



**A.R.T.E.**

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

# **BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2017**

(allegato n. 7)

## **Prospetto attività tecnica Ricavi da compensi tecnici**

Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





# A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2017

Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	0,00		
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	29.000,00	1	1
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00		
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Sovvenzionata	612.885,89	2	18
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	0,00		
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	0,00		
			<b>641.885,89</b>		
7a	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.)	-26.792,97	19	20
7b	410321	Compensi su interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	514.188,75	21	34
			<b>487.395,78</b>		
<b>Totale</b>			<b>1.129.281,67</b>		



**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**

**Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017**  
**Riepilogo ricavi per compensi su interventi tecnici**

N. progressivo tabella	Mastro/conto	PIANO INVESTIMENTI	Bilancio Preventivo 2017 (€)
Tabella 1)	410020-50200	Compensi interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92	0,00
Tabella 2)	410020-50230	Compensi per interventi in Locazione a termine	29.000,00
Tabella 3)	410020-50250	Compensi per interventi Contratti di Quartiere	0,00
Tabella 4)	410020-50350	Compensi interventi di edilizia residenziale pubblica	612.885,89
Tabella 5)	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	0,00
Tabella 6)	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	0,00
		<b>Totale ricavi per compensi su interventi tecnici</b>	<b>641.885,89</b>



**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione**  
**Ufficio Programmazione economico - finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto Economico - Bilancio Preventivo 2017**

**Riepilogo ricavi per compensi degli interventi tecnici**

N. tabella	Mastro	Descrizione	Anno 2017
7 a	410321	Saldo ricavi-costi lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE)	-6.965,04
<b>Totale</b>			<b>-6.965,04</b>



**A.R.T.E. Genova**

**Struttura Amministrativa – Ufficio Programmazione economico finanziaria, Gestione contabile del patrimonio ed degli interventi tecnici**

**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**

**Riepilogo ricavi per interventi tecnici**

N. progressivo tabella	n. Mastro/conto	Budget economico	Bilancio preventivo 2017 (€)
Tabella 7a)	410321	Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi conto terzi (fatturazione ad A.R.T.E.)	-19.827,93
Tabella 7b)	410321	Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)	514.188,75
Tabella 7c)	410321	Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi in condomini con amministratore	0,00
Totale			494.360,82



Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi	Ricavi per compensi a Bilancio Preventivo 2017 (€)
134.5.U.Y13.NC.P.L.T 51LTMN	Presidenza Consiglio Ministri Dipartimento POGAS ora Dipartimento Gioventù	600.000,00	Rimodulazione POGAS 2009-D.G.C. 331 del 23/09/2010 Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale (n. 12 nuovi alloggi)	V06	D. 29542 del 14/4/2015 – QTE 2 Spese tecniche 20%	100.000,00	100.000,00	19.000,00
				V06			D. 28999/14 arch. P. Oberto revisione progettazione archit.	
134.5.U.Y13.NC.P.L.T 52LTREG	Regione Liguria	300.000,00	Incarichi extra QTE Vico Dragone 6 (POGAS)	V06	D. 29542/15 arch. P. Oberto Direzione Lavori	50.000,00	50.000,00	10.000,00
				V06			D. 29542 del 14/4/2015 – QTE 2 Spese tecniche 20%	
				19.594,00	D. 26317 del 18/7/2009 L. 177/2009 Farnalio/Arco/le- rev. prog. pre/idel- red. prog. exec. arch. (4069/09, 445/11, 1675/11, 1674/11, 2393/12)			
				1.224,00	D. 26531 del 21/2/2009 L. 3125/09 Daffino - revisione progettazione impianti, e di (r. 1297/11, 1360/13)			
				8.936,18	D. 26530 del 21/2/2009 L. 3129/09 GAA geol. Coscione - relazione geologica (r. 810/10)			
				1.530,00	D. 26756 del 17/5/2010 Farnin - Valutazione clima acustico (costo 8280,86) conto Progettazioni (r. 3960/10)			
				9.984,00	D. 26753 del 17/5/2010 Farnalio - rilievo facciate edificio adiacente- conto Progettazioni (r. 251/11 senza IVA)			
				24.916,32	D. 27289 del 11/2/2011 Farnalio - progett. del. exec. spazi circostanti (r. 831/11, 1564/11, 3960/11, 2392/12)			
				90.314,07	D. 27293 del 11/02/2011 Visconti - progettazione definitiva ed esecutiva strutturale (3873/11-1464/13)			
				1.501,50	m1 480/10 tariffa istruttoria (conto 52140505020 Altre imposte e tasse)			
				176,34	m1 129/11 autorizzazione occupazione suolo (conto 52140505020 Altre imposte e tasse)			
				1.751,75	m1 2675/11 occupazione suolo pubblico (conto 52140505020 Altre imposte e tasse)			
				441,64	r1350/14 il giornale della Liguria Spa pubblicazione (conto 52140505020) Altre imposte e tasse)			
				4.867,12	r1352/14 Libreria concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato s.p.a. (conto 52140505020) Altre imp. e tasse)			
				1.249,90	m1 49/14 concessione occupazione suolo (conto 52140505020 Altre imposte e tasse)			
				394,02	r2372/14 Notario Morello autentica firma fidejussione (52070307000 Polizza a garanzia lavori)			
				362,00	r3261/14 il giornale della Liguria Spa pubblicazione (conto 52140505020) Altre imposte e tasse)			
				345,18	r3557/14 Libreria concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato s.p.a. (conto 52140505020) Altre imp. e tasse)			
				655,00	Quota m1 1680/14 Comune di Genova diritti rogito acquisizione vico dragone 6 (52070110000 spese legali)			
				113,33	r273/15 Notario Biglia di Saronno - procura speciale per stipula convenzione (conto 52070110000 spese legali)			
				11.744,45				

Totale compensi per interventi in Locazione a termine 29.000,00

001



Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Decontri (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)										
280 02SOVVMIN	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13 Integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R. Liguria 417/13 Economia di programma	247.523,82	DGR 968 del 5/8/2013 avente ad oggetto: PNEA DPCM 16 luglio 2009. Programma d'intervento regionale. Scorrimento graduatoria DD 18/2011. Approvazione dell'avviso per l'individuazione di alloggi sfiti di erp da recuperare gestiti dalle ARTE e dai Comuni. Decreto Direzionale Regione Liguria n. 417 del 20/1/2013: Approvazione graduatorie. Piano Interventi di manutenzione straordinaria 2015 (n. ord. 3)	V06	D. 30406 del 29/12/2016 - QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	3.699,91	3.699,91	3.699,91										
		-12.579,69				27.749,31	27.749,31	3.699,91										
		234.944,13				1.621,30	1.621,30	1.621,30										
		102.952,52				12.159,74	12.159,74	1.621,30										
280.4.U.Y14.MS.P.ER 294.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 Economia di programma	108.464,93 -5.512,41 102.952,52	Lotto 4 - Genova (11 alloggi) Via della Benediccia civ. 45/9-49/3-52/6-52/9 89/5-91/14 Via Martiri del Turchino civ. 84/3-86/3-88/5 98/A-109/2 CEMIP srl	V06 V06	D. 30406 del 29/12/2016 - QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.621,30	1.621,30	1.621,30										
280.5.U.Y15.MS.P.ER 02SOVVMIN	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13 Integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R.Lig 417/13 Economia di programma	265.893,97 -16.622,60 249.271,37							Lotto 5 - Genova, Rossiglione (13 alloggi) Genova: Via Berghini 53/4, 172UNI, 189UNI, 210UNI, Via Malfante 2/8, 14/2, Via Ite 16/6, Via delle Genziane 77UNI, Via Tortonza 29/17, 29/12, Vico Lepre 9/4 Rossiglione: Via Moro 2/1, 4/11 ERRECOSTRUZIONI srl	V06 V06	D. 30407 del 29/12/2016 - QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	3.925,53	3.925,53	3.558,29				
280.5.U.Y15.MS.P.ER 294.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 Economia di programma	102.557,99 -6.411,51 96.146,48													D. 30407 del 29/12/2016 - QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.514,12	1.514,12	1.372,47

