BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO
ESERCIZIO 2019

(allegato n. 9)

Prospetto attività tecnica
Piano degli investimenti

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
e-mail info@arte.ge.it
www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2019

Piano degli investimenti

Tabella	Descrizione investimenti		PAGINE	
			da	a
1	Interventi in locazione permanente	0,00		
2	Interventi di ERP	6.725.687,11	1	22
3	Interventi su alloggi di ERP del Comune di Genova (finanz. Quota A)	0,00		
4	Interventi diversi	2.015.857,32	23	26
5	Interventi in locazione a termine	905.272,42	27	30
6	Investimenti per immobili istituzionali	0,00		
7	Interventi di manutenzione sul patrimonio ERP a carico dei proventi di vendita	1.371.886,37	31	37
10	Interventi finanziati con quota C) su alloggi del Comune di Genova	647.878,00	38	38
	Totale	**11.666.581,22**		

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano Investimenti- BILANCIO ECONOMICO PREVENTIVO 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di ERP (conto 1202201000 "Stabili costruiti con il contributo dello Stato")

Fonte finanziaria	Stanziamento complessivo	Stanziamento anni precedenti	Stanziamento 2019	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2019
L.R. 10/04	€ 83.214,95	€ 83.214,95	€ 0,00	ANNO 2016 € 83.214,95	LAV	Via S. Moro 52 a - 52 e - 52c - 52 d via Edera 17-17a-b-c opere di adeguamento impianto di riscaldamento e muro di contenimento sottostante il campetto (Decreto n. 29857 del 23/12/15)	83.214,95
L.R. 10/04	€ 24.122,33	€ 24.122,33	€ 0,00	ANNO 2017 € 24.122,33	LAV	Adesione alla quota per l'allaccio agli impianti ascensori - quota preventiva (Decreto n. 30821 del 20/10/2017)	14.794,62
L.R. 10/04	€ 4.653,60	€ 4.653,60	€ 0,00	ANNO 2017 € 4.653,60	LAV	Via Ravecca 6 fornitura e posa in opera ringhiera vano condominiale e struttura in cartongesso (Decreto n. 30709 del 18/07/2017)	4.653,60
L.R. 10/04	€ 323.856,96	€ 323.856,96	€ 0,00	ANNO 2017 € 64.771,39 ANNO 2018 € 129.542,79 ANNO 2019 € 129.542,78	LAV	Via Mogadiscio civv. 8D-E, lavori di M.S. ai prospetti ed alla copertura (Decreto n. 30589 del 27/04/2017)	83.656,00
Vendite patrimonio storico	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00	ANNO 2019 € 20.000,00	LAV	Via Podestà civv. 51-53 - lavori di manutenzione alla copertura	20.000,00
Vendite patrimonio storico	€ 135.000,00	€ 0,00	135.000,00	ANNO 2019 € 135.000,00	LAV	Via Terpi 26Ae 26B - lavori di manutenzione alla copertura (in assemblea straordinaria non si è raggiunta la maggioranza per deliberare. Verrà riconvocata un'altra assemblea)	67.500,00
Vendite patrimonio storico	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 50.000,00	ANNO 2019 € 50.000,00	LAV	Via Mura di Granarolo 19-25 – lavori rifacimento terrazzo marciapiede	50.000,00
Vendite patrimonio storico	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 100.000,00	ANNO 2019 € 100.000,00	LAV	Budget per lavori edili in condominio non programmabili singolarmente	100.000,00
						TOTALE	**423.819,17**

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
183					D.P.C.M. 16/7/2009 Piano nazionale di edilizia abitativa DGR 1329 del 12/11/2010: Approvazione del Programma di intervento previsto dal Piano nazionale di edilizia abitativa. Decreto D.G. Dipart. Programmi Regionali Porti Trasporti Lavori pubblici ed edilizia della R.L. 18 del 27/1/2011.							
183.5.U.Y11.RE.P.ER 02SOVVMIN	D.P.C.M. 16/7/2009 Piano nazionale di edilizia abitativa (80% del costo ammissibile)	226.792,11			Intervento n. 5 (n.12 alloggi di proprieta' ARTE di cui 9 nel Comune di Genova e 3 in Provincia di Genova) Localizzazione: Genova Via Berghini, Via Malfante, Vico Lepre; Portofino Piazza Martiri della Uberta', Sori Via Vecchia Capo Pino; Zoagli Via San Pietro.		D. 30024 del 15/4/2016 – QTE 5 a collaudo					
						LAV	Lavori (appalto principale e secondo affidamento)	178.721,68	178.721,68			
						I LAV	IVA lavori 10%	17.872,17	17.872,17			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Anticipazioni (allacciamenti)	333,96	333,96			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: (rilievi, accert. indagini)	0,00	0,00			
			Lavori			DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi (accanton.contenzioso)	0,00	0,00			
			82 962,34	r4521/11 Sal 1	cert. 1a (fattura unica per 2 canali finanziari)	DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi (Piano e coord. sic.)	3.056,05	0,00			
			85 690,98	r2236/12 Sal 2	cert. 2a (fattura unica per 2 canali finanziari)	SP	Spese Tecniche	26.808,25	0,00			
			9.220,85	r3215/14 fattura 9/14	(fattura unica per 2 canali finanziari)		Totale	226.792,11	196.927,81			
			847,51	r.../... RC (rem 1021/16 di € 932,25)						847,51		
			178.721,68									
			Allacciamenti									
			333 96	r1995/13 Genova reti gas (m1 1306/13)								
183.5 U.Y11.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2011 (20% del costo ammissibile)	56.698,03					D. 30024 del 15/4/2016 – QTE 5 a collaudo					
			Lavori			LAV	Lavori (appalto principale e secondo affidamento)	54.059,75	54.059,75			
			20.740,59	r4521/11 Sal 1	cert. 1b (fattura unica per 2 canali finanziari)	I LAV	IVA lavori 10%	5.405,98	5.405,98			
	Fondi 2014	11.724,16	21 422,74	r2236/12 Sal 2	cert. 2b (fattura unica per 2 canali finanziari)	DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Anticipazioni (allacciamenti)	83,49	83,49			
		68.422,19	11 684,55	r3215/14 fattura 9/14	(fattura unica per 2 canali finanziari)	DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: (rilievi, accert. indagini)	0,00	0,00			
			211,87	r.../... RC (rem 1022/16 di € 233,06)		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi (accanton.contenzioso)	0,00	0,00	211,87		
	Totale finanziamento	295.214,30	54 059 75			DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi (Piano e coord. sic.)	764,02	0,00			
			Allacciamenti			SP	Spese Tecniche	8.108,96	0,00			
			83,49	r1995/13 Genova reti gas (m1 1306/13)		PR 1	DL Studio Allegri (quota a carico ST LR 10/04 int. 5) r1724/14		4.923,32			
							Totale	68.422,20	59.549,22			

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):

D. 27474 del 18/5/2011: QTE 1 - APPALTO APERTO

D. 27585 del 4/7/2011: Approv. Verbale procedura negoz. (ERRECOSTRUZIONI srl -38,383%)

D. 28220 del 26/7/2012: QTE 2 coincidente con QTE 1, atto finale al conf. d'incarico di D.L. Studio tecnico Allegri (a carico ST QTE fondi LR 10/04)

3/12/2013: previsione maggiore spesa per alloggio di Zoagli a carico fondi LR 10/04 del 2014 di E. 11.724,16 (QTE 3 e decreto approvazione atto di sottomissione in corso di redazione)

PD 967 del 7/1/2014: affidamento ad Errecostruzioni srl degli ulteriori lavori nell'alloggio di Zoagli Via San Pietro 6/4, approvazione QTE 3 complessivo di E. 29[illegible].214,30 e parziali per canale di finanziamento, integrazione finanziaria a carico dei fondi L.R. 10/04, RUP arch. Panattoni.

Bozza decreto approvazione QTE 5 in visione – Interrotta correzione – da concludere 22/5/2015)

D. 30024 del 15/4/2016 (Proposta 1058490 del 17/2/16): Presa d'atto avvenuta emissione CRE lavori principali in data 27/2/14 e CRE semplificato lavori urgenti nell'alloggio di Zoagli emesso in data 12/3/14. Approvazione QTE 5 a collaudo.

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base Imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
					Lotto 3 – Genova (9 alloggi) **Via Due Dicembre 1944 civv. 5/1-8/4-13/2-32/14b-73/3-79/18-79/20-83/3** **Via Montanella 38/3** CAT Genova srl							
280.3.U.Y14.MS.P.ER 025OVVMIN	Risorse statali		Lavori				**D. 30310 del 28/10/2016 - QTE 5 (appalto aperto)**					
	tramite Regione Liguria		16 562,77	r1906/15 anticipazione		LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	152.534,53	152.534,53			
	DGR 968/13	204.091,20	1 308,45	r1906/15 anticipazione (allineamento imponibile a QTE 5)		I LAV	IVA lavori 10%	15.253,45	15.253,45			
	Integrata con DGR 1086/13		40.955,00	r3221/15 cert. 1A		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Lavori in ec./imprevisti	0,00	0,00			
	Graduatoria approvata con		2.328,00	r215/16 cert. 2A		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00			
	Decreto D.G. R.Lig 417/13		44.338,00	r1301 del 10/6/16 cert. 3A		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi:accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
	Economia di programma	-10.372,35	48 905,00	r816/17 anziché 48.896,00		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza	3.050,69	0,00			
		193.718,85	9,00	r817/17 storno parziale r816/17		SP	Spese Tecniche 15%	22.880,18	0,00			
			763,21	r.../.. rc			Totale	193.718,85	167.787,98	763,21		
			152 534,53				Economia di programma	10.372,35				
								204.091,20				
280.3.U.Y14.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04		Lavori				**D. 30310 del 28/10/2016 - QTE 5 (appalto aperto)**					
	Fondi 2014	72.921,23	4 140,70	r1906/15 anticipazione		LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	54.500,17	54.500,17			
	Economia di programma	-3.706,01	1 308,45	r1906/15 anticipazione (allineamento imponibile a QTE 5)		I LAV	IVA lavori 10%	5.450,02	5.450,02			
		69.215,22	14 630,00	r3222/15 cert. 1B		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Lavori in ec./imprevisti	0,00	0,00			
			831,00	r207/16 cert. 2B		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00			
			15 839,00	r1300 del 10/6/16 cert. 3B		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi:accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
			17 478,00	r818/17 cert. 4B		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza	1.090,00	0,00			
			17.469,00	r834/17		SP	Spese Tecniche 15%	8.175,03	0,00			
			17 469,00	r835/17			Totale	69.215,22	59.950,19			
			273,02	r.../.. rc			Economia di programma	3.706,01		273,02		
			54.500,17					72.921,23				

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):

Proposta cartacea 1057476 indizione gara e QTE 1 verificata in data 31/1/14

D. 29385 del 23/12/2014: approvazione elaborati, elenco alloggi costituenti il lotto 3, affidamento tramite "procedura negoziata", approvazione QTE 1 complessivo su modello regionale di E. 277.012,43, approvazione QTE ripartito per canali finanziari, approvazione allegato con elenco imprese da invitare.

D. 29476 del 3/3/2015: Approvazione verbale di gara (CAT Genova srl – ribasso 30,41% - importo contrattuale stimato di E. 207.034,70)

D. 30310 del 28/10/2016 (proposta 1059037): approvazione del QTE 5, presa d'atto avvenuta emissione del CRE emesso il 29/8/2016 e svincolo RC, determinazione economia di programma di E. 14.078,36 complessivi, mandato alla Struttura Patrimonio e Programmazione di chiedere alla RL la rilocalizzazione dell'economia di fondi canale 025OVVMIN

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
					Lotto 6 – Genova, Sori, Chiavari, Sestri Levante (11 alloggi) **Genova: Via Nasche 45/5, Via Terpi 26B/27 e 26C/25, Via Mogadiscio 35E/21, 35E/22** **Sori: Via Vecchia Capo Pino 8/8, 8/12** **Chiavari: Via Maxena 9/9, 11/10, Via Parma 369/5,** **Sestri Levante: Via Aurelia 143r/7** GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI srl							
280.6.U.Y15.MS.P.ER 02SOVVMIN	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13 integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R.Lig 417/13						**D. 30405 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto)**					
			16.469,66	R3157/15 anticipazione		LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	162.201,26	162.201,26			
			0,17	R3157/15 anticipazione (allineamento imponibile a QTE 5 come da decreto)		I LAV	IVA lavori 10%	16.220,13	16.220,13			
			54.647,00	R555/16 Cert. 1A		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	160,81	160,81			
			65.560,00	R1525 del 30/5/16 cert. 2A		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00			
		220.366,28	24.713,00	r2059/16		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
	Economia di programma	-14.209,86	811,43	R.../... saldo voce lavori		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza	3.244,03	0,00	811,43		
		206.156,42	162.201,26			SP	Spese Tecniche 15%	24.330,19	0,00			
			160,81	r... Genova Reti Gas (m1 160/16)			Totale	206.156,42	178.582,20		131,81	
							Economia di programma	14.209,86				
								220.366,28				
280.6.U.Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 Economia di programma						**D. 30405 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto)**					
		164.146,09	12.268,19	R3157/15 anticipazione (12.268,02)		LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	120.820,23	120.820,23			
		-10.584,62	-0,17	R3157/15 anticipazione (allineamento imponibile a QTE 5 come da decreto)		I LAV	IVA lavori 10%	12.082,02	12.082,02			
		153.561,47	40.705,00	R555/16 Cert. 1B		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	119,79	119,79			
			48.835,00	R1524 del 30/5/16 Cert. 2B		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00			
			18.408,00	r2060/16		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
			604,21	R.../... saldo voce lavori		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza	2.416,40	0,00	604,21		
			120.820,23			SP	Spese Tecniche 15%	18.123,03	0,00			
			119,79	r... Genova Reti Gas (m1 160/16)			Totale	153.561,47	133.022,04		98,19	
							Economia di programma	10.584,62				
								164.146,09				

