



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

# **BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2017**

(allegato n. 8)

## **Prospetto attività tecnica Costi relativi agli interventi**

Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





# A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2017

Budget economico - costi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	520603	Corrispettivi appalti per interventi destinati alla vendita	0,00		
2a	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE)	375.994,98	1	4
2b	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati in nome e per conto del soggetto proprietario)	4.886.285,30	5	48
2c	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condominio	1.100.742,00	49	52
3	520702-0210	Manutenzione patrimonio di terzi	0,00		
4	520702-0211	Manutenzione servizi non residenziali	201.295,83	53	54
5	520702-0212	Messa i sicurezza stabili di ERP	1.069.000,00	55	55
5bis	520702-0215	Messa i sicurezza stabili non di ERP	377.639,35	56	56
6	520702-0220	Spese manutenzione ordinaria alloggi di ERP extra quota C	139.751,88	57	59
7	520702-0230	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Locazione Permanente extra quota C	125.877,32	60	61
8	520702-0235	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Libero Mercato extra quota C	88.856,42	62	63
<b>Totale</b>			<b>8.365.443,08</b>		



**A.R.T.E. Genova**

**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico - finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto Economico - Bilancio Preventivo Economico 2017**

**Riepilogo**

N. tabella	Mastro	Descrizione	Anno 2017
2a	520604	Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (costi fatturati ad ARTE)	154.871,25
2c	520604	Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (fatturazione diretta al soggetto proprietario)	863.122,76
4	5207020211	Manutenzione servizi residenziali	41.979,22
7	5207020230	Manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota C"	9.259,14
8	5207020235	Manutenzione alloggi libero mercato "extra quota C"	11.110,97
<b>Totale complessivo</b>			<b>1.080.343,33</b>



**A.R.T.E. Genova**

**Struttura Amministrazione e Gestione – Ufficio Programmazione economico finanziaria, Gestione contabile del patrimonio ed degli interventi tecnici**

**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**

**Riepilogo costi per interventi tecnici**

N. progressivo tabella	n. mastro/conto	Descrizione conti – Budget economico	Bilancio preventivo 2017 (€)
Tabella 1)	5206-03	Corrispettivi di appalto per interventi edilizia destinati alla vendita	0,00
Tabella 2a)	5206-04	Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione ad ARTE)	221.123,73
Tabella 2b)	5206-04	Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)	4.886.285,30
Tabella 2c)	5206-04	Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore	237.619,24
Tabella 3)	5207-02-0210	Manutenzione patrimonio di terzi	0,00
Tabella 4)	5207-02-0211	Manutenzione servizi non residenziali	159.316,61
Tabella 5)	5207-02-0212	Messa in sicurezza stabili di ERP	1.069.000,00
Tabella 5bis)	5207-02-0215	Messa in sicurezza stabili non di ERP	377.639,35
Tabella 6)	5207-02-0220	Spese manutenzione alloggi erp extra quota "c"	139.751,88
Tabella 7)	5207-02-0230	Spese manutenzione alloggi locazione permanente extra quota "c"	116.618,18
Tabella 8)	5207-02-0235	Spese manutenzione alloggi libero mercato extra quota "c"	77.745,45
Totale			7.285.099,74





A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione economico-finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Conto Economico- Bilancio Preventivo Economico 2017

Tabella 2a) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (costi fatturati ad ARTE)  
(costo: imponibile + IVA prorata)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2017
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (in attesa di Determina Comunale)	2017		CNS - Servizio manutenzione aree verdi quartiere DIAMANTE BEGATO e SAN PIETRO per il periodo dal 1/5/15 al 30/06/18 - Anno 2017 (Decreto n.29526 dell'8 aprile 15 - Provvedimento rettificato d'ufficio per quanto attiene al conto di imputazione ed alla necessità di comprendere i compensi tecnici per adeguato alla DD comunale)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori IVA al 22%/IVA prorata Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche	134.460,19 29.581,24 13.446,02 2.958,12	134.460,19 20.411,06	134.460,19 20.411,06
Totale								180.445,57	154.871,25	154.871,25
Totale lavori								134.460,19		
Totale prorata IVA al 69% su importi fatturati all'azienda								20.411,06		
Totale								154.871,25		



Bilancio preventivo 2017											
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Imponibili Iva	Imponibili Iva	Escluso da base imponibile / Movimenti di PM priorità escluso (€)
									10% (€)	22% (dal 1/1/2013) (€)	
	366			Centrale Termica di Via Pastore 28 a servizio di immobili di proprietà del Comune di Genova e di privati: affidamento dei lavori di sostituzione del generatore di calore, riscaldamento della pavimentazione del locale a sostituzione della valvola miscelatrice a ENGIE SERVIZI Spa (grat COFELY ITALIA SpA) Approvazione del contratto aggiuntivo n. 1 al contratto rep. n. 111 del 11/4/2011 prorogato con Decreto A.U. n. 29396/14 fino al giugno 2018.	LAV LAV LAV SP I SP D. .... del ..... QTE complessivo (Comune + privati) Sostituzione del generatore di calore e riscaldamento della pavimentazione del locale con serbatoio Sostituzione della valvola miscelatrice.	37.534,67 1.687,97 39.222,64 3.972,26 43.144,90 2.312,70 508,79 Totale: 45.966,40					
	366.2U.VI7MS.TAD 63AUTOFINITER	n. 18 privati proprietari	5.503,88	Quota a carico privati proprietari La quota a carico del Comune di Genova e' rinfondata su tab. 2B)	LAV LAV IVA 10% sui lavori D. .... del ..... QTE Lavori IVA 10% sui lavori Totale lavori	5.003,53 500,35 5.503,88 5.003,53 346,24 5.349,77	5.003,53				
	da codificare			Adempimenti previsti dal D.lgs 102/2014 in attuazione della direttiva europea 2012/27/UE sull'efficienza energetica degli edifici installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore (valvole termostatiche) e riqualificazione centrali termiche Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 156) Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 28) Via Torino 25 Via Lino 184	QTE 1 Lavori IVA 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	52.098,62 5.209,86 5.209,86 1.146,17 55.693,42	52.098,62 3.594,80 0,00 0,00 55.693,42	52.098,62			

002

053

A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
Tabella 2a)

Conto: 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Bilancio preventivo 2017											
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Imponibili/escluso da base Imponibile/movimenti di PN		
									Iva pro-rata	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 11/02/2013) (€)
	368 UY17 SITAD 63AUTOFINTER	Prestavite srl	166.388,23	Lavori di messa in sicurezza del versante a monte della Casa del Mulino Frasa del 14/10/2016 Ordinanza n° 51 del 22/10/2016 del Comune di Camogli	LAV LAV DIN DIN DIN Totale	QTE 2 Lavori IVA sul lavoro 22% Anticipazione pagamento contro fattura (ricarico geologo) Consistenza Imprevisti 10%	116.005,17 25.521,14 3.111,00 10.150,40 11.600,52 166.388,23	116.005,17 17.609,59 3.111,00 10.150,40 11.600,52 158.476,68	57.102,15	138.983,79	0,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. .... del ..... (Proposta .....): approvazione atto finale avvenuto ufficialmente dei lavori, in somma urgenza, a I.CO.S.T.R.A. Srl, incarico a geologo tramite ditta appaltatrice, da parte alla voce "Anticipo pagamento contro fattura", previsione di spesa per incarico di consulenza paesaggistica da parte alla voce "consulenza" ma da conferire con successivi provvedimento.											
Imponibili/escluso da base Imponibile/movimenti di PN											
Iva pro-rata											
Totale corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)											





[illegible]



Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) IVA compresa elo split payment
				<p>Intervento trasferito da Struttura Sviluppo Programmi a ddc. 2009 per Prev. 2010. Note:</p> <p>Nell'ambito del finanziamento CIPE "Attività Turistiche", il finanziamento interessa l'intero immobile di proprietà ARTE (18,5%), di due società controllate (San Giovanni srl 55,5% e Nuova Dalmazia srl 4,6%) e di privati (21,4%)</p> <p>Ritornamenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>1) Nota SV n. 76 del 10/12/2009 di trasferimento intervento (nessun QTE approvato)</p> <p>2) D. 23813 del 17/5/2005: incarico a Studio 4 arch. Associati (E. 134.395,70-quota clienti E. 102.673,34</p> <p>3) D. 23813 del 17/5/2005: incarico a ditta La Bottega (E. 16.272,00) -quota clienti E. 12.407,22</p> <p>4) PO 713 del 18/7/2011: approvazione progetto preliminare di ristrutturazione di Palazzo Gatto.</p> <p>5) D. 27644 del 22/7/2011: approvazione bozza di convenzione tra San Giovanni srl Nuova Dalmazia srl ed ARTE: l'onere dell'affidamento incarichi esterni e' assunto da San Giovanni srl.</p> <p>Arte assume il ruolo di committente e stazione appaltante. Concessione da parte di ARTE a San Giovanni srl di un prestito di E. 110.000,00.</p> <p>Si finanzia a successivo provvedimento l'imputazione della spesa relativa alla quota di costi degli incarichi, di competenza di Arte.</p> <p>6) D. 28132 del 14/5/2012: approvazione elaborati di appalto, indizione gara, QTE 1 (E. 6.405.737,31 di cui E. 385.000,00 lavori condominiali). Riconoscimento a San Giovanni srl di anticipo dei contributi del fin. L. 296/06 a copertura spese di progettazione per E. 125.197,53 oltre al precedente prestito di cui al D. 27644/11 che deve essere considerato pari a un anticipo di tali contributi.</p> <p>7) D. 28221 del 28/7/2012: nomina commissione giudicatrice lavori (interni ing. Spanu, ing. Colena, arch. Torre, esterni ing. Narnesi, arch. Rossini)</p> <p>8) D. 28259 del 21/9/2012: integr. compenso professionisti esterni (ing. P. Costa, arch. E. Pinna per complessivi E. 60.527,90 (a carico Spese Tecniche del QTE finanziato con fondi L. 296/06 di titolarità San Giovanni srl) , rimandando al provvedimento di aggiudicazione dell'appalto l'aggiornamento del QTE e l'imputazione dei costi relativi all'attività riferibile alle società e del condominio.</p> <p>Riconoscimento a San Giovanni srl di anticipo su fin. L. 296/06 di E. 60.527,90.</p> <p>9) D. 28255 del 29/10/2012: Incarico di DL, direzione artistica e coordinamento ufficio DL del arch. Pinna (onorario E. 75.000 per un totale di E. 94.380,00 a carico ST del QTE Arte (fondi ministeriali).</p> <p>10) D. 28256 del 29/10/2012: Aggiudicazione lavori ATI CRESTA srl (mandataria) e TEKNIKA srl (mandatari). Decreto pervenuto alla Strutt. Amm.va in data 30/10/2013: ribasso 39,50%</p> <p>rimando aggiornamento del QTE di cui al D. 28259/12 con relativa imputazione al provvedimento che approverà il QTE 2 dopo l'appalto.</p> <p>Bilancio preventivo 2013: durata lavori 280 giorni. Importo contrattuale E. 3.047.776,18 oltre lavori in economia 22.874,71 (data data del 10/12/2012)</p> <p>11) D. 28482 del 12/2/2013: Approvazione QTE lts. Atto unilaterale di obbligo (opere in detrazione a seguito acquisizione in corso di un locale). Nuovo importo lavori E. 2.951.754,10 oltre lavori in economia E. 22.874,71.</p> <p>12) D. 28645 del 24/5/2013: Incarico DL opere impiantistiche (extra QTE)</p> <p>13) D. 28655 del 28/6/2013: Incarico DL opere strutturali (extra QTE)</p> <p>14) PO 959 del 11/11/2013: presa d'atto esecuzione prova di carico sui solai lignei al 3° piano (EDIL CONTROL srl E. 3.600,00+iva22%= 4.392,00 a carico L&amp;R. Fondi L. 296). r2891/13 Iva 10%</p> <p>15) PO 959 del 11/11/2013: comunicazione riferimenti contabili.</p> <p>Da giugno 2013 solo Nuova Dalmazia srl</p> <p>15) D. 28949 del 3/2/2014: approvazione QTE 2 "dopo l'appalto" SOLO O complessivo di E. 6.405.737,31. Approvazione perizia per "opere di variante e suppletive" ed atto di sottomissione. Approvazione QTE 3 "di variante"</p> <p>SOLO O complessivo di E. 6.405.737,31, dando mandato al RUP di redigere, con apposito PD, la ripartizione dei QTE 2 e 3 complessivi nei relativi canali di finanziamento.</p> <p>16) D. 29085 del 21/5/2014 (Proposta 105/240 di marzo 2014): Atto finale ad estensione incarico di progettazione architettonica, finalizzato al restauro delle sale scaloni e prospetto ovest e caveo (arch. Pinna E. 3.045,12+3.679,52 lordi extra QTE)</p> <p>17) D. 29144 del 26/6/14: atto finale all'incarico di variante al progetto esecutivo. Dia per variazione copertura, primo acconto incremento incarico di DL arch. Pinna - imponibile 57.221,42 oltre oneri per un totale di E. 69.810,14 a carico Spese Tecniche del QTE complessivo (protocollo PG 120324/14)</p> <p>18) D. 29187 del 29/7/14 - transazione con seguenti modalità: acquisto locale al prezzo di E. 128.500 oltre oneri accessori. Incarico stipula notaio Fusaro (E. 13.247 oneri fiscali ed E. 1.464,00 parcella notaio)</p> <p>Riconoscimento risarcimento danno a Sciacchigallo/Osorio di E. 201.500,00, imputazione spesa acquisto (E. 140.283,00) sul Piano investimenti fondi autofinanziamento, spesa notaio (E. 1.379,82)</p> <p>al conto 52070110010 consistenze amministrative, risarcimento danno (E. 201.500) al conto 55210202000 "venienze pagate", inserimento spesa acquisto locale nel QTE dell'intervento.</p>					

