



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

# **BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2017**

(allegato n. 9)

## **Prospetto attività tecnica Piano degli investimenti**

Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





# A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2017

## Piano degli investimenti

Tabella	Descrizione investimenti		PAGINE	
			da	a
1	Interventi in locazione permanente	0,00		
2	Interventi di ERP	3.770.458,85	1	33
3	Interventi su alloggi di ERP del Comune di Genova (finanz. Quota A)	0,00		
4	Interventi diversi	87.463,63	34	34
5	Interventi in locazione a termine	448.743,02	35	36
6	Investimenti per immobili istituzionali	0,00		
7	Interventi di manutenzione sul patrimonio ERP a carico dei proventi di vendita	1.674.414,27	37	40
<b>Totale</b>		<b>5.981.079,77</b>		



**Bilancio Preventivo 2017**

**Riepilogo lavori in condominio**

N. tabella	Mastro	Descrizione	Preventivo 2017
2		Investimenti per interventi di ERP	759.584,08
7		Interventi di manutenzione sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita	625.926,24
	TOTALI		1.385.510,32



**A.R.T.E. Genova**

**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**

**Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017**

**Riepilogo investimenti per interventi tecnici**

N. progressivo tabella	PIANO INVESTIMENTI	Bilancio Preventivo 2017 (€)
Tabella 1) Tabella 2) Tabella 3) Tabella 4) Tabella 5) Tabella 6)	Investimenti per interventi in locazione permanente Investimenti per interventi di E.R.P. Investimenti per interventi finanziati con quota a) su alloggi di proprietà del Comune di Genova Investimenti per interventi diversi Investimenti per interventi in locazione a termine Investimenti per immobili istituzionali	0,00 3.010.874,77 0,00 87.463,63 448.743,02 0,00
	Totale investimenti per interventi tecnici	3.547.081,42
Tabella 7)	Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita	1.048.488,03





Lavori in condominio

Tabella 2) Investimenti per interventi di ERP (conto 1202201000 "Stabili costruiti con il contributo dello Stato")

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo definitivo/presunto	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2017	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2017	Preventivo 2017
							Interventi in corso	Interventi nuovi
L.R. 10/04	€ 140.000,00	ANNO 2012 € 7.725,57 ANNO 2013 € 30.902,28 ANNO 2014 € 30.902,28 ANNO 2015 € 30.902,28 ANNO 2016 € 39.567,59	140.000,00		LAV	Lavori ai prospetti del condominio di Via S.Giovanni d'Acchi 10-12 – Quota 2016 (Decreto n. 28187/12 + NOTA GES N. 8 DEL 15/1/13)	31.842,02	
L.R. 10/04	€ 109.111,33	ANNO 2015 € 42.080,14 ANNO 2016 € 47.316,14 ANNO 2017 € 19.715,05	89.396,28	19.715,05	LAV	Via due Dicembre 1944 civ. 60-62-64 e via della Benediccia civ. 21-23 - impianti ascensori lavori di M.S (PD GES 15 DEL 3/7/15).	19.715,05	
L.R. 10/04	€ 28.617,16	ANNO 2015 € 18.841,93 ANNO 2016 € 7.154,28 ANNO 2017 € 2.620,95	25.996,21	2.620,95	LAV	Via Piacenza 15 - M.S. alla copertura a falde (PD GES 17 DEL 03/7/15)	5.299,45	
L.R. 10/04	€ 69.097,90	ANNO 2015 € 36.842,90 ANNO 2016 € 26.255,00	69.097,90		LAV	Via delle Vigne 1-3 – Lavori di rifacimento della copertura e dei canali di gronda (PD GES 21 del 29/07/15)	12.641,42	
L.R. 10/04	€ 83.214,95	ANNO 2016 € 83.214,95	83.214,95		LAV	Via S. Moro 52 a - 52 e - 52c - 52 d via Edera 17-17a-b-c opere di adeguamento impianto di riscaldamento e muro di contenimento sottostante il campello (Decreto n. 29857 del 23/12/15)	41.607,48	
L.R. 10/04	€ 1.870,00	ANNO 2016 € 1.870,00	1.870,00		LAV	Lungo Bisagno Isola civ. 6 . Rifacimento di quattro terminali di camini (Decreto n. 30010 del 25/03/2016)	1.870,00	
L.R. 10/04	€ 220.000,00	ANNO 2017 € 110.000,00 ANNO 2018 € 110.000,00		110.000,00	LAV	Via Pratogrande civ.27-39 - lavori di manutenzione alla copertura (convocazione assemblea straordinaria:20-12-2016)		110.000,00
L.R. 10/04	€ 20.000,00	ANNO 2017 € 20.000,00		20.000,00	LAV	Via Podestà civ. 51-53 - lavori di manutenzione alla copertura - quota 2017		20.000,00
L.R. 10/04	€ 100.000,00	ANNO 2017 € 50.000,00 ANNO 2018 € 50.000,00		50.000,00	LAV	Santa Maria di Castello 22 - Consolidamento copertura (in attesa di delibera assembleare)		50.000,00
L.R. 10/04	€ 30.000,00	ANNO 2017 € 15.000,00 ANNO 2018 € 15.000,00		15.000,00	LAV	Vico Coccagna civ. 3-6-10 - lavori di manutenzione alla copertura		15.000,00



Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo definitivo/presunto	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2017	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2017	Preventivo 2017
							Interventi in corso	Interventi nuovi
L.R. 10/04	€ 135.000,00	ANNO 2017 € 67.500,00 ANNO 2018 € 67.500,00		67.500,00	LAV	Via Terpi 26Ae 26B - lavori di manutenzione alla copertura (in assemblea straordinaria non si è raggiunta la maggioranza per deliberare. Verrà riconvocata un'altra assemblea)		67.500,00
L.R. 10/04	€ 25.000,00	ANNO 2017 € 12.500,00 ANNO 2018 € 12.500,00		12.500,00	LAV	Canneto Il Curto civ. 2 - lavori di manutenzione alla copertura (in assemblea straordinaria non si è raggiunta la maggioranza per deliberare. Verrà riconvocata un'altra assemblea)		12.500,00
L.R. 10/04	€ 45.380,94	ANNO 2017 € 45.380,94		45.380,94	LAV	Via Ravecca 6 – integrazione lavori consolidamento (Decreto n. 30397 del 22/12/16)		45.380,94
L.R. 10/04	€ 50.000,00	ANNO 2017 € 50.000,00		50.000,00	LAV	Via Mura di Granarolo 19-25 – lavori rifacimento terrazzo marciapiede		50.000,00
L.R. 10/04	€ 140.000,00	ANNO 2017 € 140.000,00		140.000,00	LAV	Lavori edili negli stabili in condominio non programabili singolarmente		140.000,00
Vendite patrimonio storico	€ 186.815,46	ANNO 2015 € 93.440,46 ANNO 2016 € 74.700,00 ANNO 2017 € 18.675,00	168.140,46	18.675,00	LAV	Via Val Trebbia civ. 82-84-86-88 Lavori di M.S. risamento lucernai, tetto e terrazzi (PD GES 5 del 05/03/15)	18.675,00	
Vendite patrimonio storico	€ 88.475,22	ANNO 2015 € 60.535,67 ANNO 2016 € 27.939,54	88.475,22	17.552,72	LAV	Via M. Turchino civ. 57-63 - lavori ai volumi dei corpi scala e terrazzo (PD GES 6 del 10/3/15 e integrazione con Decreto n. 30425 dell'11/01/2017)	17.552,72	
Vendite patrimonio storico	€ 100.000,00	ANNO 2017 € 100.000,00		100.000,00	LAV	Lavori negli stabili in condominio non programabili singolarmente		100.000,00
TOTALI	1.572.582,96		666.191,02	668.944,66		Totale spese	149.203,14	610.380,94
							759.584,08	



**A.R.I.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017**  
**Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.**

Bilancio preventivo economico 2017												
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Importo di Iva 4% (€)	Importo di Iva 10% (€)	Importo di Iva 22% del 1/10/2013 (€)	Escluso da base imputabile (importo da non detr. abile) (€)
199 U.V.12 RE.P. ER 04SOCH005	Regione Liguria DGR 314 del 9/2010	986.311,20	Consulenze specialistiche 1.865,60 R. / J. Gossard (consulenza per caratteristiche acustiche passive) 1.522,56 R. / Jori (APE) 3.389,16 Prove di laboratorio e collaudo 3.733,20 R. / J. Gossard (collaudo acustico) Allacciamenti 5.173,04 (1945/13 (1742/13) Genova Reti Gas LAVORI CONTINUI 2.200,00 (1486-1487/13 (1410/13) Mediaset area delle Acque 380,60 R. / J. Enel Distribuzione srl (197/14 prev. 3513/67/8/2013) 244,00 (1242/14 Télec 5.213,56 (354/14 Enel 2.272,20 (354/14 Genova Reti gas 281,72 M1.758/15 Comune di Genova - allegato topografico 573,40 (446/15 NEON PALUNBO risparmio (m1.240/15 di E. 14.53) 606,00 M1.755/15 Comune di Genova manutenzione civica 16.950,52 Rilievi, accertamenti, indagini 122,00 (2759/13 Enel distribuzione (attribuire cod. In) Lavori 200.507,60 (2057/13 TENNKA cont. 1A 200.356,45 (757/14 TENNKA cont. 2A 262.119,56 (2515/14 TENNKA cont. 3A 57.839,93 (1190/15 TENNKA quota cont. 4A 23.683,94 (1182/15 CESAF quota cont. 4A 21.507,12 (2569/15 TENNKA quota cont. 5A 3.849,32 R. / J. a saldo 769.864,02 Lavori richiesti in fase di collaudo 15.871,55 R. / J. Pagamenti contro fattura 4.880,00 R. / J. 17 Demery	Social Housing 2009 Portineria Ex Ospedale Pastorino a Genova Bolzaneto Recupero locali ex portineria ex civ. 1 e 4 e realizzazione n. 8 alloggi	D. del - QTE 4bis (Proposta 1059221) Lavori oggetto principale + 1° perizia suppletiva Lavori richiesti in fase di collaudo Costo economico di costruzione Costi economici aggiuntivi (iva compresa: Costi economici aggiuntivi (imprevidibili/pagamenti conto fatture) Costi economici aggiuntivi (rilievi, accenti) Costi economici aggiuntivi (allacciamenti) Costi economici aggiuntivi (accantonamento cont.) Costi economici aggiuntivi (consulenze) Costi economici aggiuntivi (commissioni giudiziarie) Costi economici aggiuntivi (pubblicità) Costi economici aggiuntivi (prove di lab/collaudo) Costi economici aggiuntivi (gianni e coord. ecc.) Spese tecniche Totale lavori-Costi economici aggiuntivi Iva su totale LAVORI 10% Iva indebitabile In. DGR 314/10 Iva deducibile In. DGR 314/10 Iva su finanziamento LR 100/04 Somme a disposizione Totale intervento	769.864,04 15.871,55 785.735,59 4.880,00 122,00 16.590,52 0,00 3.389,16 0,00 0,00 3.733,20 2.400,00 117.860,34 935.070,81 51.240,38 0,00 986.311,20	769.864,04 15.871,55 785.735,59 4.880,00 122,00 16.590,52 0,00 3.389,16 0,00 0,00 3.733,20 2.400,00 0,00 814.810,47 51.240,38 0,00 866.050,85	4.000,00 2.778,00 3.060,00				