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):

D. 29443 del 6/2/2015 (proposta 10577829: approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, QTE 1 complessivo su modello regionale di E. 384.512,37, ripartizione QTE per canali finanziari su modello regionale, affidamento lavori tramite procedura negoziata, approvazione allegato con elenco imprese da invitare, presa d'atto finanziamento

D. 29535 del 13/4/2015: approvazione verbale procedura negoziata (GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI srl, ribasso 29,315%, importo contrattuale stimato E. 287.378,45)

D. 30405 del 23/12/2016 (proposta 1059171): approvazione del QTE 5, presa d'atto avvenuta emissione del CRE emesso il 9/9/2016 e svincolo RC, determinazione economia di programma di E. 24.794,48 complessivi, mandato alla Struttura Patrimonio e Programmazione di chiedere alla RL la rilocalizzazione dell'economia di fondi canale 02SOVVMIN

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
					Lotto 7 – Genova (14 alloggi) **Via Linneo 163/13, Via Negrotto Cambiaso 179/3,** **Via Ravel 10/23, 14/3, 16/2, 19/22, 20/7, 24/7,** **40/1, 40/1, 46/11, Via Leva 22/12, ~~38/21, 38/25~~.** **R.S. SERVICE srl** A QTE 5 stralciati dai lavori a causa occupazione senza titolo gli alloggi di Via Ravel 40/2, Via Leva 38/21 e 38/25.							
280.7.U.Y15.MS.P.ER 025OVVMIN	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13 Integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R.Lig 417/13 Economia di programma	 291.412,51 -88.844,02 202.568,49					**D. 30412 del 29/12/2016 - QTE 5 (appalto aperto)**					
						tAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	159.502,75	159.502,75			
			25.099,65	R1928/15 acconto 10%		I LAV	IVA lavori 10%	15.950,28	15.950,28			
			3.919,94	R1928/15 acconto 10% (allineamento imponibile a QTE 5 come da decreto)		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Lavori in ec./imprevisti	0,00	0,00			
			45.286,00	R3201/15 cert. 1A		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00			
			4.241,00	R317/16 Cert. 2A		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
			41.361,00	R1586 del 15/7/16 cert. 3A		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza	3.190,06	0,00			
			46.042,00	R1931/16 CERT. 4B		SP	Spese Tecniche 15%	23.925,41	0,00			
			793,04	R.../... rc			Totale	202.568,50	175.453,03	793,04		
			159.502,75				Economia di programma	88.844,02				
								291.412,52				
280.7.U.Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 Economia di programma	 138.414,17 -42.198,84 96.215,33					**D. 30412 del 29/12/2016 - QTE 5 (appalto aperto)**					
			6.424,92	R1928/15 acconto 10%		LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	75.760,10	75.760,10			
			3.919,94	R1928/15 acconto 10% (allineamento imponibile a QTE 5 come da decreto)		I LAV	IVA lavori 10%	7.576,01	7.576,01			
			21.507,00	R3202/15 cert. 1B		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Lavori in ec./imprevisti	0,00	0,00			
			2.013,00	R318/16 Cert. 2B		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00			
			19.644,00	R1587 del 15/7/16 cert. 3B		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
			21.867,00	R1932/16 CERT. 4B		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza	1.515,20	0,00			
			384,24	R.../... rc		SP	Spese Tecniche 15%	11.364,01	0,00	384,24		
			75.760,10				Totale	96.215,32	83.336,11			
							Economia di programma	42.198,84				
								138.414,16				

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):

D. 29442 del 6/2/2015: approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, QTE 1 complessivo su modello regionale di E. 429.826,68 ripartizione QTE per canali finanziari su modello regionale, affidamento lavori tramite procedura negoziata, approvazione allegato con elenco imprese da invitare, presa d'atto finanziamento (proposta 1057781 esaminata il 29/1/2015)

D. 29564 del 27/4/2015: approvazione verbale di Procedura Negoziata, aggiudicazione appalto a Impresa R.S. SERVICE srl (ribasso -29,742%). Importo stimato dei lavori E. 321.245,65.=.

D. 30412 del 29/12/2016 proposta 1059161): approvazione del QTE 5, presa d'atto avvenuta emissione del CRE emesso il 9/9/2016 e svincolo RC, determinazione economia di programma di E. 131.042,86 complessivi, mandato alla Struttura Patrimonio e Programmazione di chiedere alla RL la rilocalizzazione dell'economia di fondi canale 025OVVMIN

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
280.8.U.Y15.MS.P.ER					**Lotto 8 – Genova, Busalla, Campomorone (14 all.)** **Genova: Via Giro del Vento 18/27, 20/26,** **24/28, 26/28, Via N.S. Della Guardia 21/3,** **Via Tofane 92/5, 92/9, 92/38, 98/8, 98/13,** **Via 2 Dicembre 1944 83/10,** **Via della Benedicta 89/11** **Busalla: Via Pratogrande 35/3** **Campomorone: Via Pacinotti 14/3** **SARACINO srl**							
280.8.U.Y15.MS.P.ER	Risorse statali		46.278,00	r1194/16 cert 1A			**D. 30344 del 18/11/2016 - QTE 5 (appalto aperto)**					
02SOVVMIN	tramite Regione Liguria		44.513,00	r1274 del 31/5/16 cert 2A (il certificato e' di 44.513,00)		LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	233.322,86	233.322,86			
	DGR 968/13	312.186,00	92.759,00	R1009/17 cert 3A (fattura da ricevere al 10/11/2016)		I LAV	IVA lavori 10%	23.332,29	23.332,29			
	integrata con DGR 1086/13		48.606,00	r1939/16 cert 4° QUOTA		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	801,34	801,34			
	Graduatoria approvata con		1.166,86	r.... RC (fattura da ricevere al 10/11/2016)		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00	1.166,86		
	Decreto D.G. R.Lig 417/13		233.322,86			DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
	Economia di programma	-15.064,62				DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza	4.666,46	0,00			
		297.121,38	801,34	r.... Genova Reti Gas IRETI S.P.A.		SP	Spese Tecniche 15%	34.998,43	0,00		656,84	
				spostamento misuratori gas prev 7033 7038 del 03/11/2015 7111 del 09/11/2015 m1 159/16			**Totale**	**297.121,38**	**257.456,49**			
							Economia di programma	15.064,62				
								312.186,00				
280.8.U.Y15.MS.P.ER	Vendite art. 26 L.R. 10/04		16.075,00	r1194/16 cert 1B			**D. 30344 del 18/11/2016 - QTE 5 (appalto aperto)**					
25L10	Fondi 2015	108.441,74	15.462,00	r1274 del 31/5/16 cert 2B (il certificato e' di 15.462,00)		LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	81.047,64	81.047,64			
	Economia di programma	-5.232,88	32.221,00	R1009/17 cert 3B (fattura da ricevere al 10/11/2016)		I LAV	IVA lavori 10%	8.104,76	8.104,76			
		103.208,86	16.884,00	r1939/16 cert 4B		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	278,36	278,36			
			405,64	r.... RC (fattura da ricevere al 10/11/2016)		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00	405,64		
			81.047,64			DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza	1.620,95	0,00			
			278,36	r.... Genova Reti Gas IRETI S.P.A.		SP	Spese Tecniche 15%	12.157,15	0,00		228,16	
				spostamento misuratori gas preventivo 7033 7038 del 03/11/2015 7111 del 09/11/2015 m1 159/16			**Totale**	**103.208,86**	**89.430,76**			
							Economia di programma	5.232,88				
								108.441,74				

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):

D. 29441 del 6/2/2015: approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, QTE 1 complessivo su modello regionale di E. 420.627,74 ripartizione QTE per canali finanziari su modello regionale, affidamento lavori tramite procedura negoziata, approvazione allegato con elenco imprese da invitare, presa d'atto finanziamento (proposta 1057780 esaminata il 29/1/2015)

D. 29563 del 27/4/2015: approvazione verbale di Procedura Negoziata, aggiudicazione appalto a Impresa SARACINO srl (ribasso -33,422%). Importo stimato dei lavori E. 314.370,50.=.

D. 30344 del 18/11/2016 (proposta 1059090): approvazione del QTE 5, presa d'atto avvenuta emissione del CRE e svincolo RC, determinazione economia di programma di E. 20.297,50 complessivi, mandato alla Struttura Patrimonio e Programmazione di chiedere alla RL la rilocalizzazione dei fondi di cui al canale 02SOVVMIN

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) **Investimenti per interventi di E.R.P.**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
280.9.U.Y15.MS.P.ER 025OVVMIN	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13 integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R.Lig 417/13	308.161,75			**Lotto 9 – Genova (14 alloggi)**		**D. 30408 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto)**					
					Genova: Piazza Aquileia 4/5,	LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	230.315,21	230.315,21			
					Via Toscanelli 88/10, 90/9, 90/11,	I LAV	IVA lavori 10%	23.031,52	23.031,52			
					Via Maroncelli 6/22, 6/5, 6/10,	DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	224,48	224,48			
					Via Ungaretti 28/3, 28/11, 34/9, 40/2, 44/20,	DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00			
					52/2, 54/15	DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
	Economia di programma	-15.436,96			**NORD ASFALTI srl**	DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza	4.606,30	0,00			
		292.724,79				SP	Spese Tecniche 15%	34.547,28	0,00			
			23.031,36	R1814/15 anticipazione			**Totale**	292.724,79	253.571,21			
			50.873,00	r2629/15 cert. 1A reverse charge			Economia di programma	15.436,96				
			53.286,00	r3862/15 cert. 2A				308.161,75				
			62.892,00	r1152/16 cert. 3A								
			39.079,00	r1568 del 30/6/16 cert. 4A								
			1.153,85	r129/17 RC								
			230.315,21									
			224,48	r.... Genova Reti Gas Prev. 2015/4756 recupero 14 alloggi aquilea toscanelli maroncelli ungaretti allacciamento gas IRETI S.P.A. M1 350/17							184,00	
280.9.U.Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015	105.031,58					**D. 30408 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto)**					
						LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	78.498,94	78.498,94			
	Economia di programma	-5.281,81	7.850,06	R1815/15 anticipazione		I LAV	IVA lavori 10%	7.849,90	7.849,90			
		99.749,77	17.339,00	r2630/15 cert. 1B reverse charge		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	56,12	56,12			
			18.162,00	r3863/15 cert. 2B		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00			
			21.437,00	r1153/16 cert. 3A		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
			13.320,00	r1569 del 30/6/16 cert. 4b		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza	1.569,98	0,00			
			390,88	r130/17 RC		SP	Spese Tecniche 15%	11.774,83	0,00			
			78.498,94				**Totale**	99.749,77	86.404,96			
							Economia di programma	5.281,81				
			56,12	r.... Genova Reti Gas Prev. 2015/4756 recupero 14 alloggi aquilea toscanelli maroncelli ungaretti allacciamento gas IRETI S.P.A. M1 351/17				105.031,58			46,00	

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):

D. 29440 del 6/2/2015: approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, QTE 1 complessivo su modello regionale

di E. 413.193,33 ripartizione QTE per canali finanziari su modello regionale, affidamento lavori tramite procedura negoziata, approvazione allegato con elenco imprese da invitare, presa d'atto finanziamento (proposta 1057779 esaminata il 29/1/2015)

D. 29581 del 7/5/2015: approvazione verbale di procedura negoziata, aggiudicazione appalto a Impresa NORD ASFALTI srl (ribasso –29,901%). Importo stimato dei lavori E. 308.814,15.=

PD 1175 del 16/3/2016: concessione proroga di giorni 60 rispetto alla scadenza dei tempi contrattuali (nuova scadenza ultimazione lavori fissata al 28/5/2016)

D. 30408 del 29/12/2016 (proposta 1059160): approvazione del QTE 5, presa d'atto avvenuta emissione del CRE emesso il 12/8/2016 e svincolo RC, determinazione economia di programma, mandato alla Struttura Patrimonio e Programmazione di chiedere alla R. la rilocalizzazione dell'economia di fondi canale 025OVVMIN

D. 30911 del 20/12/2017 (non codificato): transazione a richiesta di risarcimento danni inquilino sig. Sella Giovanni Via Ungaretti 54/15 (€ 11.460,64 conto vertenze legali

L'area professionale Legale ha segnalato che e' in corso la pratica di recupero della spesa da parte di ARTE nei confronti dell'impresa NORD ASFALTI spa (chiedere esito fra qualche tempo)

