOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00				1.920,00 PNE 140/2019
4333 UY19 AS PER 101010051RMG	Regione Liguria Fondo Strategico BUR 236 del 29/8/2019 Fondi 2019 (a) L. n. 138 del 28/9/2019		LOTTO 3 (H 9 ALTOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				9.920,00 PNE 141/2019
4333 UY19 AS PER 20PVI000001	Finanziaria locale AMTE Fondo 2019 (provisione)		LOTTO 3 (H 9 ALTOGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00				1.280,00 PNE 142/2019
			Spese extra QTE lotti 1-2-3								

Plano investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 4) 410020 50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Comunità Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (f)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di RTE Budget / Ritenimenti artt	Voci di RTE (f)	Debito neto (f)	Contingenza Ricarichi per compensi 2016 (f)	Contingenza Ricarichi per compensi 2017 (f)	Contingenza Ricarichi per compensi 2018 (f)	Bilancio consuntivo 2019 (f)
433.4 UY19.M5.P1R 10CINDOSTRINTG	Regione Liguria Fondo Strategico DCR 236 del 1/9/2019 Fondi 2019		LOTTO 4 (H. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 D. 31964 del 21/11/2019 - RTE 2bis "rimodulazione del RTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)		24.615,54 0,00	24.615,54				22.400,00 PNE 143/2019
433.4 UY19.M5.P1R 26PVEDARTE	(a) lavoro Comune di Genova Fav. con vendite ANTE fondi 2019 (previsione)		LOTTO 4 (H. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 D. 31964 del 21/11/2019 - RTE 2bis "rimodulazione del RTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)		3.200,00 0,00	3.200,00				1.625,00 PNE 144/2019
433.5 UY19.M5.P1R 10CINDOSTRINTG	Regione Liguria Fondo Strategico DCR 236 del 1/9/2019 Fondi 2019		LOTTO 5 (H. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 D. 31964 del 21/11/2019 - RTE 2bis "rimodulazione del RTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)		24.800,00 0,00	24.800,00				24.651,20 PNE 145/2019
433.5 UY19.M5.P1R 26PVEDARTE	(a) lavoro Comune di Genova Fav. con vendite ANTE fondi 2019 (previsione)		LOTTO 5 (H. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 D. 31964 del 21/11/2019 - RTE 2bis "rimodulazione del RTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)		3.200,00 0,00	3.200,00				3.104,00 PNE 146/2019
433.6 UY19.M5.P1R 10CINDOSTRINTG	Regione Liguria Fondo Strategico DCR 236 del 1/9/2019 Fondi 2019		LOTTO 6 (H. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 D. 31964 del 21/11/2019 - RTE 2bis "rimodulazione del RTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)		24.800,00 0,00	24.800,00				9.920,00 PNE 147/2019
433.6 UY19.M5.P1R 26PVEDARTE	(a) lavoro Comune di Genova Fav. con vendite ANTE fondi 2019 (previsione)		LOTTO 6 (H. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 D. 31964 del 21/11/2019 - RTE 2bis "rimodulazione del RTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)		3.200,00 0,00	3.200,00				1.280,00 PNE 148/2019
433.7 UY19.M5.P1R 10CINDOSTRINTG	Regione Liguria Fondo Strategico DCR 236 del 1/9/2019 Fondi 2019		LOTTO 7 (H. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 D. 31964 del 21/11/2019 - RTE 2bis "rimodulazione del RTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)		24.800,00 0,00	24.800,00				24.651,00 PNE 149/2019
433.7 UY19.M5.P1R 26PVEDARTE	(a) lavoro Comune di Genova Fav. con vendite ANTE fondi 2019 (previsione)		LOTTO 7 (H. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 D. 31964 del 21/11/2019 - RTE 2bis "rimodulazione del RTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)		3.200,00 0,00	3.200,00				1.548,00 PNE 150/2019

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 4) 410020 S0350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Comunitativo Codice Finanziario	Fonte finanziata	Importo standard (€)	INTERVENTO	Codifica vedi	Vec di CTE-Budget / Riferimenti atti	Vec di CTE (€)	Decorso Piani (€)	Consumivo Ricaricati per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricaricati per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricaricati per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
431.8.UY19.M5.PER 100.00.DOSI.RM.G	Regione Liguria Fondo Strategico Fiduc. 2.16 del 29/3/2019 Lombi 2019	10.010,8 (M. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro		V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - CTE 2bis "rimodulazione del CTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				32.747,00 PNE 151/2019
411.8.UY19.M5.PER 26.PVEI.DM.ARE	(a favore Comune di Genova) Favori vendite ARTE Lombi 2019 (provvisorio)	10.010,8 (M. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro		V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - CTE 2bis "rimodulazione del CTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00				1.280,00 PNE 152/2019
431.9.UY19.M5.PER 100.00.DOSI.RM.G	Regione Liguria Fondo Strategico Fiduc. 2.16 del 29/3/2019 Lombi 2019	10.010,9 (M. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro		V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - CTE 2bis "rimodulazione del CTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				13.044,00 PNE 153/2019
431.9.UY19.M5.PER 26.PVEI.DM.ARE	(a favore Comune di Genova) Favori vendite ARTE Lombi 2019 (provvisorio)	10.010,9 (M. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro		V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - CTE 2bis "rimodulazione del CTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00				1.280,00 PNE 154/2019
431.10.UY19.M5.PER 100.00.DOSI.RM.G	Regione Liguria Fondo Strategico Fiduc. 2.16 del 29/3/2019 Lombi 2019	10.010,10 (M. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro		V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - CTE 2bis "rimodulazione del CTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.738,51 0,00	24.738,51				16.871,00 PNE 155/2019
431.10.UY19.M5.PER 26.PVEI.DM.ARE	(a favore Comune di Genova) Favori vendite ARTE Lombi 2019 (provvisorio)	10.010,10 (M. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro		V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - CTE 2bis "rimodulazione del CTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00				1.280,00 PNE 156/2019
431.11.UY19.M5.PER 100.00.DOSI.RM.G	Regione Liguria Fondo Strategico Fiduc. 2.16 del 29/3/2019 Fondi 2019	10.010,11 (M. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro		V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - CTE 2bis "rimodulazione del CTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				9.920,00 PNE 157/2019
431.11.UY19.M5.PER 26.PVEI.DM.ARE	(a favore Comune di Genova) Favori vendite ARTE Fondi 2019	10.010,11 (M. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro		V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - CTE 2bis "rimodulazione del CTE 2 dopo l'appalto" Spese tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00				1.280,00 PNE 158/2019

