

BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2019

(allegato n. 8)

Prospetto attività tecnica Costi relativi agli interventi

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
e-mail info@arte.ge.it
www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2019

Budget economico - costi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	520603	Corrispettivi appalti per interventi destinati alla vendita	0,00		
2a	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Soggetti pubblici /diversi	260.562,08	1	7
2a bis	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Privati proprietari	53.165,36	8	12
2b	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati in nome e per conto del soggetto proprietario)	8.464.386,79	13	51
2c	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condominio	530.066,36	52	58
Totale costi conto terzi			9.308.180,59		

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
3	520702-0210	Manutenzione patrimonio di terzi	0,00		
4	520702-0211	Manutenzione servizi non residenziali	370.781,29	59	61
5	520702-0212	Messa i sicurezza stabili di ERP	292.367,14	62	64
5bis	520702-0215	Messa i sicurezza stabili non di ERP	28.809,83	65	65
6	520702-0220	Spese manutenzione ordinaria alloggi di ERP extra quota C	164.879,10	66	67
7	520702-0230	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Locazione Permanente extra quota C	328.041,88	68	70
8	520702-0235	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Libero Mercato extra quota C	292.677,98	71	74
9	520702-02025	Spese manutenzione alloggi e locali di ERP extra Global Service	75.460,00	75	75
Totale costi di manutenzione			1.553.017,22		

Tabella 2a) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (costi fatturati ad ARTE)
(costo: imponibile + IVA prorata)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2019
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 146.690,67 con IVA al 22%) - in attesa di D.D. comunale	2019	146.690,67	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/19 al 31/12/19 (aree non pertinenti) - Anno 2019	Fatture intestate ad ARTE	Lavori IVA al 22%/IVA prorata Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche	109.307,50 24.047,65 10.930,75 2.404,77	109.307,50 18.757,17	109.307,50 18.757,17
Totale								146.690,67	128.064,67	128.064,67
Totale lavori								109.307,50		
Totale prorata IVA al 78% su importi fatturati all'azienda								18.757,17		
Totale								128.064,67		

Conto economico - Bilancio preventivo 2019

Tabella 2a)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (Costi fatturati ad ARTE) - SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base Imponibile / Movimenti di PV priorità escluso (€)
07005	355.U.VY16.M5.TIER 71LS60COMGE	Comune di Genova Fondi L. 560/03 D.D. 2016-179.0.0 - 159 del 2/8/2016	433.810,00 di cui: 122.200,00 42.770,00 24.440,00 30.550,00 18.330,00 73.320,00 122.200,00	Gestione del patrimonio di ERP di proprietà del Comune di Genova (Convenzione n. 531/93) Approvazione della variante suppletiva al contratto n. 328 del 24/10/14 relativa agli interventi urgenti non programabili da eseguirsi nell'anno 2016 utilizzando i fondi della L. 560/93 in sostituzione della cosiddetta "Quota C" dei canoni di locazione Adeguamento quadri elettrici condominiali Gruppi di pompaggio Sostituzione dei portoni Sostituzione impianti citofonici Impianti di illuminazione esterna Segomberi e chiusure Recupero alloggi sfitti	LAV LAV SP SP I SP Totale	D. 30297 del 20/10/2016 - QTE 1 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	355.000,00 35.500,00 35.500,00 7.810,00 433.810,00	355.000,00 reverse charge 0,00 0,00 355.000,00			
		Lavori	48.252,65 4.540,19 72.162,37 6.789,88 3.920,89 41.670,81 41.675,02 1.921,28 14.471,58 1.361,66 20.198,99 1.900,56 260.855,88 Totale 2017	R786/17 52060407005 CERT. IM C.M.C.I. SCARL BIMESTRE NOVEMBRE DICEMBRE 2016 R787/17 52060407005 CERT. IM GESTIONE INTEGRATA - BIMESTRE NOVEMBRE DICEMBRE 2016 R1025/17 C.M.C.I. cert. 2M R1026/17 GESTIONE INTEGRATA cert. 2M q.p. R1346/17 GESTIONE INTEGRATA - BIMESTRE MARZO - APRILE 2017 q.p. R1347/17 C.M.C.I. - BIMESTRE MARZO - APRILE 2017 q.p. R1854/17 C.M.C.I. - BIMESTRE MAGGIO - GIUGNO 2017 q.p. R1855/17 GESTIONE INTEGRATA - BIMESTRE MAGGIO - GIUGNO 2017 q.p. R2084/17 C.M.C.I. - BIMESTRE LUGLIO - AGOSTO 2017 q.p. R2085/17 GESTIONE INTEGRATA - BIMESTRE LUGLIO - AGOSTO 2017 q.p. R2396/17 C.M.C.I. - BIMESTRE SETTEMBRE-OTTOBRE 2017 q.p. R2430/17 GESTIONE INTEGRATA - BIMESTRE SETTEMBRE-OTTOBRE 2017 Totale 2017							

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2a)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (Costi fatturati ad ARTE) – SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base Imponibile / Movimenti di PV priorata escluso (€)
			19.891,71	q.p. R107/18 C.M.C.I. - BIMESTRE NOVEMBRE-DICEMBRE 2017							
			1.871,64	q.p. r 726/18 GESTIONE INTEGRATA SRL - BIMESTRE NOVEMBRE - DICEMBRE 2017							
			1.992,39	q.p. r 960/18 GESTIONE INTEGRATA SRL - BIMESTRE GENNAIO - FEBBRAIO 2018							
			2.152,01	q.p. r 961/18 GESTIONE INTEGRATA SRL - BIMESTRE MARZO - APRILE 2018							
			21.174,87	q.p. r 911/18 C.M.C.I. - BIMESTRE GENNAIO - FEBBRAIO 2018							
			22.871,32	q.p. r 962/18 C.M.C.I. - BIMESTRE MARZO - APRILE 2018							
			819,64	q.p. r 1413/18 GESTIONE INTEGRATA SRL - BIMESTRE MAGGIO-GIUGNO 2018							
			23.360,54	R_____ a saldo lavori					23.360,54		
			Fatturazione al Comune di Genova								
			260.865,88	PNE 127/17							
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30297 del 20/10/2016 (Proposta 1059070 del 25/10/2016). Approvazione QTE 1, variante suppletiva al contratto, atto di sottomissione AT7 Gestione Integrita srl.										

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (Costi fatturati ad ARTE) – SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI
Tabella 2a) Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base Imponibile / Movimenti di PN prevista escluso (€)
	372.11.UY18.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'orario Vaccaro derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti economia di programma	122.200,00 -14.693,66 107.506,34	Sostituzione delle caldaie non funzionanti negli alloggi di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE per la stagione 2016-2017 (prevista sostituzione 60 caldaie) 1) sostituzione caldaie irrimediabilmente guaste 2) verifica ed eventuale messa a norma di tutti gli elementi (tubazioni, corpi scaldanti etc.) degli impianti di riscaldamento oggetto di intervento SPP	LAV LAV SP I SP	D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale economia di programma Totale finanziamento	87.975,73 8.797,57 8.797,57 1.935,47 107.506,34 14.693,66 122.200,00	87.975,73 6.862,10 0,00 0,00 94.837,83	87.975,73		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) Intervento previsto su tab. 2B e, a seguito decreto, spostato rendicontazione su tab. 2A. D. 31322 del 9/10/2018 (Proposta 1060414 del 26/9/18): Approvazione variante suppletiva per lavoro assistito da specifico finanziamento comunale. Contabilizzata la sostituzione di n. 55 caldaie per un importo lavori pari a Euro 87.975,73. Determinazione economia di programma											

Conto economico - Bilancio preventivo 2019

Tabella 2a)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (Costi fatturati ad ARTE) - SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI
Costo: Imponibile più Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base Imponibile / Movimenti di PR provata escluso (€)
	372.12.UY18.MASTER 63AUFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avenio Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	21.385,00	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà comunale Interventi di riqualificazione ascensori Manutenzione straordinaria di n. 2 impianti ascensori (progressivo 5 della DGC 266 del 24/11/2016) Via Pastore civ. 74 Via Pastore civ. 128	LAV	D. 31/3/22 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Ascensore Via Pastore civ. 74 IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	17.500,00	17.500,00			
			40.937,00		I LAV		1.750,00	1.365,00			
			62.322,00		SP		1.750,00	0,00			
					I SP		385,00	0,00			
							21.385,00	18.865,00			
		Rilevamenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) Intervento previsto su tab. 2B e, a seguito decreto, spostato rendicontazione su tab. 2A. D. 31/3/22 del 9/10/2018 (Proposta 1060414 del 26/9/18): Approvazione variante suppletiva per lavoro assistito da specifico finanziamento comunale		Importo localizzato per Via Pastore civ. 74 Importo localizzato per Via Pastore civ. 128	LAV	D. 31/3/22 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Ascensore Via Pastore civ. 128 IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	33.500,00	33.500,00			
					I LAV		3.350,00	2.613,00			
					SP		3.350,00	0,00			
					I SP		737,00	0,00			
							40.937,00	36.113,00			
		Costi	4.584,71	R214/18 Kone quota privati Via Pastore 74 (NON previsto da decreto ARTE 30701/17 vedere tab. 2B) DA CODIFICARE PNL ___/18 O M1 ___/18 x VIA Pastore 74 31 556,54 PNL ___/18 O M1 ___/18 6.616,46 51.000,00							
			8.242,29								
			31.556,54								
			6.616,46								
			51.000,00								
		Fatturazione al Comune di Genova	12.827,00	q.p. F. 21/18 Via Pastore 74 31.556,54 q.p. F. 462/18 - Via Pastore 128 6.616,46 F. ___ a saldo 51.000,00							

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2a)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (Costi fatturati ad ARTE) – SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI
Costo: Imponibile più Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (C)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (C)	Budget costi (C)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (C)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (C)	Escluso da base Imponibile / Movimenti di PN pro rata escluso (C)
	406.UUY18.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Cogoleto nota 5754 del 12-03-2018 integrazione necessaria	2.770,34	Alloggio di proprietà del Comune di Cogoleto sito in Cogoleto Via Isorella 1/5 Lavori di manutenzione straordinaria	LAV	D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 14% (frazzante per mancanza copertura) Iva su spese Tecniche (22%) Totale Spese tecniche richieste ad integrazione finanziamento Iva su ST Totale complessivo	2.607,35	2.607,35	2.607,35		
			542,09		I LAV		260,74	203,38			
			3.312,43		SP		0,00				
					I SP		0,00				
							2.868,09	2.810,73			
							365,03				
							80,31				
							3.313,43				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31322 del 9/10/2018 (Proposta 1060414 del 26/9/18): Approvazione variante suppletiva per lavoro assistito da specifico finanziamento comunale. Mandato a S.Tecnica di richiedere apposita localizzazione di integrazione del finanziamento al Comune di Rapallo Nota Struttura Tecnica n. 6102 del 4/9/2018 a Comune di Cogoleto: quantificazione spesa a consuntivo e richiesta finanziamento integrativo											
	407.UUY18.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Rapallo Nota 32467 del 05-07-2018 Spesa autorizzata su quota A A consuntivo lavori rimane in attesa di apposita localizzazione comunale nota n. ___ del ____	2.922,84	Alloggio di proprietà del Comune di Rapallo sito in Rapallo Via Betti 211/28 Sostituzione della caldaia interna all'alloggio	LAV	D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	1.136,21	1.136,21	1.136,21		
			1.443,90		I LAV		113,62	88,62			
					SP		159,07				
					I SP		35,00				
							1.443,90	1.224,83			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31322 del 9/10/2018 (Proposta 1060414 del 26/9/18): Approvazione variante suppletiva per lavoro assistito da specifico finanziamento comunale. Mandato a S.Tecnica di richiedere apposita localizzazione finanziamento al Comune di Rapallo Nota Struttura Tecnica n. 6100 del 4/9/2018 a Comune di Rapallo: quantificazione spesa a consuntivo e richiesta finanziamento											

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2a)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (Costi fatturati ad ARTE) – SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI
Costo: Imponibile più Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 31/10/2013) (€)	Escluso da base Imponibile / Movimenti di PVI priorata escluso (€)
	408.U.Y18.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Rapallo Nota 37470 del 05-07-2018 Spesa erroneamente autorizzata su quota A	2.922,84	Alloggio di proprietà del Comune di Rapallo sito in Rapallo Via Balze 18/3 Sostituzione della caldaia interna all'alloggio	LAV LAV SP ISP	D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 34% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	1.214,11 121,41 1.669,98 37,40 1.542,90	1.214,11 94,70	1.214,11		
		A consuntivo lavori rimane in attesa di apposita localizzazione comunale nota n. __ del __	1.542,90					1.308,81			
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 31322 del 9/10/2018 (proposta 1060414 del 26/9/18): Approvazione variante supplementare per lavoro assistito da specifico finanziamento comunale. Mandato a S.Tecnica di richiedere apposita localizzazione finanziamento al Comune di Rapallo Nota Struttura Tecnica n. 6101 del 4/9/2018 a Comune di Rapallo: quantificazione spesa a consuntivo e richiesta finanziamento									
Totale imponibile									122.910,40	0,00	0,00
Iva pro-rata									9.587,01	0,00	
Totale Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (Costi fatturati ad ARTE) – SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI										132.497,41	

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (costi fatturati ad ARTE) - PRIVATI PROPRIETARI

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (c)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (c)	Budget costi (c)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (c)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (c)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PM priorata escluso (c)
24	24.5.B.Y17.M5.T1AD 63AUTOFINTER	Privati proprietari	2.361,13	CONTRATTO DI QUARTIERE II - VOLTRI Via Pastore e Via Calamandrei 3° atto di utilizzo delle economie di programma D. 30607 del 18/5/2017 CONTRATTO DI QUARTIERE II - VOLTRI Via Pastore e Via Calamandrei Installazione di contatori per la lettura dei consumi dell'acqua in ogni unità abitativa Quota privati proprietari (quota Comune di Genova su tab. 2b) R.S. Service srl	LAV I LAV SP I SP	D. 30607 del 18/5/2017 - QTE Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori/IVA pro rata Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche 22% Totale	1.857,98 185,80 260,12 57,23 2.361,13	1.857,98 185,80 0,00 0,00 2.043,78	1.857,98		
		1) quote a incarico tabele millesimali 2) installazione contatori	da determinare -2.361,13								