07

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
271.U.U.Y14.MS.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04				Via Traversa a Via Pavia civv. 1-2-3-4-5		P.D. 1369 del 25/6/2018: QTE finale e di chiusura conti					
	Fondi 2014	247.042,49			(Lavagna)	V01	Lavori	167.981,01				
	Economia di programma	-1.267,50			Lavori di rifacimento del manto di copertura	V01	Oneri attuazione Piano Sicurezza	16.652,98				
		245.774,99			Approvazione verbale di gara informale ed affidamento lavori	V01	Lavori in economia	11.986,00				
					ad offerta economicamente piu' vantaggiosa	V01	Totale lavori (C.R.C.)	196.619,99	196.619,99			
					SALCO. Srl	I V01	IVA sui lavori 10%	19.662,00				
						V06	Spese Tecniche 15%	29.493,00				
			Lavori				Totale intervento	245.774,99				
			110.226,49	r1778/14 1^ s.l			Economia di programma	1.267,50				
			64.298,00	r3059/14 2^ s.l			Totale finanziamento	247.042,49				
			21.112,40	r3408/15 3^ s.l								
			983,10	r.../... saldo lavori rispetto al QTE						983,10		
			196.619,99									
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):											
	PD 933 del 4/4/14: approvazione del verbale di gara informale e lettera contratto, affidamento lavori urgenti, approvazione QTE 2 dopo l'appalto, nomina RUP e DL, imputazione sul BP 2014.											
	Da schede cantieri Struttura Tecnica fine lavori il 16/02/2015											
	PD 1369 del 25/6/2018: presa d'atto avvenuta emissione del CRE, RC, QTE finale e di chiusura conti, determinazione economia di programma. (Allegato BILANCIO DI COMMESSA)											
271.1.U.Y15.MS.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04				Via Traversa a Via Pavia civv. 1-2-3-4-5		PD 1365 del 2/5/2018: QTE finale e di chiusura conti					
	Fondi 2015	187.000,94			(Lavagna)	V01	Lavori	93.325,31				
	Economia di programma	-56,85			Lavori urgenti di risanamento dei calcestruzzi ammalorati delle	V01	Oneri attuazione Piano Sicurezza	49.739,96				
		186.944,09			facciate e dei parapetti dell'edificio	V01	Lavori in economia	6.490,00				
					SALCO. Srl	V01	Totale lavori (C.R.C.)	149.555,27	149.555,27			
						I V01	IVA sui lavori 10%	14.955,53				
			Lavori			V06	Spese Tecniche 15%	22.433,29				
			56.939,98	r1922/15			Totale intervento	186.944,09				
			56.939,98	r2977/15			Economia di programma	56,85				
			34.927,53	r3666/15			Totale finanziamento	187.000,94				
			747,78	r.../... RC						747,78		
			149.555,27									
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):											
	P.D. 1050 del 24/12/2014: affidamento lavori urgenti, approvazione QTE 2 dopo l'appalto, nomina RUP e DL, imputazione sul BP 2015. (PD pervenuto per correzioni e codifica il 7/1/15. Intervento non inserito a preventivo 2015)											
	Da schede cantieri Struttura Tecnica fine lavori il 02/11/2015											
	PD 1365 del 2/5/2018: presa d'atto avvenuta emissione CRE, liquidazione RC, QTE finale e di chiusura conti, determinazione economia di programma. (Allegato BILANCIO DI COMMESSA)											

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
314.3.B.Y17.RE.P.ER 7MITRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	207.951,20 0,75			Lotto 3B – n. 10 alloggi		D. 30967 del 13/2/2018 - QTE 2 "situazione dopo l'appalto"					
					Via Malfante 11/6, 13/4	LAV	Lavori	96.375,17				
					Via Mogadiscio 8/24, 8A/25	LAV	Oneri sicurezza	8.868,55				
					Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56	LAV	Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni)	22.643,52				
					Via Sertoli 11A/20, 11A/33		Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	127.887,24	127.887,24	551,60		
						I LAV	IVA sui lavori 10%	12.788,72	12.788,72			
			Lavori			DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi	639,44	639,44			
			25 569,90	q p. r828/18	Anticipazione lavori recupero 10 alloggi - programma GESEP - lotto 3B	DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	1.662,53	0,00			
			39.718,00	q p. r1222/18		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza	2.557,74	0,00			
			32 759,00	r1439/18		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti	6.394,36	6.394,36			
			98.046,90			SP	Spese Tecniche 15%	19.183,09	0,00			
							Totale intervento	171.113,12	147.709,76			
							Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione	36.838,08				
							Totale finanziamento	207.951,20				
314.3.B.Y17.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	67.559,72 0,25			Lotto 3B – n. 10 alloggi		D. 30967 del 13/2/2018 - QTE 2 "situazione dopo l'appalto"					
					Via Malfante 11/6, 13/4	LAV	Lavori	31.310,59				
					Via Mogadiscio 8/24, 8A/25	LAV	Oneri sicurezza	2.881,24				
					Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56	LAV	Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni)	7.356,48				
					Via Sertoli 11A/20, 11A/33		Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	41.548,31	41.548,31	179,48		
						I LAV	IVA sui lavori 10%	4.154,84	4.154,84			
			Lavori			DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi	207,74	207,74			
			8.307,21	q p. r828/18	Anticipazione lavori recupero 10 alloggi - programma GESEP - lotto 3B	DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	540,13	0,00			
			12.903,00	q p. r1222/18		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza	830,97	0,00			
			10.643,00	r1440/18		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti	2.077,42	2.077,42			
						SP	Spese Tecniche 15%	6.232,24	0,00			
							Totale intervento	55.591,65	47.988,31			
							Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione	11.968,07				
							Totale finanziamento	67.559,72				

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):
Commessa trasferita a S. tecnica da S. Sviluppo Programmi con nota n. 32 del 25/8/2015. ed inserita nelle previsioni della S. Tecnica al 1^ aggiornamento del BP 2015.
D. 30790 del 26/9/2017 (Proposta 1059727): approvazione elaborati ed indizione gara, approvazione QTE 1 di complessivi E. 275.510,92 e ripartizione fra i due canali finanziari.
C.S.A. art. 14 Termini per l'ultimazione dei lavori: 210 giorni dalla data del verbale di consegna (7mesi).
C.S.A. Art. 20: anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto.
C.S.A. Art. 21 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad E. 65.000,00
D. 30967 del 13/2/2018 (Proposta 1060009 del 1/2/2018): approvazione Verbale di Procedura Negoziata e aggiudicazione definitiva, QTE 2, "situazione dopo l'appalto" (Costruzioni Silvano & C. S.r.l., -22,22%)
Procedura Negoziata svolta in due sedute pubbliche rispettivamente il 19/12/2017 e il 21/12/2017
Contratto alla firma in data 16/4/2018: art. 5 lavori consegnati ed iniziati prima della stipula del contratto

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
321.6.U.Y16.RE.PER 02SOVVMIN					Zona Val Bisagno (n. 8 alloggi)		D. 31298 del 1/10/2018 QTE 5 di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro)					
	L. 80/14				Via Giacalone civ. 3 int. 9 Genova	LAV	Lavori	80.817,92	80.817,92			
	Bando DM 97/2015				Via Giacalone civ. 37 int. 3 Genova	I LAV	IVA lavori 10%	8.081,80	8.081,80			
	Fondi ministeriali 2016				Via Giacalone civ. 53 int. 4 Genova	DIV	Imprevisti	0,00	0,00			
	↓				Via Mogadiscio civ. 29 int. 9 Genova	DIV	Rilievi e Indagini	0,00	0,00			
	Vendite art. 26 L.R. 10/04				Via S. Felice civ. 16 int. 52 Genova	DIV	Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
	Fondi 2016				Via Terpi civ. 26C int. 33 Genova	DIV	Piano e coordinamento sicurezza	1.616,35	0,00			
	Imputazione provvisoria				Via Terpi civ. 26C int. 35 Genova	SP	Spese Tecniche 15%	12.122,66	0,00			
	↓				Via Tortona civ. 29 int. 4 Genova		Totale	102.638,73	88.899,72			
	Decreto Affari Giunta della				2^ TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A"		Economia di programma	16.676,64				
	RL n. 5254 del 11/11/2016		17.834,88	Q.p. r2997/16	JL.CAP Srl (20% anticipazione)		Totale finanziamento	119.315,37				
	2^ tranche linea "A"		59.553,37	R797/17 1^ e ultimo sal								
	Annualita' 2016	119.315,37	77 388,25									
	economia di programma	-16.676,64	3 025,58	Q.p. r2997/16	JL CAP Srl (20% anticipazione) ex cod. fin. 25L10							
		102.638,73	-404,09	R__/__rc						404,09		
			80 817,92									
321.6.U.Y16.RE.PER 25L10					Zona Val Bisagno (n. 8 alloggi)		D. 31298 del 1/10/2018 QTE 5 di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro)					
	Vendite art. 26 L.R. 10/04					LAV	Lavori	0,00	0,00			
	Fondi 2016	20.241,12				I LAV	IVA lavori 10%	0,00	0,00			
	economia di programma	-20.241,12				DIV	Imprevisti	0,00	0,00			
		0,00				DIV	Rilievi e Indagini	0,00	0,00			
						DIV	Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
						DIV	Piano e coordinamento sicurezza	0,00	0,00			
						SP	Spese Tecniche 15%	0,00	0,00			
							Totale	0,00	0,00			

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):

D. 30216 del 31/8/2016 (proposta 1058950): approvazione elaborati ed indizione gara. Approvazione QTE complessivo di E. 139.556,49 e ripartito per canali di finanziamento. Accordo quadro. Imputazione provvisoria della quota ministeriale sui fondi LR 10/04 dando atto che al rilascio di tali fondi si potrà procedere d'ufficio a seguito dell'avvenuto impegno del finanziamento ministeriale sul bilancio dell'Amministrazione regionale

D. 30285 del 14/10/2016: aggiudicazione all'impresa Sil.Cap s.r.l. (-17,20%) (copia decreto a S. A&G in data 15/1/2018)

D. _____ del _____/1/2018 (proposta ____del____): presa d'atto avvenuta emissione CRE, approvazione QTE 5 di chiusura conti, svincolo RC, determinazione economia di programma pari al totale QTE fondi LR 10/04 e parziale su fondi min.

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
321.6.A.Y17 RE.PER 02SOVVMIN					Zona Val Bisagno (n. 1 alloggio aggiuntivo)		D. ____ del ____/19 – QTE 5 finale e di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro)					
	L. 80/14				Via Ravel civ. 19 int. 19	LAV	Lavori	4.837,32	4.837,32	24,19		
	Bando DM 97/2015				scorrimento graduatoria con decreto Affari Giunta Regionale	I LAV	IVA lavori 10%	483,73	483,73			
	Decreto Affari Giunta della				n. 5254 dell'11/11/2016	DIV	Imprevisti	0,00	0,00			
	RL n. 5254 del 11/11/2016				SIL.CAP. Srl	DIV	Rilievi e indagini	0,00	0,00			
	2^ tranche linea "A"				2^ TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A"	DIV	Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
	Annualita' 2016	15.000,00	4.813,13	R798/17	sal unico	DIV	Piano e coordinamento sicurezza	96,75	0,00			
	economia di programma	-8.856,60	24,19	R___/19		SP	Spese Tecniche 15%	725,60	0,00			
		6.143,40					Totale intervento	6.143,40	5.321,05			
							Economia di programma	8.856,60				
							Totale finanziamento	15.000,00				
321.6.A.Y17 RE.PER 25L10					Zona Val Bisagno (n. 1 alloggio aggiuntivo)		D. ____ del ____/19 – QTE 5 finale e di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro)					
	Vendite art. 26 L.R. 10/04					LAV	Lavori	0,00	0,00			
	Fondi 2017	1.240,64				I LAV	IVA lavori 10%	0,00	0,00			
	economia di programma	-1.240,64				DIV	Imprevisti	0,00	0,00			
		0,00				DIV	Rilievi e indagini	0,00	0,00			
						DIV	Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
						DIV	Piano e coordinamento sicurezza	0,00	0,00			
						SP	Spese Tecniche 15%	0,00	0,00			
							Totale intervento	0,00	0,00			
							Economia di programma	1.240,64				
							Totale finanziamento	1.240,64				

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):

D. 30481 del 13/2/2017 (proposta 1059283 del 27/1/2017): approvazione atto finale di avvenuto affidamento dei lavori, lettera contratto (appalto aperto), QTE 1.

D. ___ del ____ (Proposta _____): Presa d'atto avvenuta emissione del CRE. Approvazione QTE 5 finale e di chiusura conti. Svincolo RC. Determinazione economia di programma

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
321.7.U.Y16.RE.PER 02SOVVMIN					**Zona Genova – Centro Levante (n. 7 alloggi)**		**D. 31149 del 14/6/2018 – QTE 5 "a collaudo" e di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro)**					
	L. 80/14				Via Berghini civ. 51 int. 3 Genova	LAV	Lavori	80.211,62	80.211,62			
	Bando DM 97/2015				Via Berghini civ. 121 int. Unico Genova	I LAV	IVA lavori 10%	8.021,16	8.021,16			
	Fondi ministeriali 2016				Via del Colle civ. 56 int. 2 Genova	DIV	Imprevisti	0,00	0,00			
	↓				Via delle Genziane civ. 26 int. 14 Genova	DIV	Rilievi e Indagini	0,00	0,00			
	Vendite art. 26 L.R. 10/04				Via delle Genziane civ. 30 int. 3 Genova	DIV	Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
	Fondi 2016				Via delle Genziane civ. 142 int. 25 Genova	DIV	Piano e coordinamento sicurezza	1.604,23	0,00			
	Imputazione provvisoria				Via Nasche civ. 45 int. 7 Genova	SP	Spese Tecniche 15%	12.031,74	0,00			
	↓				2^ TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A"		**Totale**	101.868,75	88.232,78			
	Decreto Affari Giunta della						Economia di programma	2.611,13				
	RL n. 5254 del 11/11/2016		Lavori				Totale finanziamento	104.479,88				
	2^ tranche linea "A"		15.617,32	Quota r3087/16 RA.RO scavi e costruzioni Srl (20% anticipazione)								
	Annualita' 2016	104.479,88	1 193,47	Quota r3087/16 RA.RO scavi e costruzioni Srl (20% anticipazione)								
	Economia di programma	-2.611,13	16 810,79	129,58	Differenza non fatturata rispetto a M1 452/17 € 16.940,37							
		101.868,75	48 720,42	R500/17 cert 2								
			12.139,00	R712/17 RASCHEL - SUBAPPALTO RA.RO SCAVI - CERT 1B - RECUPERO N. 7 ALLOGGI ERP ARTE ZONA GENOVA CENTRO E LEVANTE (M1 2118/17)								
			2.151,11	q.p. R501/17 cert 1 A (suddivisa in q.p. per conti a QTE 5 di chiusura conti)								
			390,30	___/___						390,30		
			80.211,62									
321.7.U.Y16.RE.PER 25L10					**Zona Genova – Centro Levante (n. 7 alloggi)**		**D. 31149 del 14/6/2018 – QTE 5 "a collaudo" e di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro)**					
	Vendite art. 26 L.R. 10/04					LAV	Lavori	1.140,99	1.140,99			
	Fondi 2016	8.851,17				I LAV	IVA lavori 10%	114,10	114,10			
	Economia di programma	-7.402,05				DIV	Imprevisti	0,00	0,00			
		1.449,12				DIV	Rilievi e Indagini	0,00	0,00			
						DIV	Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
			Lavori			DIV	Piano e coordinamento sicurezza	22,88	0,00			
			1 124,53	q.p. R501/17 cert 1 A (suddivisa in q.p. per conti a QTE 5 di chiusura conti)		SP	Spese Tecniche 15%	171,15	0,00			
			16,46	___/___			**Totale**	1.449,12	1.255,09	16,46		
			1 140,99				Economia di programma	7.402,05				
							Totale finanziamento	8.851,17				