**Tabella 2)** Investimenti per interventi di E.R.P.

Bilancio preventivo economico 2017											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Importo tra	Importo tra	Escluso da base imputabile tra il cui ha non derivabile (€)
									4% (€)	10% (€)	22% del 1/10/2013 (€)
29.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fonte del 2013 dedotto importo del QTE per lavoro sede ARTE Vapdonera	1.009.775,92 -43.305,88 966.470,04	Lavori  121.586,48 / 119.115 TENNICA cart. 18 69.087,89 / 386.515 CESNAG cart. 28 1.829,29 / 386.515 TENNICA cart. 28 962,25 / J asfalto 192.456,01	Portineria Ex Ospedale Pastorino a Genova Bolzaneto	D. .... del ... - QTE 4bis (Proposta 1059221) LAV Lavori (Costo Economico di Costruzione) LAV Lavori richiesti in fase di collaudo	192.456,01 18.728,45 211.184,46	192.456,01 18.728,45 211.184,46				
			Lavori richiesti in fase di collaudo 18.728,45 R. J			Costo economico aggregati tra compresi. Costo economico aggregati (lavori in economia, infor ) Costo economico aggregati (infor, accord ) Costo economico aggregati (salari manovali) Costo economico aggregati (accantonamento cont ) Costo economico aggregati (consolidato) Costo economico aggregati (commissioni giudiziarie) Costo economico aggregati (provv. di lab. collaudo) Costo economico aggregati (piano e coord. sic ) Spese tecniche Totale lavori + Costo economico aggregati	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 600,00 31.879,16 243.473,62	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 211.184,46			
						Costo economico aggregati (lavori in economia, infor ) Costo economico aggregati (infor, accord ) Costo economico aggregati (salari manovali) Costo economico aggregati (accantonamento cont ) Costo economico aggregati (consolidato) Costo economico aggregati (commissioni giudiziarie) Costo economico aggregati (provv. di lab. collaudo) Costo economico aggregati (piano e coord. sic ) Spese tecniche Totale lavori + Costo economico aggregati	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 211.184,46	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 211.184,46			
						Costo economico aggregati (lavori in economia, infor ) Costo economico aggregati (infor, accord ) Costo economico aggregati (salari manovali) Costo economico aggregati (accantonamento cont ) Costo economico aggregati (consolidato) Costo economico aggregati (commissioni giudiziarie) Costo economico aggregati (provv. di lab. collaudo) Costo economico aggregati (piano e coord. sic ) Spese tecniche Totale lavori + Costo economico aggregati	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 211.184,46	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 211.184,46			
						Costo economico aggregati (lavori in economia, infor ) Costo economico aggregati (infor, accord ) Costo economico aggregati (salari manovali) Costo economico aggregati (accantonamento cont ) Costo economico aggregati (consolidato) Costo economico aggregati (commissioni giudiziarie) Costo economico aggregati (provv. di lab. collaudo) Costo economico aggregati (piano e coord. sic ) Spese tecniche Totale lavori + Costo economico aggregati	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 211.184,46	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 211.184,46			
						Costo economico aggregati (lavori in economia, infor ) Costo economico aggregati (infor, accord ) Costo economico aggregati (salari manovali) Costo economico aggregati (accantonamento cont ) Costo economico aggregati (consolidato) Costo economico aggregati (commissioni giudiziarie) Costo economico aggregati (provv. di lab. collaudo) Costo economico aggregati (piano e coord. sic ) Spese tecniche Totale lavori + Costo economico aggregati	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 211.184,46	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 211.184,46			
199.1.U.16.MS.P.40 29.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fonte del 2013	403.388	Lavori  30.500,00 R. / Pagamenti contro fattura 3.050,00 R. / Oneri di urbanizzazione 3.045,98 M1 22/4/15	Portineria Ex Ospedale Pastorino a Genova Bolzaneto "VALPOLCEVERA" civici IP rosso e IR rosso	D. .... del ... - QTE 2 (Proposta 1059221) LAV Lavori a corpo lotto 1 (zona nomenclato-ufficio) LAV Lavori a corpo lotto 2 (sala d'attesa) LAV Oneri per la sicurezza Totale lavori LAV Iva 22% LAV Impianti e pagamenti contro fattura DIV oneri di urbanizzazione DIV Totale intervento (a carico della voce "somme a disposizione" del QTE 4 dell'appello principale)	17.280,00 12.000,00 1.220,00 30.500,00 6.710,00 3.050,00 3.045,98 43.305,98	17.280,00 12.000,00 1.220,00 30.500,00 6.710,00 3.050,00 3.045,98 43.305,98		0,00 2.772,73 0,00		

A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Bilancio preventivo economico 2017											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)			
								Importabili Iva 4% (€)	Importabili Iva 10% (€)	Importabili Iva 22% dal 1/1/2013 (€)	Escluso da base imponibile/importo in con Iva non deducibile (€)
	QTE di pre-appalto a Prev. 2012 pari ad E. 996.311,20 (47% 591.901-1.562.903,80) Riferimenti a vari atti amministrativi (Decreto e altro): D. 27655 del 8/7/2011: norma RUP (geom. Bordo) D. 27653 del 29/7/2011: Ing. Callegari - rinvio a progettazione arch. del. (conto "progettazioni" 2011) 1° Aggiornamento 2011: prefetto decreto indicazione piani entro fine 2011, durata 18 mesi. D. 28041 del 28/2/2012: indicazione gara e approvazione QTE 1. Presa d'atto conferimento incarichi a Callegari e altri (conto Progettazioni 2012) e Traverso (conto Consulenze 2012). Previsto utilizzo fondi L.R. 10/04 del 2013. D. 28139 del 17/5/2012: approvazione verbale presidenza ristretta semplificata (A.T. TENNICA) nel capogruppo CESAG nel mandante, ribasso -46,47% 2° Aggiornamento 2012: lavori consegnati, costi al 70% nel 2013 e 30% nel 2014 (lavori previsti al 19/2/2014) D. 28520 del 28/2/2013: approvazione QTE 2 (ceduto tra ente - ormai a Struttura Tecnica del 203/2013). D. 29195 del 25/7/14 (Proposta 1554 del 5/6/2014): approvazione 1° periodo di variante e supplemento, 1° atto di sottomissione, QTE 3 globale e parziali. Il QTE 3 approvato prevede i costi imponibili aggiuntivi compresi di Iva mentre quelli riportati in QTE 1 e 2 erano al netto dell'Iva. 1° Aggiornamento 2015: intervento concluso. Lavori eseguiti, RC al 2016. D. .... del ..... (Proposta 105922 del 9/1/2017): approvazione QTE 4 interventi principali di E. 1.996.067,12 comprensivo di E. 717.849,68 quali "somme derivanti da ribasso a disposizione dell'amministrazione", presa d'atto riduzione CRE dell'appalto principale in data 14/07/2016, approvazione atto finale affidamento incarichi vari, approvazione QTE 2 lavori costi decurtati di E. 43.305,88 e detrazione appalto codice economia, QTE 4 bis dell'intervento principale di E. 1.552.761,24 comprensivo di E. 674.543,80 quali "somme derivanti da ribasso a disposizione dell'amministrazione" sul canale finanziario 254.10.										

**Tabella 2)** **Investimenti per interventi di E.R.P.**[illegible]



**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017**  
**Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di OTE / Budget	OTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Importabili Iva 4% (€)	Importabili Iva 10% (€)	Importabili Iva 22% dal 1/1/2013 (€)	Escluso da base imponibile/imponibili in con Iva non deducibile (€)
269 U.U.Y.H.M.S.P.E.R 29.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014	739.200,00	Lavori 146.659,02 R300214 cont. 1 136.605,80 R3518714 cont. 2 100.904,97 R119315 cont. 3 -100.904,97 R1194115 stornio totale r119315 100.904,97 R1195115 reverse charge 35.133,82	Via Mogadiscio civ. 29-29A-29B-35E Via Giacalone civ. 5-19-21-23-37-53 Manutenzione straordinaria alle coperture, ai percorsi pedonali, ai terrazzi	D. 29030 del 01/04/2014 – QTE 1 LAV Lavori a forfait LAV Oneri situazione Piano Sicurezza LAV Opere in economia LAV Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) LAV IVA sui lavori LAV Costi riconoscibili aggiuntivi (imponibili) DIV Costi riconoscibili aggiuntivi (conferenze specialistiche) SP Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	501.071,49 41.423,25 17.502,26  560.000,00 56.000,00 28.000,00 11.200,00 84.000,00  739.200,00	560.000,00 56.000,00 28.000,00 11.200,00  635.200,00	Importabili Iva 4% (€)	35.133,82	Importabili Iva 22% dal 1/1/2013 (€)	Escluso da base imponibile/imponibili in con Iva non deducibile (€)	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Intervento trasferito al 2014 dal Piano degli interventi di manutenzione previsto al preventivo 2013 D. 29030 del 01/04/2014: approvazione elaborati di appalto, affidamento lavori mediante "Procedura Negoziata" senza previa pubblicazione di bando di gara, approvazione QTE 1. D. 29189 del 29/7/14: approvazione verbale ed aggiudicazione lavori a CAT GENOVA srl (27,68%)												

037



**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017**  
**Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.**

