



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

# **BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2017**

(allegato n. 8)

## **Prospetto attività tecnica Costi relativi agli interventi**

Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





# A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2017

Budget economico - costi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	520603	Corrispettivi appalti per interventi destinati alla vendita	0,00		
2a	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE)	375.994,98	1	4
2b	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati in nome e per conto del soggetto proprietario)	4.886.285,30	5	48
2c	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condominio	1.100.742,00	49	52
3	520702-0210	Manutenzione patrimonio di terzi	0,00		
4	520702-0211	Manutenzione servizi non residenziali	201.295,83	53	54
5	520702-0212	Messa i sicurezza stabili di ERP	1.069.000,00	55	55
5bis	520702-0215	Messa i sicurezza stabili non di ERP	377.639,35	56	56
6	520702-0220	Spese manutenzione ordinaria alloggi di ERP extra quota C	139.751,88	57	59
7	520702-0230	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Locazione Permanente extra quota C	125.877,32	60	61
8	520702-0235	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Libero Mercato extra quota C	88.856,42	62	63
<b>Totale</b>			<b>8.365.443,08</b>		



**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economica - finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto Economico - Bilancio Preventivo Economico 2017**

**Riepilogo**

N. tabella	Mastro	Descrizione	Anno 2017
2a	520604	Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (costi fatturati ad ARTE)	154.871,25
2c	520604	Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (fatturazione diretta al soggetto proprietario)	863.122,76
4	5207020211	Manutenzione servizi residenziali	41.979,22
7	5207020230	Manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota C"	9.259,14
8	5207020235	Manutenzione alloggi libero mercato "extra quota C"	11.110,97
<b>Totale complessivo</b>			<b>1.080.343,33</b>



**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione – Ufficio Programmazione economico finanziaria, Gestione contabile del patrimonio ed degli interventi tecnici**

**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**

**Riepilogo costi per interventi tecnici**

N. progressivo tabella	n. mastro/conto	Descrizione conti – Budget economico	Bilancio preventivo 2017 (€)
Tabella 1)	5206-03	Corrispettivi di appalto per interventi edilizia destinati alla vendita	0,00
Tabella 2a)	5206-04	Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione ad ARTE)	221.123,73
Tabella 2b)	5206-04	Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)	4.886.285,30
Tabella 2c)	5206-04	Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore	237.619,24
Tabella 3)	5207-02-0210	Manutenzione patrimonio di terzi	0,00
Tabella 4)	5207-02-0211	Manutenzione servizi non residenziali	159.316,61
Tabella 5)	5207-02-0212	Messa in sicurezza stabili di ERP	1.069.000,00
Tabella 5bis)	5207-02-0215	Messa in sicurezza stabili non di ERP	377.639,35
Tabella 6)	5207-02-0220	Spese manutenzione alloggi erp extra quota "c"	139.751,88
Tabella 7)	5207-02-0230	Spese manutenzione alloggi locazione permanente extra quota "c"	116.618,18
Tabella 8)	5207-02-0235	Spese manutenzione alloggi libero mercato extra quota "c"	77.745,45
		<b>Totale</b>	<b>7.285.099,74</b>



A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione economico-finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto Economico- Bilancio Preventivo Economico 2017

Tabella 2a) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (costi fatturati ad ARTE)  
 (costo: imponibile + IVA prorata)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget		QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2017
							Lavori	IVA al 22%/IVA prorata			
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (in attesa di Determina Comunale)	2017		CNS - Servizio manutenzione aree verdi quartiere DIAMANTE BEGATO e SAN PIETRO per il periodo dal 1/5/15 al 30/06/18 - Anno 2017 (Decreto n.29526 dell'8 aprile 15 - Provvedimento rettificato d'ufficio per quanto attiene al conto di imputazione ed alla necessità di comprendere i compensi tecnici per adeguato alla DD comunale)	Fatture intestate ad ARTE	Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche	134.460,19 29.581,24 13.446,02 2.958,12	134.460,19 20.411,06	134.460,19 20.411,06	
							<b>Totale</b>	<b>180.445,57</b>	<b>154.871,25</b>	<b>154.871,25</b>	
							Totale lavori		134.460,19		
							Totale prorata IVA al 69% su importi fatturati all'azienda		20.411,06		
							<b>Totale</b>			<b>154.871,25</b>	





A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2a)

Conto: 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)  
 Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziato	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 4/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN pro rata escluso (€)
2	21UYOU RETI AD 01SOVCCER	DGR 572 del 14.02.1997 DGR 230 del 15.02.2005	1.024.451,49 829.707,10 1.854.158,59	Lavori di restauro e ristrutturazione appaltati nel 2001 SARACINO sas	LAV LAV LAV	D. 29592 del 13/9/2015 - QTE 5 "a collaudo" Lavori Anticipazioni Tutte le voci	1.444.104,79 50.302,50 1.494.407,29	1.494.407,29 144.410,48 8.037,51 207.303,31 1.854.158,59			
			16.022.297,156/15 RC (PNE 380/15)								
				Restamenti su vari atti amministrativi (Decreti e altro): Riconfermazione dell'intervento del 2001 al 2009 su bilancio finanziario. Decreto n. 20544 del 13/06/2001: approvazione intervento di restauro e ristrutturazione del complesso storico per conto del Comune di Genova. Contratto n. 73197 del 05/06/2002 con Impresa Saracino s.r.l. D. 23534 del 11/02/05 - QTE 3 Decreto n. 29592 del 13/9/2015: approvazione C.R.E. per l'importo di E. 1.494.407,29. QTE 5 "a collaudo" di E. 1.854.158,59 = residuo credito E. 16.022,29 (ultima revisione bozza decreto rinviata in data 22/4/2015)							
	22AVIARET.ER 01SOVCCER	Riboccatazione fondi di edilizia sovvenz.		Salita Mermi civv. 1-2 (Polo anziani) nell'ambito del PRU di Sant'Eusebio							
				Intervento realizzato in nome e per conto del Comune di Genova su lab. 2b), con esclusione dei seguenti costi inseriti ad ARTE:							
				Allaccamenti							
				244.00/R2906/14 52060401090 Telecom Italia spa (Iva 22%)							
				1.320.01/R3599/14 52060401090 Telecom Italia spa (Iva 10%)							
				5.461.04/...../..... Genova Reti Gas Pnev 2015/14/14							
				6.397.16/R297/15 52060401090 GENOVA RETI GAS							
				-6.397.24/R1160/15 52060401090 GENOVA RETI GAS storno totale (297/15)							
				330.45/R493/15 52060401090 MEDITERRANEA delle ACQUE SPA (PNE 381/15)							
				330.46/R493/15 52060401091 MEDITERRANEA delle ACQUE SPA (PNE 381/15)							
				6.630.54/R1260/15 52060401090 E.N.E.L. DISTRIBUZIONE S.P.A. (PNE 381/15)							
				330.00/R2756/16 52060401090 TELECOM SPOSTAMENTO IMPIANTO TLC IN SALITA MERM. 1 E 2 GENOVA							
				14.646,42							
				Spese tecniche							
				3.172.00/R.....incarico professionale per progetto sostituzione caldaia condominiale a condensazione							
				x 11 alloggi in corso di affidamento (15/12/16)							
											2.600,00

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
 Tabella Za)

Conto: 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)  
 Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 11/02/2013) (€)	Escluso da base Imponibile / Movimenti di PN pro rata escluso (€)
	388 U U Y17 SIT AD 63AUTOFINTER	Prestito est	166.388,23	Lavori di messa in sicurezza del versante a monte della Casa del Mulino Frasa del 14/10/2016 Ordinanza n° 51 del 22/10/2016 del Comune di Canogio	LAV LAV LAV DIV DIV DIV Totale	QTE 2 Lavori IVA sui lavori 22% Anticipazione pagamenti contro fattura (ricarico geologo) Consulenze Impevisti 10%	116.005,17 25.521,14 3.111,00 10.150,40 11.600,52 166.388,23	116.005,17 17.609,59 3.111,00 10.150,40 11.600,52 158.476,68	57.102,15	138.983,79	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri): D. .... del ..... (Prospetta .....); approvazione atto finale avvenuto ufficialmente dei lavori, in somma urgenza, al CO. STRA. Srl, incarico a geologo tramite ditta appaltatore, da porre alla voce "anticipazioni" contro fattura, "previsione di spesa per incarico di consulenza paesaggistica" da porre alla voce "consulenze" ma da conferire con successivo provvedimento.										
<b>Imponibile/escluso da base Imponibile/movimenti di PN</b>							<b>57.102,15</b>	<b>138.983,79</b>			<b>0,00</b>
<b>Iva pro-rata</b>							<b>3.940,05</b>	<b>21.097,74</b>			
<b>Totale corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)</b>										<b>221.123,73</b>	







Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)	
				Invenuto trasferito da Struttura Sviluppo Programmi e dte. 2009 per Prev. 2010. Note: Nell'ambito del finanziamento CIPE "Attività Turistiche", il finanziamento Interessa Immobile di proprietà ARTE (18,5%), di due società controllate (San Giovanni srl 55,5% e Nuova Dalmazia srl 4,6%) e di privati (21,4%)						
				Ritornamenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) Nota SN n. 76 del 10/12/2009 di trasferimento intervento (nessun QTE approvato) 2) D. 23813 del 17/5/2005: incarico a Studio 4 arch. Associati (E. 134.395,70)-quota clienti E. 102.673,34 3) D. 23813 del 17/5/2005: incarico a ditta La Bottega (E. 16.272,00)-quota clienti E. 12.407,22 4) PO 713 del 18/7/2011: approvazione progetto preliminare di ristrutturazione di Palazzo Gallo. 5) D. 27664 del 22/7/2011: approvazione bozza di convenzione tra San Giovanni srl-Nuova Dalmazia srl ed ARTE: Ionere dell'andamento incarichi esterni e' assunto da San Giovanni srl. ARTE assume il ruolo di committente e stazione appaltante. Concessione da parte di ARTE a San Giovanni srl di un prestito di E. 110.000,00. Si finanzia a successo provvedimento l'imputazione della spesa relativa alla quota di costi degli incarichi, di competenza di Arte. 6) D. 28132 del 14/5/2012: approvazione elaborati di appalto, indizione gara, QTE 1 (E. 6.405.737,31 di cui E. 385.000,00 lavori condominiali). Riconoscimento a San Giovanni srl di anticipo dei contributi del fn. L. 295/06 a copertura spese di progettazione per E. 1251.97,53 oltre al precedente prestito di cui al D. 27664/11 che deve essere considerato parimenti un anticipo di tali contributi. 7) D. 28221 del 28/7/2012: nomina commissione giudicatrice lavori (Interni Ing. Spanu, Ing. Colena, arch. Torre, esterni Ing. Nanna, arch. Rossini) 8) D. 28259 del 21/9/2012: integr. compenso professionisti esterni (Ing. P. Costa, arch. E. Pinna per complessivi E. 60.527,90 (a carico Spese Tecniche del QTE finanziato con fondi L. 295/06 di titolarità San Giovanni srl), rimandando al provvedimento di aggiudicazione dell'appalto l'aggiornamento del QTE e l'imputazione dei costi relativi all'attività riferibile alle società e del condominio. Riconoscimento a San Giovanni srl di anticipo su fn. L. 295/06 di E. 60.527,90. 9) D. 28295 del 29/10/2012: incarico di DL, direzione artistica e coordinamento ufficio DL del arch. Pinna (onorario E. 75.000 per un totale di E. 94.380,00 a carico ST del QTE Arte fondi ministeriali). 10) D. 28296 del 29/10/2012: Agjudicazione lavori ARTI CRESTA srl (mandataria) e TEKNIKA srl (mandatari). Decreto pervenuto alla Strut. Amm.va in data 30/10/2013: ribasso 39,50%. Rimando aggiornamento del QTE di cui al D. 28259/12 con relativa imputazione al provvedimento che approverà il QTE 2 dopo l'appalto. Bilancio preventivo 2013: durata lavori 280 giorni, importo contrattuale E. 3.047.776,18 oltre lavori in economia 22.874,71 (data data del 10/12/2012) 11) D. 28482 del 12/2/2013: Approvazione QTE lks. Atto unilaterale di obbligo (opere in derazione a seguito acquisizione in corso di un locale). Nuovo importo lavori E. 2.951.754,10 oltre lavori in economia E. 22.874,71. 12) D. 28645 del 24/5/2013: Incarico DL opere impiantistiche (extra QTE) 13) D. 28695 del 28/6/2013: Incarico DL opere strutturali (extra QTE) 14) PO 969 del 11/11/2013: presa d'atto esecuzione prova di campo sui solidi lignei al 3° piano (EDIL CONTROL srl E. 3.600,00+iva22%= 4.392,00 a carico I&R. Fmcdi L. 296). r2891/13 Iva 10% E-mail del 31/10/2013 comunicazione ritorni contabili. Da giugno 2013 solo Nuova Dalmazia srl 15) D. 28949 del 30/2/2014: approvazione QTE 2 "opere l'appalto" SOL O complessivo di E. 6.405.737,31. Approvazione perizia per "opere di variante e supplitive" ed atto di sollecitazione. Approvazione QTE 3 "di variante" SOL O complessivo di E. 6.405.737,31, dando mandato al RUP di redigere, con apposito PO, la ripartizione dei QTE 2 e 3 complessivi nei relativi canali di finanziamento. 16) D. 29085 del 21/5/2014 (Proposta 1057240 di marzo 2014): Atto finale ad esecuzione incarico di progettazione archil. finalizzato al restauro delle sale scalone e piospito ovest e caveo (arch. Pinna E. 3.045.12+3.679,52 fondi extra QTE) 17) D. 29144 del 26/6/14: atto finale affidamento di variante al progetto esecutivo. Dia per variazione copertura, primo acconto incremento incarico di DL arch. Pinna - importo 57.221,42 oltre oneri per un totale di E. 69.810,14 a carico Spese Tecniche del QTE complessivo (portoma PG 120324/14) 18) D. 29187 del 29/7/14 - fatturazione con sequenti modifiche: acquisto locale al prezzo di E. 128.500 oltre oneri accessori. Incarico stipula notaio Fusaro (E. 13.247 oneri fiscali ed E. 1.464,00 parcella notaio) Riconoscimento risarcimento danno a Scacocchia/Oberio di E. 201.500,00. Imputazione spesa acquisto (E. 140.289,00) sul Piano investimenti fondi auto-finanziamento, spesa notaio (E. 1.379,82) al conto 52070110010 consideranze amministrative, risarcimento danno (E. 201.500) al conto 55210202000 "vergenza legat". Inserimento spesa acquisto locale nel QTE dell'intervento.						Mandati di pagamento (€) Iva compresa edo split payment