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):
D. 30217 del 31/8/2016 (proposta 1058948): approvazione elaborati ed indizione gara. Approvazione QTE complessivo di E. 113.331,05 e ripartito per canali di finanziamento.
Accordo quadro. Imputazione provvisoria della quota ministeriale sui fondi LR 10/04 dando atto che al rilascio di tali fondi si potrà procedere d'ufficio a seguito dell'avvenuto impegno del finanziamento ministeriale sul bilancio dell'Amministrazione regionale
D. 30284 del 14/10/2016: aggiudicazione all'impresa RA.RO. Scavi e Costruzioni s.r.l. (-21,362%)
Esaminato testo bozza decreto approvazione QTE 5 a collaudo il 14/12/2017 (con correzioni da apportare), nuovo esame e correzioni in data 14/5/2018.
D. 31149 del 14/6/2018. Presa d'atto avvenuta emissione del CRE in data 14/4/2017, approvazione QTE 5 "a collaudo" e determinazione economia di programma su entrambi i canali finanziari.
Conseguente necessita' di suddividere r501/17 - interamente registrata sul conto 2704015000 Fondo destinazione alienazione all. contributo propr. ARTE – spostandone quota sul piano investimenti conto 1202201002 a carico del canale finanziario 02SOVVMIN.

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
321.7.A.Y17.RE.PER 02SOVVMIN					Zona Genova-CentroLevante		D. ____ del ____/19 – QTE 5 finale e di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro)					
	L. 80/14				n. 1 alloggio aggiuntivo: Via Ravel civ. 38 int. 3	LAV	Lavori	10.699,58	10.699,58	53,50		
	Bando DM 97/2015				scorrimento graduatoria con decreto Affari Giunta Regionale	I LAV	IVA lavori 10%	1.069,96	1.069,96			
	Decreto Affari Giunta della				n. 5254 dell'11/11/2016	DIV	Imprevisti	0,00	0,00			
	RL n. 5254 del 11/11/2016				RA.RO. Scavi e Costruzioni s.r.l.	DIV	Rilievi e indagini	0,00	0,00			
	2^ tranche linea "A"		Lavori		2^ TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A"	DIV	Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
	Annualita' 2016	15.000,00		10 646,08	R502/17 cert.	DIV	Piano e coordinamento sicurezza	213,99	0,00			
	Economia di programma	-1.411,53		53,50	R___/19	SP	Spese Tecniche 15%	1.604,94	0,00			
		13.588,47					Totale	13.588,47	11.769,54			
							Economia di programma	1.411,53				
							Totale finanziamento	15.000,00				
321.7.A.Y17.RE.P.ER 25L10							D. ____ del ____/19 – QTE 5 finale e di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro)					
	Vendite art. 26 L.R. 10/04					LAV	Lavori	0,00	0,00			
	Fondi 2017	2.696,12				I LAV	IVA lavori 10%	0,00	0,00			
	Economia di programma	-2.696,12				DIV	Imprevisti	0,00	0,00			
		0,00				DIV	Rilievi e indagini	0,00	0,00			
						DIV	Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
						DIV	Piano e coordinamento sicurezza	0,00	0,00			
						SP	Spese Tecniche 15%	0,00	0,00			
							Totale	0,00	0,00			
							Economia di programma	2.696,12				
							Totale finanziamento	2.696,12				

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):

D. 30481 del 13/2/2017 (proposta 1059283 del 27/1/2017): approvazione atto finale di avvenuto affidamento dei lavori, lettera contratto (appalto aperto), QTE 1.

D. ___ del ____ (Proposta _____): Presa d'atto avvenuta emissione del CRE. Approvazione QTE 5 finale e di chiusura conti. Svincolo RC. Determinazione economia di programma

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
321.9.U.Y16.RE.P.ER 02SOVVMIN					Zona Genova – Ponente (n. 8 alloggi)		D. 31097 del 11/5/2018 – QTE 5 di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro)					
	L. 80/14				Via Monterama civ. 32 int. unico Cogoleto	LAV	Lavori	71.804,02	71.804,02			
	Bando DM 97/2015				Via della Benedicta civ. 26 int. 1 Genova	I LAV	IVA lavori 10%	7.180,40	7.180,40			
	Fondi ministeriali 2016	109.808,13			Via della Benedicta civ. 52 int. 1 Genova	DIV	Imprevisti	0,00	0,00			
	Fondi ministeriali 2017	9.445,60	per Via Montanella 34/10		Via Martiri del Turchino civ. 90 int. 6 Genova	DIV	Rilievi e indagini	0,00	0,00			
	↓	119.253,73			Via Martiri del Turchino civ. 98 int. 1 Genova	DIV	Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
	Vendite art. 26 L.R. 10/04				Via Montanella civ. 38 int. 19 Genova	DIV	Piano e coordinamento sicurezza	1.436,07	0,00			
	Fondi 2016				Via Scarpanto civ. 14C int. 20 Genova (*)	SP	Spese Tecniche 15%	10.770,61	0,00			
	Imputazione provvisoria				Via Montanella civ. 34 int. 10 Genova		Totale	91.191,10	78.984,42			
	↓				2^ TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A"		Economia di programma	28.062,63				
	Decreto Affari Giunta della						Totale finanziamento	119.253,73				
	RL n. 5254 del 11/11/2016				*(*) il decreto regionale riporta Via Scarpanto 45C/20 invece che 14c/20*							
	2^ tranche linea "A"											
	Annualita' 2016		Lavori									
	Economia di programma	-28.062,63	71.445,00	r520/17								
		91.191,10	359,02	R___/ Rc						359,02		
			71.804,02									
321.9.U.Y16.RE.P.ER 25L10							D. 31097 del 11/5/2018 – QTE 5 di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro)					
	Vendite art. 26 L.R. 10/04					LAV	Lavori	0,00	0,00			
	Fondi 2016	17.418,87				I LAV	IVA lavori 10%	0,00	0,00			
	Economia di programma	-17.418,87				DIV	Imprevisti	0,00	0,00			
		0,00				DIV	Rilievi e indagini	0,00	0,00			
						DIV	Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
						DIV	Piano e coordinamento sicurezza	0,00	0,00			
						SP	Spese Tecniche 15%	0,00	0,00			
							Totale	0,00	0,00			
							Economia di programma	17.418,87				
							Totale finanziamento	17.418,87				

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):
D. 30219 del 31/8/2016 (proposta 1058946) approvazione elaborati ed indizione gara. Approvazione QTE complessivo di E. 136.672,60 e ripartito per canali di finanziamento.
Accordo quadro. Imputazione provvisoria della quota ministeriale sui fondi LR 10/04 dando atto che al rilascio di tali fondi si potrà procedere d'ufficio a seguito dell'avvenuto impegno del finanziamento ministeriale sul bilancio dell'Amministrazione regionale
D. 30282 del 14/10/2016. aggiudicazione all'impresa Dessì Costruzioni s.r.l. (-21,362%) (copia decreto a S. A&G in data 15/1/2018)
D. 31097 del 11/5/2018 (proposta 1060171 del 20/4/2018 divenuta 1060188 del 4/5/2018): rettifica ribasso d'asta indicato nel D. 30282/16, presa d'atto avvenuta emissione CRE, approvazione QTE 5 di chiusura conti, determinazione economia di programma.

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
321.13.B.Y17.RE.PER 025OVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	2.143.235,00			**Stralcio 2 relativo a:**		**D. 31022 del 19/3/2018 - QTE 2**					
					Riqualificazione edilizia ed energetica dei Civv. 75-77 (lotto 1)	LAV	Lavori a base d'appalto	906.720,22				
					e 79 (lotto 2) di Via 2 Dicembre '44 a Genova	LAV	Oneri attuazione Piano Sicurezza	247.589,09				
					Linea B	LAV	Lavori in economia	35.000,00				
			Lavori				**Totale lavori (C.R.C.)**	1.189.309,31	1.189.309,31	900.000,00		
				R / anticipazione 20% (art. 20 del C.S.A.)		I LAV	IVA sul lavori 10%	118.930,93	118.930,93			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: imprevisti	118.930,93	118.930,93			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi	23.786,19	23.786,19			
			Consulenze			DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	35.679,28	35.679,28			
			3.172,00	R / arch. Lanza (PLA studio srl)		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: consulenze	15.200,00	15.200,00			
						SP	Spese Tecniche 15%	178.396,40	0,00			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano coordinamento sicurezza	25.000,00	0,00			
							Totale intervento	1.705.233,04	1.501.836,64			
							Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione	438.001,96				
							Totale finanziamento/QTE	2.143.235,00				
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):											
	1) D. 30620 del 19/5/2017 - QTE 1 (proposta 1059489): approvazione elaborati ed indizione gara di appalto. Approvazione QTE 1											
	C.S.A. art. 14 Termini per l'ultimazione dei lavori: 540 giorni dalla data del verbale di consegna (18 mesi)											
	C.S.A. art. 20 Anticipazione del 20%											
	C.S.A. art. 21 Pagamenti in acconto: SAL, certificati di pagamento di importo non inferiore a € 300.000,00											
	2) D. 31022 del 19/3/2018 (Proposta 1060084): approvazione verbale di gara ed aggiudicazione ad A.T.I. composta da C.M.C.I. S.c. a r.l. (mandataria), Tecnoedile S.r.l. e Kone S.p.A. (mandanti)											
	Ribasso 36,16%, approvazione QTE 2.											
	3) D. 31318 del 5/10/2018 (Proposta 1060462): conferimento incarico a PLA studio srl (arch. Lanza) in parte su conto "progettazioni" del BP 2018 ed in parte alla voce "Consulenze" del QTE 2											
321.13.C da codificare	L. 80/14 Fondi ministeriali	54.249,47 / 2.259.635,00			**Stralcio 3 relativo a:**		**QTE previsionale**					
					Realizzazione di n° 2 alloggi tramite il frazionamento	LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	43.399,57	43.399,57	43.399,57		
					dell'int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44	I LAV	IVA sui lavori 10%	4.339,96	4.339,96			
					Linea B	SP	Spese Tecniche 15%	6.509,94	0,00			
							Totale	54.249,46	47.739,53			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):											
	Preventivo 2017: appalto previsto nel 2018											

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano Investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
321.17.B.Y17.RE.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Impegno 2^ tranche Linea B con decreto Regione Liguria n. 4189 del 15/9/2016 Fondi ministeriali	1.370.625,28		Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 2 relativo a: Interventi su parti comuni.		D. 30903 del 14/12/2017 – QTE 1					
					LAV	Lavori	802.959,13				
					LAV	Oneri attuazione Piano Sicurezza	168.859,25				
					LAV	Lavori in economia	25.000,00				
						Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	996.818,38	996.818,38	636.181,97		
					I LAV	IVA sui lavori 10%	99.681,84	99.681,84			
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Imprevisti	39.872,74	39.872,74			
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi	9.968,18	7.264,18			
						Indagini e Rilievi (incarico esterno D. 30630 del 26/5/2017 r1177/17)	0,00	2.704,00			
			Indagini e rilievi 2.704,00 R1177/17 Tarditi 321.17.U.YAA.RE.P.ER		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	29.904,55	29.904,55			
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: consulenze	14.952,28	14.952,28			
					SP	Spese Tecniche 15%	149.522,76	0,00			
						Elaborati grafici a carico ST (incarico esterno D. 30630 del 26/5/2017 r..)	0,00	2.051,22			
			Spese tecniche 2.051,22 R1783/17 Avanzi 321.17.U.YAA.RE.P.ER		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza	14.952,28	0,00			
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: pubblicita'	4.984,09	4.984,09			
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo	9.968,18	9.968,18			
						Totale	1.370.625,28	1.208.201,46			

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):

1) D. 30630 del 26/5/2017 (Cod.comm. 321.17.YAA.RE.P.ER): affidamento di incarichi professionali esterni a carico del QTE di prossima compilazione.

- Arch. Matilde Tarditi E. 2.704,00 (non imponibile IVA) a carico "Indagini e rilievi" (verifica del rilievo esistente e successiva restituzione grafica dei civv. 73-83 nonche' rilievo di n. 2 unita' abitative civ. 73 int. 2 e civ. 83 int. 1) r1177/17
- Arch. Cinzia Avanzi E. 2.051,22 (non imponibile IVA) a carico "Spese Tecniche" (Elaborati grafici architettonici per il progetto esecutivo)

1^ agg. 2017: prevista dal RUP approvazione decreto indizione gara entro l'esercizio corrente (40% compensi)

2) D. 30903 del 14/12/2017 (Proposta 1059931): approvazione elaborati ed indizione gara di appalto, QTE 1.