Conto economico - Bilancio preventivo 2019

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (costi fatturati ad ARTE) - PRIVATI PROPRIETARI

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base Imponibili / Movimenti di PN previsti escluso (€)
369	63AUTOFINTER	Recupero somme secondo le modalità che verranno stabilite nell'apposita assemblea condominiale da convocarsi a cura della Struttura Gestione	17.035,06	Fornitura ed installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore negli edifici in condominio di proprietà del Comune di Genova e di privati proprietari, in gestione all'ARTE, secondo quanto disposto dal decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102. (valvole termostatiche) Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 156) Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 28) Via Tonale 25 Via Uineo 184 Quote a carico privati proprietari Quota a carico Comune di Genova su tab. 2b)	LAV LAV SP ISP	D. 31131 del 30/5/2018 - QTE 6° atto di sottomissione Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	13.940,31 1.394,03 1.394,03 306,69	13.940,31 961,88 0,00 0,00	13.940,31		
369	63AUTOFINTER	Privati proprietari	16.371,49	Via Pastore civ. 4-12-20-28-34-44 e Via Calamandrei civ. 73-75- 77-79-81-83-85-87-89-91-93-95 a Genova (Centrale termica Via Pastore 28) Quota a carico privati proprietari	LAV LAV SP ISP	D. 31131 del 30/5/2018 - QTE 6° atto di sottomissione Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	13.397,29 1.339,73 1.339,73 294,74	13.397,29 924,41 0,00 0,00	13.397,29		
369	63AUTOFINTER	Privati proprietari	2.729,95	Via Tonale civ. 25 a Genova Quota a carico privati proprietari	LAV LAV SP ISP	D. 31131 del 30/5/2018 - QTE 6° atto di sottomissione Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	2.234,00 223,40 223,40 49,15	2.234,00 154,15 0,00 0,00	2.234,00		
Totale							2.729,95	2.389,15			

Canto economico – Bilancio preventivo 2019

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (costi fatturati ad ARTE) - PRIVATI PROPRIETARI
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Bilancio preventivo 2019										
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)
	369.B.U.V17.MS.TAD 63AUOFINTER	Privati proprietari	49.656,90	Via Linneo civ. 150-154-156-158-160-162-164-166-168-182-184 e Via Cambiaso civ. 121 a Genova (centrale termica Via Linneo 184) Quota a carico privati proprietari	D. 31131 del 30/5/2018 - QTE 6° atto di sottomissione LAV Lavori 5° atto di sottomissione LAV Lavori 6° atto di sottomissione LAV IVA lavori 10% 5° atto di sottomissione LAV IVA lavori 10% 6° atto di sottomissione SP Spese Tecniche 10% I SP Iva su spese Tecniche (22%) Totale		16.443,95 24.191,80 40.635,75 1.644,40 2.419,18 4.063,58 893,95 49.656,90	16.443,95 24.191,80 40.635,75 1.134,64 2.056,30 0,00 0,00 43.826,69	16.443,95	
				Costi registrati da ARTE						
				Bollettazione al privati in attesa dati su inizio, importo e durata della bollettazione						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30531 del 16/3/2017 (proposta 1059373): approvazione atto di sottomissione n. 5 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Cofely spa (ora Engie servizi Spa), approvazione dei QTE. la quota a carico dei privati verrà recuperata secondo le modalità che verranno stabilite dall'apposita assemblea condominiale da convocarsi a cura della Struttura Amministrazione e Gestione D. 31131 del 30/5/2018 proposta 1060172 del 22/5/2018): approvazione atto di sottomissione n. 6 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Cofely spa (ora Engie servizi Spa), rimodulazione dei QTE. Quadri di raffronto tra atto di sottomissione 5 e 6. Approvazione del QTE relativo ai lavori di Via Privata de Ferrari 24 a Busalla affidati con l'atto di sottomissione n. 6 ed inserimento nuova codifica. Conseguenti determinazioni di natura contabile (integrazioni e riduzioni di imputazioni) Mandato all'Ufficio Rendicontazioni Condomini ed Ausgestioni di comunicare all'Ufficio Programmazione economico-finanziaria Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici la data di decorrenza della rateizzazione a carico dei privati, la durata ed il relativo importo delle rate.									

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (costi fatturati ad ARTE) - PRIVATI PROPRIETARI

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Bilancio preventivo 2019											
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voti	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Imponibili Iva	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di Pri priorità escluso (€)
									10% (€)		
	377.2.UY17.M51.AD 63AUTOFINTER	n. 17 Privati proprietari elenco in allegato 3) al decreto di indizione gara economia di programma	6% 13.820,30 -3.529,23 10.291,07	CENTRALE TERMICA di Via Pastore 156 CENTRALI TERMICHE SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E COMPONENTI VETUSTE Quota a carico privati proprietari La quota a carico del Comune di Genova e' rendicontata su tab. 2B) CROCCO EMANUELE srl		D. 30974 del 16/2/2018 - QTE 2 "dopo l'appalto" e 5 "di Lavori Oneri della sicurezza Progettazione (appalto integrato) Totale lavori IVA lavori 10% V01 V06 Spese Tecniche Iva 22% su Spese Tecniche Totale intervento economia di programma Totale finanziamento	8.241,93 226,19 8.468,12 474,87 8.942,99 894,30 371,94 81,83 10.291,06 3.529,23 13.820,29	8.942,99 760,16 44,99			
		Costi registrati da ARTE 8.898,00 R2426/17 certificato 2 44,99 R ____ a saldo voce di QTE (RC) B.942,99						9.703,15			
		Bollettazione ai privati in attesa dati su inizio, importo e durata della bollettazione									
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 30725 del 28/7/2017 Proposta 1059654) Approvazione elaborati ed indizione gara. Approvazione QTE 1 complessivo di € 224.130,88 e ripartito tra quota Comune di Genova e quota privati e relative imputazioni dei costi rispettivamente pari ad € 181.821,23 ed € 12.963,76. D. 30744 del 25/8/2017: ampliamento numero ditte partecipanti a gara D. 30772 del 18/9/2017: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione definitiva (Crocco Emanuele srl -25,637%). Copia decreto n.5. A.e.G. in data 4/1/2018 (no QTE 2). D. 30974 del 16/2/2018 (proposta 1060002): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 5 di chiusura conti, complessivo e suddiviso fra Comune e privati, presa d'atto avvenuta emissione CNE, liquidazione RC, determinazione economia di programma, recupero spesa di competenza dei privati e mandato a ufficio rendicontazione condomini e autogestioni di comunicare ad Ufficio Programmazione economico-finanziaria la data di decorrenza rateizzazione, durata e importo rata. (Allegato BILANCIO DI COMMESSA)											

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio preventivo 2019

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (costi fatturati ad ARTE) - PRIVATI PROPRIETARI

Costo: imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base Imponibile / Movimenti di PM pro rata escluso (€)
	412.2 UY18 MOTAD 63AUTOFINTER	Sig. Filippo Lauria Privato proprietario Interno 4 Scrittura privata tra ARTE e privato (pagamento entro 15 giorni dalla data di ricevimento della fattura corredata di C.R.E.)	1.540,00	Edificio sito in Genova, Via Borroli 95E, di proprietà in parte di ARTE ed in parte privata: affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per il ripristino dei prospetti del piano terreno. q.p. a carico privato proprietario Edil Pisicoli srl, con sede in Genova (GE), Via Traversa Ferrando 10R	LAV Lavori I LAV	D. 31296 del 1/10/2018	1.400,00 140,00 1.540,00	1.400,00 109,20 1.509,20	1.400,00		
Totale imponibile									49.318,52	0,00	0,00
Iva pro-rata									3.846,84	0,00	
Totale corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - PRIVATI PROPRIETARI										53.165,36	

Conto economico - Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Contrattivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)	Mandati di pagamento (€)
	24			CONTRATTO DI QUARTIERE II - VOLTRI Via Pastore e Via Calamandrei						
	24.5.AY17.MASTER 90DADEF	Comune di Genova Nulla-osta all'utilizzo delle economie di programma di cui al decreto n. 29236 del 29/9/2014 con nota del Comune di Genova n. 79793 del 8/3/2017	20.642,90	Installazione di contatori per la lettura dei consumi dell'acqua in ogni unità abitativa Quota Comune di Genova (quota privati rendicontata su tab. 2 A) R.S. Service srl	LAV i LAV SP i SP	D. 30607 del 18/5/2017 - QTE Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) i LAV IVA sui lavori/IVA pro rata Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche 22%	16.244,02 1.624,40 2.274,16 500,32	16.244,02 split payment 0,00 0,00	16.244,02	
					Totale		20.642,90	16.244,02		

14

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	321.19 UY17RETER 02SOWMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2017 da Regione Liguria direttamente ad ARTE decreto Regione Liguria n. 3649 del 31/7/2017	14.994,88	L. 80 del 23/5/2014 Linea A n. 1 alligato affio proprietà Comune di Genova Via Pedrini civ. 28 int. 14 Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento dei lavori I.M.E.T S.r.l. 3ª TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A"	LAV LAV DIV DIV DIV DIV SP I SP	D. 30761 del 1/9/2017 – QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Rilevi e indagini Accantonamento contenzioso Imprevisti Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche Iva 22% su Spese Tecniche Totale	11.206,94 1.120,69 56,03 145,69 560,35 224,14 1.377,90 303,14 14.994,88	11.206,94 1.120,69 56,03 0,00 560,35 0,00 0,00 0,00 12.944,01	11.206,94 1.120,69
		Mandati di pagamento 11.206,94 ml./... Iva al Comune 1.120,69 ml./... Lavori all'impresa fatturazione al Comune di Genova (solo per i compensi, non per i lavori)							11.206,94 1.120,69

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica Vod	Vod di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
	349.U.V.15.MASTER 63AUTOINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 DGC 2015/775 risorse derivanti da contrazione di mutuo	975.725,60	Via Vittorio div. 17+27 e Via Pavese div. 14+24 Manutenzione straordinaria ai prospetti degli edifici (LAVORI EDILI)	V01 V01 V01 V05 V05 I V05	D. 31109 del 21/5/2018 – QTE 2 Lavori soggetti a ribasso Oneri della sicurezza Imprevisti 10% IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione Totale finanziamento	296.866,34 335.483,00 632.349,34 63.234,93 63.234,93 88.528,91 19.476,36 866.824,47 108.901,13 975.725,60	632.349,34 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 632.349,34	Mandati di pagamento (€)
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Are S. Tecnica n.6408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invio relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE) D. 30193 del 2/8/2016: approvazione elaborati ed indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 975.725,60 = imputazione costo intervento di E. 767.804,23 (imponibile lavori). D. 30355 del 25/11/2016: approvazione verbale di procedi in negoziazione (Tecnodile srl, ribasso 29,02%) D. 30386 del 13/12/2016: incarico Studio Legale Cocchi-Cassale e Associati (ricorso impresa edile Doldecasa x esclusione gara) r1300/17 D. 30488 del 20/2/2017: estensione incarico Studio Legale Cocchi-Cassale e Associati per appello al Consiglio di Stato (3653/17) D. 30488 del 20/2/2017: nomina procuratore domiciliatario avv. Gabriele Palurdi – Roma (spesa presunta) PD 1314 del 4/10/2017: affidamento incarico ing. Cancelli (extra QTE) D. 31109 del 21/5/2018 (Proposta 1060216 del 16/5/2018): aggiudicazione alla costituenda A.T.I. La Fekce s.a.s. (mandataria) e Edilnord S.r.l. (mandante) e approvazione QTE n. 2 "dopo appalto". Ribasso - 31,332% Contratto d'appalto di lavori pubblici pervenuto in data 3/8/2018 alla firma	Fatturazione al Comune di Genova 139.116,85 F. 885/18 anticipazione (data fattura 22/10/2018)						
									300.000,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voti	Voti di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
01080	350.UUY16.MSTER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.O. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrattazione di mutuo	549.452,75	Centro storico Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDIU) Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi urgenti e non programmabili di sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) in alloggi di proprietà del Comune di Genova, siti nel Centro Storico. (1° lotto) TEKNIKA srl	LAV LAV SP I SP	D. 30222 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	449.634,00 44.963,40 44.963,40 9.891,95	449.634,00 split payment 0,00 0,00	52.147,28 115.000,00
				Mandati di pagamento/Movimenti di Prima nota 89.926,80 q.p. PNU 23/17 (m1 247/18) 52.147,28 M1 /19 Certificato 1 del 30/11/2018, dedotta anticipazione 115.000,00 M1 /19 previsione RUP 257.074,08					
				Fatturazione al Comune di Genova 89.926,80 F. 575/17 Anticipazione 20%					
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Arte 5, Tecnica n. 6408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invio relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE) D. 30222 del 31/8/2016: approvazione elaborati ed indizio gara, approvazione QTE 1 di E. 549.452,75=, imputazione costo intervento di E. 449.634,00 (imponibile lavori). D. 30467 del 3/2/2017: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione appalto a TEKNIKA srl (ribasso -18,351%) CONTRATTO REP N. 42 DEL 12/05/2017 – SAL di € 70.000,00									

