



BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2019

(allegato n. 7)

Prospetto attività tecnica Ricavi da compensi tecnici

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
e-mail info@arte.ge.it
www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2019

Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	0,00		
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	37.640,00	1	1
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00		
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica	927.746,55	2	11
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	198.958,07	12	12
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	82.033,66	13	13
			1.246.378,28		

7a	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - soggetti pubblici	-485,73	14	16
7a bis	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - privati proprietari	83.148,92	17	30
7b	410321	Compensi su interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	1.052.924,21	31	49
7c	410321	Compensi su interventi conto terzi in condominio con amministratore	0,00		
			1.135.587,40		

Totale	2.381.965,68
---------------	---------------------

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019
Tabella 2) 410020-50230 Compensi per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
134.S.U.V13.NC.PL.T 51LTMIN	Presidenza Consiglio dipartimento POGAS ora Dipartimento Gioventù'	600.000,00	Rimodulazione POGAS 2009-D.G.C. 331 del 23/09/2010 Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale (n. 12 nuovi alloggi)	V06 V06 V06	D. 31227 del 6/8/2018 – QTE 3bis Spese tecniche 20% D. 28959/14 arch. P. Oberro revis. progett. archit. (13467/14) D. 29542/15 arch. P. Oberro Direzione Lavori	90.000,00 90.000,00 -12.445,81 -49.102,56 28.451,63		24.840,00
134.S.U.V13.NC.PL.T 52LTREG	Regione Liguria	300.000,00		V06	D. 31227 del 6/8/2018 – QTE 3bis Spese tecniche 20%	45.800,00 45.800,00		12.800,00
			Incarichi extra QTE Vico Dragone 6 (POGAS)	24.139,57	D. 26317 dell'8/7/2009 L. 1772/09 Farinato/Arcofao-rev.prog. pre/def.red. p. og. esec. arch. (4069/09,445/11,1675/11,1674/11,2393/12) D. 26531 del 2/12/2009 L. 3125/09 Delfino - revisione progettazione impianti e di (r. 1297/11-1360/13) D. 26530 del 2/12/2009 L. 3129/09 GMA geol. Cosdone - relazione geologica (r. 810/10) D. 26756 del 17/5/2010 Fantini - Valutazione clima acustico (costo 8280,86) conto Progettazioni (r. 3960/10) D. 26753 del 17/5/2010 Farinato - rilievo facciate edificio diacante-conto Progettazioni (r. 251/11 senza IVA) D. 27289 del 11/2/2011 Farinato - progett. def. esec. spazi circostanti (r. 831/11, 1564/11, 3960/11, 2392/12) D. 27293 del 11/02/2011 Visconti - progettazione definitiva ed esecutiva strutturale (1387/11-1464/13)			
			Costi extra QTE Vico Dragone 6 (POGAS)	1.501,50 176,34 1.751,75 441,64 4.867,12 1.249,90 394,02 362,00 345,18 655,00 113,33 11,00 11.868,78	m1 480/10 tariffa istruttoria (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) m1 129/11 autorizzazione occupazione suolo (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) m1 2675/11 occupazione suolo pubblico (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r1350/14 Il giornale della Liguria Spa pubblicazione (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r1352/14 Libreria concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato srl (conto 52140505020 Altre imp. e tasse) r1357/14 Libreria concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato srl (conto 52140505020 Altre imp. e tasse) r1361/14 Il giornale della Liguria Spa pubblicazione (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r2372/14 Notario Morello autentica firma fideljussione (conto 52070307000 Politiche a garanzia lavori) r3557/14 Libreria concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato srl (conto 52140505020 Altre imp. e tasse) Quota m1 1680/14 Comune di Genova diritti rogito acquisizione vico dragone 6 (conto 52070110000 spese legali) r273/15 Notario Biglia di Saronno – procura speciale per stipula convenzione (conto 52070110000 spese legali) OP 73/18			
Totale compensi per interventi in locazione a termine								37.640,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione economico - finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano Investimenti- Bilancio Preventivo 2019

Tabella 4) Conto 41002050350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (ERP)

Mastro	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Codifica voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Preventivo 2019
410020		L. 80/14 art. 3	2019	53.250,00	Manutenzione straordinaria 2019 (condominiali)	V06	Lavori	355.000,00	
							IVA al 10%/	35.500,00	
							Spese tecniche (15%)	53.250,00	10.650,00
							Totale	443.750,00	10.650,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019
Tabella 4)

410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
completamento commessa Cod. 300.			Programma di recupero di n. 14 alloggi di E.R.P. di proprietà dell'azienda, sfiti e con gli accessi murati allo scopo di impedire l'occupazione abusiva.					
300.8.U.Y18.RE.PER 0350VCER	DGR 419 del 27/3/2015 – f.d. già erogati (Autofin.)	221.326,59	Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi: VIA DELLE GENZIANE 8/9 VIA MALFANTE 6/7 VIA MALFANTE 13/3 VIA MALFANTE 14/1 VIA MARONCELLI 7/2 VIA SCARPANTO 14E/6 VIA UNGARETTI 54/6 q.p. intervento rendicontato su tab. 2) piano investimenti erp	V06 V06	D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (Accordo Quadro con più operatori economici) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	24.812,39 3.308,35	24.812,39	14.887,43
300.8.U.Y18.RE.PER 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2018	55.331,64	Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi q.p. intervento rendicontato su tab. 7) piano investimenti da vendite Fondi a carico del Budget 2018 intervento 3)	V06 V06	D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (Accordo Quadro con più operatori economici) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	6.203,10 827,08	6.203,10	3.721,86
395.2.B.Y18.RE.PER 08FESR	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR)	700.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. 31339 del 18/10/2018 - QTE 1 Spese Tecniche	75.345,11	75.345,11	31.600,00
395.2.B.Y18.RE.PER 26VENDARTE	Vendite Arte Fondi 2018	300.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. 31339 del 18/10/2018 - QTE 1 Spese Tecniche	32.290,76	32.290,76	
			Costi extra QTE D. 31262 del 7/9/2018	7.866,56	Studio C.V.D. Incanto rilievo e progetto impiantistico esecutivo			

Piano Investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 4)

410020-50350

Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ritratti (€)	Bilancio preventivo 2019
391 81IREGDIV	Fondi regionali	1.000.000,00	Programma "Vitalità" e sicurezza" nel quartiere "VS quarter"					
		costi suddivisi:	a) recupero alloggi sfitti					
391.1.UY18 RE:PER 26PVENDARTE Imputazione provvis. diversa 81IREGDIV		280.000,00	a2) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprietà ARTE Prima tranche Accordo Quadro con più operatori economici assieme a commessa Cod. 391.2. e 300.8	V06 V06	D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (Accordo Quadro con più operatori economici) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	32.061,07 12.824,43	32.061,07 12.824,43	19.236,64
391.2.UY18 RE:PER 26PVENDARTE Imputazione provvis. diversa 81IREGDIV		220.000,00	a2) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprietà ARTE Seconda tranche Accordo Quadro con più operatori economici assieme a commessa Cod. 391.1. e 300.8	V06 V06	D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (Accordo Quadro con più operatori economici) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	25.190,84 10.076,34	25.190,84 10.076,34	15.114,50 0,00
391.3.UY18 MS:PER 26PVENDARTE Imputazione provvis. diversa 81IREGDIV		40.599,24	b1) manutenzione straordinaria inerenti l'asfaltatura degli spazi pertinenziali adiacenti all'edificio di proprietà ARTE sito in Sestri Levante, via Aurelia civ. 147 Affidamento diretto dei lavori a ILSFT srl	V06 V06	D. 31161 del 22/6/2018 - QTE 2 Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	4.648,77 1.859,51	4.648,77 1.859,51	0,00 0,00
da codificare		179.400,76	Manutenzione portoni piazzali e strade	V06 V06	Stima Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	20.542,07 8.216,81	20.542,07 8.216,81	14.379,45 0,00
da codificare		280.000,00	Manutenzione citofoni, impianti esterni, adduzione acqua potabile, linee di riscaldamento	V06 V06	Stima Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	32.061,07 12.824,41	32.061,07 12.824,41	22.442,75 0,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decomposizione ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
321.21 UY17.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali 2017 Imputazione provvisoria su fondi 10/04	75.000,00	GENOVA Zona "A" - (n. 7 alloggi) 4 ^a TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A"	V06	D. 31127 del 29/5/2018 – QTE 2 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	8.858,27 1.181,10	8.858,27 1.181,10	5.314,96
321.21 UY17.RE.PER 25LJ0	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	18.903,75		V06 V06	D. 31127 del 29/5/2018 – QTE 2 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	2.232,74 297,70	2.232,74 297,70	1.339,64

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
314.3.BY17 NE PER 07MITRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	207.951,20 0,75	Lotto 38 – n. 10 alloggi Via Maltante 11/6, 13/4 Via Mogadiscio 8/24, 8A/25 Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56 Via Sertoli 11A/20, 11A/33	V05 V05	D. 30967 del 13/2/2018 - QTE 2 "situazione dopo l'appalto" Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	2.557,74 19.183,09	19.183,09	14,08
314.3.BY17 NE PER 25LDO	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	67.559,72 0,23	Lotto 38 – n. 10 alloggi Via Maltante 11/6, 13/4 Via Mogadiscio 8/24, 8A/25 Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56 Via Sertoli 11A/20, 11A/33	V05 V05	D. 30967 del 13/2/2018 - QTE 2 "situazione dopo l'appalto" Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	830,97 6.232,24	6.232,24	244,25
Costi extra QTE				135,01	R1/2018 (OP 4/18 eliocianografica snc)			