Bilancio preventivo economico 2017												
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive da cassa (€)	Importazioni Iva			Escluso da base importabili/importo il con Iva non deducibile (€)
									Importabili Iva 4% (€)	Importabili Iva 10% (€)	Importabili Iva 22% dal 1/1/02/013 (€)	
300	Regione Liguria DCSR 419 del 27/3/2015 localizzazione fondi sul POR 2006-2011 così configurati: 1) Delocalizzazione e ricalcolaz acquisto Via dei Giustiniani 12 2) Interessi legitt 3) a parte residuo DCSR 67/13	417.172,23		<b>D.G.R. 419 del 27/3/2015 avente ad oggetto "L.R. 10/04 art. 2 commi 2 e 5 – ARTE Genova – Delocalizzazione acquisto immobile sito in Genova, Via dei Giustiniani 12 e localizzazione fondi di edilizia sovvenzionata pari ad E. 417.172,23 per il recupero di n. 14 alloggi nel Comune di Genova".</b>								
Interventi realizzati:				Via 2 Dicembre 1944, cv. 77/9 Via 2 Dicembre 1944, cv. 79/5b Via della Benediccia cv. 50/1 Via Marini del Turchino cv. 111/2 Via Ravelli cv. 46/27 Via Serelli cv. 114/44 Via Caverso cv. 4/2								
completamento commessa 300. da codificare 01SOVACER				DCSR 419 del 27/3/2015 (delocalizzazione acquisto Via dei Giustiniani 12, interessi legitt e residuo DCSR 67/13)								
251.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	55.331,66 276.658,23		Programma di recupero di n. 14 alloggi di E.R.P. di proprietà dell'azienda attualmente sfitti e con gli accessi murati allo scopo di impedire l'occupazione abusiva. Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi di seguito elencati: VIA DELLE GENZIANE 8/9 VIA MALFANTE 6/7 VIA MALFANTE 13/3 VIA MALFANTE 14/1 VIA MARONCELLI 7/2 VIA SCARPANTO 14/E6 VIA UNGARETTI 54/6	LAV LAV LAV DNV DNV DNV DNV SP Totale	<b>QTE complessivo di programma</b> Lavori IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: ritardi Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Pianificazione sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, interessi Spese Tecniche 15%	206.769,95 20.677,00 1.033,04 2.688,01 4.135,42 10.338,51 31.015,49 <b>278.658,22</b>	206.769,95 20.677,00 1.033,04 2.688,01 4.135,42 10.338,51 31.015,49 <b>278.658,22</b>		50.000,00		

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
 Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Bilancio preventivo economico 2017												
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voce	Voce di OTE / Budget	OTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Importo IVA	Importo IVA	Importo IVA	Escluso da base imponibile/imponibile con IVA non deducibile (€)
									4% (€)	10% (€)	22% dal 1/10/2013 (€)	
161.4 U.V.16 MS P.ER 29.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04  Fons 2014 Fons 2015 Fons 2016	0,00	38.521,97 R192/11/16 (anticipazione 10%)	<b>Via Ravet civ. 48 (lotto 4)</b> Impennabilità: opere e poggioli, rifacimento grandi di facciata e sostituzione serramenti vano scala Piano Interventi di manutenzione straordinaria 2015 (n. ord. 2)	<b>D. 29594 del 21/5/2015 - OTE 1</b> LAV Lavori Oneri per la sicurezza Totale lavori a forfait Lavori in economia	353.242,14	100.870,50	454.112,64	499.112,64	49.911,26	14.973,38	346.697,75
		350.000,00				454.112,64	45.000,00					
		365.695,58				45.000,00	499.112,64					
da codificare 0250VNCER	Rilocizzazione fondi DGR 80300 E 150903	517.456,72		<b>Programma di manutenzioni finanziato con la rilocizzazione di fondi di edilizia sovvenzionate stanziati con DGR n. 80300 e n. 150903</b>	<b>OTE previsionale</b> LAV Lavori IVA sui lavori Anticipazioni Ritenute, accantonamenti, indagine Accantonamento contenzioso Piano e Coordinamento sicurezza Imprevisti Pubblicità DV Consulenze SP Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	356.011,26	35.501,13	7.747,65	53.000,00			
		518,69				9.096,22	17.570,05					
		31.012,36				1.291,28	6.456,38					
		53.281,69				517.456,71						
		735.695,58				0,00						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 29594 del 21/5/15 (proposta 1/5/932); approvazione elaborati ed indicazione per la OTE 1 di importo di E. 735.695,58 - imputazione a bilancio. Nota Prot. St. Arsm. n. 37 del 22/5/2015; imputazione a bilancio di E. 365.695,58 da intendersi relativa al BP 2016 e non al 2015 come erroneamente riportato nel testo del decreto. D. 29749 del 6/10/2015; approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione appalti ad INGINSINT SpA (ribasso 30,096%).										

Bilancio preventivo economico 2017											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)			
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% dal 1/10/2013 (€)
314				<b>PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE A GENITORI SEPARATI E ANZIANI ULTRA Sessantacinquenni AUTOSUFFICIENTI</b> <b>DGR 1507 del 7/12/2012 GESEP Interventi 1-2-3</b> <b>Decreto Affari Giunta R.L. 935 del 20/4/2015</b> <b>Decreto Affari Giunta R.L. 1882 del 6/7/2015</b>							
314.1				<b>Lotto 1 – n. 9 alloggi di proprietà ARTE GE</b>							
314.1.A.VI6 REPER 07MUTRL	Fondo Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	18.684,61 R1935616	<b>Lotto 1A – n. 1 alloggio</b> Via Garo del Vento 241 (ex DGR 335/15 e Via Garo del Fado 241) Affidamento diretto a Paolo Baratti S.r.l.	LAV Lavori LAV Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) LAV Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costuzione) LAV IVA sul lavoro 10% LAV Costi riconoscibili aggiuntivi: neri DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento controcosto DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: Ristrutturamento sicurezza DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, interventi SP Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	16.590,30 2.094,30 18.684,60 1.668,46 93,42 242,90 373,69 934,23 2.802,70 25.000,00 21.540,71	18.684,60 1.668,46 93,42 0,00 0,00 934,23 0,00		0,00		
314.1.A.VI6 REPER 28410	Verdile art. 26 L.R. 10/04 Fori 2014 (D. 28023/14)	10.810,53 36.810,53	8.079,62 R1935616	<b>Lotto 1A – n. 1 alloggio</b> Via Garo del Vento 241 (ex DGR 335/15 e Via Garo del Fado 241) Affidamento diretto a Paolo Baratti S.r.l.	LAV Lavori LAV Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) LAV Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costuzione) LAV IVA sul lavoro 10% LAV Costi riconoscibili aggiuntivi: neri DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento controcosto DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: Ristrutturamento sicurezza DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, interventi SP Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	7.173,92 905,70 8.079,62 807,96 40,40 105,03 161,59 403,96 1.211,95 10.810,53	8.079,62 807,96 40,40 0,00 0,00 403,96 0,00		0,00		



Investimenti per interventi di E.R.P.

Bilancio preventivo economico 2017												
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voti di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive da cassa (€)				
									Importabile Iva 4% (€)	Importabile Iva 10% (€)	Importabile Iva 22% del 1/10/2013 (€)	Escluso da base imponibile/imponibi- le con Iva non deducibile (€)
3M2				Lotto 2 – n. 9 alloggi di proprietà ARTE GE								
3M2A VI R E P E R 07MITRL	Fondo Mansioni e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	25.000,00		Lotto 2A – n. 1 alloggio Via Marconelli 6/14 Alloggiamento diretto a Edil Ramondì di Ramondì Giuseppe	LAV Lavori LAV Fornitura e montaggio armadi (anticipazioni) LAV Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costituzione)  ILAV IVA sui lavori 10% DIN Costi riconosciuti aggiuntivi: ritenuti DIN Costi riconosciuti aggiuntivi: Accantonamento conferimento DIN Costi riconosciuti aggiuntivi: Fiancheggiamento sicurezza DIN Costi riconosciuti aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti SP Spese Tecniche 15%  Totale	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto)	16.286,21 2.395,40  18.684,61 1.868,46 93,42 242,90 373,69 934,23 2.802,69	18.684,61 1.868,46 93,42 0,00 0,00 934,23 0,00		0,00		
3M2A VI R E P E R 29L10	Vendita art. 26 L.R. 10/04 Forù 2014 (D. 29/23/14)	6.296,30		Lotto 2A – n. 1 alloggio Via Marconelli 6/14 Alloggiamento diretto a Edil Ramondì di Ramondì Giuseppe	LAV Lavori LAV Fornitura e montaggio armadi (anticipazioni) LAV Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costituzione)  ILAV IVA sui lavori 10% DIN Costi riconosciuti aggiuntivi: ritenuti DIN Costi riconosciuti aggiuntivi: Accantonamento conferimento DIN Costi riconosciuti aggiuntivi: Fiancheggiamento sicurezza DIN Costi riconosciuti aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti SP Spese Tecniche 15%  Totale	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto)	4.102,15 600,60  4.705,75 470,58 23,53 61,17 94,12 235,29 705,86	4.705,75 470,58 23,53 0,00 0,00 235,29 0,00		0,00		

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
 Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Nota contabile	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Importabili Iva 4% (€)	Importabili Iva 10% (€)	Importabili Iva 22% dal 1/10/2013 (€)	Esclusa da base imponibile/imponibile con Iva non detratte (€)
314.28..... 07MTRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Alfai Guardia della RL n. 935 del 20/4/2015	162.609,25 0,73		<b>Lotto 28 – n. 8 alloggi</b> Via dei Colaninzi 393, 3911 Via delle Ganciane 854, 855 Via Maroncelli 813 Via Scarpato 14D8, 14E23, 14G11	<b>QTE 1 previsionale solo complessivo</b> LAV Lavori Fornitura e montaggio arredi (ambrazioni) LAV Totale lavori (Costo Riconoscibile a Costituzione) LAV IVA sui lavori 10% LAV Costi riconoscibili aggiuntivi: rifletti D/V Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenitore D/V Costi riconoscibili aggiuntivi: Franchodanamento sicurezza D/V Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti SP Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>		141.624,20 24.000,00 165.624,20 16.562,42 828,12 2.153,11 3.312,48 8.281,21 24.843,63 221.805,17	165.624,20 16.562,42 828,12 0,00 0,00 8.281,21 0,00 191.293,95		120.905,67		
314.28..... 29L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 2802314) Fondi 2017	58.995,90 0,27 44.756,19 14.237,71		<b>Lotto 28 – n. 8 alloggi</b> Via dei Colaninzi 393, 3911 Via delle Ganciane 854, 855 Via Maroncelli 813 Via Scarpato 14D8, 14E23, 14G11						44.719,53		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Commessa trasferita a S. Tecnica da S. Sviluppo Programmi con nota n. 32 del 25/6/2015, ed inserita nelle previsioni della S. Tecnica al 1° aggiornamento del BP 2015												