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
 Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
290 6 U Y15.MS.P.ER 02SOVMMIN	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13	220.366,28	Lotto 6 – Genova, Sorli, Chiavari, Sestri Levante (11 alloggi) Genova: Via Nasache 45/5, Via Terpi 26B/27 e 26C/25, Via Mogadiscio 35E/21, 35E/22 Sorti: Via Vecchia Capo Pino 8/8, 8/12 Chiavari: Via Maxena 9/9, 11/10, Via Parma 369/5, Sestri Levante: Via Aurelia 143/7 GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI srl	V06	D. 30405 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	3.244,03	3.244,03	2.859,48
	integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D. G. R. Liguria 417/13	164.146,09		V06		2.416,40	2.416,40	2.137,40
290 6 U Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015	164.146,09	Lotto 7 – Genova (14 alloggi) Via Limco 163/13, Via Negrolo Cambiasso 179/3, Via Ravel 10/23, 14/3, 16/2, 19/22, 20/7, 24/7, 40/2, 40/1, 46/11, Via Leva 22/12, 38/21, 38/25, R.S. SERVICE srl D. 30218 del 31/8/2016 (accordo quadro) D. 30218 del 31/8/2016 (accordo quadro)	V06	D. 30412 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	3.190,06	3.190,06	0,00
				V06		23.925,41	23.925,41	0,00
290 7 U Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015	138.414,17	D. 30412 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	V06	D. 30412 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.515,20	1.515,20	0,00
				V06		11.364,01	11.364,01	0,00
290 9 U Y15.MS.P.ER 02SOVMMIN	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13	291.412,51	Lotto 9 – Genova (14 alloggi) Genova: Piazza Aquilina 4/5, Via Toscanelli 88/10, 90/9, 90/11, Via Maroncelli 6/22, 6/5, 6/10, Via Ungaretti 28/3, 28/11, 34/9, 40/2, 44/20, 52/2, 54/15 NORD ASFALTI srl	V06	D. 30408 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	4.606,30	4.606,30	4.606,30
	integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D. G. R. Lig. 417/13	308.161,75		V06		34.547,28	34.547,28	0,00
290 9 U Y15.MS.P.ER 25L10	Economia di programma	292.724,79	D. 30408 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	V06	D. 30408 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.569,98	1.569,98	1.569,97
	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 Economia di programma	105.031,58 -5.281,81 99.749,77		V06		11.774,83	11.774,83	0,00

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Piano Investimenti - Bilancio Preventivo 2017  
 Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
290.10.U.Y16.MS.P.ER	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 9680/13 Integrata con DGR 10860/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R. Liguria 417/13 Economia di programma	25.000,00	Lotto 10 (6bis) - Sestri Levante (1 alloggio) Via Aurelia 143r/10	V06 V06	D. 30404 del 29/12/2016 - QTE 5 Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69	2.802,69	373,69
		-1.270,56				350,01	2.625,05	350,01
		23.729,44						
290.10.U.Y16.MS.P.ER	Vendite art. 28 L.R. 10/04 Fondi 2016 Economia di programma	31.569,94 -9.344,41 22.225,43		V06 V06	D. 30404 del 29/12/2016 - QTE 5 Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	350,01 2.625,05	2.625,05	350,01
300	DGR 419 del 27/3/2015	221.326,57	D.G.R. 419 del 27/3/2015 avente ad oggetto "LR 10/04 art. 2 commi 2 e 5 - ARTE Genova - Delocalizzazione acquisto immobile sito in Genova, Via dei Giustiniani 12 e localizzazione fondi di edilizia sovvenzionata pari ad E. 417.172.23 per il recupero di n. 14 alloggi nel Comune di Genova".	V05 V06	QTE complessivo di programma Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	4.135,42	31.015,49	18.000,00
		55.331,66						
300. da codificare 01SOWCER	DGR 419 del 27/3/2015	221.326,57	Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi di seguito elencati: VIA DELLE GENZIANE 89 VIA MALFANTE 67 VIA MALFANTE 133 VIA MALFANTE 141 VIA MARONCELLI 72 VIA SCARPANTO 14E6 VIA UNGARETTI 54/6	V05 V06	QTE complessivo di programma Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	4.135,42 31.015,49	31.015,49	18.000,00
291.10	Vendite art. 28 L.R. 10/04 Fondi 2017	55.331,66						

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
**Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
199.U.U.Y12.RE.P.ER 04SOCH05	Regione Liguria DGR 314 del 9/22/2010	986.311,20	Social Housing 2009 Portineria Ex Ospedale Pastorino a Genova Bolzaneto Recupero dei locali portineria e realizzazione n. 8 alloggi	V06 V06	D. del - QTE 4bis Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	2.400,00 117.860,31	2.400,00 117.860,31	2.400,00 2.380,70
199.U.U.Y12.RE.P.ER 29L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi dal 2013	966.470,04	Social Housing 2009 Portineria Ex Ospedale Pastorino a Genova Bolzaneto Recupero dei locali portineria e realizzazione n. 8 alloggi	V06 V06	D. del - QTE 4bis Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	600,00 31.379,19	600,00 31.379,19	600,00 2.509,29
			Importo lordo degli incarichi extra QTE (come da decreti):	22.771,30 D. 27/6/53 del 29/7/2011 Ing. Cabigliara - rilievo e progettazione arch. del. (conto "progettazioni" 2011) (235/12-2856/12 21.015,28 D. 28/04/1 del 28/3/2012; Ing. Cabigliara - progettazione arch. Esec. (conto "progettazioni" 2012) Protorma PG 38024/13 22.399,52 D. 28/04/1 del 28/3/2012; Ing. Lorenzi - progettazione imp. esec. (conto "progettazioni" 2012) (Protorma PG 37785/13 (1014/13) 1.234,20 D. 28/04/1 del 28/3/2012; geol. Traverso - indagini (conto "consulenze tecniche" 2012) (235/12-2856/13 13.464,88 D. 28/349 del 28/11/2012; Ing. Lorenzi - DL - (conto "direzioni lavori" 2012) (2012-2013) 1.258,40 D. 28/349 del 28/11/2012; Geosound di Fantini & Raccosta (conto "consulenze tecniche" 2012 - (2800/13)				
			Alni costi:	130,30 OP 247/15 concessione proroga (da cod.) 251,22 M1 469/16 COMUNE DI GENOVA - RICHIESTA CERTIFICAZIONE COLLAUDO ACUSTICO 195,30 OP 298/16 pagamento DIA (da cod. 199.1)				