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voti	Voti di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	369.7 UY17.METER 63AUTOFINTER		282.420,08	Via Lineco civ. 150-154-156-158-160-162-164-166-168-182-184 e Via Cambiaso civ. 121 a Genova (Centrale termica Via Lineco 184) Quota a carico Comune di Genova ENGIE SERVIZI Spa (già COFELY ITALIA SPA).	LAV I LAV SP I SP Totale	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6° atto di sottomissione Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	231.112,99 23.111,30 23.111,30 5.084,49	231.112,99 spille payment 0,00 0,00	21.211,29 100.603,02
				Mandati di pagamento 109.298,68 q.p. m1 1458/18 21.211,29 M1 ____/19 SAL 4 FT 2200009867/18 100.603,02 a concorrenza lavori					
				Fatturazione al Comune di Genova					
	DA CODIFICARE E SUDDIVIDERE PER CODICE DA CODIFICARE E SUDDIVIDERE PER CODICE DA CODIFICARE E SUDDIVIDERE PER CODICE		259.374,25 F. 14/18 LAVORI FORNITURA E POSA IN OPERA VALVOLE E CONTABILIZZATORI - VS D.D. 2016-270.2.0-10 del 19/12/2016 148.970,01 F. 831/18 LAVORI FORNITURA E POSA IN OPERA VALVOLE E CONTABILIZZATORI - VS D.D. 2016-270.2.0-10 del 19/12/2016 21.211,29 F. 856/18 Fornitura e installazione valvole e contabilizzatori condomini di Civica Proprietà - Fatt. ENGIE del 1/8/2018 N. 2200009867 - SAL 4 429.555,55						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota del Comune di Genova PG/2016/370727 del 4/10/2016 ad ARTE Nota Arte (S. Tecnica) n. 5803 del 29/11/2016 al Comune di Genova D. 30531 del 16/3/2017 (proposta 1059373): approvazione atto di sottomissione n. 5 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Coffely spa (ora Engie servizi Spa), approvazione del QTE. D. 31131 del 30/5/2018 (proposta 1060172 del 22/5/2018): approvazione atto di sottomissione n. 6 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Coffely spa (ora Engie servizi Spa), rimodulazione del QTE. Quadri di raffronto tra atto di sottomissione 5 e 6. Approvazione del QTE relativa ai lavori di Via Privata de Ferrari 24 a Busalla affidati con l'atto di sottomissione n. 5 ed inserimento nuova codifica. Conseguenti determinazioni di natura contabile (integrazioni e riduzioni di imputazioni)								

Conto Economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
	377.1.UY17.M5.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2017-179.0.0.-105 Del 25/5/2017 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2017 economia di programma	94% 210.310,38 -53.706,09 156.604,29	BUDGET 2017 – intervento 2 Via Pastore 156-Via Novella 3 CENTRAU TERMICHE SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E COMPONENTI VETUSTE Lavori di riqualificazione (Quota a carico del Comune di Genova) La quota a carico dei privati proprietari di Via Pastore 156 e' rendicontata su tab. 2A). In Via Novella 3 assenza di privati CROCCO EMANUELE srl	V01 I V01 V06 I V06	D. 30974 del 16/2/2018 - QTE 2 "dopo l'appalto" e 5 "di chiusura conti" coincidenti Lavori Oneri della sicurezza Progettazione (appalto integrato) Totale lavori Totale appalto integrato IVA lavori 10% Spese Tecniche Iva 22% su Spese Tecniche Totale intervento economia di programma Totale finanziamento	125.421,65 3.442,07 128.863,72 7.226,45 136.090,17 13.609,02 5.659,92 1.245,18 156.604,29 53.706,09 210.310,38	136.090,17 split payment	681,17
		Mandati di pagamento 135.409,00 PNU 112/17 – m1 1364/18 e 67 704,50 681,17 saldo nel 2019 136.090,17 Fatturazione al Comune di Genova 135.409,00 F. 1243 del 29/12/2017 certificato 1 681,17 saldo nel 2019 136.090,17		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30725 del 28/7/2017 (Proposta 1059654) Approvazione elaborati ed indizione gara. Approvazione QTE 1 complessivo di € 224.130,68 e ripartito tra quota Comune di Genova e quota privati e relative imputazioni dei costi rispettivamente pari ad € 181.871,23 ed € 12.963,76. D. 30744 del 25/8/2017 ampliamento numero ditte partecipanti a gara D. 30772 del 18/9/2017 approvazione verbale di procedun negoziata ed aggiudicazione definitiva (Crocco Emanuele srl -25,637%) (no QTE 2). D. 30974 del 16/2/2018 (proposta 1060002): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 5 di chiusura conti, complessivo e suddiviso fra Comune e privati, presa d'atto avvenuta emissione CRE, liquidazione RC, determinazione economia di programma, recupero spesa di competenza dei privati e mandato a ufficio rendicontazione condomini e autogestioni di comunicare ad Ufficio Programmazione economico-finanziaria la data di decorrenza rateizzazione, durata e importo rata. (Allegato BILANCIO DI COMMESSA)					

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (c)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (c)	Budget costi (c)	Bilancio preventivo 2019 (c)
									Mandati di pagamento (c)
	372	Comune di Genova Stanziamento totale di cui: per interventi tecnici (tab. 2b) per lavori in condomini gestiti da amministratore (tab. 2c)	2.997.505,88 2.442.108,34 555.397,54 2.997.505,88	Delibera Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitato di ep del Comune gestito dall'ARTE.					
	372.1.UV17.MS.TER 63A.UOT.FINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vinculato derivante da mutuo, mediante deduzione di mutui già contratti	1.296.900,90	Via Lugo civ. 10 (1° lotto) Lavori di riqualificazione del caseraggio di proprietà comunale Copertura, cornicione, prospetti, balconi e poggiolate condominiali, ringhiere balconi e poggiolate condominiali, paratie vano scale, portone	LAV LAV LAV	D. 31083 del 2/5/2018 - QTE 2 Lavori Oneri della sicurezza Totale lavori a forfait	546.855,14 227.022,05 773.877,19 40.998,48	546.855,14 227.022,05 773.877,19 40.998,48	
					LAV	Lavori in economia		814.875,67	814.875,67
					LAV	imprevisti 10%		81.487,57	0,00
					LAV	IVA lavori 10%		81.487,57	Split Payment
					SP	Spese Tecniche 14%		114.082,59	0,00
					I SP	Iva su spese Tecniche (22%)		25.098,17	0,00
						Totale intervento		1.117.031,57	814.875,67
						Somme a disposizione		179.869,33	
						Totale finanziamento		1.296.900,90	
									500.000,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget cost (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
da codificare			30.682,98	Completamento intervento Via Novella civici dall'11 al 101 (CEP di Pra) Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle interapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento) interventi non programmabili di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari	LAV LAV DIV SP I SP	QTE stimato Lavori IVA lavori 10% Imprevisti e/ spese accessorie 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	20.800,00 2.080,00 2.600,00 2.080,00 457,60 28.017,60	20.800,00 split payment 2.600,00 0,00 0,00 23.400,00	20.800,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1° aggiornamento 2017 (prevista approvazione decreto entro fine 2017)									

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (C)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (C)	Budget costi (C)	Bilancio preventivo 2019 (I)
									Mandat di pagamento (C)
	372.7	Comune di Genova 1) D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti 2) D.D. 2017-179.0.0.-207 del 31/8/2017 Rimodellazione del QTE	475.279,20	Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio DI SEGUITO IL DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI FACENTI PARTE DELLA COMMESSA:		D. 31105 del 21/5/2018 g.p. Voce "Consulenze" (iva compresa) compresa nel QTE 1 approvato con D. 30847 del 6/11/2017	35.840,93		
	372.7.A.YAA.ALTER 63AUTOFINTER			Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio Lotto 1 - progettazione e consulenza in fase di esecuzione (q.p. Voce consulente del QTE 1 approvato con D. 30847/17) Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m Via Pastore 144 Via Pastore 156 Via Calamandrei 101 Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m Via Pastore - Calamandrei 34-44 Via Pastore 4-136 Via Calamandrei 103-107	I DIV DIV DIV I DIV I DIV I DIV Totale	Cassa 4% Imponibile servizi Iva 22% Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) Iva 22%	1.433,64 37.274,57 8.200,40 4.593,13 1.010,49	37.274,57 spilte payment 4.593,13 spilte payment	
				↑		D. 31226 del 6/8/2018 – Agjudicazione gara Lotto 1 ING. ROBERTO ORIVIERO Importo ribassato (come da art. 15 del disciplinare) Cassa 4% Imponibile servizi Iva 22% Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) Iva 22%	30.721,77 1.228,87 31.950,64 7.029,14 4.593,13 1.010,49	31.950,64 7.029,14 4.593,13 1.010,49	
						Totale differenza	44.583,40 6.495,19 51.078,59	36.543,77	36.543,77

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica vodi	Vodi di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
372.Z.C.VAA.AL.TER 63AUTOFINITER				Messa a norma edifici di ep sotto il profilo della normativa antincendio lotto 3 – progettazione e consulenza in fase di esecuzione (q.p. Voce consuntive del QTE 1 approvato con D. 30847/17) Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m Via dei Platani 20-20A Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m Via Pavese / Via Vittorini 14-24 / 17-27 Salita del Pione 28 Salita del Pione 30 scala Dx e Sx D. 31226 del 6/8/2018 annullamento gara lotto 3	DIV	D. 31106 del 21/5/2018 q.p. Voce "Consulenze" (iva compresa) compresa nel QTE 1 approvato con D. 30847 del 6/11/2017	32.373,52		0,00
					DIV	Servizi	1.294,94		
					DIV	Cassa 4%	33.668,46		
					I DIV	Imponibile servizi	7.407,06		
					DIV	Iva 22%	4.148,77		
					DIV	Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%)	912,73		
					I DIV	Iva 22%	46.137,02		
					Totale				
372.Z.E.Y18.AL.TER 63AUTOFINITER				Lotto 3 A – proprietà Comune di Genova Via Pavese / Via Vittorini 14-24 / 17-27 Lotto 3 B – proprietà Comune di Genova Via dei Platani 20-20A; Salita del Pione 28, 30 sc. Dx/Sx	D. 31333 del 10/10/2018 – Aggregazione lotto 3A ING. ROBERTO ORVIETO		9.242,28		11.342,28
					DIV	Servizi	369,69		
					DIV	Imponibile servizi	9.611,97		
					I DIV	Iva 22%	2.114,63		
					DIV	Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%)	1.730,31		
					I DIV	Iva 22%	380,67		
					Totale		13.837,58	11.342,28	
					D. 31333 del 10/10/2018 – Aggregazione lotto 3B D&M Design & Management srl		12.918,00		
					DIV	Servizi	516,72		
					DIV	Cassa 4%	13.434,72	13.434,72	
372.Z.F.Y18.AL.TER 63AUTOFINITER					I DIV	Imponibile servizi	2.955,64		15.853,18
					DIV	Iva 22%	2.418,46		
					DIV	Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%)	532,06		
					I DIV	Iva 22%	19.340,88	15.853,18	
					Totale				

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	372.7.DV18.MS.TER 63AUTOFINTE			Messa a norma ed adeguamento antincendio Interventi di messa a norma degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova sotto il profilo della normativa antincendio Accordo Quadro annuale	LAV Lavori I LAV IVA lavori 10% DIV Allacci D Consulenze (iva compresa) vedere Lotti 1-2-3 sopra dettagliati SP Spese Tecniche 14% I SP Iva su spese Tecniche (12%) Totale	D. 30847 del 6/11/2017 - QTE 1 (Accordo Quadro triennale 2018-2020) 250.062,32 25.006,23 17.500,00 140.000,00 35.008,72 7.701,92 475.279,19	250.062,32 split payment 17.500,00 0,00 0,00 0,00 267.562,32	114.991,28 17.500,00	
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>D. 30847 del 6/11/2017 (proposta 1059794 del 18/10/2017): indizione gara per l'affidamento di servizi di progettazione dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e della consulenza in fase di esecuzione lavori (Voci consulenze del QTE 1, dell'intervento "senza approvazione dell'indizione gara di appalto per i lavori".</p> <p>1° aggiornamento 2017: previsa approvazione decreto indizione gara per lavori nella 2° metà del 2018.</p> <p>D. 31043 del 30/3/2018 Proposta 1060043 del 10/4/2018): annullamento procedura di gara di progettazione approvata con D. 30847/17 (cod. 372.7.U/AA.MS.TER).</p> <p>Mandato alla S. Tecnica per la predisposizione della documentazione per l'affidamento del servizio diviso in diversi lotti.</p> <p>D. 31106 del 24/5/2018 (Proposta 1060000 del 15/5/2018): approvazione indizione gara per servizi di progettazione suddivisa in lotti (lotto 1-2-3 cod. 372.7.A,B,C per Comune di Genova e lotti 4-5 cod. 26.10 A,B per ARTE)</p> <p>D. 31173 del 3/7/2018: approvazione indizione gara lavori Accordo Quadro. P'esa d'atto dell'avvenuta approvazione del QTE 1 a base di appalto con Decreto 30847/17</p> <p>Inizio lavori previsto a settembre 2018</p> <p>C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto – Ribasso: operante su importo contrattuale</p> <p>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.</p> <p>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 50.000,00)</p> <p>All. 6 elenco figure professionali Fasì 1,2,3</p> <p>D. 31226 del 6/8/2018 annullamento gara progettazione lotto 3</p> <p>D. 31333 del 10/10/2018: affidamento diretto progettazione lotto 3 suddiviso tra lotto 3A e lotto 3B</p> <p>D. 31324 del 9/10/2018: aggiudicazione appalto a R.S. Service srl (-28,752%) - RUP Ing. Corradi</p> <p>Contratto alla firma in data 22/11/2018 – importo contrattuale ribassato € 180.536,44 (lavori € 172.286,44 – oneri sicurezza € 8.250,00)</p>									