007

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 2b)**

**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
				<p>19) D. 29215 del 29/2014: Approvazione 2° perizia di variante e supplitiva e conseguente QTE 3bis (SOL.O complessivo di E. 6.405.737,31), dando mandato al RUP di redigere, con apposito PD, la ripartizione del QTE 3bis nei relativi canali di finanziamento</p> <p>20) D. 29370 del 16/12/14: Approvazione Atto di Ruvelamento (modifica degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso riportati nell'Atto di Sottomissione n. 2, erroneamente quantificati in € 687.501,58), approvazione QTE 3ter di variante (importo complessivo invariato E. 6.405.737,31), approvazione sua ripartizione (Iva della proposta restituito in data 28/10/2014, 6/11/2014)</p> <p>21) D. 29453 del 19/2/2015: approvazione 3° perizia, Atto di sottomissione n. 3, accordo bonario, QTE 3 quater di importo complessivo aumentato ad E. 6.650.229,80, QTE ripartiti per canali di finanziamento, aumento del costo complessivo dell'intervento di E. 244.492,49.</p> <p>22) D. 29488 del 9/3/2015: Presa d'atto avvenuto affidamento incarichi professionali per "variante in corso d'opera" ad act. Finna (onorario 148.400,00), Iva. Costa (onorario E. 62.632,00) e p.l. Cerasco (onorario E. 23.000,00). Costi extra QTE.</p> <p>23) D. 30142 del 27/6/2015: approvazione QTE 4 finale "a collaudo", complessivo e ripartito per canali di finanziamento, mandato al QTE di chiusura conti per la determinazione dell'economia di programma, approvazione dell'avvenuta redazione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo, determinazione RC, approvazione avvenuto affidamento di lavori supplementari all'impresa CRESTA srl per E. 35.102,18 oltre IVA, presa d'atto errore conteggio estensione incarico ad act. Finna di cui al D. 29488/15 e riconoscimento allo stesso dell'importo di E. 11.600,00 oltre oneri a carico del conto Progettazioni.</p> <p>24) D. 30209 del 22/8/2015: mandato alla Nuova Dall'Anza srl per la sottoscrizione e la gestione amministrativa del contratto di locazione commerciale con la Palazzo 11 srl</p>					

**A.R.T.E. Genova**

**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**

**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**

**Tabella 2b)**

**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Bilancio preventivo economico 2017 (€)		Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment						
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)
52060401065	259.UUV13.MS.T.ER 63A.UOENINTER	Comune di Genova DD 2013-156.5.0/167 Del 25/8/2013 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2013.00	126.940,00 Importo autorizzato dal Comune di Ge	Lavori di sostituzione dei generatori di calore, con produzione di acqua calda sanitaria, non più funzionanti negli alloggi di proprietà del Comune di Genova  (Conv. n. 631/93) in gestione all'A.R.T.E. I.R.C.O.S. Di Robba e C. snc	LAV	D. 29531 del 9/4/2015 – QTE finale  Lavori Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) Lavori in economia (non soggetti a ribasso)  Totale lavori	87.106,00	100.000,00
					LAV		2.000,00	
					LAV		10.894,00	
					LAV		100.000,00	
					LAV		10.000,00	
					SP	Iva lavori 10%	10.000,00	10.000,00
					SP	Spese Tecniche 13,885249%	13.885,25	
					I SP	Iva su spese Tecniche (22%)	3.054,75	
						Totale	126.940,00	110.000,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Autorizzazione di spesa comunale con D.D. 2013 – 156.5.0/167 del 25/08/2013 di E. 126.940,00 D. 28828 del 30/10/2013: approvazione elaborati, indicazione gara mediante Procedura Negoziata, QTE 1 di E. 127.080,00 Impulazione costo in nome e per conto del soggetto proprietario, presa d'atto che rispetto alla somma autorizzata dal Comune di Genova emerge un incremento di spesa dovuto all'aliquota Iva delle Spese Tecniche del 21% al 22%. D. 29531 del 9/4/2015: approvazione C.R.E., R.C., Q.T.E. finale di chiusura conti di importo complessivo pari al finanziamento comunale, diminuzione delle S.T. (Esaminato fine 3/3/15)								
827,20								

827,20

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Bilancio preventivo economico 2017 (€)									
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
52060401090	2.2.A.Y14.RE.T.ER 01SOVCER	2.1.UY01.RE.T.AD 01SOVCER	DGR 573 del 14.02.1997 DGR 230 del 15.02.2005	1.024.451,49 829.707,10 1.854.158,59	Lavori di restauro e ristrutturazione appalati nel 2001 SARACINO sas	Salita Mermi civv. 1-2 (Polo anziani) nell'ambito del PRU di Sant'Eusebio – appalto principale			
52060401090	2.2.A.Y14.RE.T.ER 01SOVCER	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Rendicontazione dell'intervento dal 2001 al 2009 su bilancio finanziario. D. 20544 del 13/3/2001 D. 23634 del 11.02.05 – QTE 3 Decreto n. 29592 del 13/5/2015: approvazione C.R.E. per l'importo di E. 1.494.407,29. QTE 5 "a collaudo" di E. 1.854.158,59 = residuo credito E. 16.022,29 (tab. 2a)	Rilevazione fondi di edilizia sovvenz.: Quota Villa Possalinga interessi legali DGR 386 del 4/4/2014	681.290,35 28.146,29 709.436,64	Salita Mermi civv. 1-2 (Polo anziani) Realizzazione di 10 alloggi per anziani e di 1 alloggio destinato a centro sociale Lavori di completamento del recupero dell'edificio Affidamento diretto a SARACINO srl ai sensi art. 57 comma 5 lettera a del D.lgs 163/2006.	LAV DIV DIV SP LAV			
Allacciamenti (costi fatturati ad ARTE con rendicontazione su tab. 2a)									
Mandati di pagamento per Lavori:									
73.663,91 (Lavori + Iva F. 715 riportante "Iva soggetta a scissione dei pagamenti" quota 10%) (m1 814/15 Iva compresa) PNE 381/15)									
112.784,52 (Lavori sal 1 cert. 1A m1 402 del 16/2/16 52060401090 a favore Impresa									
11.278,45 (Iva sul Sal 1 cert. 1A m1 548 del 23/16 52060401090 a favore Comune									
Lavori sal 2 cert. 2A E. 214941,35 così liquidati:									
150.000,00 (m1 2224 del 14/10/2016 a favore Impresa									
15.000,00 (m1 2282/16 a favore Comune									
64.941,35 (m1 del favore Impresa									
6.494,13 (m1 .../16 a favore Comune									
207.598,15 (Lavori sal 3 cert. 3A E. 207.598,15 m1 .../16 a favore Impresa									
20.759,81 (Iva sul Sal 3 cert. 3a m1 .../16 a favore Comune									
6.279,68 (previdone saldo lavori + Iva									
668.800,00									

010

## A.R.T.E. Genova

## Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

## Conto economico – Bilancio preventivo 2017

## Tabella 2b)

## Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) IVA compresa e/o split payment
	22.A.Y14.RE.TE.R 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento (Credito del Comune di Genova nei confronti di ARTE per interventi del PEEP di Quarto)	68.616,16  supplementare pass. punto 4) D. 29139/14	Salita Mermi civ. 1-2 (Polo anziani) Realizzazione di 10 alloggi per anziani e di 1 alloggio destinato a centro sociale Lavori di completamento del recupero dell'edificio Affidamento diretto a SARACINO srl ai sensi art. 57 comma 5 lettera a del D.lgs 163/2006.	LAV DIV DIV SP LAV	Proposta n. 1056761 codificata a giugno 2013 D. 29139 del 26/6/14 – QTE 2 (stralcio 1)  Lavori Imprevisti, lavori contro fattura Attrezzamenti Spese Tecniche (non contabilizzare a ricavo) IVA lavori 10%	61.671,90 0,00 0,00 777,07 6.167,19	61.671,90 0,00 0,00 0,00 6.167,19	61.671,90 6.167,19
	22.B.Y15.RE.TE.R 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento (Credito del Comune di Genova nei confronti di ARTE per interventi del PEEP di Quarto)	137.538,41  supplementare pass. punto 4) D. 29139/14	Salita Mermi civ. 1-2 (Polo anziani) Realizzazione di 10 alloggi per anziani e di 1 alloggio destinato a centro sociale Sistemazioni esterne, rampa per disabili e centrale termica Affidamento lavori solo ad avvenuto ottenimento dell'auto- rizzazione comunale per il nuovo progetto di sistemazione delle aree esterne all'edificio	LAV DIV DIV SP LAV	D. 29139 del 26/6/14 – QTE 2 (stralcio 2)  Lavori Imprevisti, lavori contro fattura Attrezzamenti Spese Tecniche (non contabilizzare a ricavo) IVA lavori 10%	120.421,47 3.358,91 0,00 1.715,89 12.042,15	120.421,47 3.358,91 0,00 0,00 12.042,15	120.421,47 12.042,15
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) D. 28565 del 27/3/2013 conferimento incarico di direzione progetto allo Studio Rocca Bacci. Importo complessivo 12.584,00. Imputazione al Conto 5201-03-0100 "Progettazioni" del Bilancio preventivo 2013.									

011

120.421,47  
12.042,15

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 2b)**

**Conto: 5208-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Bilancio preventivo economico 2017 (€)										
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment	
				Nell'eventualità che non venga reperito il finanziamento necessario alla realizzazione dell'intervento il costo dell'incarico dovrà essere recuperato dall'Amministrazione comunale in quanto proprietà dell'immobile (Codice incarico: 2.2.U.VAA.PR.T.AD. 61AUTOFINARTE) 2) Proposta di decreto n. 1056761 codificata a giugno 2013 stralzo A (compilamento), stralzo B (sistemazioni esterne) – Approvazione QTE 1, affidamento diretto lavori. 3) D. 23046 del 7/4/2014, contenente incarico di integrazione della documentazione ex legge 1081 allo Studio Rocca-Bacci. Importo complessivo 2.537.60, imputazione al Conto 5207-03-0100 "Progettazioni" del Bilancio preventivo 2014. Nell'eventualità che non venga reperito il finanziamento necessario alla realizzazione dell'intervento il costo dell'incarico dovrà essere recuperato dall'Amministrazione comunale in quanto proprietà dell'immobile (Codice incarico: 2.2.U.VAA.PR.T.AD. 61AUTOFINARTE) 4) D. 29139 del 26/6/14 (Proposta di decreto 1056761 del 4/6/2014 (modificata): approvazione atto di impegno Saracino srl, QTE complessivo e ripartito per lotto A e B e per finanziamenti, compensazione debito di ante per oneri di urbanizzazione FEEP Quarto con debito del Comune su somme spese da ARTE per Villa Fosalinga e per l'importo da investire sui lavori oggetto del presente provvedimento. Imputazione separata dei costi dei due stralzi. Affidamento diretto lavori del lotto A e rinvio affidamento lavori del lotto B ad ottenimento autorizzazione comunale con eventuale affidamento con procedura negoziata. Fattura 398 del 16/6/2014 a Comune di Genova: Oneri di progettazione intervento Villa Fosalinga - conv. nr. 2 del 5 marzo 1998 - importo complessivo con crediti Comune di Genova (E. 49.426,97+iva22%=60.390,00) 5) D. 29854 del 22/12/15: presa d'atto della nomina dell'ing. Spanu quale RUP 6) D. 29855 del 22/12/15: affidamento con procedura negoziata dei lavori relativi allo stralzo 2. Incarico ai geol. De Franchi x indagine e relazione geologica e rilievo dell'imputazione al conto "Consulenze tecniche" ad avvenuto aggiornamento del BP2015.						
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2016-179.0.-226 Del 21/2/2016 quota dell'Avanzo vincolato applicato al bilancio 2016	31.000,00	<b>Salita Memmi civ. 1-2 (Polo anziani)</b> Restauro portale di accesso alla villa	LAV 1 LAV SP	D.D. 226 del 21/2/2016 – QTE Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% (Iva compresa)	25.000,00 2.500,00 3.500,00		25.000,00 2.500,00	
							31.000,00			

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Mandati di pagamento (€) IVA compresa e/o split payment	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
52060402024	270	Comune di Genova risorse proprie DGC 32 del 20/2/14	167.333,24	Via dei Platani cliv. 20-20a DGC 32 del 20/2/14 (interventi 1A-1B-1C) D.D. 279 del 18/12/2014 (intervento 2)						
	270 1.A.14.SI.TER 63A.U.TOFIN.TER	Comune di Genova risorse proprie DGC 32 del 20/2/14	di cui: 76.951,47	Ponteleggiatura dei quattro prospetti dell'edificio e realizzazione di manovra lungo il perimetro dell'edificio. SARACINO srl	LAV Lavori IVA lavori 10%	PD 981 del 11/3/2014 - QTE di intervento	69.955,88 6.995,59	69.955,88 6.995,59		
				Mandati di pagamento 68.820,57 F. 21/2014 lavori 1° sal m1 2057/14 codificato 7.391,73 M1 ..... saldo (voce lavori) Fatturazione al Comune di Genova	Totale		76.951,47	76.951,47		7.391,73
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 981 del 11/3/2014 - QTE di intervento								
	270 1.B.15.SI.TER 63A.U.TOFIN.TER	Comune di Genova risorse proprie DGC 32 del 20/2/14	61.172,89	Demolizione della pavimentazione del solaio di copertura e posa di una granaia di impermeabilizzazione. SARACINO srl	LAV Lavori IVA lavori 10%	PD 1054 del 12/12/2015 (somma urgenza art. 176 DPR 207/2010)	55.611,72 5.561,17	55.611,72 5.561,17	split payment	
				Mandati di pagamento 55.611,72 m1 1837/15 codificato Fatturazione al Comune di Genova 55.611,72 F. 24/15	Totale		61.172,89	55.611,72		0,00
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1054 del 12/12/2015. Presa d'atto avvenuto affidamento in somma urgenza (art. 176 DPR 207/2010)								

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 2b)**  
**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)										
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment										
2701.CY15.SI.TE.R 63AUTOFINTER	Comune di Genova risorse proprie DGC 32 del 20/2/14	28.011,53	Via del Platani cliv. 20-20a Approvazione atto finale relativo alla proroga del noleggio dei ponteggi per il periodo da Agosto 2014 a Febbraio 2015, nonché delle manovre e del sistema antirussione per il periodo da Maggio 2014 a Febbraio 2015 SARACINO srl	LAV Noleggi ponteggi IVA lavori 10%  Totale	PD 1073 del 17/3/2015	25.465,03 2.546,50 28.011,53	25.465,03	25.465,03											
										Dettaglio fatturazione e mandati di pagamento:									
										Fatture imponibili + Iva		Fatture imponibili + Iva		soggetta a scossione del		pagamento			
										3.764,90				F. 24/2014 noleggio ponteggi agosto 2014;manovra agosto 2014;antirussione agosto 2014					
										3.764,90				F. 27/2014 noleggio ponteggi settembre 2014;manovra settembre 2014;antirussione settembre 2014					
										7.529,80				Pr 353/14 codificata per fatture Saracino n. 24 e 27 (in entrata Fattura ARTE a Comune n. 511/14)					
										3.764,90				F. 30/2014 noleggio ponteggi ottobre 2014;manovra ottobre 2014;antirussione ottobre 2014					
										3.764,90				F. 36/2014 noleggio ponteggi novembre 2014;manovra novembre 2014;antirussione novembre 2014					
										3.764,90				F. 1/2015 noleggio ponteggi dicembre 2014;manovra dicembre 2014;antirussione dicembre 2014					
										3.764,90				F. 4/2015 noleggio ponteggi gennaio 2015;manovra gennaio 2015;antirussione gennaio 2015					
4.809,99				F. 16/2015 noleggio ponteggi febbraio 2015;manovra febbraio 2015;antirussione febbraio 2015;antirussione maggio-giugno-luglio 2014															
27.399,39																			
				11.218,00															
				26.277,50															
				M1 2403/15 di E. 26 277,50 di cui															
				E. 7.529,80 su conto residui manutenzione ordinaria come da PNU 353/14															
				E. 18.747,80 (PNE 363/15 codificata F. / )															
				556,47															
				previsione saldo voce lavori															
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1073 del 17/3/2015																			
residuo disponibile su DGR 32/14																			
						1.197,35													
								556,47											