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decanto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
321.13.A.Y16.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	62.150,53	Linea B Via 2 Dicembre 1944, dvv. 75-77 e dvv. 79 (lotti 1 e 2) Stralcio 1	V06 V06	PD 1313 del 19/9/2017 - QTE 3 relativo allo stralcio 1 Spese Tecniche 15% (solo su voce lavori stralcio 1) Piano e Coordinamento sicurezza	6.304,80 1.911,56	6.304,80 1.911,56	
321.13.B.Y17.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	2.143.235,00	Via 2 Dicembre 1944, dvv. 75-77 e dvv. 79 (lotti 1 e 2) Stralcio 2 ATI: C.M.C.I. S.c.arl. (mandataria) Tecnoedile S.r.l. Kane S.p.A. (mandanti)	V06 V06	D. 31022 del 19/3/2018 - QTE 2 Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	178.396,40 25.000,00	178.396,40 25.000,00	78.000,00
321.13.C da codificare	L. 80/14 Fondi ministeriali	54.249,47 2.259.635,00	Altri costi extra QTE: Altri costi extra QTE soggetti al rimborso da parte dell'appaltatore ai sensi art. 5 comma 2 DM 2/12/2016 pubblicato sulla GU 20 del 25/1/2017 (pubblicazione bando ed esito)	200,00	OP 71/18 imposta di registro			
				163,94	R 684/18 Elicofanografica			
				4.440,80	R ____/18 arch. Lanza (progettazione architettonica di variante)			
321.13.C da codificare	L. 80/14 Fondi ministeriali	54.249,47 2.259.635,00	Altri costi extra QTE: Altri costi extra QTE soggetti al rimborso da parte dell'appaltatore ai sensi art. 5 comma 2 DM 2/12/2016 pubblicato sulla GU 20 del 25/1/2017 (pubblicazione bando ed esito)	4.145,10	R 1208/17 GOODEA SRL – pubblicazione bando			
				373,00	R 1597/17 GOODEA SRL – rettifica bando (preventivo del 5/7/2017 lettura 1320/A del 6/7/2017)			
				816,99	R 159/18 GOODEA SRL – rettifica n. 2 bando (preventivo del 21/7/2017 n. 1732)			
				1.098,00	R 1649/17 Rivetti Grafica Srl FT 1451/2017			
				951,60	R 733/18 Rivetti pubblicazione esito gara (f. 1055 del 31/3/2018)			
321.13.C da codificare	L. 80/14 Fondi ministeriali	54.249,47 2.259.635,00	Altri costi extra QTE: Altri costi extra QTE soggetti al rimborso da parte dell'appaltatore ai sensi art. 5 comma 2 DM 2/12/2016 pubblicato sulla GU 20 del 25/1/2017 (pubblicazione bando ed esito)	732,00	R 1820/17 Rivetti Grafica srl RIAPERTURA TERMINI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA DUE DICEMBRE 75-77-79			
				915,00	R 1821/17 Rivetti Grafica srl			
				964,99	R 283/18 GOODEA SRL esito gara (preventivo 656 del 19/3/2018)			
321.13.C da codificare	L. 80/14 Fondi ministeriali	54.249,47 2.259.635,00	Altri costi extra QTE: Altri costi extra QTE soggetti al rimborso da parte dell'appaltatore ai sensi art. 5 comma 2 DM 2/12/2016 pubblicato sulla GU 20 del 25/1/2017 (pubblicazione bando ed esito)	9.996,68				
					QTE previsionale (13/12/2016) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	6.513,45 0,00	6.513,45 0,00	6.513,45

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica vod	Vod di QTE-Budget / Riferimenti atti	Vod di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
321.17.A.17.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	51.489,38	Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralido 1	V06 V06	D. 30770 del 11/9/2017 – QTE 1 e 2 Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	4.287,37 857,47	4.287,37 857,47	21,33
321.17.B.17.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	1.370.625,28	Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralido 2	V06 V06	D. 30903 del 14/12/2017 – QTE 1 Spese Tecniche 15% Elaborati grafici arch. Avanti E. 2.051,22 (non imponibile IVA)	149.522,76 149.522,76 -2.051,22	149.522,76 147.471,54 14.952,28	59.475,90
da codificare 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	77.885,34	Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralido 3	V06	QTE previsionale Spese Tecniche 15%	9.127,19	9.127,19	6.750,00
			Costi extra QTE	200.01	1684/18 eliocianografica snc			

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019
Tabella 4)

410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
373 U.VY17.MS.PER 25LU0	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 (previsti per lavori nel Triennio 2017-2019)	350.000,00	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Accordo quadro triennale adeguamento antincendio (2017-2019) Approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà dell'A.R.T.E. di Genova. (Nota) I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita"	V06	D. 30835 del 31/10/2017 – QTE 2 (accordo quadro per il triennio 2017-2019) Spese Tecniche	30.614,17	30.614,17	6.700,00
294.2.U.VY18.AL.PDD 25LU0	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	66.839,11	Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località "Lago Figoir" per la porzione A MONTE del pozzetto di raccolta situato all'ingresso del parcheggio di Via Lago Figoir (lotto 2)	V06 V06	D. 31211 del 30/7/2018 – QTE 2 Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza (arch. Carla Pareschi)	4.488,41 0,00	4.488,41 0,00	2.788,41
401.9.U.VY18.MO.PER 26VENDARTE 3404011000	Proventi vendite ARTE Fondi 2018	163.750,00	Costi extra QTE D. 29778 del 27/10/2015 Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di generatori di calore (calderine) non più funzionanti in alloggi di proprietà ARTE. Stagione termica 2018-2019	V06	D. 31338 del 16/10/2018 – QTE 1 Spese Tecniche	19.650,00	19.650,00	10.800,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decanto ritavi (€)	Bilancio preventivo 2019
da codificare	Vendite art. 3 Legge 80/14 Fondi 2019	170.000,00	Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2019	V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	20.400,00	20.400,00	10.608,00
da codificare	Vendite art. 3 Legge 80/14 Fondi 2019	30.650,00	Adeguamento impianti Adeguamento gruppi pompaggio 2019	V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	3.678,00	3.678,00	1.912,56
da codificare	Vendite art. 3 Legge 80/14 Fondi 2019	15.000,00	Adeguamento impianti Adeguamento impianti tv 2019	V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	1.800,00	1.800,00	936,00
da codificare	Vendite art. 3 Legge 80/14 Fondi 2019	100.000,00	Adeguamento impianti Adeguamento impianti elettrici 2019	V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	12.000,00	12.000,00	6.240,00
da codificare	Vendite art. 3 Legge 80/14 Fondi 2019	150.000,00	Adeguamento impianti Adeguamento funzionale impianti ascensori CAT. D - 2019	V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	16.500,00	16.500,00	8.580,00
da codificare inserito a preventivo 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	312.500,00	Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio	V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	37.500,00	37.500,00	37.500,00
da codificare inserito a preventivo 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	687.500,00 1.000.000,00	Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo superiore a € 5.000,00 ad alloggio	V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	82.500,00	82.500,00	21.000,00

Piano Investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Rilevamenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
da codificare	Vendite art. 3 Legge 80/14 Fondi 2019	150.000,00	Adeguamento e manutenzione antincendio	V05	QTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	18.000,00	18.000,00	9.360,00
da codificare	Fondi regionali Fondi 2019	500.000,00	CASARTE Modulo abitativo - realizzazione prototipo (opere propedeutiche)	V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	60.000,00	60.000,00	60.000,00
da codificare 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	300.000,00	Budget 2019 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	36.000,00	36.000,00	36.000,00
da codificare Inserito a preventivo 2019	Fondi regionali Fondi 2019 Fondo Strategico Regionale	3.500.000,00	Begato Project Recupero n. 135 alloggi di edilizia residenziale pubblica ARTE da destinare al rialloggiamento	V06 V05	QTE 0 a Preventivo 2019 Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	395.615,34 105.497,43	395.615,34 105.497,43	395.615,34 0,00
422.2.UY19.MO.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	250.000,00	Manutenzione ordinaria a n. 40 alloggi sfitti Perizia suppletiva al contratto di Global Service n. 78/18 Begato Project	V06	D. __ del __/3/2019 - QTE Spese Tecniche	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)								917.096,55

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 5) 410020-50400 Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decanto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)	
409 U.UYAA.RE.PAD da definire	Decreto Presidente Consiglio dei Ministri del 25/5/2016 (approvazione bando)	4.855.787,53	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona (immobile, parco, casa del custode e due piccoli manufatti) Realizzazione di struttura con finalità 'ricettiva ed espositivo-culturale e recupero fruibilità' del parco.	V06	QE (D. 30212 del 22/8/2016) Spese tecniche	57.439,93	57.439,93	28.000,00	
		DGR 783 del 28/9/2017 Art. 2 schema di convenzione ARTE/Comune di Savona Finanziamento regionale al Comune di Savona e poi ad ARTE, a ricavo a partire dal 2018	337.000,00	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona			337.000,00	337.000,00	
409 U.UYAA.RE.PAD da definire		Entrate da Comune di Savona							
		166.041,93 q.p. RI 491/18							
		110.694,61 q.p. RI 491/18 da risonciare in sede di consuntivo 2018 in quanto di competenza a 2019 (*)							
		276.736,54 totale incarico di progettazione 60.263,46 q.p. RI 491/18 da risonciare in sede di consuntivo 2018 in quanto di competenza a 2019 (*)							
		337.000,00	Compensi maturati al 31 maggio 2018 a copertura di quota di incarico di progettazione espletato da IRE Spa (r.1441/18) Ulteriori compensi maturati nel 2018 a copertura di quota di incarico di progettazione espletato da IRE Spa (60%) (r. 1441/18) Previsione maturazione saldo compensi nel 2019 a copertura incarico di progettazione espletato da IRE Spa (100%) Previsione ricavo 2019 (saldo Entrata da Comune di Savona meno Uscita Incarico IRE Spa)					110.694,61 60.263,46 (*) nota a margine	
			Spese extra QTE intervento "Villa Zanelli"	276.736,54 I.R.E. spa (D. 30591 del 27/4/2017 – progettazione – cod. fornitore 6666) conto 52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. (PRU 63/17 e 119 127,57, r. 1441/18 e 166 041,93 _____)					
				150,00 MI 412/18 Regione Liguria – Spese istruttoria prot. 198 (oltre imposte e tasse) 400,00 MI 413/18 Provincia di Savona – Spesa per conferenza dei servizi (oltre imposte e tasse) 516,00 MI 414/18 Comune di Savona - settore 4 diritti di segreteria conferenza dei servizi (oltre imposte e tasse) 2.444,00 MI 415/18 ASI 2 Savona - diritti soniori per potere igienico edilizio pratica n.1364-2017 ca villa zanelli (oltre imposte e tasse) 2.032,37 RI376/18 (D. 31224 del 3/8/18) Notale FEDERICO RUEGG (52070110050) 48,03 R 1091/18 Elicodanografica					
			Spese di gestione immobile (extra QTE)	17.477,31 S.T.S. srl servizio di vigilanza (r.1513/12, 1904/15, 85/16, 511/16, 1305/16, 1573/16 (Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L. R. 22/10)					
Totale compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi								198.958,07	