Conto economico - Bilancio preventivo 2019
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	372.9.UY18.M5.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincendo derivate da mutua, mediante devoluzione di mutui già contratti	100.000,00	Centro storico Interventi diffusi su perlane (LAVORI EDILI) Sostituzione terramenti esterni (perlane e finestre) (2° lotto) Sostituzione n. 94 infissi ALFA VETRI srl	LAV I LAV SP I SP	D. 30968 del 13/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	81.833,05 8.183,31 8.183,31 1.800,33 100.000,00	81.833,05 split payment 0,00 0,00 81.833,05	25.466,44
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30968 del 13/2/2018 (proposta 1060019): approvazione Scheda previsione SAL allegata a decreto Inizio lavori previsto a giugno 2018 C.S.A. Art. 2 - Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 - Pagamenti in acconto (SAL di € 135.000,00) D. 31142 del 11/6/2018: aggiudicazione ALFA VETRI srl (-21,777%) contratto alla firma in data 9/8/2018		Mandati di pagamento 16.366,61 M1 125/2019 su residuo (anticipazione REM 99106 del 20/11/2018 Prot. 1330) fatturazione al Comune di Genova F. ___/___					

Conto economico - Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voti	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	385.3.UY18.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2016/179.0.0./295 del 24/11/17 mutuo da contrarre DD 2017-179.0.0.-295 del 24/11/2017 liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo	4.699.981,87 di cui: 244.400,00 per il presente intervento	BUDGET 2018 intervento 3 Sostituzione e/o riparazione serramenti esterni ALFA VETRI srl	LAV I LAV SP I SP Totale	D. 30968 del 13/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche Iva su spese Tecniche (22%) Totale	200.000,00 20.000,00 20.000,00 4.400,00 244.400,00	200.000,00 split payment 0,00 0,00 200.000,00	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30968 del 13/2/2018 (proposta 1060019): approvazione Scheda previsione SAL allegata a decreto Inizio lavori previsto a giugno 2018 C.S.A. Art. 2 - Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 - Pagamenti in acconto (Sai di € 135.000,00) D. 31142 del 11/6/2018: aggiudicazione ALFA VETRI srl (-21,777%) contratto alla firma in data 9/8/2018	Mandati di pagamento 40.000,00 M1 124/19 anticipazione REM 99107 del 20/11/2018 (Prot. 1331) Fatturazione al Comune di Genova F. ____/____							0,00

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

[illegible]

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)	
									Mandati di pagamento (€)	
376.2.UY17.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-235 del 19/12/2016 1) Mutuo da contrarre nel 2016 affidamento dei lavori subordinato alla formale contrazione del mutuo 2) Mutuo concesso nel 2016 da cassa DD.PP. (emali del 20/7/2017 da Comune di Genova allegato 2 al decreto di indizione)	989.765,60	Via dei Pescatori civ. 2-8-11 Manutenzione straordinaria facciate e copertura Rimozione impianto solare termico su copertura, risaldamento copertura risanamento prospetti, poggiate di accesso agli alloggi e relative tettoie	LAV LAV LAV LAV LAV LAV SP SP ISP	D. 31098 del 14/5/2018 - QTE 2 Lavori soggetti a ribasso Oneri della sicurezza Lavori in economia Totale lavori a forfait Totale lavori Imprevisti 10% IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione Totale finanziamento	437.955,18 155.647,62 593.602,80 7.104,06 600.706,86 59.360,28 60.070,69 84.098,96 18.501,77 822.738,56 167.027,04 989.765,60	600.706,86 0,00 split payment 0,00 0,00 600.706,86	50.000,00	300.000,00	
376.2.UY17.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova Nota Comune di Genova Prot. 24075 del 17/1/2019 Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30902 del 14/12/2017 (proposta 10599167): approvazione elaborati ed indizione gara appalto, QTE 1, imputazione imponible lavori su BP 2017. Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 540 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 20-21 - Anticipo 20% e pagamenti in acconto (SAL di € 150.000,00) D. 31098 del 14/5/2018 (proposta 1060193 del 7/5/2018): Approvazione Verbale di Procedura Negoziata (I.L.S.E.T. S.r.l. - 28,915%). QTE 2 "situazione dopo l'appalto".	Mandati di pagamento PNU ___/18 o MI ___/18 Fatturazione al Comune di Genova F. ___/___	Recupero n. 5 alloggi di erp in Via dei Pescatori (reinvestimento ribasso d'asta relativo al recupero di coperture e facciate Begrato Project	LAV LAV SP ISP Totale	Stima QTE dei lavori finanziati nell'ambito del QTE dell'appalto principale Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	102.291,33 10.229,13 10.229,13 2.250,41 125.000,00	102.291,33 split payment 0,00 0,00 102.291,33	50.000,00		

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 2b)

Conto: 520504 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	376.3 UY18.MSTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-235 del 19/12/2016 1) Mutuo da contrarre nel 2016 affidamento dei lavori subordinato alla formale contestazione del mutuo 2) Mutuo concesso nel 2016 da cassa DD.PP. (email del 20/7/2017 da Comune di Genova Allegato 7 al decreto di indizione)	317.700,00	Via Brocchi div. 13-16-18 (1° lotto) Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi interventi manutentivi in copertura, nel vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e tampონamenti, installazione serramenti in prossimità dei cammina- menti condominiali, portoni, armadietti antisfondamento a protezione contatori e nuovi impianti clifonici.	LAV Lavori I LAV I LAV SP I SP	D. 31299 del 1/10/2018 – QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche 122%) Totale	250.000,00 25.000,00 35.000,00 7.700,00	250.000,00 spoil payment 0,00 0,00	240.000,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31299 del 1/10/2018 (proposta 1060431 del 26/9/18): approvazione elaborati ed indizione gara appalto, QTE 1, imputazione imponente lavori su BP 2018. Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 12 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 17-18 – Anticipo 20% e pagamenti in acconto (SAL di € 80.000,00)								

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voti	Voti di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)	Mandati di pagamento (€)
384	384.1.UY18.MASTER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-283 del 30/12/2015 Quota dell'anno vincolato applicato al bilancio 2015	99.712,00	Via Cechov 8-10-12-14 (Begrato 9) Manutenzione straordinaria dei camminamenti pedonali esterni di accesso all'edificio						
			49.856,00 compreso nell'importo sopra indicato	suddiviso nei seguenti due interventi: Via Cechov 8-10 (Begrato 9) Manutenzione straordinaria dei camminamenti pedonali esterni	LAV LAV DIV SP I SP	D. 30930 del 11/1/2018 – QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Spese Tecniche 12% Iva su spese Tecniche (22%)	28.134,58 2.813,46 2.813,46 3.376,15 742,75	28.134,58 split payment 2.813,46		
						Totale intervento Somme a disposizione	37.880,40 11.975,60 49.856,00	30.948,04		
384.2.UY18.MASTER 63AUTOFINITER		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30930 del 11/1/2018 (proposta 105945 del 9/1/2018) affidamento lavori dello stralcio 1 a SE.CO. S.r.l. approvazione QTE 2 del 1° stralcio, imputazione sul BP 2018, rinvio a successivo atto per i lavori del 2° stralcio	28.134,58 M1 1478/18 Fatturazione al Comune di Genova 28.134,58 F. 283/18	Mandati di pagamento Manutenzione straordinaria dei camminamenti pedonali esterni						
			49.856,00 compreso nell'importo sopra indicato	Via Cechov 12-14 (Begrato 9) Manutenzione straordinaria dei camminamenti pedonali esterni	LAV LAV DIV SP I SP	D. 31272 del 17/9/2018 – QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Spese Tecniche 12% Iva su spese Tecniche (22%)	29.521,97 2.952,20 2.952,20 3.542,64 779,38	29.521,97 split payment 2.952,20		29.521,97
						Totale intervento Somme a disposizione Totale finanziamento	39.748,39 10.107,61 49.856,00	32.474,17		

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)
Tabella 2b)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voti	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	395.1.B.Y18.RE.TE.R 08FESR Inserito a BP 2018	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR) POR-FESR 2014-2020 decreto Regione Liguria 2262 del 10/5/2018	700.000,00	Via Brocchi civ. 59 – Via Cechov civ. 2 Riqualificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale	V01 V01 V01 V01 V01 V03 V02 V03 V06 DIV DIV Totale	D. 31273 del 17/9/2018 – QTE 1 Lavori Oneri della sicurezza Opere in economia IVA sui lavori 10% Imprevisti e pagamenti contro fattura Indagini e rilievi Allacciamenti Spese tecniche 15% dei lavori (iva compresa (iva 22% compresa) Costi riconoscibili aggiuntivi: pubblicità Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo Totale	395.752,36 67.073,50 21.000,00 483.825,86 48.382,59 532.208,45 48.410,47 16.811,46 5.926,90 79.831,27 2.401,64 14.409,82 700.000,01	395.752,36 67.073,50 21.000,00 483.825,86 48.382,59 483.825,86 48.410,47 16.811,46 5.926,90 0,00 2.401,64 14.409,82 571.786,15	420.000,00
	395.1.B.Y18.RE.TE.R 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 269 del 16/11/2017	300.000,00	Via Brocchi civ. 59 – Via Cechov civ. 2 Riqualificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale	V01 V01 V01 V01 V01 V03 V02 V03 V06 DIV DIV Totale	D. 31273 del 17/9/2018 – QTE 1 Lavori Oneri della sicurezza Opere in economia IVA sui lavori 10% Imprevisti e pagamenti contro fattura Indagini e rilievi Allacciamenti Spese tecniche 15% dei lavori (iva compresa (iva 22% compresa) Costi riconoscibili aggiuntivi: pubblicità Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo Totale	169.608,15 28.745,78 9.000,00 207.353,93 20.735,39 228.089,32 20.747,35 7.204,91 2.540,10 34.213,40 1.029,27 6.175,64 299.999,99	169.608,15 28.745,78 9.000,00 207.353,93 20.735,39 207.353,93 20.747,35 7.204,91 2.540,10 0,00 1.029,27 6.175,64 245.051,20	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31150 del 14/6/2018 (proposta 1060260 del 6/6/2018) sull'utilizzo dei fondi FESR ricevute da Regione Liguria in data 07/07/2017, nelle more dell'approvazione del DPR di ammissibilità delle spese, Nomina RUP. Conferimento incarico a Studio D & M Design and Management S.r.l., per l'esecuzione di rilievi e relativa restituzione grafica, relazioni energetiche (ex L. 10/91), diagnosi energetiche e Progetto impiantistico esecutivo per complessivi € 10.737,74 (oneri compresi) a carico del conto "Progettazioni" del BP 2018 (cod. 395.1.A.Y18.AL.T. EN) D. 31273 del 17/9/2018 (proposta 1060398 del 10/9/2018), approvazione QTE 1 "a base di appalto", indizione gara, imputazione costo. Schieda previsione SAL allegata a decreto di indizione gara All. 8 elenco figure professionali Fasì 1,2,3 Tempi previsti €6 300 pari a mesi 10, previsione inizio lavori dicembre 2018, fine lavori ottobre 2019 C.S.A. Artt. 20-21 – Anticipazione 20% e pagamenti in acconto (Sal di € 140.000,00)									

3

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):
D. 31150 del 14/6/2018 (proposta 1060260 del 6/6/2018) approvazione QTE "D" di programma solo complessivo di € 1.000.000,00, e che tiene conto delle indicazioni sull'utilizzo dei fondi FESR ricevute da Regione Liguria in data 07/07/2017, nelle more dell'approvazione del DPR di ammissibilità delle spese. Nomina RUP.
Conferimento incarico a Studio D. & M Design and Management S.r.l. per l'esecuzione di rilievi e relativa restituzione grafica, relazioni energetiche (el. L. 10/93), diagnosi energetiche e progetto impiantistico esecutivo per complessivi € 10.737,74 (oneri compresi) a carico del conto "Progettazioni" del BP 2018 (cod. 395.1.A.Y18.ALT.ER)
D. 31273 del 17/9/2018 (proposta 1060398 del 10/9/2018): approvazione QTE 1 "a base di appalto", indizione gara, imputazione costo.
Scheda previsione SAL allegata a decreto di indizione gara
All. 8 elenco figure professionali Fasi 1,2,3
Tempi previsti gg 300 pari a mesi 10, previsione inizio lavori dicembre 2018, fine lavori ottobre 2019
C.S.A. Art. 20-21 – Antidazione 20% e pagamenti in acconto (Sal di € 1.400.000,00)

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
385 A.UY18 MSTER 63AUTOFINTER		Comune di Genova 1) DGC 368 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.0.0 /295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo	635.400,00	Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Zona Centro-Ponente Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi, risanamento dei prospetti.	D. 30976 del 16/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Lavori Oneri della sicurezza IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale		410.000,00 90.000,00 500.000,00 50.000,00 split payment 70.000,00 15.400,00 500.000,00		400.000,00
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30976 del 16/2/2018 (proposta 1060033): approvazione inizio lavori previsto a giugno 2018 C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 355 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 – anticipazione 20% C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) D. 31143 del 11/6/2018: approvazione verbale di procedura negoziata (COMEF srl -25,39%) Contratto di appalto alla firma in data 24/7/2018	Mandati di pagamento 100.000,00 M1 2155/18 Fatturazione al Comune di Genova 100.000,00 F. 864/18 anticipazione (data fattura 22/10/2018)	elaborati di appalto ed indizione gara (accordo quadro), QTE 1.					