Bilancio preventivo economico 2017 (€)		Mandati di pagamento (€) Iva compresa edo split payment							
Budget costi (€)									
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	
03024	270.2.U.V15.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0-279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	792.154,25	Via del Platani civv. 20-20a 1) Lavori di manutenzione straordinaria alle coperture, poggiori e facciate.	LAV	D. 296339 del 25/6/2015 - QTE 1	570.000,00	570.000,00	387.069,97
					DIV	Lavori a base di gara	28.500,00	28.500,00	
					DIV	Imprevisti	5.098,25	5.098,25	
					DIV	Ataccamenti	17.100,00	0,00	
					DIV	Accantonamento contenimento	79.800,00	0,00	
					SP	Spese Tecniche 14%	17.556,00	0,00	
					I SP	Iva 22% su Spese Tecniche	17.100,00	0,00	
					DIV	Piano e coordinamento sicurezza	57.000,00	0,00	
					I LAV	Iva 10% sui lavori			
					Totale		792.154,25	603.598,25	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) D. 296339 del 25/6/2015: approvazione elaborati ed indicazione gara di appalto. QTE 1 di E. 792.154,25 =. Al sensi della legge 24 aprile 2014 n. 66 (obblighi di fatturazione elettronica) l'intervento sarà fatturato direttamente al Comune di Genova in quanto soggetto proprietario. Nel contratto compariranno ARTE in qualità di stazione appaltante e soggetti incaricati della D.L. il Comune in qualità di "soggetto pagatore" e l'impresa aggiudicataria. Conseguentemente, dal punto di vista contabile, non è necessario formalizzare alcuna imputazione ("") Previsione dei soli ricavi per compensi sul Piano degli investimenti al conto n. 410103-01020 "Compensi per servizi tecnici a terzi" su tab. 6. 2) D. 29687 del 30/7/2015: nomina provvisoria del RUP per espletamento della gara, in sostituzione del RUP nominato con il decreto di indicazione gara. 3) D. 29809 del 18/11/2015: aggiudicazione lavori a CHEAN srl (Carrara), ribasso 30,332%. 4) ("") Lettera S. Amm. va prot. 112 del 22/12/2015: imputazione d'ufficio di E. 603.598,25 in c/terzi del BP 2015. Bilancio Preventivo 2016: la previsione dei compensi è spostata da Piano investimenti tabella 6) "compensi per servizi tecnici a terzi" a Conto Economico tabella 7b) interventi c/terzi									

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 2b)**

**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
03024	270.2.U.Y15.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.O. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da cantare nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.536,90	94.474,32	Via dei Platani civv., 20-20a 2) Noleggio ponteggi ed impianto antirustione (E. 3.097,60 al mese oltre IVA) Saracino srl	LAV 1 LAV SP 1 SP	D. 29639 del 25/6/2015 - QTE 1 Noleggio ponteggi 24 mesi (da marzo 2015) IVA 10% sui lavori Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche Totale (*) versamento dell'IVA a carico dell'Amministrazione comunale ai senzi della legge 23/12/14 n. 190, art. 1, comma 629.	74.342,40 7.434,24 10.407,94 2.289,75 94.474,32	74.342,40 split payment 0,00 0,00 74.342,40	
<b>Mandati di pagamento</b>									
			24.780,80	su conto 3606025000 residuo del 2015 (da marzo ad agosto 2015 e ottobre e novembre 2015 =8 mesi) PNU 364/15					
			6.195,20	su conto 52060403024 clienti (settembre e dicembre 2015 =2mesi)					
			30.976,00	M1 531 del 1/3/16 (10 mesi da marzo 2015 a dicembre 2015)					
			37.171,20	Saracino (noleggio da gennaio 2016 a dicembre 2016)					
			6.195,20	Saracino (noleggio da gennaio 2017 a febbraio 2017)					
			43.366,40						
			<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>						
			18.585,60	F. 269/15 ponteggio da marzo 2015 ad agosto 2015 – Fatt. n. 28 e 33 Impr Saracino					
			6.195,20	F. 456/15 ponteggio ottobre-novembre 2015					
			24.780,80	Totale Anno 2015					
			9.292,80	F. 32/16 ponteggio settembre e dicembre 2015 e gennaio 2016					
			3.097,60	F. 78/16 ponteggio febbraio 2016					
			6.195,20	F. 89/16 ponteggio febbraio e marzo 2016					
			3.097,60	F. 11/1/16 ponteggio aprile 2016					
			3.097,60	F. 154/16 ponteggio maggio 2016 - Fatt Impr SARACINO n. 22/2016					
			3.097,60	F. 192/16 ponteggio giugno 2016 - Fatt Impr SARACINO n. 26/2016					
			3.097,60	F. 219/16 ponteggio luglio 2016 - Fatt Impr SARACINO n. 31/2016					
			9.292,80	F. 782/16 ponteggio da agosto a ottobre 2016 - Fatt Impr SARACINO nn 37 e 38/2016					
			40.268,80						

3.097,60

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
03024	270.2.U.VIS.MS.T.ER 63A.U.TOFINTER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	21.868,54	<b>Via dei Platani civv. 20-20a</b> 3) Affidamento lavori di rimozione della vecchia dorsale di distribuzione dell'impianto di riscaldamento in copertura e rifacimento della dorsale di adduzione dell'acqua sanitaria Cotely GdI Suez 1° aggiornamento 2015: lavori conclusi.	LAV LAV LAV SP I SP	<b>D. 29639 del 25/6/2015 - QTE 1</b> Rifacimento dorsali impianti idraulici IVA 10% sui lavori Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche <b>Totale</b> (*) versamento dell'IVA a carico dell'Amministrazione comunale ai sensi della legge 23/12/14 n. 190, art. 1, comma 629.	17.208,48 1.720,85 2.409,19 530,02 21.868,54	17.208,48 spiti payment 0,00 0,00 17.208,48	Mandati di pagamento (€) Iva compresa elo spiti payment
		<b>Fatturazione al Comune di Genova</b> Mandati di pagamento 17.208,48 M1 / .....							
03024	270.2.U.VIS.MS.T.ER 63A.U.TOFINTER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	16.099,79	<b>Via dei Platani civv. 20-20a</b> 4) affidamento fornitura e posa in opera di impianto TV centralizzato A.T.I. Gestione Integrata S.p.A. 1° aggiornamento 2015: lavori al 2016.	LAV LAV SP I SP	<b>D. 29639 del 25/6/2015 - QTE 1</b> Impianto TV centralizzato IVA 10% sui lavori Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche <b>Totale</b> (*) versamento dell'IVA a carico dell'Amministrazione comunale ai sensi della legge 23/12/14 n. 190, art. 1, comma 629.	12.669,02 1.266,90 1.773,66 390,21 16.099,79	12.669,02 spiti payment 0,00 0,00 12.669,02	Mandati di pagamento (€) Iva compresa elo spiti payment
		<b>Fatturazione al Comune di Genova</b> Mandati di pagamento 12.669,02 M1 / .....							
		<b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 12.669,02 F. 220/16							0,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Documentazione progettuale per intervento definitivo consegnata al Comune in data 29/7/2014 Attribuzione codice commessa ed invio file decreto di l'udizione gara in data 8/5/2015-27/5/15 D. 29639 del 25/6/2015: approvazione proroga noleggio ponteggio (Saracino srl) a partire da marzo 2015 ed ipotizzando una durata di 24 mesi e relativo QTE 1, affidamento lavori di rimozione dorsale di distribuzione impianto di riscaldamento (Cotely GdF Suez) ed approvazione relativo QTE 1, affidamento fornitura e posa impianto TV (A.T.I. Gestione Integrata spa) ed approvazione relativo QTE 1, Trattandosi di affidamenti diretti da parte di ARTE il soggetto "pagatore" rimane ARTE. Impulazione costi relativi ai soli lavori al conto 520604 "interventi clienti" del BP 2015, i tre affidamenti scontano la modalita' "Spiti payment" con il versamento dell'IVA a carico dell'Amministrazione comunale ai sensi della legge 23/12/14 n. 190, art. 1, comma 629									

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
5206040200	264	Comune di Genova	500.000,00	Comune di Genova Delibera Giunta Comun. n. 304 del 5/12/2013 Determinazione Dirigenziale Direz. Prog. Riq. n. 2013-156.5.0.-250 del 18/12/2013: Opere di manutenzione straordinaria urgenti ed indifferibili interventi il patrimonio di e.r.p. Del Comune gestito dall'A.R.T.E in forza di convenzione in data 29.12.1993. impegno dell'importo complessivo dei lavori di Euro 500.000,00 Via Maritano civ. 80-90-92 E 95 (Borgato 9 – Diga Rossa)					
		finanziamento da entrate "Credito IVA su interventi finanziati con indebitamento"	911.248,68						
		nota Comune Genova n. 118014 del 28/5/14 di comunicazione dell'incremento del Comune stesso di integrare il finanziamento con un apposito stanziamento	1.411.248,68						
		D.D. N. 2014-179.0.0.-279 del 18/12/2014: stanziamento di E. 911.248,68 con mutuo da cedere nell'esercizio 2014							
	264.11.UV14.ALT.ER 61.AUTOFINARTE	ARTE	36.160,80	D. 28981 del 5/3/2014; incarico Ing. Sagripanti (13562/14) conto 52070301000 "Progettazioni" del Preventivo 2014.					
	264.2.UV14.MST.ER 63.AUTOFINTER	Comune di Genova	117.474,74	Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi Edificio di Via Maritano civ. 80 (lotto 1) COSTRUZIONI ASTRA srl					
		Mandati di pagamento							
		101.685,72 (COSTRUZIONI ASTRA F. 39/14 M1 218914 codificato (F. ARTE 60614 FCI)							
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 29125 del 11/6/2014: approvazione indicazione gara. QTE1 di E. 316.309,13 D. 29149 del 17/11/14: approvazione procedura negoziata (COSTRUZIONI ASTRA srl – Genova. Ribasso -41,14%) D. 29267 del 10/10/2014: revoca aggiudicazione definitiva (impossibilità a stipulare il contratto causa assenza requisito) e liquidazione all'impresa di E. 94.533,69 come da stato di consistenza approvato. PD 1031 del 22/10/2014: a approvazione stato di consistenza delle opere eseguite da ASTRA srl e conseguente QTE 2 di E. 117.474,73. Presenza d'atto avvenuto affidamento in somma urgenza dei restanti lavori a FELICE sas e conseguente QTE 2 di E. 198.834,40							

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa edo split payment
	PD 1035 del 27/10/2014: approvazione del QTE 2 dei lotti 2-3-4-5, esecuzione lavori di somma urgenza ai fini presentazione SCIA ai VVF definiti da contratti aggiuntivi, consuntivo lavori di messa in sicurezza dell'impianto elettrico effettuati da impresa V.I.M.E.L., approvazione del QTE 3 dei lotti 1-2-3-4-5, D. 30051 del 28/4/2016: Presa d'atto emissione del CTE, approvazione atto finale di avvenuto affidamento lavori aggiuntivi per i lotti 1-2-3-4-5 e di avvenuto affidamento di incarico a CVD progetti srl per i lotti 3-4, approvazione QTE 4 a collaudo complessivo e ripartito, rinvio a successivo provvedimento per la chiusura dei conti.	264.2.A.Y14.MS.T.ER 63AUTOFINITER	Comune di Genova	198.834,40	Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi <b>Edificio di Via Maritano civ. 80 (lotto 1)</b> LA FELCE sas	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo"	137.716,71 4.432,01	137.716,71 4.432,01	
						Lavori			
						LAV			
						LAV			
						LAV			
						DIV			
						DIV			
						DIV			
						DIV			
						SP			
DIV									
SP									
						Totale CRC	142.148,72	14.214,87	
						IVA lavori 10%	14.214,87	14.214,87	
						Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'ap.	0,00	0,00	
						Allacci ed oneri (Iva inclusa)	0,00	0,00	
						Fornitura ed installazione sezionatori elettrici (V.I.M.E.L.)	1.346,40	1.346,40	
						Piano e coordinamento sicurezza	4.241,67	0,00	
						Scia Vigili del Fuoco (provvisoriamente a carico Piano Sic.)	19.280,34	432,00	
						Spese Tecniche 14% solo su voci lavori esclusi lavori ag.	17.602,40	0,00	
						Somme a disposizione	198.834,40	156.141,99	
						Totale	198.834,40	156.141,99	
						Importi fatture	31.000,00		
						Importi mandati	31.000,00		
						Lavori + Iva F. 34/14 pd 1031/14 (F. ARTE 74/15) M1 2577/14 codificato	30.615,85		
						Lavori + Iva F. 34/14 pd 1031/14 (F. ARTE 74/15) M1 2712/14 codificato	5.500,00		
						F. 2/15 Iva soggetta a scissione del pagamento DM 23/1/15 pd 1031/14 m1	84.372,53		
						Lavori + Iva F. 3/15 Iva soggetta a scissione del pagamento DM 23/1/15 pd 1035/14 1° atto di sottmissione (F. ARTE 63/15 di E. 76.702.30) M1.507/15	145.988,38		
						Totale lavori appalto principale La Felce Iva compresa (esclusi lavori aggiuntivi)	151.488,38		
						Lavori e costi aggiuntivi: rendicontazione su tab. 2°)			
						Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):			
						PD 1031 del 22/10/2014: approvazione stato di consistenza delle opere eseguite da ASTRA srl e conseguente QTE 2 di E. 117.474,73.			
						Presenza d'atto affidamento in somma urgenza per residenti lavori a FELCE sas e conseguente QTE 2 di E. 198.834,40			
						Vigili del Fuoco: pagamento di E. 864,00 per attività 77.3.C. Spesa posta provvisoriamente a carico della voce "Piano e Coordinamento Sic." in attesa di collocazione nel prossimo QTE (31/12/14)			
						PD 1035 del 27/10/2014: approvazione del QTE 2 dei lotti 2-3-4-5, esecuzione lavori di somma urgenza ai fini presentazione SCIA ai VVF definiti da contratti aggiuntivi,			
						consuntivo lavori di messa in sicurezza dell'impianto elettrico effettuati da impresa V.I.M.E.L., approvazione del QTE 3 dei lotti 1-2-3-4-5,			
						D. 30051 del 28/4/2016: Presa d'atto emissione del CTE, approvazione atto finale di avvenuto affidamento lavori aggiuntivi per i lotti 1-2-3-4-5 e di avvenuto affidamento			
						di incarico a CVD progetti srl per i lotti 3-4, approvazione QTE 4 a collaudo complessivo e ripartito, rinvio a successivo provvedimento per la chiusura dei conti.			

