



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2017

(allegato n. 7)

Prospetto attività tecnica Ricavi da compensi tecnici

Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2017

Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	0,00		
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	29.000,00	1	1
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00		
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Sovvenzionata	612.885,89	2	18
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	0,00		
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	0,00		
			641.885,89		

7a	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.)	-26.792,97	19	20
7b	410321	Compensi su interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	514.188,75	21	34
			487.395,78		

Totale	1.129.281,67
---------------	---------------------

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017

Riepilogo ricavi per compensi su interventi tecnici

N. progressivo tabella	Mastro/conto	PIANO INVESTIMENTI	Bilancio Preventivo 2017 (€)
Tabella 1)	410020-50200	Compensi interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92	0,00
Tabella 2)	410020-50230		29.000,00
Tabella 3)	410020-50250		0,00
Tabella 4)	410020-50350		612.885,89
Tabella 5)	410020-50400		0,00
Tabella 6)	410103-01020		0,00
		Totale ricavi per compensi su interventi tecnici	641.885,89

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione
Ufficio Programmazione economico - finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto Economico - Bilancio Preventivo 2017

Riepilogo ricavi per compensi degli interventi tecnici

N. tabella	Mastro	Descrizione	Anno 2017
7 a	410321	Saldo ricavi-costi lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE)	-6.965,04
Totale			-6.965,04

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrativa – Ufficio Programmazione economico finanziaria, Gestione contabile del patrimonio ed degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Riepilogo ricavi per interventi tecnici

N. progressivo tabella	n. Mastro/conto	Budget economico	Bilancio preventivo 2017 (€)
Tabella 7a)	410321	Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi conto terzi (fatturazione ad A.R.T.E.)	-19,827,93
Tabella 7b)	410321	Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)	514,188,75
Tabella 7c)	410321	Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi in condomini con amministratore	0,00
Totale			494,360,82

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017

Tabella 2) 410020-50230 Compensi per interventi in Locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi	Ricavi per compensi a Bilancio Preventivo 2017 (€)
134.5.U.Y13.NC.P.L.T 51LTMIN	Presidenza Consiglio Minsitri Dipartimento POGAS ora Dipartimento Gioventù	600.000,00	Rimodulazione POGAS 2009-D.G.C. 331 del 23/09/2010 Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale (n. 12 nuovi alloggi)	V06 V06 V06	D. 29542 del 14/4/2015 – QTE 2 Spese tecniche 20% D. 28999/14 arch. P. Oberto revisione progettazione archit. D. 29542/15 arch. P. Oberto Direzione Lavori	100.000,00	100.000,00 -12.445,81 -49.102,56 38.451,63	19.000,00
134.5.U.Y13.NC.P.L.T 52LTREG	Regione Liguria	300.000,00		V06	D. 29542 del 14/4/2015 – QTE 2 Spese tecniche 20%	50.000,00	50.000,00	10.000,00
			Incarichi extra QTE Vico Dragone 6 (POGAS)	24.139,57	D. 26317 dell'8/7/2009 L. 177/209 Farnalio/Arco/leo-rev prog.prelidel-red prog.esec.arch (4069/09,445/11,1675/11,1674/11,2393/12)			
			Costi extra QTE Vico Dragone 6 (POGAS)	1.501,50 176,34 1.751,75 441,64 4.867,12 1.249,90 394,02 362,00 345,18 655,00 113,33 11.744,45	m1 480/10 tariffa istruttoria (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) m1 129/11 autorizzazione occupazione suolo (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) m1 2675/11 occupazione suolo pubblico (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r1350/14 il giornale della Liguria Spa pubblicazione (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r1352/14 Libreria concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato srl (conto 52140505020 Altre imp. e tasse) m1 49/14 concessione occupazione suolo (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r2327/14 Notario Morello autentica firma fidejussione (52070307000 Politizza a garanzia lavori) r3261/14 il giornale della Liguria Spa pubblicazione (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r3557/14 Libreria concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato srl (conto 52140505020 Altre imp. e tasse) Quota m1 1686/14 Comune di Genova diritti rogito acquisizione vico dragone 6 (52070110000 spese legali) r273/15 Notario Biglia di Saronno – procura speciale per stipula convenzione (conto 52070110000 spese legali)			

Totale compensi per interventi in Locazione a termine 29.000,00

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Decontri (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
280			DGR 968 del 5/8/2013 avente ad oggetto: PNEA DPCM 16 luglio 2009. Programma d'intervento regionale. Scorporamento graduatoria DD 18/2011. Approvazione dell'avviso per l'individuazione di alloggi sfiti di erp da recuperare gestiti dalle ARTE e dai Comuni. Decreto Direttoriale Regione Liguria n. 417 del 20/11/2013: Approvazione graduatorie. Piano Interventi di manutenzione straordinaria 2015 (n. ord. 3)					
280.4.U.Y14.MS.P.ER 02SOVMAN	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13 Integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R. Liguria 417/13 Economia di programma	247.523,82 -12.579,69 234.944,13	Lotto 4 – Genova (11 alloggi) Via della Benediccia civ. 45/9-49/3-52/6-52/9 89/5-91/14 Via Martiri del Turchino civ. 84/3-86/3-88/5 98/A-109/2 CEMIP srl	V06 V06	D. 30406 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	3.699,91 27.749,31	3.699,91 27.749,31	3.699,91
280.4.U.Y14.MS.P.ER 294.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 Economia di programma	108.464,93 -5.512,41 102.952,52		V06 V06	D. 30406 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.621,30 12.159,74	1.621,30 12.159,74	1.621,30
280.5.U.Y15.MS.P.ER 02SOVMAN	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13 Integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R. Lig 417/13 Economia di programma	265.893,97 -16.622,60 249.271,37	Lotto 5 – Genova, Rossiglione (13 alloggi) Genova: Via Berghini 53/4, 172UNI, 188UNI, 210UNI, Via Malfante 2/8, 14/2, Via ita 16/6, Via delle Genziane 77UNI, Via Tortonza 29/17, 29/12, Vico Lepre 9/4 Rossiglione: Via Moro 2/1, 4/11 ERRECOSTRUZIONI srl	V06 V06	D. 30407 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	3.925,53 29.441,50	3.925,53 29.441,50	3.558,29
280.5.U.Y15.MS.P.ER 294.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 Economia di programma	102.557,99 -6.411,51 96.146,48		V06 V06	D. 30407 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.514,12 11.355,88	1.514,12 11.355,88	1.372,47