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)	Mandati di pagamento (€)
	385 S.U.V.I.B. MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.0.0/295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo	635.400,00	Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Zona Centro-Levante Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, di risanamento dei prospetti, su immobili di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE	V01 V01 V01 V06 V06 V06 Totale	D. 30975 del 16/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Lavori Oneri della sicurezza Totale appalto IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	410.000,00 90.000,00 500.000,00 50.000,00 70.000,00 15.400,00 635.400,00	500.000,00 split payment 0,00 0,00 500.000,00		400.000,00
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30975 del 16/2/2018 (proposta 1050032): approvazione elaborati di appalto ed indizione gara (accordo quadro), QTE 1. inizio lavori previsto a giugno 2018 C.S.A. Art. 1 – zona Centro-Polcevera (Bergato-Diamante ecc) Levante del Comune di Genova C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 355 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) Contratto alla firma in data 24/9/2018 (D. 31210 del 30/7/2018 aggiudicazione a Peniarlo Costruzioni Generali srl -26,557%)	Mandati di pagamento 100.000,00 PNU ____ o M1 ____ Fatturazione al Comune di Genova F. ____							

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	385.6.UY18.RETER 63AUTOPINTER	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.00/295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo	635.400,00	Recupero alloggi sfitti in edifici in condominio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di alloggi sfitti in edifici in condominio di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE PRIMO STRALCIO Impresa M.I.T. srl	V01 Lavori I V01 IVA sui lavori 10% V06 Spese Tecniche 14% I V06 Iva su spese Tecniche (22%) Totale	D. 31000 del 6/3/2018 - QTE 1 (accordo quadro semestrale) 500.000,00 50.000,00 70.000,00 15.400,00 500.000,00	500.000,00 50.000,00 70.000,00 15.400,00 500.000,00	500.000,00 split payment 0,00 0,00 500.000,00	
			Mandati di pagamento 170.229,44 PRU ____ O M1 ____ Fatturazione al Comune di Genova 170.229,44 F. 891 del 30/10/18 1° sal						329.770,56
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31000 del 6/3/2018 (proposta 1059956): approvazione e elaborati di appalto ed indizione gara (accordo quadro semestrale), QTE 1. Inizio lavori previsto a maggio 2018 C.S.A. Art. 1 – Primo stralcio C.S.A. Art. 2 – Ammonta e dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 140.000) Contratto d'appalto di lavori pubblici alla firma in data 17/9/2018 (D. 31191 del 12/7/2018 aggiudicazione a M.I.T. srl -27,204% ribasso non operante)								

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voti	Voti di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	385.7.UV18.RETER 63AUTOFINIER	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.D.O./295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo	635.400,00	Recupero alloggi sfitti in edifici in condominio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di alloggi sfitti in edifici in condominio di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE SECORHO STRALCIO Impresa MDR srl	V01 V01 V06 V06	D. 31007 del 6/3/2018 - QTE 1 (accordo quadro semestrale) Lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	500.000,00 50.000,00 70.000,00 15.400,00 635.400,00	500.000,00 split payment 0,00 0,00 500.000,00	500.000,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31007 del 6/3/2018 (proposta 1059944): approvazione elaborati di appalto ed indizione gara (accordo quadro), QTE 1. Inizio lavori previsto a maggio 2018 C.S.A. Art. 1 – Secondo stralcio C.S.A. Art. 2 – Ammontare e dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 140.000) D. 31183 del 10/7/2018: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione appalto a MDR srl (ribasso -26,32%) Contratto d'appalto di lavori pubblici pervenuto in data 20/8/2018 alla firma (D. 31183 del 10/7/2018 aggiudicazione a MDR srl -26,32% ribasso non operante)									

[illegible]

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica vodi	Vodi di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	385.9.UV18.M.ITER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo di cui per l'A.Q. cod. 385.8 di cui per l'A.Q. cod. 385.9 importo disponibile utilizzato x Engie (cod. 369)	1.270.800,00 635.400,00 512.462,89 122.937,11	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Secondo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE	V01 V01 V01 V06 I V06 Totale	D. 31167 del 25/6/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Lavori Oneri della sicurezza IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	382.855,10 20.404,96 403.260,06 40.326,01 56.456,41 12.420,41 512.462,89	403.260,06 split payment 0,00 0,00 403.260,06	400.000,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31167 del 25/6/2018 (proposta 1060276 del 14/6/2018): approvazione CS4, indizione gara di appalto per "accordo Quadro", RUP, DL, QTE 1. Inizio lavori previsto a novembre 2018 C.S.A. Art. 2 – Ammonta e dell'appalto - Rilascio: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 100.000,00) Allegato 8 – 2% elenco figure professionali Fasi 1,2,3 D. 31321 del 8/10/2018: aggiudicazione a G.M.C. Società Cooperativa Contratto alla firma in data 15/11/2018									

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica vodi	Vodi di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)	Mandati di pagamento (€)
da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	100.000,00	300.000,00	BUDGET 2018 Interventi manutentivi su proprietà del Comune di Genova	V01 V01 V06 V06 I V06	QTE stimato Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	81.833,06 8.183,31 8.183,31 1.800,33 100.000,00	81.833,06 split payment 0,00 0,00 81.833,06		
385.1.UY18.M51.E 63AUTOFINTER	Comune di Genova	4.699.981,87 di cui:	222.481,87 201.461,74 21.020,13	BUDGET 2018 Intervento 1 DGC 268 del 16/11/2017 DD 2016/179.0.0/295 del 24/11/17 Approvazione del programma di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio ablativo di erp del Comune gestito da ARTE per l'anno 2017 Lavori urgenti di riqualificazione di n. 8 Impianti ascensori: 1. Via Pavese 9-17-37 (impianto inclinato) 2. Via Pavese 7-15-35 (impianto inclinato) 3. Via Novella 35 4. Via Martiano 70 - Montacarichi 5. Via Negroto Cambiaso 121 impianto 2 (presenti 5 privati) 6. Via Cechov 8 7. Via Lineo 184 impianto 2 (presenti 10 privati) 8. Via Martiano 59 impianto 2 Affidamento a Gestione Integrata srl Atto di Sottomissione n. 8 al Contratto Rep. n. 328 del 24/10/2014	V01 V01 V06 I V06	D. 31070 del 19/4/2018 – QTE dell'intervento Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	164.862,31 16.486,23 16.486,23 3.626,97 201.461,74	164.862,31 split payment 0,00 0,00 164.862,31		
QTE per 8 ascensori (escluso Via Pedrini 26) eccedenza di finanziamento	stanziamento per 9 ascensori QTE per 8 ascensori (escluso Via Pedrini 26) eccedenza di finanziamento	222.481,87 201.461,74 21.020,13	133.862,31 31.000,00 164.862,31	Mandati di pagamento PVU / / o M1 / / (7 impianti su 8 – escluso Martiano 59) fattura in corso di emissione 21/11/2018 Fatturazione al Comune di Genova						31.000,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31070 del 19/4/2018 (proposta 1060087 del 9/3/2018) QTE complessivo e suddiviso fra Comune e privati. L'intervento sarà pagato contro fattura, pertanto non inserito nell'ordinaria contabilità del Contratto e sarà oggetto di apposito Provvedimento di presa d'atto dell'avvenuto collaudo e chiusura contabile.	approvazione variante suppletiva n. 9 ed atto di sottomissione n. 8, affidamento lavori per n. 8 impianti ascensori (escluso Via Pedrini 26).									
385.2.UY18.M51.AD	quota intervento a carico dei privati proprietari su tab. 2 a) e 7 a)									

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019
									Mandati di pagamento (€)
	405.6.UY18.M5.T1.5 90 D.ADEF (tra 09FONDOEMNAZ e 63AUTOFINTER)	Ord. P.C.M. 539 del 20/8/2018 Comune di Genova	16.926,27	BUDGET 2018 Intervento 2 Vedere codice commessa 382.1.UY18.M5.T1.ER nella presente tabella 2B BUDGET 2018 Intervento 3 Vedere codice commessa 385.3.UY18.M5.T1.ER nella presente tabella 2B BUDGET 2018 Intervento 4 Alloggio di Via Prasio civ. 2A int. 3 di proprietà del Comune di Genova (sfoliati Ponte Morandi)	VO1 I VO1 VO6 I VO6	D. ____ del ____ - QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	13.192,73 1.319,27 1.978,91 435,36 16.926,27	13.192,73 split payment 0,00 0,00 13.192,73	13.192,73
	405.7.UY18.M5.T1.5 90 D.ADEF (tra 09FONDOEMNAZ e 63AUTOFINTER)	Ord. P.C.M. 539 del 20/8/2018 Comune di Genova	19.400,74	BUDGET 2018 Intervento 5 Alloggio di Via Prasio civ. 4 int. 5 di proprietà del Comune di Genova (sfoliati Ponte Morandi)	VO1 I VO1 VO6 I VO6	D. ____ del ____ - QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	15.121,39 1.512,14 2.268,21 499,01 19.400,74	15.121,39 split payment 0,00 0,00 15.121,39	15.121,39

Conto economico - Bilancio preventivo 2019
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	413 63AUTOFINIER	Comune di Genova D.D. n. 2018-179.0.0-217 del 5/7/2018	29.219,40	D.D. n. 2018-179.0.0-217 del 5/7/2018 avente ad oggetto "autorizzazione alla progettazione di prevenzione incendi delle autorimesse nei quartieri di ERP da parte dell'ARTE in forza di convenzione in data 29-12-1993, propedeutica alla definizione degli interventi di adeguamento alla normativa vigente					
	413.1.U.VAA.A.L.TER 63AUTOFINIER		21.442,72	Incarico di progettazione antincendio per n. due autorimesse ad Ing. Giuliano Boero	V06	D. _____ del _____ - voce Spese Tecniche del QTE 1 di successiva approvazione Onorario CNPAA 4% iva 22%	16.900,00 676,00 17.576,00 3.866,72		
			7.776,68	residuo su localizzazione		Totale Incarico	21.442,72	21.442,72	21.442,72
	Inserito a BP 2019 da codificare	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione approvata con D. 29938 del 19/2/2016 sottoscritta in data del 22/2/2016	150.000,00	Realizzazione del Visitor Center in Piazza de Ferrari a Genova	V01 V01 V01 V01 I V01 V03 V02 V06	QTE PROGETTO PRELIMINARE Opere di arredo Impianti audiovisivo Lavori edili ed impiantistici Opere in economia iva 22% Imprevisti, pagamento contro fattura Indagini e rilievi Spese tecniche Totale	39.900,00 36.000,00 17.240,00 4.000,00 99.140,00 21.810,80 9.914,00 2.202,09 16.933,11 150.000,00	99.140,00 9.914,00 2.202,09 111.256,09	99.140,00 9.914,00 2.202,09

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voti	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	Inserito a BP 2019 418.1.UY18.MS.TER 63AUTOFINTEK	Comune di Genova DD 2018-179 O.D.-289 del 25/10/2018 Copertura finanziaria con avanzo vincolato da mutuo applicato al Bilancio 2018, mediante devoluzione di q.p. dei BOC 200794009	500.000,00	Programma Cambio Casa Begrato Project (ristrutturazione di 30 appartamenti ERP per soddisfare necessit� di cambio alloggio di inquilini all'interno del quartiere)	VO1 VO1 VO1 VO6 VO6 Totale	D. ____ del ____ – QTE 1 (accordo quadro) Lavori Oneri della sicurezza Totale lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	400.801,67 16.700,00 417.501,67 41.750,17 33.400,13 7.348,03 500.000,00	417.501,67 417.501,67 split payment 0,00 0,00 417.501,67	334.001,34
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): BP 2019: inizio gennaio 2019 D. ____ del ____ : approvazione QTE 1 ed indicazione gara (accordo quadro)								

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)	
									Mandati di pagamento (€)	
	429			D.D. 2018-179.0.0-322 del 21/11/2018 Programma per l'anno 2018 di interventi urgenti di m.s. nell'ambito del patrimonio abiettivo di erp del Comune. Approvazione dell'esecuzione degli interventi da parte di ARTE ed impegno dei relativi importi per un totale di € 2.593.140,00.= Interventi per il recupero alloggi sfitti come di seguito suddivisi in n. 2 lotti	V01 I V01 V06 I V06	QTE Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	900.000,00 90.000,00 72.000,00 15.840,00 1.077.840,00	900.000,00 split payment 0,00 0,00 900.000,00		
	Inserito a BP 2019	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova Pg/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	1.077.840,00							
	429.1.U.V19 MS.TER 63AUTOFINTER		538.920,00	Programma "Regato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di recupero di n. 20 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinati al riadattamento. Suddivisione dell'intervento in n. 2 lotti denominati Lotto Quasimoda e Lotto Quasimodo-Vittorini Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo" (n. 10 alloggi sfitti) VIA QUASIMODO 19/6 VIA QUASIMODO 21/2-6 VIA QUASIMODO 23/1-3 VIA QUASIMODO 27/2-3-4 VIA QUASIMODO 29/2-4 Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo Vittorini" (n. 10 alloggi sfitti) VIA QUASIMODO 35/1-4 VIA QUASIMODO 37/1-3-4 VIA VITTORINI 52/1-6 VIA VITTORINI 54/4 VIA VITTORINI 56/1 VIA VITTORINI 58/1	V01 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____/3/2019 - QTE 1 - accordo quadro Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	450.000,00 45.000,00 36.000,00 7.920,00 538.920,00	450.000,00 split payment 0,00 0,00 450.000,00		166.500,00
	429.2.U.V19 MS.TER 63AUTOFINTER		538.920,00							
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):										
43										

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)	Mandati di pagamento (€)
	Inserito a BP 2019 da codificare	Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo	794.300,00	Salita del Prione civ. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture	V01 I V01 V06 I V06	QTE Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	650.000,00 65.000,00 65.000,00 14.300,00 794.300,00	650.000,00 split payment 0,00 0,00 650.000,00	270.000,00	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): BP 2019: inizio febbraio 2019 fine febbraio 2020									
	Inserito a BP 2019 da codificare 385.12	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo	122.200,00	Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018	V01 I V01 V06 I V06	QTE Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	100.000,00 10.000,00 10.000,00 2.200,00 122.200,00	100.000,00 split payment 0,00 0,00 100.000,00	80.000,00	