019

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) iva compresa elo split payment
	264.3 U.Y14.MS.T.ER 63AUTOFINITER	Comune di Genova	252.000,67	Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi Edificio di Via Martiano civ. 90 (lotto 2) GIUSTINIANA srl	LAV	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo"	173.340,00	173.340,00	
					LAV	Lavori	11.057,82	11.057,82	
					LAV	Lavori aggiuntivi (ATT Gestione Integrata srl)	184.397,82	184.397,82	
					Totale CRC		18.439,78	18.439,78	
					I LAV	IVA lavori 10%	0,00	0,00	
					DIV	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'ap.	0,00	0,00	
					DIV	Attrezz ed oneri (iva inclusa)	0,00	0,00	
					DIV	Sca Vigili del Fuoco (provvisoriamente a carico Piano Sic.)	0,00	432,00	
					DIV	Fornitura ed installazione sezionatori elettrici (VIM EL)	1.496,00	1.496,00	
					SP	Piano e coordinamento sicurezza	5.338,87	0,00	
	Lavori	Piano Sicurezza	432,00	Im1 267/4/14 Diritto SCIA	SP	Spese Tecniche 14% sob su voce lavori esclusi lavori ag.	24.267,60	0,00	
					Somme a disposizione		18.060,60	0,00	
					Totale		252.000,67	204.765,60	
					Importi fatture		14.020,42		
					Importi mandati		14.020,42		
					14.020,42 F 391/14 anticipazione 10% (iva compresa) m1 1765 del 19/8/14 codificato				
					F 416/14 (iva compresa) sal 1 cent. 1 m1 2450/14 di E. 56.488,30				
					F 444/14 (iva compresa) sal 1 cent. 1 m1 2450/14 di E. 56.488,30				
					F ARTE 607/14 di E. 70.109,46				
					F ARTE 431/15 di E. 60.565,00 per sal 2 cent. 2				
					11 324 06 F 84/15 (iva compresa) sal 3 iva soggetta a scossone del pagamento (F ARTE 143/15) m1 1096/15 di 11 324 06 (solo impon)				
					41 990 40 F 119/15 (iva compresa) sal 4 iva soggetta a scossone del pagamento (F ARTE 405/15) m1 2221/15 di E. 41 990 40 (solo impon)				
					866,70 F saldo - m1				
					190.674,00				
					185.255,88				
					Costi aggiuntivi: rendicontazione su tab. 2a				
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):				
					D. 29125 del 11/6/2014: approvazione indicazione gara. QTE1				
					D. 29148 del 17/1/14: approvazione procedura negoziale (GIUSTINIANA srl - Gav - AL. Ribasso -36.499%)				
					PD 1035 del 27/10/2014: approvazione del QTE 2 del lotto 2-3-4-5, esecuzione lavori di somma urgenza ai fini presentazione SCIA al VNF definiti da contratti aggiuntivi, consuntivo lavori di messa in sicurezza dell'impianto elettrico effettuati da impresa VIMEL, approvazione del QTE 3 del lotto 1-2-3-4-5.				
					D. 30051 del 28/4/2016: Presa d'atto emissione del CNE, approvazione atto finale di avvenuto affidamento lavori aggiuntivi per i lotti 1-2-3-4-5 e di avvenuto affidamento di incarico a CVD progetti srl per i lotti 3-4, approvazione QTE 4 a collaudo complessivo e ripartito, invio a successivo provvedimento per la chiusura dei conti.				

Conto		Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)	
		284.4.U.V.14 M.S.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	238.782,72	Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi <b>Edificio di Via Martiano civ. 92 (lotto 3)</b> NORD ASFALTI srl	LAV LAV LAV LAV D.V D.V D.V D.V D.V SP SP Somme a disposizione Totale	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" Lavori Lavori aggiuntivi (ATI Gestione Integrata srl) Totale CRC IVA lavori 10% Lavori in economia (AMIU SpA) Alacci ed oneri (iva inclusa) Fornitura ed installazione sezionatori elettrici (VIMEI) Consulenze (Studio CVD progetti) Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche Somme a disposizione Totale	154.347,12 22.894,42 177.241,54 17.724,15 2.684,00 0,00 1.944,80 1.078,48 4.860,56 22.093,47 11.155,71 238.782,71	154.347,12 22.894,42 17.724,15 2.684,00 0,00 1.944,80 1.078,48 0,00 0,00 0,00		
			Lavori								
		Importi fatture	Importi mandati								
		14.817,25; 59.049,10 60.890,50 12.674,53 21.501,57 848,88 169.781,83	14.817,22 F 292/14 (F ARTE 63/14) anticipazione 10% M1 1763/14 di E. 14.817,22 59.049,10 F 374/14 (PNE 99/14 F ARTE 76/15) Sal 1 cent. 1 M1 2720/14 60.890,50 F 442/14 (F ARTE 42/15) Sal 2 cent. 2 M1 415/15 11.522,30 F 28/15 (F ARTE 14/15) Sal 3 M1 1098/15 di 11.522,30 Scossone dei pagamenti – Dedotta l'iva split payment 19.546,88 F 72/15 (F ARTE 22/15) Scossone dei pagamenti – Dedotta l'iva split payment Sal 4 M1 1786/15 771,74 165.597,74								
		Costi aggiuntivi: rendicontazione su lab. 2a									
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 29125 del 11/6/2014: approvazione indicazione gara, QTE1 D. 29147 del 1/7/14: approvazione procedura negoziale (NORD ASFALTI – Ovada – AL. Ribasso -28,72%) PD 1035 del 27/10/2014: approvazione del QTE 2 dei lotti 2-3-4-5, esecuzione lavori di somma urgenza ai fini presentazione SCIA ai VVF definiti da contratti aggiuntivi, consuntivo lavori di messa in sicurezza dell'impianto elettrico effettuati da impresa VIMEI, approvazione del QTE 3 dei lotti 1-2-3-4-5. D. 30051 del 28/4/2016: Pressa d'atto emissione del CRF, approvazione atto finale di avvenuto affidamento lavori aggiuntivi per i lotti 1-2-3-4-5 e di avvenuto affidamento di incarico a CVD progetti srl per i lotti 3-4, approvazione QTE 4 a collaudo complessivo e ripartito, invio a successivo provvedimento per la chiusura dei conti.									
		771,74									
		021									

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) IVA compresa e/o split payment
	264.5.U.Y14.MS.TIER 63AUTOFINIER	Comune di Genova	279.043,15	Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi <b>Elicificio di Via Martiano civ. 95 (lotto 4)</b> SIL.CAP. SdI	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a coltando"				
					LAV	Lavori	179.917,38	179.917,38	
					LAV	Lavori aggiuntivi (ATI) Gestione Integrata srl)	33.363,41	33.363,41	
					Totale CRC		213.280,79		
					I.LAV	IVA lavori 10%	21.328,08	21.328,08	
					DIV	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'ap.	0,00	0,00	
					DIV	Allacci ed oneri (iva inclusa)	0,00	0,00	
					DIV	Fornitura ed installazione sezioni elettrici (V.I.N.E.L.)	1.196,80	1.196,80	
					DIV	Consulenza (Studio CVD progetti)	1.078,48	1.078,48	
					SP	Piano e coordinamento sicurezza	5.541,46	0,00	
					SP	Spese Tecniche 14% solo su voce lavori esclusi lavori ag.	25.188,43	0,00	
					Somme a disposizione		11.425,11	0,00	
					Totale		279.043,15	236.884,15	
					LAVORI				
					Importi fatture				
					14.827,65	14.827,65 F. 56/14 (F. ARTE 609/14) anticipazione 10% m1 1764/14			
					73.960,70	73.960,70 F. 70/14 Sal 1 F. (ARTE 609/14) m1 245/1/4			
					49.995,00	49.995,00 F. 78/14 Sal 2 F. ARTE 44/15) M1 417/15			
					13.223,86	12.021,69 F. 11/15 Sal 3 M1 109/7/15 di E. 12.021,69 Regime split payment (F. ARTE 142/15)			
					44.912,36	40.829,42 F. 19/15 (F. ARTE 224/15) Regime split payment Sal 4 M1 m1 1785/15 di E. 40.829,42			
					196.919,57	191.634,46			
					Costi aggiuntivi:	rendicontazione su tab. 2a			
					Ritenimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):				
					D. 29/125 del 11/6/2014: approvazione indicazione gara, OTE1				
					D. 29/151 del 17/1/4: approvazione procedura negoziale (SIL.CAP. Sd - Ribasso -39,50%)				
					PD 1035 del 27/10/2014: approvazione del QTE 2 dei lotti 2-3-4-5, esecuzione lavori di somma urgenza ai fini presentazione SCIA al VVF definiti da contratti aggiuntivi,				
					consuntivo lavori di messa in sicurezza dell'impianto elettrico effettuati da Impresa V.I.N.E.L., approvazione del QTE 3 dei lotti 1-2-3-4-5				
					D. 30051 del 28/4/2016: Predis d'atto emissione del C.T.E., approvazione atto finale di avvenuto affidamento lavori aggiuntivi per i lotti 1-2-3-4-5 e di avvenuto affidamento di incarico a CVD progetti srl per i lotti 3-4, approvazione QTE 4 a collaudando complessivo e ripartito, rinvio a successivo provvedimento per la chiusura dei conti.				



Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) IVA compresa e/o split payment
	284.6.UY14.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	325.113,01	Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi <b>Impianto idrico antincendio edificio Via Martiano civ. 80-90-92-95 (lotto 5) HABITARIA SISTEMI srl</b>	LAV	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo"	243.130,43	243.130,43	
					LAV	Lavori	4.539,17	4.539,17	
					Lavori aggiuntivi (ATI Gestione Integrata srl)		247.669,60	24.766,96	
					Totale CRC			7.022,27	
					IVA lavori 10%			2.310,00	
					Lavori in economia (Habitaris srl)			0,00	
					Allacci ed oneri (iva inclusa)			0,00	
					Fornitura ed installazione sezionatori elettrici (V.M.E.L.)			0,00	
					Piano e coordinamento sicurezza			0,00	
					Spese Tecniche			0,00	
	Lavori	Importi mandati			SP	Somme a disposizione	1.052,15	261.766,03	1.216,05
					Totale		325.113,00		
					Importi fatture				
					18.036,12 F. .... del ... (F. ARTE 75/15) anticipazione 10% m1 1762/14				
					17.981,67 F. 364/14 acconto (F. ARTE 619/14) m1 2449/14 di E. 77.317,95				
					59.336,86 F. 387/14 1° sal (F. ARTE 619/14) m1 2449/14 di E. 77.317,95				
					68.571,75 F. 424/14 1° sal (F. ARTE 619/14) m1 2462/14				
					17.981,17 F. 467/14 integrazione 1° sal m1 711/15 di E. 15.533,10 (PNE 383/15 di E. 15.533,10)				
					16.435,10 F. 509/14 2° sal m1 711/15 di 15.533,10				
					NC 101/15 sorno parziale F. 509/14 causa errato addebito ritenuta garanzia				
	Costi aggiuntivi: rendicontazione su tab. 2a	Importi mandati			86.646,90 F. 557/14 HABITARIA (F. ARTE 212/15) lavori extra contrattuali m1 1724/15				
					264.087,79				
					266.105,82				
					Ritenimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):				
					D. 29125 del 11/6/2014: approvazione indizione gara, QTE1				
					D. 29150 del 17/7/14: approvazione procedura negoziata (HABITARIA SISTEMI srl - Ribasso -31,98%)				
					PD 1035 del 27/10/2014: approvazione del QTE 2 dei lotti 2-3-4-5, esecuzione lavori di somma urgenza ai fini presentazione SCIA al VVF definiti da contratti aggiuntivi.				
					consuntivo lavori di messa in sicurezza dell'impianto elettrico effettuati da impresa V.M.E.L., approvazione del QTE 3 dei lotti 1-2-3-4-5.				
					Proposta 1058563 - D. .... DEL .../2016: presa d'atto emissione del CRE, approvazione QTE 4 a collaudo, atto finale affidamento lavori ad imprese diverse:				
					HABITARIA per complessivi E. 7.022,27 a carico del lotto 5 (voce lavori in economia)				
	ATI GESTIONE INTEGRATA srl per complessivi 76.078,14 (iva compresa a carico dei lotti 1-2-3-4 (voce lavori aggiuntivi)	Importi mandati			AMU SPA per complessivi 2.684,00 (iva compresa a carico del lotto 3 (voce lavori in economia)				
					incasso a CVD per E. 2.156,96 a carico dei lotti 3 e 4 (voce consulenze)				
					D. 30051 del 28/4/2016: Presa d'atto emissione del CRE, approvazione atto finale di avvenuto affidamento lavori aggiuntivi per i lotti 1-2-3-4-5 e di avvenuto affidamento di incarico a CVD progetti 57 per i lotti 3-4, approvazione QTE 4 a collaudo complessivo e ripartito, rinvio a successivo provvedimento per la chiusura dei conti.				