Piano investimenti - Bilancio consuntivo 2019

Tabella A)

410020-50350

Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica vedi	Voci di QTE Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
431.12 UV19 A15 PER 100010051RREFG	Figurone figura Fondo Strategia Bach 236 del 29/6/2019 Fondo 2019		10110 13 (11 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	24.800,00 0,00	24.800,00				9.920,00 PNE 159/2019
431.12 UV19 A15 PER 26PERIMULARE	1a Esec. unica di Gerosa Prov. di Genova - C.F.E. Fondo 2019 (prov. - Gerosa)		10110 13 (11 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	3.200,00 0,00	3.200,00				1.280,00 PNE 160/2019
431.13 UV19 A15 PER 100010051RREFG	Figurone figura Fondo Strategia Bach 236 del 29/6/2019 Fondo 2019		10110 13 (11 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	24.800,00 0,00	24.800,00				9.920,00 PNE 161/2019
431.13 UV19 A15 PER 26PERIMULARE	1a Esec. unica di Gerosa Prov. di Genova - C.F.E. Fondo 2019 (prov. - Gerosa)		10110 13 (11 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	3.200,00 0,00	3.200,00				1.280,00 PNE 162/2019
431.14 UV19 A15 PER 100010051RREFG	Figurone figura Fondo Strategia Bach 236 del 29/6/2019 Fondo 2019		10110 14 (11 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	13.777,78 0,00	13.777,78				5.511,00 PNE 163/2019
431.14 UV19 A15 PER 26PERIMULARE	1a Esec. unica di Gerosa Prov. di Genova - C.F.E. Fondo 2019 (prov. - Gerosa)		10110 14 (11 9 ALLOGGI) - Accordo Quadro	V06 Spese tecniche Piano/Coordinamento sicurezza (interno)	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "Rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	1.777,78 0,00	1.777,78				711,00 PNE 164/2019

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (C.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica Voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decreti (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
434.14 B.Y19 M5 PER 10CONDISIREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 148 (N. 4 ALDGGI) - Accordo Quadro lotto 148 a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	11.022,22 11.022,22	11.022,22				7.517,00 PNE 165/2019
434.14 B.Y19 M5 PER 26PVENIDANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisionario)		LOTTO 148 (N. 4 ALDGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	1.422,22 1.422,22	1.422,22				564,00 PNE 166/2019
434.15 U.Y19 M5 PER 10CONDISIREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 15 (N. 9 ALDGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.738,51 24.738,51	24.738,51				18.800,00 PNE 167/2019
434.15 U.Y19 M5 PER 26PVENIDANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provisionario)		LOTTO 15 (N. 9 ALDGGI) - Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 3.200,00	3.200,00				1.780,00 PNE 168/2019
411.U.Y18 RE PER 26PVENIDANTE 82CINTDV	Proventi vendite ARTE Fondi 2018 (provisionario) ma previsto a carico di ASPI SPA Soggetto attuatore dell'infrastruttura	30.000,00	Budget 2018 - Intervento 2) Recupero di alloggi sito di proprietà ARTE ubicato nel Comune di Mole, in Via delle Vigne 10 int. 6 ex art. 6 LR 39/2007 (recupero sostitutivo per soggetto residente in uno degli immobili interferenti la realizzazione della Gronda di Ponente al sensi della L.R. 39/2007 PRIS GROINDA)	V06 V06	D. 31319 del 5/10/2018 - QTE 2 Spese Tecniche A consuntivo 2019: in entrata RI 22/19 a dedurre costi 2018 (con portata al 57%) a dedurre PNE 195/2018 SALDO 2019	10.000,00 10.000,00 33.650,00 -16.800,00 -10.000,00 6.850,00	10.000,00			10.000,00 PNE 195/18	6.850,00

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di CTE-Budget / Riferimenti atti	Voti di CTE (€)	Decremento ricavi (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)											544.317,72

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 5) 410020-50400 Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consumivo ricavi per compensi dal 2013 al 2017 (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2018 (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2019 (€)
405 26PVEDDARTE 61PAU0F0FNARTE Codici finanziari provisori per 09FONDOEMNAZ	Vendite ARTE (30 all. erp) Autofinan. (20 all. ag.) Fondi 2018 provvisori	595.163,04 361.118,70 956.281,74	Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 539 del 20 agosto 2018 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza all'emergenza determinatasi a seguito del crollo di un tratto del viadotto Polcevera dell'Autostrada A10 (Ponte Morandi), nel Comune di Genova, avvenuto nella mattinata del 14 Agosto 2018."							
405.1.UY18.MS.PLS 09FONDOEMNAZ			Lotto 6: CEMIP srl 10 alloggi	V06	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 6 (10 alloggi) Spese tecniche 15%	23.751,02	23.751,02		20.488,48 PNE 198/18	0,00
405.2.UY18.MS.PLS 09FONDOEMNAZ			Lotto 7: FENU COSTRUZIONI srl 11 alloggi	V06	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 7 (11 alloggi) Spese tecniche 15%	23.774,14	23.774,14		21.465,18 PNE 199/18	0,00
405.3.UY18.MS.PLS 09FONDOEMNAZ			Lotto 8: FORZA MOTRICE srl 11 alloggi	V06	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 8 (11 alloggi) Spese tecniche 15%	23.793,35	23.793,35		19.658,45 PNE 200/18	0,00
405.4.UY18.MS.PLS 09FONDOEMNAZ			Lotto 9: GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI srl 9 alloggi	V06	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 9 (9 alloggi) Spese tecniche 15%	16.612,81	16.612,81		16.612,81 PNE 201/18	0,00
405.5.UY18.MS.PLS 09FONDOEMNAZ			Lotto 10: CESAG srl 9 alloggi	V06	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 10 (9 alloggi) Spese tecniche 15%	26.822,50	26.822,50		10.729,00 PNE 202/18	16.093,50 PNE 169/2019
			Costi extra QTE	600,00	ML 1971/18 RIMBORSI PRIME ACCENSIONI CALDAIE ANALISI FUMI E BOILI ALLOGGI ASSOCIATI AGU SFOGLIANTI PONTE MORANDI					
Totale compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi										16.093,50