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto		Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€) Mandati di pagamento (€)
		428	MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI Fondi M.I.T. tramite Regione Liguria al Comune di Genova DGR 1190 del 28/12/2018 DGR 1190 del 28/12/2018 Totale localizzato	3.625.637,00 2.796.690,68 6.422.327,68	D.G.R. 1190 del 28/12/2018: L. 80 del 23/5/2014 riparto nuove risorse per interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP. Interventi già individuati (DD 6080 del 15/12/2016) ulteriori interventi da individuarsi nel 2019					
			Modalità di liquidazione: 40% ad inizio lavori 40% al 50% dell'avanzamento lavori 20% alla conclusione dei lavori		Programma "Begrato Project" Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 51 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.I.E., da destinarsi al rialloggiamento - Localizzazione: Begrato Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6. Suddivisione intervento in n. 6 lotti denominati Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6. Suddivisione intervento in due distinti appalti denominati "Primo stralcio" (lotti 1-2-5) e "Secondo stralcio" (lotti 3-4-6).					
		428.1.U.V19.M5.T.ER 02SOVVMIN Inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 28/12/2018 Fondi M.I.T. tramite Regione Liguria al Comune di Genova 40% ad inizio lavori 40% al 50% dell'avanzamento lavori 20% alla conclusione dei lavori	319.200,00	Begrato lotto 1 (n. 8 alloggi sfitti) – PRIMO STRALCIO VIA BROCCHI 13/1 VIA BROCCHI 13/3 VIA BROCCHI 13/21 VIA BROCCHI 13/22 VIA BROCCHI 13/29 VIA BROCCHI 13/42 VIA BROCCHI 13/47 VIA BROCCHI 13/55	D. ___ del ___/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori Oneri della sicurezza VO1 IVA lavori 10% VO6 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	250.762,68 10.448,45 261.211,13 26.121,11 5.746,65 319.200,00	261.211,13 split payment	139.300,00 schieda prestione SAL	
D. ___ del ___/2019 – QTE 1 Accordo Quadro C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 70.000,00)										

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	428.2.U.V19.MS.T.ER 0250VVMIN Inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 26/12/2018	338.100,00	Beggio lotto 2 (n. 8 alloggi sfitti) – PRIMO STRALCIO VIA BROCCCHI 16/6 VIA BROCCCHI 16/10 VIA BROCCCHI 16/15 VIA BROCCCHI 18/8 VIA BROCCCHI 18/11 VIA BROCCCHI 18/12 VIA BROCCCHI 18/24 VIA BROCCCHI 18/31	D. ____ del ____/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro V01 Lavori V01 Oneri della sicurezza V01 IVA lavori 10% V06 Spese Tecniche 10% V06 Iva su spese Tecniche (22%) Totale		265.610,48 11.067,10 276.677,58 27.667,76 27.667,76 6.086,90 338.100,00	276.677,58 split payment 276.677,58	139.300,00 richiesta previsione SAL
	428.3.U.V19.MS.T.ER 0250VVMIN Inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 26/12/2018	323.992,00	Beggio lotto 3 (n. 8 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO VIA BROCCCHI 52/7 VIA BROCCCHI 52/8 VIA BROCCCHI 54/3 VIA BROCCCHI 56/13 VIA BROCCCHI 56/15 VIA BROCCCHI 58/4 VIA BROCCCHI 58/16 VIA BROCCCHI 58/20	D. ____ del ____/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro V01 Lavori V01 Oneri della sicurezza V01 IVA lavori 10% V06 Spese Tecniche 10% V06 Iva su spese Tecniche (22%) Totale		254.527,22 10.605,30 265.132,57 26.513,26 26.513,26 5.832,91 323.992,00	265.132,57 split payment 265.132,57	139.300,00 richiesta previsione SAL
D. ____ del ____/2019 – QTE 1 Accordo Quadro									
C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale									
C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.									
C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento									
C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 70.000,00)									

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)	
									Mandati di pagamento (€)	
	428.4.UY19 MS.T.ER 02SOVVMIN inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	426.200,00	Begrato – Lotto 4 (n. 10 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO VIA CECCHOV 2/8 VIA CECCHOV 3/6 VIA CECCHOV 22/3 VIA VIGLIERO 23/5 VIA VIGLIERO 29/11 VIA VIGLIERO 29/5 VIA VIGLIERO 6/22 VIA SPARBARO 3/13 VIA SPARBARO 5/23 VIA SPARBARO 11/9	D. ____ del ____/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori Oneri della sicurezza V01 IVA lavori 10% V06 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	334.821,60 13.950,90 348.772,50 34.877,25 34.877,25 7.673,00 348.772,50 split payment 179.100,00 scheda previsione SAL		348.772,50		
	428.5.UY19 MS.T.ER 02SOVVMIN inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	473.998,00	Begrato – Lotto 5 (n. 10 alloggi sfitti) – PRIMO STRALCIO VIA LINNEO 154/2 VIA LINNEO 182/2 VIA LINNEO 184/26 VIA LINNEO 184/27 VIA LINNEO 184/33 VIA LINNEO 184/34 VIA LINNEO 184/38 VIA LINNEO 184/43 VIA LINNEO 184/49 VIA LINNEO 184/43	D. ____ del ____/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori Oneri della sicurezza V01 IVA lavori 10% V06 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	372.371,59 15.515,48 387.887,07 38.788,71 38.788,71 8.533,51 473.998,00 387.887,07		387.887,07 split payment 218.900,00 scheda previsione SAL		
D. ____ del ____/2019 – QTE 1 Accordo Quadro										
C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale										
C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.										
C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento										
C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 90.000,00)										
D. ____ del ____/2019 – QTE 1 Accordo Quadro										
C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale										
C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.										
C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento										
C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 110.000,00)										

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	428.6.UY19 M5.TER 02SOVVMMIN inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	343.947,00 2.225.437,00	Begato – Lutto 6 (n. 7 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO VIA MARTANO 98/17 VIA MARTANO 98/27 VIA NEGROTTO CAMBIASO 121/15 VIA NEGROTTO CAMBIASO 121/12 VIA NEGROTTO CAMBIASO 121/27 VIA NEGROTTO CAMBIASO 121/31 VIA NEGROTTO CAMBIASO 121/37	V01 V01 V01 V06 V06 V06 Totale	D. ____ del ____/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori Oneri della sicurezza IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	270.203,87 11.258,49 281.462,36 28.146,24 28.146,24 6.192,16 343.947,00	281.462,36 split payment scheda previsione SAL	179.100,00
D. ____ del ____/2019 (proposta 1060838): approvazione progetto, elaborati, iniziative gare e QTE 1 Accordo Quadro (lotti da 1 a 6) C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 – concessione anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 70.000,00)									

Conto economico - Bilancio preventivo 2019

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	428.10.U.119.MS.T.ER 02SOVVMIN inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	699.233,93 2.796.690,68	Via Novella - Lotto 4 (n. 25 alloggi sfitti) VIA NOVELLA 43/2 VIA NOVELLA 57/6-B-14 VIA NOVELLA 59/3-10 VIA NOVELLA 61/1-2 VIA NOVELLA 75/6-11 VIA NOVELLA 77/6-10-12-14 VIA NOVELLA 81/1 VIA NOVELLA 89/4-11-12-14 VIA NOVELLA 93/11 VIA NOVELLA 95/9-10 VIA NOVELLA 99/1-2 VIA NOVELLA 101/2	VO1 VO1 VO1 VO6 VO6 VO6 Totale	D. ____ del ____/3/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Lavori Oneri della sicurezza IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	549.316,35 22.888,18 572.204,53 57.220,45 57.220,45 12.588,50 699.233,93	572.204,53 split payment	280.000,00
	D. ____ del ____/2019 (proposta C.S.A. Art. 2 - Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni) naturali consecuti decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 - concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 - Pagamenti in acconto (Sal di € ____)		1.400.200,00	differenza disponibile su localizzazione					
Totale costi appalti lavori per conto terzi con fatturazione diretta al soggetto proprietario									8.464.386,79

Tabella 2c) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno di imputazione	Importo stanziato	Descrizione intervento	Voci	Voci di OTE/Budget	Budget costi	Preventivo 2019
	01SOVCER	D.G.R. n. 600/2011 (Stanziamiento complessivo € 1.287.539,84)	2015	977.124,80	Lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione del fabbricato: Via Vittorini civ. 3 - 3 D/H/N (Decreto n. 29505 del 17/03/2015)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	977.124,80	203.484,00
	71560COMGE	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2011/156 5.08/227 (Stanziamiento complessivo € 258.500,35)	2015	244.281,20	Lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione del fabbricato: Via Vittorini civ. 3 - 3 D/H/N (Decreto n. 29505 del 17/03/2015)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	244.281,20	50.866,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2016-179.0.0.-133 (Stanziamiento complessivo € 52.077,69)	2016	28.160,00	Installazione valvole termostatiche e opere di adeguamento CT - Via Pergolesi 11-39 (Decreto n. 30179 del 27/07/2016)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	28.160,00	28.160,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2015-179.0.0.-260 (Stanziamiento complessivo € 120.000,00)	2016	42.240,00	Opere di adeguamento di cui al Digs. 102/2014 - Via Baden Powell civ. 7-15 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 30171 del 19/07/2016)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	34.145,06	1.628,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2015-179.0.0.-260 (Stanziamiento complessivo € 120.000,00)	2016	18.240,00	Opere di adeguamento di cui al Digs. 102/2014 - Via Cassisa 2-6 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 30195 del 02/08/2016)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	18.240,00	5.709,38
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2015-179.0.0.-260 (Stanziamiento complessivo € 965.930,06)	2017	161.280,00	Opere di manutenzione straordinaria alla copertura e prospetti del fabbricato - Via P. della Cella civ. 14 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 30504 del 27/02/2017)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	156.141,27	36.037,44
				TOTALE					325.864,82

Conto economico – bilancio preventivo 2019

Tabella 2c)

Conto: 5206-04

Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

5206040-7000

Manutenzione edile condomini comune di Genova

5206040-7010

Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/consuntivo assembleare (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
	403.U.UV18.M5.T.L.C 63AUTOFINTEK	Comune di Genova D.D. 260 del 21/2/2015	83.276,40	Condominio ubicato in Genova – Via Pergolesi 11,39 Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire alla copertura, volumi tecnici, corpi scala e nomina del DL e coordinatore della sicurezza Assemblea condominiale del 30/7/2018 Amministrazione Studio associato La Torre C.p. lavori 1 di 3 n. 45 unità 'immobiliari di cui n. 27 di proprietà' del Comune MM 598,25 Comune di Genova	V08 V08 V08 V08 V06	D. 31347 del 23/10/2018 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare) Lavori IVA 10% sui lavori DL, Coordinatore sicurezza e oneri relativi (7%) Compensi amministrazione e oneri relativi (5%) Spesa tecnica di A.R.T.E. la concorrenza importo stanziato per opere tecniche) Somme a disposizione TOTALE QTE TOTALE FINANZIAMENTO	spesa a preventivo (q.p. Comune di Genova) 123.287,36 12.328,74 8.630,12 3.698,62 147.944,83 0,00 147.944,83	QTE previsionale n. 1 (q.p. 1 di 3) 69.397,00 6.939,70 4.857,79 2.081,91 83.276,40 0,00 83.276,40		41.638,20
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) Decreto 31347 del 23/10/2018 (proposta del 30/7/2018 non reperibile); partecipazione all'assemblea del 30/7/2018 con voto favorevole all'esecuzione dei lavori Intervento finanziato con q.p. di n. 3 DD comunali (codici commessa 403.U.U. 372.10.U. 385.10.UV18) Alla data del 27/8/2018 il decreto non risulta firmato (Segrau)									

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2c)

Conto: 5206-04

Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

5206040-7000

Manutenzione edile condomini comune di Genova

5206040-7010

Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€) Importo	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/consuntivo assembleare (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€) Mandati di pagamento (€)
	372	Comune di Genova Stanziamento totale di cui: per interventi tecnici (tab. 2b) per lavori in condomini gestiti da amministratore (tab. 2c)	2.997.505,88 2.442.108,34 555.397,54 2.997.505,88	Delibera Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitato di ep. del Comune gestito dall'ARTE.						
		D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	555.397,54 costi dettagliati: ↓	Alloggi comunali inseriti in realtà condominiali Lavori straordinari e di adeguamento normativo degli impianti centralizzati approvati nelle rispettive assemblee condominiali per un ammontare complessivo della quota spettante al Comune di Genova pari ad Euro 555.397,54 (lavori, 10% su lavori, 10% per spese tecniche e compenso per amministratore)						
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016	9.000,00	Via Albhoni div. 36 e 30 Ritricimento terrazzo di pertinenza alloggio ch. 30 Int. 1	V08	Lavori Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.) Totale	8.250,00 750,00 9.000,00		8.250,00 750,00 9.000,00	9.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016	288.221,63	Via Baden Powell div. 7-15 Ritricimento copertura e prospetti	V08	Lavori Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.) Totale	264.203,16 24.018,47 288.221,63		264.203,16 24.018,47 288.221,63	57.644,33
	63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016	12.000,00	Via Baden Powell div. 7-15 adeguamento Digs 102/2014 e riqualificazione centrale termica	V08	Lavori Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.) Totale	11.000,00 1.000,00 12.000,00		11.000,00 1.000,00 12.000,00	12.000,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2c)