**A.R.I.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 2b)**

**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)	
									Mandati di pagamento (€) IVA compresa elo split payment	
	264.7.UY16.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	39.104,00 Importo complessivo nel finanziamento comunale degli interventi cod. 264.2.2A.3.4.5.6 alla voce "somme a disp." del QTE 4	<b>Via Martiano civ. 80 e 90</b> Lavori imbiancatura vari scala e corridoi SIL CAP Srl	LAV I LAV SP I SP	D. 30051 del 28/4/2016 Totale "Somme a disposizione" a QTE 4  D. 30366 del 30/11/2016 – QTE 2 Lavori IVA 10% sui lavori Spese Tecniche 10% IVA su SI 22%	59.299,97  32.000,00 3.200,00 3.200,00 704,00	32.000,00 3.200,00 0,00 35.200,00		35.200,00
				D. 30366 del 30/11/2016: affidamento lavori di imbiancatura ai civ. 80 e 90 al SIL CAP Srl per complessivi E. 32.000,00 oltre IVA 10% (totale E. 35.200,00). approvazione QTE 2 di tali lavori e rimodulazione del QTE 4 della commessa nel QTE 4bis sob "complessivo" che tiene conto dei lavori di integrazione. Nel QTE 4bis solo complessivo diminuisce la dotazione del "Piano e Coordinamento sicurezza". Si rimanda la chiusura conti a successivo atto.		D. 30366 del 30/11/2016 – QTE 4bis "Somme a disposizione" a QTE 4bis dedotti i lavori di imbiancatura dei vari scala e corridoi dei civici 80 e 90 ma compresa la somma confluita dal piano sicurezza	25.595,02			

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)	
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa edo split payment	
	293UUY15.MS.T.E.R 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2014-179.0.0 -172 del 3/9/2014 Avanzo Vincolato del- vante del Rendiconto 2013 e applicato al Bilancio 2014	127.080,00	Sostituzione delle caldaie non funzionanti negli alloggi di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Approvazione atto finale di affidamento ai sensi dell'art. 57 comma 5 Lett. a) Dlgs 163/2006 ad ATI Gestione Integrata srl Retifica dell'inquadramento contabile dell'intervento (da quota C)	LAV LAV SP SP Totale	D. 29905 del 4/2/2016 – QTE a consuntivo Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	100.000,00 10.000,00 split payment 14.000,00 3.080,00 127.080,00	100.000,00 0,00 0,00 100.000,00		1.366,35
				Mandati di pagamento M1..... (solo imputabile)						
				Fatturazione al Comune di Genova 90.151.16 F. ARTE 112/16 FCI (Sostituzione caldaie alloggi vs proprietà anno 2015 - Fatti el. C.M.C.I. nr. 2 del 4/5/2016) 8.482,49 F. ARTE 113/16 FCI (Sostituzione caldaie alloggi vs proprietà anno 2015 - Fatti el. Gestione Integrata nr. 15 del 12/4/2016) 98.633,65						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 29905 del 4/2/2016: approvazione atto finale di affidamento lavori, QTE a consuntivo, retifica dell'inquadramento contabile dell'intervento, già realizzato nel 2015, da quota c' dei canoni di locazione a clienti, imputazione sul bilancio 2016, contratto a tre.								

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 2b)**  
**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa elo split payment
299.UU.Y15.MS.T.ER 63AUTOFINTER		Comune di Genova D.D. 2014-179.0.0.-267 del 11/12/2014 risorse proprie di biblioteca comunale (Avanzo di Amministra- zione derivante dal Consuntivo 2013 applicato al Bilancio 2014)	228.744,00	<b>Via Pavese civ. 9 (Quartiere San Pietro a Pra')</b> Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura	LAV	<b>D. .... del ... 12/2016 - QTE 3bis</b>	155.543,47	155.543,47	
					LAV	Lavori appalto principale + 1° perdita suppletiva	19.188,61		
					LAV	Lavori contratto aggiuntivo			
						Totale	174.732,08		
					DIV	Imprevisti	0,00	0,00	
					DIV	Alaccamenti	0,00	0,00	
					DIV	Accantonamento contenzioso	0,00	0,00	
					SP	Spese Tecniche 14% (Iva esclusa) su appalto principale	21.776,09	0,00	
					SP	Iva 22% su Spese Tecniche su appalto principale	4.790,74	0,00	
					SP	Spese Tecniche 14% (Iva esclusa) su contratto aggiuntivo	2.686,41		
I SP	Iva 22% su Spese Tecniche su contratto aggiuntivo	591,01							
DIV	Piano e coordinamento sicurezza su appalto principale	5.543,14	0,00						
DIV	Piano e coordinamento sicurezza su contratto aggiuntivo	1.151,32							
I LAV	Iva 10% sui lavori su appalto principale	15.554,35	0,00						
I LAV	Iva 10% sui lavori su contratto aggiuntivo	1.918,86							
	Somme a disposizione	0,00	0,00						
	Totale	228.744,00	155.543,47						
<b>Mandati di pagamento</b>									
12.135,55 IM1 2225/16 SIL CAP (solo imponibile) 10% importo contrattuale									
77.307,09 IM1 ... /16 - 1° sal									
66.100,83 IM1 ... /17 a saldo									
155.543,47									
<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>									
12.135,55 F. 524/16 Vostro dare anticipazione 10% lavori manutenzione straordinaria coperture Via Pavese 9- Impx. SIL CAP Fat. El. 20/FE del 16/8/2016									
77.307,09 F. 777/16 Vostro dare per primo S.A.L. coperture Via Pavese 9- Impx. SIL CAP Fat. El. 27/FE del 27/10/2016									
66.100,83									

66.100,83

## A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa ed split payment
	299.1.U.VI6.MS.T.ER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2014-179.0.0.-267 del 11/12/2014	compreso nell'importo di cui sopra	Via Pavese civ. 9 (Quartiere San Pietro a Pra') Lavori agli alloggi sfiti posti all'ultimo piano dell'edificio, interessati da fenomeni di infiltrazione di acqua dalla copertura Contratto aggiuntivo a stralcio dell'intervento principale	LAV LAV D.V. SP I SP	D. .... del ...12/2016 - QTE 2 Lavori contratto aggiuntivo IVA 10% sui lavori Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 14% (Iva esclusa) Iva 22% su Spese Tecniche Totale	19.188,61 1.918,86 1.151,32 2.686,41 591,01 25.536,21	19.188,61 0,00 0,00 0,00 0,00 19.188,61	19.188,61
			Mandati di pagamento 19.188,61 (M1) ..... /17 SIL CAP (solo imponibile)						
			<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>						
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) D. 2966/7 del 14/7/2015 approvazione elaborati ed indicazione gara di appalto. Al sensi della legge 24 aprile 2014 n. 66 (obblighi di fatturazione elettronica) l'intervento sarà fatturato direttamente al Comune di Genova in quanto soggetto proprietario. Nel contratto compariranno ART.E in qualità di stazione appaltante e soggetti incaricati della D.L. il Comune in qualità di "soggetto pagatore" e l'impresa aggiudicataria. Conseguentemente, dal punto di vista contabile, non è necessario formalizzare alcuna imputazione ("") Previsione dei soli ricavi per compensi sul Piano degli investimenti al conto n. 410103-01020 "Compensi per servizi tecnici a terzi" su lab. G). 2) (*) Lettera S. Amm. va prot. 112 del 22/12/2015, imputazione d'ufficio di € 180.000,65 in c/terzi del BP 2015. La previsione dei compensi e spostiata dal Piano investimenti tabella G) "compensi per servizi tecnici a terzi" al Conto Economico tabella 7b) interventi c/terzi. D. 29902 del 22/2016, approvazione verbale di procedura negoziale (SIL CAP. Si ribasso -67,00%) D. .... del ..... (Proposta 1059185 del 31/12/2017), approvazione QTE 2 lavori principali, 1° perdita suppletiva e 1° atto di sottomissione, approvazione QTE 3 "variante in corso d'opera". Affidamento opere aggiuntive per recupero alloggi sfiti all'ultimo piano ed approvazione contratto aggiuntivo, relativo QTE 2 attingendo dalla voce "somme a disposizione" del QTE 3 dell'appalto principale. Approvazione QTE 3bis comprensivo dei lavori aggiuntivi.						

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 2b)

Conto: 5208-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa edo split payment
	320 U.U.Y15.MS.T.E.R 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-162 del 13/8/2015 Avanzo Vincibile applicato al Bilancio 2015	12.090,76	<b>Ascensore di Via Novella civ. 20</b> Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in somma urgenza, a Kone spa, dell'intervento di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore.	LAV I LAV SP I SP	<b>PD 1144 del 13/1/2016 (somma urgenza)</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	9.894,25 989,42 989,43 217,67 12.090,76	9.894,25 split payment 0,00 0,00 9.894,25	
		<b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 9.819,25 F. 102/16							
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1144 del 13/1/2016. Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento dei lavori con nota ARTE prot. 5741 del 7/8/2015. Imputazione costo di E. 9.894,25 sul BP 2015.								
									75,00

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)	
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa edo split payment	
	313UUV16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2014-179.0.0.-267 del 11/12/2014 risorse proprie di titolarità comunale (Avanzo di Amministra- zione derivante dal Consuntivo 2013 applicato al Bilancio 2014)	224.931,60	Via Cechov civ. 1 (Begato 9) Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura.	LAV	D. 30047 del 28/4/2016 - QTE 1	30.704,23			
					LAV	Lavori soggetti a ribasso	35.895,30			
					LAV	Costi manodopera non soggetti a ribasso	42.235,58			
					LAV	Oneri per la sicurezza	108.835,11			
					LAV	Economie	51.738,56			
					LAV	Totale da appaltare	160.573,67			
					LAV	Anticipazioni/Alloccamenti	4.817,21			
					LAV	Totale progetto	165.390,88	165.390,88		
					DIV	Imprevisti	16.057,37	16.057,37		
					DIV	Alloccamenti	0,00	0,00		
					DIV	Accantonamento conferimento	0,00	0,00		
					SP	Spese Tecniche 14%	22.480,31	0,00		
					I SP	Iva 22% su Spese Tecniche	4.945,67	0,00		
					DIV	Piano e coordinamento sicurezza	0,00	0,00		
					LAV	Iva 10% sui lavori	16.057,37	split payment		
						Totale	224.931,60	181.448,25		
										157.000,00

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**  
**Tabella 2b)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Coeffici voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) /va compresa giro split payments
	321			Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea A					
	321 2 U Y16 RE T ER 02SOVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 da Regione Liguria direttamente ad ARTE Impegno di spesa con decreto Regione Liguria n. 4321 del 28/12/15	29.980,45	GENOVA – n. 2 alloggi proprietà Comune di Genova Via Luciano civ. 49/7 e 43/10 Recupero alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova Affidamento a CESAG srl	LAV Lavori I LAV IVA lavori 10% DIV Lavori in economia/imprevisti DIV Rilevati e indagini DIV Accantonamento contenimento DIV Piano e coordinamento sicurezza SP Spese Tecniche (Iva compresa) Somme derivanti da ribasso Totale	PD 1167 del 26/2/2016 - QTE 2	17.693,84 17.693,38 1.769,38 884,69 88,48 230,02 353,88 2.654,08 6.306,08 29.980,45	17.693,84 1.769,38 884,69 88,48 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	
		Mandati di pagamento m.l./ Fatturazione al Comune di Genova							19.463,52
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1167 del 26/2/2016: affidamento lavori, approvazione QTE 2, imputazione di E. 20.436,39 sul BP 2016									



A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) iva compresa edo split payment
	321.10.UY16.REF.TER 02SCOMMIN	L. 80/14 Bando DM 9/7/2015 Fondi ministeriali 2016 da Regione Liguria direttamente ad ARTE	89.956,88	GENOVA – n. 6 alloggi <b>proprietà Comune di Genova</b> 1) Via Brocchi civ. 60 int. 14 Genova 2) Via Brocchi civ. 60 int. 1 Genova 3) Via Cecchov civ. 11 int. 8 Genova 4) Via Cecchov civ. 2 int. 4 Genova 5) Via Cecchov civ. 11 int. 43 Genova 6) Vico del Dragone civ. 7 int. 4 Genova Recupero alloggi sfiti di proprietà del Comune di Genova	LAV LAV IVA lavori 10% DVI DVI DVI DVI DVI SP	Lavori IVA lavori 10% Rilevi e indagini Accantonamento contenzioso Imprevisti Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche (Iva compresa) Totale	67.232,35 6.723,24 336,15 874,02 3.361,62 1.344,65 10.084,85 89.956,88	67.232,35 6.723,24 336,15 0,00 3.361,62 0,00 0,00 77.653,36	
				<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>					73.955,59
				<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DGR 852 del 04/8/2015 approvazione bando regionale per la formulazione di un programma di recupero di alloggi di erp</li> <li>- DGC 227 del 17/9/2015 approvazione partecipazione del Comune di Genova al Bando regionale previsto dalla DGR 852/2015</li> <li>- Decreto Dirigenziale Regione Liguria n. 2914 del 09/10/2015 approvazione graduatoria degli interventi ammissibili al finanziamento</li> <li>- Decreto A.U. A.R.T.E. n. 2984 del 11/12/2015 approvazione schema Convenzione tra A.R.T.E. Genova e Comune di Genova per l'attuazione del programma di recupero degli alloggi di E.R.P. di proprietà comunale inseriti nella graduatoria approvata da Regione Liguria con DD n. 2914/15</li> <li>- Con lo stesso decreto è stato approvato di richiedere ai competenti Uffici regionali, in base al principio della semplificazione amministrativa, che i fondi localizzati dalla ditta D. regionale n. 2914/2015 a favore del Comune di Genova siano trasferiti direttamente dalla Regione Liguria ad A.R.T.E. Genova</li> <li>- PD 1167 del 26/2/2016 affidamento lavori per n. 2 alloggi di Via Luciano ad approvazione QTE 2</li> <li>- D. 30/2/20 del 31/6/2016: Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione di interventi urgenti e non programmabili.</li> <li>- Approvazione indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 89.956,88 = imputazione costo di E. 77.653,36 =</li> </ul>					

A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
	326.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-260 del 21/2/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	122.200,00	Sostituzione delle caldaie non funzionanti negli alloggi di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE (appalto del 2016) (LAVORI IMPIANTISTICI)	LAV Lavori I LAV IVA lavori 10% SP Spese Tecniche 10% I SP Iva su spese Tecniche (22%) Totale	D. 29993 del 23/3/2016 – QTE	100.000,00 10.000,00 split payment 10.000,00 2.200,00 122.200,00	100.000,00 0,00 0,00 100.000,00	100.000,00
				Mandati di pagamento 32.775,32 Sal 1 cert. 1 (dato al 7/12/2016) m1					
				Fatturazione al Comune di Genova					
	344.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-260 del 21/2/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	252.314,20	Via Cechov civ. 8-10-12-14 Manutenzione straordinaria dei corpi scala (LAVORI EDILI)	LAV Lavori I LAV IVA lavori 10% SP Spese Tecniche 14% I SP Iva su spese Tecniche (22%) Totale	D. 30173 del 19/7/2016 – QTE 1	195.303,67 3.243,84 198.547,51 19.854,75 27.796,67 6.115,27 252.314,20	198.547,51 split payment 0,00 0,00 198.547,51	160.000,00
				Mandati di pagamento 160.000,00					
				Fatturazione al Comune di Genova					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 29993 del 23/3/2016 (proposta 1058617): approvazione lavori straordinari. Affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/2006, all'ATI Gestione Integrata srl. Approvazione QTE dell'intervento.					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Arte S. Tecnica n. 16408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invio relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE di E. 252.314,20) D. 30173 del 19/7/2016 (Proposta 1058872): approvazione elaborati ed indizione gara di appalto, QTE 1 di E. 252.314,20 = Impiallatura costo dell'intervento, pari ad € 198.547,51 (imponibile lavoro), al conto 520604 "Interventi conto terzi" del Preventivo 2016.					