A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Bilancio preventivo economico 2017											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)			
									Imposta Iva 4% (€)	Imposta Iva 10% (€)	Imposta Iva 22% del 1/1/2013 (€)
314.3				Lotto 3 – n. 11 alloggi di proprietà ARTE GE							
314.3 A Y16 RE P ER 07 M I R L	Fondi Ministero e Risparmio Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Alfini Garanti della RL n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	18.684,46 (R1531116)	Lotto 3A – n. 1 alloggio Via Terzi 26C/19 Adattamento diretto a Darsi Costruzioni s.r.l.	LAV Lavori PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) 16.554,91 2.130,00 LAV Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) 18.684,91 LAV Totale lavori (Costo Ricorsabile di Costruzione) 1.958,46 LAV IVA sui lavori 10% 93,42 DNV Costi non deducibili aggiuntivi: ritardi 93,42 DNV Costi non deducibili aggiuntivi: Accantonamento conferimento 242,90 DNV Costi non deducibili aggiuntivi: Piantumamento sicurezza 373,69 DNV Costi non deducibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti 934,23 SP Spese Tecniche 15% 2.802,89 Totale 25.000,00 21.584,72				0,00		
314.3 A Y16 RE P ER 28,10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondo 2014 (D. 29/03/14)	10.212,98	7.633,17 (R1532116)	Lotto 3A – n. 1 alloggio Via Terzi 26C/19 Adattamento diretto a Darsi Costruzioni s.r.l.	LAV Lavori PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) 6.763,02 870,00 LAV Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) 7.633,02 LAV Totale lavori (Costo Ricorsabile di Costruzione) 7.633,02 LAV IVA sui lavori 10% 763,30 DNV Costi non deducibili aggiuntivi: ritardi 38,17 DNV Costi non deducibili aggiuntivi: Accantonamento conferimento 99,23 DNV Costi non deducibili aggiuntivi: Piantumamento sicurezza 152,66 DNV Costi non deducibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti 381,65 SP Spese Tecniche 15% 1.144,95 Totale 10.212,98 8.816,14				0,00		

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
 Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica VOD	Vod di QTE / Budget	QTE €	Utile effettivo di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Imposta Iva 4% (€)	Imposta Iva 10% (€)	Imposta Iva 22% dal 1/1/2013 (€)	Escluso da base imposta/imponibi- li con Iva non deducibile (€)
314.3.B..... 01MNTRL	Fondo Ministeriale e Regione Liguria DGR 1507 del 7/1/2012 Decreto Atti di Garanzia della RL n. 335 del 20/4/2015	207.951,20 0,75		<b>Lotto 3B – n. 10 alloggi</b> Via Mellare 116, 134 Via Moggiaccio 8/24, 84/25 Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56 Via Serodi 11A/20, 11A/23	<b>QTE 1 previsionale solo complessivo</b> LAV Lavori LAV Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) LAV Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costituzione) LAV IVA sui lavori 10% LAV DIV Costi riconosciuti aggiuntivi ritenuti DIV Costi riconosciuti aggiuntivi. Accantonamento contenzioso DIV Costi riconosciuti aggiuntivi. Finanziamento sicurezza DIV Costi riconosciuti aggiuntivi. Lavori in economia, interventi SP Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>		175.912,50 30.000,00 205.912,50 20.591,25 1.029,56 2.576,86 4.118,25 10.295,63 30.886,86 <b>275.510,93</b>			154.424,38		
314.3.B..... 25/10	Verdine art. 26 L.R. 100/4 Fondo 2017	67.559,72 0,25		<b>Lotto 3B – n. 10 alloggi</b> Via Mellare 116, 134 Via Moggiaccio 8/24, 84/25 Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56 Via Serodi 11A/20, 11A/23						51.478,13		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altro): Commissione Istituzionale a S. Tecnica da S. Sviluppo Programmi con nota n. 32 del 25/6/2015, ed inserita nelle previsioni della S. Tecnica al 1° aggiornamento del BP 2015												

**Tabella 2) Investimenti per Interventi di E.R.P.**[illegible]

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017**  
**Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.**

Bilancio preventivo economico 2017												
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica reali	Voce di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Imposta Iva	Imposta Iva	Imposta Iva	Escluso da base imponibile/imposta III con Iva non deducibile (€)
									4% (€)	10% (€)	22% del 11/02/2013 (€)	
314.4.B. 61REGDIV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giuria della RL n. 935 del 20/4/2015	96.607,50 0,61		<b>Lotto 4B – n. 4 alloggi</b> Via Gio del Vento 22/26, 22/27 Via Malfante 16/4 Via Ravel 6F UNI	<b>QTE 1 – COMPLESSIVO</b> LAV Lavori LAV Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) LAV Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) LAV IVA sui lavori 10% LAV IVA sui lavori 10% DNV Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori DNV Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso DNV Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano coordinamento sicurezza DNV Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti SP Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>		105.972,12 12.000,00 117.972,12 117.972,12 11.797,21 11.797,21 599,86 1.533,64 2.359,44 5.896,61 17.695,82 <b>157.148,70</b>			71.962,99		
	Vendita art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	61.239,05 0,39				<b>Lotto 4B – n. 4 alloggi</b> Via Gio del Vento 22/26, 22/27 Via Malfante 16/4 Via Ravel 6F UNI						
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altro): Commessa trasferita a S. Tecnica da S. Sviluppo Programmi con nota n. 32 del 25/6/2015, ed inserita nelle previsioni della S. Tecnica al 1° aggiornamento del BP 2015. Con Decreto AU n. 29/23 del 28/3/2014, su proposta della Struttura Sviluppo Programmi, si imputava la somma di E. 138.689,02 a carico dei fondi LR 10/04 per il programma CESEP 2 letti 4 e 5. Di conseguenza l'anno di imputazione del suddetto fondo è da intendersi riferito al 2014 e non al 2016 (31/3/2016)												

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017**  
**Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.**

Bilancio preventivo economico 2017											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voti	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)			
									Importabili Iva 4% (€)	Importabili Iva 10% (€)	Importabili Iva 22% dal 1/1/2013 (€)
314.5				<b>Lotto 5 – n. 5 alloggi di proprietà ARTE GE</b>							
314.5.A.Y16.R.E.P.E.R B1.B.E.G.D.V.	Fonte Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giurati della Regione Liguria n. 935 del 20/4/2015	10.178,15	7.606,05 R1353/16	<b>Lotto 5A – n. 1 alloggio</b> Via Masena 33/4B (Chiavari) Affidamento diretto a Gabasso Genovese	LAV Lavori LAV Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) LAV Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) LAV IVA sui lavori 10% LAV IVA sui lavori 10% D.V. Costi riconosciuti aggiuntivi: ritardi D.V. Costi riconosciuti aggiuntivi: Accantonamento contenzioso D.V. Costi riconosciuti aggiuntivi: Pianificazione sicurezza D.V. Costi riconosciuti aggiuntivi: Lavori in economia, imprevisti S.P. Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	5.207,20 2.399,70 7.607,00 760,70 38,04 99,89 152,14 390,35 1.141,03 10.178,15 8.786,09	7.607,00 760,70 38,04 0,00 0,00 0,00 390,35 0,00		0,00		
314.5.A.Y16.R.E.P.E.R Z54.I10	Vendite art. 28 L.R. 10/04 Finan. 2014 (D. 29/02/14)	2.544,54	1.902,70 R1354/16	<b>Lotto 5A – n. 1 alloggio</b> Via Masena 33/4B (Chiavari) Affidamento diretto a Gabasso Genovese	LAV Lavori LAV Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) LAV Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) LAV IVA sui lavori 10% LAV IVA sui lavori 10% D.V. Costi riconosciuti aggiuntivi: ritardi D.V. Costi riconosciuti aggiuntivi: Accantonamento contenzioso D.V. Costi riconosciuti aggiuntivi: Pianificazione sicurezza D.V. Costi riconosciuti aggiuntivi: Lavori in economia, imprevisti S.P. Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	1.301,45 600,30 1.901,75 190,18 9,51 24,72 38,04 95,09 285,25 2.544,54 2.168,33	1.901,75 190,18 9,51 0,00 0,00 0,00 95,09 0,00		0,00		

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017**  
**Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voo	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Imponibile Iva 4% (€)	Imponibile Iva 10% (€)	Imponibile Iva 22% del 11/10/2013 (€)	Escluso da base imponibile/imponibi li con Iva non deducibile (€)
314.5.B. 01REGDV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Alfani Garita della Regione Liguria n. 935 del 20/4/2015	92.304,45 0,60		<b>Lotto 5B – n. 4 alloggi</b> Piazza Aquileia 4/2 Via della Benedetta 73/11 Via Scarpanto 14D/14 Via Ungarelli 32/2	<b>QTE 1 – COMPLESSIVO</b> LAV Lavori LAV Fornitura e montaggio arredi (partecipazione) LAV Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) LAV IVA sui lavori 10% LAV DNV Costi riconosciuti aggiuntivi: ritardi DNV Costi riconosciuti aggiuntivi: Accantonamento conferimento DNV Costi riconosciuti aggiuntivi: Piantumamento e cura DNV Costi riconosciuti aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti SP Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>		103.211,90 12.000,00 115.211,90 11.521,19 576,06 1.497,75 2.304,24 5.760,60 17.281,79 <b>154.153,53</b>	115.211,90 11.521,19 576,06 0,00 0,00 5.760,60 0,00 <b>133.008,75</b>		69.127,14		
314.5.B. 294.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	61.769,09 0,40		<b>Lotto 5B – n. 4 alloggi</b> Piazza Aquileia 4/2 Via della Benedetta 73/11 Via Scarpanto 14D/14 Via Ungarelli 32/2						46.004,76		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Commissa trasferita a S. I Tecnici da S. Sviluppo Programmi con nota n. 32 del 25/8/2015, ed inserita nelle previsioni della S. Tecnica al 1° aggiornamento del BP 2015. Con Decreto AL n. 29023 del 28/2/2014, su proposta della Struttura Sviluppo Programmi, si ingiunge la somma di E. 136.689 (02 a carico dei fondi L.R. 10/04 per il programma GSESP 2 lotti 4 e 5. Di conseguenza fanno da imputazione dei suddetti fondi e da entender si riferito al 2014 e non al 2016 (31/12/2015).												