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
280.6.U.Y15.MS.P.ER 02SOVMMIN	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13 integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R. Liguria 417/13	220.366,28	Lotto 6 – Genova, Sori, Chiavari, Sestri Levante (11 alloggi) Genova: Via Nascho 45/5, Via Terpi 26B/27 e 26C/25, Via Mogadiscio 35E/21, 35E/22 Sori: Via Vecchia Capo Pino 8/B, 8/12 Chiavari: Via Maxena 9/9, 11/10, Via Parma 369/5, Sestri Levante: Via Aurelia 143/r7 GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI srl	V06 V06 V06	D. 30405 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	3.244,03 24.330,19	3.244,03 24.330,19	2.859,48
280.6.U.Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015	164.146,09		V06 V06	D. 30405 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	2.416,40 18.123,03	2.416,40 18.123,03	2.137,40
280.7.U.Y15.MS.P.ER 02SOVMMIN	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13 integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R. Liguria 417/13	291.412,51	Lotto 7 – Genova (14 alloggi) Via Linneo 163/13, Via Negroto Cambiaso 179/3, Via Ravel 10/23, 14/3, 16/2, 19/22, 20/7, 24/7, 40/2, 40/1, 46/11, Via Leva 22/12, 38/21, 38/25. R.S. SERVICE srl D. 30218 del 31/8/2016 (accordo quadro) D. 30218 del 31/8/2016 (accordo quadro)	V06 V06	D. 30412 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	3.190,06 23.925,41	3.190,06 23.925,41	0,00 0,00
280.7.U.Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015	138.414,17		V06 V06	D. 30412 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.515,20 11.364,01	1.515,20 11.364,01	0,00 0,00
280.9.U.Y15.MS.P.ER 02SOVMMIN	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13 integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R.Lig 417/13 Economia di programma	308.161,75 -15.436,96 292.724,79	Lotto 9 – Genova (14 alloggi) Genova: Piazza Aquilina 4/5, Via Toscanelli 88/10, 90/9, 90/11, Via Maroncelli 6/22, 6/5, 6/10, Via Ungaretti 28/3, 28/11, 34/9, 40/2, 44/20, 52/2, 54/15 NORD ASFALTI srl	V06 V06	D. 30408 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	4.606,30 34.547,28	4.606,30 34.547,28	4.606,30
280.9.U.Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 Economia di programma	105.031,58 -5.281,81 99.749,77		V06 V06	D. 30408 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.569,98 11.774,83	1.569,98 11.774,83	1.569,97

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
280.10.U.Y16.MS.P.ER	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13 Integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R. Liguria 417/13 Economia di programma	25.000,00 -1.270,56 23.729,44	Lotto 10 (6bis) - Sestri Levante (1 alloggio) Via Aurelia 143r/10	V06	D. 30404 del 29/12/2016 - QTE 5 Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69	2.802,69	373,69
280.10.U.Y16.MS.P.ER	Vendite art. 28 L.R. 10/04 Fondi 2016 Economia di programma	31.569,84 -9.344,41 22.225,43		V06		350,01	2.625,05	350,01
300				V06		4.135,42	31.015,49	18.000,00
300. da codificare 01SDWCER	DGR 419 del 27/3/2015	221.326,57	D.G.R. 419 del 27/3/2015 avente ad oggetto "LR 10/04 art. 2 commi 2 e 5 - ARTE Genova - Delocalizzazione acquisto immobile sito in Genova, Via dei Giustiniani 12 e localizzazione fondi di edilizia sovvenzionata pari ad E. 417.172,23 per il recupero di n. 14 alloggi nel Comune di Genova".	V06	QTE complessivo di programma Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	4.135,42	31.015,49	18.000,00
291.10	Vendite art. 28 L.R. 10/04 Fondi 2017	55.331,66		V06		31.015,49	31.015,49	18.000,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
199.U.U.Y12.RE.P.ER 04SOCHOUS	Regione Liguria DGR 314 del 9/2/2010	986.311,20	Social Housing 2009 Portineria Ex Ospedale Pastorino a Genova Bolzaneto Recupero dei locali portineria e realizzazione n. 8 alloggi	V06 V06	D. del - QTE 4bis Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	2.400,00 117.860,31	2.400,00 117.860,31	2.400,00 2.380,70
199.U.U.Y12.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi dal 2013	966.470,04	Social Housing 2009 Portineria Ex Ospedale Pastorino a Genova Bolzaneto Recupero dei locali portineria e realizzazione n. 8 alloggi	V06 V06	D. del - QTE 4bis Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	600,00 31.379,19	600,00 31.379,19	600,00 2.509,29
			Importo lordo degli incarichi extra QTE (come da decreti):	22.771,30 D. 27/6/53 del 29/7/2011 ing. Cabigliera - rilievo e progettazione arch. del (conto "progettazioni" 2011) / 235/12-25/6/12 21.015,28 D. 28/04 del 28/3/2012: ing. Cabigliera - progettazione arch. Esec. (conto "progettazioni" 2012) / Protorma PG 3802/4/13 22.399,52 D. 28/04 del 28/3/2012: ing. Lorenzi - progettazione imp. esec. (conto "progettazioni" 2012) / Protorma PG 3802/4/13 1.234,20 D. 28/04 del 28/3/2012: geol. Traverso - indagini (conto "consulenze tecniche" 2012) / 235/13 13.464,88 D. 28/3/49 del 28/11/2012: ing. Lorenzi - DL - (conto "direzione lavori" 2012/2013) 1.258,40 D. 28/3/49 del 28/11/2012: Geosound di Fanini & Raccosia (conto "consulenze tecniche" 2012 - 26/00/13)				
			Altri costi:	130,30 OP 247/15 concessione proroga (da cod.) 251,22 M1 469/16 COMUNE DI GENOVA - RICHIESTA CERTIFICAZIONE COLLAUDO ACUSTICO 195,30 OP 298/16 pagamento DIA (da cod. 199.1)				