A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)	
									Mandati di pagamento (€) /va compresa elo split payment	
52060401065	259.UUVY13.MS.T.ER 63A.U.TORINITER	Comune di Genova DD 2013-156.5.0/167 Del 25/8/2013 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2013,00	126.940,00	Importo autorizzato dal Comune di Ge	Lavori di sostituzione dei generatori di calore, con produzione di acqua calda sanitaria, non più funzionanti negli alloggi di proprietà del Comune di Genova  (Conv. n. 631/93) in gestione all'A.R.T.E. I.R.C.O.S. Di Robba e C. SNC	LAV LAV LAV  LAV SP ISP	D. 29531 del 9/4/2015 – QTE finale Lavori Operi sicurezza (non soggetti a ribasso) Lavori in economia (non soggetti a ribasso)  Totale lavori	87.106,00 2.000,00 10.894,00  100.000,00	100.000,00 10.000,00 10.000,00	Mandati di pagamento (€) /va compresa elo split payment
		110.000,00								827,20
Ritenimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):										
Autorizzazione di spesa comunale con D.D. 2013 - - 156.5.0/167 del 25/08/2013 di E. 126.940,00										
D. 28828 del 30/10/2013: approvazione elaborati, indicazione gara mediante Procedura Negoziata, QTE 1 di E. 127.080,00										
Impulazione costo in nome e per conto del soggetto proprietario, presa d'atto che rispetto alla somma autorizzata dal										
Comune di Genova emerge un incremento di spesa dovuto all'aliquota Iva delle Spese Tecniche del 21% al 22%.										
D. 29531 del 9/4/2015: approvazione C.R.E., R.C., Q.TE finale di chiusura conti di importo complessivo pari al finanziamento comunale, diminuzione delle S.T. (Esaminando file 3/3/15)										

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
52060401090	2.2A.Y01.RE.T.AD 01SOVWCER	DGR 573 del 14.02.1997	1.024.451,49	Lavori di restauro e ristrutturazione appaltati nel 2001 SARACINO sas					
		DGR 230 del 15.02.2005	829.707,10						
			1.854.158,59						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) Rendicontazione dell'intervento dal 2001 al 2009 su bilancio finanziario D. 20544 del 13/02/2001 D. 23634 del 11/02/05 - QTE 3 Decreto n. 29592 del 13/05/2015: approvazione C.R.E. per l'importo di E. 1.494.407,29. QTE 5 "a coltando" di E. 1.654.158,59 = residuo credito E. 16.022,29 (tab. 2a)		<b>Salka Mermi civv. 1-2 (Polo anziani) nell'ambito del PRU di Sant'Eusebio - appalto principale</b>					
		Ribattitura fondi di edilizia sovvenz.:	681.290,35	<b>Salka Mermi civv. 1-2 (Polo anziani)</b>	LAV	Lavori	608.000,00	608.000,00	
		Quota Villa Possalunga interessi legali	28.146,29	Realizzazione di 10 alloggi per anziani e di 1 alloggio destinato a centro sociale	DIV	Imprevisti lavori contro fattura	15.000,00	15.000,00	
		DCR 386 del 4/4/2014	709.436,64	Affidamento diretto a SARACINO srl ai sensi art. 57 comma 5 lettera a del D.lgs 163/2006.	DIV	Allegamenti	18.000,00	18.000,00	
					SP	Spese Tecniche	7.636,64	0,00	
					I LAV	Iva lavori 10%	60.800,00	60.800,00	
						Totale	709.436,64	701.800,00	
<b>Allegamenti (costi fatturati ad ARTE con rendicontazione su tab. 2a)</b>									
<b>Mandati di pagamento per Lavori:</b>									
73.663,91 (Lavori + Iva F. 7/15 riportante "Iva soggetta a scissione dei pagamenti" quota 10%) (m1 814/15 Iva compresa) PNE 38/1/15)									
112.794,52 (Lavori sal 1 cert. 1A m1 402 del 16/2/16 52060401090 a favore Impresa									
11.278,45 (Iva sul Sal 1 cert. 1A m1 548 del 23/1/16 52060401090 a favore Comune									
Lavori sal 2 cert. 2A E: 214941,35 così liquidato:									
150.000,00 (m1 2224 del 14/10/2016 a favore Impresa									
15.000,00 (m1 2282/16 a favore Comune									
64.941,35 (m1 del favore Impresa									
6.494,13 (m1 .../16 a favore Comune									
207.598,15 (Lavori sal 3 cert. 3A E 207.598,15 m1 .../16 a favore Impresa									
20.759,81 (Iva sul Sal 3 cert. 3a m1 .../16 a favore Comune									
6.279,68 (previsione saldo lavori + Iva									
658.800,00									

010

64.941,35  
 6.494,13  
 207.598,15  
 20.759,81  
 6.279,68

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) /va compresa elo split payment
	22.A.Y14.RE.T.ER 61A.U.T.O.F.I.N.A.R.T.E	Autofinanziamento (Credito del Comune di Genova nei confronti di ARTE per interventi del PEEP di Quarto)	68.616,16 <i>supplementare pass. partita 410 29139/14</i>	Salita Mermi civv. 1-2 (Polo anziani) Realizzazione di 10 alloggi per anziani e di 1 alloggio destinato a centro sociale Lavori di completamento del recupero dell'edificio Affidamento diretto a SARACINO srl ai sensi art. 57 comma 5 lettera a del D.lgs 163/2006.	LAV DIV DIV SP LAV	Proposta n. 1056761 codificata a giugno 2013 D. 29139 del 26/6/14 - QTE 2 (stralcio 1) Lavori Imprevisti, lavori contro fattura Ataccamenti Spese Tecniche (non contabilizzate a ricavo) IVA lavori 10%	61.671,90 0,00 0,00 777,07 6.167,19	61.671,90 0,00 0,00 0,00 6.167,19	61.671,90 6.167,19
			Mandati di pagamento 61.671,90 M1 6.167,19 M1						
			<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lavori consegnati a metà settembre 2014. Documenti per contratto in corso. Bilancio preventivo 2015 realizzazione intero intervento nel 2015 (mesi 10) 1° stralcio fine lavori 12/6/2015 1° proroga 171 giorni al 30/11/2015 2° proroga 60 giorni al 29/1/2016 e si agganciava con il 2° stralcio e con la proroga del 2° stralcio - 1° stralcio al 12/9/2016.		Anticipazione del 10% entro il 31/1/2014					
	22.B.Y15.RE.T.ER 61A.U.T.O.F.I.N.A.R.T.E	Autofinanziamento (Credito del Comune di Genova nei confronti di ARTE per interventi del PEEP di Quarto)	137.539,41 <i>supplementare pass. partita 410 29139/14</i>	Salita Mermi civv. 1-2 (Polo anziani) Realizzazione di 10 alloggi per anziani e di 1 alloggio destinato a centro sociale Sistemazioni esterne, rampa per disabili e centrale termica Affidamento lavori solo ad avvenuto ottenimento dell'auto- rizzazione comunale per il nuovo progetto di sistemazione delle aree esterne all'edificio	LAV DIV DIV SP LAV	D. 29139 del 26/6/14 - QTE 2 (stralcio 2) Lavori Imprevisti, lavori contro fattura Ataccamenti Spese Tecniche (non contabilizzate a ricavo) IVA lavori 10%	120.421,47 3.358,91 0,00 1.715,89 12.042,15	120.421,47 3.358,91 0,00 0,00 12.042,15	120.421,47 12.042,15
			Mandati di pagamento M1 M1						
			<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) D. 29555 del 27/3/2013 conferimento incarico di direzione progetto allo Studio Rocca-Bacci. Importo complessivo 12.584,00. Imputazione al Conto 5201-03-0100 "Progettazioni" del Bilancio preventivo 2013.							

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 2b) Conto: 5208-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)	
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment	
				<p>Nell'eventualità che non venga reperito il finanziamento necessario alla realizzazione dell'intervento il costo dell'incarico dovrà essere recuperato dall'Amministrazione comunale in quanto proprietà della ditta immobiliare (Codice incarico: 2.2.U.YAA.PR.T.AD.61AUTOFINARTE)</p> <p>2) Proposta di decreto n. 1056761 codificata a giugno 2013 stralzo A (completamento), stralzo B (sistemazioni esterne) - Approvazione QTE 1, affidamento diretto lavori.</p> <p>3) D. 29046 del 7/4/2014, contenimento incarico di integrazione della documentazione ex legge 10/91 allo Studio Rocca-Bacci.                      Importo complessivo 2.537.60, imputazione al Conto 5207-03-0100 "Progettazione" del Bilancio preventivo 2014.</p> <p>Nell'eventualità che non venga reperito il finanziamento necessario alla realizzazione dell'intervento il costo dell'incarico dovrà essere recuperato dall'Amministrazione comunale in quanto proprietà della ditta immobiliare (Codice incarico: 2.2.U.YAA.PR.T.AD.61AUTOFINARTE)</p> <p>4) D. 29139 del 26/6/14 (Proposta di decreto 1056761 del 4/6/2014 (codificata): approvazione atto di impegno Saracino srl, QTE complessivo e ripartito per lotto A e B e per finanziamenti, compensazione debito di ante per oneri di urbanizzazione FEEP Quarto con debito del Comune su somme spese da ARTE per Villa Fosalinga e per l'importo da investire sui lavori oggetto del presente provvedimento. Imputazione separata dei costi dei due stralzi. Affidamento diretto lavori del lotto A e rinvio affidamento lavori del lotto B ad ottenimento autorizzazione comunale con eventuale affidamento con procedura negoziata.</p> <p>5) D. 29854 del 22/12/15: presa d'atto della nomina dell'ing. Spanu quale RUP</p> <p>6) D. 29855 del 22/12/15: affidamento con procedura negoziata dei lavori relativi allo stralzo 2. Incarico ai geol. De Franchi x indagine e relazione geologica e rilievo dell'imputazione al conto "Consulenze tecniche" ad avvenuto aggiornamento del B/P 2015.</p>						
	da codificare 63AUTOFINTE	Comune di Genova DD 2016-179.0.-226 Del 21/2/2016 quota dell'Avanzo vincolato applicato al bilancio 2016	31.000,00	<b>Salita Miami civv. 1-2 (Polo anziani)</b> Restauro portale di accesso alla villa	LAV I LAV SP	D.D. 226 del 21/2/2016 - QTE Lavori IVA Lavori 10% Spese Tecniche 14% (Iva compresa)	25.000,00 2.500,00 3.500,00	25.000,00 2.500,00	25.000,00 2.500,00	