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017**  
**Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTENTO	Codifica voti	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Importo IVA 4% (€)	Importo IVA 10% (€)	Importo IVA 22% dal 31/03/2013 (€)	Escluso da base importo IVA il con IVA non deducibile (€)
321 Luna A				<b>Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea A</b>								
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altro): D. 29/30 del 16/9/2015, approvazione partecipazione al Bando regionale previsto dalla DGR 865/2015 "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi e di cui al decreto interministeriale n. 97 del 15 marzo 2015 (L. 80/2014) – approvazione bando regionale". Norma RUP exp. Spunt. Indicazioni n. 141 alloggi suddivisi in due differenti categorie: linea A n. 76 alloggi e linea B n. 65 alloggi. QTE di massima redatto da Ufficio Manutenzione della S. tecnica per E. 8.104.477,04 di cui E. 7157.378,49 quota cofinanziamento pubblico ed E. 347.098,55 cofinanziamento ART.E. (Decreto non cofinanziato per commessa)												
321 1 U Y16 RE P ER 02SOVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondo ministeriale 2016 Impiego di spesa con Decreto Regione Liguria n. 4321 del 28/12/15	15.000,00	11.210,76	Quota RS4/216	Centro storico di Genova (n. 1 alloggio) Vico del Fico civ. 11 int. 3 GENNAIO COSTRUZIONI ex							
					LAV LAV LAV DNI DNI DNI DNI SP	PD 1150 del 27/11/2016 (art. 125 comma 4 D.lgs 12/4/2006 n. 163) - QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Lavori in economia - impianti Rilevati e indagini Accantonamento conferimento Piano e coordinamento sicurezza Spese tecniche Totale	11.210,76 1.121,08 560,54 560,54 56,05 145,74 224,22 1.661,61 15.000,00	11.210,76 1.121,08 560,54 560,54 56,05 0,00 0,00 0,00				
321 1 U Y16 RE P ER 29.10	Verdile art. 26 L.R. 10/04 Fondo 2016	4.125,37 19.125,37	365,32	Quota RS4/216	PD 1150 del 27/11/2016 (art. 125 comma 4 D.lgs 12/4/2006 n. 163) - QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Lavori in economia - impianti Rilevati e indagini Accantonamento conferimento Piano e coordinamento sicurezza Spese tecniche Somme a disposizione Totale	365,32 36,53 18,26 1,83 4,75 7,30 54,80 3.636,58 4.125,37	365,32 36,53 18,26 1,83 4,75 0,00 0,00 0,00					
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altro): PD 1150 del 27/11/2016: approvazione QTE di programma di complessivi E. 19.125,37 di cui E. 5.000,00 sul finanziamento ministeriale ed E. 4.125,37 sul finanziamento LR 10/04 allungamento lavori (ribasso -37%), approvazione QTE 2 di importo privato rispetto al QTE 1, imputazione fondo LR 10/04 nel 2016, pagamento conto fattura. Si rivela l'assunto delle deleghe attualmente contenute nell'AV in materia di interventi lavori le determinazioni assunte nel PD devono fare salvo il diverso parere dell'AV.												

Tabella 2)

Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Impontabili Iva 4% (€)	Impontabili Iva 10% (€)	Impontabili Iva 22% dal 1/1/2013 (€)	Escluso da base imponibile/imponibi- li con Iva non deducibile (€)
3215UY16REPER 02SOVMMIN	L. 80/14 Bando DM 9/7/2015 Fondi ministeriali 2016 ↓ Versato art. 26 L.R. 10/04 Fondo 2016 Imputazione provvisoria ↓ Impegno di spesa con decreto Regione Liguria n. 5254 del 1/11/2016	75.000,00		<b>Zona Tigulio (n. 5 alloggi)</b> Via Madonna cr. 7 int. 6 Chiavari Via Madonna cr. 7 int. 7 Chiavari Via Madonna cr. 9 int. 1 Chiavari Via Madonna del Carmello cr. 4 int. 2 Lavagna Via S. Giulia cr. 15 int. 4A Lavagna Arbentera e Territorio srl	LAV Lavori 11LAV IVA lavori 10% DNV Imprevisti DNV Rilevi e indagini DNV Accantonamento contenzioso DNV Piano e coordinamento sicurezza SP Spesa Tecnica 15% Totale	<b>D. 30/215 del 31/08/2016 – QTE 1 (accordo quadro)</b> LAV Lavori 11LAV IVA lavori 10% DNV Imprevisti DNV Rilevi e indagini DNV Accantonamento contenzioso DNV Piano e coordinamento sicurezza SP Spesa Tecnica 15% Totale	56.053,82 5.605,38 2.802,70 280,25 728,70 1.121,10 8.408,05 75.000,00	56.053,82 5.605,38 2.802,70 280,25 0,00 0,00 0,00 14.742,15		56.053,82		
	Versato art. 26 L.R. 10/04 Fondo 2016	17.532,72 92.532,72			<b>D. 30/215 del 31/08/2016 – QTE 1 (accordo quadro)</b> LAV Lavori 11LAV IVA lavori 10% DNV Imprevisti DNV Rilevi e indagini DNV Accantonamento contenzioso DNV Piano e coordinamento sicurezza SP Spesa Tecnica 15% Totale		13.103,67 1.310,37 655,18 65,52 170,34 262,10 1.965,55 17.532,73	13.103,67 1.310,37 655,18 65,52 0,00 0,00 0,00 15.134,74		13.103,67		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30/215 del 31/08/2016 (proposta 1056949): approvazione edotorei nel indizione gara, Approvazione QTE complessivo di E. 92.532,73 e riparto per canali di finanziamento. Accordo quadro: imputazione provvisoria della quota finanziaria sui fondi L.R. 10/04 dando atto che al rilascio di tali fondi si potrà procedere d'ufficio a seguito dell'avvenuto impegno del finanziamento ministeriale sul bilancio dell'Amministrazione regionale. D. 30/206 del 14/10/2016: aggiudicazione all'impresa Arbentera e Territorio srl (-17.251%)												



A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Importabili Iva 4% (€)	Importabili Iva 10% (€)	Importabili Iva 22% del 11/02/2013 (€)	Escluso da base imponibile/imponibile con Iva non detraibile (€)
3215.A.Y17.RE.P.ER 02SOVM4IN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 Decreto Alfas Garita della Giunta Regionale n. 5254 del 11/11/2016	12.000,94		<b>Zona Tigulio (n. 1 alloggio aggiuntivo)</b> Via Ravel ex 48 n. 23 eccorrenza graduatoria con decreto Alfas Giunta Regionale n. 5254 del 11/11/2016 Ambiente Territorio s.r.l	LAV Lavori LAV LAV D.V. D.V. D.V. D.V. D.V. SP <b>Totale</b>	D. ....11/2017-QTE 1 (accordo quadro) Lavori LAV LAV LAV D.V. D.V. D.V. D.V. D.V. SP <b>Totale</b>	8.969,30 896,93 448,47 44,65 116,60 179,39 1.345,40 <b>12.000,94</b>	8.969,30 896,93 448,47 44,65 0,00 0,00 0,00 <b>10.359,55</b>	8.969,30			
3215.A.Y17.RE.P.ER 294.10	Verifica art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	3.655,54			LAV Lavori LAV LAV D.V. D.V. D.V. D.V. SP <b>Totale</b>	D. ....11/2017-QTE 1 (accordo quadro) Lavori LAV LAV LAV D.V. D.V. D.V. D.V. D.V. SP <b>Totale</b>	2.732,11 273,21 136,59 13,66 35,52 54,64 409,81 <b>3.655,54</b>	2.732,11 273,21 136,59 13,66 0,00 0,00 0,00 <b>3.155,57</b>	2.732,11			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. ....11/2017-QTE 1 (accordo quadro)												
): affidamento diretto con lettera contratta all'impresa Ambiente e Territorio srl												

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017**  
**Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive da cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Importabili Iva 4% (€)	Importabili Iva 10% (€)	Importabili Iva 22% dal 1/10/2013 (€)	Escluso da base imponibile (importo in con Iva non deducibile (€)
321.6.UY16.RE.P.ER 0250VMMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 ↓ Versilia art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 Impugnazione provvisoria ↓ Impiego di spesa con decreto Regione Liguria n. 5254 del 11/11/2016	119.315,37	17.834,88	Dada R. J16 S.U. CAP S41 (20% anticipazione)  <b>Zona Val Bisagno (n. 8 alloggi)</b> Via Giaccone civ. 3 int. 9 Genova Via Giaccone civ. 37 int. 3 Genova Via Giaccone civ. 53 int. 4 Genova Via Magliocco civ. 29 int. 9 Genova Via S. Felice civ. 16 int. 52 Genova Via Temp civ. 26C int. 33 Genova Via Temp civ. 26C int. 35 Genova Via Tortona civ. 29 int. 4 Genova	LAV Lavori LAV IVA lavori 10% DNV Imprevisti DNV Rilevi e indagini DNV Accantonamento corteggiamento DNV Piano e coordinamento sicurezza SP Spesa Tecnica 15% <b>Totale</b>	D. 30216 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro)	69.174,41 8.917,47 4.459,73 445,85 1.159,27 1.783,52 13.376,12 <b>119.315,37</b>	69.174,41 8.917,47 4.459,73 445,85 0,00 0,00 0,00 <b>102.994,46</b>		69.174,41		
321.6.UY16.RE.P.ER 294.10	Versilia art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	20.241,12 119.556,49	3.025,58	Dada R. J16 S.U. CAP S41 (20% anticipazione)	LAV Lavori LAV IVA lavori 10% DNV Imprevisti DNV Rilevi e indagini DNV Accantonamento corteggiamento DNV Piano e coordinamento sicurezza SP Spesa Tecnica 15% <b>Totale</b>	D. 30216 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro)	15.127,90 1.512,79 756,39 75,66 196,67 302,52 2.280,19 <b>20.241,12</b>	15.127,90 1.512,79 756,39 75,66 0,00 0,00 0,00 <b>17.412,74</b>		15.127,90		

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):  
D. 30216 del 31/8/2016 (proposti 1028950); approvazione elaborati del indagine gara. Approvazione QTE complessivo di E. 139.556,49 e riparto per carati di finanziamento.  
Accordo quadro. Impugnazione provvisoria della giunta ministeriale sul fondo L.R. 10/04 dando atto che al rilascio di tali fondi si potrà procedere d'ufficio a seguito  
dell'averato impiego del finanziamento ministeriale sul bilancio dell'Amministrazione regionale  
D. 30265 del 14/10/2016: aggiudicazione all'impresa S.I. Cap s.r.l. (17.20%)

A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
Investimenti per interventi di E.R.P. (Tabella 2)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voce	Voce di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Importo alla 4% (€)	Importo alla 10% (€)	Importo alla 22% dal 1/10/2013 (€)	Escluso da base imprevedibile/impre- visibile con Iva non deducibile (€)
321.6.A.VI7.RE.P.ER 02SOVVAMIN	L. 80/14 Bando DM 9/7/2015 Fondi ministeriali 2016 Decreto Alfani/Garota dalla Giunta Regionale n. 5254 dell'11/11/2016	15.000,00		Zona Val Bisagno (n. 1 alloggio aggiuntivo) Via Randi civ. 19 n. 19 accantonamento graduatoria con decreto Alfani/Garota Regionale n. 5254 dell'11/11/2016 SIL CAP Sd	D. ....../1/2017-QTE 1 (accordo quadro) LAV Lavori LAV IVA lavori 10% DIV Impianti DIV Rilevati e indagini DIV Accantonamento contenzioso DIV Fianco e accantonamento sicurezza SP Spese Tecniche 15% Totale		11.210,76 1.121,08 560,54 56,05 145,74 224,22 1.681,61 15.000,00 12.844,43	11.210,76 1.121,08 560,54 56,05 0,00 0,00 0,00		11.210,76		
321.6.A.VI7.RE.P.ER 251.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	1.240,64			D. ....../1/2017-QTE 1 (accordo quadro) LAV Lavori LAV IVA lavori 10% DIV Impianti DIV Rilevati e indagini DIV Accantonamento contenzioso DIV Fianco e accantonamento sicurezza SP Spese Tecniche 15% Totale		927,24 92,72 46,36 4,64 12,05 18,54 139,09 1.240,64	927,24 92,72 46,36 4,64 0,00 0,00		927,24		