Conto: 5206-04

Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

5206040-7000

Manutenzione edile condomini comune di Genova

5206040-7010

Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€) Importo	Descrizione commessa	Codifica Voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/ consuntivo assembleare (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€) Mandati di pagamento (€)
	372.4.UY17.M5.T1.C 63A.UO.FIN.TE.R	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016	36.000,00	Via Luciano div. 85-87-88 Adeguamento Dlgx 102/2014 e riqualificazione centrale termica Amministrazione Studio Amm.ni Cond.li Portovecchio	V08 V08 V08 V08	D. 30629 del 24/5/2017 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare) Lavori (opere di riqualificazione della CT) IVA 10% sui lavori Compenso amministrazione (3%) Spese tecniche per incarichi professionali (7%) Spesa da deliberare / deliberata in assemblea Spese tecniche di ARTE (a concorrenza importo stanziato per spese tecniche) Sommie a disposizione TOTALE QTE TOTALE FINANZIAMENTO	spesa a preventivo 30.000,00 3.000,00 900,00 2.100,00 36.000,00 0,00 36.000,00 0,00 36.000,00	QTE previsionale n. 1 (1°) 10.812,15 1.081,22 0,00 0,00 11.893,37 756,85 12.650,22 23.349,78 36.000,00	11.893,37	
		Mandati di pagamento per lavori su D. 30629/17 1.387,54 m1 1381/17 Da 1° a 7° rata 1.387,54 PHU 129/17 m1 113/18 rem da 90539 a 90545 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2017 (rate da 8° a 14°)	2.775,08 Totale 2017							
		792,83 M1 929/18 rem da 90546 a 90549 del 26/5/2017 (rate da 15° a 18°) 396,44 M1 1175/18 rem da 90550 a 90551 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2018 (rate 19°-20°) 1.189,32 M1 1175/18 rem da 90552 a 90557 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2018 (rate da 21° a 26°) 2.378,64 m1 1175/18 rem da 90558 a 90569 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2019 (rate da 27° a 38°) 2.378,64 m1 1175/18 rem da 90570 a 90581 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2020 (rate da 39° a 50°) 1.982,20 m1 1175/18 rem da 90582 a 90591 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/10/2021 (rate da 51° a 60°) 11.893,20								2.378,64
		Fatture al Comune di Genova 2.775,08 FE 151/17								

Conto economico - Bilancio preventivo 2019

Tabella 2c)

Conto: 5206-04

Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

5206040-7000

Manutenzione edile condomini comune di Genova

5206040-7010

Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/ consuntivo assembleare (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€) Mandati di pagamento (€)
	372.10 UY18.MSTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016	21.537,00	Condominio ubicato in Genova - Via Peglioli 11-39 interventi di manutenzione straordinaria da eseguire alla copertura, volumi tecnici, corpi scala e nomina del DL e coordinatore della sicurezza Assemblea condominiale del 30/7/2018 Amministratore Studio associato La Torre G.p. Lavori 2 di 3 n. 45 unità' immobiliari di cui n. 27 di proprietà' del Comune MM 598.25 Comune di Genova	V08 V08 V08 V08 V06	D. 31347 del 23/10/2018 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare) Lavori IVA 10% sui lavori DL, Coordinatore sicurezza e oneri relativi (7%) Compenso amministratore e oneri relativi (3%) Spesa deliberata in assemblea Spese tecniche di ARTE (a concorrenza importo stanziato per spese tecniche) Somme a disposizione TOTALE QTE TOTALE FINANZIAMENTO	spesa a preventivo (q.p. Comune di Genova) 123.287,36 12.328,74 8.630,12 3.698,62 147.944,83 0,00 147.944,83 0,00 147.944,83	QTE previsionale n. 1 (q.p. 2 di 3) 17.947,50 1.794,75 1.256,33 538,43 21.537,00 0,00 21.537,00 0,00 21.537,00		10.768,50
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016	82.080,00	Via Vigliero civ. G-B Rilascio copertura, risanamento prospetti e poggioli	V08 V08	Lavori Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.) Totale	75.240,00 6.840,00 82.080,00			45.600,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2c)

Conto: 5206-04

Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

5206040-7000

Manutenzione edile condomini comune di Genova

5206040-7010

Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€) Importo	Descrizione commessa	Codifi ca voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/ consuntivo assembleare (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€) Mandati di pagamento (€)
	385	Comune di Genova Stanziamento totale di cui: per interventi tecnici (tab. 2b) per lavori in condomini gestiti da amministratore (tab. 2c)	4.699.981,87 4.401.481,87 298.500,00 4.699.981,87	Delibera Giunta Comunale n. 268 del 16/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2017 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE. Nota 1) lo stanziamento di € 298.500,00 e' riferito ai seguenti indirizzi, senza ripartizione dell'importo: 1) Via Pergolesi 11-39 2) Via Luciano 85-87-98 3) Via Vittorini 52-66 D.D. N. 2017-379.0.0-295 del 24/11/2017						
	385		298.500,00							
	385.10.UY18.MS.T.C 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2017-379.0.0-295 Del 24/11/2017	45.600,00	Condominio ubicato in Genova – Via Pergolesi 11-39 Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire alla copertura, volumi tecnici, corpi scala e nomina del DL e coordinatore della sicurezza Assemblea condominiale del 30/7/2018 Amministratore Studio associato La Torre C.p. lavori 3 di 3 n. 45 unità 'immobiliari di cui n. 27 di proprietà' del Comune MM 598,25 Comune di Genova	V06 V08 V08 V08 V06	D. 31347 del 23/10/2018 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare) Lavori IVA 10% sui lavori DL Coordinatore sicurezza e oneri relativi (7%) Compenso amministratore e oneri relativi (5%) Spesa tecniche di ARTE (a concorrenza importo stanziato per opere tecniche) Somme a disposizione TOTALE QTE TOTALE FINANZIAMENTO	spesa a preventivo (q.p. Comune di Genova) 123.287,36 12.328,74 8.630,12 3.698,62 147.944,83 0,00 147.944,83 0,00 147.944,83	QTE previsionale n. 1 (q.p. 3 di 3) 38.000,00 3.800,00 2.660,00 1.140,00 45.600,00 0,00 45.600,00 0,00 45.600,00	35.942,86 3.594,29 2.516,00 1.078,29 2.468,57 45.600,00 45.600,00	22.800,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) Decreto 31347 del 23/10/2018 (proposta del 30/7/2018 non reperibilità); partecipazione all'assemblea del 30/7/2018 con voto favorevole all'esecuzione dei lavori Intervento finanziato con q.p. di n. 3 DD comunali (codici commessa 403.U.A. 372.10.U. 385.10.UY18) Alta data del 27/8/2018 e decreto non risulta firmati (Segrai)										

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 2c)

Conto: 5206-04

Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

5206040-7000

Manutenzione edile condomini comune di Genova

5206040-7010

Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Importo	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/ consuntivo assembleare (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€) Mandati di pagamento (€)
	385.11.018.MS.TLC 63AUTONTER	Comune di Genova D.D. 2017-179.0.0.-295 Del 24/11/2017	2.371,87		Condominio ubicato in Genova – Via Vittorini 52-56 Punto 2 o.d.g.: Ristrutturazione copertura della "barra bassa" Punto 3 o.d.g.: eliminazione infiltrazioni nella parte a "gradoni" Codifica attribuita a decreto di incarico a professionista per la redazione del 2 capitoli di appalto Assemblea condominiale del 26/9/2018 Amministrazione Studio Grelli srl	D. 31291 del 26/9/2018 arch. Claudia Pastorino Stesura capitolo punto 2 dell'o.d.g. oneri professionali Iva 22%	Totale arch. Claudia Pastorino Stesura capitolo punto 3 dell'o.d.g. oneri professionali Iva 22%	960,00 2.040,60	Calcolo presunto quota inzerchi a carico Comune di Genova (all. 4) 590,93 29,55 136,50 756,98	1.260,65 63,03 291,21 1.614,89	756,98 1.614,89
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) D. 31291 del 26/9/2018 (Proposta del 24/9/2018): partecipazione all'assemblea del 26/9/2018 con voto favorevole all'affidamento degli incarichi professionali ad arch. Pastorino					Totale				
Totale costi appalti lavori per conto terzi in condomini con amministratore											204.201,54

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico - finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi

Conto Economico- PREVENTIVO ECONOMICO 2019

Tabella 4) Conto 5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Fonte finanziaria	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2019
61AUTOFIN	79.338,82	CNS - Proroga servizio di manutenzione aree verdi non pertinentziali	LAV I LAV	Decreto Lavori IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 78%	65.031,82	65.031,82	65.031,82
					14.307,00	11.159,46	11.159,46
					79.338,82	76.191,28	76.191,28
61AUTOFIN	78.845,75	CNS - Proroga servizio di manutenzione aree verdi non pertinentziali (extra canone)	LAV I LAV	Decreto Lavori IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 78%	64.627,66	64.627,66	64.627,66
					14.218,09	11.090,11	11.090,11
					78.845,75	75.717,77	75.717,77
Totale					158.184,57	151.909,05	151.909,05

A.R.I.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget cost (€)	Bilancio preventivo 2019	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non Imponibili Iva (EEA) (€)
215.3.UY17.SI.PAD 61AUTOFINARTE	137.214,84	Lavori di messa in sicurezza del versante posto al di sotto della rampa di accesso al civ. 29 di via Mogadiscio, opere di stabilizzazione del terreno di pertinenza ed opere ad esso connesse. SINGOLO INTERVENTO PREVISTO A PREVENTIVO 2017 E PERTANTO EXTRA BUDGET 2017	LAV LAV LAV	D. 30731 del 31/7/2017 – QTE 1 Lavori soggetti a ribasso Oneri per la sicurezza Opere in economia	83.678,78 3.721,78 5.000,00	83.678,78 3.721,78 5.000,00		
			LAV DIV DIV DIV DIV DIV DIV I LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) Imprevisti 10% Rilevi, accertamenti, indagini Allacciamenti Accantonamento contenzioso Consulenze Prove di laboratorio e collaudo IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	92.400,56 9.240,06 4.620,03 2.772,02 2.772,02 2.310,01 2.772,02 20.328,12 137.214,84	9.240,06 4.620,03 2.772,02 2.772,02 2.310,01 2.772,02 17.278,90 134.165,62	3.786,91 2.272,15 1.893,45 2.272,15	
		Lavori 44.637,00 R17/18 (ditta appaltatrice E.S.O. Strade srl) 16.079,00 R18/18 (subappalto Geotecnologie srl) 60.716,00 PNU 49/17 di € 71.134,87 (imponibile+prorata al 78%) 12.298,00 R489/18 cert. 2 E.S.O. Strade srl 4.020,00 R908/18 GEOTECNOLOGIE SRL su residui 3606026000 ma non c'è PN spostati su competenza						
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30290 del 14/10/2016: nomina RUP (215.3.UYAA.SI.PAD) D. 30542 del 27/3/2017: conferimento incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e di Direzione all'ing. Giorgio Fassi (215.3.UY17.AL.PAD) D. 30731 del 31/7/2017 (Proposta 1059656 COD. 215.3.UY17.SI.PAD): approvazione elaborati di appalto, indizione gara, QTE 1 di € 137.214,84, imputazione costo di € 134.165,62 D. 30814 del 20/10/2017: approvazione verbale procedura negoziata (E.S.O. Strade srl - 17.90%), copia decreto a S. A.eG in data 13/12/2017. Email Struttura A.eG. prot. 94 del 13/12/2017 a S. Tecnica per segnalazione assenza del QTE 2.								

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
61AUTOFINARTE	185.440,00	Lavori di ristrutturazione uffici della sede in Via Bernardo Castello civ. 3	LAV LAV LAV	QTE stimato a preventivo 2019 Lavori ai piani 2° e 4° Lavori ai piani Terra, 1° (1/2) e 6° IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	81.500,00 70.500,00 152.000,00 33.440,00 185.440,00	152.000,00 26.083,20 178.083,20	152.000,00	
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2019 "Manutenzione ordinaria su proprietà arte" Stanziamento a preventivo 2019	LAV LAV	QTE stimato Lavori IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	24.590,16 5.409,84 30.000,00	24.590,16 4.219,67 28.809,83	24.590,16	
					Imponibili		186.814,82	
					Iva prorata		32.057,42	
					Non imponibili Iva			0,00
					Totale costi manutenzione servizi non residenziali		218.872,24	

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
 Tabella 5) Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
392.U.Y18.SI.PER 61AUTOFINARTE DI CUI: NEL 2018 NEL 2019	176.000,00	Budget 2018 – intervento 2 (q.p. nel 2018 e q.p. nel 2019) Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di proprietà ARTE	V01	D. 31067 del 18/4/2018 – QTE 1 "a base di appalto" (A.Q) Lavori a base di gara Oneri della sicurezza	152.000,00			
	35.200,00		V01		8.000,00			
	140.800,00		I V01					
	176.000,00			Iva sui lavori 10%				
				Totale lavori	160.000,00	160.000,00		
				Totale intervento	16.000,00	12.480,00		
					176.000,00	172.480,00		
						(*)		
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31067 del 18/4/2018 (proposta 1059963 del 4/4/18): approvazione CSA, indizione gara, RUP, DL, QTE 1, imputazione costo. Inizio lavori previsto a giugno 2018 CSA art. 2 ribasso non operante CSA art. 13: 360 giorni dalla data del verbale di consegna CSA art. 18 anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto. Art. 19 Pagamenti in acconto (Sal di € 60.000,00) Contratto alla firma dott. Gallo in data 14/9/2018 (Decreto 31192 del 12/7/2018 aggiudicazione a ELETTRO SYSTEM Sas – 29,01%) E' NECESSARIO SPOSTARE Q.P. IMPUTAZIONE DI € 173.600,00 AL 2019 PER CREARE DISPONIBILITA' PER GLI INTERVENTI COMPRESI NEL BUDGET 2018 AL PROGRESSIVI 11-12 Vedere nota 5. Tecnica n. 596 del 24/10/2018 di spostamento di q.p. di imputazione al 2019 (*) imputazione modificata con prorata al 78%						

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
 Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP
 Tabella 5)