**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 2b)**

**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voce	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)										
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa edo split payment										
270.1.CY15.SI.TER 63AUTOFINIER	Comune di Genova risorse proprie DGC 32 del 20/2/14	28.011,53	28.011,53	Via del Pratani civ. 20-20a Approvazione atto finale relativo alla proroga del noleggio dei ponteggi per il periodo da Agosto 2014 a Febbraio 2015, nonché delle manovre e del sistema antirivulsione per il periodo da Maggio 2014 a Febbraio 2015 SARACINO srl	LAV LAV	PD 1073 del 17/3/2015 Noleggi ponteggi IVA lavori 10% Totale	25.465,03 2.546,50 28.011,53	25.465,03											
										<b>Dettaglio fatturazione e mandati di pagamento:</b>									
										Fatture imponibile + Iva Fatture imponibile + Iva soggetta a scissione del pagamento									
										F. 24/2014 noleggio ponteggi agosto 2014;manovra agosto 2014;antirivulsione agosto 2014									
										F. 27/2014 noleggio ponteggi settembre 2014;manovra settembre 2014;antirivulsione settembre 2014									
										Pr 353/14 codificata per fatture Saracino n. 24 e 27 (in entrata Fattura ARTE a Comune n. 511/14)									
										F. 30/2014 noleggio ponteggi ottobre 2014;manovra ottobre 2014;antirivulsione ottobre 2014									
										F. 36/2014 noleggio ponteggi novembre 2014;manovra novembre 2014;antirivulsione novembre 2014									
										F. 34/22-64 F. 1/2015 noleggio ponteggi dicembre 2014;manovra dicembre 2014;antirivulsione dicembre 2014									
										3.422,64 F. 4/2015 noleggio ponteggi gennaio 2015;manovra gennaio 2015;antirivulsione gennaio 2015									
4.372,72 F. 16/2015 noleggio ponteggi febbraio 2015;manovra febbraio 2015;antirivulsione febbraio 2015;antirivulsione maggio-giugno-luglio 2014																			
11.218,00																			
26.277,60 M1 2403/15 di E. 26 277,60 di cui																			
E. 7.529,80 su conto residui manutenzione ordinata come da PIVU 353/14																			
E. 18.747,80 (PNE 353/15 codificata F. / )																			
556,47 previsionale saldo voce lavori																			
Ritenimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri) PD 1073 del 17/3/2015																			
residuo disponibile su DGR 32/14																			
1.197,35																			
556,47																			

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) /va compresa edo split payment
03024	270.2.U.V15.MS.T.ER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. N. 2014.179.0.0.- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	792.154,25	Via del Platani civv. 20-20a 1) Lavori di manutenzione straordinaria alle coperture, poggiori e facciate.	LAV D.V D.V D.V D.V SP I.SP D.V LAV	D. 296339 del 25/6/2015 - QTE 1 Lavori a base di gara Imprevisti Ataccamenti Accantonamento contenziioso Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche Piano e coordinamento sicurezza IVA 10% sui lavori Totale	570.000,00 28.500,00 5.098,25 17.100,00 79.800,00 17.556,00 17.100,00 57.000,00 792.154,25	570.000,00 28.500,00 5.098,25 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 603.598,25	387.069,97
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) D. 296339 del 25/6/2015: approvazione elaborati ed indicazione gara di appalto. QTE 1 di E. 792.154,25 =: Al sensi della legge 24 aprile 2014 n. 66 (obblighi di fatturazione elettronica) l'intervento sarà fatturato direttamente al Comune di Genova in quanto soggetto proprietario. Nel contratto compariranno ARTE in qualità di stazione appaltante e soggetto incaricato della DL, il Comune in qualità di "soggetto pagatore" e l'impresa aggiudicataria. Conseguentemente, dal punto di vista contabile, non è necessario formalizzare alcuna imputazione (*) Previsione dei sofferci per compensi sul Piano degli investimenti al conto n. 410103-01020 "Compensi per servizi tecnici a terzi" su tab. 6. 2) D. 296887 del 30/7/2015: nomina provvisoria del RUP per espletamento della gara, in sostituzione del RUP nominato con il decreto di indizione gara. 3) D. 29809 del 18/11/2015: aggiudicazione lavori a CHEAN srl (Carrara), importo 30.332%. 4) (*) Lettera S. Amm.va prot. 112 del 22/12/2015: imputazione di ufficio di E. 603.598,25 in c/terzi del BP 2015. Bilancio Preventivo 2016: la previsione dei compensi è spostata da Piano Investimenti tabella 6) "compensi per servizi tecnici a terzi" a Conto Economico tabella 7b) Interventi c/terzi		Fatturazione al Comune di Genova 46.927,71 F. 206/16 anticipazione 55.799,00 F. 802/16 1° sal	Mandati di pagamento 46.929,71 M1 1843 del 18/8/16 codificato (anticipo 10%) 55.799,00 M1 1847 (1° sal)				

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voce	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
03024	270.2.U.V15.MS.T.ER 63AUTOFINTEP	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: modulo da compilare nell'esercizio 2014 di competenza E. 924.596,90	94.474,32	Via dei Platani civr., 20-20a 2) Noleggio ponteggi ed impianto antrustrusione (E: 3.097,60 al mese oltre IVA) Saracino srl	LAV 1 LAV SP 1 SP	D. 29639 del 25/6/2015 - QTE 1 Noleggio ponteggi 24 mesi (da marzo 2015) IVA 10% sui lavori Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche Totale (*) versamento dell'IVA a carico dell'Amministrazione comunale ai sensu della legge 23/12/14 n. 190, art. 1, comma 629.	74.342,40 7.434,24 10.407,94 2.289,75 94.474,32	74.342,40 split payment 0,00 0,00 74.342,40	
		<b>Mandati di pagamento</b>	<b>24.780,80</b> su conto 3606025000 residuo del 2015 (da marzo ad agosto 2015 e ottobre e novembre 2015 =8 mesi) PNU 364/15 6.195,20 su conto 52060403024 c/terzi (settembre e dicembre 2015 =2mesi) 30.976,00 Mt 531 del 1/3/16 (10 mesi da marzo 2015 a dicembre 2015)						
		37.171,20 Saracino (noleggio da gennaio 2016 a dicembre 2015) 6.195,20 Saracino (noleggio da gennaio 2017 a febbraio 2017) 43.366,40							
		<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>							
		18.585,60 F. 269/15 ponteggio da marzo 2015 ad agosto 2015 – Fatt. n. 28 e 33 Impr Saracino 6.195,20 F. 456/15 ponteggio ottobre-novembre 2015 24.780,80 Totale Anno 2015							
		9.292,80 F. 32/16 ponteggio settembre e dicembre 2015 e gennaio 2016 3.097,60 F. 78/16 ponteggio febbraio 2016 6.195,20 F. 89/16 ponteggio febbraio e marzo 2016 3.097,60 F. 11/1/16 ponteggio aprile 2016 3.097,60 F. 154/16 ponteggio maggio 2016 - Fatt Impr SARACINO n. 22/2016 3.097,60 F. 192/16 ponteggio giugno 2016 - Fatt Impr SARACINO n. 26/2016 3.097,60 F. 219/16 ponteggio luglio 2016 - Fatt Impr SARACINO n. 31/2016 9.292,80 F. 782/16 ponteggio da agosto a ottobre 2016 - Fatt Impr SARACINO nn 37,43-51/2016 40.268,80							
									3.097,60

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)	
03024	270.2.U.V15.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.O. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014; mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	21.868,54	<b>Via del Platani civv. 20-20a</b> 3) Affidamento lavori di rimozione della vecchia dorsale di distribuzione dell'impianto di riscaldamento in copertura e rifacimento della dorsale di adduzione dell'acqua sanitaria Cotley Gdl Suez 1* aggiornamento 2015: lavori conclusi.	LAV LAV LAV SP ISP	<b>D. 29639 del 25/6/2015 - QTE 1</b> Rifacimento dorsali impianti idraulici IVA 10% sui lavori Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche	17.208,48 1.720,85 2.409,19 530,02	17.208,48 1.720,85 0,00 0,00	Bilancio preventivo economico 2017 (€)  Mandati di pagamento (€) Iva compresa elo split payment	
				<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>						
				Mandati di pagamento 17.208,48 M1 / .....					17.208,48	
03024	270.2.U.V15.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.O. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014; mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	16.099,79	<b>Via dei Platani civv. 20-20a</b> 4) affidamento fornitura e posa in opera di impianto TV centralizzato A.T.I. Gestione Integrata S.p.A. 1* aggiornamento 2015: lavori al 2016.	LAV LAV SP ISP	<b>D. 29639 del 25/6/2015 - QTE 1</b> Impianto TV centralizzato IVA 10% sui lavori Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche	12.669,02 1.266,90 1.773,66 390,21	12.669,02 1.266,90 0,00 0,00		
				<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>						
				Mandati di pagamento 12.669,02 M1 . / . /					12.669,02	
				<b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 12.669,02 F. 220/16					12.669,02	
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Documentazione progettuale per intervento definitivo consegnata al Comune in data 29/7/2014 Attribuzione codice commessa ed invio file decreto di indizione gara in data 05/2015-27/5/15 D. 29639 del 25/6/2015: approvazione pronoga noleggio ponteggio (Saracino srl) a partire da marzo 2015 ed ipotizzando una durata di 24 mesi e relativo QTE 1, affidamento lavori di rimozione dorsale di distribuzione impianto di riscaldamento (Cotley GDF Suez) ed approvazione relativo QTE 1, affidamento fornitura e posa impianto TV (A.T.I. Gestione Integrata spa) ed approvazione relativo QTE 1, Trattandosi di affidamenti diretti da parte di ARTE il soggetto "pagatore" rimane ARTE. Impulazione costi relativi ai split lavori al conto 520604 "interventi clienti" del BP "Split payment" con il versamento dell'IVA a carico dell'Amministrazione comunale ai sensi della legge 23/12/14 n. 190, art. 1, comma 629						
						2015, i tre affidamenti scontano la modalita'				
									0,00	

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 2b)**  
**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
520604020	264	Comune di Genova	500.000,00	Comune di Genova Delibera Giunta Comun. n. 304 del 5/12/2013 Determinazione Dirigenziale Direz. Prog. Riq. n. 2013-156.5.0.-250 del 18/12/2013: Opere di manutenzione straordinaria urgenti ed indispensabili interventi il patrimonio di e.r.p. Del Comune gestito dall'ARTE in forza di convenzione in data 29.12.1993. impegno dell'importo complessivo dei lavori di Euro 500.000,00 Via Mariano civ. 80-90-92 E 95 (Baglio 9 – Diga Rossa)					
		finanziamento da entrate "Credito IVA su interventi finanziati con "indichiamiento"	911.248,68						
		nota Comune Genova n. 118014 del 28/5/14 di comunicazione dell'incremento del Comune stesso di integrare il finanziamento con un apposito stanziamento	1.411.248,68						
		D.D. N. 2014-179.0.0.-279 del 18/12/2014: stanziamento di E. 911.248,68 con mutuo da contrarre nell'esercizio 2014							
	264.1UV14.AL.TER 61AUTOFINARTE	ARTE	36.160,80	D. 28981 del 5/3/2014: incarico Ing. Sagnanti (3356214) conto 52070301000 "Progettazioni" del Preventivo 2014.					
	264.2UV14.MS.TER 63AUTOFINTE	Comune di Genova	117.474,74	Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi Edificio di Via Maritano civ. 80 (lotto 1) COSTRUZIONI ASTRA srl					
		Mandati di pagamento 101.685,72 (COSTRUZIONI ASTRA F. 39/14 M1 2189/14 codificato (F. ARTE 60514 FCI)							
		Requisiti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 29125 del 11/6/2014: approvazione indizione gara. DTE1 di E. 316.309,13 D. 29149 del 1/7/14: approvazione procedura negoziale (COSTRUZIONI ASTRA srl - Genova. Ribasso -41,14%) D. 29267 del 10/10/2014: revoca aggiudicazione definitiva (impossibilità a stipulare il contratto causa assenza requisito) e liquidazione all'impresa di E. 94.533,69 come da stato di consistenza approvato. PD 1031 del 22/10/2014: approvazione stato di consistenza delle opere eseguite da ASTRA srl e conseguente QTE 2 di E. 117.474,73. Presenza d'atto avvenuto affidamento in somma urgenza dei restanti lavori a FELICE sas e conseguente QTE 2 di E. 198.834,40							
						D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" (invariato rispetto a QTE 3 e QTE 2)			
						LAV Lavori	92.441,56	92.441,56	
						ILAV Iva lavori 10%	9.244,16	9.244,16	
						DIV Allacci ed oneri (iva inclusa)	0,00	0,00	
						SP Piano e coordinamento sicurezza	2.847,20	0,00	
						SP Spese Tecniche 14%	12.941,82	0,00	
						Totale	117.474,74	101.685,72	