A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codice nota	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Importabili Iva 4% (€)	Importabili Iva 10% (€)	Importabili Iva 22% del 11/02/2013 (€)	Escluso da base imponibile/imponibi- le con Iva non deducibile (€)
3217 UVI6 RE P ER 02SOVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 ↓ Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fonds 2016 Imputazione prioritaria ↓ Impiego di spesa con decreto Regione Liguria n. 5254 del 11/11/2016	104.479,88		<b>Zona Genova – Centro Levante (n. 7 alloggi)</b> Via Bergini civ. 51 int. 3 Genova Via Bergini civ. 121 int. Unico Genova Via del Colle civ. 56 int. 2 Genova Via delle Gattinane civ. 26 int. 14 Genova Via delle Gattinane civ. 30 int. 3 Genova Via delle Gattinane civ. 142 int. 25 Genova Via Nicchie civ. 45 int. 7 Genova	LAV LAV LAV DIN DIN DIN DIN SP	<b>D. 30217 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro)</b> Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Rilevati e Indagini Accantonamento conferimento Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	78.086,62 7.889,65 3.904,34 390,42 1.015,12 1.561,75 11.712,98 <b>104.479,88</b>	78.086,62 7.889,65 3.904,34 390,42 0,00 0,00 0,00 <b>90.190,03</b>		78.086,62		
	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fonds 2016	8.851,17 113.331,05			LAV LAV DIN DIN DIN DIN SP	<b>D. 30217 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro)</b> Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Rilevati e Indagini Accantonamento conferimento Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	6.615,22 661,52 330,75 33,08 85,99 132,34 992,27 <b>8.851,17</b>	6.615,22 661,52 330,75 33,08 0,00 0,00 0,00 <b>7.640,57</b>		6.615,22		
	3217 UVI6 RE P ER 29L10											

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017**  
**Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di CTE / Budget	CTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Importabili Iva 4% (€)	Importabili Iva 10% (€)	Importabili Iva 22% d.d.l 1/10/2013 (€)	Escluso da base importabili/importabili e con Iva non deducibile (€)
3217AV17RE PER 02SCOMMUN	L. 90/14 Bando DM 9/7/2015 Fondi ministeriali 2016 Decreto Alfai/Garita della Giunta Regionale n. 5254 dell'11/11/2016	15.000,00		<b>Zona Genova-CentroLevante (n. 1 alloggio aggiuntivo)</b>  Via Ravel civ. 39 int. 3 accorciamento graduale con decreto Alfai/Garita Regionale n. 5254 dell'11/11/2016 RA-RO Scavi e Costruzioni s.r.l.	LAV	D..... CTE	11.210,76	11.210,76		11.210,76		
					LAV	Lavori						
					I LAV	I/A Lavori 10%	1.121,08	1.121,08				
					DIV	Imprevisti	560,54	560,54				
					DIV	Riserv. e Indagini	56,06	56,06				
					DIV	Accantonamento contenzioso	145,74	0,00				
					DIV	Piano e coordinamento sicurezza	224,22	0,00				
					SP	Spese Tecniche 15%	1.691,51	0,00				
					Totale		15.000,00	12.944,40				
					D..... CTE							
3217AV17RE PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	2.696,12			LAV	D..... CTE	2.015,03	2.015,03		2.015,03		
					LAV	Lavori						
					I LAV	I/A Lavori 10%	201,50	201,50				
					DIV	Imprevisti	100,75	100,75				
					DIV	Riserv. e Indagini	10,08	10,08				
					DIV	Accantonamento contenzioso	26,20	0,00				
					DIV	Piano e coordinamento sicurezza	40,30	0,00				
					SP	Spese Tecniche 15%	302,26	0,00				
					Totale		2.696,12	2.327,38				
					D..... CTE							

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017**  
**Investimenti per interventi di E.R.P.**  
**Tabella 2)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Importabili Iva 4% (€)	Importabili Iva 10% (€)	Importabili Iva 22% dall' 1/10/2013 (€)	Esteso da base importabili/importabili con Iva non deducibile (€)
3218 UY16 RE P-ER 02SCVMAN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 ↓ Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 Imputazione provvisoria ↓ Impegno di spesa con decreto Regione Liguria n. 5254 del 11/11/2016	89.906,39		<b>Zona Genova – Val Polcevera (n. 6 alloggi)</b> Via Gio del Vento civ. 16 int. 3 Genova Via Gio del Vento civ. 20 int. 12 Genova Via Gio del Vento civ. 22 int. 8 Genova Via Meglio Camasso civ. 185 int. 10 Genova Via Ravel civ. 10 int. 20 Genova Via Ravel civ. 32 int. 5 Genova Recupero alloggi edili di proprietà Arle	LAV LAV 1 LAV N/A Lavori 10% D/V D/V D/V D/V D/V SP Totale	<b>D. 30218 del 31/8/2016 (accordo quadro)</b> Lavori LAV LAV N/A Lavori 10% Imprevisti Rilevati e Indagati Accantonamento contenzioso Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecnica 15% Totale	67.194,62 6.719,46 3.359,74 335,95 873,53 1.343,92 10.079,17 <b>89.906,39</b> <b>77.609,77</b>	67.194,62 6.719,46 3.359,74 335,95 0,00 0,00 0,00 <b>77.609,77</b>		67.194,62		
3218 UY16 RE P-ER 29.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	22.557,81 112.464,20			LAV LAV 1 LAV N/A Lavori 10% D/V D/V D/V D/V D/V SP Totale	<b>D. 30218 del 31/8/2016 (accordo quadro)</b> Lavori LAV LAV N/A Lavori 10% Imprevisti Rilevati e Indagati Accantonamento contenzioso Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecnica 15% Totale	16.659,34 1.685,92 842,97 84,30 219,17 337,21 2.528,50 <b>22.557,81</b> <b>19.472,53</b>	16.659,34 1.685,92 842,97 84,30 0,00 0,00 0,00 <b>19.472,53</b>		16.659,34		

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017**  
**Investimenti per interventi di E.R.P.**  
**Tabella 2)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Impugnati Iva 4% (€)	Impugnati Iva 10% (€)	Impugnati Iva 22% del 1/10/2013 (€)	Esclusi da base imponibile/imponibile con Iva non detraibile (€)
321.9.UY16 RE.P.ER 02SOVVAIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 Fondi ministeriali 2017	109.808,13 9.445,60		<b>Zona Genova – Penante (n. 8 alloggi)</b>  Via Montezuma civ. 32 int. Unico Copiolo Via della Benedetta civ. 26 int. 1 Genova Via della Benedetta civ. 52 int. 1 Genova Via Martiri del Turchino civ. 50 int. 6 Genova Via Martiri del Turchino civ. 98 int. 1 Genova Via Montanella civ. 38 int. 19 Genova Via Scarpanto civ. 14C int. 20 Genova (*) Via Montanella civ. 34 int. 10 Genova Riscopero alloggi edili di proprietà Arie  (*) il decreto regionale riporta Via Scarpanto 45C/20 invece che 14C/20	LAV LAV LAV DIV DIV DIV DIV DIV SP	Lavori IVA lavori 10% Impianti Rilevati e indagini Accantonamento conferimento Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	89.128,33 8.912,96 4.456,43 445,61 1.158,67 1.782,60 13.359,23 119.253,73	89.128,33 8.912,96 4.456,43 445,61 0,00 0,00 0,00 102.941,33		89.128,33		
	Vendita art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 Impugnazione provvisoria ↓ Impiego di spesa con decreto Regione Liguria n. 5254 del 11/11/2016	119.253,73 119.253,73			D. 30219 del 31/8/2016 (accordo quadro) LAV LAV LAV DIV DIV DIV DIV DIV SP Totale	Lavori IVA lavori 10% Impianti Rilevati e indagini Accantonamento conferimento Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	13.018,60 1.301,85 650,92 65,09 169,24 260,37 1.952,80 17.418,87	13.018,60 1.301,85 650,92 65,09 0,00 0,00 0,00 15.038,46		13.018,60		
	Vendita art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	17.418,87 136.672,60			D. 30219 del 31/8/2016 (accordo quadro) LAV LAV LAV DIV DIV DIV DIV DIV SP Totale	Lavori IVA lavori 10% Impianti Rilevati e indagini Accantonamento conferimento Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	13.018,60 1.301,85 650,92 65,09 169,24 260,37 1.952,80 17.418,87	13.018,60 1.301,85 650,92 65,09 0,00 0,00 0,00 15.038,46		13.018,60		
321.9.UY16 RE.P.ER 29.10	Vendita art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	17.418,87 136.672,60										

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):  
D. 30219 del 31/8/2016 (expost. 1059946) approvazione elaborati ed istruzione para. Approvazione QTE complessivo di E. 136.672,60 e riparto per canali di finanziamento.  
Accordo quadro, impugnazione provvisoria della quale ministeriale sui fondi L.R. 10/04 dando atto che al rilascio di tali fondi si potrà procedere a ufficio a seguito  
dell'avvenuto impiego del finanziamento ministeriale sul Bilancio dell'Amministrazione regionale  
D. 30262 del 14/10/2016: aggiudicazione all'impresa Ditali Costruzioni s.r.l. (-71,352%)