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
214			Programma regionale Social Housing 2009 Sestri Levante - Ramala - Fossa Lupara					
214.2.A.Y12AL.P.ER 04SOCHOUS	Regione Liguria Social Housing 2009	1.900,31	Sestri Levante - Ramala - Fossa Lupara Demolizione	V06	D. 30307 del 26/10/2016 – QTE 3 "a consuntivo" Spese Tecniche 15%	228,04	228,04	
214.2.B.Y13NC.P.ER 04SOCHOUS	Regione Liguria Social Housing 2009	77.066,15	Sestri Levante - Ramala - Fossa Lupara n. 1 alloggio erp Nuova costruzione	V06 V06 V06	D. del – QTE4 Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Costi riconoscibili aggiuntivi (commissioni giudicatrici) Costi riconoscibili aggiuntivi (pubblicità)	3.381,63 8.454,09 281,80 281,80	3.381,63 8.454,09 281,80 281,80	3.381,63 105,09 281,80 281,80
214.2.B.Y13NC.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2013	82.291,81	Sestri Levante - Ramala - Fossa Lupara n. 1 alloggio erp Nuova costruzione	V06 V06 V06	D. del – QTE4 Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Costi riconoscibili aggiuntivi (commissioni giudicatrici) Costi riconoscibili aggiuntivi (pubblicità)	2.819,68 7.049,21 234,97 234,97	2.819,68 7.049,21 234,97 234,97	2.819,68 0,00 234,97 234,97
214.3.U.Y14UR.P.AD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2013	15.771,99	Sestri Levante - Ramala - Fossa Lupara n. 1 alloggio erp Opere di urbanizzazione a scompiuto oneri	V06 V06 V06	D. del – QTE4 Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	0,00 1.871,93	0,00 1.871,93	0,00 0,00
Commessa 214.* Incarchi extra QTE - Elenco importi come da decreto								
29.420,97 D. 27913 del 27/11/2012 arch. M. Gianesin progettazione definitiva/secondaria archit. (1458/12-4145/12-455/13-ssado 1194/13) 19.069,15 D. 27913 del 27/11/2012 arch. M. Gianesin DL architettonica 2.962,08 D. 27915 del 27/11/2012 Studio di geologia Resgeo (72609/12) 8.471,78 D. 27916 del 27/11/2012 ing. R. Chiodato progettazione definitiva/secondaria strutt. (4506/12 – 72579/13) 4.476,30 D. 27916 del 27/11/2012 ing. R. Chiodato DL strutturale (13288/14) 121,23 M41 2165/12 Canone occupazione temporanea scarico acque meteoriche localita Ramala (52140505020 Altri impositi e tasse) 484,92 M1 2165/12 Deposito cauzionale per occupaz. Tempor. scarico acque meteoriche loc. Ramala (52140505020 Altri impositi e tasse) 6.921,20 D. 28598 del 11/4/2013: ing. D. Foppiano progettazione esec. Imp./acust. 634,40 D. 28831 del 4/11/2013, elaborati grafici Arch. Mammoli - quota 770/14 9,00 OP 163/15 COMMISSIONI BONIFICO ENEL PER CANTIERE RAMALA 458,00 M1 1690/16 PAGAMENTO FINE LAVORI E AGIBILITA'								

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto rami (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
269 U U Y14.MS.P.ER 29L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014	739.200,00	Via Mogadiscio civ. 29-29A-29B-35E Via Giacalone civ. 5-19-21-23-37-53 Manutenzione straordinaria alle coperture, ai percorsi pedonali, ai terrazzi	V06	D. 29030 del 01/04/2014 – QTE 1 Spese Tecniche 15%	84.000,00	84.000,00	1.400,00
265 U U Y14.MS.P.ER 29L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014	554.400,00	Via degli Irs civ. 14-16-18-20 Manutenzione alle coperture, ai terrazzi ed ai poggioli.	V06	PD 1261 del 20/12/2016 – QTE 2 e QTE 3 Spese Tecniche 15%	52.944,90	52.944,90	976,30
161.4 U Y15.MS.P.ER 29L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 Fondi 2015 Fondi 2016	0,00 350.000,00 385.695,59 735.695,59	Via Ravel civ. 48 (lotto 4) Impermeabilizzazione coperture e poggioli, rifacimento giunti di facciata e sostituzione serramenti vano scala Piano interventi di manutenzione straordinaria 2015 (n. ord. 2)	V06 V06	D. 29594 del 21/5/2015 - QTE 1 Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	29.946,76 74.666,90	74.666,90	31.202,00
			Costi extra QTE	317,20 1.015,04 570,96	D. 28831 del 4/11/2013, elaborati grafici, Arch. Mammoliti Quota 7708/14 D. 28831 del 4/11/2013, elaborati grafici, Arch. Mammoliti 73473/14 D. 28831 del 4/11/2013, elaborati grafici, Arch. Mammoliti 7456/15			
da codificare 02SOVNCER	Rilocazione fondi DGR 803/00 E 1509/03	517.456,72	Programma di manutenzioni finanziato con la rilocazione di fondi di edilizia sovvenzionata stanziati con DGR n. 803/00 e n. 1509/03	V06 V06	QTE previsionale Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	53.251,69 15.570,05	53.251,69	21.300,68 3.700,00

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
314			PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE A GENITORI SEPARATI E ANZIANI ULTRASessantacinquenni AUTOSUFFICIENTI DGR 1507 del 7/12/2012 GESEP interventi 1-2-3 Decreto Affari Giunta R.L. 935 del 20/4/2015					
314.1.A.Y16.RE.P.ER 07M1TRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	Lotto 1A – n. 1 alloggio Via Gio del Vento 24/I Affidamento diretto a Paolo Barchi S.r.l.	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69 2.802,70	2.802,70	0,00
314.1.A.Y16.RE.P.ER 29L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	10.810,53	Lotto 1A – n. 1 alloggio Via Gio del Vento 24/I Affidamento diretto a Paolo Barchi S.r.l.	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	161,59 1.211,95	1.211,95	
314.1.B..... 07M1TRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	168.926,83 0,77	Lotto 1B – n. 8 alloggi Via Ravel 11/12, 11/15, 13/6, 13/23, 15/11, 15/2, 15/13, 19/5	V06 V06	QTE 1 previsionale solo complessivo Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	3.286,31 24.647,34	24.647,34	18.000,00
314.1.B..... 29L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	50.927,44 0,23	Lotto 1B – n. 8 alloggi Via Ravel 11/12, 11/15, 13/6, 13/23, 15/11, 15/2, 15/13, 19/5					5.000,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
314.2A.Y16.RE.P.ER 07MITRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giuria della RL n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	Lotto 2A – n. 1 alloggio Via Maroncelli 6/14 Affidamento diretto a Edil Raimondi di Raimondi Giuseppe	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69 2.802,69	2.802,69	
314.2A.Y16.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	6.296,30	Lotto 2A – n. 1 alloggio Via Maroncelli 6/14 Affidamento diretto a Edil Raimondi di Raimondi Giuseppe	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	94,12 705,86	705,86	
314.2B..... 07MITRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giuria della RL n. 935 del 20/4/2015	162.609,25 0,73	Lotto 2B – n. 8 alloggi Via dei Cicchiani 39/3, 39/11 Via delle Genziane 85/4, 85/5 Via Maroncelli 8/13 Via Scarpanto 14D/8, 14E/23, 14G/11	V06 V06	QTE 1 previsionale solo complessivo Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	3.312,48 24.843,63	24.843,63	18.000,00
314.2B..... 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14) Fondi 2017	44.758,19 14.237,71 0,27	Lotto 2B – n. 8 alloggi Via dei Cicchiani 39/3, 39/11 Via delle Genziane 85/4, 85/5 Via Maroncelli 8/13 Via Scarpanto 14D/8, 14E/23, 14G/11					6.000,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
314.3.A.Y16.RE.P.ER 07M1RL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Alfaii Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	Lotto 3A – n. 1 alloggio Via Terpi 26C/19 Affidamento diretto a Dessi Costruzioni s.r.l	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373.69 2.802,69	2.802,69	
314.3.A.Y16.RE.P.ER 25A.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	10.212,98	Lotto 3A – n. 1 alloggio Via Terpi 26C/19 Affidamento diretto a Dessi Costruzioni s.r.l	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	152,66 1.144,95	1.144,95	
314.3.B..... 07M1RL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Alfaii Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	207.951,20 0,75	Lotto 3B – n. 10 alloggi Via Malfante 11/6, 13/4 Via Mogadiscio 8/24, 8A/25 Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56 Via Serbelli 11A/20, 11A/33	V06 V06	QTE 1 previsionale solo complessivo Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	4.118,25 30.886,88	30.886,88	23.000,00
314.3.B..... 25A.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	67.559,72 0,25	Lotto 3B – n. 10 alloggi Via Malfante 11/6, 13/4 Via Mogadiscio 8/24, 8A/25 Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56 Via Serbelli 11A/20, 11A/33					7.000,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017
Tabella 4) **410020-50350** **Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)**