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Decanto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
367.4.UY19.AL.TAD 81REGDIV	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016	80.546,11	Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia Intervento di recupero per la sistemazione della sede regionale di Imperia (M.S. e consolidamento) Compenso per progettazione definitiva/esecutiva e quota D.L.		Compenso previsto (imponibile)	80.456,11	80.546,11	0,00	0,00
Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (imponibile) Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (iva 22%)		di cui: 33.140,37 7.290,88 40.431,25	Progetto Definitivo, Esecutivo e PSC						15.000,00 F. 76/20 conto 15061000001 (residuo) PNE 170/2019
Decreto Dirigente RL codice _____		39.354,26 8.657,94 48.012,20	Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione da affidare ad ARTE Imperia						
Decreto Dirigente RL codice _____		8.051,48 1.771,33 9.822,81	Collaudo (o in alternativa CRE)						
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Appalto previsto a meta' 2019 con durata annuale PD 1448 del 21/2/2019: affidamento incarico per redazione Relazione Geologica sismica e di caratterizzazione geotecnica dei terreni (cod. 367.4.UY19.AL.TAD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) D. 32030 del 20/12/19: incarico redazione progettazione definitiva ed esecutiva architettonica del lotto 2 PD _____ del _____ 3/2020: affidamento incarico per redazione Progettazione Definitiva ed Esecutiva per l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali e Dichiarazione di Rispondenza finale degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 ex D.Lgs 46/90 e D.Lgs 81/2008 (cod. 367.4.UY19.AL.TAD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019)</p>									
Totale compensi per servizi tecnici a terzi									15.000,00

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione economico-finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto Economico- Bilancio Economico Consumitivo 2019

Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Consumitivo 2019
410321	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-225 - SECONDO SEMESTRE (€ 73.345,33 con IVA al 22%)	2018	73.345,33	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/7/18 al 31/12/18 - Anno 2018 (Decreto n. 31239 del 10 agosto 2018)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori IVA al 22%/IVA prorata Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche	54.653,75 12.023,83 5.465,38 1.202,38	5.389,61
							Lavori IVA al 22%/IVA prorata Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche	110.291,26 24.264,08 11.029,13 2.426,41	5.389,61
							Totale	148.010,87	6.858,67
Totale ricavi per compensi tecnici									12.248,28
Costo del prorata IVA									-12.103,24
Saldo ricavi-costi									145,04