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto nuovi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
214			Programma regionale Social Housing 2009 Sestri Levante - Ramala - Fossa Lupara					
214.2A.Y12AL.P.ER 04SOCHOUS	Regione Liguria Social Housing 2009	1.900,31	<b>Sestri Levante - Ramala - Fossa Lupara</b> Demolizione	V06	D. 30307 del 26/10/2016 - QTE 3 "a consuntivo" Spese Tecniche 15%	228,04	228,04	
214.2B.Y13NC.P.ER 04SOCHOUS	Regione Liguria Social Housing 2009	77.068,15	<b>Sestri Levante - Ramala - Fossa Lupara</b> n. 1 alloggio erp Nuova costruzione	V06 V06 V06	D. del - QTE4 Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Costi riconoscibili aggiuntivi (commissioni giudicatrici) Costi riconoscibili aggiuntivi (pubblicità)	3.381,63 8.454,09 281,80 281,80	3.381,63 8.454,09 281,80 281,80	3.381,63 105,09 281,80 281,80
214.2B.Y13NC.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2013	82.291,81	<b>Sestri Levante - Ramala - Fossa Lupara</b> n. 1 alloggio erp Nuova costruzione	V06 V06 V06	D. del - QTE4 Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Costi riconoscibili aggiuntivi (commissioni giudicatrici) Costi riconoscibili aggiuntivi (pubblicità)	2.819,68 7.049,21 234,97 234,97	2.819,68 7.049,21 234,97 234,97	2.819,68 0,00 234,97 234,97
214.3U.Y14UR.P.AD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2013	15.771,99	<b>Sestri Levante - Ramala - Fossa Lupara</b> n. 1 alloggio erp Opere di urbanizzazione a scompiuto oneri	V06 V06	D. del - QTE4 Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	0,00 1.871,93	0,00 1.871,93	0,00 0,00
			Commessa 214.* Incarichi extra QTE - Elenco importi come da decreto					
				29.420,97 D. 27913 del 27/1/2012 arch. M. Gianesin progettazione definitiva/esecuzione archit. (1459/12-4145/12-4455/13-Scado 1194/13)				
				19.069,15 D. 27913 del 27/1/2012 arch. M. Gianesin DL architettonica				
				2.962,08 D. 27915 del 27/1/2012 Studio di geologia Rasgo (72609/12)				
				8.471,78 D. 27916 del 27/1/2012 Ing. R. Chiodato progettazione definitiva/esecuzione strut. (4508/12 - (2579/13)				
				4.476,30 D. 27916 del 27/1/2012 Ing. R. Chiodato DL strutturale (13288/14)				
				121,23 M1 2165/12 Canone occupazione temporanea scarico acque meteoriche località Ramala (52140505020 Altri imposte e tasse)				
				484,92 M1 2165/12 Deposito cauzionale per occupaz. Tempor. scarico acque meteoriche loc. Ramala (52140505020 Altri imposte e tasse)				
				6.921,20 D. 28598 del 1/4/2013; Ing. D. Foppiano progettazione exec. Imp./Acst.				
				634,40 D. 28831 del 4/11/2013, elaborati grafici. Arch. Mammioli. Quota 770/14				
				9,00 OP 163/15 COMMISSIONI BONIFICO ENEL PER CANTIERE RAMALA				
				458,00 M1 1690/16 PAGAMENTO FINE LAVORI E AGIBILITA'				

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Piano Investimenti - Bilancio Preventivo 2017  
 Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto lavori (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
269 U.U.Y14.MS.P.ER 29L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014	739.200,00	Via Mogadascio civv. 29-29A-29B-35E Via Giacalone civv. 5-19-21-23-37-53 Manutenzione straordinaria alle coperture, ai percorsi pedonali, ai terrazzi	V06	D. 29030 del 01/04/2014 - QTE 1 Spese Tecniche 15%	84.000,00	84.000,00	1.400,00
265 U.U.Y14.MS.P.ER 29L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014	554.400,00	Via degli Iste civv. 14-16-18-20 Manutenzione alle coperture, ai terrazzi ed ai poggioli.	V06	PD 1261 del 20/12/2016 - QTE 2 e QTE 3 Spese Tecniche 15%	52.944,90	52.944,90	976,30
161.4.U.Y15.MS.P.ER 29L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 Fondi 2015 Fondi 2016	0,00 350.000,00 385.695,58 735.695,58	Via Ravel civ. 48 (lotto 4) Impermeabilizzazione coperture e poggioli, rifacimento giunti di facciata e sostituzione serramenti vano scala Piano Interventi di manutenzione straordinaria 2015 (n. ord. 2)	V06 V06	D. 29594 del 21/6/2015 - QTE 1 Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	29.946,76 74.666,90	74.666,90	31.202,00
			Costi extra QTE	317,20 1.015,04 570,96	D. 29831 del 4/11/2013, elaborati grafici; Arch. Mammoliti; Quota 7/00/14 D. 29831 del 4/11/2013, elaborati grafici; Arch. Mammoliti; 73473/14 D. 29831 del 4/11/2013, elaborati grafici; Arch. Mammoliti; 7456/15			
da codificare 02SOVVCER	Riboccitazione fondi DGR 803/00 E 1509/03	517.456,72	Programma di manutenzioni finanziato con la riboccitazione di fondi di edilizia sovvenzionata stanziati con DGR n. 803/00 e n. 1509/03	V06 V06	QTE previsionale Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	53.251,69 15.570,05	53.251,69	21.300,68 3.700,00

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
314			<b>PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE A GENITORI SEPARATI E ANZIANI ULTRASessantacinquenni AUTOSUFFICIENTI</b> DGR 1507 del 7/12/2012 GESEP interventi 1-2-3 Decreto Affari Giunta R.L. 935 del 20/4/2015					
314.1A.Y16RE.P.ER 07M1TRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	Lotto 1A – n. 1 alloggio Via Giro del Vento 24/1 Affidamento diretto a Paolo Barchi S.r.l.	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69 2.802,70	2.802,70	0,00
314.1A.Y16RE.P.ER 29L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29/02/14)	10.810,53	Lotto 1A – n. 1 alloggio Via Giro del Vento 24/1 Affidamento diretto a Paolo Barchi S.r.l.	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	161,59 1.211,95	1.211,95	
314.1B..... 07M1TRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	168.926,83 0,77	Lotto 1B – n. 8 alloggi Via Ravel 11/12, 11/15, 13/6, 13/23, 15/11, 15/3, 15/13, 19/5	V06 V06	OTE 1 previsionale solo complessivo Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	3.286,31 24.647,34	24.647,34	18.000,00
314.1B..... 29L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29/02/14)	50.927,44 0,23	Lotto 1B – n. 8 alloggi Via Ravel 11/12, 11/15, 13/6, 13/23, 15/11, 15/3, 15/13, 19/5					5.000,00

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
 Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
314.2A.Y16.RE.P.ER 07MITRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	<b>Lotto 2A – n. 1 alloggio</b> Via Maroncelli 6/14 Affidamento diretto a Edil Raimondi di Raimondi Giuseppe	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69 2.802,69	2.802,69	
314.2A.Y16.RE.P.ER 29L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	6.296,30	<b>Lotto 2A – n. 1 alloggio</b> Via Maroncelli 6/14 Affidamento diretto a Edil Raimondi di Raimondi Giuseppe	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	94,12 705,96	705,96	
314.2B..... 07MITRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	162.600,25 0,73	<b>Lotto 2B – n. 8 alloggi</b> Via dei Cicchiani 39/3, 39/11 Via delle Genziane 85/4, 85/5 Via Maroncelli 8/13 Via Scarpanto 14D/8, 14E/23, 14G/11	V06 V06	QTE 1 previsionale solo complessivo Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	3.312,48 24.843,63	24.843,63	18.000,00
314.2B..... 29L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14) Fondi 2017	44.758,19 14.237,71 0,27	<b>Lotto 2B – n. 8 alloggi</b> Via dei Cicchiani 39/3, 39/11 Via delle Genziane 85/4, 85/5 Via Maroncelli 8/13 Via Scarpanto 14D/8, 14E/23, 14G/11					6.000,00