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
	349 U U Y I 6 M S T E R 63A U T O F I N T E R	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 21/2/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di minimo	975.725,60	Via Vittorini civv. 17+27 e Via Pavese civv. 14+24 Manutenzione straordinaria ai prospetti degli edifici (LAVORI EDILI)	LAV LAV LAV SP I SP Totale	D. 30193 del 21/8/2016 – QTE 1 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	767.804,23 76.780,42 107.492,59 23.946,36 975.725,60	767.804,23 split payment 0,00 0,00 767.804,23	642.344,61
		Mandati di pagamento m1 / 1		Fatturazione al Comune di Genova					
		Ridimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Arte S. Tecnica n. 1408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invio relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE) D. 30193 del 21/8/2016: approvazione elaborati ed indicazione gara, approvazione QTE 1 di E. 975.725,60 = imputazione costo intervento di E. 767.804,23 (importo lavori). D. 30355 del 25/11/2016: approvazione verbale di procedura negoziata (Tricordile srl, ribasso 29,02%)							

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 2b)**

**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
	351 UUVI6.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-260 del 21/2/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo		1) Via Novella civv. 73 + 95 (numeri dispari) intervento di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà comunale sito in Via Novella, relativo all'impermeabilizzazione delle passerelle pedonali di accesso ai civv. 73 + 95 (numeri dispari) 2) Via Novella civv. civv. 24-26-28 realizzazione di cablenazione a capofitto termico sui prospetti dei civv. 24-26-28	LAV LAV LAV LAV SP SP I SP	D. 30198 del 4/8/2016 – QTE 1 Lavori Opere della sicurezza Totale lavori a forfait IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale minore spesa rispetto a quella riportata nella OD comunale	201.503,71 25.590,04 227.093,75 22.709,38 31.793,13 6.994,49 288.590,75 79,95 288.670,69	201.503,71 25.590,04 0,00 0,00 0,00 0,00 227.093,75	
		Via Novella civv dal 73 al 95 Via Novella civv. 24-26-28 Totale finanziamento	126.360,81 162.309,88 288.670,69						
		Mandati di pagamento Fatturazione al Comune di Genova							176.000,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Arte S. Tecnica n. 6408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invo relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE) D. 30198 del 4/8/2016: approvazione elaborati ed indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 288.590,75 = imputazione costo intervento di E. 227.093,75 (irripetibile lavori).									

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
	350.U.VI6.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 21/2/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	549.452,75	<b>Centro storico</b> <b>Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI)</b> <b>Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre)</b> <b>Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi urgenti e non</b> <b>programmati di sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre)</b> <b>in alloggi di proprietà del Comune di Genova, siti nel Centro Storico.</b> <b>(1° lotto)</b>	LAV I LAV SP I SP <b>Totale</b>	Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	449.634,00 44.963,40 44.963,40 9.691,95 <b>549.452,75</b>	449.634,00 split payment 0,00 0,00 <b>449.634,00</b>	449.634,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Ate S. Tecnica n. 64/08 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invio relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE) D. 30222 del 31/8/2016: approvazione elaborati ed indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 549.452,75, imputazione costo intervento di E. 449.634,00 (imponibile lavori).			<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>					
	xxxx 63AUTOFINTER  328.U.VI6.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-278 Del 24/12/2015 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2015	23.431,85	<b>BUDGET 2016</b> interventi manutentivi su proprietà del Comune di Genova E. 100.000,00 a Preventivo 2016  <b>Ascensore di Via Novella civ. 10</b> Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in somma urgenza, a Kone spa, dell'intervento di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore.	LAV I LAV SP I SP <b>Totale</b>	Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	19.175,00 1.917,49 1.917,50 421,85 <b>23.431,84</b>	19.175,00 split payment 0,00 0,00 <b>19.175,00</b>	19.175,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1172 del 9/3/2016: Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento dei lavori, Imputazione costo di E. 19.175,00 sul BP 2016.			<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>					035



A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa edo split payment
	274.U.VI6.SI.TAD 63AUTOFINTER	Comune di Genova	9.790,00	<b>Parete rocciosa di Via Dino Col</b> Approvazione atto finale di avvenuto affidamento, in somma urgenza, dei lavori per la messa in sicurezza del piazzale dei Civv. 10-12-14-16 di Via Dino Col, tramite la realizzazione di una barriera paramassi al piede della parete rocciosa. EMMEBI consolidamenti di Giustavino Luigi & C. s.r.l (Cogoleto) Quota a carico Comune di Genova	LAV LAV LAV Totale	<b>PD 1189 del 28/4/2016 (somma urgenza)</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 22%/Iva pro-rata 63%  Totale	8.900,00 1.990,00 10.890,00	8.900,00 split payment 8.900,00	8.900,00
		<b>Mandati di pagamento</b> M1. / (solo imputabile) <b>Fatturazione al</b> <b>Comune di Genova</b>							
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1189 del 28/4/2016: approvazione atto finale di affidamento lavori								
	346.U.VI6.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0. - 58 Del 15/03/2016 Fondo pluriennale vincolato iscritto al bilancio 2018	38.339,53	<b>Via Pre' n. 47 (centro storico di Genova)</b> Opere di manutenzione all'impermeabilizzazione del terrazzo di pertinenza degli interni n. 1 e 2 di Via Pre' n. 47, lato Vico Tacconi di proprietà del Comune di Genova. Affidamento lavori a EDIL DIVAA	LAV LAV LAV DIV SP I SP Totale	<b>PD 1224 del 25/7/2016 – QTE 2</b> Lavori IVA lavori 10% Somme a disposizione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)  Totale	23.939,52 2.393,95 9.085,44 2.393,95 526,67 38.339,53	23.939,52 split payment 9.085,44 0,00 0,00 33.025,96	23.939,52
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1224 del 25/7/2016: aggiudicazione lavori, approvazione QTE 2			<b>Fatturazione al</b> <b>Comune di Genova</b> M1. / (solo imputabile)					

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 2b)**  
**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa elo split payment
	347.UU.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 126 Del 16/06/2016 quota delle entrate accertate e riscosse al cap. 72951 c.d.c. 2010/8.20 "Interventi in materia di ERP Proventi vendita diritti superficie" del Bilancio 2016	26.419,64	Ascensore di Via Brocchi civ. 13 Affidamento lavori edili necessari al ripristino dell'impianto ascensore a servizio dell'edificio, di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE CEMP srl	LAV LAV  LAV SP I SP  Totale	PD 1229 del 8/8/2016 Lavori Lavori in economia Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	19.620,00 2.000,00 21.620,00 2.162,00 2.162,00 475,64 26.419,64	21.620,00 split payment 0,00 0,00 21.620,00	19.620,00 2.000,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1229 del 8/8/2016: affidamento lavori, nomina RUP e DL, QTE dell'intervento, liquidazione conto fattura.								
	353.UU.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 149 Del 12/07/2016 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2016	108.540,04	Via Novella civ. 33 Ristrutturazione della canna fumaria della centrale termica Atto di sottomissione n. 4 al contratto n. 111/2011 sottoscritto con COFELY ITALIA SPA	LAV LAV DIV SP I SP  Totale	D. 30255 del 23/9/2016 - QTE Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Spese Tecniche 12% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	80.615,00 8.061,50 8.061,50 9.673,80 2.128,24 108.540,04	80.615,00 split payment 8.061,50 0,00 0,00 88.676,50	80.615,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30255 del 23/9/2016								
				Fatturazione al Comune di Genova					
				Mandati di pagamento M1.../... (solo imponibile) M1.../... (solo imponibile)					
				Fatturazione al Comune di Genova					



A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)	
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment	
	338 UUY16MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 175 Del 15/09/2016 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2016	14.673,78	Ascensore di Via del Colle civ. 52 Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in via d'urgenza, dell'intervento di manutenzione straordinaria Kone spa (facente parte dell'A.T.I. Gestione Integrata assunzione del servizio di Global Service)	LAV LAV LAV SP I SP	PD 1249 del 13/10/2016 Lavori IVA lavori 10% LAV Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	12.008,00 1.200,80 1.200,80 264,18 14.673,78	12.008,00 split payment 0,00 0,00 12.008,00		0,00
				Mandati di pagamento M1 ..... (solo imponibile) prn ..... /16						
				<b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 12.008,00 F. 804/16						
	339 UUY16MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 126 Del 16/6/2016 Proventi da vendita diritti di superficie del preventivo 2016	18.263,60	Via 2 Dicembre 1944 civ. 96 Rifacimento dell'impermeabilizzazione dei terrazzi di pertinenza degli interni n. 38 e n. 2A Applicazione lavori all'impresa COMED srl	LAV LAV LAV I LAV SP I SP DIV	PD 1247 del 13/10/2016 – QTE 2 Lavori Lavori in economia IVA lavori 10% I SP Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento Somme a disposizione Totale finanziamento	9.550,00 2.000,00 1.155,00 1.155,00 254,10 14.114,10 4.149,50 18.263,60	9.550,00 2.000,00 split payment 0,00 0,00 11.550,00 4.149,50 15.699,50		11.550,00
				Mandati di pagamento M1 ..... (solo imponibile) Fatturazione al Comune di Genova						
				Ridimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1247 del 13/10/2016: aggiudicazione dei lavori, approvazione QTE 2 Di e 18.263,60 =, imputazione costo di E. 15.699,50						

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 2b)**  
**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
364	364.1.U.VI6.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-161 Del 8/8/2016 Proventi da vendite diritto di superficie del preventivo 2016	21.030,62	<b>D.D. COMUNE DI GENOVA N. 2016-179.0.0.-161 DEL 8/8/2016</b>  <b>M.S. degli impianti ascensori in via Novella 14 e via Pavese 22 nei piani di zoni di Prà e Voltri</b>	LAV LAV SP SP	<b>PD 1251 del 9/11/2016</b>  Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	17.210,00 1.721,00 1.721,00 378,62	17.210,00 split payment 0,00 0,00	0,00
364.2.U.VI6.MS.TER 63AUTOFINTER	364.2.U.VI6.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-161 Del 8/8/2016 Proventi da vendite diritto di superficie del preventivo 2016	22.355,27	<b>Ascensore di Via Pavese civ. 22</b>  Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in via d'urgenza, dell'intervento di manutenzione straordinaria Kone spa (facente parte dell'A.T.I. Gestione Integrata assunzione del servizio di Global Service)	LAV LAV SP SP	<b>PD 1251 del 9/11/2016</b>  Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	18.294,00 1.829,40 1.829,40 402,47	18.294,00 split payment 0,00 0,00	18.294,00
		Mandati di pagamento Fatturazione al Comune di Genova 17.210,00 F. 803/16	17.210,00	Mandati di pagamento M1 / (solo imponibile) Fatturazione al Comune di Genova	M1 / (solo imponibile) SP				

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
	365 UUY16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-251 del 3/12/2015 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2016	115.318,32	<b>Porticati di Via Novella dal civ. 11 al civ. 101</b> Accordo Quadro per un intervento di manutenzione straordinaria nei porticati per edifici a posti auto coperti	LAV LAV SP SP	D. 30365 del 28/11/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 12% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	92.521,12 9.252,11 11.102,53 2.442,56 115.318,32	92.521,12 split payment 0,00 0,00 92.521,12	
		Mandati di pagamento M... / (solo imponibile) <b>Fatturazione al Comune di Genova</b>							92.521,12
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30365 del 28/11/2016: approvazione elaborati ed indicazione gara, approvazione QTE 1 di E. 115.318,32 = imputazione costo intervento di E. 92.521,12 (imponibile lavori).								