**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017**  
**Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Importabile Iva 4% (€)	Importabile Iva 10% (€)	Importabile Iva 22 % del 1/10/2013 (€)	Escluso da base importabile/imponibi le con Iva non deducibile (€)
321 12 U Y16 RE P ER 02SOVMJN	L. 80/14 Bandi DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 ↓ Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 Impugnazione provvisoria	206.164,60		<p>Lotto denominato "Genova B" (n. 14 alloggi) (Quarto Ala, Baggio, CEP Compagnoni) 3<sup>a</sup> tranche di finanziamento della "linea A" Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione di interventi urgenti e non programmabili</p> <p>1) VIA SCARPANTO 14c int 8 2) VIA SCARPANTO 14a int 17 3) VIA UNGARETTI 60 int 2 4) VIA RAVEL 11 int 16 5) VIA RAVEL 48 int 2 6) VIA DELLE GENZIANE 30 int 7 7) VIA RAVEL 19 int 24 8) VIA DEGLI IRIS 20 int 8 9) VIA DEGLI IRIS 20 int 9 10) VIA DELLE GENZIANE 163 UNICO 11) VIA DELLE GENZIANE 81 UNICO 12) VIA DELLE GENZIANE 85 int 1 13) VIA SAN GIOVANNI D'ACRI 8 int 5a 14) VIA SCARPANTO 14b int 16</p>	<p>LAV Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)</p> <p>1 LAV IVA sul lavoro 10%</p> <p>DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: rifiniti</p> <p>DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso</p> <p>DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: Piantocollamento sicurezza</p> <p>DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, interventi</p> <p>Spese Tecniche 15%</p> <p>Totale</p>	<p>D. 30/4/13 del 29/12/2016 - QTE 1 (secondo quadro)</p> <p>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)</p> <p>IVA sul lavoro 10%</p> <p>Costi riconoscibili aggiuntivi: rifiniti</p> <p>Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso</p> <p>Costi riconoscibili aggiuntivi: Piantocollamento sicurezza</p> <p>Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, interventi</p> <p>Spese Tecniche 15%</p> <p>Totale</p>	154.084,13 15.408,41 770,36 2.003,14 3.081,74 7.704,23 23.112,57 206.164,60	154.084,13 15.408,41 770,36 0,00 0,00 7.704,23 0,00		154.084,13		
	321 12 U Y16 RE P ER 29L10	<p>Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017</p> <p>35.655,52 242.020,12</p>			<p>LAV Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)</p> <p>1 LAV IVA sul lavoro 10%</p> <p>DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: rifiniti</p> <p>DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso</p> <p>DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: Piantocollamento sicurezza</p> <p>DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, interventi</p> <p>Spese Tecniche 15%</p> <p>Totale</p>	<p>D. 30/4/13 del 29/12/2016 - QTE 1 (secondo quadro)</p> <p>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)</p> <p>IVA sul lavoro 10%</p> <p>Costi riconoscibili aggiuntivi: rifiniti</p> <p>Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso</p> <p>Costi riconoscibili aggiuntivi: Piantocollamento sicurezza</p> <p>Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, interventi</p> <p>Spese Tecniche 15%</p> <p>Totale</p>	26.797,86 2.679,79 133,99 348,35 535,95 1.339,88 4.019,70 35.655,52	26.797,86 2.679,79 133,99 0,00 0,00 1.339,88 0,00		26.797,86		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30/4/13 del 29/12/2016 (Proposta 1059/04 del 22/12/2016); approvazione elaborati ed indizione gara. Approvazione QTE complessivo di E. 242.020,12 e ripartito per canali di finanziamento. I QTE sono stati ri-alignati. Accordo quadro con un unico operatore. Impugnazione provvisoria della quota ministeriale sui fondi L.R. 10/04 dando atto che al rialzo di tali fondi si potrà procedere d'ufficio a seguito dell'avvenuto impegno del finanziamento ministeriale sul bilancio dell'Amministrazione (reportale)												

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
 Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Bilancio preventivo economico 2017													
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)					
									Imposta Iva 4% (€)	Imposta Iva 10% (€)	Imposta Iva 22% dal 1/10/2013 (€)	Escluso da base imponibile/imposta Iva con Iva non detrabile (€)	
321													
Linea B													
0250VMMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Impegno di spesa Linea B con decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/2/2016 con seguente piano finanziario: Anno 2016 (accanto) 903.854,00 Anno 2017 (accanto) 903.854,00 Anno 2018 (saldo) 451.927,00 2.259.635,00			<b>Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B</b>  <b>Via 2 Dicembre 1944, civ. 75-77 (lotto 1) Via 2 Dicembre 1944, civ. 79 (lotto 2)</b> Manutenzione straordinaria alle facciate e coperture e inquadrazione energetica									
321.13.A.VI6 REPER 0250VMMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	62.150,53		<b>Stralcio 1 relativo a:</b>  1) realizzazione di n° 2 alloggi turistic il finanziamento dell'art. 13 del civ. 79 di Via 2 Dicembre 44, ed adeguamento al requisito di accessibilità dell'art. 30 del Civ. 77 della medesima via 2) sostituzione della porta di accesso dell'alloggio di Via 2 Dicembre 44, civ. 77 int. 3C, con un portoncino caposcala blindato;	<b>D. 30/39 del 23/12/2016 - QTE 2 relativo allo stralcio 1</b>  LAV Lavori Stralcio 1 (Museo Interiors srl) LAV Lavori in economia Stralcio 1 (Museo Interiors srl)  LAV Lavori Porta blindata Calderan & Mocciaelli Spa Totale (Costo Riconoscibile di Costruzione)  LAV IVA sui lavori Stralcio 1 al 10% LAV IVA sui lavori Porta Blindata al 10% DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: impieghi 10% SP Spese Tecniche 15% (solo su lavori stralcio 1) DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: rifini 5% (solo su lavori stralcio 1) DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti 3% (solo su lavori stralcio 1) DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: accenti. Cont. 3% (solo su lavori stralcio 1) DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano sicurezza 5% (solo su lavori stralcio 1) Somme derivanti da ribasso <b>Totale</b>	36.731,19 1.500,00 39.231,19 1.610,68 39.841,87 3.823,12 189,66 3.823,12 5.734,68 1.911,56 1.146,94 1.146,94 1.911,56 2.621,09 62.150,53	39.841,87 3.823,12 189,66 3.823,12 0,00 1.911,56 1.146,94 0,00 0,00 0,00	39.231,19 1.372,46 238,22					
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30/39 del 23/12/2016 (propria 1059191); affidamento diretto a Museo Interiors srl dei lavori di finanziamento dell'alloggio di Via due dicembre 1944, civ. 79/13 ed adeguamento requisiti accessibilità art. 30 del Civ. 77. Approvazione atto finale di avvenuto affidamento a Calderan & Mocciaelli Spa dei lavori di sostituzione porta di accesso alloggio Via due dicembre 1944, civ. 77 int. 3C.													

A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Utile effettivo di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017				
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% dal 1/1/2013 (€)	Escluso da base imponibile/imponibile con Iva non deducibile (€)	
321 13 B da codificare	L. 80/14 Fondi ministeriali	2.143.235,00		Stralcio 2 relativo a: Ripulizione edifici ed energetica del Civ. 75-77 (lotto 1) e 79 (lotto 2) a Via 2 Dicembre e 44 a Genova	QTE previsionale (13/12/2016) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) LAV IVA sul lavoro 10% D/V Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti D/V Costi riconoscibili aggiuntivi: riteni D/V Costi riconoscibili aggiuntivi: allaccamenti D/V Costi riconoscibili aggiuntivi: accantonamento conferenzioso SP Spese Tecnica 15% D/V Costi riconoscibili aggiuntivi: Piantocordamento sicurezza Totale	QTE previsionale Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sul lavoro 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: riteni Spese Tecnica 15% Totale	1.614.730,61 161.473,06 44.332,86 5.046,96 6.000,00 48.441,92 242.209,59 21.000,00 2.143.235,00 1.631.583,49	1.614.730,61 161.473,06 44.332,86 5.046,96 6.000,00 0,00 0,00 0,00	400.000,00				
321 13 C da codificare	L. 80/14 Fondi ministeriali	54.219,47 2.259.635,00		Stralcio 3 relativo a: Ristrutturazione di n° 2 alloggi tramite il finanziamento dell'Ente, 16 del civ. 79 e Via 2 Dicembre e 44	QTE previsionale Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) LAV IVA sul lavoro 10% D/V Costi riconoscibili aggiuntivi: riteni Spese Tecnica 15% Totale	QTE previsionale Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sul lavoro 10% Costi riconoscibili aggiuntivi Spese Tecnica 15% Totale	43.423,00 4.342,30 6.513,45 54.278,75 47.765,30	43.423,00 4.342,30 0,00 47.765,30	0,00				
321 da codificare 02SOVMANIT	L. 80/14 Bandi DM 97/2015 Impegno 2° versante Linea B con decreto Regione Liguria n. 4189 del 15/9/2016 Fondi ministeriali Modalità di liquidazione: 40% ad inizio Lavori 40% al 50% dei lavori salvo a conclusione lavori	1.500.000,00		Via 2 Dicembre 1844, civ. 73-83 (lotto 3) Manutenzione straordinaria alle facciate e coperture e inquinazione energetica	QTE previsionale Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) LAV IVA sul lavoro 10% D/V Costi riconoscibili aggiuntivi SP Spese Tecnica 15% Totale	QTE previsionale Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sul lavoro 10% Costi riconoscibili aggiuntivi Spese Tecnica 15% Totale	1.053.890,97 109.389,10 132.636,29 164.083,65 1.359.919,01 1.315.810,38	1.053.890,97 109.389,10 132.636,29 0,00	200.000,00				
Escluso da base imponibile										Imponibili Iva pre-rata 0,00	2.665.677,25	10.076,22	
										0,00	193.591,73	1.529,57	
Totale investimenti per interventi di E.R.P.											3.010.874,77		



A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Demessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibili con Iva non detraibile (€)
61AUTOFINARTE	Autofinanziamento	60.000,00		Budget 2017 Interventi su stabili di libero mercato (tetto Vico Damolata civ. 3) Accordo quadro edile (quota 2 di 3, altre quote su tab. 4 e tab. 7)	LAV Lavori LAV IVA sui lavori Totale	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori Totale	54.545,45 5.454,55 60.000,00	54.545,45 5.454,55 60.000,00	54.545,45		
61AUTOFINARTE	Autofinanziamento	30.000,00		Budget 2017 Interventi su beni da alienare ("immobili patrimonio") Accordo quadro edile (quota 3 di 3, altre quote su tab. 4 e tab. 7)	LAV LAV LAV IVA sui lavori Totale	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori Totale	27.272,73 2.727,27 30.000,00	27.272,73 2.727,27 30.000,00	27.272,73		
								Imponibili Iva pro-rata	81.818,18	0,00	
								Escluso da base imponibile	5.645,45	0,00	
											0,00
Totale investimenti per interventi diversi											87.463,53