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
314.3.A.Y16.RE.P.ER 07M1RL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Alfai Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	Lotto 3A - n. 1 alloggio Via Terzi 26C/19 Affidamento diretto a Dessi Costuzioni s.r.l.	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69 2.802,69	2.802,69	
314.3.A.Y16.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 2902314)	10.212,98	Lotto 3A - n. 1 alloggio Via Terzi 26C/19 Affidamento diretto a Dessi Costuzioni s.r.l.	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	152,66 1.144,95	1.144,95	
314.3.B..... 25L10	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Alfai Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	207.951,20 0,75	Lotto 3B - n. 10 alloggi Via Maliane 11/6, 13/4 Via Mogadiscio 8/24, 8A/25 Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56 Via Serbelli 11A/20, 11A/33	V06 V06	QTE 1 previsionale solo complessivo Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	4.118,25 30.896,88	30.896,88	23.000,00
314.3.B..... 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	67.559,72 0,25	Lotto 3B - n. 10 alloggi Via Maliane 11/6, 13/4 Via Mogadiscio 8/24, 8A/25 Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56 Via Serbelli 11A/20, 11A/33	V06 V06	QTE 1 previsionale solo complessivo Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%			7.000,00

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
 Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
314.A.Y16.RE.P.ER 81LREGDIV	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	<b>Lotto 4A – n. 1 alloggio</b> Via Terpi 26C/23 Affidamento diretto a Mario Capacci & C. s.a.s.	V06 V06	<b>PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto)</b> Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69 2.802,69	2.802,69	
314.A.Y16.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	13.139,04	<b>Lotto 4A – n. 1 alloggio</b> Via Terpi 26C/23 Affidamento diretto a Mario Capacci & C. s.a.s.	V06 V06	<b>PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto)</b> Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	195,40 1.472,99	1.472,99	
314.A.B 81LREGDIV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015	96.607,60 0,61	<b>Lotto 4B – n. 4 alloggi</b> Via Gio del Veneto 22/28, 22/27 Via Malfante 16/4 Via Ravel 8F UNI	V06 V06	<b>QTE 1 previsionale solo complessivo</b> Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	2.359,44 17.695,82	17.695,82	10.000,00
314.A.B 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	61.239,06 0,39	<b>Lotto 4B – n. 4 alloggi</b> Via Gio del Veneto 22/28, 22/27 Via Malfante 16/4 Via Ravel 8F UNI					6.000,00

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Piano Investimenti - Bilancio Preventivo 2017

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
314.5.A.Y16.RE.P.ER 81LREGDIV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giunta della Regione Liguria n. 935 del 20/4/2015	10.178,15	<b>Lotto 5A - n. 1 alloggio</b> Via Maxena 334B (Chavari) Affidamento diretto a Grazioso Generoso	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	152,14 1.141,03	1.141,03	
314.5.A.Y16.RE.P.ER 29L10	Vendite art. 26 L.R. 100/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	2.544,54	<b>Lotto 5A - n. 1 alloggio</b> Via Maxena 334B (Chavari) Affidamento diretto a Grazioso Generoso	V06 V06	PD 1185 del 3/5/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	38,04 285,24	285,24	
314.5.B 81LREGDIV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giunta della Regione Liguria n. 935 del 20/4/2015	92.384,45 0,60	<b>Lotto 5B - n. 4 alloggi</b> Piazza Aquilada 4/2 Via della Benediccia 73/11 Via Scarpanto 140/14 Via Ungarelli 32/2	V06 V06	QTE 1 previsionale solo complessivo Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	2.304,24 17.281,79	17.281,79	10.000,00
314.5.B 29L10	Vendite art. 26 L.R. 100/04 Fondi 2017	61.789,09 0,40	<b>Lotto 5B - n. 4 alloggi</b> Piazza Aquilada 4/2 Via della Benediccia 73/11 Via Scarpanto 140/14 Via Ungarelli 32/2					6.000,00

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
 Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
321 02SOVMMIN	L. 80/14 – Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	15.000,00	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea A Centro storico di Genova (n. 1 alloggio)	V06	PD 1150 del 27/11/2016 (art. 125 comma 4 D.lgs 12/4/2006 n. 163) - QTE 2	1.681,61	1.681,61	0,00
		4.125,37		V06	Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	224,22	224,22	
321 1.U.Y16.RE.P.ER 29L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	19.125,37		V06	PD 1150 del 27/11/2016 (art. 125 comma 4 D.lgs 12/4/2006 n. 163) - QTE 2	54,80	54,80	0,00
				V06	Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	7,30		
321 5.U.Y16.RE.P.ER 02SOVMMIN	L. 80/14 – Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	75.000,00	Zona Tigulio (n. 5 alloggi)	V06	D. 30215 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro)	8.408,05	8.408,05	5.044,83
		17.532,72		V06	Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.121,10		
321 5.U.Y16.RE.P.ER 29L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	17.532,72		V06	D. 30215 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro)	1.965,55	1.965,55	1.179,33
				V06	Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	282,10		
321 5.A.Y17.RE.P.ER 29L10	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	12.000,94	Zona Tigulio (n. 1 alloggio aggiuntivo)	V06	D. ....../1/2017- QTE 1 (accordo quadro)	1.345,40	1.345,40	1.345,40
		3.655,54		V06	Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	179,33		
				V06	D. ....../1/2017- QTE 1 (accordo quadro)	409,81	409,81	409,81
				V06	Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	54,64		

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
321.6.U.Y16.RE.P.ER 02SOVMIN	L. 80/14 - Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	119.315,37	<b>Zona Val Bisagno (n. 8 alloggi)</b>	V06 V06	<b>D. 30216 del 31/8/2016 - QTE 1 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	13.376,12 1.793,52	13.376,12	8.025,67
321.6.U.Y16.RE.P.ER 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	20.241,12		V06 V06	<b>D. 30216 del 31/8/2016 - QTE 1 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	2.269,19 302,52	2.269,19	1.361,51
321.6.A.Y17.RE.P.ER 02SOVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	15.000,00	<b>Zona Val Bisagno (n. 1 alloggio aggiuntivo)</b>	V06 V06	<b>D. ....../1/2017 - QTE 1 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.681,61 224,22	1.681,61	1.681,61
321.6.A.Y17.RE.P.ER 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	1.240,64		V06 V06	<b>D. ....../1/2017 - QTE 1 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	139,09 18,54	139,09	139,09
321.7.U.Y16.RE.P.ER 02SOVMIN	L. 80/14 - Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	104.479,88	<b>Zona Genova - Centro Levante (n. 7 alloggi)</b>	V06 V06	<b>D. 30217 del 31/8/2016 - QTE 1 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	11.712,98 1.561,75	11.712,98	7.027,79
321.7.U.Y16.RE.P.ER 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	8.851,17		V06 V06	<b>D. 30217 del 31/8/2016 - QTE 1 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	992,27 132,34	992,27	595,36
321.7.A.Y17.RE.P.ER 02SOVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	15.000,00	<b>Zona Genova-Centro Levante (n. 1 alloggio aggiuntivo)</b>	V06 V06	<b>D. ....../1/2017 - QTE 1 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.681,61 224,22	1.681,61	1.681,61
321.7.A.Y17.RE.P.ER 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	2.696,12		V06 V06	<b>D. ....../1/2017 - QTE 1 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	302,26 40,30	302,26	302,26

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Piano Investimenti - Bilancio Preventivo 2017**  
**Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
321.8.U.Y16.RE.P.ER 02SOVMAIN	L. 80/14 - Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	89.906,39	<b>Zona Genova - Val Polcevera (n. 6 alloggi)</b>	V06 V06	<b>D. 30218 del 31/8/2016 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	10.079,17 1.343,92	10.079,17	6.047,50
321.8.U.Y16.RE.P.ER 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	22.557,81		V06 V06	<b>D. 30218 del 31/8/2016 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	2.528,90 337,21	2.528,90	1.517,34
321.9.U.Y16.RE.P.ER 02SOVMAIN	L. 80/14 - Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	119.253,73	<b>Zona Genova - Ponente (n. 8 alloggi)</b>	V06 V06	<b>D. 30219 del 31/8/2016 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	13.369,23 1.782,60	13.369,23	8.021,54
321.9.U.Y16.RE.P.ER 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	17.418,87		V06 V06	<b>D. 30219 del 31/8/2016 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.952,80 260,37	1.952,80	1.171,68
321.9.A.Y17.RE.P.ER 02SOVMAIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	14.668,72	<b>Zona Genova - Ponente (n. 1 alloggio aggiuntivo)</b>	V06 V06	<b>D. ....../1/2017 - QTE 1 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.666,90 222,25	1.666,90	1.666,90

