

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

## A - Introiti derivanti dai rientri vincolati alle destinazioni e non (ex Gestione Speciale)

<b>A1 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77</b>						
<b>CATEGORIA</b>	<b>Competenza dello anno</b>	<b>Situazione di debito / credito degli assegnatari</b>				<b>Incassi dello anno</b>
		<b>al 31/12 dell'anno precedente</b>		<b>al 31/12 dell'anno</b>		
		<b>insoluti</b>	<b>vers. anticipi</b>	<b>insoluti</b>	<b>vers. anticipi</b>	
ALLOGGI ARTE RISCATTO (d.p.r. 2)	0,00	20.857,39	0,00	20.857,39	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>20.857,39</b>	<b>0,00</b>	<b>20.857,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>A2 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77</b>						
<b>CATEGORIA</b>	<b>Competenza dello anno</b>	<b>Situazione di debito / credito degli assegnatari</b>				<b>Incassi dello anno</b>
		<b>al 31/12 dell'anno precedente</b>		<b>al 31/12 dell'anno</b>		
		<b>insoluti</b>	<b>vers. anticipi</b>	<b>insoluti</b>	<b>vers. anticipi</b>	
ALLOGGI ARTE VENDUTI EX 513	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>A3 - Rientri non vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77</b>						
<b>CATEGORIA</b>	<b>Competenza dello anno</b>	<b>Situazione di debito credito / degli assegnatari</b>				<b>Incassi dello anno</b>
		<b>al 31/12 dell'anno precedente</b>		<b>al 31/12 dell'anno</b>		
		<b>insoluti</b>	<b>vers. anticipi</b>	<b>insoluti</b>	<b>vers. anticipi</b>	
COOPERATIVE INA CASA E GESCAL	67.000,00	15.336,43	0,00	18.336,43	0,00	64.000,00
FONDO DI ROTAZIONE ABILAG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>67.000,00</b>	<b>15.336,43</b>	<b>0,00</b>	<b>18.336,43</b>	<b>0,00</b>	<b>64.000,00</b>

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

**B1 - Accrediti derivanti dalla restituzione delle rate dei mutui contratti per gli interventi di edilizia agevolata in locazione permanente**

Intervento	Oneri da reintegrare	Rata in restituzione di rate totali	Quota annua da reintegrare	Totale accreditato	Residuo
1) Recupero di n. 30 alloggi nell'ex "Manifattura Tabacchi" (Decreto A.U. n. 25126/07)	712.650,68	10° di 13	54.819,28	548.192,83	164.457,85
2) Recupero di n. 68 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Corso Europa civv. 44-44a-44b	724.861,31	9° di 14	51.775,81	465.982,27	258.879,04
3) Recupero di n. 22 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Via delle Fabbriche 23	152.664,40	9° di 16	9.541,53	85.873,73	66.790,68
4) Recupero Piazza Valoria 1	203.168,98	8° di 13	15.628,38	125.027,06	78.141,92
TOTALE	1.793.345,37		131.765,00	1.225.075,89	568.269,48

**B2 - Accrediti derivanti dal recupero di morosità**

Riferimento assegnatario	Importo incassato	Reversale	Anno	Estremi nota di storno	Note
TOTALE					

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

## C - Oneri finanziari conseguenti alla stipulazione di mutui per interventi di E.R.P. (compresi quelli già contabilizzati nella ex G.S.)

C1	Mutui per esposizioni pregresse	Quota capitale a	Quota interessi b (53170405010)	Annualita' contr. statale c	Versamenti per riduz. d (43160405000)	Importo totale (a+b-c-d)
	Istituto mutuante					
	CASSA DD.PP.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE C1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C2	Mutui per interventi post 1998	Quota capitale a	Quota interessi b	Annualita' contr. statale c	Versamenti per riduz. d	Importo totale (a+b-c-d)
	Istituto mutuante					
	TOTALE C2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

## I ) Prospetto di calcolo dell'accantonamento al Fondo

<b>AMMONTARE FONDO A INIZIO ESERCIZIO</b>		<b>7.956.684,09</b>
<b>Determinazione dell'accantonamento dell'esercizio</b>		
COMPONENTI POSITIVI:		
1) Rientri vincolati derivanti dalla vendita Alloggi A.R.T.E. riscatto (DPR 2) - Tabella A1	0,00	
2) Rientri non vincolati alle destinazioni (art. 25 L. 513/77) - Tabella A3	64.000,00	
3) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti con contributo Stato	414.000,00	
4) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti dallo Stato	10.000,00	
5) Accrediti Rate Mutui Locazione Permanente - Tabella B1	131.765,00	
6) Accrediti da recupero morosità - Tabella B2	0,00	
Totale componenti positivi	619.765,00	
COMPONENTI NEGATIVI:		
1) Rate mutui - Tabella C1	0,00	
2) Rate mutui per interventi - Tabella C2	0,00	
Totale componenti negativi	0,00	
<b>ACCANTONAMENTO DELL'ESERCIZIO (conto 52130101010)</b>		<b>619.765,00</b>
<b>UTILIZZO FONDO (finanziamento di programmi di manutenzione)</b>		<b>-4.785.313,48</b>
<b>AMMONTARE FONDO A FINE ESERCIZIO</b>	<b>Totale I</b>	<b>3.791.135,61</b>

**FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011**

<b>Situazione riepilogativa</b>	<b>Ammontare Fondo inizio Esercizio</b>	<b>Accantonamento dell'Esercizio</b>	<b>Utilizzo Fondo dell'Esercizio</b>	<b>Ammontare Fondo fine Esercizio</b>
Fondo per gli interventi di ERP riservato alla morosità di "ex assegnatari" al 31/12/2002 (1)	785.313,48	0,00	785.313,48	0,00
Fondo per gli interventi di ERP destinato alla copertura della morosità (2)	6.858.728,49	619.765,00	4.000.000,00	3.478.493,49
Fondo per gli interventi di ERP destinato ad interventi (3)	39.036,97	0,00	0,00	39.036,97
Fondo per gli interventi di ERP destinato alla morosità "incolpevole" (4)	273.605,15	0,00	0,00	273.605,15
<b>TOTALI</b>	<b>7.956.684,09</b>	<b>619.765,00</b>	<b>4.785.313,48</b>	<b>3.791.135,61</b>

**NOTE**

1. Ai sensi del punto 2, comma 1 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 785.313,48 è destinata alla copertura di morosità di "ex assegnatari" al 31/12/2002 ad integrazione del Piano approvato con D.G.R. 123/04 (prima applicazione della DGR n. 960/03). Nell'esercizio in esame è prevista la predisposizione di un Piano che preveda l'utilizzo integrale di tale accantonamento.

2. Ai sensi del punto 2, comma 2 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, l'accantonamento dell'esercizio è destinato alla copertura della morosità di coloro che sono diventati "ex assegnatari" successivamente al 31/12/2002. Nell'esercizio in esame è prevista la predisposizione di un Piano che preveda l'utilizzo di tale accantonamento per l'importo di 4 milioni di euro.

3. Ai sensi del punto 1 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 39.036,97 è destinata al finanziamento di interventi di ERP.

4. Ai sensi del punto 3 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 273.605,15 è destinata alla copertura della morosità "incolpevole", individuata sulla base dei criteri stabiliti dalla DGR n. 1703/08.