018





Conto	Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)	
									Mandati di pagamento (€) IVA compresa e/o split payment	
	2844UV14 M.S.T.ER 63AUTOFINITER	Comune di Genova	238.782,72	Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi Edificio di Via Martiano civ. 92 (lotto 3) NORD ASFALTI srl	LAV LAV LAV LAV LAV DIV DIV DIV DIV SP SP SP	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" Lavori Lavori aggiuntivi (ATI Gestione Integrata srl) Totale CRC IVA lavori 10% Lavori in economia (AMIU SPA) Alisca ed oneri (iva inclusa) Fornitura ed installazione sezionatori elettrici (VIMEL) Consulenza (Studio CVD progetti) Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche Somme a disposizione Totale	154.347,12 22.894,42 177.241,54 17.724,15 2.684,00 0,00 1.944,80 1.078,48 4.860,56 22.093,47 11.155,71 238.782,71	154.347,12 22.894,42 17.724,15 2.684,00 0,00 1.944,80 1.078,48 0,00 0,00 0,00 0,00		
		Lavori								
		Importi fatture								
		14.817,25	14.817,22 F 292/14 (F ARTE 6/3/14) anticipazione 10% M1 1763/14 di E. 14.817,22							
		59.049,10	59.049,10 F 374/14 (FNE 99/14 F ARTE 76/15) Sal 1 cent. 1 M1 2720/14							
		60.890,50	60.890,50 F 442/14 (F ARTE 42/15) Sal 2 cent. 2 M1 415/15							
		12.674,53	11.522,30 F 28/15 (F ARTE 14/15) Sal 3 M1 1098/15 di 11.522,30 Scissione dei pagamenti - Dedotta IVA split payment							
		21.501,57	19.546,88 F 72/15 (F ARTE 22/15) Scissione dei pagamenti - Dedotta IVA split payment Sal 4 M1 1786/15							
		848,88	771,74							
		169.781,83	166.597,74						771,74	
				Costi aggiuntivi: rendicontazione su lab. 2a						
				Ritiramenti ai vani atti amministrativi (Decreti e altro): D. 29125 del 11/6/2014: approvazione indicazione gara, QTE1 D. 29147 del 17/11/14: approvazione procedura negoziata (NORD ASFALTI - Ovada - AL. Ribasso -28,72%) PD 1035 del 27/10/2014: approvazione del QTE 2 dei lotti 2-3-4-5, esecuzione lavori di somma urgenza ai fini presentazione SCIA ai VVF definiti da contratti aggiuntivi, consumo lavori di messa in sicurezza dell'impianto elettrico effettuati da impresa VIMEL, approvazione del QTE 3 dei lotti 1-2-3-4-5. D. 30051 del 28/4/2016: Prisa d'atto emissione del CRF: approvazione atto finale di avvenuta affidamento lavori aggiuntivi per i lotti 1-2-3-4-5 e di avvenuta affidamento di incarico a CVD progetti srl per i lotti 3-4, approvazione QTE 4 a collaudo complessivo e ripartito, rinvio a successivo provvedimento per la chiusura dei conti.						



A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)	
									Mandati di pagamento (€) /va compresa elo split payment	
	284.6.U.V14.MASTER 63AUTOFINITER	Comune di Genova	325.113,01	Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi <b>Impianto Idrico antincendio edificio Via Martiano civ. 80-90-92-95 (lotto 5) HABITARIA SISTEMI srl</b>	LAV LAV LAV LAV LAV D.V D.V D.V D.V SP SP SP	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" Lavori Lavori aggiuntivi (ATI Gestione Integrata srl) Totale CRC IVA lavori 10% Lavori in economia (Habitaris srl) Alacci ed oneri (iva inclusa) Fornitura ed installazione sezionatori elettrici (VIMEL) Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche Somme a disposizione Totale	243.130,43 4.539,17 247.669,60 24.766,96 7.022,27 2.310,00 0,00 7.626,43 34.665,59 1.052,15 325.113,00	243.130,43 4.539,17 24.766,96 7.022,27 2.310,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		
		Lavori								
		Importi fatture	18.036,12	18.036,12 F. .... del ... (F. ARTE 75/15) anticipazione 10% m1 1752/14						
			17.981,67	F. 364/14 acconto (F. ARTE 619/14) m1 2449/14 di E. 77.317,95						
			59.336,86	77.317,95 F. 367/14 1° sal (F. ARTE 619/14) m1 2449/14 di E. 77.317,95						
			68.571,75	68.571,75 F. 424/14 1° sal (F. ARTE 619/14) m1 2462/14						
			17.981,17	F. 467/14 integrazione 1° sal m1 711/15 di E. 15.533,10 (PNE 383/15 di E. 15.533,10)						
			16.435,10	F. 509/14 2° sal m1 711/15 di 15.533,10						
			-901,80	NC 101/15 storno parziale F. 509/14 causa errato addebito ritenuta garanzia						
			86.646,90	F. 557/14 HABITARIA (F. ARTE 212/15) lavori extra contrattuali m1 1724/15						
			284.087,79	86.646,90 F. 557/14 HABITARIA (F. ARTE 212/15) lavori extra contrattuali m1 1724/15						
				266.105,82						
		<b>Costi aggiuntivi: rendicontazione su lab. 2a</b>								
		Ritenimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):								
		D. 29125 del 11/6/2014: approvazione indizione gara, QTE1								
		D. 29150 del 17/7/14: approvazione procedura negoziata (HABITARIA SISTEMI srl. Ritasso - 31,98%)								
		PD 1035 del 27/10/2014: approvazione del QTE 2 dei lotti 2-3-4-5, esecuzione lavori di somma urgenza ai fini presentazione SCIA ai VVF definiti da contratti aggiuntivi, consuntivo lavori di messa in sicurezza dell'impianto elettrico effettuati da impresa VIMEL, approvazione del QTE 3 dei lotti 1-2-3-4-5.								
		Proposta 1058563 - D. .... DEL .../2016: presa d'atto emissione del CRE, approvazione QTE 4 a collaudo, atto finale affidamento lavori ad imprese diverse:								
		HABITARIA per complessivi E. 7.022,27 a carico del lotto 5 (voce lavori in economia)								
		ATI GESTIONE INTEGRATA srl per complessivi 76.078,14 (iva compresa a carico dei lotti 1-2-3-4 (voce lavori aggiuntivi)								
		AMU SPA per complessivi 2.684,00 (iva compresa a carico del lotto 3 (voce lavori in economia)								
		Incanto a CVD per E. 2.156,96 a carico dei lotti 3 e 4 (voce consulenze)								
		D. 30051 del 28/4/2016: Presa d'atto emissione del CRE, approvazione atto finale di avvenuto affidamento lavori aggiuntivi per i lotti 1-2-3-4-5 e di avvenuto affidamento di incarico a CVD progetti 57 per i lotti 3-4, approvazione QTE 4 a collaudo complessivo e ripartito, rinvio a successivo provvedimento per la chiusura dei conti.								

1.216,05

023

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) / a compresa elo split payment
	264.7.UY16.MASTER 63AUTOCENTR	Comune di Genova	39.104,00	<b>Via Martiano civ. 80 e 90</b> Lavori imbiancatura vari scala e corridoi SIL CAP Srt	LAV I LAV SP I SP	D. 30386 del 30/1/2016 - QTE 2 Lavori IVA 10% sui lavori Spese Tecniche 10% Iva su si 22%	32.000,00 3.200,00 3.200,00 704,00	32.000,00 3.200,00 0,00 0,00	35.200,00
	D. 30386 del 30/1/2016 - QTE 4bis			Lavori imbiancatura ai civ. 80 e 90 al SIL CAP Srt per complessivi E. 32.000,00 oltre Iva 10% (totale E. 35.200,00). Approvazione QTE 2 di tali lavori e rimodulazione del QTE 4 della commessa nel QTE 4bis solo "complessivo" che tiene conto dei lavori di biengialtura. Nel QTE 4bis solo complessivo diminuisce la dotazione del "Piano e Coordinamento sicurezza". Si rimanda la chiusura conti a successivo atto.			25.595,02		

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)	
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment	
	293UUY15.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2014-179.0.0-172 del 3/9/2014 Avanzo Vincolato del- vante del Rendiconto 2013 e applicato al Bilancio 2014	127.080,00	Sostituzione delle caldaie non funzionanti negli alloggi di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Approvazione atto finale di affidamento ai sensi dell'art. 57 comma 5 Lett. a) D.lgs 163/2006 ad ATI Gestione Integrata srl Retifica dell'inquadramento contabile dell'intervento (da quota C)	LAV LAV SP I SP Totale	D. 29905 del 4/2/2016 - QTE a consuntivo Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	100.000,00 10.000,00 split payment 14.000,00 3.080,00 127.080,00	100.000,00 0,00 0,00 100.000,00	1.366,35	
				Mandati di pagamento MT..... (solo imponibile)						
				Fatturazione al Comune di Genova 90.151.161 F. ARTE 112/16 FCI (Sostituzione caldaie alloggi vs proprietà anno 2015 - Fatt el. C.M.C.I. nr. 2 del 4/5/2016) 8.482.49 F. ARTE 113/16 FCI (Sostituzione caldaie alloggi vs proprietà anno 2015 - Fatt el. Gestione Integrata nr. 15 del 12/4/2016) 98.633,65						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 29905 del 4/2/2016: approvazione atto finale di affidamento lavori, QTE a consuntivo, retifica dell'inquadramento contabile dell'intervento, già realizzato nel 2015, da quota c' dei canoni di locazione a terzi, imputazione sul bilancio 2016, contratto a tre.								

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) / a compresa del split payment
	299.UU.Y15.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2014-179.0.0.-267 del 11/12/2014 risorse proprie di biblioteca comunale (Avanzo di Amministra- zione derivante dal Consumo 2013 applicato al Bilancio 2014)	228.744,00	<b>Via Pavese civ. 9 (Quartiere San Pietro a Pra')</b> Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura.	LAV LAV LAV DIV DIV DIV SP SP I SP I SP I LAV I LAV LAV	<b>D. .... del ... 12/2016 - QTE 3bis</b> Lavori appalto principale + 1° perdita suppletiva Lavori contratto aggiuntivo  Totale Imprevisti DIV Allegamenti Accantonamento contenzioso DIV Spese Tecniche 14% (Iva esclusa) su appalto principale Iva 22% su Spese Tecniche su appalto principale Iva 10% sui lavori su appalto principale Iva 10% sui lavori su contratto aggiuntivo Somme a disposizione Totale	155.543,47 19.188,61 174.732,08 0,00 0,00 0,00 0,00 21.776,09 4.790,74 2.686,41 591,01 5.543,14 1.151,32 15.554,35 1.918,86 0,00 228.744,00	155.543,47 Cod. comm. 299.1 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 Cod. comm. 299.1 Cod. comm. 299.1 Cod. comm. 299.1 0,00 0,00 Cod. comm. 299.1 0,00	66.100,83
		<b>Mandati di pagamento</b> 12.135,55 IM1 2225/16 SIL CAP (solo imponibile) 10% importo contrattuale 77.307,09 IM1 ... /16 - 1° sal 66.100,83 IM1 ... /17 a saldo 155.543,47							
		<b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 12.135,55 F. 524/16 Vostro dare anticipazione 10% lavori manutenzione straordinaria coperture Via Pavese 9- Impr. SIL CAP Fat. El. 20/FE del 16/8/2016 77.307,09 F. 777/16 Vostro dare per primo S.A.L. coperture Via Pavese 9- Impr. SIL CAP Fat. El. 27/FE del 27/10/2016							

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)		
									Mandati di pagamento (€) iva compresa ed split payment		
	299.LU.VY16.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2014-179.0.0-267 del 11/12/2014		Via Pavese civ. 9 (Quartiere San Pietro a Prà) Lavori agli alloggi sfiti posti all'ultimo piano dell'edificio, interessati da fenomeni di infiltrazione di acqua dalla copertura Contratto aggiuntivo a stralzo dell'intervento principale	LAV LAV D.V SP I SP	D. .... del ...12/2016 - QTE 2 Lavori contratto aggiuntivo IVA 10% sui lavori Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 14% (iva esclusa) iva 22% su Spese Tecniche Totale	19.188,61 1.918,86 1.151,32 2.686,41 591,01 25.536,21	19.188,61 0,00 0,00 0,00 0,00 19.188,61		19.188,61	
				Mandati di pagamento 19.188,61M1 ..... /17 SIL CAP (solo imponibile)							
				<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>							
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) D. 29667 del 14/7/2015 approvazione elaborati ed indizione gara di appalto. Al sensi della legge 24 aprile 2014 n. 66 (obblighi di fatturazione elettronica) l'intervento sarà fatturato direttamente al Comune di Genova in quanto soggetto proprietario. Nel contratto compariranno ART.E in qualità di stazione appaltante e soggetti incaricati della D.L. il Comune in qualità di "soggetto pagatore" e l'impresa aggiudicataria. Conseguentemente, dal punto di vista contabile, non è necessario formalizzare alcuna imputazione (*) Previsione dei soli ricavi per compensi sul Piano degli investimenti al conto n. 410103-01020 "Compensi per servizi tecnici a terzi" su lab. G). 2) (*) Lettera S. Amm. va prot. 112 del 22/12/2015, imputazione d'ufficio di € 180.000,69 in clienti del BP 2015. La previsione dei compensi è spociata dal Piano Investimenti tabella G) "compensi per servizi tecnici a terzi" al Conto Economico tabella 7b) Interventi clienti. D. 29902 del 22/2016: approvazione verbale di procedura negoziata (SIL CAP - Si ribasso -67,00%) D. .... del ..... (Proposta 1)69185 del 31/12/2017): approvazione QTE 2 lavori principali, 1° perizia suppletiva e 1° atto di sottomissione; approvazione QTE 3 "variante in corso d'opera". Attribuzione opere aggiuntive per recupero alloggi sfiti all'ultimo piano ed approvazione contratto aggiuntivo, relativo QTE 2 attingendo dalla voce "somme a disposizione" del QTE 3 dell'appalto principale. Approvazione QTE 3bis comprensivo dei lavori aggiuntivi.							