A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano Investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
321.11U.Y16.RE.P.ER 02SOVMAN 25L.10	L. 80/14 – Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	228.690,13	<b>Lotto denominato "Genova A" (n. 16 alloggi)</b>	V06 V06	D. 30414 del 29/12/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	25.637,89 3.418,43	25.637,89	25.637,89
321.11U.Y16.RE.P.ER 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	13.850,20		V06 V06	D. 30414 del 29/12/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.552,72 207,04	1.552,72	1.552,72
321.12U.Y16.RE.P.ER 02SOVMAN 25L.10	L. 80/14 – Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	206.164,60	<b>Lotto denominato "Genova B" (n. 14 alloggi)</b>	V06 V06	D. 30413 del 29/12/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	23.112,57 3.081,74	23.112,57	23.112,57
321.12U.Y16.RE.P.ER 25L.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	35.855,52		V06 V06	D. 30413 del 29/12/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	4.019,70 535,95	4.019,70	4.019,70
321.13A.Y16.RE.P.ER 02SOVMAN	L. 80/14 Fondi ministeriali	62.150,53	<b>Linea B</b> Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77 e civv. 79 (lotti 1 e 2)	V06 V06	D. 30398 del 23/12/2016 - QTE 2 relativo allo stralcio 1 Spese Tecniche 15% (solo su voce lavori stralcio 1) Piano e Coordinamento sicurezza	5.734,68 1.911,56	5.734,68	5.734,68
321.13B da codificare	L. 80/14 Fondi ministeriali	2.143.235,00	Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77 e civv. 79 (lotti 1 e 2) Stralcio 2	V06 V06	QTE previsionale (13/12/2016) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	242.209,59 21.000,00	242.209,59	96.883,84 27.900,00
321.13C da codificare	L. 80/14 Fondi ministeriali	54.249,47	Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77 e civv. 79 (lotti 1 e 2) Stralcio 3	V06 V06	QTE previsionale (13/12/2016) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	6.513,45 0,00	6.513,45	0,00
321. da codificare 02SOVMAN	L. 80/14 Fondi ministeriali	1.500.000,00	Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3)	V06 V06	QTE previsionale (13/12/2016) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	164.083,65 0,00	164.083,65	65.633,46 13.700,00

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Piano investimenti – Bilancio Preventivo 2017  
 Tabella 4) 410020-50350 Compensi per Interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
xxxx 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	100.000,00	Budget 2017 Budget previsto per interventi non programmati singolarmente Accordo quadro edile (quota 1 e 3, altre quote su lab. 4 "Interventi diversi") Nota) I lavori sono rendicontati su lab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita".	V06	QTE previsionale Spese Tecniche	12.000,00	12.000,00	12.000,00
xxxx 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	150.000,00	Lavori impiantistici in edifici vani di proprietà ARTE Riquilibrato impianti elettrici e riscaldamento Accordo quadro annuale Nota) I lavori sono rendicontati su lab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita".	V06	QTE previsionale Spese Tecniche	18.000,00	18.000,00	18.000,00
xxxx 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	21.000,00	Lavori impiantistici in edifici vani di proprietà ARTE Messa a norma ed adeguamento antincendio Scuola "Govi" in Via Pellegrini Nota) I lavori sono rendicontati su lab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita".	V06	QTE previsionale Spese Tecniche	2.250,00	2.250,00	2.250,00
xxxx 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	51.300,00	Lavori impiantistici in edifici vani di proprietà ARTE Messa a norma ed adeguamento antincendio Scuola materna Montale – Asilo Edo in Via Foa Nota) I lavori sono rendicontati su lab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita".	V06	QTE previsionale Spese Tecniche	5.700,00	5.700,00	5.700,00
xxxx 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	148.500,00	Lavori impiantistici in edifici vani di proprietà ARTE Messa a norma ed adeguamento antincendio Autorimessa in Via Terpi 65r Nota) I lavori sono rendicontati su lab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita".	V06	QTE previsionale Spese Tecniche	16.500,00	16.500,00	16.500,00

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Deconto (€)	Ricavi per compensi Preventivo 2017 (€)
xxxx 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 (prestiti per lavori nel Triennio 2017-2019)	350.000,00	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Accordo quadro triennale adeguamento antincendio <b>Edifici h. &gt; 24 m ed autorimesse</b>  (Nota) I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di ep. a carico dei proventi di vendita".	V06	<b>QTE previsionale per il triennio 2017-2019</b> Spese Tecniche	38.888,89	38.888,89	12.962,96
xxxx 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	100.000,00	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE <b>Interventi di riqualificazione ascensori</b> Programmazione 2017 Struttura Patrimonio e Programmazione (SPP)  (Nota) I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di ep. a carico dei proventi di vendita".	V06	<b>QTE previsionale</b> Spese Tecniche	11.111,11	11.111,11	11.111,11
<b>Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)</b>								<b>612.885,89</b>



Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Preventivo 2017		
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (in attesa di Determina Comunale)	2017	180.445,56	CNS - Servizio manutenzione aree verdi quartiere DIAMANTE BEGATO e SAN PIETRO per il periodo dal 1/5/15 al 30/06/19 - Anno 2017 (Decreto n.29526 dell'8 aprile 15 - Provvedimento rettificato d'ufficio per quanto attiene al conto di imputazione ed alla necessità di comprendere i compensi tecnici per adeguato alla DD comunale)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori IVA al 22%/IVA prorata Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche Totale	134.460,19 29.581,24 13.446,02 2.958,11 180.445,56	13.446,02	13.446,02		
<b>Totale ricavi per compensi tecnici</b>											13.446,02	
<b>Costo del prorata IVA</b>												-20.411,06
<b>Saldo ricavi-costi</b>												-6.965,04



**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico - Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 7a) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/erzi (Costi fatturati ad ARTE)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2017 (€)
	da codificare			Adeempimenti previsti dal Dlgs 102/2014 in attuazione della direttiva europea 2012/27/UE sull'efficienza energetica degli edifici Installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore (valvole termostatiche) e riqualificazione centrali termiche Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 156) Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 28) Via Tonale 25 Via Lineo 184					
	63AUTOFINTER	Privati proprietari	63.664,51	Quota a carico privati proprietari					
<b>TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali</b>									<b>5.209,86</b>
<b>Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/erzi</b>									<b>-25.037,79</b>
<b>Costo Iva pro-rata</b>									<b>-19.827,93</b>



**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico - Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi clienti (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	326.UU.Y16.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-260 Del 21/2/2015 in attuazione della DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	122.200,00	Sostituzione delle caldaie non funzionanti negli alloggi di proprietà' del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE (appalto del 2016)	SP I SP	D. 29993 del 23/3/2016 - QTE Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	10.000,00 2.200,00	10.000,00	6.000,00
	344.UU.Y16.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-260 del 21/2/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	252.314,20	Via Cachov civv. 8-10-12-14 Manutenzione straordinaria dei corpi scala (LAVORI EDIL)	SP I SP	D. 30173 del 19/7/2016 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche	27.796,67 6.115,27	27.796,67	11.300,00
	349.UU.Y16.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-260 del 21/2/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	975.725,60	Via Vittorini civv. 17-27 e Via Pavese civv. 17-27 Manutenzione straordinaria ai prospetti degli edifici (LAVORI EDIL)	SP I SP	D. 30193 del 21/8/2016 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche	107.492,59 23.648,37	107.492,59	46.931,21
	351.UU.Y16.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-260 del 21/2/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	126.360,81 162.309,88 288.670,69	Via Novella civv. 73 + 95 (numeri dispari) Intervento di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà comunale siti in Via Novella, relativi all'impermeabilizzazione delle passerelle pedonali di accesso ai civv. 73 + 95 (numeri dispari) Via Novella civv. 24-26-28 realizzazione di cobertazione a capofitto (emico) sui prospetti dei civv. 24-26-28	SP I SP	D. 30198 del 4/8/2016 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche	31.793,13 6.994,49	31.793,13	12.000,00