CSA: durata dei lavori 360 giorni

3) Contratto alla firma in data 18/9/2018 (D. 31225 del 6/8/2018 aggiudicazione all'A.T.I. ASA srl – Carpenteria Mazzoleni Carlo srl – 25,106%)

Importo contrattuale € 770.227,46 di cui € 601.368,21 per lavori, € 168.859,25 per oneri sicurezza oltre ad € 25.000,00 per opere in economia

Durata lavori: 360 giorni

Anticipazione 20% e Sal non inferiori ad € 200.000,00

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
da codificare 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Impegno 2^ tranche Linea B con decreto Regione Liguria n. 4189 del 15/9/2016 Fondi ministeriali	77.885,34			Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 3 relativo a: recupero alloggi 73/2 e 83/1		QTE previsionale					
						LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	60.847,92	60.847,92	45.000,00		
						I LAV	IVA sui lavori 10%	6.084,79	6.084,79			
						DIV	Allacciamenti (3%)	1.825,44	1.825,44			
						SP	Spese Tecniche 15%	9.127,19	0,00			
							Totale	77.885,34	68.758,15			
			Entrate da Regione 560.000,00	R1 39/18 ACCREDITO 1' TRANCHE VIA DUE DICEMBRE CIVV. DA 73+83 (1302051000 Finanz. da terzi per lavori)								

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
300					D.G.R. 419 del 27/3/2015 avente ad oggetto "LR 10/04 art. 2 commi 2 e 5 – ARTE Genova – Delocalizzazione acquisto immobile sito in Genova, Via dei Giustiniani 12 e localizzazione fondi di edilizia sovvenzionata pari ad E. 417.172,23 per il recupero di n. 14 alloggi nel Comune di Genova".							
01SOVVCER	Regione Liguria DGR 419 del 27/3/2015 localizzazione fondi sul PQR 2008-2011 cosi' configurati:	417.172,23										
	1) Delocalizzazione e rilocalizz. acquisto Via dei Giustiniani 12	375.448,81										
	2) Interessi legali	27.109,46										
	3) q parte residuo DGR 67/13	14.613,96										
		417.172,23										
300.B.U.Y18.RE.P.ER 01SOVVCER	DGR 419 del 27/3/2015 (delocalizzazione acquisto Via dei Giustiniani 12, interessi legali e residuo DGR 67/13) – f.di già erogati (Autofin.)	221.326,59	0,80		Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi di seguito elencati:		D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (A.Q. - Accordo Quadro con piu' operatori economici)					
					VIA DELLE GENZIANE 8/9	LAV	Lavori	158.799,32				
					VIA MALFANTE 6/7	LAV	Oneri attuazione Piano Sicurezza	6.616,64				
					VIA MALFANTE 13/3	LAV	Totale appalto	165.415,96	165.415,96	165.415,96		
					VIA MALFANTE 14/1	I LAV	IVA sui lavori 10%	16.541,60	16.541,60			
					VIA MARONCELLI 7/2	DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi	827,08	827,08			
					VIA SCARPANTO 14E/6	DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	2.150,41	0,00			
					VIA UNGARETTI 54/6	DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza	3.308,35	0,00			
					Accordo Quadro con piu' operatori economici assieme a commessa Cod. 391.1 e 391.2	DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti	8.270,80	8.270,80			
						SP	Spese Tecniche 15%	24.812,39	0,00			
							Totale	221.326,59	182.784,64			
300.B.U.Y18.RE.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2018	55.331,64	0,20		" " " "		D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (A.Q. - Accordo Quadro con piu' operatori economici)					
						LAV	Lavori	39.699,83				
						LAV	Oneri attuazione Piano Sicurezza	1.654,16				
	Fondi a carico del Budget 2018 su tab. 7) – intervento 3)					LAV	Totale appalto	41.353,99	41.353,99	previsione costi su tab. 7) "Budget 2018 intervento 3		
						I LAV	IVA sui lavori 10%	4.135,40	4.135,40			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi	206,77	206,77			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	537,60	0,00			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza	827,08	0,00			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti	2.067,70	2.067,70			
						SP	Spese Tecniche 15%	6.203,10	0,00			
							Totale	55.331,64	45.696,16			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):											
	D. 31082 del 2/5/2018 (proposta 1060078 del 13/4/2018): approvazione progetto, indizione gara e QTE 1. Decreto unico anche per cod. com. 391											
	Scheda previsione SAL allegata a decreto											
	C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante											
	C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi)											
	C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 90.000,00)											
	D. 31269 del 12/9/2018: aggiudicazione a Giustiniana srl (-26,710%)											
	Contratto alla firma in data 9/10/2018											

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
391					Programma "Vivibilita' e sicurezza" nei quartieri "VS quartieri"		QTE complessivo a Preventivo 2018 (A.Q. - Accordi Quadro)					
81LREGDIV	Fondi regionali	1.000.000,00		45.000,00	Citofoni	LAV	Lavori	763.358,79	763.358,79			
	cosi' stanziati:			95.000,00	Impianti esterni	I LAV	IVA sui lavori 10%	76.335,88	76.335,88			
	DGR 826 del 12/10/2018	500.000,00		55.000,00	Adduzione acqua potabile	DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza	45.801,53	0,00			
				85.000,00	Linee di riscaldamento	SP	Spese Tecniche 15%	114.503,80	0,00			
				500.000,00	a) Piccola manutenzione alloggi sfitti – D. 31082 del 2/5/2018		Totale	1.000.000,00	839.694,67			
				70.000,00	Portoni							
		dettagliati di seguito:		150.000,00	b) Piazzali e strade – D. 31161 del 22/6/2018							
				1.000.000,00								
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):											
	D. 31102 del 16/5/2018 (proposta 1060206): approvazione progetto di fattibilita' tecnica ed economica (codice commessa non indicato)											
	Determinazioni contabili rinviate ai decreti di appalto.											
391.1 e 391.2		500.000,00			a) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprieta' ARTE							
		a loro volta suddivisi:										
391.1.U.Y18.RE.P.ER		280.000,00			a1) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprieta' ARTE		D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (A.Q. - Accordo Quadro con piu' operatori economici)					
26PVENDARTE					Prima tranche	LAV	Lavori	205.190,83				
Imputazione provvisoria					Accordo Quadro con piu' operatori economici assieme a commessa	LAV	Oneri attuazione Piano Sicurezza	8.549,62				
diverra'					Cod. 391.2. e 300.8	LAV	Totale appalto	213.740,45	213.740,45	213.740,45		
81LREGDIV						I LAV	IVA sui lavori 10%	21.374,05	21.374,05			
		e				DIV	Piano e Coordinamento sicurezza	12.824,43	0,00			
						SP	Spese Tecniche 15%	32.061,07	0,00			
							Totale	280.000,00	235.114,50			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):											
	D. 31082 del 2/5/2018 (proposta 1060078 del 13/4/2018): approvazione progetto, indizione gara e QTE 1. Decreto unico anche per cod. com. 391.2 e 300.8											
	Scheda previsione SAL allegata a decreto											
	C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante											
	C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi)											
	C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 90.000,00)											
	D. 31269 del 12/9/2018: aggiudicazione a Edilpienme srl (-26,710%)											
	Contratto alla firma in data 9/10/2018											
	(Rep. 98 del 13/11/2018)											
391.2.U.Y18.RE.P.ER		220.000,00			a2) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprieta' ARTE		D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (A.Q. - Accordo Quadro con piu' operatori economici)					
26PVENDARTE					Seconda tranche	LAV	Lavori	161.221,37				
Imputazione provvisoria					Accordo Quadro con piu' operatori economici assieme a commessa	LAV	Oneri attuazione Piano Sicurezza	6.717,56				
diverra'					Cod. 391.1. e 300.8	LAV	Totale appalto	167.938,93	167.938,93	167.938,93		
81LREGDIV						I LAV	IVA sui lavori 10%	16.793,89	16.793,89			
						DIV	Piano e Coordinamento sicurezza	10.076,34	0,00			
						SP	Spese Tecniche 15%	25.190,84	0,00			
							Totale	220.000,00	184.732,82			

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
	D. 31082 del 2/5/2018 (proposta 1060078 del 13/4/2018): approvazione progetto, indizione gara e QTE 1. Decreto unico anche per cod. com. 391.1 e 300.8 Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi) C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 70.000,00) Contratto alla firma in data 9/10/2018 D. 31269 del 12/9/2018: aggiudicazione a Imet srl (-26,710%) Contratto alla firma in data 9/10/2018										
		150.000,00		b) Piazzali e strade							
		di cui									
391.3.U.Y18.MS.P.ER 26PVENDARTE Imputazione provvisoria diverra' 81LREGDIV		40.599,24	Lavori 30.991,78 R1154/18	b1) manutenzione straordinaria inerenti l'asfaltatura degli spazi pertinenziali adiacenti all'edificio di proprietà ARTE sito in Sestri Levante, via Aurelia civ. 147 ILSET srl		D. 31161 del 22/6/2018 - QTE 2					
					LAV	Lavori	29.168,73				
					LAV	Oneri attuazione Piano Sicurezza	1.823,05				
					LAV	Totale appalto	30.991,78	30.991,78			
					I LAV	IVA sui lavori 10%	3.099,18	3.099,18			
					DIV	Piano e Coordinamento sicurezza	1.859,51	0,00			
					SP	Spese Tecniche 15%	4.648,77	0,00			
						Totale	40.599,24	34.090,96			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31161 del 22/6/2018: intervento urgente ed indifferibile realizzato in anticipo sul finanziamento regionale del Programma "Vivibilita' e sicurezza". Affidamento diretto lavori, approvazione QTE 2.										
da codificare		179.400,76		Manutenzione portoni piazzali e strade		stima QTE					
					LAV	Lavori	136.947,16	136.947,16	68.473,58		
					I LAV	IVA sui lavori 10%	13.694,72	13.694,72			
					DIV	Piano e Coordinamento sicurezza	8.216,81	0,00			
					SP	Spese Tecniche 15%	20.542,07	0,00			
						Totale	179.400,76	150.641,88			
da codificare		280.000,00		Manutenzione citofoni, impianti esterni, adduzione acqua potabile, linee di riscaldamento		stima QTE					
					LAV	Lavori	213.740,47	213.740,47	106.870,24		
					I LAV	IVA sui lavori 10%	21.374,05	21.374,05			
					DIV	Piano e Coordinamento sicurezza	12.824,41	0,00			
					SP	Spese Tecniche 15%	32.061,07	0,00			
	Totale programma	1.000.000,00				Totale	280.000,00	235.114,52			
			Entrate da Regione Liguria 150.000,00 R1 517/18 2702011000 dalla Regione								

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
395.2.B.Y18.RE.P.ER 08FESR	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR)	700.000,00		Via Martiri del Turchino 80-82-84 e e 86-88-90 Intervento di recupero riqualificazione energetica ed edilizia		D. 31339 del 18/10/2018 - QTE 1					
					V01	Lavori	403.151,82				
					V01	Oneri della sicurezza	85.148,92				
					V01	Lavori a base di appalto	488.300,74	488.300,74			
					V01	Lavori in economia	14.000,00	14.000,00			
						Totale lavori	502.300,74				
					I V01	IVA sui lavori 10%	50.230,07	50.230,07			
						Totale lavori e Iva (C.R.C. del QTE modello regionale)	552.530,81	552.530,81	300.000,00		
					V03	Imprevisti e pagamenti contro fattura	40.184,06	40.184,06			
					V02	Indagini e rilievi	1.687,04	1.687,04			
					V03	Allacciamenti	2.716,43	2.716,43			
					V06	Spese tecniche 15%	75.345,11	0,00			
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	7.534,51	0,00			
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Consulenze	4.069,63	4.069,63			
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Pubblicita'	2.401,64	2.401,64			
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo	13.530,77	13.530,77			
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza	0,00	0,00			
						Totale	700.000,00	617.120,38			
395.2.B.Y18.RE.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE Fondi 2018	300.000,00		Via Martiri del Turchino 80-82-84 e e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia		D. 31339 del 18/10/2018 - QTE 1					
					V01	Lavori	172.779,35				
					V01	Oneri della sicurezza	36.492,39				
					V01	Lavori a base di appalto	209.271,74	209.271,74			
					V01	Lavori in economia	6.000,00	6.000,00			
						Totale lavori	215.271,74	215.271,74	150.000,00		
					I V01	IVA sui lavori 10%	21.527,17	21.527,17			
						Totale lavori e Iva (C.R.C. del QTE modello regionale)	236.798,91	236.798,91			
					V03	Imprevisti e pagamenti contro fattura	17.221,74	17.221,74			
					V02	Indagini e rilievi	723,02	723,02			
					V03	Allacciamenti	1.164,19	1.164,19			
					V06	Spese tecniche 15%	32.290,76	0,00			
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	3.229,08	0,00			
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Consulenze	1.744,13	1.744,13			
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Pubblicita'	1.029,27	1.029,27			
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo	5.798,90	5.798,90			
					DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza	0,00	0,00			
						Totale	300.000,00	264.480,16			