027

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) /Iva compresa edo split payment
	320 U.U.Y15.MS.TE.R 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-162 del 13/8/2015 Avanzo Vecchio applicato al Bilancio 2015	12.090,76	<b>Ascensore di Via Novella civ. 20</b> Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in somma urgenza, a Kone spa, dell'intervento di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore.	LAV I LAV SP I SP	<b>PD 1144 del 13/1/2016 (somma urgenza)</b> Lavori Iva lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	9.894,25 989,42 989,43 217,67 12.090,76	9.894,25 split payment 0,00 0,00 9.894,25	75,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) PD 1144 del 13/1/2016. Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento dei lavori con nota ARTE prot. 5741 del 7/8/2015. Imputazione costo di E. 9.894,25 sul BP 2015.								

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) /va compresa elo split payment
	313UUV16.MS.TER 6SAUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2014-179.0.0-267 del 11/12/2014 risorse proprie di vibranti comunale (Avanzo di Amministra- zione derivante dal Consumivo 2013 applicato al Bilancio 2014)	224.931,60	Via Cechev civ. 1 (Beggato 9) Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura.	LAV LAV LAV LAV LAV	D. 30047 del 28/4/2016 - QTE 1 Lavori soggetti a ribasso Costi manodopera non soggetti a ribasso Oneri per la sicurezza  Totale lavori a forfait  Economie  Totale da appaltare Anticipazioni/Alaccamenti  Imprevisti Alaccamenti D.V. D.V. D.V. SP I SP D.V. LAV	30.704,23 35.895,30 42.235,58 108.835,11 51.738,56 160.573,67 4.817,21 155.390,88 16.057,37 0,00 0,00 22.480,31 4.945,67 0,00 16.057,37	155.390,88 16.057,37 0,00 0,00 0,00 22.480,31 4.945,67 0,00 0,00	
		Mandati di pagamento n°1					224.931,60	181.448,25	157.000,00
		<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>							
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30047 del 28/4/2016 (imposta 1058331/5): approvazione elaborati ed indicazione gara di appalto. QTE 1 di E. 224.931,60 = Si procederà secondo le modalità stabilite mediante accordo operativo approvato dal Comune di Genova con DD 2016-179.0.0-43 L'intervento sarà fatturato dall'impresa appaltatrice direttamente al Comune di Genova mediante fatturazione elettronica. L'intervento scorta la modalità dello "split payment" nel versamento dell'IVA: pertanto, ai sensi della legge 231/2014 n. 190, art. 1, comma 629, l'oneri del versamento dell'imposta risulta a carico dell'Amministrazione comunale. Imputazione ossia dell'intervento, pari ad € 181.448,25 (imponibile lavoro-imprevisti), al conto 520604 "Interventi conto terzi" del Preventivo 2016.							

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**  
**Tabella 2b)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) /va compresa c/o split payments
	321			Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea A					
	321 2.U.Y16.RE.TER 02SOVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 da Regione Liguria direttamente ad ARTE Impegno di spesa con decreto Regione Liguria n. 4321 del 28/12/15	29.980,45	GENOVA – n. 2 alloggi proprietari Comune di Genova Via Luciano civ. 497 e 431/0 Recupero alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova Affidamento a CESAG srl	LAV LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	PD 1167 del 26/2/2016 - QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Lavori in economia/imprevisti Folleri e indagini Accantonamento contenzioso Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche (Iva compresa) Somme derivanti da ribasso	17.693,84 1.769,38 884,69 88,48 230,02 353,88 2.654,08 6.306,08	17.693,84 1.769,38 884,69 88,48 0,00 0,00 0,00	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1167 del 26/2/2016: affidamento lavori, approvazione QTE 2, imputazione di E. 20.436,39 sul BP 2016							
		Mandati di pagamento Fatturazione al Comune di Genova					29.980,45	20.436,39	19.463,52

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)		
									Mandati di pagamento (€) va compresa elo split payment		
	321.10.UV16.REFER	L. 80/14 Bando DM 9/7/2015 Fondi ministeriali 2016 da Regione Liguria direttamente ad ARTE	89.956,88	GENOVA – n. 6 alloggi proprietà Comune di Genova 1) Via Bocchi civ. 60 int. 14 Genova 2) Via Bocchi civ. 60 int. 1 Genova 3) Via Cachov civ. 11 int. 8 Genova 4) Via Cachov civ. 2 int. 4 Genova 5) Via Cachov civ. 11 int. 43 Genova 6) Vico del Drago civ. 7 int. 4 Genova Recupero alloggi sfiti di proprietà del Comune di Genova	LAV LAV D.V D.V D.V D.V D.V SP	D. 30220 del 31/8/2016 Lavori IVA lavori 10% Rilevi e Indagini Accantonamento contenzioso Imprevisti Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche (Iva compresa) Totale	67.232,35 6.723,24 336,15 874,02 3.361,62 1.344,65 10.094,85 89.956,88	67.232,35 6.723,24 336,15 0,00 3.361,62 0,00 0,00 77.653,36			
				<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>						73.955,59	
				Ritiramenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): - DGR 852 del 04/8/2015 approvazione bando regionale per la formulazione di un programma di recupero di alloggi di ep - DGC 227 del 17/9/2015 approvazione partecipazione del Comune di Genova al Bando regionale previsto dalla DGR 852/2015 - Decreto Dirigenziale Regione Liguria n. 2914 del 09/10/2015 approvazione graduatoria degli interventi ammissibili al finanziamento - Decreto A.U. A.R.T.E. n. 2984 del 11/12/2015 approvazione schema Convenzione tra A.R.T.E. Genova e Comune di Genova per l'attuazione del programma di recupero degli alloggi di E.R.P. di proprietà comunale inseriti nella graduatoria approvata da Regione Liguria con DD n. 2914/15 Con lo stesso decreto è stato approvato di richiedere ai competenti Uffici regionali, in base al principio della semplificazione amministrativa, che i fondi localizzati dalla detta D. regionale n. 2914/2015 a favore del Comune di Genova siano trasferiti direttamente dalla Regione Liguria ad A.R.T.E. Genova - PD 1167 del 26/2/2016 affidamento lavori per n. 2 alloggi di Via Luciano ed approvazione QTE 2 D. 30220 del 31/8/2016: Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione di interventi urgenti e non programmabili. Approvazione indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 89.956,88 = imputazione costo di E. 77.653,36 =							

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)  Mandati di pagamento (€) IVA compresa s/o split payment
	326.UU.Y16.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-280 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	122.200,00	Sostituzione delle caldaie non funzionanti negli alloggi di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE (appalto del 2016) (LAVORI IMPIANTISTICI)	LAV LAV SP SP I SP	D. 29993 del 23/3/2016 – QTE Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	100.000,00 10.000,00 split payment 10.000,00 2.200,00 122.200,00	100.000,00 0,00 0,00 100.000,00	100.000,00
				Mandati di pagamento 32.775,32 Sal 1 cedt 1 (dati al 7/12/2016) m1 ...					
				<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>					
	344.UU.Y16.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	252.314,20	Via Cecehov civ. 8-10-12-14 Manutenzione straordinaria dei corpi scala (LAVORI EDILI)	LAV LAV LAV SP I SP	D. 30173 del 19/7/2016 – QTE 1 Lavori compresi oneri della sicurezza Economie IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	195.303,67 3.243,84 198.547,51 19.854,75 27.796,67 6.115,27 252.314,20	198.547,51 198.547,51 split payment 0,00 0,00 0,00 198.547,51	160.000,00
				Mandati di pagamento m1 ...					
				<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 29993 del 23/3/2016 (proposta 1058617); approvazione lavori straordinari. Affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/2006. ARATI Gestione Integrata srl. Approvazione QTE dell'intervento.					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Atte S. Tecnica n. 4408 del 25/6/2015 a Comune di Genova (invece relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE di E. 252.314,20) D. 30173 del 19/7/2016 (Proposta 1058617); approvazione elaborati ed indizione gara di appalto, QTE 1 di E. 252.314,20 = Impugnazione costo dell'intervento, pari ad € 198.547,51 (imponibile lavoro), al conto 520604 "Interventi conto terzi" del Preventivo 2016.					

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) /va compresa c/o split payment
	349 UUVI6MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-119.0.0.-380 del 21/2/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	975.725,60	Via Vittorini civv. 17+27 e Via Pavese civv. 14+24 Manutenzione straordinaria ai prospetti degli edifici (LAVORI EDILI)	LAV LAV SP I SP	D. 30193 del 21/8/2016 - QTE 1 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	767.804,23 76.780,42 107.492,59 23.646,36 975.725,60	767.804,23 split payment 0,00 0,00 767.804,23	642.344,61
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Arte S. Tecnica n. 1408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invo relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE) D. 30193 del 28/2/2016: approvazione elaborati ed indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 975.725,60 = imputazione costo intervento di E. 767.804,23 (imponibile lavori). D. 30355 del 25/11/2016: approvazione verbale di produzione negoziale (Tracce) srt, ribasso 29,02%		Fatturazione al Comune di Genova					

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa edo split payment
	351 UUVI6.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 21/2/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo		1) Via Novella civv. 73 + 95 (numeri dispari) Intervento di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà comunale sito in Via Novella, relativo all'impermeabilizzazione delle passerelle pedonali di accesso ai civv. 73 + 95 (numeri dispari) 2) Via Novella civv. civv. 24-26-28 realizzazione di cablenazione a capofitto tecnico sul prospetto dei civv. 24-26-28	LAV LAV LAV SP I SP	D. 30198 del 4/8/2016 – QTE 1 Lavori Opere della sicurezza Totale lavori a forfait IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale minore spesa rispetto a quella riportata nella OD comunale	201.503,71 25.590,04 227.093,75 22.709,38 31.793,13 6.994,49 288.590,75 79,95 288.670,69	201.503,71 25.590,04 0,00 0,00 0,00 0,00 227.093,75	
		Via Novella civv dal 73 al 95 Via Novella civv. 24-26-28 Totale finanziamento	126.360,81 162.309,88 288.670,69						
		Mandati di pagamento Fatturazione al Comune di Genova							176.000,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Arte S. Tecnica n. 6408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invo relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE) D. 30198 del 4/8/2016 approvazione elaborati ed indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 288.590,75 = imputazione costo intervento di E. 227.093,75 (riferibile lavori)									

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) IVA compresa edo split payment
	350.U.U.VI6.MASTER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 21/2/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di indulto	549.452,75	<b>Centro storico</b> <b>Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI)</b> <b>Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre)</b> <b>Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi urgenti e non</b> <b>programmati di sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre)</b> <b>in alloggi di proprietà del Comune di Genova, siti nel Centro Storico.</b> <b>(1° lotto)</b>	LAV LAV SP I SP	Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	449.634,00 44.963,40 44.963,40 9.891,95	449.634,00 split payment 0,00 0,00	449.634,00
		Mandati di pagamento m1.../...							449.634,00
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Ate S. Tecnica n. 64/08 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invio relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE) D. 30/222 del 31/8/2016: approvazione elaborati ed indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 549.452,75 =, implementazione costo intervento di E. 449.634,00 (imponibile lavori).							
	xxxx 63AUTOFINITER			<b>BUDGET 2016</b> interventi manutentivi su proprietà del Comune di Genova E. 100.000,00 a Preventivo 2016					
	328.U.U.VI6.MASTER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-278 Del 24/12/2015 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2015	23.431,85	<b>Ascensore di Via Novella civ. 10</b> Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in somma urgenza, a Kone spa, dell'intervento di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore.	LAV LAV SP I SP	Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	19.175,00 1.917,49 1.917,50 421,85	19.175,00 split payment 0,00 0,00	19.175,00
		Mandati di pagamento m1.../...							19.175,00
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1172 del 9/3/2016: Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento dei lavori, Impulazione costo di E. 19.175,00 sul BP 2016.		<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>					<b>035</b>

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voce	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)	
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment	
	329 UUV16.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-200 Del 19/10/2015 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2015	37.090,15	<b>Ascensore di Via Lugo civ. 10</b> Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in somma urgenza, a Kone spa, dell'intervento di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore.	LAV LAV SP I SP	<b>PD 1172 del 9/3/2016 somma urgenza ai sensi dell'art. 176 DPR 207/10)</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	30.352,01 3.035,19 3.035,20 667,74 37.090,15	30.352,01 split payment 0,00 0,00 30.352,01	0,00	
				<b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 30.352,00 F. 526/16 Vostro dare per lavori manutenzione straordinaria impianto ascensore Via Lugo 10 - Fall. KONE nr. 93452854 del 28/7/2016						
	333 UUV16.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-200 Del 19/10/2015 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2015	26.735,25	<b>Ascensore di Via Calamandrei civ. 105</b> Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in somma urgenza, a Kone spa, dell'intervento di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore.	LAV LAV SP I SP	<b>PD 1186 del 15/4/2016 (somma urgenza)</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	21.893,00 2.189,30 2.189,30 481,65 26.753,25	21.893,00 split payment 0,00 0,00 21.893,00	0,00	
				<b>Mandati di pagamento</b> M1.../... (solo impositiva) PNU.../16 <b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 21.893,00 F. ARTE 123/16 FCI						
				Ritorni ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1186 del 8/4/2016 (somma urgenza): Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento dei Mandati di pagamento. Impulsazione costo di € 21.893,00 sul BP 2016. Nota Arte n. 2689 del 13/5/2016 a Comune di Genova di trasmissione verbale ultrarapida lavori firmati in data 14/1/2016 e fattura ARTE n. 123 del 12/5/2016						036

