



A.R.T.E.

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO

ESERCIZIO 2017

(allegato n.6)

Vendite “patrimonio storico”

Vendite L.R. 10/04

Vendite L. 203/91

Vendite di libero mercato

Entrate derivanti dalle alienazioni del cosiddetto "patrimonio proprio dell'Azienda"Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Disponibilità per interventi da programmare
- Entrate da alienazioni stabili (prezzo di vendita, esclusa IVA)	1.500.000,00
- Estinzioni diritto di prelazione ed altro	80.000,00
A Totale introiti	1.580.000,00
- disponibilità proveniente da esercizi precedenti (Dato Aggiornamento 2016)	2.087.591,44
- disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	
B Totale disponibilità	3.667.591,44
- rimborso spese di vendita (3% di A)	-47.400,00
C Totale disponibilità per investimenti	3.620.191,44
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) (Piano degli investimenti)	-136.227,72
D Disponibilità residua per interventi da programmare	3.483.963,72

Nota

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici; anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

Bilancio preventivo 2017

Entrate derivanti dalle alienazioni ai sensi della L.R. 10/04.

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Disponibilità per interventi da programmare
- Entrate da alienazioni immobili (prezzo di vendita, esclusa eventuale IVA)	3.000.000,00
- Estinzioni diritto di prelazione	120.000,00
A Totale introiti da vendite	3.120.000,00
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (Dato Aggiornamento 2016)	7.664.709,57
- Disponibilità proveniente da economie di spesa	
B Totale disponibilità	10.784.709,57
- Rimborso spese attuazione Piano Vendita e incentivi alla mobilità (2)	-239.000,00
C Totale disponibilità per investimenti	10.545.709,57
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) (Piano degli investimenti)	-2.490.952,20
D Disponibilità residua	8.054.757,37

Note

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle rate a riscatto, i riscatti anticipati e le estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

2. Trattasi di somme a copertura della spese di personale dell'Ufficio vendite e dei costi vivi sostenuti per l'attuazione del Piano di alienazioni.

Entrate derivanti dalle alienazioni degli immobili di edilizia sovvenzionata costruiti con la L. 203/91 a San Biagio di Valpolcevera.

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Disponibilità per interventi da programmare
- Entrate da alienazioni immobili (prezzo di vendita, esclusa eventuale IVA)	2.240.000,00
A Totale introiti da vendite	2.240.000,00
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (Dato Aggiornamento 2016)	
- Disponibilità proveniente da economie di spesa	
B Totale disponibilità	2.240.000,00
- Rimborso spese attuazione Piano Vendita	
C Totale disponibilità per investimenti	2.240.000,00
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) (Piano degli investimenti)	
D Disponibilità residua	2.240.000,00

Note

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

Contabilizzazione dei ricavi derivanti dalle vendite di libero mercato e del patrimonio acquisito ai sensi della L.R. 22/10

A) Immobili merce	Importo	Riferimenti contabili
<u>A.1) Vendita degli immobili della ex "Manifattura Tabacchi"</u>		
Valore di vendita	146.000,00	conto 41010102000 "Vendita immobili Manifattura Tabacchi"
Variazione delle rimanenze	-126.447,25	conto 41022201000 "Variazione rimanenze Manifattura Tabacchi"
Ricavo netto	19.552,75	
<u>A.2) Vendita boxes in Via Sertoli</u>		
Valore di vendita	67.500,00	conto 41010101000 "Vendita box Via Sertoli"
Variazione delle rimanenze	-44.370,00	conto 41022105000 "Variazione rimanenze Via Sertoli"
Ricavo netto	23.130,00	
<u>A.3) Vendita immobili patrimonio L.R. 22/10</u>		
Valore di vendita	18.098.805,64	Conto 41010103000 "Vendita immobili patrimonio L.R. 22/10"
Variazione delle rimanenze	-18.098.805,64	Conto 41022301010 "Variazione rimanenze Patrimonio L.R. n. 22/10"
Ricavo netto		
TOTALE RICAVI NETTI (A.1 + A.2 + A.3)	42.682,75	
B) Immobili patrimoniali	Importo	Riferimenti contabili
<u>B.1) Vendita delle aree (comprese quelle di proprietà ex ASL 3)</u>		
Valore di vendita	1.500.000,00	
Valore storico		
Plusvalenza	1.500.000,00	conto 41050103010 "Alienazione aree e immobili diversi"
<u>B.2) Vendita degli immobili acquisiti dalla ASL 3</u>		
Valore di vendita	181.818,19	
Valore storico	-81.818,19	
Plusvalenza	100.000,00	conto 41050103020 "Alienazione immobili acquisiti dalla ASL"
<u>B.3) Vendita immobili diversi</u>		
Valore di vendita	68.948,89	
Valore storico	-58.634,83	
Plusvalenza	10.314,06	conto 41050103030 "Alienazione immobili diversi"
TOTALE PLUSVALENZE (B.1+ B.2 + B.3)	1.610.314,06	
Riepilogo (categorie A e B)	Importo	
Totale valori di vendita	20.063.072,72	
Totale rimanenze / valori storici	-18.410.075,91	
Totale ricavi netti e plusvalenze	1.652.996,81	