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):
D. 31262 del 7/9/2018: approvazione QTE "0" di programma solo complessivo di € 1.000,000,00.= che tiene conto delle indicazioni
sull'utilizzo dei fondi FESR ricevute da Regione Liguria in data 07/07/2017, nelle more dell'approvazione del DPR di ammissibilità delle spese. Nomina RUP.
Conferimento incarico a CVD Progetti srl per l'esecuzione di rilievi e relativa restituzione grafica, relazioni energetiche (ex L 10/91),
diagnosi energetiche e progetto impiantistico esecutivo per complessivi € 7.866,56 (oneri compresi) a carico del conto "Progettazioni" del BP 2018 (cod. 395.2.A.Y18.ALT.ER)
D. 31339 del 18/10/2018: approvazione QTE 1 a base d'asta. Scheda previsione Sal allegata a decreto
C.S.A. art. 21 SAL da € 150.000,00 (+ anticipazione 20%)
Durata lavori 300 giorni (10 mesi con previsione inizio lavori a gennaio 2019)
D. 31381 del 15/11/2018: aggiudicazione appalto a costituenda ATI tra SE.CO. Srl (capogruppo mandataria) e Poseico Impianti srl (mandante). Ribasso -26,337%. Importo contrattuale € 545.889,49 oltre € 20.000,00 per opere in economia
Contratto alla firma in data 10/12/2018 (prot. 752)

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2) **Investimenti per interventi di E.R.P.**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base Imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
da codificare Inserito a preventivo 2019	Fondi regionali Fondi 2019	500.000,00			CASARTE Modulo abitativo - realizzazione prototipo (opere propedeutiche)		**QTE previsionale (a preventivo 2019)**					
						V01	Lavori	400.000,00	400.000,00	400.000,00		
						I V01	IVA lavori 10%	40.000,00	40.000,00			
						V06	Spese tecniche 15%	60.000,00	0,00			
							Totale	500.000,00	440.000,00			
da codificare Inserito a preventivo 2019	Fondi regionali Fondi 2019 Fondo Strategico Regionale	3.500.000,00			Begato Project Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta' ARTE da destinare al rialloggiamento		QTE 0 a Preventivo 2019					
						V01	Lavori	2.637.435,60	2.637.435,60	2.637.435,60		
						I V01	IVA lavori 10%	263.743,56	263.743,56			
						V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi	44.959,36	44.959,36			
						V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti	52.748,71	52.748,71			
						V06	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza	105.497,43				
						V06	Spese tecniche 15%	395.615,34				
							Totale	**3.500.000,00**	**2.998.887,23**			
									Imponibili	5.844.426,85	1.345,00	
									Iva pro-rata	455.865,29	230,80	
									Escluso da base imponibile			0,00
									Totale investimenti per interventi di E.R.P	6.301.867,94		

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 4) **Investimenti per interventi diversi**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/ Imponibili con Iva non detraibile (€)
409.U.U.YAA.RE.P.AD				**Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona**		**D. 31448 del 14/12/2018 – QTE 0bis di programma**					
da definire	D.P.C.M. 25/5/2016	4.855.787,53		(immobile, parco, casa del custode e due piccoli manufatti)	V01	Lavori di messa in sicurezza (Formento srl)	23.500,00	23.500,00		23.500,00	
	("bando periferie)"			Realizzazione di struttura con finalita' ricettiva	V01	Lavori di disinfestazione (Nuova Cianidrica srl)	7.385,00	7.385,00		7.385,00	
				ed espositivo-culturale e recupero fruibilita' del parco.	V01	Lavori diagnostici (impresa artig. Carlo Terzi) esente Iva	9.000,00	9.000,00			9.000,00
	Legge 232 del 11/12/16				V01	Lavori da appaltare	4.215.923,30	4.215.923,30			
	(Legge di bilancio 2016)		Lavori:		V01	Oneri della sicurezza sul lavori da appaltare	51.059,88	51.059,88			
			23.500,00	r____Formento Filippo Carlo srl (Lavori di messa in sicurezza – Iva 22%)		Totale lavori	4.306.868,18	4.306.868,18	800.000,00		
			7.385,00	r___Nuova Cianidrica srl (disinfezione – Iva 22%)	IV01	Iva 22% su lavori di messa in sicurezza	5.170,00	5.170,00			
	delibera CIPE 3/3/17		9.000,00	r___Carlo Terzi (diagnosi – Esente Iva)	IV01	Iva 22% su lavori di disinfestazione	738,50	738,50			
					IV01	Iva 10% su lavori da appaltare	426.698,32	426.698,32			
	D.P.C.M. 29/5/2017		Oneri Concessione:			Totale Iva	432.606,82	432.606,82			
	(riparto fondo di cui		14.872,45	M1 1776 del 9/10/18 Comune di Savona	V04	Oneri Concessione	52.388,59	52.388,59			
	art. 1 comma 140		32.006,14	M1 ____ contributo di monetizzazione a favore Comune di Savona	V03	Allacciamenti	5.000,00	5.000,00			
	della L. di Bilancio 2016				V02	Pubblicità	180,00	180,00			
					V06	Spese Tecniche	58.743,94	0,00			
	DGR 165 del 3/3/2017					Totale finanziamento	4.855.787,53	4.797.043,59			
	revocata con										
	DGR 783 del 28/9/2017										
	q.p. DGR 783 del 28/9/2017	337.000,00	Assegnazione fondi (€ 500.000,00) al Comune di Savona per riqualificazione area waterfront di Savona								
			compresa la realizzazione del progetto di recupero di Villa Zanelli e di riqualificazione di Via Nizza								
61AUTOFINARTE	Autofinanziamento										
	Dal 2021	1.000.000,00									
	(importo stimato a preventivo 2019)										

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):

D. 30212 del 22/8/2016: Approvazione adesione al progetto, studio di fattibilita', elaborato grafico, cronoprogramma, QTE di € 4.855.787,53

Approvazione schema protocollo di intesa tra ARTE e Comune di Savona

D. 30591 del 27/4/2017: approvazione schema di convenzione tra ARTE e I.R.E. spa per attivita' di progettazione

(€ 226.833,23 oltre iva 22% per complessivi € 276.736,58 sul conto 52070110050 "Consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10)

DGR 165 del 3/3/2017 Indirizzi di gestione del Fondo Strategico Regionale ai sensi dell'art. 4 della LR 34/2016.

D. 30977 del 16/2/2018: approvazione schema di convenzione ARTE/Comune di Savona

DGR 783 del 28/9/17: revoca impegno € 5.000.000,00 e attribuzione finanziamento di € 500.000,00

D. 31114 del 21/5/2018: approvazione schemi di "convenzione urbanistica" e "convenzione gestionale" per la riqualificazione dell'area waterfront di Savona

relativamente alla progettazione dell'intervento di recupero e riuso di Villa Zanelli con il Comune di Savona (Bando periferie)

D. 31224 del 3/8/18: incarico a Notaio FEDERICO RUEGG (52070110050 consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10 e valutazione opportunita' inserimento nel QTE definitivo)

D. 31313 del 3/10/2018 (Proposta 1060440): pagamento contributo "costo di costruzione" quota A (409.U.U.YAA.RE.P.AD) a carico voce "imprevisti" del QTE di programma, rimandando la collocazione definitiva della spesa nel futuro QTE di appalto

D. 31390 del 19/11/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento lavori a Formento Filippo Carlo srl (a carico Lavori) e Nuova Cianidrica srl (a carico Imprevisti)

D. 31448 del 14/12/2018: approvazione pagamento del contributo di Monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti al Comune di Savona (quantificati ai sensi dell'art. 9 delle Norme Generali di PUC), QTE 0bis di programma

D. 31451 del 17/12/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento campagna di indagini diagnostiche su intonaci interne, porte ed infissi (impresa artigiana Carlo Terzi) – spesa € 9.000,00 in franchigia da Iva (voce Lavori del QTE 0bis)

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano Investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/ imponibili con Iva non detraibile (€)
61AUTOFINARTE	Autofinanziamento a preventivo 2018	353.800,00		Budget 2018		QTE previsionale a Preventivo 2018					
				Interventi su stabili di libero mercato	LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	290.000,00				
				(compresi "Immobili patrimonio" da alienare)	I LAV	IVA 22% sui lavori	63.800,00				
				Nel budget e' compresa la spesa prevista per i lavori		Totale	353.800,00				
				in Via Ravecca civ. 6 (n. 6 alloggi allo stato grezzo – incarichi cod. 389)							
389.3.U.Y18.RE.P.DD				Via Ravecca civ. 6 (Lotto 1)		D. 31148 del 14/6/2018 - QTE 1					
61AUTOFINARTE	Autofinanziamento	203.469,33		Interni 6-8-10	V01	Lavori a corpo	140.917,97				
					V01	Oneri sicurezza	8.691,83				
					V01	Lavori Costo Riconoscibile di Costruzione)	149.609,80	149.609,80	96.971,86		
			Noleggio ponteggi		IV01	IVA 10% sui lavori	14.960,98	14.960,98			
					V01	Imprevisti, pagamenti contro fattura	14.960,98	14.960,98	13.600,89		
					V02	Rilievi, accertamenti, indagini	7.480,49	7.480,49	0,00		
			Lavori		V03	Allacciamenti	4.488,29	4.488,29		3.678,93	
						Accantonamento contenzioso	4.488,30	0,00			
					V02	Consulenze	2.992,20	2.992,20		0,00	
					V02	Collaudo	4.488,29	4.488,29		0,00	
						Totale	203.469,33	198.981,03			
389.4.U.Y18.RE.P.DD				Via Ravecca civ. 6 (Lotto 2)		D. 31148 del 14/6/2018 - QTE 1					
61AUTOFINARTE	Autofinanziamento	200.720,58		Interni 7-9-11	V01	Lavori a corpo	139.153,48				
					V01	Oneri sicurezza	8.435,19				
					V01	Lavori Costo Riconoscibile di Costruzione)	147.588,67	147.588,67	95.745,14		
			Noleggio ponteggi		IV01	IVA 10% sui lavori	14.758,87	14.758,87			
					V01	Imprevisti, pagamenti contro fattura	14.758,87	14.758,87	13.417,15		
					V02	Rilievi, accertamenti, indagini	7.379,43	7.379,43	0,00		
			Lavori		V03	Allacciamenti	4.427,66	4.427,66		3.629,23	
						Accantonamento contenzioso	4.427,66	0,00			
					V02	Consulenze	2.951,77	2.951,77		0,00	
					V02	Collaudo	4.427,66	4.427,66		0,00	
						Totale	200.720,59	196.292,93			

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Esclusa da base imponibile/ Imponibili con Iva non detraibile (€)
389.5.U.Y18.RE.P.DD 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento	2.871,00			Via Ravecca civ. 6 (Lotti 1 e 2)		D. 31148 del 14/6/2018 – QTE					
					Noleggio ponteggi da luglio 2018 a marzo 2019 (9 mesi)	V01	Noleggio ponteggi per 9 mesi	2.610,00	2.610,00	870,00		
					GENNARO COSTRUZIONI srl	IV01	IVA 10% sui lavori	261,00	261,00			
							Totale	2.871,00	2.871,00			
					Costi extra QTE	4,50	Op 64/18 chiavi					
						17.255,68	D. 31016/18 incarichi					
						17.260,18						

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):
D. 31016 del 14/3/2018 Conferimento incarichi professionali esterni (progettazione ing. Boero/verifica e colludo acustico ing Peruzzi)
D. 31148 del 14/6/2018 (Proposta 1060231 del 23/5/2018): suddivisione intervento nei lotti 1 e 2, approvazione dei QTE 1 dei lotti 1 e 2 (gare di appalto) e QTE del noleggio ponteggi valido per entrambi i lotti.
Approvazione del noleggio ponteggi esistenti nell'edificio installati da Gennaro Costruzioni srl (pagamento a smontaggio ponteggi previa presentazione di regolare fattura)
Scheda previsione SAL allegata a decreto. Inizio lavori previsto a luglio 2018
C.S.A. art. 14 Termini per l'ultimazione dei lavori: 180 giorni dalla data del verbale di consegna.
C.S.A. Art. 20: anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto.
C.S.A. Art. 21 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad €. 50.000,00
D. 31290 del 26/9/2018 aggiudicazione a Forza Motrice srl (Lotto 1 ribasso -20,15%) e Gennaro Costruzioni srl (Lotto 2 ribasso -20,055%)
Contratti alla firma in data 6/11/2018
Importi contrattuali:
Lotto 1 € 121.214,83
Lotto 2 € 119.681,43

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/ Imponibili con Iva non detraibile (€)
da codificare 26 VENDARTE	Vendite arte 2019	915.034,20			Programma Studenti		QTE 2 stimato per lavori					
					Manutenzione di n. 27 alloggi da destinare al programma	V01	Lavori a corpo	607.846,85				
					(di cui n. 15 di proprieta' ARTE e n. 12 di proprieta' di terzi)	V01	Oneri sicurezza	30.392,34				
						V01	Lavori Costo Riconoscibile di Costruzione)	638.239,19	638.239,19	638.239,19		
						V01	Imprevisti 5%	31.911,95	31.911,95			
						V02	Incarichi professionali esterni 8%	51.059,14	51.059,14		41.851,75	
						IV01	IVA 10% sui lavori	63.823,92	63.823,92			
							Totale	785.034,20	785.034,20			
							QTE stimato per arredi					
						V01	Arredi	106.557,38	106.557,38		106.557,38	
						IV01	IVA 22% sui lavori	23.442,62	23.442,62			
							Totale	130.000,00	130.000,00			
									Imponibili	1.658.844,23	186.602,29	
									Iva pro-rata	129.389,85	32.020,95	
									Escluso da base imponibile			9.000,00
									Totale investimenti per interventi diversi	2.015.857,32		