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) IVA compresa e/o split payment
	2744.U.VI6.SI.TAD 63AUTOFINTER	Comune di Genova	9.790,00	Parete rocciosa di Via Dino Col Approvazione atto finale di affidamento, in somma urgenza, dei lavori per la messa in sicurezza del piazzale dei Civv. 10-12-14-16 di Via Dino Col, tramite la realizzazione di una barriera paramassi al piede della parete rocciosa. EMMEBI consorziamenti di Giustavino Luigi & C. s.r.l. (Cogoglio) Onota a carico Comune di Genova	LAV LAV LAV	PD 1189 del 28/4/2016 (somma urgenza) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 22%/IVA pro-rata 63%	8.900,00 1.988,00 10.888,00	8.900,00 split payment 8.900,00	8.900,00
				Mandati di pagamento M.T. / (solo imponible) Fatturazione al Comune di Genova					8.900,00
	346.U.VI6.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-58 Del 15/03/2016 Fondo pluriennale vincolato scritto al bilancio 2018	38.339,53	Via Pre' n. 47 (centro storico di Genova) Opere di manutenzione all'impermeabilizzazione del terrazzo di pertinenza degli interni n. 1 e 2 di Via Pre' n. 47, lato Vico Tacconi di proprietà del Comune di Genova. Affidamento lavori a EDIL DIVAA	LAV LAV DIV SP ISP	PD 1224 del 25/7/2016 - QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Somme a disposizione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	23.939,52 2.393,95 9.086,44 2.393,95 526,67 38.339,53	23.939,52 split payment 9.086,44 0,00 0,00 33.025,96	23.939,52
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1189 del 28/4/2016: approvazione atto finale di affidamento lavori					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1224 del 25/7/2016: aggiudicazione lavori, approvazione QTE 2					

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commedia Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa edo split payment
347.UU.Y16.MS.TER 63AUTOFINTER		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 126 Del 16/09/2016 quota delle entrate accertate e riscosse al cap. 72951 c.d.c. 2010.8.20 "Interventi in materia di ERP Proventi vendita d'ini superficie" del Bilancio 2016	26.419,64	Ascensore di Via Brocchi civ. 13 Affidamento lavori edili necessari al ripristino dell'impianto ascensore a servizio dell'edificio, di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE CEMP srl	LAV LAV LAV SP I SP	PD 1229 del 8/8/2016 Lavori Lavori in economia Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	19.620,00 2.000,00 21.620,00 2.162,00 2.162,00 475,64	21.620,00 split payment 0,00 0,00 21.620,00	19.620,00
									2.000,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1229 del 8/8/2016: affidamento lavori, nomina RUP e DL. QTE dell'intervento, liquidazione conto fattura.									
353.UU.Y16.MS.TER 63AUTOFINTER		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 149 Del 12/07/2016 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2016	108.540,04	Via Novella civ. 33 Ristrutturazione della canna fumaria della centrale termica Atto di sottomissione n. 4 al contratto n. 1112011 sottoscritto con COFELY ITALIA SPA	LAV LAV DIV SP I SP	D. 30255 del 23/9/2016 – QTE Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Spese Tecniche 12% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	80.615,00 8.061,50 8.061,50 9.673,80 2.128,24 108.540,04	80.615,00 split payment 8.061,50 0,00 0,00 88.676,50	80.615,00
									88.676,50
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30255 del 23/9/2016									
Fatturazione al Comune di Genova									

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payments
	338 UUY16MASTER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 175 Del 15/09/2016 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2016	14.673,78	Ascensore di Via del Colle civ. 52 Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in via d'urgenza, dell'intervento di manutenzione straordinaria Kone spa (facente parte dell'A.T.I. Gestione Integrata assuntore del servizio di Global Service)	LAV LAV SP SP I SP	PD 1249 del 13/10/2016 Lavori Iva lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	12.008,00 1.200,80 1.200,80 264,18 14.673,78	12.008,00 split payment 0,00 0,00 12.008,00	0,00
	339 UUY16MASTER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 128 Del 16/6/2016 Proventi da vendita diritti di superficie del preventivo 2016	18.263,60	Via 2 Dicembre 1944 civ. 96 Rifacimento dell'impermeabilizzazione dei terrazzi di pertinenza degli interni n. 38 e n. 2A Aggiudicazione lavori all'impresa COMED srl	LAV LAV LAV SP I SP DIV	PD 1247 del 13/10/2016 - QTE 2 Lavori Lavori in economia Iva lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale Intervento Somme a disposizione Totale finanziamento	9.550,00 2.000,00 1.155,00 1.155,00 254,10 14.114,10 4.149,50 18.263,60	9.550,00 2.000,00 split payment 0,00 0,00 11.550,00 4.149,50 15.699,50	11.550,00
		Ritorni ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1247 del 13/10/2016: aggiudicazione dei lavori, approvazione QTE 2 Di							

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa edo split payment
364	364.1.U.VI6.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-161 Del 8/8/2016 Proventi da vendite diritto di superficie del preventivo 2016	21.030,62	<b>D.D. COMUNE DI GENOVA N. 2016-179.0.0.-161 DEL 8/8/2016</b>  M.S. degli impianti ascensori in via Novella 14 e via Pavese 22 nei piani di zoni di Prà e Voltri  <b>Ascensore di Via Novella civ. 14</b> Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, In via d'urgenza, dell'intervento di manutenzione straordinaria Kone spa (facente parte dell'A.T.I. Gestione Integrata assuntore del servizio di Global Service)	LAV LAV LAV SP SP	<b>PD 1251 del 9/11/2016</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	17.210,00 1.721,00 1.721,00 378,62 21.030,62	17.210,00 split payment 0,00 0,00 17.210,00	0,00
	364.1.U.VI6.MS.TER 63AUTOFINTER		22.355,27	<b>Ascensore di Via Pavese civ. 22</b> Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, In via d'urgenza, dell'intervento di manutenzione straordinaria Kone spa (facente parte dell'A.T.I. Gestione Integrata assuntore del servizio di Global Service)	LAV LAV SP SP	<b>PD 1251 del 9/11/2016</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	18.294,00 1.829,40 1.829,40 402,47 22.355,27	18.294,00 split payment 0,00 0,00 18.294,00	18.294,00
			17.210,00	Mandati di pagamento Fatturazione al Comune di Genova Fatturazione al Comune di Genova	M1 / (solo imponibile) M1 / (solo imponibile)				

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) /va compresa elo split payment
	365 UUY16.MSTER 63AUTOFINTEP	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-251 del 31/12/2015 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2016	115.318,32	<b>Porticati di Via Novella dal civ. 11 al civ. 101</b> Accordo Quadro per un intervento di manutenzione straordinaria nei porticati per edifici a posti auto coperti	LAV LAV SP SP	D. 30365 del 28/11/2016 - QTE 1 (accordo quadro) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 12% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	92.521,12 9.252,11 11.102,53 2.442,56 115.318,32	92.521,12 split payment 0,00 0,00 92.521,12	92.521,12
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30365 del 28/11/2016: approvazione elaborati ed indicazione gara, approvazione QTE 1 di E. 115.318,32 = imputazione costo intervento di E. 92.521,12 (imponibile lavori).		Mandati di pagamento M.T. / (solo imponibile) <b>Fatturazione al Comune di Genova</b>					

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payments
	366			<b>Centrale Termica di Via Pastore 28</b>					
				a servizio di immobili di proprietà del Comune di Genova e di privati: affidamento dei lavori di sostituzione del generatore di calore, rifacimento della pavimentazione del locale e sostituzione della valvola miscelatrice a ENGIE SERVIZI Spa (gr. COFELY ITALIA Spa)	LAV	D. .... del .... QTE complessivo (Comune + privati)			
				Approvazione del contratto aggiuntivo n. 1 al contratto rep. n. 111 del 11/4/2011 prorogato con Decreto A.U. n. 29296/14 fino al giugno 2018.	LAV	IVA lavori (0%)	3.922,26		
					SP	Spese Tecniche	43.144,90		
					I SP	Iva su spese Tecniche (22%)	2.312,70		
						Totale	508,79		
						Totale lavori	45.966,40		
						D. .... del .... QTE			
					LAV	Lavori	34.219,11	34.219,11	34.219,11
					LAV	IVA 10% sui lavori	3.421,91	split payments	
					SP	Spese Tecniche	2.312,70	0,00	
					I SP	Iva su spese Tecniche (22%)	508,80	0,00	
						Totale	40.462,52	34.219,11	
	366.1.U.VI7.MS.T.ER 63.AUTOFIN.TER	Comune di Genova D.D. 2016-179.D.D.-217 del 23/11/2016 Quota dell'avanzo vincolato applicato al bilancio 2016 (in caso di rimborso assi- curativo la somma rim- borsata sarà detratta dallo stanziamento)	40.462,52	Quota a carico Comune di Genova La quota a carico privati proprietari e' rimborsata su lab. 2A)					
				Referimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. .... (Proposta 1059257) affidamento lavori contratti aggiuntivo n. 1, approvazione bozza di lettera-contratto, QTE 1 complessivo e ripartito, recupero della quota a carico dei privati proprietari secondo le modalità stabilite nell'assemblea condominiale del 7/11/2016, diando incarico in tal senso al competente Ufficio della Struttura Amministrazione e Gestione					

## A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Compressa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) IVA compresa e/o split payment
	xxxx	Comune di Genova Stanziamento totale di cui: per interventi tecnici (lab. 2b) per lavori in condonati gestiti da amministratore (lab. 2c)	2.997.505,88 2.442.108,34 555.397,54 2.997.505,88	Dell'ibera Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di Interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE.					
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	139.590,16	Via Brocchi civ. 60 (Beggato settore 9) Lavori di impermeabilizzazione della copertura del caseggiato di proprietà comunale, sostituzione serramenti vano scale, comprese le piastre a parapetto	LAV LAV SP I SP	D.G.C. 266/16 - QTE 1 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	109.844,32 10.984,43 15.378,20 3.383,20 139.590,15	109.844,32 split payment 0,00 0,00 109.844,32	16.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	1.296.900,90	Via Lugo civ. 10 (1° lotto) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale Copertura, corticene, prospetti, balconi e poggiolate condominiali, frangiere balconi e poggiolate condominiali, paratie vano scale, portone	LAV LAV SP I SP	D.G.C. 266/16 - QTE 1 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	1.020.538,95 102.053,90 142.875,45 31.432,60 1.296.900,90	1.020.538,95 split payment 0,00 0,00 1.020.538,95	150.000,00

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Coeffici voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa elo split payment
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016	62.454,98	<b>Via Novella civili dall'11 al 101 (CEP di Pra')</b> Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento) Interventi non programmabili di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari	LAV LAV SP SP	D.G.C. 266/16 - QTE 1 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	51.108,83 5.110,88 5.110,88 1.124,39	51.108,83 split payment 0,00 0,00	51.108,83
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016	475.279,20	<b>Messa a norma ed adeguamento antincendio</b> Interventi di messa a norma degli edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio Accordo Quadro annuale	LAV LAV SP SP	D.G.C. 266/16 - QTE 1 - accordo quadro Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	374.000,00 37.400,00 52.360,00 11.519,20	374.000,00 split payment 0,00 0,00	374.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016	245.683,10	<b>Lavori impiantistici in edifici var di proprietà comunale</b> Interventi di riqualificazione ascensori Manutenzione straordinaria di n. 10 impianti ascensori: 1) Asse Meccanizzato Via Novella 2) Via Ungaretti 54 3) Via Mariano 59 4) Via Lugo 12 5) Via Pastore 74 6) Via Pastore 128 7) Via Calamandrei 103 8) Via Villiani 21 9) Via dei Platani 20 10) Via Brocchi 16	LAV LAV LAV SP SP	D.G.C. 266/16 - QTE 1 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	201.050,00 20.105,00 20.105,00 4.423,10	201.050,00 split payment 0,00 0,00	201.050,00