A.R.I.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto economico - Bilancio consuntivo 2019
Tabella 7a)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi - soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
405.6.UY18.M5.T15 09FONDOEMMAZ		Ord. P.C.M. 539 del 20/8/2018	19.466,78	BUDGET 2018 intervento 4 Alloggio di Via Prasio civ. 2A int. 3 di proprietà del Comune di Genova (sfoliati Ponte Morandi) (*) compensi dati dal saldo tra incasso 2019 (q.p. r1 146/2019) e imponibili 2019 (q.p. 824/19 e q.p. r1376/19)	V06 I V06	PD 1511 del 30/7/2019 - QTE 3 Spese tecniche 15% Iva 22% su Spese Tecniche	2.275,93		4.293,92 q.p. R1 146/19 (*)
							500,70		
							2.776,63		
405.7.UY18.M5.T15 09FONDOEMMAZ		Ord. P.C.M. 539 del 20/8/2018	22.041,31	BUDGET 2018 intervento 5 Alloggio di Via Prasio civ. 4 int. 5 di proprietà del Comune di Genova (sfoliati Ponte Morandi) (*) compensi dati dal saldo tra incasso 2019 (q.p. r1 146/2019) e imponibili 2019 (q.p. 824/19 e q.p. r1376/19)	V06 I V06	PD 1511 del 30/7/2019 - QTE 3 Spese tecniche 15% Iva 22% su Spese Tecniche	2.576,93		4.861,80 q.p. R1 146/19 (*)
							566,92		
							3.143,85		
417.3.UY19.AL.TER 63AUTOFINTER		Comune di Genova DCC 41 del 2/7/2019	115.000,00	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO" Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel Comune di Genova. q.p. intervento	V06	D. 32038 del 16/12/19 - QTE 1 Spese Tecniche Consuntivo 2019 q.p. incasso r1 252/2019 dettaglio: Consuntivo 2019 q.p. r1 252/2109 a dedurre incarico progettazione Golder ass. (imponibile) Consuntivo 2019 q.p. r1 252/2109 a dedurre fatture analisi Arluu Bonifiche spa (imponibile)	78.393,90	115.000,00	
417.2.UY19.AL.TER		Comune di Genova D.C.C. 41 del 2/7/2019	120.900,00	Restart Begato - Begato Project Fase di rialloggiamento inquilini 1) Contributo forfettario riconosciuto ai nuclei familiari per trasferimento utente Fase di rialloggiamento inquilini 2) Attività relativa ai traslochi		Quadratura a consuntivo 2019 Entrate 2019: Doc. Em. 220/2019 Entrate 2019: Incasso q.p. r252/2019 Totale entrate 2019 Uscite 2019 Saldo 2019	114.754,10		
							666.000,00		
							780.754,10		
443.U.UY19.AL.TER 63AUTOFINTER		Comune di Genova D.D. 202 del 28/5/19 q.p. D.C.C. 41 del 2/7/2019	140.000,00 666.000,00 806.000,00				-720.328,05	60.426,05	60.426,05
417.3.UY19.AL.TER		Comune di Genova D.C.C. 41 del 2/7/2019	115.000,00	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO" Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel Comune di Genova. q.p. intervento	V06	D. 32038 del 16/12/19 - QTE 1 Spese Tecniche Consuntivo 2019 q.p. incasso r1 252/2019 dettaglio: Consuntivo 2019 q.p. r1 252/2109 a dedurre incarico progettazione Golder ass. (imponibile) Consuntivo 2019 q.p. r1 252/2109 a dedurre fatture analisi Arluu Bonifiche spa (imponibile)	78.393,90	115.000,00	
417.2.UY19.AL.TER		Comune di Genova D.C.C. 41 del 2/7/2019	120.900,00	Restart Begato - Begato Project Fase di rialloggiamento inquilini 1) Contributo forfettario riconosciuto ai nuclei familiari per trasferimento utente Fase di rialloggiamento inquilini 2) Attività relativa ai traslochi		Quadratura a consuntivo 2019 Entrate 2019: Doc. Em. 220/2019 Entrate 2019: Incasso q.p. r252/2019 Totale entrate 2019 Uscite 2019 Saldo 2019	114.754,10		
							666.000,00		
							780.754,10		
443.U.UY19.AL.TER 63AUTOFINTER		Comune di Genova D.D. 202 del 28/5/19 q.p. D.C.C. 41 del 2/7/2019	140.000,00 666.000,00 806.000,00				-720.328,05	60.426,05	60.426,05
417.3.UY19.AL.TER		Comune di Genova D.C.C. 41 del 2/7/2019	115.000,00	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO" Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel Comune di Genova. q.p. intervento	V06	D. 32038 del 16/12/19 - QTE 1 Spese Tecniche Consuntivo 2019 q.p. incasso r1 252/2019 dettaglio: Consuntivo 2019 q.p. r1 252/2109 a dedurre incarico progettazione Golder ass. (imponibile) Consuntivo 2019 q.p. r1 252/2109 a dedurre fatture analisi Arluu Bonifiche spa (imponibile)	78.393,90	115.000,00	
417.2.UY19.AL.TER		Comune di Genova D.C.C. 41 del 2/7/2019	120.900,00	Restart Begato - Begato Project Fase di rialloggiamento inquilini 1) Contributo forfettario riconosciuto ai nuclei familiari per trasferimento utente Fase di rialloggiamento inquilini 2) Attività relativa ai traslochi		Quadratura a consuntivo 2019 Entrate 2019: Doc. Em. 220/2019 Entrate 2019: Incasso q.p. r252/2019 Totale entrate 2019 Uscite 2019 Saldo 2019	114.754,10		
							666.000,00		
							780.754,10		
443.U.UY19.AL.TER 63AUTOFINTER		Comune di Genova D.D. 202 del 28/5/19 q.p. D.C.C. 41 del 2/7/2019	140.000,00 666.000,00 806.000,00				-720.328,05	60.426,05	60.426,05
417.3.UY19.AL.TER		Comune di Genova D.C.C. 41 del 2/7/2019	115.000,00	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO" Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel Comune di Genova. q.p. intervento	V06	D. 32038 del 16/12/19 - QTE 1 Spese Tecniche Consuntivo 2019 q.p. incasso r1 252/2019 dettaglio: Consuntivo 2019 q.p. r1 252/2109 a dedurre incarico progettazione Golder ass. (imponibile) Consuntivo 2019 q.p. r1 252/2109 a dedurre fatture analisi Arluu Bonifiche spa (imponibile)	78.393,90	115.000,00	
417.2.UY19.AL.TER		Comune di Genova D.C.C. 41 del 2/7/2019	120.900,00	Restart Begato - Begato Project Fase di rialloggiamento inquilini 1) Contributo forfettario riconosciuto ai nuclei familiari per trasferimento utente Fase di rialloggiamento inquilini 2) Attività relativa ai traslochi		Quadratura a consuntivo 2019 Entrate 2019: Doc. Em. 220/2019 Entrate 2019: Incasso q.p. r252/2019 Totale entrate 2019 Uscite 2019 Saldo 2019	114.754,10		
							666.000,00		
							780.754,10		
443.U.UY19.AL.TER 63AUTOFINTER		Comune di Genova D.D. 202 del 28/5/19 q.p. D.C.C. 41 del 2/7/2019	140.000,00 666.000,00 806.000,00				-720.328,05	60.426,05	60.426,05

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019

Tabella 7a)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voc.	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									
Iva pro-rata (Costi fatturati ad ARTE)									
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi (soggetti pubblici)									46.203,84
									67.812,93
									114.016,77

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio consuntivo 2019
Tabella 7 a bis) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi - soggetti privati (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	412.2 UY18 MOT/AD 63AUTOFINTER	Sig. Filippo Lauria Privato proprietario Interno 4 Scrittura privata tra ARTE e privato (pagamento entro 15 giorni dalla data di ricevimento della fattura corredata di C.R.E.)	1.540,00	Edificio sito in Genova, Via Borzoli 95E, di proprietà in parte di ARTE ed in parte privata: affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per il ripristino dei prospetti del piano terreno. q.p. a carico privato proprietario Edil Pisicoli srl, con sede in Genova (GE), Via Traversa Ferrando 10R	LAV I LAV	D. 31906 del 14/10/2019 (2° Affidamento) - QTE 2 LAV Lavori IVA lavori 10% Totale	1.196,36 119,64 1.316,00	1.196,36 1.196,36	
			1.196,36 F. 494/19 -1.196,36 costo 2019 0,00 Saldo 2019						0,00