A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Bilancio preventivo economico 2017											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE(€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017		
									Imponibile Iva 10% (€)	Imponibile Iva 22% (€)	Escluso da imponibile (€)
134.5.U.VI.3.NC.P.L.T Contrib 1209110085				Remodulazione POGAS 2009-D.G.C. 331 del 23/09/2010 Vico Dragione 6 - Piazza Lavandale A.T.I. Cresta srl (capogruppo)							
51L.TMIN	Presidenza Cons. Min. Dipartimento POGAS ora Dipartimento Giovani	600.000,00		111.793,56/1289 del 31/5/16 anticipazione (m1 920/16) 150.000,00 R. .... previsione 1° sal entro dic. 2016 Lavori Spese Tecniche 12.455,81/346714 arch. Obero (prelavoro PG 118937/14)	V01 D. 29542 del 14/4/2015 – QTE 2 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% (a carico QTE autofinanziamento) DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: imprevisti DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: consulenza specialistiche DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: spesa di commercializz. DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: oneri finanziari ALL Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti V06 Spese tecniche 20% V06 D. 28999/14 arch. P. Obero revisione progettazione archit. V06 D. 29542/15 arch. P. Obero Direzione Lavori Totale	500.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 100.000,00 0,00 12.445,81 49.102,56 561.548,37	500.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 12.445,81 49.102,56 561.548,37	126.412,88	40.248,00		
52L.TREG	Regione Liguria	300.000,00	Entrate 75.000,00 Da Regione Liguria accorto in data 21/12/2015 rev. 452		V01 D. 29542 del 14/4/2015 – QTE 2 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% (a carico QTE autofinanziamento) DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: imprevisti DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: consulenza specialistiche DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: spesa di commercializz. DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: oneri finanziari ALL Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti V06 Spese tecniche 20% Totale	250.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 50.000,00 0,00 0,00 300.000,00	250.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 50.000,00 0,00 0,00 250.000,00	250.000,00			
53L.TAUTOFIN	Autofinanziamento Stanziamento a QTE1 Fondi 2015 Fondi 2016 Fondi 2017 Fondi 2018	965.300,49 0,00 18.063,76 25.972,49 921.264,25	Sole Iva provata al 65% su lavori 2016 (tutti i canali finanziari) Sole Iva provata al 65% su lavori 2017 (tutti i canali finanziari)		V01 D. 29542 del 14/4/2015 – QTE 2 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui CRC di tutti i canali DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: imprevisti DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: consulenza specialistiche DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: spesa di commercializz. DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: oneri finanziari V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti V06 Spese tecniche Somme derivanti da ribasso Totale	397.935,60 114.793,56 0,00 0,00 0,00 0,00 11.938,07 0,00 440.633,76 965.300,49 1.336.215,60	397.935,60 114.793,56 0,00 0,00 0,00 0,00 11.938,07 0,00 524.667,23 1.336.215,60	0,00			
TOTALE QTE							1.855.300,49	1.336.215,60			

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017**  
**Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE(€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017				
									Importi Iva 10% (€)	Importi Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)		
531.TAUTORIN Conto 1209110085	Autofinanziamento Fondi 2014 per acquisizione	44.381,47	43.018,42/27.616/14 Comune di Genova – cessione nuda proprietà; 1.545,00/Quota mt. 1680/14 Comune di Genova – spese registrazione, trascrizione, imposte convenzione -181.959,88 1776/15 restituzione credito spese contrattuali da Comune di Genova 44.381,47	Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale D. 29052 del 15/4/2011 Struttura Patrimonio									
	Intervento trasferito da Struttura Sviluppo Programmi a nov. 2010 per Prev. 2011 su L2P L. Eup Nell'ambito del Programma Quadro "Azioni Giovane e Genova" del Dipartimento delle Politiche Giovanili con la Presidenza Consiglio dei Ministri (POGAS), il programma prevede il recupero dell'immobile di proprietà dell'Azienda, cofinanziato dal POGAS e da ARTE Genova. Rimodulazione del Programma presentata nel giugno 2009 ed approvata dal Comune di Genova con DGC 331 del 23/09 2010.  Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altro): Prev. 2011: inserito su nuova tab. "Locazione a termine". A seguito DGC 331 convenzione da firmare ed entro 6 mesi avvio. (50% nel 2011) Bilancio Preventivo 2013: previsto avvio nell'anno e realizzazioni: 50% dei lavori 1° aggiornamento 2013: previsione approvazione entro il 31/12/2013 del decreto di indicazione gara di appalto. Proposta n. 1057059 del 21/12/2013 indicazione gara di appalto in corso di approvazione. D. 28999 del 13/3/2014: approvazione elaborati d'appalto ed indicazione gara. QTE 1 complessivo di E. 1.865.300,49 = nomina RUP. Importo a base d'asta 1.545.727,72 di cui E. 61.277,54 per oneri della sc. - oltre E. 30.000,00 per lavori in economia per un totale di E. 1.545.727,72 = Presenza d'atto avvenuto allungamento incassi revisione elaborati architettonici ed arch. P. Oberio (E. 12.445,81 a carico ST del QTE 1 POGAS) D. 29052 del 15/4/2014 della Struttura Patrimonio: acquisto aree in Vico Dragone in adempimento alla bozza di convenzione approvata con Decreto n. 28333 del 19/11/2012. D. 29369 del 13/10/2014: approvazione verbale di Procedura Aperta, aggiudicazione ad A.T.L. Cresta srl (capogruppo), TEKNIKA srl, Habitatia Sistemi srl (-27,35%) Importo contrattuale pari ad E. 1.117.935,60 di cui E. 61.277,54 per oneri della sc., oltre E. 30.000,00 per opere in economia (totale E. 1.147.935,60) D. 29542 del 14/4/2015: approvazione QTE 2 dopo l'appalto di complessivi E. 1.865.300,49 = approvazione atto finale relativo al conferimento incarico di Direzione Lavori ad arch. P. Oberio (incarico E. 38.700,00, imponibile E. 40.248,00 per complessivi E. 49.102,56 a carico ST del QTE stanziato con fondi POGAS) (vedi verbale 5/3/15, 13/3/15) D. 29756 del 9/10/2015: nomina RUP - ing. Bertoldi in sostituzione arch. Cresta Preventivo 2017: fine lavori a metà 2018												
									Importabili	376.412,88	40.248,00		
									Iva pro-rata	25.972,49	6.109,65		
									Escluso da base imponibile			0,00	
Totale investimenti per interventi in locazione a termine											448.743,02		



Lavori in condominio

Tabella 7) Interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita (conto 2704015000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04)

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2017	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2017 Interventi in corso	Preventivo 2017 Interventi nuovi
L.R. 10/04	Lavori di installazione valvole termostatiche adeguamento di cui al D.L. 102/14 (importi autorizzati nel 2016)	3.335,00		LAV	Via delle Vigne civ. 7-9 - incarico professionale a tecnico termoregolatore (Decreto n. 30008 del 25/03/2016)	1.203,36	
		63.025,49			Via 2 Dicembre 1944 civ. 60-62-64 e via della Benediccia civ. 21-23 - opere di adeguamento di cui al DL 102/14 (Decreto n. 30272 del 10/10/2016)	47.176,49	
		27.128,72			Via Pietraccia civ. 22-24-26 - lavori di adeguamento alla C.T. e contabilizzazione (Decreto n. 30258 del 26/09/2016)	172,98	
		20.716,05			Via Podesà civ. 51-53 - lavori di adeguamento di cui al DL 102/14 (Decreto n. 30155 del 05/07/2016)	20.716,00	
		45.120,56			Via Ugolini civ. 36a-b - 38-40 -40a - lavori di adeguamento di cui al DL 102/14 (Decreto n. 30011 del 25/03/2016 + decreto per lavori integrativi n. 30393 del 20/12/2016)	45.120,56	
		7.200,00			Via Cravasco civ. 24- 34- 36-44-48-75-75a lavori di adeguamento di cui al DL 102/14 (Decreto n. 29967 del 09/03/2016)	7.200,00	
		34.577,80			Via Pratogrande civ. 17a-b-c-d (Decreto 30248 del 15/09/2016)	34.577,80	
L.R. 10/04	2016	158.567,20		LAV	Via Mogadiscio /Terpi P.C. - Lavori di adeguamento dell'impianto di riscaldamento alle nuove disposizioni normative (Decreto n. 29733 del 21/09/2015)	135.728,18	
L.R. 10/04	2016	34.030,87		LAV	Via Martin del Turchino civ. 57-75 - opere di adeguamento di cui al DL 102/14 (Decreto n. 29890 del 25/01/2016)	34.030,87	
L.R. 10/04	2017		300.000,00	LAV	Lavori di installazione valvole termostatiche adeguamento di cui al DL 102/14 (residuo del budget 2016)		300.000,00
TOTALE		393.701,69	300.000,00		Totale spese	325.926,24	300.000,00
						625.926,24	





Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte stanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Imposta Iva 4% (€)	Imposta Iva 10% (€)	Imposta Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile/imponibile con Iva non detraibile (€)
xxxx 251.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondo 2016	21.000,00	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Messsa a norma ed adeguamento antincendio Scuola "Govv" in Via Paleggrini	LAV LAV ILAV DNV DNV SP Totale	QTE previsionale Lavori N/A lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi Indagini e rilievi Spese tecniche Totale	15.000,00 1.500,00 1.500,00 750,00 2.250,00 21.000,00			15.000,00		
xxxx 251.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondo 2017	51.300,00	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Messsa a norma ed adeguamento antincendio Scuola materna Montale - Asilo Eolo in Via Foa	LAV LAV ILAV DNV DNV SP Totale	QTE previsionale Lavori N/A lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi Spese tecniche Totale	38.000,00 3.600,00 3.600,00 5.700,00 51.300,00			38.000,00		
xxxx 251.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondo 2017	148.500,00	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Messsa a norma ed adeguamento antincendio Autorimessa in Via Terpi 63r	LAV LAV ILAV DNV DNV SP Totale	QTE previsionale Lavori N/A lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi Spese tecniche Totale	110.000,00 11.000,00 11.000,00 16.500,00 148.500,00			110.000,00		
xxxx 251.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondo 2017 (previsti per lavori nel Triennio 2017-2019)	350.000,00	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Accordo quadro triennale adeguamento antincendio Edifici h. > 24 m ed autorimessa	LAV LAV ILAV DNV DNV SP Totale	QTE previsionale per il triennio 2017-2019 Lavori N/A lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi Spese tecniche Totale	259.259,26 25.925,93 25.925,93 38.888,89 350.000,00			86.419,75		

A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE €	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo economico 2017			
									Importabili Iva 4% (€)	Importabili Iva 10% (€)	Importabili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile/importabili con Iva non detrabile (€)
xxxx 254.10	Vendita art. 26 L.R. 10/04/2017 Fonte 2017	100.000,00		Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Interventi di riqualificazione esterni Programmazione 2017 Struttura Patrimonio e Programmazione (SPP)	LAV LAV ILAV DIV SP	QTE previsionale Lavori Iva lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi Spese tecniche Totale	74.074,07 7.407,41 7.407,41 11.111,11 100.000,00			74.074,07		
Ridetermini ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):												
									Importabili Iva pro-rata	Escluso da base imponibile		
									0,00	990.812,00	0,00	
									0,00	67.826,03	0,00	
Escluso da base imponibile												0,00
Totale interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita									1.048.488,03			