SPP

044

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Compressa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione compressa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) tra compressa e/o split payment
	da codificare 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016	100.000,00	<b>Centro storico</b> <b>Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI)</b> <b>Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) - (2° lotto)</b> Sostituzione n. 94 infissi	LAV I LAV SP I SP	D.G.C. 266/16 - QTE 1 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	81.833,05 8.183,31 8.183,31 1.800,33 100.000,00	81.833,05 split payment 0,00 0,00 81.833,05	81.833,05
	da codificare 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016	122.200,00	<b>Sostituzione delle caldaie non funzionanti negli alloggi di proprietà' del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE per la stagione 2016-2017 (appalto del 2017) - Sostituzione 60 caldaie</b>  1) sostituzione caldaie inoperabilmente guaste 2) verifica ed eventuale messa a norma di tutti gli elementi (tubazioni, copri scaldanti etc.) degli impianti di riscaldamento oggetto di intervento SPP	LAV I LAV SP I SP	D.G.C. 266/16 - QTE 1 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	100.000,00 10.000,00 10.000,00 2.200,00 122.200,00	100.000,00 split payment 0,00 0,00 100.000,00	100.000,00

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
	xxxx	Comune di Genova Importo stanziato per gli interventi a seguire:	1.800.000,00	<b>Delibera Giunta Comunale n. 284 del 6/12/2016 Integrazione al programma 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE</b>					
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 includo da contrarre nel 2016 affidamento dei lavori subordinato alla formale contrazione del include	492.534,40	<b>Salita del Prione civv. 22-24-26</b> Demolizione manlo di copertura in abbadini, rifacimento della copertura compresa impermeabilizzazione ed isolamento, rifacimento pozzetti e velux	LAV I LAV SP I SP	D.G.C. 284/16 – QTE 1 Lavori IVA Lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	387.578,22 38.757,82 54.260,95 11.937,41 492.534,40	387.578,22 split payment 0,00 0,00 387.578,22	58.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 includo da contrarre nel 2016 affidamento dei lavori subordinato alla formale contrazione del include	989.765,60	<b>Via del Pescatori civv. 2-8-11</b> Manutenzione straordinaria facciate e copertura Rimozione impianto solare termico su copertura, rifacimento copertura risanamento prospetti, poggiatele di accesso agli alloggi e relative testate	LAV I LAV SP I SP	D.G.C. 284/16 – QTE 1 Lavori IVA Lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	778.852,38 77.885,24 109.039,33 23.988,65 989.765,60	778.852,38 split payment 0,00 0,00 778.852,38	116.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 includo da contrarre nel 2016 affidamento dei lavori subordinato alla formale contrazione del include	317.700,00	<b>Via Brocchi civv. 13-16-18</b> Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi Interventi manutentivi in copertura, nei vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-Glass, chiusure e lampionamenti, installazione serramenti in prossimità dei camminamenti condominiali, portoni, armadietti antistondamento a protezione contatori e nuovi impianti cilindrici	LAV I LAV SP I SP	D.G.C. 284/16 – QTE 1 Lavori IVA Lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	250.000,00 25.000,00 35.000,00 7.700,00 317.700,00	250.000,00 split payment 0,00 0,00 250.000,00	37.500,00

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)		Budget costi (€)		Bilancio preventivo economico 2017 (€)  Mandati di pagamento (€) vs compensa edo split payments
	da codificare			Adempimenti previsti dal D.Lgs 102/2014 in attuazione della direttiva europea 2012/27/UE sull'efficienza energetica degli edifici Installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore (valvole termostatiche) e riqualificazione centrali termiche Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 156) Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 29) Via Tonale 25 Via Linceo 184							
	63AUTOFINITER	Comune di Genova D.C.C. n. 49 del 25/10/2016 ribalzo da contare	525.000,00	<b>Quota a carico Comune di Genova</b>	SPP	Nota Arte S. Tecnica n. 6803 del 29/11/2016 - QTE 1	408.344,25	408.345,25			
	63AUTOFINITER	Privati proprietari	63.664,51	<b>Quota a carico privati proprietari su tab. 2A)</b>		Lavori varie Lavori C.T.	21.211,13	21.212,13	429.557,38	429.557,38	429.557,38
						I LAV SP I SP	42.955,54	42.955,54	split payment	0,00	
						Iva su spese Tecniche (22%)	9.450,22	9.450,22		0,00	
						Totale	524.916,68	524.916,68	429.557,38		
							83,32				
							525.000,00				

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa edo split payment
	xxxx 63AUTOFINTER		100.000,00	<b>BUDGET 2017</b> Interventi manutentivi sui proprietà del Comune di Genova	LAV I LAV SP I SP	<b>QTE stimato</b> Lavori Iva lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	81.833,06 8.183,31 8.183,31 1.800,33 100.000,00	81.833,06 split payment 0,00 0,00 81.833,06	81.833,06
<b>Totale costi appalti lavori per conto terzi con fatturazione diretta al soggetto proprietario</b>									<b>4.886.285,30</b>

**A.R.T.E. Genova**

Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico - Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Conto Economico- Bilancio Preventivo Economico 2017

Tabella 2c) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Importo stanziamento integrativo	Descrizione intervento	Voci	Voci di OTE/Budget	Budget costi (€)	Preventivo 2017
	01SOVCER	D.G.R. n. 600/2011 (Stanziamento complessivo € 1.287.539,84)	2015	977.124,80		Lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione del fabbricato: Via Vittorio civv. 3 - 3 D/HN (Decreto n. 29505 del 17/03/2015)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	977.124,80	244.156,80
	71LS60COMGE	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2011/156.5.08/227 (Stanziamento complessivo € 258.500,35)	2015	244.281,20		Lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione del fabbricato: Via Vittorio civv. 3 - 3 D/HN (Decreto n. 29505 del 17/03/2015)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	244.281,20	61.039,20
	69AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2016-179.0.0.-133 (Stanziamento complessivo € 52.077,59)	2016	28.160,00		Installazione valvole termostatiche e opere di adeguamento CT - Via Pergolesi 11-39 (Decreto n. 30179 del 21/07/2016)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	28.160,00	28.160,00
	69AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2015-179.0.0.-260 (Stanziamento complessivo € 120.000,00)	2016	10.560,00	10.296,20	Opere di adeguamento di cui al Digs. 102/2014 - Via Maccio 18H alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 29894 del 27/01/2016)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	20.856,20	4.969,79
	69AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2015-179.0.0.-260 (Stanziamento complessivo € 120.000,00)	2016	3.840,00		Opere di adeguamento di cui al Digs. 102/2014 - Via Albinoni civv. 16-30 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	3.840,00	3.840,00
	69AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2015-179.0.0.-260 (Stanziamento complessivo € 120.000,00)	2016	34.145,06		Opere di adeguamento di cui al Digs. 102/2014 - Via Baden Powell civv.7-15 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 30171 del 19/07/2016)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	34.145,06	34.145,06
	69AUTOFINTER	In attesa di finanziamento	2017		12.000,00	Opere di adeguamento di cui al Digs. 102/2014 - Via Baden Powell civv.7-15 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 30171 del 19/07/2016 in attesa di Decreto di integrazione )	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	12.000,00	12.000,00
	69AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2015-179.0.0.-260 (Stanziamento complessivo € 120.000,00)	2016	18.240,00		Opere di adeguamento di cui al Digs. 102/2014 - Via Cassissa 2-6 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 30195 del 02/08/2016 )	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	18.240,00	18.240,00



Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Importo stanziamento integrativo	Descrizione intervento	Voci	Voci di OTE/Budget	Budget costi (€)	Preventivo 2017
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamto complessivo € 120.000,00)	2016	45.120,00		Opere di adeguamento di cui al Digs. 102/2014 - Via Pastore civv. 4-12-20-28 di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	45.120,00	45.120,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamto complessivo € 965.930,06)	2016	26.527,80	3.272,20	Opere di manutenzione straordinaria alla copertura del fabbricato - Salita Oregina 53/55 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 29901 del 2/2/2016 e n. 30122 del 14/06/2016)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	29.800,00	5.950,42
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamto complessivo € 965.930,06)	2016	238.005,00		Opere di manutenzione straordinaria alla copertura e prospetti del fabbricato - Via P. della Cella civ. 12 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 30129 del 16/06/2016)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	237.608,88	90.906,36
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamto complessivo € 965.930,06)	2017/2018/2019	161.280,00		Opere di manutenzione straordinaria alla copertura e prospetti del fabbricato - Via P. della Cella civ. 14 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	53.760,00	53.760,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamto complessivo € 965.930,06)	2016	250.868,64		Opere di manutenzione straordinaria terrazzi e rifacimenti lastici solari - Via Luciano civv. 45-47-49-51 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 29975 del 14/03/2016) (prevista rettifica dell'imputazione originaria sempre nell'ambito del finanziamento comunale complessivo)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	250.000,00	74.552,04
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamto complessivo € 965.930,06)	2016	73.626,57		Pratica per ottenimento C.P.I. - Via Luciano civv. 45-47-49-51 (Decreto n. 29975 del 14/03/2016) (prevista rettifica dell'imputazione originaria sempre nell'ambito del finanziamento comunale complessivo)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	56.000,00	14.350,69
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamto complessivo € 965.930,06)	2016	96.000,00		Opere di manutenzione straordinaria impermeabilizzazione passerelle e terrazzi - Via Montanella civv. dal 15 al 138 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 30312 del 28/10/2016)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	88.656,00	88.656,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamto complessivo € 965.930,06)	2016	83.276,40		Opere di manutenzione straordinaria rifacimento copertura e corpi scala - Via Pergolesi civv. 11-39 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	83.276,40	83.276,40
<b>Totale</b>										<b>863.122,76</b>



A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2c) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€)
	xxxx	Comune di Genova Stanziamento totale di cui: per interventi tecnici (tab. 2b) per lavori in condomini gestiti da amministratore (tab. 2c)	2.997.505,88 2.442.108,34 555.397,54 2.997.505,88	Delibera Giunta Comunale n. 286 del 24/1/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio ablativo di erp del Comune gestito dall'ARTE.					
	da codificare 63AUTOFINTER	D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vocabolo derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	555.397,54 costi dettagliati: ↑	Alloggi comunali inseriti in realtà condominiali Lavori straordinari e di adeguamento normativo degli impianti centralizzati approvati nelle rispettive assemblee condominiali per un ammontare complessivo della quota spettante al Comune di Genova pari ad Euro 555.397,54 (lavori, 10% su lavori, 10% per spese tecniche e compenso per amministratore)	RAT	Lavori	8.250,00	8.250,00	
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	9.000,00	Via Albionni civ. 16 e 30 Rifacimento terrazzo di pertinenza alloggio civ. 30 ml. 1	RAT	Spese Tecniche (10% (spese tecniche e compenso amministr.) Totale	750,00 9.000,00	750,00 9.000,00	9.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	288.221,63	Via Baden Powell civ. 7-15 Rifacimento copertura e prospetti	RAT	Lavori	264.203,16	264.203,16	
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	12.000,00	Via Baden Powell civ. 7-15 adeguamento Digs 102/2014 e riqualificazione centrale termica	RAT	Spese Tecniche (10% (spese tecniche e compenso amministr.) Totale	24.018,47 288.221,63	24.018,47 288.221,63	57.644,33
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	36.000,00	Via Lucarno civ. 85-87-98 Adeguamento Digs 102/2014 e riqualificazione centrale termica	RAT	Lavori	33.000,00	33.000,00	
					RAT	Spese Tecniche (10% (spese tecniche e compenso amministr.) Totale	3.000,00 36.000,00	3.000,00 36.000,00	36.000,00

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio preventivo 2017

Tabella 2c)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e nota contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica Voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)		Budget costi (€)		Bilancio preventivo economico 2017 (€)	Mandati di pagamento (€)
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	16.882,91	Via Montanella civv. 46-84 Pratica per ottenimento CPI	RAT RAT	Lavori Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso annua.) Totale	15.476,00 1.406,91	15.476,00 1.406,91	15.476,00 1.406,91		16.882,91	
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	21.537,00	Via Pergolesi civv. 11-39 Provisata e posa in opera del cobente sulla copertura	RAT RAT	Lavori Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso annua.) Totale	19.742,25 1.794,75	19.742,25 1.794,75	19.742,25 1.794,75		0,00	
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	82.080,00	Via Vigliero civv. 6-8 Rifacimento copertura, nsaramento prospetti e poggioli (PRIVATI)	RAT RAT	Lavori Spese Tecniche 10% (spese tecnica e compenso annua.) Totale	75.240,00 6.840,00	75.240,00 6.840,00	75.240,00 6.840,00		16.416,00	
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	89.676,00	Via Vittorini civv. 52-66 Interventi necessari per la messa in funzione dell'ascensore inclinato	RAT RAT	Lavori Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso annua.) Totale	82.203,00 7.473,00	82.203,00 7.473,00	82.203,00 7.473,00		89.676,00	
<b>Totale costi appalti lavori per conto terzi in condominio</b>											<b>237.619,24</b>	

052

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico - finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto Economico-I Bilancio Preventivo Economico 2017

Tabella 4) Conto 520702021 1 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Fonte finanziata	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2017
61AUTOFIN	41.979,22	Servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali agli immobili di proprietà ARTE e in gestione per il periodo dal 01/01/15 al 30/06/18 (CNS) - ANNO 2017	LAV LAV	Decreto 29526 dell' 08/04/2015			
				Lavori	€ 36.446,62	€ 36.446,62	€ 36.446,62
				IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 69%	€ 8.018,26	€ 5.532,60	€ 5.532,60
				Totale	€ 44.464,88	€ 41.979,22	
<b>TOTALE</b>	<b>41.979,22</b>			<b>Totale</b>			<b>41.979,22</b>