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 7 a bis) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	369.8.UY17.M5.TAD 63AUTOFINITER	Privati proprietari	49.656,90	Via Linneo civ. 150-154-156-158-160-162-164-166-168-182-184 e Via Cambiaso civ. 121 a Genova (Centrale termica Via Linneo 184) Quota a carico privati proprietari (valvole termostatiche)	V01 I V01 V06 I V06	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6 ^a atto di sottomissione Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	40.635,75 4.063,58 4.063,58 893,99	40.635,75 4.063,58	
			?	GL 00/00 bolettazione 2017 (informazione non disponibile)					
			0,00	Imponibile a costo 2017					
			0,00	Saldo 2017					
			?	GL 00/00 bolettazione 2018 (informazione non disponibile)					
			0,00	Imponibile a costo 2018					
			0,00	Saldo 2018					
			0,00	GL 00/00 Consuntivo 2019 (informazione su bolettazione non disponibile)					
			-40.635,75	Imponibile a costo 2019					
			-40.635,75	Saldo 2019					-40.635,75
<p>Note: Richieste e riferimenti su bolettazione ai privati per recupero delle spese sostenute da ARTE:</p> <p>1) D. 30531 del 16/3/2017 (proposta 1059373): approvazione atto di sottomissione n. 5 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Colely spa (ora Engie servizi SpA), approvazione del QTE.</p> <p>2) Email Prot. Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 88 del 20/11/2017 a ufficio condomini: richiesta importo bolettato e/o decorrenza rateizzazione e relativo importo rata</p> <p>3) D. 31131 del 30/5/2018: approvazione atto di sottomissione n. 6 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Colely spa (ora Engie servizi SpA), rimodulazione del QTE.</p> <p>la somma a carico dei privati verrà recuperata secondo le modalità stabilite nell'apposita assemblea condominiale</p> <p>4) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bolettati per il recupero della manutenzione dei privati</p>									
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									-40.635,75
Iva pro-rata (Costi fatturati ad ARTE)									-2.384,43
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi (soggetti privati)									-43.020,18

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
03000	349.U.U.Y16.M5.TER 63A.U.TOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	975.725,60	Via Vittorio cdiv. 17-27 e Via Pavese cdiv. 17-27 Manutenzione straordinaria ai prospetti degli edifici (LAVORI EDILI) A.T.I. La Felce s.a.s. (mandataria) e Edilnord S.r.l. (mandante)	V06 I V06	D. 31624 del 4/4/2019 – QTE 3 variante in corso d'opera Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche	104.366,90 22.960,72	104.366,90	36.379,30 q.p. F. 371/19
				D. 30386 del 13/12/2016: incarico Studio Legale Cocchi-Carassale e Associati (ricorso impresa edile Dolcecasa x esclusione gara) +1300/17 D. 30488 del 20/2/2017: estensione incarico Studio Legale Cocchi-Carassale e Associati per appello al Consiglio di Stato (363/17) D. 30488 del 20/2/2017: nomina procuratore domiciliatario avv. Gabriele Palundi – Roma (spesa presunta) PD 1314 del 4/10/2017:ing. Cantelli Luigi - verifica dello stato di conservazione del ponte881 di proprietà dell'impresa Dolcecasa (€2150/17) Avv. Alberto Marconi (Tar Liguria pagamento spese di lite sentenza 1240/16) M1 135/17 R 1200/17			Costi extra QTE	7.612,80 6.344,00 1.015,04 1.015,04 2.918,24 18.905,12	

A.R.I.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio consuntivo 2019 - 1° trimestre 2020
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (C)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (C)	Deconto ricavi (C)	Bilancio consuntivo 2019 (C)
	372			Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE. Importo complessivo degli interventi finanziati E. 2.997.505,88					
	372.1 UV17.MASTER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivate da mutui, mediante devoluzione di mutui già contratti	1.296.900,90	Via Lugo civ. 10 (1° lotto) Lavori di inqualificazione del casaleggiato di proprietà comunale					
				Costi extra QTE					
				Altri costi extra QTE soggetti al rimborso da parte dell'appaltatore ai sensi art. 5 comma 2 DM 2/12/2016 pubblicato sulla GU 20 del 25/1/2017 (pubblicazione bando ed esito)					
					500,00 r1238/17 Elaborati grafici arch. Vaccaro (D. 30367 del 30/11/2016 codice com 362.UVYAA.MASTER)				
					106,61 r2161/17 ELIOCIANOGRAFICA				
					222,04 R850/18 Elioctanografica (dupliche copie elaborati appalto da allegare a contratto)				
					200,00 Op 94/18 registrazione verbale di gara				
					12.346,49 D. 31754 del 1/7/2019: incarico Coordinatore Sicurezza in fase di Esenzione groni. Bottaro (extra QTE)				
					950,00 r1819/17 Rivetti grafica srl - PROCEDURA APERTA LAVORI RIQUALIFICAZIONE VIA LUIGO 10				
					3.933,67 r2349/17 GOODEA srl spesa inserzione gara di appalto				
					1.112,99 r962/18 GOODEA srl esito gara				
					951,60 r933/18 Rivetti Grafica				

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
Tabella 7b)