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2019

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
da codificare	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione approvata con D. 29938 del 19/2/2016 sottoscritta in data del 22/2/2016	80.546,11	Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia Recupero Compenso per progettazione e quota D.L.		Compenso previsto (imponibile) (*) ad ARTE Imperia per q.p. Direzione Lavori (nel 2019) (*) ad ARTE Imperia per q.p. Direzione Lavori (nel 2020) (*) incarico esterno ARTE Genova per relazione geologica nel 2019 (*) incarico esterno ARTE Genova per prog. impiantistica nel 2019 (Stim.	80.456,11 -10.000,00 -20.000,00 -2.512,36 -6.344,00 41.599,75	80.546,11	45.778,41 (*)
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Appalto previsto a metà 2019 con durata annuale							
da codificare	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione approvata con D. 29938 del 19/2/2016 sottoscritta in data del 22/2/2016	40.638,13	Immobile regionale in Via Fieschi 17 – Genova Adeguamento antincendio Compenso per Direzione Lavori architettonica e strutturale e contabilità dei lavori		Compenso previsto (imponibile)	40.638,13	40.638,13	16.255,25 (40%)
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):							
da codificare	Regione Liguria		Immobile Via D'Annunzio 109-111		Compenso proposto come da nota ARTE PG 5832/18 (imponibile)	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota Regione Liguria PG 2018/193533 del 6/7/2018 richiesta urgente di stima immobile Nota Arte PG 5832 del 23/8/2018 stima							
Totale compensi per servizi tecnici a terzi 82.033,66								

Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Preventivo 2019
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova DD - anno 2019 (€ 146.690,67 con IVA al 22%)	2019	146.690,67	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/19 al 31/12/19 (tasse non pertinenti) - Anno 2019	Fatture intestate ad ARTE	Lavori IVA al 22%/IVA prorata Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche Totale	109.307,50 24.047,65 10.930,75 2.404,77 146.690,67	10.930,75	10.930,75
Totale ricavi per compensi tecnici										10.930,75
Costo del prorata IVA										-18.757,17
Saldo ricavi-costi										-7.826,42

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 7a)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
	355.UUY16.MASTER 711560COMGE	Comune di Genova Fondi L. 560/93 D.D. 2016-179.0.0.-159 del 2/8/2016	433.810,00	Gestione del patrimonio di ERP di proprietà del Comune di Genova (Convenzione n. 631/93) Approvazione variante suppletiva al contratto n. 328 del 24/10/2014 relativa agli interventi urgenti non programmabili da eseguirsi nell'anno 2016 utilizzando i fondi della L. 560/93 in sostituzione a della cosiddetta "Quota C" dei canoni di locazione ATT Gestione Integrata srl	V06 I V06	D. 30297 del 20/10/2016 – QTE Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	35.500,00 7.810,00	35.500,00	2.336,05
	372.11.UY18.MASTER 63AUF0PINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante deduzione di mutui già contratti	122.200,00	Sostituzione delle caldaie non funzionanti negli alloggi di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE per la stagione 2016-2017 A consuntivo dell'attività intervento svolto nel periodo luglio 2017 – giugno 2018. Contabilizzata la sostituzione di n. 55 caldaie per un importo lavori pari a Euro 87.975,73	V06 I V06	D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	8.797,57 1.935,47	8.797,57 0,00	8.797,57
	372.12.UY18.MASTER 63AUF0PINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante deduzione di mutui già contratti	21.385,00 40.937,00 62.322,00	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà comunale interventi di riqualificazione ascensori Manutenzione straordinaria di n. 2 impianti ascensori (progressivo 5 della DGC 266 del 24/11/2016) Via Pastore civ. 74 Via Pastore civ. 128 Importo localizzato per Via Pastore civ. 74 Importo localizzato per Via Pastore civ. 128	V06 I V06 V06 I V06	D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Via Pastore civ. 74 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Via Pastore civ. 128 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	1.750,00 385,00 3.350,00 737,00	1.750,00 0,00 3.350,00 0,00	1.750,00 3.350,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)
Tabella 7a)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)	
	406 U.U.Y18.M5.TER 63AUTOFINTER	Comune di Cogoleto nota 5754 del 12-03-2018 integrazione necessaria in attesa di apposita localizzazione comunale nota n. ____ del ____	2.770,34 542,09 3.312,43	Alloggio di proprietà del Comune di Cogoleto sito in Cogoleto Via Isorella 1/5 Lavori di manutenzione straordinaria	V06 I V06	D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	365,03 80,31	365,03 0,00	365,03 Da contabilizzare ad intervento stanziamento	
	407 U.U.Y18.M5.TER 63AUTOFINTER	Comune di Rapallo in attesa di apposita localizzazione comunale nota n. ____ del ____	1.443,90		V06 I V06	D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	159,07 35,00	159,07 0,00	159,07 Da contabilizzare ad intervento stanziamento	
	408 U.U.Y18.M5.TER 63AUTOFINTER	Comune di Rapallo in attesa di apposita localizzazione comunale nota n. ____ del ____	1.542,90		V06 I V06	D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	169,98 37,40	169,98 0,00	169,98 Da contabilizzare ad intervento stanziamento	
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali										16.927,70
Iva pro-rata										-9.587,01
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)										7.340,69

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 7 a bis)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
	387.2.UY18.SI.TAD 63A.UO.FINTER	Privato proprietario Sig. Medonati Obayuwana Via Ravel 10/2	621,25	Progettazione esecutiva, fornitura e messa in opera scale metalliche di collegamento tra le coperture dei civici 46, 48 e 10 di Via Ravel in Genova, (proprietà ARTE e n. 1 privato), a seguito notifica di verbali di prescrizione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova. TASSISTRO GIAN BRUNO S.R.L. QUOTA PRIVATO DI VIA RAVEL 10 Quota a carico ARTE su tab. 5 del C.E. (messa in sicurezza stabili di erp)	VO1 VO1 I VO1 VO2-03 VO3 VO2 VO6	D. 31372 del 12/11/2018 – QTE 5 Lavori Opere in economia Totale lavori IVA sui lavori 10% Imprevisti 10% Allacciamenti 3% Prove di laboratorio e collaudo 3% Spese Tecniche 15% Totale economia di programma Totale finanziamento	412,74 34,83 447,57 44,76 0,00 0,00 67,14 559,46 61,79 621,25	447,57 55,03 502,60	502,60
			0,00 GL 00/00 Previsione bollettazione 2018 -447,57 imponible a costo 2018 -447,57 Previsione saldo 2018						
			502,60 GL 00/00 Previsione bollettazione 2019 0,00 Previsione imponible a costo 2019 502,60 Previsione saldo 2019						
		Note: 1) D. 30970 del 13/2/2018 (proposta 1060029): Affidamento dei lavori all'impresa TASSISTRO GIAN BRUNO S.R.L., approvazione QTE 2 complessivo e suddiviso fra Comune e privato Nomina R.U.P. e D.L. mandato all'Ufficio Rendicontazioni Condannati ed Autogestioni di recuperare la spesa di competenza del privato e di comunicare all'Ufficio Programmazione economico-finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici la data di decorrenza della ratificazione a carico del privato proprietario; rinviando a successivo atto l'approvazione del QTE di chiusura conti dell'intervento.							

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)
Tabella 7 a bis)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
	24.5 BY17 MSTA0 63AUTOFINTER	Privati proprietari economie di programma a QTE 4 a dedurre 1) quote incarico tabelle millesimali 2) installazione contatori	12.253,77 da determinare -2.361,13	CONTRATTO DI QUARTIERE II - VOLTRI Via Pastore e Via Calamandrei 3° atto finalizzato all'utilizzo delle economie di programma Installazione di contatori per la lettura dei consumi dell'acqua in ogni unità abitativa Quota privati proprietari R.S. Service srl	D. 30607 del 18/5/2017 - QTE Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I V01 IVA sui lavori/IVA pro rata V06 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche 22% Totale	1.857,98 185,40 260,12 57,23 2.361,13	1.857,98 260,12		
		Note contabili: 228.992,63 Importo bollettato ai privati a tutto il 2013 (D. 29236 del 29/9/2014 totale QTE € 228.993,27 di cui € 12.253,77 quale economia di programma)							
		0,00 Imponibile a costo 2017							
		0,00 Imponibile a costo 2018							
		-1.857,98 Previsione Imponibile a costo 2019							-1.857,98

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati clienti – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
272.2.UY14.MS.TAO 63AUTOFINTER	Privati proprietari economia di programma	Via Tonale civ. 25 Manutenzione straordinaria alla copertura del fabbricato. Quota lavori a carico privati proprietari. Recupero somme dai privati con bollettazione	17.735,24	Elenco privati: Giordano civ. 25/20 Codice utente 32682 Garamian civ. 25/23 Codice utente 32684 Pinto civ. 25/30 Codice utente 32691	D. 30046 del 28/4/2016 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori + lavori suppletivi IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	economia di programma	13.476,69 1.347,67 1.886,74 415,08 17.126,18 609,06 17.735,24	13.476,69 1.886,74 15.363,43	
			-609,06						
			17.126,18						
			0,00						
			-3.946,00						
			-3.946,00						
			0,00						
			-9.530,69						
			-9.530,69						
			0,00						
		7 GL 00/00 bollettazione 2017 (informazione non disponibile) 0,00 Imponibile a costo 2017 0,00 Saldo 2017	0,00	Richieste e riferimenti su bollettazione ai privati per recupero delle spese sostenute da ARTE: 1) Email Prot. Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 58 del 00/11/2017 a uffici condomini: richiesta importo bollettazione e/o decorrenza rateizzazione e relativo importo rata 2) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bollettati per il recupero della manutenzione dai privati					
			0,00						
			0,00						
			0,00						
			0,00						
		15.363,43 GL 00/00 Previsione bollettazione 2019 0,00 Imponibile a costo 2019 15.363,43 Previsione saldo 2019	15.363,43						14.803,43
			0,00						
			15.363,43						