A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)
61AUTOFINARTE	60.000,00	Budget 2017 "Manutenzione ordinaria su proprietà arte" Stanziamento a preventivo 2017	LAV LAV I LAV	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	49.180,33 10.819,67 60.000,00	49.180,33 7.465,57 56.645,90		49.180,33
61AUTOFINARTE	108.750,00	Lavori di messa in sicurezza della scarpata di Via Giacalone	LAV LAV I LAV	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	89.139,35 19.610,66 108.750,01	89.139,35 13.531,35 102.670,70		89.139,35
Imponibili							0,00	138.319,68
Iva prorata al 69%							0,00	20.996,93
Escluso da base imponibile								
<b>Totale costi manutenzione servizi non residenziali</b>								<b>159.316,61</b>



A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 5) Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017		
							Imponibili 10% (€)	Imponibili Iva	
singole commesse da codificare 61AUTOFINARTE	1.100.000,00 di cui 400.000,00 700.000,00	Budget 2017 Stanziamento a preventivo 2017 immediatamente disponibile disponibile sotto condizione	LAV LAV LAV I LAV	QTE stimato (quota budget immediatamente disponibili)	363.636,36	363.636,36	363.636,36		
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	36.363,64	25.090,91			
				Iva sui lavori 10%/Iva pro-rata 69%	400.000,00	388.727,27			
				<b>QTE stimato (quota budget disponibile sotto condizione)</b>	636.363,64	636.363,64	636.363,64		
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	63.636,36	43.909,09			
				Iva sui lavori 10%/Iva pro-rata 69%	700.000,00	680.272,73			
				<b>Totale</b>					
<b>Totale costi messa in sicurezza stabili erp</b>							Imponibili	1.000.000,00	
							Iva prorata al 69%	69.000,00	
								<b>1.069.000,00</b>	



A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 5bis) Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017					
							Imponibili Iva 22% (€)	Imponibili Iva 22% (€)				
singole commesse da codificare 61AUTOFINARTE	400.000,00 di cui 200.000,00 200.000,00	Budget 2017 Stanziamiento a preventivo 2017 Immediatamente disponibile disponibile sotto condizione	LAV LAV LAV	QTE stimato (quota budget immediatamente disponibili) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	163.934,43 36.065,57 200.000,00	163.934,43 24.885,24 188.819,67	163.934,43	163.934,43				
									QTE stimato (quota budget disponibile sotto condizione) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 22%/Iva pro-rata Totale	163.934,43 36.065,57 200.000,00	163.934,43 24.885,24 188.819,67	163.934,43
<b>Totale costi messa in sicurezza stabili erp</b>							Imponibili Iva prorata al 69%	327.868,86 49.770,49	<b>377.639,35</b>			



**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico - Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 6)** **Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"**

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di OTE / Budget	OTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017	
							Imponibili Iva 10% (€)	
3301U1Y16MS.P.ER 6IAUTOFINARTE		Delimitazioni conseguenti alla proroga, fino a giugno 2018, del Servizio Energia affidato a COFELY spa (contratto n. 111 del 11/4/11, prorogato con Decreto AU 29296/14) Interventi di manutenzione straordinaria a carico della proprietà' (ENGIE SERVIZI S.p.a. ex COFELY SPA)						
ANNO 2016	110.000,00	Stagione termica 2016/2017	LAV LAV LAV	<b>D. 29755 del 9/10/2015 (QUOTA 2016)</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	100.000,00 10.000,00	100.000,00 6.300,00	0,00	
			<b>Totale</b>		<b>110.000,00</b>	<b>106.300,00</b>		
ANNO 2017	55.000,00	Stagione termica 2017/2018	LAV LAV LAV	<b>D. 29755 del 9/10/2015 (QUOTA 2017)</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	50.000,00 5.000,00	50.000,00 3.150,00	50.000,00	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 29755 del 9/10/2015: imputazione spesa al conto 5207020202 "spese manutenzione alloggi di erp" negli esercizi 2015-2016-2017 A Preventivo 2016 l'imputazione e' spostata sul presente conto 5207020220 "spese manutenzione alloggi extra quota c"	<b>Totale</b>		<b>55.000,00</b>	<b>53.150,00</b>		
ANNO 2017	43.166,50	Interventi di manutenzione straordinaria a carico della proprietà' Imputazione prevista a preventivo 2017 (ENGIE SERVIZI S.p.a. ex COFELY SPA)	LAV LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	39.242,27 3.924,23	39.242,27 2.472,26	39.242,27	
			<b>Totale</b>		<b>43.166,50</b>	<b>41.774,53</b>		

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico - Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 6) Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"**

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo	
							2017	
							Imponibili Iva 10% (€)	
1539.A.V15.AL.P.ER 61AUTOFINARTE	ANNO 2016 10.348,07	2° rinnovo della Convenzione con <b>Amiu Bonifiche s.p.a.</b> per il censimento e la compilazione delle schede di autonotifica degli edifici ed impianti che contengono amianto, di proprietà ed in gestione all'A.R.T.E. di Genova, ai sensi della Legge 257/92 - L.R. 6/3/2009 n. 5 comprensivo dell'eventuale smaltimento dell'amianto degradato. <b>Quota di attività "relativa allo smaltimento di amianto"</b> Il "censimento amianto e compilazione schede" e su "Consulenze"	LAV	<b>D. 29864 del 23/12/2015 (QUOTA 2016)</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	9.407,34	9.407,34	0,00	
			I LAV		940,73	592,66		
			<b>Totale</b>		<b>10.348,07</b>	<b>10.000,00</b>		
		905,00 R876/16 RIMOZIONE E SMALTIMENTO TRATTO DI COLOMNA IN CEMENTO-AMANTO VA MARCONI CELLI 96-10 1.035,00 R879/16 RIMOZIONE E SMALTIMENTO PULVILE IN CEMENTO - AMANTO VA LEVA 6 IL 1992/2016 1.022,00 R1206/16 RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI SERBATOI IN CEMENTO AMANTO VA PIACENZA 915C DEL 24/03/16 917,00 R1523/16 RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI TRATTO COLONNA IN CEMENTO AMANTO IN VIA CONIGO 8 IL 02 1.222,00 R1954/16 RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI UN TRATTO DI COLOMNA IN CEMENTO AMANTO DA VIA MARCONI CELLI 96-10 1.500,00 R 2724/16 INCAPSULAMENTO/CONSERVATIVO DI MANIFATTI IN AMANTO PIAZZE LUIGI 46 A DEL 14/15 SETT 2016 6.601,00						
	ANNO 2017 10.348,07		LAV	<b>D. 29864 del 23/12/2015 (QUOTA 2017)</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	9.407,34	9.407,34	9.407,34	
			I LAV		940,73	592,66		
			<b>Totale</b>		<b>10.348,07</b>	<b>10.000,00</b>		
	ANNO 2018 7.903,85		LAV	<b>D. 29864 del 23/12/2015 (QUOTA 2018)</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	7.185,32	7.185,32	0,00	
			I LAV		718,53	452,68		
			<b>Totale</b>		<b>7.903,85</b>	<b>7.638,00</b>		

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):  
D. 29864 del 23/12/2015: imputazione spesa al conto 5207020202 "spese manutenzione alloggi di erp" negli esercizi 2016-2017-2018  
Con nota S. Amm va n. 21 del 26/2/2016 (imputazione di spesa e spostata sul presente conto 5207020220 "spese manutenzione alloggi extra quota c"

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico - Bilancio preventivo 2017**  
**Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"**  
**Tabella 6)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017		
							Imponibili (€)	Imponibili Iva 10% (€)	
single commesse da codificare 61AUTOFINARTE	10.289,98	<b>Budget aggiuntivo 2017 per lavori di bonifica</b>	LAV LAV	<b>QTE stimato</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costituzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata <b>Totale</b>	9.354,53 935,45 <b>10.289,98</b>	9.354,53 645,46 <b>9.999,99</b>	9.354,53		
single commesse da codificare 61AUTOFINARTE	25.000,00	<b>Budget 2017</b>	LAV LAV	<b>QTE stimato</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costituzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata <b>Totale</b>	22.727,27 2.272,73 <b>25.000,00</b>	22.727,27 1.569,18 <b>24.295,45</b>	22.727,27		
<b>Totale spese manutenzione alloggi erp extra quota "c"</b>							<b>Imponibili</b>	<b>130.731,41</b>	
							<b>Iva prorata al 69%</b>	<b>9.020,47</b>	
								<b>139.751,88</b>	



A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico - finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto Economico- Bilancio Preventivo Economico 2017

Tabella 7) Conto 5207020230 Manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota C" (interventi in condominio)

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di OTE/Budget	OTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2017
61AUTOFIN	2016	2.645,47	Condominio via Bottiro ex Maniatura Tabachi - lavori di messa in sicurezza delle pubbliche vie (via Soliman, via dei Costo e via Bottino)	LAV	Decreto 30276 dell' 11/10/2016	€ 11.904,61	€ 11.904,61	€ 9.259,14
	2017	9.259,14			Lavori ( IVA ed oneri compresi)	€ 11.904,61	€ 11.904,61	€ 9.259,14
<b>Totale</b>		<b>11.904,61</b>			<b>Totale</b>			<b>9.259,14</b>



**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"**  
**Tabella 7)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica Voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017		
							Importabili (€)	Importabili Iva 10% (€)	
356	120.000,00	Budget 2017 Stanziamiento a preventivo 2017  <b>comprensivo della seguente proposta di decreto:</b>  Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente b) unita' immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita di proprietà A.R.T.E., siti nella Provincia di Genova. Non erp	LAV LAV LAV	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro-rata Totale	109.090,91 10.909,09 120.000,00	109.090,91 7.527,27 116.618,18	9.090,91		
356.U.U.VYAA.MO.P.LP		Normina Responsabile Unico del Procedimento Decreto AU n. 30268 del 30/09/2016		D. .... del ..... - QTE 1 LAV LAV LAV IVA sui lavori 10% - Iva prorata 69% Totale	100.000,00 10.000,00 110.000,00	100.000,00 6.900,00 106.900,00	100.000,00		
356.1.U.Y17.MO.P.LP 61AUTOFINARTE		Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente Approvazione Q.T.E. n° 1, elaborati d'appalto e indizione di gara. (tipologie b e c rendicontate su lab. 8)					100.000,00		
<b>Totale spese manutenzione alloggi locazione permanente extra quota "c"</b>							Importabili Iva prorata al 69%	109.090,91 7.527,27	<b>116.618,18</b>



Tabella 8) Conto 5207020235 Manutenzione alloggi libero mercato "extra quota C" (interventi in condominio)

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)		Budget costi (€)		Preventivo 2017	
61AUTOFIN	2016	3.174,56	Condominio via Bollino ex Manifattura Tabacchi - lavori di messa in sicurezza delle pubbliche vie (Via Soliman, via dei Costo e via Bollino)	LAV	Decreto 30276 dell' 11/10/2016 Lavori (IVA ed oneri compresi)	€	14.285,53	€	14.285,53	€	11.110,97
						€	14.285,53	€	14.285,53		
					<b>Totale</b>						<b>11.110,97</b>
<b>Totale</b>		<b>14.285,53</b>									<b>11.110,97</b>



A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017

Tabella 8)

Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica Voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017	
							Imponibili Iva 10% (€)	
single commesse da codificare 61AUTOFINARTE	80.000,00	Budget 2017 Stanziameto a preventivo 2017	LAV LAV	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	72.727,27 7.272,73	72.727,27 5.018,18	32.727,27	
356		comprendivo della seguente proposta di decreto:  Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente b) unita' immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita di proprietà A.R.T.E., siti nella Provincia di Genova. Non erp						
356.UU.VA.MO.PLP		Nomina Responsabile Unico del Procedimento Decreto AU n. 30268 del 30/09/2016						
356.2U.V17.MO.PLM 61AUTOFINARTE		Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di b) unita' immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione Approvazione Q.T.E. n° 1, elaborati d'appalto e indizione di gara.	LAV LAV	D. .... del ..... - QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	20.000,00 2.000,00	20.000,00 1.380,00	20.000,00	
356.3U.V17.MO.P.VE 61AUTOFINARTE		Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita Approvazione Q.T.E. n° 1, elaborati d'appalto e indizione di gara. (tipologia "a" rendicontata su tab. 7)	LAV LAV	D. .... del ..... - QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	20.000,00 2.000,00	20.000,00 1.380,00	20.000,00	
					<b>Totale</b>	<b>22.000,00</b>	<b>21.380,00</b>	
					<b>Totale</b>	<b>22.000,00</b>	<b>21.380,00</b>	
							Imponibili	72.727,27
							Iva prorata al 69%	5.018,18
<b>Totale spese manutenzione alloggi libero mercato extra quota "c"</b>								<b>77.745,45</b>

63