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto: 410321

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (c)	Descrizione commessa	Codifica voce	Voci di QTE	QTE (c)	Deconto ricavi (c)	Bilancio consuntivo 2019 (c)
	372.9.UY18.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016	100.000,00	Centro storico Interventi diffusi su perlane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (perlane e finestre) - (2° lotto) Sostituzione n. 94 infissi	V06 I V06	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	22.274,96 4.900,49	22.274,96	1.636,66 F. 390/19
		D.D. 2015-179.0.0.-260 del 21/12/2015 somme a disposizione di cod. 350.L	172.199,98	Accordo Quadro con un unico operatore efferente le seguenti commesse: 372.9.UY18.MS.TER e 385.3.UY18.MS.TER AFRA VETRI srl					
	385.3.UY18.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	4.699.981,87 di cui: 244.400,00 per il presente intervento	BUDGET 2018 intervento 3 Sostituzione e/o riparazione serramenti esterni Accordo Quadro con un unico operatore efferente le seguenti commesse: 372.9.UY18.MS.TER e 385.3.UY18.MS.TER) AFRA VETRI srl	V06 I V06	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	20.000,00 4.400,00	20.000,00	19.782,67 F. 389/19

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
Tabella 7b)

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto: 410321

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	376	Comune di Genova Importo stanziato per gli interventi a seguire	1.800.000,00	Delibera di Giunta Comunale n. 284 del 6/12/2016 Integrazione al programma 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE					
	376.LUY17.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo	492.534,40	Salita del Pione civ. 22-24-25 Demolizione manto di copertura in abbadini, rifacimento copertura compresa impermeabilizzazione ed isolamento, rifacimento poggioni e velux	V06 I V06	D. ____ del ____ 6/2020 – QTE 4 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	54.260,95 11.937,41	54.260,95	42.780,24 F. 400/19
				A chiusura conti dell'intervento (giugno 2020) registrazione di PNE213/2019 storno parziale fattura n. 400/19 per eccedenza compensi sul conto 55210201000 sopravvenienze passive diverse			-17.686,97		-0,86 QUADRATURA 2019)
				Incarichi extra QTE	750,00 201,50	D. 30942 del 18/1/2018 elab. grafici (Ing. Agnese Vaccaro) r209/18 q.p. r2286/17 Etiodamp	-750,00 -236,08		
	376.2.UY17.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo	989.765,60	Via dei Pescatori civ. 2-8-11 Manutenzione straordinaria facciate e copertura Rimozione impianto solare termico su copertura, rifacimento copertura risanamento prospetti, poggione di accesso agli alloggi e relative tettoie	V06 I V06	D. 37203 del 12/5/2020 - QTE 3 "di variante" Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	109.023,46 23.985,16	109.023,46	51.959,11 F. 407/19
				Incarichi extra QTE	750,00 271,45 1.125,00	D. 30942 del 18/1/2018 elaborati grafici Ing. Agnese Vaccaro 50.021/683/18 (eliodanografica snc) 271.45/r949/18 CP 110/18 (eliodanografica fant. 202 del 27/7/2018) 1.125,00/r60/19 (D. 30367 del 30/11/16 e nota 5. Tecnica 187 del 16/3/2019 elab. grafici Ing. Agnese Vaccaro)			

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
384	384.1 U.Y18.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-283 Del 30/12/2015 Quota dell'Ambito Vincolato applicato al Bilancio 2015	99.712,00	Via Cechov 8-10-12-14 (Begrato 9) Manutenzione straordinaria dei camminamenti pedonali esterni di accesso all'edificio	V06	D. 31468 del 27/12/2018 – QTE 5 "Finale e di chiusura conti"	3.376,15	3.376,15	0,00
			compreso nell'importo sopra indicato 49.856,00	suddiviso nei seguenti due interventi: Via Cechov 8-10 (Begrato 9)	V06	Spese Tecniche 12%	742,75		
			14.789,06		V06	Iva su spese Tecniche (22%)			
384.2 U.Y18.MS.TER 63AUTOFINTER		economia di programma	35.066,94	Via Cechov 12-14 (Begrato 9)	V06	D. 31272 del 17/9/2018 – QTE 2	3.542,64	3.542,64	3.542,63 F. 352/19
			49.856,00 compreso nell'importo sopra indicato		V06	Spese Tecniche 12%	779,38		
					V06	Iva su spese Tecniche (22%)			
385.4 U.Y18.MS.TER 63AUTOFINTER		Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	635.400,00	Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, di risanamento dei prospetti, su immobili di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE – Zona Centro-Pontente. COMED srl	V06	D. 30976 del 16/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro)	70.000,00	70.000,00	44.057,44 F. 372/19
					V06	Spese Tecniche 14%	15.400,00		
					V06	Iva su spese Tecniche (22%)			
385.5 U.Y18.MS.TER 63AUTOFINTER		Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	635.400,00	Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, di risanamento dei prospetti, su immobili di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE – Zona Centro-Levante. Pignatario Costruzioni Generali srl	V06	D. 30976 del 16/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro)	70.000,00	70.000,00	59.088,96 F. 402/19
					V06	Spese Tecniche 14%	15.400,00		
					V06	Iva su spese Tecniche (22%)			

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
Tabella 7/b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	385.6.U.Y18.RE.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179 0.0/795 del 24/11/17	635.400,00	Recupero alloggi sfitti in edifici in condominio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di alloggi sfitti in edifici in condominio di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE PRIMO STRALCIO Impresa M.I.T. srl	V06 I V06	D. 31000 del 6/3/2018 - QTE 1 (accordo quadro semestrale) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) FE 172/18 (41032104010) q.p. PMU 16/18 QUADRATURA 2018	70.000,00 15.400,00 23.832,12	70.000,00	69.508,81 F. 401/19
	385.7.U.Y18.RE.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179 0.0/795 del 24/11/17	635.400,00	Recupero alloggi sfitti in edifici in condominio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di alloggi sfitti in edifici in condominio di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE SECONDO STRALCIO Impresa M.D.R. s.n.c di Rallo Nicolò & C	V06 I V06	D. 31007 del 6/3/2018 - QTE 1 (accordo quadro semestrale) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	67.328,51 F. 353/19 0,99 Quadratura 2019
	385.B.U.Y18.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179 0.0/795 del 24/11/17	635.400,00	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Primo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE I.M.E.T. Installazione Materiali Elettrici Tortona srl	V06 I V06	D. 31068 del 18/4/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	34.397,30 F. 406/19