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)
134.5.U.Y13.NC.P.LT Conto 1209110085					**Rimodulazione POGAS 2009-D.G.C. 331 del 23/09/2010** **Vico Dragone 6 - Piazza Lavandaie** **(n. 12 nuovi alloggi)** **A.T.I. Cresta srl (capogruppo)**							
51LTMIN	Presidenza Cons. Min. Dipartimento POGAS ora Dipartimento Gioventu'	600.000,00			**Vico Dragone 6 - Piazza Lavandaie**		**D. 31227 del 6/8/2018 – QTE 3bis**					
			Lavori			V01	Lavori di appalto	450.000,00	450.000,00	213.909,92		
			111.793,56	r1289 del 31/5/16 anticipazione (m1 920/16)		V01	1^ Perizia di variante e suppletiva	0,00	0,00			
			130.763,13	r1608 del 31/7/2017 certificato 1A			Totale lavori d'appalto	450.000,00	0,00			
			152.284,88	*r2/18 cert. 2A*		V01	Lavori Specialistici	5.025,00	5.025,00			
			-152.284,88	*r1199/18 storno totale*			Totale C.R.C.	455.025,00	0,00			
			141.326,96	r1206/18 cert 2		I V01	IVA su lavori e perizia (10%) (a carico autofinanz)	0,00	0,00			
			-147.793,57	r__/__ SAL 3 (CERT 3A negativo		I V01	IVA su lavori specialistici (10% e 22%)	598,50	598,50			
						V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: indagini e rilievi	21.901,50	21.901,50			
			Lavori specialistici			V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	13.500,00	13.500,00			
			4.225,00	R2994/16 Tecnoambiente srl (Iva 10%) (Decreto QTE 3)		V06	Costi riconoscibili aggiuntivi: piano e coordinamento sic.	18.975,00	0,00			
			800,00	R2992/16 Tecnoambiente srl (Iva 22%) (Decreto QTE 3)		V06	Spese tecniche 20%	90.000,00	0,00			
			5.025,00			V06	D. 28999/14 arch. P. Oberto revisione progett. archit.		12.445,81			
			Pagamenti contro fattura			V06	D. 29542/15 arch. P. Oberto Direzione Lavori		49.102,56		28.892,77	
			10.957,92	1206/18 EEA (contro fattura) Caviglione (anticipazioni SAL 2)			Somme a disposizione	0,00	0,00			
							Totale	600.000,00	552.573,37			
			Allacciamenti									
			7.061,40	R829/17 E-Distribuzione (Decreto QTE 3 allegato 10) REM su POGAS								
			122,00	r40/17 E-distribuzione contributo allaccio (spostata SU Pogas Bertela')								
			660,00	r__/___m1 1340/17 Mediterranea delle Acque Prev 787 del 28/4/17								
			990,44	r2804/16 TIM (m1 2511/16)								
			990,44	r2798/16 TELECOM ITALIA TIM FT C12020161000885990 (D. QTE 3 all.11)		REGISTRAZIONE DA STORNARE AL 31/12/2017)						
			-990,44	Movimento ___/ per storno r2798/16								
			8.833,85									
			Indagini e rilievi									
			10.980,00	r2993/16 Tecnoambiente srl (Iva 22% compresa)								
			2.313,12	r2284/17 Cooperativa Archeologia (da PD 1315/17 € 2.340,20) cod. fornitore 3320								
			3.904,00	r1260/18 Cooperativa Archeologica (Attenzione attivita' gia' fatturata nel 2017 e spalmata dal PD 1315/17) cod. fornitore 6526								
			Spese Tecniche									
			12.455,82	r3467/14 arch. Oberto (proforma PG 118937/14)								
			14.566,72	r 515/18 1^ Acconto DL								

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)
S2LTREG	Regione Liguria	300.000,00		Vico Dragone 6 - Piazza Lavandaie		D. 31227 del 6/8/2018 – QTE 3bis					
	DGR 925 del 27/7/12				V01	Lavori appalto	229.000,00	229.000,00			
					V01	1^ Perizia di variante e suppletiva	0,00	0,00			
						Totale lavori d'appalto	229.000,00	0,00			
			Lavori		V01	Lavori Specialistici	0,00	0,00			
			123 524,00	r____/__ SAL 3 - CERT 1B (Quota imponibile)		Totale C.R.C.	229.000,00	0,00	105.476,00		
					I V01	IVA su lavori d'appalto e perizia (10%) (a carico autof.)	0,00	0,00			
					I V01	IVA su lavori specialistici (10% e 22%)	0,00	0,00			
					V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: indagini e rilievi	9.230,00	9.230,00			
					V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	6.870,00	0,00			
					V06	Costi riconoscibili aggiuntivi: piano e coordinamento sic.	9.100,00	0,00			
					V06	Spese tecniche 20%	45.800,00	0,00			
						Somme a disposizione	0,00	0,00			
						Totale	300.000,00	238.230,00			
S3LTAUTOFIN	Autofinanziamento			Vico Dragone 6 - Piazza Lavandaie		D. 31227 del 6/8/2018 – QTE 3bis					
	Stanziamento a QTE1	965.300,49			V01	Lavori appalto	468.935,60				
	Fondi 2014	44.381,47	Acquisizione immobili (conto 1209110085)		V01	1^ Perizia di variante e suppletiva	200.000,00				
	Fondi 2015	0,00	Iva prorata su costi 2015		V01	q.p. 2^ Perizia di variante e suppletiva	17.279,99				
	Fondi 2016	9.502,45	Iva prorata 85% su lavori 2016 (tutti i canali finanziari)			Totale lavori d'appalto	686.215,59	686.215,59	488.982,96		
	Fondi 2017				V01	Lavori Specialistici	0,00	0,00			
	Fondi 2018		Lavori			Totale C.R.C.	686.215,59	0,00			
			197 232,63	r____/__ SAL 3 - CERT. 1C (Quota imponibile)	I V01	Iva 10% su Lavori di tutti i canali	136.521,56	136.521,56			
					I V01	IVA su lavori specialistici (10% e 22%)	0,00	0,00			
					V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: pagamenti contro fattura	10.957,52	10.957,52			
					V07	Acquisizione immobili	44.381,47	44.381,47			
					V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	20.068,07	20.068,07			
						Somme derivanti da ribasso	67.156,28	0,00			
			Acquisto (D. 29052 del 15/4/2014 Struttura Patrimonio)			Totale	965.300,49	898.144,21			
			43.018,42	r2716/14 Comune di Genova – cessione nuda proprieta'							
			1.545,00	Q.p. m1 1680/14 Comune di Genova – spese registr., trascr., imposte convenz.		TOTALE QTE	1.865.300,49	1.688.947,58			
			-181,95	BB 1776/15 restituzione credito spese contrattuali da Comune di Genova							
			44.381,47	importo inserito a QTE 3							
			Allacciamenti								
			7.049,77	r356/17 IRETI gas (Decreto QTE 3 preventivo PG 152276 del 25/11/16) (m. 2514/16)							
			122,00	R___/__ E-distribuzione (REM 87621 del 29/11/2016) vedasi fondi POGAS							
			990,44	R___/__ TIM IT C12020161000885990 (REM 87622 del 29/11/2016) vedasi fondi POGAS							

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)
			Indagini e rilievi (canale da definire dopo REM) 4.270,00 R ... / ... Drafin sub srl (Iva 22% compresa) 1.182,18 R / Studio associato GMA									
			Allacciamenti (canale da definire dopo REM) 2 059,19 R ... / ... IRETI S.p.A (Decreto QTE 3 allegato 12) 4.453,01 R ... / ... IRETI S.p.A (Decreto QTE 3 allegato 13)									
			22.985,45	R1601/18 Habitaria (da codificare)								
	Intervento trasferito da Struttura Sviluppo Programmi a nov. 2010 per Prev. 2011 su t.2) P.I. Erp Nell'ambito del Programma Quadro "Abitare Giovane e Genova", del Dipartimento delle Politiche Giovanili c/o la Presidenza Consiglio dei Ministri (POGAS), il programma prevede il recupero dell'immobile di proprietà dell'Azienda, cofinanziato dal POGAS e da ARTE Genova. Rimodulazione del Programma presentata nel giugno 2009 ed approvata dal Comune di Genova con DGC 331 del 23.09.2010. Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Prev. 2011: inserito su nuova tab. "Locazione a termine". A seguito DGC 331 convenzione da firmare ed entro 6 mesi avvio. (50% nel 2011) Bilancio Preventivo 2013: previsto avvio nell'anno e realizzazione 50% dei lavori 1^ aggiornamento 2013: prevista approvazione entro il 31/12/2013 del decreto di indizione gara di appalto. Proposta n. 1057059 del 12/12/2013 indizione gara di appalto in corso di approvazione. D. 28999 del 13/3/2014: approvazione elaborati d'appalto ed indizione gara, QTE 1 complessivo di E. 1.865.300,49.=, nomina Rup. Importo a base d'asta 1.515.727,72 di cui E. 61.277,54 per oneri della sic., oltre E. 30.000,00 per lavori in economia per un totale di E. 1.545,727,72.= Presa d'atto avvenuto affidamento incarico revisione elaborati architettonici ad arch. P. Oberto (E. 12.445,81 a carico ST del QTE 1 Pogas) D. 29052 del 15/4/2014 della Struttura Patrimonio: acquisto aree in Vico Dragone in adempimento alla bozza di convenzione approvata con Decreto n. 28333 del 19/11/2012. D. 29269 del 13/10/2014: approvazione verbale di Procedura Aperta, aggiudicazione ad A.T.I. Cresta srl (capogruppo), TEKNIKA srl, Habitaria Sistemi srl (-27,35%) Importo contrattuale pari ad E. 1.117.935,60 di cui E. 61.277,54 per oneri della sic., oltre E. 30.000,00 per opere in economia (totale E. 1.147.935,60) D. 29542 del 14/4/2015: approvazione QTE 2 dopo l'appalto di complessivi E. 1.865.300,49.=, approvazione atto finale relativo al conferimento incarico di Direzione Lavori ad arch. P. Oberto (onorario E. 38.700,00, imponibile E. 40.248,00 per complessivi E. 49.102,56 a carico ST del QTE finanziato con fondi Pogas) (file verificato 5/3/15, 13/3/15) D. 29756 del 9/10/2015: nomina RUP ing. Bertela' in sostituzione arch. Crescimanno Preventivo 2017: fine lavori a meta' 2018 D. 30584 del 26/4/2017 (proposta 1059455): approvazione "variante contrattuale al contratto n. 350 del 13/4/2015", approvazione atti finali relativi agli avvenuti affidamenti di lavori, incremento disponibilta' per allacciamenti, trasferimento incarico consulenza tecnica acustica, approvazione QTE 3. PD 1315 del 5/10/2017 - affidamento dei seguenti incarichi professionali esterni da porre alla voce Indagini e rilievi del QTE: Studio Associato GMA assistenza geologica in corso d'opera (E 950,00 oltre 2% ed Iva 22% per complessivi € 1.182,18) e Cooperativa Archeologia assistenza archeologica agli scavi in corso d'opera (€ 1.918,20 oltre Iva 22% per complessivi € 2.340,20) 10/11/2017: previsione fatturazione 2^ sal entro l'esercizio (€ 150.000,00) D. 31227 del 6/8/2018 (Proposta 1060393): approvazione 2^ atto di sottomissione e 2^ perizia suppletiva, QTE 3bis, inserimento del QTE a carico del condominio di Via Ravecca 5 (134.5.A.Y18.ALT.AD) 2^ atto di sottomissione: la nuova data ultimazione dei lavori e' fissata al 30/9/2018										

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di CTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di CTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)
								Imponibili	808.368,88	28.892,77	
								Iva pro-rata	63.052,77	4.958,00	
								Escluso da base imponibile			0,00
								Totale investimenti per interventi in locazione a termine	905.272,42		

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano Investimenti- BILANCIO ECONOMICO PREVENTIVO 2019

Tabella 7) Interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita (conto 2704016000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04)

Fonte finanziaria	Stanziamento complessivo	Stanziamento anni precedenti	Stanziamento 2019	Anno	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2019
L.R. 10/04	€ 158.567,20	€ 158.567,20		2016	LAV	Via Mogadiscio /Terpi P.C. - Lavori di adeguamento dell'impianto di riscaldamento alle nuove disposizioni normative (Decreto n. 29733 del 21/09/2015)	21.806,51
L.R. 10/04	€ 44.441,17	€ 44.441,17		2017	LAV	Via Terpi 26 A-B-C-D-F-G Lavori di adeguamento impianto di riscaldamento (Decreto n. 30604 del 16/05/2017)	21.743,77
L 80/14	€ 443.750,00		€ 443.750,00	2019	LAV	Lavori di mautenzione straordinaria in condominio	78.100,00
						TOTALE	121.650,28

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 7) Conti 2704015000-3404011000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio Preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
373.U.U.Y17.MS.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 (previsti per lavori nel Triennio 2017-2019)	350.000,00			Lavori impiantistici in edifici vari di proprieta' ARTE		D. 30835 del 31/10/2017 – QTE 2 (A.Q. - Accordo Quadro per il triennio 2017+2019)					
					Accordo quadro triennale adeguamento antincendio	LAV	Lavori	195.694,48	195.694,48			
					(2017+2019)	LAV	Oneri sicurezza	8.400,00	8.400,00			
					Approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non	LAV	Totale lavori	204.094,48	204.094,48	75.000,00		
					programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la	I LAV	IVA lavori 10%	20.409,45	20.409,45			
					prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà	DIV	Imprevisti, pagamenti contro fattura	20.409,45	20.409,45			
					A.R.T.E. di Genova.	DIV	Rilievi, accertamenti, indagini	10.204,72	10.204,72			
					Contratto n. 60 del 29/12/2017	DIV	Allacciamenti	6.122,83	6.122,83			
						DIV	Consulenze	5.102,36	5.102,36			
			Indagini e rilievi (autorimessa Via Terpi)			SP	Spese tecniche	30.614,17	0,00			
			380,00	R___/__ CAT srl (prelievo e lettura in SEM di materiale floccato) PD 1360/18			Totale intervento	296.957,46	266.343,29			
							Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione	53.042,54				
			Lavori				Totale finanziamento	350.000,00				
			40.818,90	r14/18								
			33.640,76	R___/18 sal								

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):

- D. 30715 del 24/7/2017: approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà dell' A.R.T.E. di Genova. Approvazione QTE 1.