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 7 a bis) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati clienti – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto Ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
	307.1.UY15.M5.TAD 6SAUTOHINTER	n. 1 privato proprietario Via Ravet civ. 10/2 Codice Inq. 107669	1.282,69	Via Ravet civ. 10-14 Atto finale di avvenuto affidamento, in somma urgenza, dei lavori riguardanti la messa in sicurezza del prospetto Est tra il civ. 10 e il civ. 14 di Via Ravet in Genova Quota a carico del privato proprietario dell'alloggio	V01 V01 V06 V06 V06 V06 Totale	PO 1169 del 1/3/2016 - QTE 5 "a collaudo" Lavori interno 2 IVA lavori 10% Spese Tecniche 15% Iva su spese Tecniche (22%) Piano e Coord. Sicurezza (Iva compresa) Iva su piano e coord sic. (22%) Totale	999,86 99,99 122,93 27,04 26,93 5,92 1.282,67	999,86 99,99 122,93 26,93	
			-999,86/Imponibile a costo 2016 -999,86/Saldo 2016						
			761,00/00 bollettazione 2017 (informazione non disponibile) 0,00/Imponibile a costo 2017 0,00/Saldo 2017						
			0,00/00/00 Previsione consuntivo bollettazione 2018 0,00/Imponibile a costo 2018 0,00/Previsione saldo 2018						
			1.149,72/61,00/00 Previsione bollettazione 2019 0,00/Imponibile a costo 2019 1.149,72/Previsione saldo 2019						1.149,72
		Richieste e riferimenti su bollettazione ai privati per recupero delle spese sostenute da ARTE: 1) Email Prot. Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 88 del 20/11/2017 a ufficio condomini: richiesta importo bollettato e/o decorrenza rateizzazione e relativo importo rata 2) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bollettati per il recupero della manutenzione dai privati							

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 7 a bis)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati clienti – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
343	343.2.UV16.MS.TAD 63AUTOFINITER	Privati proprietari	15.223,41	Fornitura ed installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore negli edifici in condominio in gestione ARTE, secondo quanto disposto dal d.lgs 4 luglio 2014, n. 102. Atto di sottomissione n. 3 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con COFELY ITALIA SPA Via della Benedicte civ. 44-46-48-50-52-54-45-47 49-89-91 e Via Martiri del Turchino civ. 104 Quota lavori a carico privati proprietari.	V01	D. 30880 del 28/11/2017 - QTE di chiusura conti Lavori IVA lavori 10% I V01 Spese Tecniche 10% I V06 Iva 22% su Spese Tecniche Totale	12.686,17	12.686,17	
			0,00		V06		1.268,62	1.039,85	
			-10.984,06				1.039,85		
			-10.984,06				228,77		
			-1.702,11				15.223,41	13.726,02	
			-1.702,11						
			0,00						
			0,00						
			0,00						
			0,00						
13.726,02									
0,00									
13.726,02									
Richieste e riferimenti su bollettazione ai privati per recupero delle spese sostenute da ARTE: 1) Email Prot. Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 88 del 20/11/2017 a ufficio condomini: richiesta importo bollettato e/o decorrenza rateizzazione e relativo importo rata 2) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bollettati per il recupero della manutenzione dei privati									
13.726,02									

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)
Tabella 7 a bis)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
343.4.UY16.M5.TAD 63AUTOFINTER		Privati proprietari	24.403,56	Via Giro del Vento chr. 16-18-20-22-24-26 (GE) Quota lavori a carico privati proprietari.	V01 V01 V05 V06 Totale	D. 30880 del 28/11/2017 - QTE di chiusura conti Lavori IVA Lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	20.336,30	20.336,30	
			0,00	Bolettato ai privati nel 2016			2.033,63	1.666,91	
			-17.607,77	Imponibile a costo 2016			366,72		
			-17.607,77	Saldo 2016			24.403,56	22.003,21	
			-2.728,53	Imponibile a costo 2017					
			-2.728,53	Saldo 2017					
			0,00	GL 00/00 Previsione consuntivo bollettazione 2017 (informazione non disponibile)					
			0,00	Imponibile a costo 2018					
			0,00	Previsione saldo 2018					
			22.003,21	GL 00/00 Previsione bollettazione 2019					
			0,00	Imponibile a costo 2019					
			22.003,21	Previsione saldo 2019					22.003,21

Richieste e riferimenti su bollettazione ai privati per recupero delle spese sostenute da ARTE:

1) Email Prot. Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 88 del 20/11/2017 a ufficio condomini: richiesta importo bollettato e/o decorrenza rateizzazione e relativo importo rata

2) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bollettati per il recupero della manutenzione dai privati

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 7 a bis)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decumulo ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
	343.6.UY16.M5.TAD 63AUTOFINITER	Privati proprietari	4.927,79	Ma Paggio civ. 3 – 5 a Moconesi Quota lavori a carico privati proprietari.	V01 I V01 V06 I V06	D. 30880 del 28/11/2017 - QTE di chiusura conti Lavori IVA Lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Totale	4.106,49 410,65 336,60 74,05 4.927,79	4.106,49 + 336,60 4.443,09	
			0,00	Bollettato ai privati nel 2016					
			-3.555,52	Imponibile a costo 2016					
			-3.555,52	Saldo 2016					
			761,00	GL 00/00 bollettazione 2017 (informazione non disponibile)					
			-550,97	Imponibile a costo 2017					
			-550,97	Saldo 2017					
			0,00	GL 00/00 Previsione consuntivo bollettazione 2018					
			0,00	Imponibile a costo 2018					
			0,00	Previsione saldo 2018					
			4.443,09	GL 00/00 Previsione bollettazione 2019					
			0,00	Imponibile a costo 2019					
			4.443,09	Previsione saldo 2019					4.443,09
Richieste e riferimenti su bollettazione ai privati per recupero delle spese sostenute da ARTE: 1) Email Prot. Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 88 del 20/11/2017 a ufficio condomini: richiesta importo bollettato e/o decorrenza rateizzazione e relativo importo rata 2) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bollettati per il recupero della manutenzione dai privati									

A.R.I.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 7 a bis) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
369	63AUTOFINTER	Privati proprietari	17.035,06	Fornitura ed installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore negli edifici in condominio di proprietà del Comune di Genova e di privati proprietari, in gestione all'ARTE, secondo quanto disposto dal decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102. (valvole termostatiche) Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 156) Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 28) Via Tonale 25 Via Lineo 184 Via Pastore civ. 52-62-74-128-136-144-156-160-168-176-182-184 e Via Calamandrei civ. 101-109-105-107 a Genova (Centrale termica Via Pastore 156) Quota a carico privati proprietari (valvole termostatiche) RGL 00/00 bollettazione 2017 (informazione non disponibile) 0,00 Imponibile a costo 2017 0,00 Saldo 2017	LAV LAV SP ISP	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6° atto di sottomissione Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	13.940,31 1.394,03 1.394,03 306,69 17.035,06	13.940,31 1.394,03 1.394,03 15.334,34	
				Note, Richieste e rimborsi su bollettazione ai privati per recupero delle spese sostenute da ARTE: 1) D. 30531 del 16/3/2017 (proposta 1059373): approvazione atto di sottomissione n. 5 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Colely spa (ora Engie servizi SpA), approvazione del QTE. 2) Email Prot. Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 88 del 20/11/2017 a ufficio condomini: richiesta importo bollettato e/o decorrenza rateizzazione e relativo importo rata 3) D. 31131 del 30/5/2018: approvazione atto di sottomissione n. 6 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Colely spa (ora Engie servizi SpA), rimodulazione del QTE. la somma a carico dei privati verrà recuperata secondo le modalità stabilite nell'apposita assemblea condominiale 4) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bollettati per il recupero della manutenzione dai privati					
									1.394,03

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 7 a bis) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati clienti – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto Ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
	369.4.UY17.M51.AO 63A.UO1INTER	Privati proprietari	16.371,49	Via Pastore civ. 4-12-20-28-34-44 e Via Calamandrei civ. 73-75-77-79-81-83-85-87-89-91-93-95 a Genova (Centrale termica Via Pastore 28) Quota a carico privati proprietari (valvole termostatiche)	VO1 I VO1 VO6 I VO6 Totale	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6° atto di sottomissione Lavori IVA Lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	13.397,29 1.339,73 1.339,73 294,74	13.397,29 1.339,73	
				7 GL 00/00 bollettazione 2017 (informazione non disponibile)					
				0,00 Impontibile a costo 2017					
				0,00 Saldo 2017					
				0,00 GL 00/00 Previsione bollettazione 2018					
				0,00 Previsione impontibile a costo 2018					
				0,00 Previsione saldo 2018					
				14.737,02 GL 00/00 Previsione bollettazione 2019					
				-13.397,29 Previsione impontibile a costo 2019					
				1.339,73 Previsione saldo 2019					1.339,73
<p>Note, Richieste e riferimenti su bollettazione ai privati per recupero delle spese sostenute da ARTE:</p> <p>1) D. 30531 del 16/3/2017 (proposta 1059373): approvazione atto di sottomissione n. 5 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Colely spa (ora Engie servizi SpA), approvazione del QTE.</p> <p>2) Email Prot. Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 88 del 20/11/2017 a ufficio condomini: richiesta importo bollettato e/o decurrenza rateizzazione e relativo importo rata</p> <p>3) D. 31131 del 30/5/2018: approvazione atto di sottomissione n. 6 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Colely spa (ora Engie servizi SpA), rimodulazione del QTE.</p> <p>La somma a carico dei privati verrà recuperata secondo le modalità stabilite nell'apposita assemblea condominiale</p> <p>4) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bollettati per il recupero della manutenzione dai privati</p>									

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 7 a bis)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati clienti – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
	369.6.UV17.MSTAD 63AUTOFINTER	Privati proprietari	2.729,95	Via Tonale civ. 25 a Genova Quota a carico privati proprietari (ivaiole termostatiche)	VO1 VO5 VO6 Totale	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6° atto di sottomissione Lavori IVA Lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	2.234,00 223,40 223,40 49,15 2.729,95	2.234,00 223,40	
				76GL.00/00 bollettazione 2017 (informazione non disponibile)					
				0,00 Imponibile a costo 2017					
				0,00 Saldo 2017					
				0,00 GL.00/00 Previsione bollettazione 2018					
				0,00 Previsione imponibile a costo 2018					
				0,00 Previsione saldo 2018					
				2.457,40 GL.00/00 Previsione bollettazione 2019					
				-2.234,00 Previsione imponibile a costo 2019					
				223,40 Previsione saldo 2019					223,40
<p>Note, Richieste e riferimenti su bollettazione ai privati per recupero delle spese sostenute da ARTE:</p> <p>1) D. 30531 del 16/3/2017 (proposta 1059373): approvazione atto di sottomissione n. 5 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Cotely spa (ora Engie servizi SPA), rimodulazione del QTE.</p> <p>2) Email Prot. Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 88 del 20/11/2017 a ufficio condomini: richiesta importo bollettato e/o decadenza rateizzazione e relativo importo rata</p> <p>3) D. 31131 del 30/5/2018: approvazione atto di sottomissione n. 6 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Cotely spa (ora Engie servizi SPA), rimodulazione del QTE.</p> <p>4) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bollettati per il recupero della manutenzione dei privati</p>									