A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
366	366.1 UY17 M.S.T. ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-217 del 23/11/2016 Quota dell'avanzo vincolato applicato al bilancio 2016 (in caso di rimborso assi- curativo la somma rim- borsata sarà detratta dallo stanziamento)	40.462,52	<b>Centrale Termica di Via Pastore 28</b>  a servizio di immobili di proprietà del Comune di Genova e di privati: affidamento dei lavori di sostituzione del generatore di calore, rifacimento della pavimentazione del locale e sostituzione della valvola miscelatrice a ENGIE SERVIZI Spa (gr. COFELY ITALIA SPA)  Approvazione del contratto aggiuntivo n. 1 al contratto rep. n. 111 del 11/4/2011 prorogato con Decreto A.U. n. 29296/14 fino al giugno 2018	LAV	D. .... del .... QTE complessivo (Comune + privati)	37.534,57	34.219,11	34.219,11
					LAV	sostituzione del generatore di calore e rifacimento della pavimentazione del locale	1.687,97	split payment	
					LAV	sostituzione della valvola miscelatrice, con servocomando	39.222,64	0,00	
					LAV	Iva lavori (0%)	3.922,26	0,00	
					SP	Spese Tecniche	43.144,90		
					I SP	Iva su spese Tecniche (22%)	2.312,70		
					Totale		508,79		
							45.966,40		
					D. .... del .... QTE				
					LAV	Lavori	34.219,11	34.219,11	
		D. .... (Proposta 1059/257) affidamento lavori contratto aggiuntivo n. 1, approvazione bozza di lettera-contratto, QTE 1 complessivo e ripartito, recupero della quota a carico dei privati proprietari secondo le modalità stabilite nell'assemblea condominiale del 7/11/2016, dando incarico in tal senso al competente Ufficio della Struttura Amministrazione e Gestione		La quota a carico privati proprietari e' rendicontata su lab. 2A)	LAV	Iva 10% sui lavori	3.421,91	split payment	34.219,11
					SP	Spese Tecniche	2.312,70	0,00	
					I SP	Iva su spese Tecniche (22%)	508,80	0,00	
					Totale		40.462,52	34.219,11	

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)	
									Mandati di pagamento (€) tra compresa edo split payment	
	xxxx	Comune di Genova Stanziamento totale di cui: per interventi tecnici (lab. 2b) per lavori in condonati gestiti da amministratore (lab. 2c)	2.997.505,88	Dellibera Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE.						
			2.442.108,34							
			555.397,54							
			2.997.505,88							
da codificare 63AUTOFINTER		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	139.590,16	Via Brocchi civ. 60 (Begaio settore 9) Lavori di impermeabilizzazione della copertura del caseggiato di proprietà comunale, sostituzione serramenti vano scale, comprese le piante a parapetto	LAV LAV LAV SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	109.844,32 10.584,43 15.378,20 3.383,20 139.590,15	109.844,32 split payment 0,00 0,00 109.844,32	16.000,00	
da codificare 63AUTOFINTER		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	1.296.900,90	Via Lugo civ. 10 (1° lotto) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale Copertura, cortinone, prospetti, balconi e poggiolate condominiali, frangiere balconi e poggiolate condominiali, paratie vano scale, portone	LAV LAV SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	1.020.538,95 102.053,90 142.875,45 31.432,60 1.296.900,90	1.020.538,95 split payment 0,00 0,00 1.020.538,95	150.000,00	

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 2b)**  
**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Coeffici voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa elo split payment
da codificare 63AUTOFINTER		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contrati	62.454,98	<b>Via Novella civici dall'11 al 101 (CEP di Pra')</b> Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento) Interventi non programmati di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari	LAV LAV SP SP I SP	<b>D.G.C. 266/16 – QTE 1</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	51.108,83 5.110,88 5.110,88 1.124,39 62.454,98	51.108,83 split payment 0,00 0,00 51.108,83	51.108,83
		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contrati	475.279,20	<b>Messa a norma ed adeguamento antincendio</b> Interventi di messa a norma degli edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio Accordo Quadro annuale	LAV LAV SP I SP	<b>D.G.C. 266/16 – QTE 1 – accordo quadro</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	374.000,00 37.400,00 52.360,00 11.519,20 475.279,20	374.000,00 split payment 0,00 0,00 374.000,00	374.000,00
		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contrati	245.683,10	<b>Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà comunale</b> Interventi di riqualificazione ascensori Manutenzione straordinaria di n. 10 impianti ascensori: 1) Asse Meccanizzato Via Novella 2) Via Ungaretti 54 3) Via Mariano 59 4) Via Lugo 12 5) Via Pastore 74 6) Via Pastore 128 7) Via Calamandrei 103 8) Via Villoni 21 9) Via dei Platani 20 10) Via Brocchi 16	LAV LAV I LAV SP SP I SP	<b>D.G.C. 266/16 – QTE 1</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	201.050,00 20.105,00 20.105,00 4.423,10 245.683,10	201.050,00 split payment 0,00 0,00 201.050,00	201.050,00

SPP

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016  Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutui, mediante devoluzione di mutui già contratti	100.000,00	<b>Centro storico</b> <b>Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI)</b> <b>Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) – (2° lotto)</b> <b>Sostituzione n. 94 infissi</b>	LAV I LAV SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1  Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	81.833,05 8.183,31 8.183,31 1.800,33 <b>100.000,00</b>	81.833,05 split payment 0,00 0,00 <b>81.833,05</b>	81.833,05
					LAV I LAV SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1  Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	100.000,00 10.000,00 10.000,00 2.200,00 <b>122.200,00</b>	100.000,00 split payment 0,00 0,00 <b>100.000,00</b>	100.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016  Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutui, mediante devoluzione di mutui già contratti	122.200,00	<b>Sostituzione delle caldaie non funzionanti negli alloggi di proprietà' del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE per la stagione 2016-2017 (appalto del 2017) – Sostituzione 60 caldaie</b>  1) sostituzione caldaie irreparabilmente guaste 2) verifica ed eventuale messa a norma di tutti gli elementi (tubazioni, corpi scaldanti etc.) degli impianti di riscaldamento oggetto di intervento  SPP	LAV I LAV SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1  Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	100.000,00 10.000,00 10.000,00 2.200,00 <b>122.200,00</b>	100.000,00 split payment 0,00 0,00 <b>100.000,00</b>	

A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa e/o split payment
	xxxx	Comune di Genova Importo stanziato per gli interventi a seguire:	1.800.000,00	<b>Delibera Giunta Comunale n. 284 del 6/12/2016 Integrazione al programma 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE</b>					
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 inadempimento dei lavori subordinato alla formale contrazione del mutuo	492.534,40	<b>Salita del Prione civ. 22-24-26</b> Demolizione manico di copertura in abbadini, rifacimento della copertura compresa impermeabilizzazione ed isolamento, rifacimento pozzoli e velux	LAV I LAV SP I SP	<b>D.G.C. 284/16 – QTE 1</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	387.578,22 38.757,82 54.260,95 11.937,41 492.534,40	387.578,22 split payment 0,00 0,00 387.578,22	58.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 inadempimento dei lavori subordinato alla formale contrazione del mutuo	989.765,60	<b>Via del Pescatori civ. 2-8-11</b> Manutenzione straordinaria facciate e copertura Rimozione impianto solare termico su copertura, rifacimento copertura risanamento prospetti, poggiatele di accesso agli alloggi e relative tettoie	LAV I LAV SP I SP	<b>D.G.C. 284/16 – QTE 1</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	778.852,38 77.885,24 109.039,33 23.988,65 989.765,60	778.852,38 split payment 0,00 0,00 778.852,38	116.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 inadempimento dei lavori subordinato alla formale contrazione del mutuo	317.700,00	<b>Via Brocchi civ. 13-16-18</b> Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi Interventi manutentivi in copertura, nei vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e lampionari, installazione serramenti in prossimità dei camminamenti condominiali, portoni, armadietti antiscandalo a protezione contatori e nuovi impianti citofonici	LAV I LAV SP I SP	<b>D.G.C. 284/16 – QTE 1</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	250.000,00 25.000,00 35.000,00 7.700,00 317.700,00	250.000,00 split payment 0,00 0,00 250.000,00	37.500,00



A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
Tabella 2b)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
	da codificare			Adempimenti previsti dal D.lgs 102/2014 in attuazione della direttiva europea 2012/27/UE sull'efficienza energetica degli edifici Installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore (valvole termostatiche) e riqualificazione centrali termiche Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 156) Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 28) Via Tonale 25 Via Linneo 184					
	63AUTOFINTER	Comune di Genova D.C.C. n. 49 del 25/10/2016 mutuo da contrarre	525.000,00	Quota a carico Comune di Genova		Nota Arte S. Tecnica n. 6803 del 29/11/2016 – QTE 1	408.344,25	408.345,25	
				SPP	LAV	Lavori varie	21.211,13	21.212,13	
					LAV	Lavori C.T.	429.555,38	429.557,38	429.557,38
					I LAV	I/A lavori 10%	42.955,54	split payment	
					SP	Spese Tecniche 10%	42.955,54	0,00	
					I SP	Iva su spese Tecniche (22%)	9.450,22	0,00	
					Totale		524.916,68	429.557,38	
							83,32		
							525.000,00		
	63AUTOFINTER	Privati proprietari	63.664,51	Quota a carico privati proprietari su tab. 2A)					
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota del Comune di Genova PG/2016/3707/27 del 4/10/2016 ad ARTE Nota Arte (S. Tecnica) n. 6803 del 29/11/2016 al Comune di Genova								

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 2b)**

**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandati di pagamento (€) Iva compresa edo split payment
	xxxx 63AUTOFINTER		100.000,00	<b>BUDGET 2017</b> Interventi manutenzione su proprietà del Comune di Genova	LAV I LAV SP I SP	<b>QTE stimato</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	81.833,06 8.183,31 8.183,31 1.800,33 100.000,00	81.833,06 split payment 0,00 0,00 81.833,06	81.833,06
<b>Totale costi appalti lavori per conto terzi con fatturazione diretta al soggetto proprietario</b>									<b>4.886.285,30</b>

# A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico - Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Conto Economico- Bilancio Preventivo Economico 2017

Tabella 2c) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Importo stanziamento integrativo	Descrizione intervento	Voci	Voci di QTE/Budget	Budget costi (€)	Preventivo 2017
	01SOVVCER	D.G.R. n. 600/2011 (Stanziamento complessivo € 1.287.539,84)	2015	977.124,80		Lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione del fabbricato: Via Vittorini civ. 3 - 3 D/HN (Decreto n. 29505 del 17/03/2015)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	977.124,80	244.156,80
	71LS60COMGE	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2011/156.5.08/227 (Stanziamento complessivo € 258.500,35)	2015	244.281,20		Lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione del fabbricato: Via Vittorini civ. 3 - 3 D/HN (Decreto n. 29505 del 17/03/2015)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	244.281,20	61.039,20
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2016-179.0.0.-133 (Stanziamento complessivo € 52.077,59)	2016	28.160,00		Installazione valvole termostatiche e opere di adeguamento CT - Via Pergolesi 11-39 (Decreto n. 30179 del 21/07/2016)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	28.160,00	28.160,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2015-179.0.0.-260 (Stanziamento complessivo € 120.000,00)	2016	10.560,00	10.296,20	Opere di adeguamento di cui al Digs. 102/2014 - Via Maccio 18H alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 29894 del 27/01/2016)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	20.856,20	4.969,79
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2015-179.0.0.-260 (Stanziamento complessivo € 120.000,00)	2016	3.840,00		Opere di adeguamento di cui al Digs. 102/2014 - Via Albionni civ. 16-30 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	3.840,00	3.840,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2015-179.0.0.-260 (Stanziamento complessivo € 120.000,00)	2016	34.145,06		Opere di adeguamento di cui al Digs. 102/2014 - Via Baden Powell civ. 7-15 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 30171 del 19/07/2016)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	34.145,06	34.145,06
	63AUTOFINTER	In attesa di finanziamento	2017		12.000,00	Opere di adeguamento di cui al Digs. 102/2014 - Via Baden Powell civ. 7-15 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 30171 del 19/07/2016 in attesa di Decreto di integrazione )	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	12.000,00	12.000,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2015-179.0.0.-260 (Stanziamento complessivo € 120.000,00)	2016	18.240,00		Opere di adeguamento di cui al Digs. 102/2014 - Via Cassisa 2-6 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 30195 del 02/08/2016 )	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	18.240,00	18.240,00



Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Importo stanziamento integrativo	Descrizione intervento	Voci	Voci di QTE/Budget	Budget costi (€)	Preventivo 2017
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamiento complessivo € 120.000,00)	2016	45.120,00		Opere di adeguamento di cui al Digs. 102/2014 - Via Pastore civ. 4-12-20-28 di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	45.120,00	45.120,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamiento complessivo € 965.930,06)	2016	26.527,80	3.272,20	Opere di manutenzione straordinaria alla copertura del fabbricato - Salita Oregina 53/55 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 29901 del 2/2/2016 e n. 30122 del 14/06/2016)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	29.800,00	5.950,42
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamiento complessivo € 965.930,06)	2016	238.005,00		Opere di manutenzione straordinaria alla copertura e prospetti del fabbricato - Via P. della Cella civ. 12 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 30129 del 16/06/2016)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	237.608,88	90.906,36
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamiento complessivo € 965.930,06)	2017/2018/2019	161.280,00		Opere di manutenzione straordinaria alla copertura e prospetti del fabbricato - Via P. della Cella civ. 14 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	53.760,00	53.760,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamiento complessivo € 965.930,06)	2016	250.868,64		Opere di manutenzione straordinaria terrazzi e rifacimenti lastici solari - Via Luciano civ. 45-47-49-51 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 29975 del 14/03/2016) (prevista rettifica dell'imputazione originaria sempre nell'ambito del finanziamento comunale complessivo)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	250.000,00	74.552,04
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamiento complessivo € 965.930,06)	2016	73.626,57		Pratica per ottenimento C.P.I. - Via Luciano civ. 45-47-49-51 (Decreto n. 29975 del 14/03/2016) (prevista rettifica dell'imputazione originaria sempre nell'ambito del finanziamento comunale complessivo)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	56.000,00	14.350,69
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamiento complessivo € 965.930,06)	2016	96.000,00		Opere di manutenzione straordinaria impermeabilizzazione passerelle e terrazzi - Via Montanella civ. del 15 al 138 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreto n. 30312 del 28/10/2016)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	88.656,00	88.656,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 215-179.0.0.-260 (Stanziamiento complessivo € 965.930,06)	2016	83.276,40		Opere di manutenzione straordinaria rifacimento copertura e corpi scala - Via Pergolesi civ. 11-39 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	83.276,40	83.276,40
Totale										863.122,76



A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 2c) Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo economico 2017 (€)
									Mandat di pagamento (€)
	xxxx	Comune di Genova Stanziamento totale di cui: per interventi tecnici (tab. 2b) per lavori in condomini gestiti da amministratore (tab. 2c)	2.997.505,88 2.442.108,34 555.397,54 2.997.505,88	Delibera Giunta Comunale n. 286 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abilitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE.					
		D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutui, mediante devoluzione di mutui già contrati	555.397,54 costi dettagliati: ↑	Alloggi comunali inseriti in realtà condominiali Lavori straordinari e di adeguamento normativo degli impianti centralizzati approvati nelle rispettive assemblee condominiali per un ammontare complessivo della quota spettante al Comune di Genova pari ad Euro 555.397,54 (lavori, Iva 10% su lavori, 10% per spese tecniche e compenso per amministratore)					
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	9.000,00	Via Albionni civ. 16 e 30 Ritaccoamento terrazzo di pertinenza alloggio civ. 30 in. 1	RAT Lavori Spese Tecniche (10% (spese tecniche e compenso ammin.) RAT Totale		8.250,00 750,00 9.000,00	8.250,00 750,00 9.000,00	9.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	288.221,63	Via Baden Powell civ. 7-15 Ritaccoamento copertura e prospetti	RAT Lavori Spese Tecniche (10% (spese tecniche e compenso ammin.) RAT Totale		264.203,16 24.018,47 288.221,63	264.203,16 24.018,47 288.221,63	57.644,33
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	12.000,00	Via Baden Powell civ. 7-15 adeguamento Digs 10/2/2014 e riqualificazione centrale termica	RAT Lavori Spese Tecniche (10% (spese tecniche e compenso ammin.) RAT Totale		11.000,00 1.000,00 12.000,00	11.000,00 1.000,00 12.000,00	12.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	36.000,00	Via Lucarno civ. 85-87-98 Adeguamento Digs 10/2/2014 e riqualificazione centrale termica	RAT Lavori Spese Tecniche (10% (spese tecniche e compenso ammin.) RAT Totale		33.000,00 3.000,00 36.000,00	33.000,00 3.000,00 36.000,00	36.000,00