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio consuntivo 2019 - 1° trimestre 2020
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	385.9.U.VI8.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0/795 del 24/11/17	512.462,89	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Secondo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE G.M.C.	V06 I V06	D. 31167 del 25/6/2018 - QTE 1 (secondo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	56.456,41 12.420,41	56.456,41	11.291,28 F. 351/19
	63AUTOFINTER 385.1.U.VI8.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0/795 del 24/11/17	100.000,00	BUDGET 2018 interventi manutentivi su immobili del Comune di Genova BUDGET 2018 intervento 1 DGC 268 del 16/11/2017 DD 2016/179.0.0/795 del 24/11/17 Approvazione del programma di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abilitativo di erp del Comune gestito da ARTE per l'anno 2017 Lavori urgenti di riqualificazione di n. 8 impianti ascensori: Quota a carico Comune di Genova	V06 I V06	Ultima a preventivo 2018 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche D. 32021 del 17/12/19 - QTE finale Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche QUADRIATURA 2018 (a ricavo la fattura al Comune 7932/2018 senza PM in uscita) QUADRIATURA 2019 (m.1.2882/2019)	8.183,31 1.800,33 (*) 13.386,23 2.944,97 15.866,23	8.183,31 13.386,23 15.866,23	 0,00 -133.862,31
	QTE per 8 ascensori (escluso Via Pedini 26) eccedenza di finanziamento	stanziamento per 9 ascensori eccedenza di finanziamento	222.481,87 201.461,74 21.020,13						

(*) nel 2020 pagati anche i lavori per Via Maritano 59, ascensore escluso dalla chiusura contabile delle spese tecniche ricalcolate comprendendo l'ascensore di Via Maritano 59 (non compreso nella chiusura del D. 32921/19) ammontano a

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
Tabella 7b)

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto: 410321

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	418.1 U.V18 M5.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2018-179.0.0:289 del 25/10/2018	500.000,00	Programma Cambio Casa – Begato Project ristrutturazione di 30 appartamenti ERP per soddisfare necessità di cambio alloggio di inquilini all'interno del quartiere ZANOTTO MARCO srl	V06 I V06 Arch. Burlando Roberto – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	D. 31474 del 10/1/19 – QTE 1 (accordo quadro) Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche	33.400,13 7.348,03	33.400,13	0,00
	428	D.O. 1190 del 28/12/2018: L. 60 del 23/5/2014 riparto nuove risorse per interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP.		Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di recupero di n. 51 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento - Localizzazione: Begato Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6. Suddivisione intervento in n. 6 lotti denominati Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6. Suddivisione intervento in due distinti appalti denominati "Primo stralcio" (lotti 1-2-5) e "Secondo stralcio" (lotti 3-4-6).					
	428.1 U.V19 M5.T.ER 02SOVMAIN	DGR 1190 del 28/12/2018	319.200,00	Begato lotto 1 (n. 8 alloggi sfitti) – PRIMO STRALCIO	V06 I V06 Arch. Buonacasa Marina – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	26.121,11 5.746,64	26.121,11	10.448,45 F. 318/19 1° acconto 40%
	428.2 U.V19 M5.T.ER 02SOVMAIN	DGR 1190 del 28/12/2018	338.100,00	Begato lotto 2 (n. 8 alloggi sfitti) – PRIMO STRALCIO	V06 I V06 Arch. Buonacasa Marina – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	27.667,76 6.086,91	27.667,76	11.067,10 F. 319/19 1° acconto 40%

A.R.I.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/verzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Tabella 7b)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	428.3.U.Y19.MS.TER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	323.992,00	Begato lotto 3 (n. 8 alloggi sfitti) SECONDO STRALCIO	V06 I V06 Arch.: Pareschi Carola – incarico a carico S.T. (D. 31655/19) q.p. R2221/19 no Iva contribuente minimo	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	26.513,26 5.832,92	26.513,26 -3.588,68 -1.531,53	10.605,30 F. 320/19 1° acconto 40% Quadratura 2019 x INCARICO
	428.4.U.Y19.MS.TER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	426.200,00	Begato – lotto 4 (n. 10 alloggi sfitti) SECONDO STRALCIO	V06 I V06 Arch.: Pareschi Carola – incarico a carico S.T. (D. 31655/19) q.p. R2221/19 no Iva contribuente minimo	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	34.877,25 7.673,00	34.877,25 -3.588,68 1.531,54	13.950,90 F. 321/19 1° acconto 40% Quadratura 2019 x INCARICO
	428.5.U.Y19.MS.TER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	473.998,00	Begato – lotto 5 (n. 10 alloggi sfitti) PRIMO STRALCIO	V06 I V06 Arch. Buonacasa Marina – incarico a carico S.T. (D. 31655/19)	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	38.788,71 8.533,52	38.788,71 -3.681,71	15.515,48 F. 322/19 1° acconto 40%

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
 Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)
 Tabella 7b)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (c)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (c)	Disconto ricavi (c)	Bilancio consuntivo 2019 (c)
	428.6.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	343.947,00	Begato – Lotto 6 (n. 7 alloggi sfitti) SECONDO STRALCIO	V06 I V06	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Parecchi Carlo – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. R2221/19 no Iva contribuente minimo	28.146,24 6.192,17	28.146,24 -3.588,68 1.531,53	11.258,49 F. 323/19 1° acconto 40% -1.531,53 Quadratura 2019 x incarico
	428.7.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 100 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento. Suddivisione dell'intervento in n. 4 lotti denominati "Lotto Novella 1, Lotto Novella 2, Lotto Novella 3, Lotto Novella 4	V06 I V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pompoli Andrea – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. r. 2277/19	57.213,77 12.587,03	57.213,77 -6.706,51 -2.862,11	22.885,51 F. 324/19 1° acconto 40% -2.862,11 Quadratura 2019 x incarico
	428.8.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Via Novella – Lotto 2 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pompoli Andrea – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. r. 2277/19	57.213,77 12.587,03	57.213,77 -6.706,50 -2.862,11	22.885,51 F. 325/19 1° 40% compens. -2.862,11 Quadratura 2019 x incarico