Codice Contabile Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
314.A.Y16.RE.P.ER 811.REGDIV	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	Lotto 4A – n. 1 alloggio Via Terpi 26C/23 Affidamento diretto a Mario Capacci & C. s.a.s.	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69 2.802,69	2.802,69	
314.A.Y16.RE.P.ER 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	13.139,04	Lotto 4A – n. 1 alloggio Via Terpi 26C/23 Affidamento diretto a Mario Capacci & C. s.a.s.	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	195,40 1.472,99	1.472,99	
314.4.B 811.REGDIV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	96.507,60 0,61	Lotto 4B – n. 4 alloggi Via Gio del Vento 22/28, 22/27 Via Malfante 16/4 Via Ravel 8F UNI	V06 V06	QTE 1 previsionale solo complessivo Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	2.359,44 17.695,82	17.695,82	10.000,00
314.4.B. 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	61.239,06 0,39	Lotto 4B – n. 4 alloggi Via Gio del Vento 22/28, 22/27 Via Malfante 16/4 Via Ravel 8F UNI					6.000,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconti ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
314.5.A.Y16.RE.P.ER 81LREGDIV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giuria della Regione Liguria n. 935 del 20/4/2015	10.178,15	Lotto 5A – n. 1 alloggio Via Maxena 334B (Chavari) Affidamento diretto a Grazioso Genenso	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	152,14 1.141,03	1.141,03	
314.5.A.Y16.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 2902314)	2.544,54	Lotto 5A – n. 1 alloggio Via Maxena 334B (Chavari) Affidamento diretto a Grazioso Genenso	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	38,04 285,24	285,24	
314.5.B 81LREGDIV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giuria della Regione Liguria n. 935 del 20/4/2015	92.384,45 0,60	Lotto 5B – n. 4 alloggi Piazza Aquileia 4/2 Via della Benediccia 73/11 Via Scarpanto 140/14 Via Ungaretti 322	V06 V06	QTE 1 previsionale solo complessivo Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	2.304,24 17.281,79	17.281,79	10.000,00
314.5.B 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	61.789,09 0,40	Lotto 5B – n. 4 alloggi Piazza Aquileia 4/2 Via della Benediccia 73/11 Via Scarpanto 140/14 Via Ungaretti 322					6.000,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
321			Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 60 del 23/5/2014). Linea A					
321.1.U.Y16.RE.P.ER 02SOVVMAN	L. 80/14 – Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	15.000,00	Centro storico di Genova (n. 1 alloggio)	V06 V06	PD 1150 del 27/11/2016 (art. 125 comma 4 D.lgs 12/4/2006 n. 163) - QTE 2 Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.681,61 224,22	1.681,61 224,22	0,00
321.1.U.Y16.RE.P.ER 25L10	Vendita art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	4.125,37 19.125,37		V06 V06	PD 1150 del 27/11/2016 (art. 125 comma 4 D.lgs 12/4/2006 n. 163) - QTE 2 Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	54,80 7,30	54,80	0,00
321.5.U.Y16.RE.P.ER 02SOVVMAN	L. 80/14 – Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	75.000,00	Zona Tigulio (n. 5 alloggi)	V06 V06	D. 30215 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	8.408,05 1.121,10	8.408,05	5.044,83
321.5.U.Y16.RE.P.ER 25L10	Vendita art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	17.532,72		V06 V06	D. 30215 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.965,55 262,10	1.965,55	1.179,33
321.5.A.Y17.RE.P.ER 02SOVVMAN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	12.000,94	Zona Tigulio (n. 1 alloggio aggiuntivo)	V06 V06	D./1/2017- QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.345,40 179,39	1.345,40	1.345,40
321.5.A.Y17.RE.P.ER 25L10	Vendita art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	3.655,54		V06 V06	D./1/2017- QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	409,81 54,64	409,81	409,81

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
321.6.U.Y16.RE.P.ER 02SOVMAIN	L. 80/14 – Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	119.315,37	Zona Val Bisagno (n. 8 alloggi)	V06	D. 30216 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	13.376,12 1.783,52	13.376,12	8.025,67
321.6.U.Y16.RE.P.ER 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	20.241,12		V06	D. 30216 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	2.269,19 302,52	2.269,19	1.361,51
321.6.A.Y17.RE.P.ER 02SOVMAIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	15.000,00		V06	D./1/2017- QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.681,61 224,22	1.681,61	1.681,61
321.6.A.Y17.RE.P.ER 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	1.240,64		V06	D./1/2017- QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	139,09 18,54	139,09	139,09
321.7.U.Y16.RE.P.ER 02SOVMAIN	L. 80/14 – Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	104.479,88	Zona Genova – Centro Levante (n. 7 alloggi)	V06	D. 30217 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	11.712,98 1.561,75	11.712,98	7.027,79
321.7.U.Y16.RE.P.ER 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	8.851,17		V06	D. 30217 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	992,27 132,34	992,27	595,36
321.7.A.Y17.RE.P.ER 02SOVMAIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	15.000,00		V06	D./1/2017- QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.681,61 224,22	1.681,61	1.681,61
321.7.A.Y17.RE.P.ER 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	2.696,12		V06	D./1/2017- QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	302,26 40,30	302,26	302,26

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017
Tabella 4) **410020-50350** **Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
321.8 U.Y16 RE.P.ER 02SOVMAIN	L. 80/14 – Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	89.906,39	Zona Genova – Val Polcevera (n. 6 alloggi)	V06 V06	D. 30218 del 31/8/2016 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	10.079,17 1.343,92	10.079,17	6.047,50
321.8 U.Y16 RE.P.ER 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	22.557,81		V06 V06	D. 30218 del 31/8/2016 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	2.528,90 337,21	2.528,90	1.517,34
321.9 U.Y16 RE.P.ER 02SOVMAIN	L. 80/14 – Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	119.253,73	Zona Genova – Ponente (n. 8 alloggi)	V06 V06	D. 30219 del 31/8/2016 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	13.369,23 1.782,60	13.369,23	8.021,54
321.9 U.Y16 RE.P.ER 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	17.418,87		V06 V06	D. 30219 del 31/8/2016 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.952,80 260,37	1.952,80	1.171,68
321.9 A.Y17 RE.P.ER 02SOVMAIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	14.668,72	Zona Genova – Ponente (n. 1 alloggio aggiuntivo)	V06 V06	D./1/2017 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.666,90 222,25	1.666,90	1.666,90

Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

676

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017
Tabella 4) **410020-50350** **Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziata	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
xxxx 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	100.000,00	Budget 2017 Budget previsto per interventi non programmati semplicemente Accordo quadro edile (quota 1 e 3, altre quote su lab. 4 "interventi diversi") Nota) I lavori sono rendicontati su lab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita".	V06	QTE previsionale Spese Tecniche	12.000,00	12.000,00	12.000,00
xxxx 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	150.000,00	Lavori impiantistici in edifici vani di proprietà ARTE Riquadratura impianti elettrici e riscaldamento Accordo quadro annuale Nota) I lavori sono rendicontati su lab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita".	V06	QTE previsionale Spese Tecniche	18.000,00	18.000,00	18.000,00
xxxx 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	21.000,00	Lavori impiantistici in edifici vani di proprietà ARTE Messa a norma ed adeguamento antincendio Scuola "Govi" in Via Pellegrini Nota) I lavori sono rendicontati su lab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita".	V06	QTE previsionale Spese Tecniche	2.250,00	2.250,00	2.250,00
xxxx 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	51.300,00	Lavori impiantistici in edifici vani di proprietà ARTE Messa a norma ed adeguamento antincendio Scuola materna Montale – Asilo Edo in Via Foa Nota) I lavori sono rendicontati su lab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita".	V06	QTE previsionale Spese Tecniche	5.700,00	5.700,00	5.700,00
xxxx 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	148.500,00	Lavori impiantistici in edifici vani di proprietà ARTE Messa a norma ed adeguamento antincendio Autorimessa in Via Terpi 65r Nota) I lavori sono rendicontati su lab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita".	V06	QTE previsionale Spese Tecniche	16.500,00	16.500,00	16.500,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
xxxx 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 (prestiti per lavori nel Triennio 2017-2019)	350.000,00	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Accordo quadro triennale adeguamento antincendio Edifici h. > 24 m ad autorimesse (Nota) I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di ep. a carico dei proventi di vendita".	V06	QTE previsionale per il triennio 2017-2019 Spese Tecniche	38.888,89	38.888,89	12.962,96
xxxx 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	100.000,00	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Interventi di riqualificazione ascensori Programmazione 2017 Struttura Patrimonio e Programmazione (SPP) (Nota) I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di ep. a carico dei proventi di vendita".	V06	QTE previsionale Spese Tecniche	11.111,11	11.111,11	11.111,11
Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)								612.865,89

Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Preventivo 2017
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (in attesa di Determina Comunale)	2017	180.445,56	CNS - Servizio manutenzione aree verdi quartiere DIAMANTE BEGATO e SAN PIETRO per il periodo dal 1/5/15 al 30/06/18 - Anno 2017 (Decreto n.29526 dell'8 aprile 15 - Provvedimento rettificato d'ufficio per quanto attiene al conto di imputazione ed alla necessità di comprendere i compensi tecnici per adeguato alla DD comunale)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori IVA al 22%/IVA prorata Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche Totale	134.460,19 29.581,24 13.446,02 2.956,11 180.445,56	13.446,02	13.446,02
Totale ricavi per compensi tecnici										13.446,02
Costo del prorata IVA										-20.411,06
Saldo ricavi-costi										-6.965,04

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2017

Tabella 7a)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2017 (€)
	da codificare			Adempimenti previsti dal Dlgs 102/2014 in attuazione della direttiva europea 2012/27/UE sull'efficienza energetica degli edifici Installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore (valvole termostatiche) e riqualificazione centrali termiche Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 156) Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 28) Via Tonale 25 Via Linceo 184					
	63AUTOFINTER	Privati proprietari	63.664,51	Quota a carico privati proprietari	QTE 1 V06 Spese Tecniche 10% V06 Iva su spese Tecniche (22%)		5.209,86 1.146,17	5.209,86	5.209,86
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									5.209,86
Costo Iva pro-rata									-25.037,79
Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi									-19.827,93

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto economico - Bilancio preventivo 2017
Tabella 7b)
Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi clerici (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	326.U.U.Y16.MS.T.ER 63A.U.TOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 Del 21/2/2015 in attuazione della DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	122.200,00	Sostituzione delle caldaie non funzionanti negli alloggi di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE (appalto del 2016)	SP I SP	D. 29993 del 23/3/2016 - QTE Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	10.000,00 2.200,00	10.000,00	6.000,00
	344.U.U.Y16.MS.T.ER 63A.U.TOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 21/2/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	252.314,20	Via Caechov civv. 8-10-12-14 Manutenzione straordinaria dei corpi scala (LAVORI EDIL)	SP I SP	D. 30173 del 19/7/2016 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche	27.796,67 6.115,27	27.796,67	11.300,00
	349.U.U.Y16.MS.T.ER 63A.U.TOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 21/2/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	975.725,60	Via Vittorini civv. 17-27 e Via Pavese civv. 17-27 Manutenzione straordinaria ai prospetti degli edifici (LAVORI EDIL)	SP I SP	D. 30193 del 2/8/2016 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche	107.492,59 23.648,37	107.492,59	46.931,21
	351.U.U.Y16.MS.T.ER 63A.U.TOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 21/2/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	126.360,81 162.309,88 Totale finanziato 288.670,69	Via Novella civv. 73 + 95 (numeri dispari) Intervento di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà comunale siti in Via Novella, relativo all'impermeabilizzazione delle passerelle pedonali di accesso ai civv. 73 + 95 (numeri dispari) Via Novella civv. 24-26-28 realizzazione di cobentazione a cappotto (termico sui prospetti dei civv. 24-26-28)	SP I SP	D. 30198 del 4/8/2016 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche	31.793,13 6.994,49	31.793,13	12.000,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto economico – Bilancio preventivo 2017
Tabella 7b)
Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/erzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	350.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	549.452,75	Centro storico Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi urgenti e non programmabili di sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) in alloggi di proprietà del Comune di Genova, siti nel Centro Storico	SP SP I SP	D. 30/222 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	44.963,40 9.891,95	44.963,40	26.978,04
	xxxx 63AUTOFINTER			BUDGET 2016 interventi manutentivi su immobili del Comune di Genova					
	328.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-278 Del 24/12/2015 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2015	23.431,85	Ascensore di Via Novella civ. 10 Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in somma urgenza, a Kone spa, dell'intervento di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore.	V06 V06	PD 1171 del 9/3/2016 (somma urgenza) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	1.917,50 421,85	1.917,50	1.150,50
	329.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-200 Del 19/10/2015 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2015	37.090,15	Ascensore di Via Lugo civ. 10 Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in somma urgenza, a Kone spa, dell'intervento di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore.	V06 V06	PD 1172 del 9/3/2016 (somma urgenza) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	3.035,20 667,74	3.035,20	0,00
	333.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-200 Del 19/10/2015 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2015	26.735,25	Ascensore di Via Calamandrei civ. 105 Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in somma urgenza, a Kone spa, dell'intervento di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore.	V06 V06	PD 1186 del 15/4/2016 (somma urgenza) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.189,30 481,65	2.189,30	0,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto economico – Bilancio preventivo 2017
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	346.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 58 Del 15/03/2016 Fondo pluriennale vincolato iscritto al bilancio 2018	38.339,53	Via Pre' n. 47 (centro storico di Genova) Opere di manutenzione all'impegnabilità del terrazzo di pertinenza degli interni n. 1 e 2 di Via Pre' n. 47, lato Vico Tacconi di proprietà del Comune di Genova. Affidamento lavori a EDIL DYAA	V06 V06	PD 1224 del 25/7/2016 – QTE 2 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.393,95 526,67	2.393,95	1.436,37
	347.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 126 Del 16/06/2016	26.419,64	Ascensore di Via Brocchi civ. 13 Approvazione affidamento lavori per la realizzazione delle opere edili necessarie al ripristino dell'impianto ascensore CEMIP srl	V06 V06	PD 1229 del 8/8/2016 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.162,00 475,64	2.162,00	1.297,20
	353.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 149 Del 12/07/2016 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2016	108.540,04	Via Novella civ. 33 Ristrutturazione della cabina fumaria della centrale termica Atto di solomissione n. 4 al contratto n. 111/2011 sottoscritto con COFELY ITALIA Spa	SP I SP	D. 30255 del 23/9/2016 – QTE Spese Tecniche 12% Iva 22% su Spese Tecniche	9.673,90 2.128,24	9.673,90	5.804,26
	358.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 175 Del 15/09/2016 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2016	14.673,78	Ascensore di Via del Colle civ. 52 Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in via d'urgenza, dell'intervento di manutenzione straordinaria Kone spa (facente parte dell'A.T.I. Gestione Integrata assuntore del servizio di Global Service)	SP I SP	PD 1249 del 24/10/2016 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	1.200,90 264,18	1.200,90	0,00
	259.U.U.Y13.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2013-155.5.0/167 Del 25/8/2013 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2013	126.940,00	Lavori di sostituzione dei generatori di calore, con produzione di acqua calda sanitaria, non più funzionanti, negli alloggi di proprietà del Comune di Genova (Conv. n. 631/93) in gestione all'A.R.T.E. I.R.C.O.S. Di Robbia e C. snc	V06 V06	D. 29531 del 9/4/2015 – QTE finale Spese Tecniche 13.885249% Iva su spese Tecniche (22%)	13.885,25 3.054,76	13.885,25	84,25