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto Ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
	369.8.UV17.M5TAD 63AUTOFINTER	Privati proprietari	49.656,90	Via Linneo civ. 150-154-156-158-160-162-164-166-168-182-184 e Via Cambiaso civ. 121 a Genova (Centrale termica Via Linneo 184) Quota a carico privati proprietari (valvole termostatiche)	V01 I V01 V05 I V06 Totale	D. 31131 del 30/5/2018 - QTE 6° atto di sottomissione Lavori IVA Lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	40.635,75 4.063,58 4.063,58 893,99 49.656,90	40.635,75 4.063,58 4.063,58 44.699,33	
				7 GL 00/00 bollettazione 2017 (informazione non disponibile)					
				0,00 Imponibile a costo 2017					
				0,00 Saldo 2017					
				0,00 GL 00/00 Previsione bollettazione 2018					
				0,00 Previsione imponibile a costo 2018					
				0,00 Previsione saldo 2018					
				44.699,33 GL 00/00 Previsione bollettazione 2019					
				-40.635,75 Previsione imponibile a costo 2019					
				4.063,58 Previsione saldo 2019					4.063,58
				Note, Richieste e riferimenti su bollettazione ai privati per recupero delle spese sostenute da ARTE:					
				1) D. 30531 del 16/3/2017 (proposta 1059373): approvazione atto di sottomissione n. 5 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Colety spa (ora Engie servizi SPA), approvazione del QTE.					
				2) Email Prot. Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 88 del 20/11/2017 a ufficio condomini: richiesta importo bollettato e/o decontenza rateizzazione e relativo importo rata					
				3) D. 31131 del 30/5/2018: approvazione atto di sottomissione n. 6 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Colety spa (ora Engie servizi SPA), rimodulazione del QTE.					
				La somma a carico dei privati verrà recuperata secondo le modalità stabilite nell'apposita assemblea condominiale					
				4) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bollettati per il recupero della manutenzione dai privati					

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)
Tabella 7 a bis)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
	377.2.UV17.MS1.AD 63AUTOFINTER	n. 17 Privati proprietari elenco in allegato 3) al decreto di indizione gara economia di programma	6% 13.820,30 -3.529,23 10.291,07	CENTRALE TERMICA di Via Pastore 156 SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E COMPONENTI VETUSTE Quota a carico privati proprietari la quota a carico del Comune di Genova e 'rendicontata su tab. 2B)	V01 I V01 V06 I V06 Totale intervento	D. 30974 del 16/2/2018 - QTE 2 "dopo l'appalto" e 5 "di chiusura conti" Lavori Oneri della sicurezza Progettazione (appalto integrato) Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche Iva 22% su Spese Tecniche Totale appalto integrato Totale lavori Totale appalto integrato Spese Tecniche Iva 22% su Spese Tecniche Totale intervento economia di programma Totale finanziamento	8.241,93 226,19 8.468,12 474,87 8.942,99 894,30 371,94 81,83 10.291,06 3.529,23 13.820,29	coincidenti 8.942,99 371,94 9.314,93	
			-8.898,00/imponibile a costo 2017 -8.898,00/Previsione Saldo 2017	7GL 00/00 bollettazione 2017 (informazione non disponibile)					
			0,00/00/00/00/00 Previsione bollettazione 2018 0,00/Previsione imponibile a costo 2018						
			0,00/Previsione saldo 2018						
			9.314,93/00/00/00/00 Previsione bollettazione 2019 -44,99/Previsione imponibile a costo 2019						
			9.269,94/Previsione saldo 2019						9.269,94
		Note: 1) Email Prot. Sir. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 88 del 20/11/2017 a ufficio condomini: richiesta importo bollettato e/o decorrenza rateizzazione e relativo importo rata 2) D. 30974 del 16/2/2018 (proposta 1060003) :approvazione QTE 2 coincidente con QTE 5 di chiusura conti, complessivo e suddiviso fra Comune e privati, presa d'atto avvenuta emissione CRC, liquidazione R/C, determinazione economi di programma, recupero spesa di competenza dei privati e mandato a ufficio rendicontazione condomini e autogestioni di comunicare ad Ufficio Programmazione economico-finanziaria la data di decorrenza rateizzazione, durata e importo rata. 3) Email da Sir. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bollettati per il recupero della manutenzione dai privati							

Note:
1) Email Prot. Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 88 del 20/11/2017 a ufficio condomini: richiesta importo bollettato e/o decorrenza rateizzazione e relativo importo rata
2) D. 30974 del 16/2/2018 (proposta 1060002) approvazione QTE 2 coincidente con QTE 5 di chiusura conti, complessivo e suddiviso fra Comune e privati.
presa d'atto avvenuta emissione CRE, liquidazione RC, determinazione economia di programma, recupero spesa di competenza dei privati e mandato a
ufficio rendicontazione condomini e autogestioni di comunicare ad Ufficio Programmazione economico-finanziaria la data di decorrenza rateizzazione, durata e importo rata.
3) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bollettati per il recupero della manutenzione dai privati

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 7 a bis) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati clienti – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
	366			Centrale Termica di Via Pastore 28 a servizio di immobili di proprietà del Comune di Genova e di privati: affidamento dei lavori di sostituzione del generatore di calore, rifacimento della pavimentazione del locale e sostituzione della valvola miscelatrice a ENGIE SERVIZI Spa (ex COFEV ITALIA SPA). Approvazione del contratto aggiuntivo n. 1 al contratto rep. n. 111 del 11/4/2011 prorogato con Decreto A.U. 29296/14 fino a giugno 2018					
	366.2.U.V17.M5.T.A.D 63AUF0FINTER	n. 18 privati proprietari	5.503,88	Quota a carico privati proprietari La quota a carico del Comune di Genova e' rendicontata su tab. 28)	LAV I LAV	D. 30464 del 1/2/2017 – QTE Lavori IVA 10% sui lavori	5.003,53 500,35	5.003,53	5.003,53
						Totale lavori	5.503,88	5.003,53	
				7GL 00/00 bollettazione consuntivo 2017 (informazione non disponibile)					
				-5.003,53 Imponibile a costo 2017 n.1703/17					
				-5.003,53 Saldo 2017					
				0,00 GL 00/00 Previsione bollettazione 2018					
				0,00 Previsione Imponibile a costo 2018					
				0,00 Previsione saldo 2018					
				5.003,53 GL 00/00 Previsione bollettazione 2019					
				0,00 Previsione Imponibile a costo 2019					
				5.003,53 Previsione saldo 2019					5.003,53
				Note, Richieste e riferimenti su bollettazione ai privati per recupero delle spese sostenute da ARTE: 1) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bollettati per il recupero della manutenzione dai privati					

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio preventivo 2019
Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi - soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)
Tabella 7 a bis)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019 (€)
	385.2.UY18.M5.TAD 63AUTOFINTER	n. 15 privati proprietari elencati nel testo del decreto di affid. Lavori: n. 5 privati Via Cambiaso n. 10 privati Via Lineo	4.790,06 7.353,80 12.143,86	Lavori urgenti di riqualificazione di n. 8 impianti ascensori di proprietà Comune di Genova e privati. Q.p. relativa ai privati presenti in: 1) Via Negroto Cambiaso 121 (impianto 2 (presenti 5 privati) 2) Via Lineo 184 (impianto 2 (presenti 10 privati) Affidamento a Gestione Integrata srl Atto di Sottomissione n. 8 al Contratto Rep. n. 328 del 24/10/2014	LAV 1 LAV SP 1 SP Iva su spese Tecniche (22%) Totale	D. 31070 del 19/4/2018 - QTE dell'intervento Lavori Iva lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	9.937,69 993,77 993,77 218,63 12.143,86	9.937,69 993,77 993,77 10.931,46	
		Note: 1) D. 31070 del 19/4/2018 (proposta 1060087 del 9/3/2018): approvazione variante suppletiva n. 9 ed atto di sottomissione n. 8, affidamento lavori per n. 8 impianti ascensori (escluso Via Redini) 26). QTE complessivo e suddiviso fra Comune e privati. L'intervento sarà pagato contro fattura, pertanto non inserito nell'ordinaria contabilità del Contratto e sarà oggetto di apposito Provvedimento di presa d'atto dell'avvenuto collaudo e chiusura contabile. Quota a carico dei privati recuperata secondo la modalità che verranno stabilite dall'apposita assemblea condominiale da convocarsi a cura della Struttura Amministrazione e Gestione Mandato all'Ufficio Rendicontazioni Condomini ed Autogestioni di comunicare all'Ufficio Programmazione economico-finanziaria Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici la data di decorrenza della riqualizzazione a carico dei privati stabilita nell'assemblea condominiale ed il relativo importo delle rate.	0,00 -9.937,69 -9.937,69 10.931,46 0,00 10.931,46	Provisione bollettazione 2018 Provisione imponibile a costo 2018 Provisione saldo 2018 Provisione bollettazione 2019 Provisione imponibile a costo 2019 Provisione saldo 2019					10.931,46
	412.2.UY18.M0.TAD 63AUTOFINTER	Sig. Filippo Lauria Privato proprietario Interno 4 Scrittura privata tra ARTE e privato (pagamento entro 15 giorni dalla data di ricevimento della fattura corretta di C.R.E.)	1.540,00	Edificio sito in Genova, Via Borzoli 95E, di proprietà in parte di ARTE ed in parte privata: affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per il ripristino dei prospetti del piano terreno. q.p. a carico privato proprietario Edil Pisciotti srl, con sede in Genova (GE), Via Traversa Ferrando 10R	LAV 1 LAV I LAV Totale	D. 31296 del 1/10/2018 Lavori Iva lavori 10% Totale	1.400,00 140,00 1.540,00	1.400,00 1.400,00	
			1.400,00 -1.400,00 0,00	Provisione fatturazione al privato nel 2019 (imponibile) Provisione costo nel 2019 saldo					0,00
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									
Iva pro-rata									86.995,76
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi - soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)									-3.846,84
									83.148,92