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto economico – Bilancio preventivo 2017**  
**Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/ferzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voce	Voce di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	350.UU.Y16.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-260 del 21/2/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	549.452,75	Centro storico Interventi diffusivi su persiane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi urgenti e non programmabili di sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) in alloggi di proprietà del Comune di Genova, siti nel Centro Storico	SP SP I SP	D. 30222 del 31/8/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche 22% su Spese Tecniche	44.963,40 9.891,95	44.963,40	26.978,04
	xxxx 63AUTOFINITER			<b>BUDGET 2016</b> interventi manutentivi su immobili del Comune di Genova					
	328.UU.Y16.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-278 Del 24/12/2015 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2015	23.431,85	<b>Ascensore di Via Novella civ. 10</b> Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in somma urgenza, a Kone spa, dell'intervento di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore.	V06 V06	<b>PD 1171 del 9/3/2016 (somma urgenza)</b> Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	1.917,50 421,85	1.917,50	1.150,50
	329.UU.Y16.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-200 Del 19/10/2015 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2015	37.090,15	<b>Ascensore di Via Lugo civ. 10</b> Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in somma urgenza, a Kone spa, dell'intervento di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore.	V06 V06	<b>PD 1172 del 9/3/2016 (somma urgenza)</b> Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	3.035,20 667,74	3.035,20	0,00
	333.UU.Y16.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0-200 Del 19/10/2015 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2015	26.735,25	<b>Ascensore di Via Calamandrei civ. 105</b> Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in somma urgenza, a Kone spa, dell'intervento di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore.	V06 V06	<b>PD 1186 del 15/4/2016 (somma urgenza)</b> Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.189,30 481,65	2.189,30	0,00

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	346.U.U.Y16.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 58 Del 15/03/2016 Fondo pluriennale vincolato iscritto al bilancio 2016	38.339,53	<b>Via Pre' n. 47 (centro storico di Genova)</b> Opere di manutenzione all'ingombrabilità del terrazzo di perimenza degli interni n. 1 e 2 di Via Pre' n. 47, lato Vico Tacconi di proprietà del Comune di Genova. Affidamento lavori a EDIL DYAA	V06 V06	PD 1224 del 25/7/2016 - QTE 2 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.393,95 526,67	2.393,95	1.436,37
	347.U.U.Y16.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 126 Del 16/06/2016	26.419,64	<b>Ascensore di Via Brocchi civ. 13</b> Approvazione affidamento lavori per la realizzazione delle opere edili necessarie al ripristino dell'impianto ascensore CEMIP srl	V06 V06	PD 1229 del 8/8/2016 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.162,00 475,64	2.162,00	1.297,20
	353.U.U.Y16.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 149 Del 12/07/2016 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2016	108.540,04	<b>Via Novella civ. 33</b> Ristrutturazione della cabina fumaria della centrale termica Atto di solomissione n. 4 al contratto n. 1112011 sottoscritto con COFELY ITALIA Spa	SP I SP	D. 30255 del 23/9/2016 - QTE Spese Tecniche 12% Iva 22% su Spese Tecniche	9.673,90 2.128,24	9.673,90	5.804,26
	358.U.U.Y16.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 175 Del 15/09/2016 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2016	14.673,78	<b>Ascensore di Via del Colle civ. 52</b> Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in via d'urgenza, dell'intervento di manutenzione straordinaria Kone spa (facente parte dell'A.T.I. Gestione Integrata assuntore del servizio di Global Service)	SP I SP	PD 1249 del 24/10/2016 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	1.200,90 264,18	1.200,90	0,00
	259.U.U.Y13.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova DD 2013-156.5.0/167 Del 25/8/2013 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2013	126.940,00	Lavori di sostituzione dei generatori di calore, con produzione di acqua calda sanitaria, non più funzionanti, negli alloggi di proprietà del Comune di Genova (Conv. n. 631/13) in gestione all'A.R.T.E. I.R.C.O.S. Di Robbia e C. snc	V06 V06	D. 29531 del 9/4/2015 - QTE finale Spese Tecniche 13,985249% Iva su spese Tecniche (22%)	13.885,25 3.054,76	13.885,25	84,25

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stimato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	22.A.Y14.RE.T.ER 01SOWCER	Riocalizzazione fondi di edilizia sovvenz. Quota Villa Posalunga Interessi Legati	681.290,35 28.146,29 709.436,64	Lavori di completamento del recupero dell'edificio. Affidamento diretto a SARACINO srl ai sensi art. 57 comma 5 lettera a del D.Lgs. 163/2006.	V06	Proposta n. 1056761 codificata a giugno 2013 D. 29139 del 26/6/14 - QTE 2 (stralcio 1) Spese Tecniche a dedurre incarico professionale per progetto sostituzione caldaia condominiale a condensazione x 11 alloggi in corso di affidamento (16/12/16)	7.636,64	6.259,54 -3.172,00 3.087,54	0,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2016-179 D.O.-226 Del 21/2/2016 quota dell'Avanzo vincolato applicato al bilancio 2016	31.000,00	Salita Mermi civ. 1-2 (Polo anziani) Restauri portale di accesso alla villa	V06	D.D. 226 del 21/2/2016 - QTE Spese Tecniche	3.500,00	2.868,85	2.868,85
				Incarichi extra QTE contenuti da ARTE.	12.594,00	D. 28565 del 27/3/2013 - Studio Rocca-Bacci revisione progetto. Conto Progettazioni del B.P. 2013 D. 29046 del 7/4/2014 - Studio Rocca-Bacci integrazione docum. ex-legge 10/91 Conto Progettazioni del B.P. 2014			

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
270.2.U.Y15.MS.T.ER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	792.154,25	Via dei Platani civv. 20-20a Lavori di manutenzione straordinaria alle coperture, poggiosi e facciate.	V06 V06 V06	D. 29639 del 25/6/2015 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche Piano e coordinamento sicurezza	79.800,00 17.556,00 17.100,00	79.800,00	30.000,00	
270.2.U.Y15.MS.T.ER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	94.474,32	Via dei Platani civv. 20-20a 2) Noleggio ponteggi ed impianto antirivulsione per 24 mesi (da marzo 2015) Saracino srl	V06 V06	D. 29639 del 25/6/2015 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	10.407,94 2.289,75 12.697,69	10.407,94	867,35	
270.2.U.Y15.MS.T.ER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	21.069,54	Via dei Platani civv. 20-20a 3) Affidamento lavori di rimozione della vecchia dorsale di distribuzione dell'impianto di riscaldamento in copertura e rifacimento della dorsale di aduzione dell'acqua sanitaria Cotley Gdf Suez	V06 V06	D. 29639 del 25/6/2015 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	2.409,19 530,02 2.939,21	2.409,19	1.445,51	
270.2.U.Y15.MS.T.ER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	16.099,79	Via dei Platani civv. 20-20a 4) affidamento fornitura e posa in opera di impianto TV centralizzato A.T.I. Gestione Integrata S.p.A.	V06 V06	D. 29639 del 25/6/2015 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	1.773,66 390,21 2.163,87	1.773,66	0,00	