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto economico – Bilancio preventivo 2017
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	22.A.Y14.RE.T.ER 01SOWCER	Riocalizzazione fondi di edilizia sovvenz. Quota Villa Posalunga Interessi legati	681.290,35	Salita Mermi civ. 1-2 Realizzazione di 10 alloggi per anziani, di 1 alloggio per centro sociale Lavori di completamento del recupero dell'edificio. Affidamento diretto a SARACINO srl ai sensi art. 57 comma 5 lettera a del D.lgs 163/2006.	V06	Proposta n. 10567/61 codificata a giugno 2013 D. 29139 del 26/6/14 – QTE 2 (stralcio 1) Spese Tecniche a dedurre incarico professionale per progetto sostituzione caldaia condominiale a condensazione x 11 alloggi in corso di affidamento (16/12/16)	7.636,64	6.259,54	0,00
			28.146,29				-3.172,00	3.087,54	
			709.436,64						
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2016-179 D.O.-226 Del 21/2/2016 quota dell'Avanzo vincolato applicato al bilancio 2016	31.000,00	Salita Mermi civ. 1-2 (Polo anziani) Restauri portale di accesso alla villa	V06	D.D. 226 del 21/2/2016 – QTE Spese Tecniche	3.500,00	2.868,85	2.868,85
				Incarichi extra QTE conferiti da ARTE.	12.584,00	D. 28565 del 27/3/2013 - Studio Rocca-Bacci revisione progetto. Conto Progettazioni del B.P. 2013 D. 29046 del 7/4/2014 - Studio Rocca-Bacci integrazione docum. ex legge 10/91. Conto Progettazioni del B.P. 2014			

A.R.T.E. Genova
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017
 Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)
 Tabella 7b)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
270.2.U.Y15.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	792.154,25	Via dei Platani civv. 20-20a Lavori di manutenzione straordinaria alle coperture, poggiori e facciate.	V06 I V06 V06	D. 29639 del 25/6/2015 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche Piano e coordinamento sicurezza	79.800,00 17.556,00 17.100,00	79.800,00	30.000,00	
		94.474,32	Via dei Platani civv. 20-20a 2) Noleggio ponteggi ed impianto antirumore per 24 mesi (da marzo 2015) Saracino srl	V06 I V06	D. 29639 del 25/6/2015 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	10.407,94 2.289,75 12.697,69	10.407,94	867,35	
270.2.U.Y15.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	21.868,54	Via dei Platani civv. 20-20a 3) Affidamento lavori di rimozione della vecchia dorsale di distribuzione dell'impianto di riscaldamento in copertura e rifacimento della dorsale di adduzione dell'acqua sanitaria Cotely GdI Suez	V06 I V06	D. 29639 del 25/6/2015 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	2.409,19 530,02 2.939,21	2.409,19	1.445,51	
		16.099,79	Via dei Platani civv. 20-20a 4) affidamento fornitura e posa in opera di impianto TV centralizzato A.T.I. Gestione Integrata S.p.A.	V06 I V06	D. 29639 del 25/6/2015 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	1.773,66 390,21 2.163,87	1.773,66	0,00	