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
03000	270.2.U.V15.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	792.154,25	Via dei Platani div. 20-20a Lavori di manutenzione straordinaria alle coperture, poggiali e facciate.	V06 I V06 V06	D. _____ del _____ - QTE finale complessivo di commessa 270.2 Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche Piano e coordinamento sicurezza FE 190/17 1302053300 41032104010 34.882,00 16.658,98 51.540,98 Eccedenza fatturazione rispetto a pn 306/15+355/16 2,00	67.803,14 14.916,69 14.529,25 97.249,08	67.803,14 11.909,22 79.712,36	0,00
03000	270.2.U.V15.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	94.474,32	Via dei Platani div. 20-20a 2) Noleggio ponteggi ed impianto antirustazione per 24 mesi (da marzo 2015) Saracino srl	V06 I V06	D. _____ del _____ - QTE finale complessivo di commessa 270.2 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	10.407,94 2.289,75 12.697,69	10.407,94	867,33
03000	270.2.U.V15.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	21.858,54	Via dei Platani div. 20-20a 3) Affidamento lavori di rimozione della vecchia dorsale di distribuzione dell'impianto di riscaldamento in copertura e rifacimento della dorsale di adduzione dell'acqua sanitaria Cofely Gdf Suez	V06 I V06	D. _____ del _____ - QTE finale complessivo di commessa 270.2 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	2.409,19 530,02 2.939,21	2.409,19	0,00
03000	270.2.U.V15.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	16.099,79	Via dei Platani div. 20-20a 4) affidamento fornitura e posa in opera di impianto TV centralizzato A.T.I. Gestione Integrata S.p.A.	V06 I V06	D. _____ del _____ - QTE finale complessivo di commessa 270.2 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	1.773,66 390,21 2.163,87	1.773,66	0,00

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
03000	321 03000 025OVVAMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 economia di programma	29.980,45 -7.509,27 22.471,18	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 Bando Renzi).	V06 V06	QTE finale trasmesso alla Regione Liguria con nota n. 1694 del 6/4/2016 Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche (iva compresa)	353,88 2.654,08	290,07 2.175,48	0,00 0,00
03000	321.10.UY16.RETER 025OVVAMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	89.956,88	n. 6 alloggi sfitti proprietà Comune di Genova Gara di appalto	V06 V06	D. 30220 del 31/8/2016 – accordo quadro Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche (iva compresa)	1.344,65 10.084,85	8.266,27	5.266,27
03000	321.14.UY17.RETER 025OVVAMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2017 (anticipati al 2016)	44.963,72	n. 3 alloggi sfitti proprietà Comune di Genova (lotto C1) Affidamento a FORZA MOTRICE S.c.r.l.	V06 V06 V06	D. 30557 del 31/3/2017 – QTE 2 Piano e coordinamento sicurezza (iva compresa) Spese Tecniche Iva su spese Tecniche (22%)	672,11 4.131,78 908,99	4.131,78	4.131,78
03000	321.15.UY17.RETER 025OVVAMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2017 (anticipati al 2016)	44.970,44	n. 3 alloggi sfitti proprietà Comune di Genova (lotto C2) Affidamento a I.M.E.T.S.r.l.	V06 V06 V06	D. 30557 del 31/3/2017 – QTE 2 Piano e coordinamento sicurezza (iva compresa) Spese Tecniche Iva su spese Tecniche (22%)	672,20 4.132,39 909,13	4.132,39	4.132,39
03000	321.16.UY17.RETER 025OVVAMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2017 (anticipati al 2016)	44.990,11	n. 3 alloggi sfitti proprietà Comune di Genova (lotto C3) Affidamento a S.E.I.M.A. S.r.l.	V06 V06 V06	D. 30557 del 31/3/2017 – QTE 2 Piano e coordinamento sicurezza (iva compresa) Spese Tecniche Iva su spese Tecniche (22%)	672,50 4.134,21 909,53	4.134,21	4.134,21

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Dettaglio ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
03000	321.18 UY17 RE.TER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2017	14.995,87	n. 1 alloggio sfitto proprietà 'Comune di Genova Via Novella civ. 6 int. 10 Affidamento a FORZA MOTRICE S.r.l	V06 V06 V06 I V06	D. 30761 del 1/9/2017 – QTE 2 Piano e coordinamento sicurezza (iva compresa) Spese Tecniche Iva su spese Tecniche (22%)	224,15 1.377,99 303,16	1.377,99	1.377,99
03000	321.19 UY17 RE.TER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2017	14.994,88	n. 1 alloggio sfitto proprietà 'Comune di Genova Via Pedrini civ. 28 int. 14 Affidamento a I.M.E.T S.r.l.	V06 V06 V06 I V06	D. 30761 del 1/9/2017 – QTE 2 Piano e coordinamento sicurezza (iva compresa) Spese Tecniche Iva su spese Tecniche (22%)	224,14 1.377,90 303,14	1.377,90	1.377,90
03000	321.20 UY17 RE.TER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2017	14.992,97	n. 1 alloggio sfitto proprietà 'Comune di Genova Via Sbarbato civ. 11 int. 19, Affidamento a S.E.I.M.A. S.r.l	V06 V06 V06 I V06	D. 30761 del 1/9/2017 – QTE 2 Piano e coordinamento sicurezza (iva compresa) Spese Tecniche Iva su spese Tecniche (22%)	224,11 1.377,73 303,10	1.377,73	1.377,73
03000	321.22 UY17 RE.TER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2017	239.896,61	Riduzione da n. 22 a n. 16 alloggi sfitti di proprietà 'Comune di Genova C. e M. E. di Piuizzo M. & C. SNC (-28,18%)	V06 V06 V06 I V06	D. 31127 del 29/5/2018 – nuovo QTE 2 per n. 16 alloggi Piano e coordinamento sicurezza (iva compresa) Spese Tecniche Iva su spese Tecniche (22%)	3.682,22 27.616,65 6.075,66	27.616,65	27.616,65
03000	349.UY16.MSTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	975.725,60	Via Vittorini civ. 17-27 e Via Pavese civ. 17-27 Manutenzione straordinaria ai prospetti degli edifici (LAVORI EDILI)	SP ISP	D. _____ del _____ – QTE 2 Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche	88.528,91 19.476,36	88.528,91	18.479,32
	D. 30386 del 13/12/2016: incarico Studio Legale Cocchi-Carassale e Associati (ricorso impresa edile Doldecasa x esclusione gara) r.1300/17 D. 30488 del 20/2/2017: estensione incarico Studio Legale Cocchi-Carassale e Associati per appello al Consiglio di Stato (r.363/17) D. 30488 del 20/2/2017: nomina procuratore domiciliatario avv. Gabriele Pafundi – Roma (spesa presunta) PD 1314 del 4/10/2017: ing. Caneelli Luigi - verifica dello stato di conservazione dei ponteggi di proprietà dell'impresa Doldecasa (r.2150/17) Avv. Alberto Marconi (Tar) (figura pagamento spese di lite sentenza 1240/16) M3 1357/17 R.1200/17	Costi extra QTE	7.612,80 6.344,00 1.015,04 1.015,04 2.918,24 18.905,12						

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
03000	350.UUVI6.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	549.452,75	Centro storico Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi urgenti e non programmabili di sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) in alloggi di proprietà del Comune di Genova, siti nel Centro Storico.	SP I SP	D. 30222 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche (*) Imponibile FE 186/17 PNE 343/16 differenza da fatturare al Comune di Genova	44.963,40 9.851,95 54.855,35 8.992,68 17.985,36 8.992,68	44.963,40	7.722,05
24	24.S.AY17.MASTER 90DADEF	Nulla-osta all'utilizzo delle economie di programma di cui al decreto n. 29236 del 29/9/2014 con nota del Comune di Genova n. 79793 del 8/3/2017	20.642,90	CONTRATTO DI QUARTIERE II - VOLTRI Via Pastore e Via Calamandreì Installazione di contatori per la lettura dei consumi dell'acqua in ogni unità abitativa Quota Comune di Genova R.S. Service srl	V06 I V06	D. 30607 del 18/5/2017 - QTE Spese tecniche 14% Iva su spese Tecniche 22%	2.274,16 500,32	2.274,16	2.274,16

Conto economico - Bilancio preventivo 2019

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voti di QTE	QTE (€)	Decanto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
	369	Comune di Genova		Fornitura ed installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore negli edifici in condominio di proprietà del Comune di Genova e di privati proprietari, in gestione all'ARTE, secondo quanto disposto dal decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102. (valvole termostatiche) q.p. a carico del Comune di Genova q.p. a carico privati proprietari su tab. 2A)					
				Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 156) Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 28) Via Tonale 25 Via Linco 184 SPP					
	369.1.UV17.MASTER 63AUTOFINTER	Riferimenti su tab. 2A) lavori	204.187,27	Via Pastore civ. 52-62-74-128-136-144-156-160-168-176-182-184 e Via Calamandrei civ. 101-103-105-107 a Genova (Centrale termica Via Pastore 156) Quota a carico Comune di Genova	V06 I V06	D. 31131 del 30/5/2018 - QTE 6° atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	16.709,27 3.676,04	16.709,27	
	369.3.UV17.MASTER 63AUTOFINTER	Riferimenti su tab. 2A) lavori	130.811,18	Via Pastore civ. 4-12-20-28-34-44 e Via Calamandrei civ. 73-75-77-79-81-83-85-87-89-91-93-95 a Genova (Centrale termica Via Pastore 28) Quota a carico Comune di Genova	V06 I V06	D. 31131 del 30/5/2018 - QTE 6° atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	10.704,68 2.355,03	10.704,68	
	369.5.UV17.MASTER 63AUTOFINTER	Riferimenti su tab. 2A) lavori	30.435,25	Via Tonale civ. 25 a Genova Quota a carico Comune di Genova	V06 I V06	D. 31131 del 30/5/2018 - QTE 6° atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.490,61 547,93	2.490,61	

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
	369 7 U.Y17.MS.TER 63AUTOFINTER	Riferimenti su tab. 2A) lavori	282.420,08	Via Lineo civ. 150-154-156-158-160-162-164-166-168-182-184 e Via Cambiaso civ. 121 a Genova (Centrale termica Via Lineo 184) Quota a carico Comune di Genova	V06 I V06	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6° atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	23.111,30 5.084,49	23.111,30	
			647.853,78						
	369 9 U.Y18.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2017-179.0.0-294 Del 23/11/2017 quota Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2017	21.336,95	Via Privata de Ferrari civ. 24 a Busalla Interamente a carico del Comune di Genova	V06 I V06	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6° atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	1.746,07 384,14	1.746,07	
11.806,60 FE ____/____									