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
415.1.UY18.SI.PER 61AUTOFINARTE	31.009,00	Budget 2018 – intervento 12 Edifici siti in Via due dicembre 44 cliv. 4, 8, 18, 46, 32, 40, 42 Lavori di messa in sicurezza dei parapetti prefabbricati prospicienti la piastra pedonale mediante installazione di reti anti-calcinacci in polipropilene fissate con funi in acciaio. Affidamento diretto dei lavori EdiliziAcrobatica Spa	V01 I V01	D. 31361 del 5/11/2018 - QTE 2 Lavori IVA sui lavori 10%/Iva pro-rata Totale	28.190,00 2.819,00 31.009,00	28.190,00 2.198,82 30.388,82	28.190,00	
da codificare 61AUTOFINARTE DI CUI: NEL 2019 NEL 2020	176.000,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di proprietà ARTE	V01	QTE stimato a Preventivo 2019 Lavori a base di gara Oneri della sicurezza Totale lavori	152.000,00 8.000,00 160.000,00	160.000,00 12.480,00 172.480,00	32.000,00	
	35.200,00 140.800,00 176.000,00		V01 I V01		16.000,00 176.000,00 Totale intervento			
422.1.A.Y19.MS.PER 61AUTOFINARTE	51.324,81	Interventi urgenti su immobili di proprietà ARTE a seguito degli eventi atmosferici del 29 ottobre 2018 ATI Consorzio Stabile CMCI-Kone Spa q.p. Perizia suppletiva (altra q.p. perizia suppletiva cod. 422.1.B su tab. 6)	LAV I LAV	D. 31578 del 13/3/2019 - QTE Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10%/Iva pro-rata Totale	46.658,92 4.665,89 51.324,81	46.658,92 3.639,40 50.298,32	46.658,92	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31578 del 13/3/2019 (proposta 1060815): approvazione suppletiva al contratto n. 78 del 10/8/2018						

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
da codificare 61AUTOFINARTE	40.000,00	Budget 2019	LAV I LAV	QTE stimato a Preventivo 2019 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) Iva sui lavori 10%/Iva pro-rata Totale	36.363,64 3.636,36 40.000,00	36.363,64 2.836,36 39.200,00	36.363,64	
Imponibili					271.212,56			0,00
Iva prorata						21.154,58		0,00
Totale costi messa in sicurezza stabili erp							292.367,14	

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 5bis) Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)	
							Imponibili (€)	Imponibili Iva 22%
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2019 "Messa in sicurezza stabili NON di erp" Stanziamento a preventivo 2019	LAV I LAV	QTE stimato Lavori IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	24.590,16 5.409,84 30.000,00	24.590,16 4.219,67 28.809,83		24.590,16
Imponibili								24.590,16
Iva prorata								4.219,67
Totale costi messa in sicurezza stabili NON di erp								28.809,83

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 6) Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019
							Imponibili Iva 10% (€)
412.1.UY18.MO.PER 61.AUTOFINARTE	6.600,00	Budget 2018 – intervento 8 Edificio sito in Genova, Via Borzoli 95E, di proprietà in parte di ARTE ed in parte privata: affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per il ripristino dei prospetti del piano terreno. q.p. a carico di ARTE Edil Piscicoli srl, con sede in Genova (GE), Via Traversa Ferrando 10R	V01 I V01	D. 31296 del 1/10/2018 Lavori IVA 10% - Iva prorata Totale	6.000,00 600,00 6.600,00	6.000,00 468,00 6.468,00	6.000,00
330.1.UY16.MS.PER 61.AUTOFINARTE	33.000,00	(ENGIE SERVIZI S.p.a. ex COFELY SPA) Interventi di m.s. delle CT a carico della proprietà D. 31171 del 29/6/2018: proroga tecnica del contratto di rep. n. 111 del 11/4/2011 al 15/4/2019 e rimando dell'imputazione D. 31297 del 1/10/2018: proroga tecnica fino al 15/4/2019 d'imputazione costi	LAV I LAV	D. 31297 del 1/10/2018 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata Totale	30.000,00 3.000,00 33.000,00	30.000,00 2.340,00 32.340,00	20.000,00
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31297 del 1/10/2018 (proposta 1060403 del 18/9/18): approvazione ulteriore proroga tecnica fino al 15 aprile 2019 ed imputazioni					
422.1.BY19.MS.PER 61.AUTOFINARTE	39.643,98	Interventi di sostituzione di impianti termoa autonomi – caldaie – in alloggi di proprietà ARTE per il periodo novembre-dicembre 2018 q.p. Perizia suppletiva (altra q.p. perizia suppletiva cod. 422.1.A su tab. 5) Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31578 del 13/3/2019 (proposta 1060815): approvazione suppletiva al contratto n. 78 del 10/8/2018	LAV I LAV	D. 31578 del 13/3/2019 - QTE Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro-rata Totale	36.039,98 3.604,00 39.643,98	36.039,98 2.811,12 38.851,10	36.039,98

A.R.I.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 6) Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 Imponibili Iva 10% (€)
61AUTOFINARTE	100.000,00	Budget a preventivo 2019 (compresi eventuali lavori di smaltimento amianto e manutenzione di centrali termiche)	LAV I LAV	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata Totale	90.909,09 9.090,91 100.000,00	90.909,09 7.090,91 98.000,00	90.909,09
Imponibili							152.949,07
Iva prorata							11.930,03
Totale spese manutenzione alloggi erp extra quota "c"							164.879,10

Tabella 7) Conto 5207020230 Manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2019
61AUTOFIN	2018-2019	399.414,82	Via Bollino - lavori di MS. ai prospetti ed incanico a professionista per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza (Decreto n. 30872 del 22/11/2017)	V08	Lavori	335.444,02	335.444,02	130.121,44
				V08	IVA	33.544,40	33.544,40	
				V08	Compenso amministratore	6.708,88	6.708,88	
				V08	oneri di legge 5%	335,44	335,44	
				V08	IVA su compenso 22%	1.549,75	1.549,75	
				V08	Direzione lavori	17.043,19	17.043,19	
				V08	oneri di legge 5%	852,16	852,16	
				V08	IVA su D.L. 22%	3.936,98	3.936,98	
					Totale	399.414,82	399.414,82	130.121,44
61AUTOFIN	2018- 2019	120.557,74	Corso Europa 40-50 - Riqualificazione CT e adeguamento Digs 102/14 (Decreto n. 30905 del 14/12/2017)	V08	Lavori	120.557,74	120.557,74	48.223,12
61AUTOFIN	2018	35.028,47	Condominio di Salita Coccagna 6-10 e Vico Coccagna 3 - Rifiacimento falde e comicione (Decreto n. 30983 del 20/02/2018)	V08	Lavori	35.028,47	35.028,47	13.463,49
61AUTOFIN	2019	37.500,00	Budget per interventi					37.500,00
					Totale			229.308,05

Conto economico - Bilancio preventivo 2019

Tabella 7)

Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019
							Imponibili Iva 10% (€)
356.1.UY17.MO.PLP 61AUTOFINARTE	Costi registrati	Budget 2017 intervento 1) q.p. 1 di 3 Accordo Quadro annuale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente Approvazione Q.T.E. n° 1, elaborati d'appalto e indizione di gara.	LAV LAV LAV I LAV Totale	D. 30525 del 14/3/2017 - QTE 1 (Accordo quadro) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata 69% Contratto n. 49 del 18/7/2017: importo contrattuale (*) stima q.p. locazione permanente Iva 10% somme derivanti da ribasso (Iva compresa)	100.000,00 10.000,00 110.000,00 (*)		1.409,82
	Certificati	14.879,90 q.p. 1.642/17 anticipaz. 16.582,91 q.p. 1211/18 16.582,91 q.p. 1211/18 24.943,97 q.p. 1294/18 2° ed ultimo sal 72.989,69 1.409,82 previsto saldo contratto nel 2019					
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30525 del 14/3/2017 Proposta 1059372): approvazione C.S.A., opere da appaltare pari ad E. 140.000,00, relativi QTE 1, nomina DL D. 30603 del 16/5/2017: approvazione verbale di procedura negoziata e aggiudicazione definitiva (EDIL GIOVANNI SNC -26,529%) no copia a S. A&G Contratto n. 49 del 18/7/2017 per l'ammontare di € 104.159,32 di cui € 99.259,32 per lavori ed € 4.000,00 per oneri sicurezza. Importo da suddividere tra tab. 7 e tab. 8 (*)	12/06/17 360 07/06/18					
	CONSEGNA LAVORI TEMPO URM PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISTA						

Conto economico - Bilancio preventivo 2019

Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019 Imponibili Iva 10% (€)
388.1.UY18 MO.P.I.P 61A.U.TOFINARTE	110.000,00	Budget 2018 - intervento 1) q.p. 1 di 3 Stanziamiento a preventivo 2018 Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 7) b) unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8) c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8) di proprietà A.R.T.E., siti nella Provincia di Genova. Non erp	LAV I LAV	D. 31002 del 6/3/2018 (Accordo Quadro annuale) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 85% Totale	100.000,00 10.000,00 110.000,00	100.000,00 8.500,00 108.500,00	80.000,00
	Costi registrati 20.000,00	q.p. r.1786/18 anticipaz.					
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31002 del 6/3/2018 (proposta 1060056): approvazione C.S.A., indizione gara di appalto, opere da appaltare pari ad E. 140.000,00, QTE 1 preso d'atto nomina RUP, nomina DL. CSA art. 2 ribasso non operante CSA art. 13: 360 giorni dalla data del verbale di consegna CSA art. 18 anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto. Art. 19 Pagamenti in acconto (Sal di € 55.000,00) Contratto alla firma dott. Gallo in data 14/9/2018 (Decreto 31177 del 4/7/2018 aggiudicazione a EDIL DVAA di Iliani VIII -31,62%)					
da codificare 61A.U.TOFINARTE		AQ annuale per lavori a fognature q.p. lavori San Biagio locazione permanente su presente tabella q.p. lavori ERP comprendente San Biagio ERP su P.I. tab. 7)		D. ___ del ___ Lavori oneri sicurezza Totale lavori Iva 10% Totale QTE	10.000,00 180,00 10.180,00 1.018,00 11.198,00	10.180,00 794,04 10.974,04	10.180,00
Imponibile							91.589,82
Iva prorata							7.144,01
Totale spese manutenzione alloggi locazione permanente extra quota "c"							98.733,83

Tabella 8) Conto 5207020235 Manutenzione alloggi libero mercato "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2019
61AUTOFIN	2018-2019	341.452,12	Via Botтино - lavori di MS. ai prospetti ed incarico a professionista per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza (Decreto n. 30872 del 22/11/2017)	V08	Lavori	286.764,70	286.764,70	111.238,32
				V08	IVA	28.676,47	28.676,47	
				V08	Compenso amministratore	5.735,29	5.735,29	
				V08	oneri di legge 5%	286,76	286,76	
				V08	IVA su compenso 22%	1.324,85	1.324,85	
				V08	Direzione lavori	14.569,90	14.569,90	
				V08	oneri di legge 5%	728,50	728,50	
				V08	IVA su D.L. 22%	3.365,65	3.365,65	
					Totale	341.452,12	341.452,12	111.238,32
61AUTOFIN	2018	52.867,00	Vico Canneto Il Curto 2 - Rifacimento tetto (Decreto n. 30982 del 20/02/2018)	V08	Lavori	52.867,00	52.867,00	27.973,00
61AUTOFIN	2019-2020-2021	337.635,00	S. M. di Castello 22A - Rifacimento tetto	V08	Lavori	337.635,00	337.635,00	75.030,00
61AUTOFIN	2019	37.500,00	Budget per interventi					37.500,00
					Totale			251.741,32

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019	
356.2.UY17.MO.PLM 61AUTOFINARTE		Budget 2017 – intervento 1) q.p. 2 di 3 Accordo Quadro annuale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di b) unita' immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione Approvazione Q.T.E. n° 1, elaborati d'appalto e indizione di gara.					Imponibili Iva 10% (€)	
			LAV	D. 30525 del 14/3/2017 – QTE 1 (Accordo quadro) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	20.000,00			
			I LAV	IVA sui lavori 10% - Iva prorata	2.000,00			
			Totale		22.000,00 (*)			
	Costi registrati							
	2.975,98 q.p. r1642/17		Contratto n. 49 del 18/7/2017: importo contrattuale	104.159,32				
	9.197,39 q.p. 1294/18		(*) stima q.p. libero mercato per locazione	14.879,90				
	12.173,37		Iva 10%	1.487,99				
	2.706,53		somme derivanti da ribasso (Iva compresa)	5.632,11				
				22.000,00				
Certificati								
2.975,98 anticip								
-2.975,98 SAL 1 - CERT. 1C								
12.173,37 SAL 2 - CERT. 2C								
12.173,37								

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2019
3563.UY17.MO.PVE 61AUTOFINARTE	Costi registrati	Budget 2017 – intervento 1) q.p. 3 di 3 Accordo Quadro annuale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita Approvazione Q.I.E. n° 1, elaborati d'appalto e indizione di gara.	LAV I LAV	D. 30525 del 14/3/2017 – QTE 1 (Accordo quadro)	20.000,00		
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	2.000,00		
				IVA sui lavori 10% - Iva prorata			
				Totale	22.000,00 (*)		
				Contratto n. 49 del 18/7/2017: importo contrattuale	104.159,32		
Certificati	2.975,98 Anticip 2.897,14 SAL 1 - CERT. 1A 5.738,67 SAL 2 - CERT. 2A 11.611,79	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30525 del 14/3/2017 (Proposta 1059372): approvazione C.S.A., opere da appaltare pari ad E. 140.000,00, relativi QTE 1, nomina DL D. 30603 del 16/5/2017: approvazione verbale di procedura negoziata e aggiudicazione definitiva (EDIL GIOVANNI SNC -26,529%) no copia a S. A&G Contratto n. 49 del 18/7/2017 per l'ammontare di € 104.159,32 di cui € 99.259,32 per lavori ed € 4.000,00 per oneri sicurezza. Importo da suddividere tra tab. 7 e tab. 8 (*) CONSEGNA LAVORI TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISTA	12/06/17 360 07/06/18	(*) stima q.p. libero mercato per vendita	14.879,90	3.268,11	
				Iva 10%	1.487,99		
				somme derivanti da ribasso (Iva compresa)	5.632,11		
					22.000,00		

Conto: _____ - " _____ #

ACCORDO QUADRO EXTRA GLOBAL SERVICE – PROPRIETÀ ARTE

[illegible]