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto economico – Bilancio preventivo 2017
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	264	Comune di Genova		Comune di Genova Delibera Giunta Comun. n. 304 del 5/12/2013 Determinazione Dirigenziale Direz. Prog. Riq. n. 2013-156.5.0.-250 del 18/12/2013: Opere di manutenzione straordinaria urgenti ed indifferibili interventi al patrimonio di e.r.p. Del Comune gestito dall'A.R.T.E. in forza di convenzione in data 29.12.1993. impegno dell'importo complessivo dei lavori di Euro 500.000,00. Via Mariano civ. 80-90-92 E 95 (Begalio 9 – Diga Rossa)					
		finanziamento da entrate "Credito IVA su interventi finanziari con indebitamento"	500.000,00						
		nota Comune Genova n. 118014 del 28/5/14 di comunicazione dell'andamento del Comune stesso di integrare il finanziamento con un apposito stanziamento D.D. N. 2014-179.0.0.-279 del 18/12/2014. stanziamento di E. 911.248,68 con mutuo da contrarre nell'esercizio 2014	911.248,68 1.411.248,68						
264.2.U.Y14.MS.T.ER 63AUTOFINIER		Comune di Genova	117.474,74	Edificio di Via Mariano civ. 80 (lotto 1) Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi COSTRUZIONI ASTRA srl	V06 V06	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 14% (iva compresa)	2.847,20 12.941,82	2.333,77 10.608,05	0,00 0,00
264.2.A.Y14.MS.T.ER 63AUTOFINIER		Comune di Genova	198.834,40	Edificio di Via Mariano civ. 80 (lotto 1) Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi LA FELCE sas	V06 DIV V06	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" Piano e coordinamento sicurezza Sca Vigili del Fuoco (prov. a carico Piano Sic.) m1 267314 Spese Tecniche 14% (iva compresa)	4.241,67 -432,00 19.280,34	3.476,78 -432,00 15.803,56	0,00 0,00 0,00
264.3.U.Y14.MS.T.ER 63AUTOFINIER		Comune di Genova	252.000,67	Edificio di Via Mariano civ. 90 (lotto 2) Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi GIUSTINIANA srl	V06 DIV V06	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" Piano e coordinamento sicurezza Sca Vigili del Fuoco (prov. a carico Piano Sic.) m1 2674114 Spese Tecniche 14% (iva compresa)	5.338,87 -432,00 24.267,60	4.376,12 -432,00 19.891,48	0,00 0,00 0,00
264.4.U.Y14.MS.T.ER 63AUTOFINIER		Comune di Genova	238.782,72	Edificio di Via Mariano civ. 92 (lotto 3) Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi NORD ASFALTI srl	V06 V06 V06	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 14% (iva compresa)	4.860,56 22.093,47	3.984,07 18.109,40	0,00 0,00
264.5.U.Y14.MS.T.ER 63AUTOFINIER		Comune di Genova	279.043,15	Edificio di Via Mariano civ. 95 (lotto 4) Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi SIL CAP Srl	V06 V06 V06	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 14% (iva compresa)	5.541,46 25.188,43	4.542,18 20.646,25	0,00 0,00
264.6.U.Y14.MS.T.ER 63AUTOFINIER		Comune di Genova	325.113,01	Impianto idrico antincendio edificio Via Mariano civ. 80-90-92-95 (lotto 5) Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi HABITARIA SISTEMI srl	V06 V06 V06	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 14% (iva compresa)	7.626,43 34.665,59	6.251,17 28.414,42	0,00 0,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto economico – Bilancio preventivo 2017
Tabella 7b) **Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/ierzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decanto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	264 da int. 2 a int. 6 264 da int. 2 a int. 6			Piano e coordinamento sicurezza a QTE 4 suddiviso per interventi come da D. 30051 del 28/4/2016 (iva compresa) Piano e coordinamento sicurezza a QTE 4bis solo complessivo come da D. 30366 del 30/11/2016 (iva compresa)			30.455,19 25.057,14	24.964,09 20.538,64	19.068,04
	264.7.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	39.104,00 compreso sopra	Via Martiano civv. 80 e 90 Lavori imbiancatura vani scale e corridoi	V06 D. del/11/2016 – QTE 2 Spese Tecniche 10% Iva su sl 22%		-5.399,05 3.200,00 704,00	-4.425,45 3.200,00	1.920,00
				Incarichi extra QTE contenuti da ARTE:	36.160,00 D. 28981 del 5/3/2014: incarico ad ing. Sagripanti -1.586,00 Parziale rinuncia incarico (D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a chiavero")				

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto economico – Bilancio preventivo 2017
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/erzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	299 U.U.Y15.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2014-179.0.0.-267 del 11/12/2014 risorse proprie di titolarità comunale	228.744,00	Via Pavese civ. 9 (Quartiere San Pietro a Pra') Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura.	V06 V06 V06	D. del ... 12/2016 - QTE 3bis Spese Tecniche 14% (iva esclusa) Iva 22% su Spese Tecniche Piano e coordinamento sicurezza	21.776,09 4.790,74 5.543,14	21.776,09	5.488,09
	299 U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2014-179.0.0.-267 del 11/12/2014	compreso nell'importo di cui sopra	Via Pavese civ. 9 (Quartiere San Pietro a Pra') Lavori agli alloggi sfiti posti all'ultimo piano dell'edificio, interessati da fenomeni di infiltrazione di acqua dalla copertura Contratto aggiuntivo a stralzo dell'intervento principale	V06 V06 V06	D. del ... 12/2016 - QTE 2 Spese Tecniche 14% (iva esclusa) Iva 22% su Spese Tecniche Piano e coordinamento sicurezza	2.686,41 591,01 1.151,32	2.686,41	1.612,41
	320 U.U.Y15.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-162 del 13/8/2015 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2015	12.090,76	Ascensore di Via Novella civ. 20 Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in somma urgenza, a Kone spa, dell'intervento di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore.	V06 V06	PD 1144 del 13/1/2016 (somma urgenza) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	989,43 217,67	989,43	7,50
	313 U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2014-179.0.0.-267 del 11/12/2014 risorse proprie di titolarità comunale (Avanzo di Amministra- zione derivante dal Conto 2013 applicato al Bilancio 2014)	224.931,60	Via Cecchov civ. 1 (Begato 9) Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura.	V06 V06	D. 30047 del 28/4/2016 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche	22.480,31 4.945,67	22.480,31	13.000,00

A.R.T.E. Genova
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017
 Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	321 321.2.U.Y16.RE.T.ER 02SOVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	29.980,45	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). GENOVA – n. 2 alloggi proprietà Comune di Genova Via Luciano civ. 49/7 e 43/10 Recupero alloggi sfiti di proprietà del Comune di Genova Affidamento a CESAG srl	DIV SP	PD 1167 del 26/2/2016 - QTE 2 Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche (iva compresa)	353,88 2.654,08	2.175,48	0,00
	321.10.U.Y16.RE.T.ER 02SOVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	89.956,88	GENOVA – n. 6 alloggi proprietà Comune di Genova 1) Via Brocchi civ. 60 mt. 14 Genova 2) Via Brocchi civ. 60 mt. 1 Genova 3) Via Cechov civ. 11 mt. 8 Genova 4) Via Cechov civ. 2 mt. 4 Genova 5) Via Cechov civ. 11 mt. 43 Genova 6) Vico del Dragone civ. 7 mt. 4 Genova Recupero alloggi sfiti di proprietà del Comune di Genova	DIV SP	D. 30220 del 31/8/2016 Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche (iva compresa)	1.344,65 10.084,85	8.266,27	5.266,27
	359.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINIER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 128 Del 16/6/2016 Proventi da vendite diritti di superficie del preventivo 2016	18.263,60	Via 2 Dicembre 1944 civ. 96 Rilascio dell'impermeabilizzazione dei terrazzi di pertinenza degli interni n. 3B e n. 2A Applicazione lavori all'impresa COMED srl	SP I SP	PD 1247 del 13/10/2016 - QTE 2 Spese Tecniche 10% iva 22% su Spese Tecniche	1.155,00 254,10	1.155,00	693,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto economico – Bilancio preventivo 2017
Tabella 7b) **Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
364	364.1.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINIER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-161 Del 8/8/2016 Proventi da vendite diritti di superficie del preventivo 2016	21.030,62	D.D. COMUNE DI GENOVA N. 2016-179.0.0.-161 DEL 8/8/2016 M.S. degli impianti ascensori in via Novella 14 e via Pavese 22 nei piani di zone di Prà e Voltri	SP	PD 1251 del 9/11/2016 Spese Tecniche 10%	1.721,00	1.721,00	0,00
					I SP	Iva 22% su Spese Tecniche	378,62		
364.2.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINIER			22.355,27	Ascensore di Via Pavese civ. 22 Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in via d'urgenza, dell'intervento di manutenzione straordinaria Kone spa (faccente parte dell'A.T.I. Gestione Integrata assuntore del servizio di Global Service)	SP	PD 1251 del 9/11/2016 Spese Tecniche 10%	1.829,40	1.829,40	1.097,64
					I SP	Iva 22% su Spese Tecniche	402,47		
365.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINIER		Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-251 del 31/12/2015 Avanzo Vincoballo applicato al Bilancio 2016	115.318,32	Porticali di Via Novella dal civ. 11 al civ. 101 Accordo Quadro per un intervento di manutenzione straordinaria nei porticali per edifici a posù auto coperti	SP	D. 30365 del 28/11/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 12%	11.102,53	11.102,53	6.661,52
					I SP	Iva 22% su Spese Tecniche	2.442,56		
366.1.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINIER		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-217 del 23/11/2016	40.462,52	Centrale Termica di Via Pastore 28 Quota a carico Comune di Genova a servizio di immobile di proprietà del Comune di Genova e di privati: affidamento dei lavori di sostituzione del generatore di calore, rifacimento della pavimentazione del locale e sostituzione della valvola miscelatrice a ENGIE SERVIZI Spa (gia' COFELY ITALIA SPA). Approvazione del contratto aggiuntivo n. 1 al contratto rep. n. 111 del 11/4/2011 prorogato con Decreto A.U. n. 29256/14 fino al giugno 2018.	SP	D. del QTE Spese Tecniche 10%	2.312,70	2.312,70	2.312,70
					I SP	Iva 22% su Spese Tecniche	508,90		