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
372.1.UY17.MS.TER 63AUTOFINITER	xxxx	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	1.296.900,90	Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE. Importo complessivo degli interventi finanziati E. 2.997.505,88	V06 I V06	D. ____ del ____/4/2018 - QTE 2 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	114.082,59 25.098,17	114.082,59	70.000,00
				Via Lugo div. 10 (1° lotto) Lavori di riqualificazione del casaleggiato di proprietà comunale Copertura, corridoio, prospetti, balconi e poggiolate condominiali, ringhiere balconi e poggiolate condominiali, paratie vano scale, portone					
				Costi extra QTE					
372.2.UY17.MS.TER 63AUTOFINITER		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	245.683,10 -183.361,10 62.322,00	Altri costi extra QTE soggetti al rimborso da parte dell'appaltatore ai sensi art. 5 comma 2 DMA 2/12/2016 pubblicato sulla GU 20 del 25/11/2017 (pubblicazione bando ed esito)	950,00 106,61 222,04 200,00 1.112,99 951,60	r1819/17 Rivetti grafica srl - PROCEDURA APERTA LAVORI RIQUALIFICAZIONE VIA LUGO 10 r2349/17 GOODEA srl spesa inserzione gara di appalto r962/18 GOODEA srl esito gara r933/18 Rivetti Grafica	15.005,00 3.301,10	15.005,00	0,00
				Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà comunale Interventi di riqualificazione ascensori Manutenzione straordinaria di n. 7 impianti ascensori e del Magazzino per l'asse inclinato di Via Novella					
				SPP					
372.2.UY17.MS.TER 63AUTOFINITER		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	245.683,10 -183.361,10 62.322,00	Interventi di riqualificazione ascensori Manutenzione straordinaria di n. 7 impianti ascensori e del Magazzino per l'asse inclinato di Via Novella	V06 I V06	D. 30701 del 14/7/2017 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	15.005,00 3.301,10	15.005,00	0,00
				Interventi di riqualificazione ascensori Manutenzione straordinaria di n. 7 impianti ascensori e del Magazzino per l'asse inclinato di Via Novella					
				SPP					

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voti	Voti di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
372.5.UY17.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vinculato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	139.590,16	Via Brocchi civ. 60 (Bergato settore 9) Lavori di impermeabilizzazione della copertura del casceggiato di proprietà comunale, sostituzione serramenti vano scale, comprese le piante a parapetto	V06 V06 Iva su spese Tecniche (22%)	D. 30897 del 11/12/2017 – QTE 2 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	12.661,32 2.785,49	12.661,32	0,00	
372.8.UY17.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vinculato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	62.454,98	di cui: Via Novella civici dall'11 al 101 (CEP di Pra') Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento) Interventi non programmabili di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari comprendente il seguente intervento: Via Novella civ. 32 Lavori di sostituzione di un tratto di tubazione dell'impianto di risc. Affidamento diretto a PAOLO BARCHI srl	V06 V06 Iva su spese Tecniche (22%)	D. 30931 del 11/1/2018 – QTE finale di chiusura conti Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.600,00 572,00	2.600,00	0,00	
da codificare		30.682,98 62.454,98	Completamento intervento Via Novella civici dall'11 al 101 (CEP di Pra') Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento)	V06 V06 Iva su spese Tecniche (22%)	QTE stimato Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.080,00 457,60	2.080,00	2.080,00	2.080,00
372.7.DV18.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vinculato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	475.279,20	Messa a norma ed adeguamento antincendio interventi di messa a norma degli edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio Accordo Quadro annuale	V06 V06 Iva su spese Tecniche (22%)	D. 30847 del 6/11/2017 QTE 1 (*) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	35.008,72 7.701,92	35.008,72		21.000,00
(*) Il D. 30847 del 6/11/2017 riguarda solo l'indizione gara per servizi di progettazione (Voce consulenze) ed approva il QTE 1 dell'intero intervento. D. 31173 del 3/7/2018: approvazione indizione gara lavori. Accordo Quadro Triennale 2018-2020. Presa d'atto dell'avvenuta approvazione del QTE 1 a base di appalto con Decreto 30847/17									

(*) Il D. 30847 del 6/11/2017 riguarda solo l'indizione gara per servizi di progettazione (Voce consulenze) ed approva il QTE 1 dell'intero intervento.
D. 31173 del 3/7/2018: approvazione indicazione gara lavori, Accordo Quadro Triennale 2018-2020. Presa d'atto dell'avvenuta approvazione del QTE 1 a base di appalto con Decreto 30847/17

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio preventivo 2019

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descriptione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
	372.9.UY18.MSTER 63AUTDFFINTER	Comune di Genova D.O. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante deduzione di mutui già contratti	100.000,00	Centro storico Interventi diffusi su perlane (LAVORI EDILI) Interventi esterni (perlane e finestre) - (2° lotto) Sostituzione serramenti esterni (perlane e finestre) - (2° lotto) Sostituzione n. 94 infissi Accordo Quadro con un unico operatore efferente le seguenti commesse: 372.9.UY18.MSTER e 385.3.UY18.MSTER	V06 I V06	D. 30968 del 13/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	8.183,31 1.800,33	8.183,31	4.183,31
	385.3.UY18.MSTER 63AUTDFFINTER	DGC 268 del 16/11/2017 DO 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	4.699.981,87 di cui: 244.400,00 per il presente intervento	BUDGET 2018 intervento 3 Sostituzione e/o riparazione serramenti esterni Accordo Quadro con un unico operatore efferente le seguenti commesse: 372.9.UY18.MSTER e 385.3.UY18.MSTER	V06 I V06	D. 30968 del 13/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	20.000,00 4.400,00	20.000,00	4.000,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/ieri (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decanto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
376	376.1.UY17.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova Importo stanziato per gli interventi a seguire: D.D. 2016-179.0.0.235 del 19/12/2016 multisala	1.800.000,00	Delibera di Giunta Comunale n. 284 del 6/12/2016 Integrazione al programma 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE	V06 I V06	D. 30898 del 11/12/2017 – QTE 2 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	42.783,95 9.412,47	42.783,95	13.616,27
376.2.UY17.MS.TER 63AUTOFINTER	376.2.UY17.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova Importo stanziato per gli interventi a seguire: D.D. 2016-179.0.0.235 del 19/12/2016 multisala	989.765,60	Via del Pescatori civ. 2-R-11 Manutenzione straordinaria facciate e copertura Rimozione impianto solare termico su copertura, rifacimento copertura risanamento prospetti, poggiate di accesso agli alloggi e relative tabelle Recupero n. 5 alloggi di erp in Via del Pescatori (reinvestimento ribasso d'asta relativo al recupero di coperture e facciate Begoio Project	V06 I V06	D. 31098 del 14/5/2018 - QTE 2 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) stima ulteriori spese tecniche Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	84.098,96 18.501,77 10.229,13 2.250,41	84.098,96	42.000,00 7.000,00
376.3.UY18.MS.TER 63AUTOFINTER	376.3.UY18.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.235 del 19/12/2016 multisala	317.700,00	Via Brocchi civ. 13-16-18 (1° lotto) Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi Interventi manutentivi in coperture, nel vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri (U-glass, chiusure e tamporamenti, installazione serramenti in prossimità dei camminamenti condominiali, portoni, armadietti antisdondamento a protezione contatori e nuovi impianti citofonici.	V06 I V06	D. 31299 del 11/10/2018 – QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	35.000,00 7.700,00	35.000,00	33.600,00

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
	384.1.U.VI18.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-283 Del 30/12/2015 Quota dell'avanzo Vincolato applicato al bilancio 2015	99.712,00	Via Cecchov 8-10-12-14 (Begrato 9) Manutenzione straordinaria dei camminamenti pedonali esterni di accesso all'edificio					
			49.856,00 compreso nell'importo sopra indicato	suddiviso nei seguenti due interventi:					
				Via Cecchov 8-10 (Begrato 9)	V06 I V06	D. 30930 del 11/1/2018 – QTE 2 Spese Tecniche 12% Iva su spese Tecniche (22%)	3.376,15 742,75	3.376,15	0,00
				Via Cecchov 12-14 (Begrato 9)	V06 I V06	D. 31272 del 17/9/2018 – QTE 2 Spese Tecniche 12% Iva su spese Tecniche (22%)	3.542,64 779,38	3.542,64	3.542,64
	384.2.U.VI18.MS.TER 63AUTOFINITER		49.856,00 compreso nell'importo sopra indicato						
				Via Pastore 156-Via Novella 3 (BUDGET 2017-intervento 2) CENTRALI TERMICHE SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E COMPONENTI VETUSTE Lavori di riqualificazione (Quota a carico del Comune di Genova) La quota a carico dei privati proprietari di Via Pastore 156 e' rendicontata su lab. 2A). In Via Novella 3 assenza di privati CROCCO EMANUELE srl	V06 I V06	D. 30974 del 16/2/2018 - QTE 2 "dopo l'appalto" e 5 "di chiusura con i" coincident Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	5.659,92 1.245,18	5.659,92	243,56
	377.1.U.VI17.MS.TER 63AUTOFINITER	D.O. 2017-179.0.0.-105 Del 25/5/2017 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2017 economia di programma	94% 210.310,38 -53.706,09 156.604,29						

