



# PIANO DELLE ATTIVITA' ESERCIZI 2020-2021-2022

(allegato n.2)

## BUDGET TRIENNALE

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CIBO Federazione



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001

Bilancio Triennale 2020-2022

Conto economico

DIFFERENZE

Descrizione voci	Preventivo 2020	Preventivo 2021	Preventivo 2022	2021/2020	2022/2021
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>					
A.1.1 Ricavi delle vendite (immobili merce)	26.827.765,86	24.558.726,36	26.945.992,95	- 2.269.039,50	+ 2.387.266,59
A.1.2 Ricavi della gestione immobiliare	11.174.842,75	20.355.316,52	23.318.719,47	+ 9.180.473,87	+ 2.963.402,85
A.1.3 Ricavi derivanti da interventi capitalizzati (interventi tecnici per conto proprio)	19.211.401,13	19.625.513,13	19.811.704,13	+ 414.112,00	+ 186.191,00
A.1.4 Ricavi delle prestazioni per conto terzi	1.061.405,96	840.194,78	785.797,71	- 221.211,18	- 54.397,07
A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti (immob. merce)	6.400,00	6.400,00	6.400,00	+ 0,00	+ 0,00
A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (interventi tecnici per conto di terzi)	-14.525.074,71	-25.310.874,55	-25.470.255,96	- 10.785.799,84	- 159.381,41
A.5.1 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di ERP	1.118.517,52	478.226,38	445.677,60	- 640.291,14	- 32.548,78
A.5.2 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di libero mercato	1.267.319,74	1.778.550,00	1.494.550,00	+ 511.230,26	- 284.000,00
A.5.3 Altri ricavi e proventi diversi (compresi contributi in c/ esercizio)	1.121.053,47	649.000,00	417.000,00	- 472.053,47	- 232.000,00
<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	6.391.900,00	6.136.400,00	6.136.400,00	- 255.500,00	+ 0,00
B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	23.124.076,28	22.981.365,67	22.246.460,95	- 142.710,61	- 734.904,72
B.7.1 Per servizi generali	0,00	0,00	0,00	+ 0,00	+ 0,00
B.7.2 Per servizi della gestione immobiliare	1.350.307,00	1.334.261,00	1.302.465,00	- 16.046,00	- 31.796,00
B.7.3 Per servizi dell'attività tecnica	10.539.399,03	9.882.328,67	9.621.000,23	- 657.070,36	- 261.328,44
B.8 Per godimento di beni di terzi	219.750,00	219.750,00	219.750,00	+ 0,00	+ 0,00
B.9 Costi per il personale	0,00	0,00	0,00	+ 0,00	+ 0,00
B.10 Ammortamenti e svalutazioni	6.034.560,00	6.120.361,00	6.272.700,00	+ 85.801,00	+ 152.339,00
B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	972.550,00	972.550,00	964.250,00	+ 0,00	- 8.300,00
B.12 Accantonamento per fisci	0,00	0,00	0,00	+ 0,00	+ 0,00
B.14.1 Oneri diversi derivanti dall'accantonamento di fondi ERP	600.000,00	400.000,00	250.000,00	- 200.000,00	- 150.000,00
B.14.2 Altri oneri diversi di gestione	1.852.084,74	2.355.315,00	2.009.495,72	+ 503.230,26	- 345.819,28
<b>DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	1.555.425,51	1.696.800,00	1.606.800,00	+ 141.374,49	- 90.000,00
<b>C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	3.703.689,58	1.577.360,69	4.699.532,00	- 2.126.328,89	+ 3.122.171,31
Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00	+ 0,00	+ 0,00
Altri proventi finanziari	24.236,00	24.236,00	24.236,00	+ 0,00	+ 0,00
Interessi ed altri oneri finanziari	3.601.245,69	3.298.803,51	2.726.793,40	- 302.442,18	- 572.010,11
<b>TOTALE C</b>	-3.577.009,69	-3.274.567,51	-2.702.557,40	302.442,18	+ 572.010,11
<b>D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>					
Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00	+ 0,00	+ 0,00
Svalutazioni	0,00	0,00	0,00	+ 0,00	+ 0,00
<b>TOTALE D</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>	126.679,89	-1.697.206,82	1.996.974,60	-1.823.886,71	+ 3.694.181,42
Imposte sul reddito di esercizio	1.385.000,00	1.103.000,00	1.103.000,00	- 282.000,00	0,00
Utile (perdita) dell'esercizio	-1.258.320,11	-2.800.206,82	893.974,60	-1.541.886,71	+ 3.694.181,42