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	264	Comune di Genova		Comune di Genova Delibera Giunta Comun. n. 304 del 5/12/2013 Determinazione Dirigenza Direz. Prog. Riq. n. 2013-156.5.0.-250 del 18/12/2013: Opere di manutenzione straordinaria urgenti ed indispensabili in merito al patrimonio di e.r.p. Del Comune gestito dall'A.R.T.E. in forza di convenzione in data 29.12.1993. impegno dell'importo complessivo dei lavori di Euro 500.000,00. Via Maritano civ. 80-90-92 E 95 (Begalio 9 - Diga Rossa)					
		finanziamento da entrate "Credito IVA su interventi finanziati con indebitamento"	500.000,00						
		nota Comune Genova n. 1180/14 del 28/5/14 di comunicazione dell'andamento del Comune stesso di integrare il finanziamento con un apposito stanziamento D.D. N. 2014/179.0.0.-279 del 18/12/2014. stanziamento di E. 911.248,68 con mutuo da contrarre nell'esercizio 2014	911.248,68						
			1.411.248,68						
264.2.U.Y14.MS.T.ER 63AUTOFINITER		Comune di Genova	117.474,74	Edificio di Via Maritano civ. 80 (lotto 1) Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi COSTRUZIONI ASTRA srl	V06 DIV	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 14% (iva compresa)	2.847,20 12.941,82	2.333,77 10.608,05	0,00 0,00
264.2.A.Y14.MS.T.ER 63AUTOFINITER		Comune di Genova	198.834,40	Edificio di Via Maritano civ. 80 (lotto 1) Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi LA FELCE sas	V06 DIV	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" Piano e coordinamento sicurezza Sca Vigili del Fuoco (prov. a carico Piano Sic.) m1 2673/14 Spese Tecniche 14% (iva compresa)	4.241,67 19.280,34	3.476,78 15.803,56	0,00 0,00
264.3.U.Y14.MS.T.ER 63AUTOFINITER		Comune di Genova	252.000,67	Edificio di Via Maritano civ. 90 (lotto 2) Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi GIUSTINIANA srl	V06 DIV	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" Piano e coordinamento sicurezza Sca Vigili del Fuoco (prov. a carico Piano Sic.) m1 2674/14 Spese Tecniche 14% (iva compresa)	5.398,87 24.267,60	4.376,12 19.891,48	0,00 0,00
264.4.U.Y14.MS.T.ER 63AUTOFINITER		Comune di Genova	238.782,72	Edificio di Via Maritano civ. 92 (lotto 3) Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi NORD ASFALTI srl	V06 V06	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 14% (iva compresa)	4.868,56 22.093,47	3.984,07 18.109,40	0,00 0,00
264.5.U.Y14.MS.T.ER 63AUTOFINITER		Comune di Genova	279.043,15	Edificio di Via Maritano civ. 95 (lotto 4) Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi SIL CAP Srl	V06 V06	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 14% (iva compresa)	5.541,46 25.188,43	4.542,18 20.646,25	0,00 0,00
264.6.U.Y14.MS.T.ER 63AUTOFINITER		Comune di Genova	325.113,01	Impianto idrico antincendio edificio Via Maritano civ. 80-90-92-95 (lotto 5) Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi HABITARIA STEMI srl	V06 V06	D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a collaudo" Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 14% (iva compresa)	7.626,43 34.666,59	6.251,17 28.414,42	0,00 0,00

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/erzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	264 da int. 2 a int. 6 264 da int. 2 a int. 6					Piano e coordinamento sicurezza a QTE 4 suddiviso per interventi come da D. 30051 del 28/4/2016 (iva compresa) Piano e coordinamento sicurezza a QTE 4bis solo complessivo come da D. 30366 del 30/11/2016 (iva compresa)	30.456,19 25.057,14	24.964,09 20.538,64	19.069,04
	264.7.U.Y16.M5.T.ER 63AUTOFINITER	Comune di Genova	39.104,00 compreso sopra	Via Martiano civv. 80 e 90 Lavori imbiancatura vani scala e corridoi	V06	D. .... del ....11/2016 - QTE 2 Spese Tecniche 10% Iva su sl 22%	3.200,00 704,00	3.200,00	1.920,00
				Incarichi extra QTE contenuti da ARTE:	36.160,00/D. 28981 del 5/3/2014: incarico ad ing. Saoripanti -1.586,00/Parziale rinuncia incarico (D. 30051 del 28/4/2016: QTE 4 "a chiusura")				

027

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/erzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	299.UU.Y15.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2014-179.0.0.-267 del 11/12/2014 risorse proprie di titolarità comunale	228.744,00	Via Pavese civ. 9 (Quartiere San Pietro a Prati) Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura.	V06 V06 V06	D. .... del ... 12/2016 - QTE 3bis Spese Tecniche 14% (iva esclusa) Iva 22% su Spese Tecniche Piano e coordinamento sicurezza	21.776,09 4.790,74 5.543,14	21.776,09	5.488,09
	299.UU.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2014-179.0.0.-267 del 11/12/2014	compreso nell'importo di cui sopra	Via Pavese civ. 9 (Quartiere San Pietro a Prati) Lavori agli alloggi sfitti posti all'ultimo piano dell'edificio, interessati da fenomeni di infiltrazione di acqua dalla copertura Contratto aggiuntivo a strabco dell'intervento principale	V06 V06 V06	D. .... del ... 12/2016 - QTE 2 Spese Tecniche 14% (iva esclusa) Iva 22% su Spese Tecniche Piano e coordinamento sicurezza	2.686,41 591,01 1.151,32	2.686,41	1.612,41
	320.UU.Y15.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-162 del 13/8/2015 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2015	12.090,76	Ascensore di Via Novella civ. 20 Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in somma urgenza, a Kone spa, dell'ritiro di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore.	V06 V06	PD 1144 del 13/12/2016 (somma urgenza) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	989,43 217,67	989,43	7,50
	313.UU.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2014-179.0.0.-267 del 11/12/2014 risorse proprie di titolarità comunale (Avanzo di Amministra- zione derivante dal Consumo 2013 applicato al Bilancio 2014)	224.931,60	Via Cecov civ. 1 (Bergato 9) Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura	V06 V06	D. 30047 del 28/4/2016 - QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche	22.480,31 4.945,67	22.480,31	13.000,00

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	321.2U.Y16.RE.T.ER 02SOVMIN 321	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	29.980,45	<b>Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014).</b>  GENOVA - n. 2 alloggi proprietari Comune di Genova Via Luciano civ. 49/7 e 43/10 Recupero alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova Affidamento a CESAG srl	DIV SP	<b>PD 1167 del 26/2/2016 - QTE 2</b> Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche (iva compresa)	353,88 2.654,08	2.175,48	0,00
	321.10.U.Y16.RE.T.ER 02SOVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016	89.955,88	GENOVA - n. 6 alloggi proprietà Comune di Genova 1) Via Brocchi civ. 60 int. 14 Genova 2) Via Brocchi civ. 60 int. 1 Genova 3) Via Cechov civ. 11 int. 8 Genova 4) Via Cechov civ. 2 int. 4 Genova 5) Via Cechov civ. 11 int. 43 Genova 6) Vico del Dragone civ. 7 int. 4 Genova Recupero alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova	DIV SP	<b>D. 30220 del 31/8/2016</b> Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche (iva compresa)	1.344,65 10.084,85	8.266,27	5.266,27
	359.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFNTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0 - 128 Del 16/6/2016 Proventi da vendite diritti di superficie del preventivo 2016	18.263,60	<b>Via 2 Dicembre 1944 civ. 96</b> Ritascimento dell'impegnabilizzazione dei terrazzi di pertinenza degli interni n. 3B e n. 2A Applicazione lavori all'impresa COMED srl	SP I SP	<b>PD 1247 del 13/10/2016 - QTE 2</b> Spese Tecniche 10% iva 22% su Spese Tecniche	1.155,00 254,10	1.155,00	693,00