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Tabella 7b)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
	381.U.U.Y17.MS.TER 63A.U.TOFINTER	Comune di Genova D.D. 2017-179.0.0.-183 Del 10/8/2017 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2017	49.087,74	Via Novella civ. 35 (BUDGET 2017-intervento 3) Lavori di manutenzione straordinaria della stazione di pompaggio Affidamento diretto CROSA TECNOLOGIE s.r.l. con sede in Genova, Corso Galliera 3r	V06 I V06	D. 30820 del 20/10/2017 – QTE 2 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	3.600,00 792,00	3.600,00	0,00
	382.U.U.Y17.MS.TER 63A.U.TOFINTER	Comune di Genova D.D. 2017-179.0.0.-237 Del 11/10/2017 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2017	48.216,98	Via Maritano civ. 80-90-92-95 (BUDGET 2017-intervento 4) (Dlga Rossa) 1° lotto Manutenzione straordinaria relativa alla sostituzione di tratti di tubazione sottotraccia ostiuiti presso alloggi del complesso edilizio. PERNDRIO TERMOTECNICA srl (Savona)	V06 I V06	D. 31009 del 7/3/2018 – QTE di chiusura conti Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	3.945,74 868,06	3.945,74	0,00
	382.U.U.Y18.MS.TER 63A.U.TOFINTER	Comune di Genova D.D. 2017-179.0.0.-297 Del 24/11/2017 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2017 economia di programma	48.216,98 -0,27 48.216,71	Via Maritano civ. 80-90-92-95 (BUDGET 2018 intervento 2) (Dlga Rossa) 2° lotto Manutenzione straordinaria relativa alla sostituzione di tratti di tubazione sottotraccia ostiuiti presso alloggi del complesso edilizio. PERNDRIO TERMOTECNICA srl (Savona)	V06 I V06	D. 31042 del 30/3/2018 – QTE di chiusura conti Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	3.945,72 868,06	3.945,72	0,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Dettaglio ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
	395.1.B.Y18.RE.TER 08FESR Inserito a BP 2018	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR) POR-FESR 2014-2020 decreto Regione Liguria 2262 del 10/5/2018	700.000,00	Via Brocchi civ. 59 – Via Cecchov civ. 2 Riqualificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale	V06	D. 31273 del 17/9/2018 – QTE 1 Spese tecniche 15% (Iva 22% compresa)	79.831,27	65.435,47	51.639,34
				Via Brocchi civ. 59 – Via Cecchov civ. 2 Riqualificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale	V06	D. 31273 del 17/9/2018 – QTE 1 Spese tecniche 15% (Iva 22% compresa)	34.213,40	28.043,77	
	395.1.B.Y18.RE.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 269 del 16/11/2017	300.000,00	Cost extra QTE D. 31150 del 14/6/2018	10.737,74	Studio D & M srl incarico rilievo e progetto impiantistica esecutivo (cod.			
	385.4.U.Y18.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179 0.0/295 del 24/11/17	635.400,00	Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, di risanamento dei prospetti, su immobili di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE – Zona Centro-Ponente.	V06 I V06	D. 30976 del 16/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	70.000,00
	385.5.U.Y18.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179 0.0/295 del 24/11/17	635.400,00	Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, di risanamento dei prospetti, su immobili di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE – Zona Centro-Levante.	V06 I V06	D. 30975 del 16/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	70.000,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decanto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
	385.6.UY18.RE.TE.R 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179 0.0./295 del 24/11/17	635.400,00	Recupero alloggi sfitti in edifici in condominio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di recupero di alloggi sfitti in edifici in condominio di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE PRIMO STRALCIO	V06 I V06	D. 31000 del 6/3/2018 - QTE 1 (accordo quadro semestrale) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	46.167,88
	385.7.UY18.RE.TE.R 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179 0.0./295 del 24/11/17	635.400,00	Recupero alloggi sfitti in edifici in condominio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di recupero di alloggi sfitti in edifici in condominio di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE SECONDO STRALCIO	V06 I V06	D. 31007 del 6/3/2018 - QTE 1 (accordo quadro semestrale) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	70.000,00
	385.8.UY18.MS.TE.R 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179 0.0./295 del 24/11/17	635.400,00	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Primo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE	V06 I V06	D. 31068 del 18/4/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	70.000,00
	385.9.UY18.MS.TE.R 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179 0.0./295 del 24/11/17	512.462,89	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Secondo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE	V06 I V06	D. 31167 del 25/6/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	56.456,41 12.420,41	56.456,41	56.000,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Tabella 7b)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Dettaglio ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
	63AUTOFINTER	Comune di Genova	100.000,00	BUDGET 2018 interventi manutentivi su immobili del Comune di Genova	V06 I V06	stima a preventivo 2018 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	8.183,31 1.800,39	8.183,31	
	385.1.UY18.MS.TER 63AUTOFINTER	DGC 268 del 16/11/2017 DO 2017/179.0.0/295 del 24/11/17		BUDGET 2018 Intervento 1 DGC 268 del 16/11/2017 DO 2016/179.0.0/295 del 24/11/17 Approvazione del programma di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitato di erp del Comune gestito da ARTE per l'anno 2017 Lavori urgenti di riqualificazione di n. 8 impianti ascensori: Quota a carico Comune di Genova	V06 I V06	D. 33070 del 19/4/2018 – QTE dell'intervento Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	16.486,23 3.626,97	16.486,23	3.100,00
	QTE per 8 ascensori (escluso Via Pedini 26)	stanziamento per 9 ascensori eccedenza di finanziamento	222.481,87 201.461,74 21.020,13		V06 I V06	D. _____ del _____ – QTE 2 Spese tecniche 15% Iva 22% su Spese Tecniche	1.978,91 435,36	1.978,91	1.978,91
	405.6.UY18.MS.TLS 90 DADef (tra 09FONDOEMNAZ e 63AUTOFINTER)	Ord. P.C.M. 539 del 20/8/2018 oppure Comune di Genova	14.823,45	BUDGET 2018 Intervento 2 vedasi codice commessa 382.1.UY18.MS.TER BUDGET 2018 Intervento 3 vedasi codice commessa 385.3.UY18.MS.TER BUDGET 2018 Intervento 4 Alloggio di Via Prasio civ. 2A int. 3 di proprietà del Comune di Genova (iscritti Ponte Morandi)	V06 I V06	D. _____ del _____ – QTE 2 Spese tecniche 15% Iva 22% su Spese Tecniche	1.978,91 435,36	1.978,91	1.978,91
	405.7.UY18.MS.TLS 90 DADef (tra 09FONDOEMNAZ e 63AUTOFINTER)	Ord. P.C.M. 539 del 20/8/2018 oppure Comune di Genova	17.174,93	BUDGET 2018 Intervento 5 Alloggio di Via Prasio civ. 4 int. 5 di proprietà del Comune di Genova (iscritti Ponte Morandi)	V06 I V06	D. _____ del _____ – QTE 2 Spese tecniche 15% Iva 22% su Spese Tecniche	2.268,21 499,01	2.268,21	2.268,21
	Inserito a BP 2019 da codificare	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione approvata con D. 29938 del 19/2/2016 sottoscritta in data del 22/2/2016	150.000,00	Realizzazione del Visitor Center in Piazza de Ferrari a Genova	V06	QTE PROGETTO PRELIMINARE Spese tecniche	16.933,11	13.879,60	13.879,60

Conto economico - Bilancio preventivo 2019

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Dettaglio ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
	Inserito a BP 2019 418.1.UV18.MSTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-289 del 25/10/2018	500.000,00	Programma Cambio Casa Begrato Project (ristrutturazione di 30 appartamenti ERP per soddisfare necessita' di cambio alloggio di inquilini all'interno del quartiere	V06 I V06	D. _____ del _____ - QTE 1 Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche	33.400,13 7.348,03	33.400,13	26.720,11
	Inserito a BP 2019 da codificare	Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018	598.000,00	Via Novella civ. 11+71 (2° lotto) Manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale	V06 I V06	QTE Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche	40.000,00 8.800,00	40.000,00	0,00
	Inserito a BP 2019 da codificare	Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018	611.000,00	Riquadratura spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali denominati "barre alte e basse" di Via Vittorini e Via Pavese (1° lotto)	V06 I V06	QTE Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	50.000,00 11.000,00	50.000,00	40,00
	Inserito a BP 2019 da codificare	Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018	305.500,00	Via Brocchi civ. 13-16-28 (2° lotto) Intervento di riqualificazione dell'edificio	V06 I V06	QTE Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	25.000,00 5.500,00	25.000,00	6.200,00
	Inserito a BP 2019 da codificare	Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018	794.300,00	Salita del Pione civ. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture	V06 I V06	QTE Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	65.000,00 14.300,00	65.000,00	27.000,00
	Inserito a BP 2019 da codificare 385.12	Comune di Genova	122.200,00	Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018	V06 I V06	QTE Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	10.000,00 2.200,00	10.000,00	8.000,00

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio preventivo 2019

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
428	428			D.G.R. 1190 del 28/12/2018: L. 80 del 23/5/2014 riparto nuove risorse per interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP.					
	428.1.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	319.200,00	Begato lotto 1 (n. 8 alloggi sfitti) - PRIMO STRALCIO	V06 I V06	D. ___ del ___/3/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	26.121,11 5.746,64	26.121,11	13.930,00
	428.2.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	338.100,00	Begato lotto 2 (n. 8 alloggi sfitti) - PRIMO STRALCIO	V06 I V06	D. ___ del ___/3/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	27.667,76 6.086,91	27.667,76	13.930,00
	428.3.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	323.992,00	Begato lotto 3 (n. 8 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO	V06 I V06	D. ___ del ___/3/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	26.513,26 5.832,92	26.513,26	13.930,00
	428.4.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	426.200,00	Begato - lotto 4 (n. 10 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO	V06 I V06	D. ___ del ___/3/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	34.877,25 7.673,00	34.877,25	17.910,00
428	428.5.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	473.998,00	Begato - lotto 5 (n. 10 alloggi sfitti) - PRIMO STRALCIO	V06 I V06	D. ___ del ___/3/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	36.788,71 8.533,52	36.788,71	21.890,00
	428.6.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	343.947,00	Begato - lotto 6 (n. 7 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO	V06 I V06	D. ___ del ___/3/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	28.146,24 6.192,17	28.146,24	17.910,00

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decanto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
	428.7.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 100 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento. Suddivisione dell'intervento in n. 4 lotti denominati "Lotto Novella 1, Lotto Novella 2, Lotto Novella 3, Lotto Novella 4 Via Novella – Lotto 1 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. ___ del ___/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% ha 22% su Spese Tecniche	57.213,77 12.587,03	57.213,77	28.000,00
	428.8.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Via Novella – Lotto 2 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. ___ del ___/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% ha 22% su Spese Tecniche	57.213,77 12.587,03	57.213,77	28.000,00
	428.9.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Via Novella – Lotto 3 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. ___ del ___/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% ha 22% su Spese Tecniche	57.213,77 12.587,03	57.213,77	28.000,00
	428.10.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.233,93 5.022.127,68	Via Novella – Lotto 4 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. ___ del ___/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% ha 22% su Spese Tecniche	57.220,45 12.588,50	57.220,45	28.000,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2019
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2019
	429			D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.O. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 Programma per l'anno 2018 di interventi urgenti di m.s. nell'ambito del patrimonio abilitativo di erp del Comune. Approvazione dell'esecuzione degli interventi da parte di ARTE ed impegno dei relativi importi per un totale di € 2.593.140,00. = Programma "Begrato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 20 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento. Suddivisione dell'intervento in n. 2 lotti denominati Lotto Quasimodo e Lotto Quasimodo-Vittorini					
	429.1.UV19.MSTER 63AUTOFINTER	D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.O. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018	538.920,00	Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo" (n. 10 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. ___ del ___ QTE 1 - accordo quadro Spese tecniche 8% I V06 Iva 22% su Spese Tecniche	36.000,00 7.920,00	36.000,00	13.320,00
	429.2.UV19.MSTER 63AUTOFINTER	D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.O. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018	538.920,00	Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo Vittorini" (n. 10 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. ___ del ___ QTE 1 - accordo quadro Spese tecniche 8% I V06 Iva 22% su Spese Tecniche	36.000,00 7.920,00	36.000,00	13.320,00
		Totale finanziaria	1.077.840,00						
Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)									1.052.924,21