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 2c)**

**Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e nota contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)		Budget costi (€)		Bilancio preventivo economico 2017 (€)  Mandati di pagamento (€)
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	16.882,91	Via Montanella civv. 46-84 Pratica per ottenimento CPI	RAT Lavori Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.) Totale		15.476,00 1.406,91 16.882,91		15.476,00 1.406,91 16.882,91		16.882,91
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	21.537,00	Via Pergolesi civv. 11-39 Provista e posa in opera del cobente sulla copertura	RAT Lavori Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.) Totale		19.742,25 1.794,75 21.537,00		19.742,25 1.794,75 21.537,00		0,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	82.080,00	Via Vigliero civv. 6-8 Rilascio copertura, nsamento prospetti e poggioli (PRIVATI)	RAT Lavori Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.) Totale		75.240,00 6.840,00 82.080,00		75.240,00 6.840,00 82.080,00		16.416,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	89.676,00	Via Vittorini civv. 52-66 Interventi necessari per la messa in funzione dell'ascensore inclinato	RAT Lavori Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.) Totale		82.203,00 7.473,00 89.676,00		82.203,00 7.473,00 89.676,00		89.676,00
<b>Totale costi appalti lavori per conto terzi in condominio</b>											<b>237.619,24</b>



A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico - finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto Economico-I Bilancio Preventivo Economico 2017

Tabella 4) Conto 520702021 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Fonte finanziaria	Stanziamento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2017
61AUTOFIN	41.979,22	Servizio di manutenzione aree verdi non perlinenziali agli immobili di proprietà ARTE e in gestione per il periodo dal 01/01/15 al 30/06/18 (CNS) – ANNO 2017	LAV  LAV  I LAV	Decreto 29526 dell' 08/04/2015  Lavori  IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 69%	€	€	€
					36.446,62	36.446,62	36.446,62
					8.018,26	5.532,60	5.532,60
					€	€	€
					44.464,88	41.979,22	
Totale							
TOTALE	41.979,22						41.979,22



A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)
61AUTOFINARTE	60.000,00	Budget 2017 "Manutenzione ordinaria su proprietà' arte" Stanziamento a preventivo 2017	LAV LAV I LAV	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	49.180,33 10.819,67 60.000,00	49.180,33 7.465,57 56.645,90		49.180,33
61AUTOFINARTE	108.750,00	Lavori di messa in sicurezza della scarpata di Via Giacalone	LAV LAV I LAV	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	89.139,35 19.610,66 108.750,01	89.139,35 13.531,35 102.670,70		89.139,35
					Imponibili		0,00	138.319,68
					Iva prorata al 69%		0,00	20.996,93
					Escluso da base imponibile			
Totale costi manutenzione servizi non residenziali								159.316,61



**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 5) Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP**

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017	
							Imponibili 10% (€)	Imponibili Iva
singole commesse da codificare 61AUTOFINARTE	1.100.000,00 di cui 400.000,00 700.000,00	<b>Budget 2017</b>  Stanziamento a preventivo 2017  immediatamente disponibile disponibile sotto condizione	LAV	<b>QTE stimato (quota budget immediatamente disponibili)</b>	363.636,36	363.636,36		363.636,36
			LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	36.363,64	25.090,91		
			LAV	Iva sui lavori 10%/Iva pro-rata 69%	400.000,00	388.727,27		
			LAV	<b>Totale</b>				
			LAV	<b>QTE stimato (quota budget disponibile sotto condizione)</b>	636.363,64	636.363,64		636.363,64
			LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	63.636,36	43.909,09		
			LAV	Iva sui lavori 10%/Iva pro-rata 69%	700.000,00	680.272,73		
				<b>Totale</b>				
<b>Totale costi messa in sicurezza stabili erp</b>							<b>Imponibili</b>	<b>1.000.000,00</b>
							Iva prorata al 69%	<b>69.000,00</b>
								<b>1.069.000,00</b>



**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 5bis) Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP**

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017
							Imponibili Iva 22% (€)
singole commesse da codificare 61AUTOFINARTE	400.000,00 di cui 200.000,00 200.000,00	<b>Budget 2017</b>  Stanziamiento a preventivo 2017  immediatamente disponibile disponibile sotto condizione	LAV LAV LAV LAV	<b>QTE stimato (quota budget immediatamente disponibile)</b>  Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 22% / Iva prorata <b>Totale</b>  <b>QTE stimato (quota budget disponibile sotto condizione)</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 22%/Iva pro-rata <b>Totale</b>	163.934,43	163.934,43	163.934,43
					36.065,57	24.885,24	
					200.000,00	188.819,67	
					163.934,43	163.934,43	
					36.065,57	24.885,24	
					200.000,00	188.819,67	
<b>Totale costi messa in sicurezza stabili erp</b>					<b>Imponibili</b>		<b>327.868,86</b>
					<b>Iva prorata al 69%</b>		<b>49.770,49</b>
							<b>377.639,35</b>





**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 6)**  
**Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"**

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017
							Imponibili Iva 10% (€)
330 1 U Y16.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	110.000,00	Determinazioni conseguenti alla proroga, fino a giugno 2018, del Servizio Energia affidato a COFELY spa (contratto n. 111 del 11/4/11, prorogato con Decreto AU 29296/14) Interventi di manutenzione straordinaria a carico della proprietà (ENGIE SERVIZI S.p.a. ex COFELY SpA)	LAV LAV LAV Totale	D. 29755 del 9/10/2015 (QUOTA 2016) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata Totale	100.000,00 10.000,00 110.000,00	100.000,00 6.300,00 106.300,00	0,00
ANNO 2016	55.000,00	Stagione termica 2016/2017	LAV LAV LAV Totale	D. 29755 del 9/10/2015 (QUOTA 2017) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata Totale	50.000,00 5.000,00 55.000,00	50.000,00 3.150,00 53.150,00	50.000,00
ANNO 2017	43.166,50	Interventi ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 29755 del 9/10/2015: imputazione spesa al conto 5207020202 "spese manutenzione alloggi di erp" negli esercizi 2015-2016-2017 A Preventivo 2016 l'imputazione e' spostata sul presente conto 5207020220 "spese manutenzione alloggi extra quota c"	LAV LAV LAV Totale	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata Totale	39.242,27 3.924,23 43.166,50	39.242,27 2.472,26 41.714,53	39.242,27

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 6)**                      **Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"**

Bilancio preventivo 2017						
Codice Commissa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)
153.9.A.V15.AL.P.ER 61AUTOFINARTE		2° rinnovo della Convenzione con <b>Amiu Bonifiche s.p.a.</b> per il censimento e la compilazione delle schede di autonotifica degli edifici ed impianti che contengono amianto, di proprietà ed in gestione all'A.R.T.E. di Genova, ai sensi della Legge 257/92 – L.R. 6/3/2009 n. 5 compensivo dell'eventuale smaltimento dell'amianto degradato. <b>Quota di attività "relativa allo smaltimento di amianto"</b> Il "censimento amianto e compilazione schede" e' su "Consulenze"				
	ANNO 2016 10.348,07		LAV LAV I LAV <b>Totale</b>  <b>D. 29864 del 23/12/2015 (QUOTA 2016)</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	9.407,34 940,73 <b>10.348,07</b>	9.407,34 592,66 <b>10.000,00</b>	0,00
		905,00 R876/16 RIMOZIONE E SMALTIMENTO TRATTO DI COLONNA IN CEMENTO-AMANTO VIA MARCONI ELLI 96-110/216 1.035,00 R879/16 RIMOZIONE E SMALTIMENTO PLUMALE IN CEMENTO - AMANTO VIA LEVA 6 IL 110/216 1.022,00 R1206/16 RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI SERBATOIO IN CEMENTO AMANTO VIA PIACENZA 1915C DEL 24/03/16 917,00 R1523/16 RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI TRATTO DI COLONNA IN CEMENTO AMANTO IN VIA CONICO 8 110/216 1.222,00 R1954/16 RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI UN TRATTO DI COLONNA IN CEMENTO AMANTO DA VIA MARCONI ELLI 96-10 1.500,00 R 2724/16 INCAPSULAMENTO CONSERVATIVO DI MANIFATTI IN AMANTO PIAZZE LUIGI 44 A DEL 14/15 SETT 2016 6.601,00				
ANNO 2017	10.348,07		LAV LAV I LAV <b>Totale</b>  <b>D. 29864 del 23/12/2015 (QUOTA 2017)</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	9.407,34 940,73 <b>10.348,07</b>	9.407,34 592,66 <b>10.000,00</b>	9.407,34
ANNO 2018	7.903,85		LAV LAV I LAV <b>Totale</b>  <b>D. 29864 del 23/12/2015 (QUOTA 2018)</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	7.185,32 718,53 <b>7.903,85</b>	7.185,32 452,68 <b>7.638,00</b>	0,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 29864 del 23/12/2015: imputazione spesa al conto 5207020202 "spese manutenzione alloggi di erp" negli esercizi 2016-2017-2018 Con nota S. Amm.va n. 21 del 26/2/2016 "imputazione di spesa e' spostata sul presente conto 5207020220 "spese manutenzione alloggi extra quota c"						

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):  
D. 29864 del 23/12/2015: imputazione spesa al conto 5207/02/2020 "spese manutenzione alloggi di erp" negli esercizi 2016-2017-2018  
Con nota S. Amm va n. 21 del 26/2/2016 "imputazione di spesa e spostata sul presente conto 5207/02/2020 "spese manutenzione alloggi extra quota c"

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"**  
**Tabella 6)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017
							Imponibili iva 10% (€)
single commesse da codificare 61AUTOFINARTE	10.289,98	Budget aggiuntivo 2017 per lavori di bonifica	LAV LAV LAV	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata Totale	9.354,53 935,45 10.289,98	9.354,53 645,46 9.999,99	9.354,53
single commesse da codificare 61AUTOFINARTE	25.000,00	Budget 2017	LAV LAV LAV	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata Totale	22.727,27 2.272,73 25.000,00	22.727,27 1.568,18 24.295,45	22.727,27
Imponibili Iva prorata al 69% Totale spese manutenzione alloggi erp extra quota "c"							130.731,41 9.020,47 139.751,88



Tabella 7) Conto 5207020230 Manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota C" (interventi in condominio)

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di OTE/Budget	OTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2017
61AUTOFIN	2016	2.645,47	Condominio via Bottiro ex Maniatura Tabachi - lavori di messa in sicurezza delle pubbliche vie (via Soliman, via dei Costo e via Bottino)	LAV	Decreto 30276 dell' 11/10/2016	€ 11.904,61	€ 11.904,61	€ 9.259,14
	2017	9.259,14				€ 11.904,61	€ 11.904,61	
	Totale	11.904,61			Totale			9.259,14



**A.R.T.E. Genova**

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica Voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017
							Imponibili Iva 10% (€)
single commesse da codificare 61AUTOFINARTE	120.000,00	Budget 2017 Stanziamento a preventivo 2017	LAV LAV LAV	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro-rata Totale	109.090,91 10.909,09 120.000,00	109.090,91 7.527,27 116.618,18	9.090,91
356		comprendivo della seguente proposta di decreto:  Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente b) unita' immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita di proprietà A.R.T.E., siti nella Provincia di Genova. Non erp					
356.U.U.VA.MO.P.LP		Nomina Responsabile Unico del Procedimento Decreto AU n. 30268 del 30/09/2016					
356.1.U.Y17.MO.P.LP 61AUTOFINARTE		Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente Approvazione Q.T.E. n° 1, elaborati d'appalto e indizione di gara. (tipologie b e c rendicontate su tab. 8)	LAV LAV LAV	D. .... del ..... - QTE 1 LAV (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro-rata 69% Totale	100.000,00 10.000,00 110.000,00	100.000,00 6.900,00 106.900,00	100.000,00
Totale spese manutenzione alloggi locazione permanente extra quota "c"							Imponibili Iva prorata al 69% 109.090,91 7.527,27
							116.618,18





Tabella 8) Conto 5207020235 Manutenzione alloggi libero mercato "extra quota C" (interventi in condominio)

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2017
61AUTOFIN	2016	3.174,56	Condominio via Bollino ex Maniattura Tabachi - lavori di messa in sicurezza delle pubbliche vie (via Soliman, via dei Costo e via Bollino)	LAV	Decreto 30276 dell' 11/10/2016 Lavori ( IVA ed oneri compresi)	€ 14.285,53	€ 14.285,53	€ 11.110,97
	2017	11.110,97				€ 14.285,53	€ 14.285,53	
					Totale			11.110,97
Totale		14.285,53						



A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 8)

Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2017
							Imponibili iva 10% (€)
single commesse da codificare 61AUTOFINARTE	80.000,00	<b>Budget 2017</b>  Stanziamento a preventivo 2017	LAV LAV	<b>QTE stimato</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	72.727,27 7.272,73	72.727,27 5.018,18	32.727,27
356		comprendivo della seguente proposta di decreto:  Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente b) unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita di proprietà A.R.T.E., siti nella Provincia di Genova. Non erp			80.000,00	77.745,45	
356.U.U.VAA.MO.P.LP		Nomina Responsabile Unico del Procedimento Decreto AU n. 30268 del 30/09/2016					
356.2.U.V17.MO.P.LM 61AUTOFINARTE		Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di b) unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione Approvazione Q.T.E. n° 1, elaborati d'appalto e indizione di gara.	LAV LAV	<b>D. .... del ..... - QTE 1</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	20.000,00 2.000,00	20.000,00 1.380,00	20.000,00
356.3.U.V17.MO.P.VE 61AUTOFINARTE		Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita Approvazione Q.T.E. n° 1, elaborati d'appalto e indizione di gara. (tipologia "a" rendicontata su tab. 7)	LAV LAV	<b>D. .... del ..... - QTE 1</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	20.000,00 2.000,00	20.000,00 1.380,00	20.000,00
				<b>Totale</b>	<b>22.000,00</b>	<b>21.380,00</b>	
				<b>Totale</b>	<b>22.000,00</b>	<b>21.380,00</b>	
<b>Totale spese manutenzione alloggi libero mercato extra quota "c"</b>							<b>77.745,45</b>

Imponibili  
iva prorata al 69%  
72.727,27  
5.018,18

63