6/10/2017 in attesa aggiudicazione definitiva (Verifica requisiti aggiudicatario)

- D. 30835 del 31/10/2017 (Proposta 1059808): approvazione verbale di aggiudicazione (I.R.CO.S. di Robba & C. S.n.c. -22,22%), QTE 2
- P.D. 1360 del 6/4/2018: 1) approvazione atto finale di avvenuto affidamento indagini (prelievo e lettura in SEM di materiale floccato) a CAT srl; 2) affidamento lavori (rimoz/smalt porzione amianto e saggio sul solaio) a Gruppo EGEA S.c.a.r.l.

Spese da porre a carico voce Indagini e rilievi del QTE 2

- D. _____ del ____: annullamento lavori di rimozione di porzione di amianto affidati a Gruppo EGEA scarl

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 7) Conti 2704015000-3404011000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio Preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
294.1.U.Y16.AL.P.DD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	98.125,00			Schema di convenzione tra ARTE e Comune di Genova per disciplinare le attivita' di progettazione e realizzazione opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in localita' Lago Figoi Ripristino tombinatura Via Borzoli	LAV	D. 30082 del 16/5/2016 Attivita' di progettazione e realizzazione delle opere importo stimato a carico di arte (iva compresa)	98.125,00				
							Nell'imputazione e' compresa la seguente spesa:					
294.1.U.Y16.AL.P.DD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	importo contenuto nello stanziamento di € 98.125,00	1.030,00	r385/17		V02	PD 1265 del 27/12/2016 Videoispezioni TEC.NO.DI srl	2.740,00	a consuntivo 1.030,00			
						I V02	IVA 22%	602,80	226,60			
							Totale	3.342,80	1.256,60			
							Residuo su D. 30082/16 dedotto incarico PD 1265/16	94.782,20				
294.2.U.Y18.AL.P.DD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	importo contenuto nello stanziamento di € 98.125,00			Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in localita' "Lago Figoi" per la porzione A MONTE del pozzetto di raccolta situato all'ingresso del parcheggio di Via Lago Figoi (Lotto 2)		D. 31211 del 30/7/2018 – QTE 2					
						LAV	Lavori	25.713,13	25.713,13			
						LAV	Oneri sicurezza	1.209,63	1.210,63			
						LAV	Opere in economia	3.000,00	3.000,00			
					Affidamento diretto all'impresa ASA srl – Approvazione QTE 1 E 2	LAV	Totale lavori	29.922,76	29.923,76		23.939,01	
					Affidamento incarico redazione Piano Sicurezza e Coordinamento in fase di esecuzione (arch. Carola Pareschi)	I LAV	IVA lavori 22% (split payment)	6.583,01	6.583,01			
						DIV	Imprevisti	2.992,28	2.992,28			
						DIV	Rilievi, accertamenti, indagini	239,54	239,54			
			Piano e Coordinamento sicurezza			DIV	Rilievi, accertamenti, indagini: PD 1265/16 TEC.NO.DI srl	1.256,60	1.256,60			
			386,88	R1414/18 senza iva (acconto)		DIV	Allacciamenti	897,68	897,68			
			968,24	r__/__saldo		DIV	Accantonamento contenzioso	897,68	897,68			
			1.355,12			DIV	Consulenze	748,07	748,07			
						DIV	Prove di laboratorio e collaudo	897,68	897,68			
						DIV	Piano e Coordinamento sicurezza (incarico esterno)	1.653,25	1.355,12			968,24
						SP	Spese tecniche	4.488,41	0,00			
							Totale intervento	50.576,96	45.791,42			
							Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione	16.262,15				
							Totale finanziamento	66.839,11				

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):
- Codice commessa 294.U.U.Y15.AL.P.DD Atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale per l'analisi dell'attuale sistema di smaltimento delle acque meteoriche dell'area del quartiere denominato "Lago Figoi" in Genova Borzoli (ITEC engineering S.r.l.)
- D. 30082 del 16/5/2016: approvazione schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE, per disciplinare le attivita' di progettazione e realizzazione opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in localita' Lago Figoi.
Imputazione spesa relativa alle attivita' di progettazione e realizzazione delle opere a carico di ARTE stimata in E. 98.125,00 (iva compresa)
- PD n. 1265 del 27/12/2016: affidamento alla ditta TEC.NO.DI srl di lavori di esecuzione di videoispezioni mediante l'ausilio di mezzo autospurgo, atte a valutare l'entità e la localizzazione delle ostruzioni che creano le problematiche di drenaggio urbano. Spesa stimata E. 2.740,00 + iva 22% a carico dell'imputazione effettuata con D. 30082/16. Rimando a successivo atto la definizione di apposito QTE. Affidamento incarico interno di progettazione e D...
- D. 31211 del 30/7/2018 (Proposta 1060357): Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano
Affidamento lavori, approvazione QTE 1 e 2, affidamento incarico redazione Piano Sicurezza e incarico Coordinamento in fase di esecuzione (spesa a carico dell'apposita voce di QTE)
Lettera contratto Impresa Termini per l'ultimazione dei lavori: 75 giorni dalla data consegna
Lettera contratto Impresa Pagamenti 20% alla consegna, 70% all'ultimazione, 10% alla redazione del CRE
Lettera contratto Professionista Termini per la redazione: 15 giorni dalla data di ricevimento della lettera
Lettera contratto Professionista Pagamento a 60 giorni
Email prot. 40 del 23/7/2018 (uffici amministrativi) con codifica e segnalazione incarico.

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 7) Conti 2704015000-3404011000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio Preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
300.8.U.Y18.RE.P.ER 26VENDARTE 3404011000	Proventi vendite ARTE Fondi 2018	55.331,64			Budget 2018 – intervento 3) q.p. dell'intervento previsto su tab. 2) piano investimenti erp Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi		D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (A.Q. - Accordo Quadro con piu' operatori economici)					
						LAV	Lavori	39.699,83				
						LAV	Oneri attuazione Piano Sicurezza	1.654,16				
						LAV	Totale appalto	41.353,99	41.353,99	41.353,99		
						I LAV	IVA sui lavori 10%	4.135,40	4.135,40			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi	206,77	206,77			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	537,60	0,00			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sic.	827,08	0,00			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti	2.067,70	2.067,70			
						SP	Spese Tecniche 15%	6.203,10	0,00			
							Totale	55.331,64	45.696,16			

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 7) Conti 2704015000-3404011000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio Preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
401 9.U.Y18.MO.PER 26VENDARTE 3404011000	Proventi vendite ARTE Fondi 2018	163.750,00			Sostituzione calderine non funzionanti negli alloggi Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di generatori di calore non piu' funzionanti in alloggi di proprieta' ARTE. Stagione termica 2018-2019	V01 I V01 V06	D. 31338 del 16/10/2018 – QTE 1 (accordo quadro) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	131.000,00 13.100,00 19.650,00 163.750,00	131.000,00 13.100,00 0,00 144.100,00	120.000,00		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31338 del 16/10/2018: Accordo Quadro annuale, indizione gara di appalto approvazione QTE 1 Scheda previsione SAL allegata a decreto. Inizio lavori previsto a nov. 2018 C.S.A. art. 12 Termini per l'ultimazione dei lavori: 365 giorni dalla data del verbale di consegna. C.S.A. Art. 17: anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto. C.S.A. Art. 18 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad E. 60.000,00											
da codificare Inserito a preventivo 2019	Vendite art. 3 Legge 80/14 Fondi 2019	170.000,00			Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2019 Accordo Quadro	V01 I V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	136.000,00 13.600,00 20.400,00 170.000,00	136.000,00 13.600,00 0,00 149.600,00	27.200,00		
da codificare Inserito a preventivo 2019	Vendite art. 3 Legge 80/14 Fondi 2019	30.650,00			Adeguamento impianti Adeguamento gruppi pompaggio 2019	V01 I V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	24.520,00 2.452,00 3.678,00 30.650,00	24.520,00 2.452,00 0,00 26.972,00	4.904,00		
da codificare Inserito a preventivo 2019	Vendite art. 3 Legge 80/14 Fondi 2019	15.000,00			Adeguamento impianti Adeguamento impianti tv 2019	V01 I V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	12.000,00 1.200,00 1.800,00 15.000,00	12.000,00 1.200,00 0,00 13.200,00	2.400,00		
da codificare Inserito a preventivo 2019	Vendite art. 3 Legge 80/14 Fondi 2019	100.000,00			Adeguamento impianti Adeguamento impianti elettrici 2019	V01 I V01 V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	80.000,00 8.000,00 12.000,00 100.000,00	80.000,00 8.000,00 0,00 88.000,00	16.000,00		

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 7) Conti 2704015000-3404011000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio Preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base Imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
da codificare Inserito a preventivo 2019	Vendite art. 3 Legge 80/14 Fondi 2019	150.000,00			Adeguamento impianti Adeguamento funzionale impianti ascensori CAT. D - 2019		QTE previsionale (a preventivo 2019)					
						V01	Lavori	110.000,00	110.000,00	22.000,00		
						I V01	IVA lavori 10%	11.000,00	11.000,00			
							Costi riconoscibili aggiuntivi	12.500,00	12.500,00			
						V06	Spese tecniche 15%	16.500,00	0,00			
							Totale	150.000,00	133.500,00			
da codificare Inserito a preventivo 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	312.500,00			Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio		QTE previsionale (a preventivo 2019)					
						V01	Lavori	250.000,00	250.000,00	250.000,00		
						I V01	IVA lavori 10%	25.000,00	25.000,00			
						V06	Spese tecniche 15%	37.500,00	0,00			
							Totale	312.500,00	275.000,00			
da codificare Inserito a preventivo 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	687.500,00 1.000.000,00			Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo superiore a € 5.000,00 ad alloggio		QTE previsionale (a preventivo 2019)					
						V01	Lavori	550.000,00	550.000,00	110.000,00		
						I V01	IVA lavori 10%	55.000,00	55.000,00			
						V06	Spese tecniche 15%	82.500,00	0,00			
							Totale	687.500,00	605.000,00			
da codificare Inserito a preventivo 2019	Vendite art. 3 Legge 80/14 Fondi 2019	150.000,00			Adeguamento e manutenzione antincendio		QTE previsionale (a preventivo 2019)					
						V01	Lavori	120.000,00	120.000,00	24.000,00		
						I V01	IVA lavori 10%	12.000,00	12.000,00			
						V06	Spese tecniche 15%	18.000,00	0,00			
							Totale	150.000,00	132.000,00			
da codificare 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	300.000,00			Budget 2019 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente		QTE previsionale (a preventivo 2019)					
						LAV	Lavori	240.000,00	240.000,00	240.000,00		
						I LAV	IVA lavori 10%	24.000,00	24.000,00			
						SP	Spese tecniche	36.000,00	0,00			
							Totale	300.000,00	264.000,00			

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 7) Conti 2704015000-3404011000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio Preventivo 2019		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
422.2.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	250.000,00			Manutenzione ordinaria a n. 40 alloggi sfitti		D. ___ del __3/2019 - QTE			200.000,00		
					Perizia suppletiva al contratto di Global Service n. 78/18	V01	Lavori	200.000,00	200.000,00			
					Begato Project	I V01	IVA lavori 10%	20.000,00	20.000,00			
						V06	Spese tecniche 15%	30.000,00	0,00			
							Totale	250.000,00	220.000,00			
									Imponibili	1.132.857,99	23.939,01	
									Iva pro-rata	88.362,92	4.107,93	
									Escluso da base imponibile			968,24
									Totale interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita	1.250.236,09		

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 10) **Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprieta' del Comune di Genova**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
401. 401. da dettagliare					**Accordi quadro con più operatori economici per interventi urgenti e non programmabili da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE e di proprietà del Comune di Genova.** **Accordi Quadro relativi ad immobili di proprieta' del Comune di Genova**					
63AUTOFINTER					Opere edili		**D. ____ del _____**			
						LAV	Lavori	150.250,00	150.250,00	150.250,00
						I LAV	IVA sui lavori 10%	15.025,00	15.025,00	
							Totale	**165.275,00**	**165.275,00**	
63AUTOFINTER					Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi		**D. ____ del _____**			
						LAV	Lavori	150.250,00	150.250,00	150.250,00
						I LAV	IVA sui lavori 10%	15.025,00	15.025,00	
							Totale	**165.275,00**	**165.275,00**	
63AUTOFINTER					Impianti idrosanitari, del gas ed antincendio		**D. ____ del _____**			
						LAV	Lavori	150.250,00	150.250,00	150.250,00
						I LAV	IVA sui lavori 10%	15.025,00	15.025,00	
							Totale	**165.275,00**	**165.275,00**	
63AUTOFINTER					Impianti ascensori		**D. ____ del _____**			
						LAV	Lavori	150.250,00	150.250,00	150.250,00
						I LAV	IVA sui lavori 10%	15.025,00	15.025,00	
							Totale	**165.275,00**	**165.275,00**	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):								
									Imponibile	**601.000,00**
									Iva pro-rata	**46.878,00**
									Totale investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprieta' del Comune di Genova	**647.878,00**