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto economico – Bilancio preventivo 2017
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/erzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
da codificare 63AUTOFINTER	XXXX	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	139.590,16	Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE. Importo complessivo degli interventi finanziari E. 2.997.505,88	SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	15.378,20 3.383,20	15.378,20	7.000,00
				Via Brocchi civ. 60 (Begrato settore 9) Lavori di impermeabilizzazione della copertura del caseggiato di proprietà comunale, sostituzione serramenti vano scale, comprese le platee a parapetto	Importo da definire	Decreto di affidamento D. 30367 del 30/11/2016 (codice commessa 360.U.U.YAA.MS.TER)	142.875,45 31.432,80	142.875,45	65.000,00
				Via Lugo civ. 10 (1° lotto) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale Copertura, cornice, prospetti, balconi e poggiolate condominiali, ringhiere balconi e poggiolate condominiali, paratie vano scale, portone	Importo I SP	D.G.C. 266/16 – QTE Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	142.875,45 31.432,80	142.875,45	65.000,00
da codificare 63AUTOFINTER	XXXX	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	1.296.900,90	Incarichi extra QTE conferiti da ARTE Elaborati grafici da definire	Importo da definire	Decreto di affidamento D. 30367 del 30/11/2016 (codice commessa 362.U.U.YAA.MS.TER)	142.875,45 31.432,80	142.875,45	65.000,00
				Via Novella civici dall'11 al 101 (CEP di Pra) Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento)	SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	5.110,88 1.124,39	5.110,88	5.110,88
				Interventi non programmabili di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari	Importo da definire	Decreto di affidamento D. 30367 del 30/11/2016 (codice commessa 362.U.U.YAA.MS.TER)	142.875,45 31.432,80	142.875,45	65.000,00
da codificare 63AUTOFINTER	XXXX	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	475.279,20	Messa a norma ed adeguamento antincendio Interventi di messa a norma degli edifici di ERP, sotto il profilo della normativa antincendio Accordo Quadro annuale	SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1 – accordo quadro Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	52.360,00 11.519,20	52.360,00	52.360,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto economico – Bilancio preventivo 2017
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decanto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vinculato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	245.683,10	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà comunale Interventi di riqualificazione ascensori Manutenzione straordinaria di n. 10 impianti ascensori SPP	SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	20.105,00 4.423,10	20.105,00	20.105,00	
da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vinculato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	100.000,00	Centro storico Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) – (2° lotto) Sostituzione n. 94 infissi	SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	8.183,31 1.800,33	8.183,31	8.183,31	
da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vinculato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	122.200,00	Sostituzione delle caldaie non funzionanti negli alloggi di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE per la stagione 2016-2017 (appalto del 2017) – Sostituzione 60 caldaie SPP	SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	10.000,00 2.200,00	10.000,00	10.000,00	

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto economico – Bilancio preventivo 2017
Tabella 7b)
Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	xxxx	Comune di Genova Importo stanziato per gli interventi a seguire:	1.800.000,00	Delibera di Giunta Comunale n. 284 del 6/12/2016 Integrazione al programma 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE					
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo da contrarre nel 2016 addebiamento dei lavori subordinato alla formale contrazione del mutuo	492.534,40	Salita del Prione civv. 22-24-26 Demolizione mano di copertura in abbatini, rifacimento della copertura compresa impermeabilizzazione ed isolamento, rifacimento poggiori e velux	SP I SP	D.G.C. 284/16 – QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	54.260,95 11.937,41	54.260,95	25.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo da contrarre nel 2016 addebiamento dei lavori subordinato alla formale contrazione del mutuo	989.765,60	Via del Pescatori civv. 2-8-11 Manutenzione straordinaria facciate e copertura Rimozione impianto solare termico su copertura, rifacimento copertura riciamamento prospetti, poggiorale di accesso agli alloggi e relative tenide	SP I SP	D.G.C. 284/16 – QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	109.039,33 22.988,65	109.039,33	50.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo da contrarre nel 2016 addebiamento dei lavori subordinato alla formale contrazione del mutuo	317.700,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 Messa in sicurezza intercapedini e sottoservi interventi manufatti in copertura, nei vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e tappanamenti, installazione serramenti in prossimità dei camminamenti condominiali, portoni, ampievoli antisfondamento a protezione cantalori e nuovi impianti clionici.	SP I SP	D.G.C. 284/16 – QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	35.000,00 7.700,00	35.000,00	15.000,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto economico – Bilancio preventivo 2017
Tabella 7b) **Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	da codificare			Adempimenti previsti dal D.lgs 102/2014 in attuazione della direttiva europea 2012/27/UE sull'efficienza energetica degli edifici Installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore (valvole termostatiche) e riqualificazione centrali termiche Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 156) Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 28) Via Torale 25 Via Linco 184					
	63AUTOFINTER	Comune di Genova D.C.C. n. 49 del 25/10/2016 muto da contare	525.000,00	Quota a carico Comune di Genova	SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	42.955,54 9.450,22	42.955,54	42.955,54
	xxxx 63AUTOFINTER		100.000,00	BUDGET 2017 interventi manutentivi su immobili del Comune di Genova	SP I SP	QTE stimato Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	8.183,31 1.800,33	8.183,31	8.183,31
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi, con fatturazione diretta al soggetto proprietario, rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									514.188,75