A.R.I.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio consuntivo 2019 - 1° trimestre 2020
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	428.9 U.V19 M5.T.ER 02SOVVMAN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Via Novella - Lotto 3 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31631 del 10/4/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Ing. Muccio Palma - incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	57.213,77 12.587,03	57.213,77 -6.706,51	22.885,18 F. 326/19 1° 40% compens.
	428.10 U.V19 M5.T.ER 02SOVVMAN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.233,93 5.022.127,68	Via Novella - Lotto 4 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31631 del 10/4/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Ing. Muccio Palma - incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	57.220,45 12.588,50	57.220,45 -6.706,50	22.888,18 F. 327/19 1° 40% compens.
	428.11 U.V19 M5.T.ER 02SOVVMAN	DGR 1190 del 28/12/2018	1.053.229,07	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) - Interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11.	V06 I V06	D. 31915 del 22/10/2019 - QTE 1 a base di appalto Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	86.188,96 18.961,57	86.188,96	0,00
				Incarichi extra QTE	D. ____ del ____	coordinamento sicurezza in fase di spec. a professionista esterna (extra QTE)			

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economica-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	429			D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.0-0-322 del 21/11/2018 Programma per l'anno 2018 di interventi urgenti di m.s. nell'ambito del patrimonio ablativo di erp del Comune. Approvazione dell'esecuzione degli interventi da parte di ARTE ed impegno dei relativi importi per un totale di € 2.593.140,00.* Programma "Seggio Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili al recupero di n. 20 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento. Suddivisione dell'intervento in n. 2 lotti denominati Lotto Quasimodo e Lotto Quasimodo-Vittorini					
	429.1 UY19 MSTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.00-322 del 21/11/2018	538.920,00	Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo" (n. 10 alloggi sfitti)	V06 I V06 Ing. Borchì Giancarlo	D. 31632 del 10/4/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche (D. 31665/19)	36.000,00 7.920,00	36.000,00	0,00
	429.2 UY19 MSTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.00-322 del 21/11/2018	538.920,00	Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo Vittorini" (n. 10 alloggi sfitti)	V06 I V06 Ing. Borchì Giancarlo	D. 31632 del 10/4/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche (D. 31665/19) Quadratura 2019	36.000,00 7.920,00	36.000,00	0,00
								-5.576,18	-0,14

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019 – 1° trimestre 2020
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (C)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (C)	Deconto ricavi (C)	Bilancio consuntivo 2019 (C)
	422.4 U.Y19.MS.TER 63AUTOFINTER (non previsto a preventivo) (inserito il 3/7/19)	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-201 del 28/5/2019	220.000,00	Lavori di riqualificazione dell'asse meccanizzato in Via Novella/Monreale nel quartiere Borghetto di Pra' q.p. Atto aggiuntivo al Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 con ATI C.M.C.I. scari e KONE SpA (appaltatrice del Servizio integrato di manutenzione del Patrimonio immobiliare di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione q.p. 1 di 2	V06 I V06	D. 31810 del 1/6/2019 Spese tecniche Iva 22% su Spese Tecniche	14.342,87 3.155,43	14.342,87	0,00
	417.3.U.Y19.AL.TER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel Comune di Genova.	V06 I V06	D. 32018 del 16/12/19 - QTE 1 spese tecniche Iva su spese Tecniche (22%)	483.573,45 106.386,16	483.573,45	-50.117,60
	417.3.U.Y19.AL.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DCC.41 del 2/7/2019	115.000,00	D. 32180 del 8/4/2020: incarico arch. Panattoni Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (fattura ad ARTE)	V06	D. 32018 del 16/12/19 - QTE 1 Spese Tecniche vedere rendicontazione saldo ricavi meno costi su tab. 7A) a consuntivo	78.393,90		
				Spese extra QTE a carico ARTE	6.039,00 5.138,64	D. 32243 del 16/6/2020 Incarico book fotografico (cod. comm. 417.4.U.Y20.AL.TER) PD ____ del ____/1/2020 Incarico redazione progetto fattibilità fase 3 (cod. comm. 417.5.U.Y20.AL.TER)			
Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)									495.237,97

A.R.I.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2019
Tabella 7c) Conto: Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi in condomini con amministratore

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Descrizione commessa	Codifica Voci	Voci di QTE	Importo voce di QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)
	403 UUY18.MSTLC	Comune di Genova D.D. 260 del 2/12/2015	Condominio ubicato in Genova – Via Pergolesi 11-39 Q.p. lavori 1 di 3	RAT RAT V06	D. 31347 del 23/10/2018 - QTE 1 (spesa a preventivo assemblare) Compenso amministratore (3%) Spese tecniche per incarichi professionali (7%) Spese tecniche di ARTE (a concorrenza dell'importo stanziato per S.T.)	2.081,91 4.857,79 0,00 6.939,70	0,00	
					Quadratura 2019 156/19 Lavori copertura Via Pergolesi civ. 11-39, (abbigliamento al 30/06/2019 240/19 Lavori copertura Via Pergolesi civ. 11-39, (abbigliamento al 31/12/2019 Totale entrate 2019 Totale uscite 2019 Saldo 2019	38.485,52 38.485,52 76.971,04 -76.971,02 0,02	0,02	0,02
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi in condomini con amministratore								
								0,02