



**A.R.T.E.**

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

# **BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO**

## **ESERCIZIO 2017**

(allegato n.6)

**Vendite “patrimonio storico”**

**Vendite L.R. 10/04**

**Vendite L. 203/91**

**Vendite di libero mercato**

## Entrate derivanti dalle alienazioni del cosiddetto "patrimonio proprio dell'Azienda"

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Disponibilità per interventi da programmare
- Entrate da alienazioni stabili (prezzo di vendita, esclusa IVA)	1.500.000,00
- Estinzioni diritto di prelazione ed altro	80.000,00
<b>A Totale introiti</b>	<b>1.580.000,00</b>
- disponibilità proveniente da esercizi precedenti (Dato Aggiornamento 2016)	2.087.591,44
- disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	
<b>B Totale disponibilità</b>	<b>3.667.591,44</b>
- rimborso spese di vendita (3% di A)	-47.400,00
<b>C Totale disponibilità per investimenti</b>	<b>3.620.191,44</b>
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) (Piano degli investimenti)	-136.227,72
<b>D Disponibilità residua per interventi da programmare</b>	<b>3.483.963,72</b>

## Nota

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

## Bilancio preventivo 2017

## Entrate derivanti dalle alienazioni ai sensi della L.R. 10/04.

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Disponibilità per interventi da programmare
- Entrate da alienazioni immobili (prezzo di vendita, esclusa eventuale IVA)	3.000.000,00
- Estinzioni diritto di prelazione	120.000,00
<b>A Totale introiti da vendite</b>	<b>3.120.000,00</b>
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (Dato Aggiornamento 2016)	7.664.709,57
- Disponibilità proveniente da economie di spesa	
<b>B Totale disponibilità</b>	<b>10.784.709,57</b>
- Rimborso spese attuazione Piano Vendita e incentivi alla mobilità (2)	-239.000,00
<b>C Totale disponibilità per investimenti</b>	<b>10.545.709,57</b>
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) (Piano degli investimenti)	-2.490.952,20
<b>D Disponibilità residua</b>	<b>8.054.757,37</b>

## Note

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle rate a riscatto, i riscatti anticipati e le estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

2. Trattasi di somme a copertura della spesa di personale dell'Ufficio vendite e dei costi vivi sostenuti per l'attuazione del Piano di alienazioni.

**Entrate derivanti dalle alienazioni degli immobili di edilizia sovvenzionata costruiti con la L. 203/91 a San Biagio di Valpolcevera.**

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Disponibilità per interventi da programmare
- Entrate da alienazioni immobili (prezzo di vendita, esclusa eventuale IVA)	2.240.000,00
<b>A Totale introiti da vendite</b>	<b>2.240.000,00</b>
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (Dato Aggiornamento 2016)	
- Disponibilità proveniente da economie di spesa	
<b>B Totale disponibilità</b>	<b>2.240.000,00</b>
- Rimborso spese attuazione Piano Vendita	
<b>C Totale disponibilità per investimenti</b>	<b>2.240.000,00</b>
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) (Piano degli investimenti)	
<b>D Disponibilità residua</b>	<b>2.240.000,00</b>

#### Note

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

A) Immobili merce	Importo	Riferimenti contabili
<u>A.1) Vendita degli immobili della ex "Manifattura Tabacchi"</u>		
Valore di vendita	146.000,00	conto 41010102000 "Vendita immobili Manifattura Tabacchi"
Variazione delle rimanenze	-126.447,25	conto 41022201000 "Variazione rimanenze Manifattura Tabacchi"
<b>Ricavo netto</b>	<b>19.552,75</b>	
<u>A.2) Vendita boxes in Via Sertoli</u>		
Valore di vendita	67.500,00	conto 41010101000 "Vendita box Via Sertoli"
Variazione delle rimanenze	-44.370,00	conto 41022105000 "Variazione rimanenze Via Sertoli"
<b>Ricavo netto</b>	<b>23.130,00</b>	
<u>A.3) Vendita immobili patrimonio L.R. 22/10</u>		
Valore di vendita	18.098.805,64	Conto 41010103000 "Vendita immobili patrimonio L.R. 22/10"
Variazione delle rimanenze	-18.098.805,64	Conto 41022301010 "Variazione rimanenze Patrimonio L.R. n. 22/10"
<b>Ricavo netto</b>		
<b>TOTALE RICAVI NETTI (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>42.682,75</b>	
B) Immobili patrimoniali	Importo	Riferimenti contabili
<u>B.1) Vendita delle aree (comprese quelle di proprietà ex ASL 3)</u>		
Valore di vendita	1.500.000,00	
Valore storico		
<b>Plusvalenza</b>	<b>1.500.000,00</b>	conto 41050103010 "Alienazione aree e immobili diversi"
<u>B.2) Vendita degli immobili acquisiti dalla ASL 3</u>		
Valore di vendita	181.818,19	
Valore storico	-81.818,19	
<b>Plusvalenza</b>	<b>100.000,00</b>	conto 41050103020 "Alienazione immobili acquisiti dalla ASL"
<u>B.3) Vendita immobili diversi</u>		
Valore di vendita	68.948,89	
Valore storico	-58.634,83	
<b>Plusvalenza</b>	<b>10.314,06</b>	conto 41050103030 "Alienazione immobili diversi"
<b>TOTALE PLUSVALENZE (B.1+ B.2 + B.3)</b>	<b>1.610.314,06</b>	
Riepilogo (categorie A e B)	Importo	
Totale valori di vendita	20.063.072,72	
Totale rimanenze / valori storici	-18.410.075,91	
<b>Totale ricavi netti e plusvalenze</b>	<b>1.652.996,81</b>	