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Compressa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	364	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-161 Del 8/8/2016 Proventi da vendite diritti di superficie del preventivo 2016		<b>D.D. COMUNE DI GENOVA N. 2016-179.0.0.-161 DEL 8/8/2016</b> M.S. degli impianti ascensori in via Novella 14 e via Pavese 22 nei piani di zona di Pra e Voltri					
	364.1.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTE		21.030,62	<b>Ascensore di Via Novella civ. 14</b> Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in via d'urgenza, dell'intervento di manutenzione straordinaria Kone spa (facente parte dell'A.T.I. Gestione Integrata assuntore del servizio di Global Service)	SP I SP	<b>PD 1251 del 9/1/2016</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	1.721,00 378,62	1.721,00	0,00
	364.2.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTE		22.355,27	<b>Ascensore di Via Pavese civ. 22</b> Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento, in via d'urgenza, dell'intervento di manutenzione straordinaria Kone spa (facente parte dell'A.T.I. Gestione Integrata assuntore del servizio di Global Service)	SP I SP	<b>PD 1251 del 9/1/2016</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	1.829,40 402,47	1.829,40	1.097,64
	365.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTE	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-251 del 31/12/2015 Avanzo Vincendito applicato al Bilancio 2016	115.318,32	<b>Porticali di Via Novella dal civ. 11 al civ. 101</b> Accordo Quadro per un intervento di manutenzione straordinaria nei porticali per edifici a posti auto coperti	SP I SP	<b>D. 30365 del 28/1/2016 - QTE 1 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche 12% Iva 22% su Spese Tecniche	11.102,53 2.442,56	11.102,53	6.661,52
	366.1.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTE	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-217 del 23/11/2016	40.462,52	<b>Centrale Termica di Via Pastore 28</b> <b>Quota a carico Comune di Genova</b> a servizio di immobili di proprietà del Comune di Genova e di privati: affidamento dei lavori di sostituzione del generatore di calore, rifacimento della pavimentazione del locale e sostituzione della valvola miscelatrice a ENGIE SERVIZI Spa (gia' COPELY ITALIA SPA). Approvazione del contratto aggiuntivo n. 1 al contratto rep. n. 111 del 11/4/2011 prorogato con Decreto A.U. n. 29296/14 fino al giugno 2018.	SP I SP	<b>D. .... del ..... QTE</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	2.312,70 588,90	2.312,70	2.312,70

AR.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/erzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	XXXX			<b>Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016</b> Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE. Importo complessivo degli interventi finanziati E. 2.997.505,88					
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da manut., mediante devoluzione di mezzi già contrati	139.590,16	<b>Via Brocchi civ. 60 (Beggio settore 9)</b> Lavori di impermeabilizzazione della copertura del caseggiato di proprietà comunale, sostituzione serramenti vano scale, comprese le plane a parapetto	SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	15.378,20 3.383,20	15.378,20	7.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da manut., mediante devoluzione di mezzi già contrati	1.296.900,90	<b>Via Lugo civ. 10 (1ª lotto)</b> Lavori di inquadramento del caseggiato di proprietà comunale Copertura, cornice, prospetti, balconi e poggiatele condominiali, ringhiere balconi e poggiatele condominiali, paratie vano scale, portone	SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	142.875,45 31.432,60	142.875,45	65.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da manut., mediante devoluzione di mezzi già contrati	62.454,98	<b>Via Novella civici dall'11 al 101 (CEP di Pra')</b> Lavori di inquadramento funzionale e messa in sicurezza delle antiriscaldanti e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento) Interventi non programmabili di inquadramento degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari	SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	5.110,88 1.124,39	5.110,88	5.110,88
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da manut., mediante devoluzione di mezzi già contrati	475.279,20	<b>Messa a norma ed adeguamento antincendio</b> Interventi di messa a norma degli edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio Accordo Quadro annuale	SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1 – accordo quadro Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	52.360,00 11.519,20	52.360,00	52.360,00

031

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 7b) Conio: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziale (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vecchiato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	245.683,10	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà comunale Interventi di riqualificazione ascensori Manutenzione straordinaria di n. 10 impianti ascensori	SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	20.105,00 4.423,10	20.105,00	20.105,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vecchiato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	100.000,00	Centro storico Interventi diffusivi su persiane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (portiane e finestre) – (2° lotto) Sostituzione n. 94 infissi	SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	8.183,31 1.890,33	8.183,31	8.183,31
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vecchiato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	122.200,00	Sostituzione delle caldaie non funzionanti negli alloggi di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE per la stagione 2016-2017 (appalto del 2017) – Sostituzione 60 caldaie	SP I SP	D.G.C. 266/16 – QTE 1 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	10.000,00 2.200,00	10.000,00	10.000,00

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico – Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Daconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	xxxx	Comune di Genova Importo stanziato per gli interventi a seguire:	1.800.000,00	Delibera di Giunta Comunale n. 284 del 6/12/2016 Integrazione al programma 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio ablativo di erp del Comune gestito dall'ARTE					
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo da contrarre nel 2016 addebiamento dei lavori subordinato alla formale contrazione del mutuo	492.534,40	Salita del Prione civv. 22-24-26 Demolizione mano di copertura in abbadini, rifacimento della copertura compresa impermeabilizzazione ed isolamento, rifacimento poggioni e velux	SP I SP	D.G.C. 284/16 – QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	54.260,95 11.937,41	54.260,95	25.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo da contrarre nel 2016 addebiamento dei lavori subordinato alla formale contrazione del mutuo	989.765,60	Via del Pescatori civv. 2-8-11 Manutenzione straordinaria facciate e copertura Rimozione impianto solare termico su copertura, rifacimento copertura riciamante prospetti, poggione di accesso agli alloggi e relative terzole	SP I SP	D.G.C. 284/16 – QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	109.039,33 23.988,65	109.039,33	50.000,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo da contrarre nel 2016 addebiamento dei lavori subordinato alla formale contrazione del mutuo	317.700,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 Messa in sicurezza intercapedini e sottoservi Interventi manufatti in copertura, nei vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e taripponamenti, installazione serramenti in prossimità dei camminamenti condominiali, portoni, armadetti antisfondamento a protezione cantalori e nuovi impianti citofonici.	SP I SP	D.G.C. 284/16 – QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	35.000,00 7.700,00	35.000,00	15.000,00

A.R.T.E. Genova  
 Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
 Conto economico - Bilancio preventivo 2017  
 Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Preventivo 2017 (€)
	da codificare			Adempimenti previsti dal D.Lgs 102/2014 in attuazione della direttiva europea 2012/27/UE sull'efficienza energetica degli edifici Installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore (valvole termostatiche) e riqualificazione centrali termiche Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 156) Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 28) Via Torale 25 Via Lineo 184	SP I SP	D.G.C. 266/16 - QTE 1 Spese Tecniche 10% iva su spese Tecniche (22%)	42.955,54 9.450,22	42.955,54	42.955,54
	63AUTOFINTER	Comune di Genova D.C.C. n. 49 del 25/10/2016 mulo da contare	525.000,00	Quota a carico Comune di Genova	SP I SP	D.G.C. 266/16 - QTE 1 Spese Tecniche 10% iva su spese Tecniche (22%)	42.955,54 9.450,22	42.955,54	42.955,54
	xxxx 63AUTOFINTER		100.000,00	BUDGET 2017 Interventi manutentivi su immobili del Comune di Genova	SP I SP	QTE stimato Spese Tecniche 10% iva 22% su Spese Tecniche	8.183,31 1.800,33	8.183,31	8.183,31
<b>TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi, con fatturazione diretta al soggetto proprietario, rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali</b>									<b>514.188,75</b>