

## INDICE

CONTO ECONOMICO 2014 (Confronto con il Primo aggiornamento al Preventivo 2014)	Pag.	2
CONTO ECONOMICO 2014 (Confronto con il Primo aggiornamento al Preventivo 2014 - dettaglio voci)	Pag.	3
CONTO ECONOMICO 2014 (Confronto con il Conto economico 2013)	Pag.	8
CONTO ECONOMICO 2014 (Confronto con il Conto economico 2013 – dettaglio voci)	Pag.	9

**CONTO ECONOMICO 2014 (Confronto con il Primo aggiornamento al Preventivo 2014)**

	Consuntivo 2014		Primo aggiornamento 2014		Differenze			
<b>A</b>	<b><u>TOTALE RICAVI DELLA PRODUZIONE</u></b>		<b>26.658.462,75</b>		<b>27.246.074,50</b>		<b>- 587.611,75</b>	
1.1	RICAVI DELLA VENDITE	535.730,00		603.230,00		- 67.500,00		
1.2	RICAVI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	18.830.727,83		18.692.861,46		+ 137.866,37		
1.3	RICAVI DERIVANTI DA INTERVENTI CAPITALIZZATI	1.042.378,90		880.150,13		+ 162.228,77		
1.4	RICAVI DELLE PRESTAZIONI PER CONTO TERZI	58.814,25		65.000,00		- 6.185,75		
2	VARIAZIONI DA RIM. DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZ. SEMIL E FINITI	-331.436,19		-367.211,19		+ 35.775,00		
3	VARIAZIONI DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	206.317,47		99.316,47		+ 107.001,00		
5.1	ALTRI RICAVI DA PLUSVALENZE DI IMMOBILI PATRIMONIALI DI ERP	1.919.380,52		2.260.000,00		- 340.619,48		
5.2	ALTRI RICAVI DA PLUSVALENZE DI IMMOBILI PATRIM. DI LIBERO MERCATO	2.554.571,93		3.166.255,70		- 611.683,77		
5.3	ALTRI RICAVI E PROVENTI	1.841.978,04		1.846.471,93		- 4.493,89		
<b>B</b>	<b><u>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</u></b>		<b>23.981.559,90</b>		<b>23.669.670,10</b>		<b>+ 311.889,80</b>	
6	PER MATERIE PRIME SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI	0,00		0,00		+ 0,00		
7.1	PER SERVIZI GENERALI	1.096.674,56		1.174.422,83		- 77.748,27		
7.2	PER SERVIZI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	9.987.590,57		8.883.609,66		+ 1.103.980,91		
7.3	PER SERVIZI DELL'ATTIVITA' TECNICA	380.235,43		495.976,80		- 115.741,37		
8	PER GODIMENTO BENI DI TERZI	48.925,85		49.000,00		- 74,15		
9	PER IL PERSONALE	6.050.759,09		6.281.824,75		- 231.065,66		
10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	960.577,79		979.721,89		- 19.144,10		
11	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	0,00		0,00		+ 0,00		
12	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	55.762,88		50.000,00		+ 5.762,88		
13	ALTRI ACCANTONAMENTI	0,00		0,00		+ 0,00		
14.1	ONERI DIVERSI DI GESTIONE DERIVANTI DALL'ACCANT. DI FONDI DI ERP	2.560.454,45		2.910.123,79		- 349.669,34		
14.2	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	2.840.579,28		2.844.990,38		- 4.411,10		
<b>A - B</b>	<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>2.676.902,85</b>		<b>3.576.404,40</b>		<b>- 899.501,55</b>	
<b>C</b>	<b><u>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u></b>		<b>-3.819.879,01</b>		<b>-2.800.144,07</b>		<b>- 1.019.734,94</b>	
<b>D</b>	<b><u>RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</u></b>		<b>-744.404,54</b>		<b>0,00</b>		<b>- 744.404,54</b>	
<b>E</b>	<b><u>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u></b>		<b>1.104.772,65</b>		<b>159.004,41</b>		<b>+ 945.768,24</b>	
<b>A-B+C+D+E</b>	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>-782.608,05</b>		<b>935.264,74</b>		<b>- 1.717.872,79</b>	
	<b>IRAP - IRES</b>		<b>879.371,60</b>		<b>879.371,69</b>		<b>- 0,09</b>	
	<b><u>UTILE DI ESERCIZIO</u></b>		<b>-1.661.979,65</b>		<b>55.893,05</b>		<b>- 1.717.872,70</b>	

**CONTO ECONOMICO 2014 (Confronto con il primo aggiornamento al Preventivo 2014 - dettaglio voci)**

Descrizione Voci	Consuntivo 2014	Primo Aggiornamento al Preventivo 2014	Differenze
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>26.658.462,75</b>	<b>27.246.074,50</b>	<b>-587.611,75</b>
<b>A.1.1 Ricavi delle vendite</b>	<b>535.730,00</b>	<b>603.230,00</b>	<b>-67.500,00</b>
41010101000 Da alienazioni boxes Via Sertoli	0,00	67.500,00	-67.500,00
41010101050 Di edilizia agevolata e/o convenz.	0,00	0,00	+0,00
41010102000 Vendita immobili Via Bottino ( ex Manifattura Tabacchi)	535.730,00	535.730,00	+0,00
41010102010 Alienazione immobili ex patrimonio ASL 3	0,00	0,00	+0,00
41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+0,00
<b>A.1.2 Ricavi della gestione immobiliare</b>	<b>18.830.727,83</b>	<b>18.692.861,46</b>	<b>+137.866,37</b>
41010201001 Canoni alloggi contributo Stato (ERP)	7.237.257,53	7.233.000,00	+4.257,53
41010201002 Canoni alloggi senza contributo Stato (ERP)	512.519,27	513.000,00	-480,73
41010201003 Canoni locali	2.177.113,96	1.996.772,09	+180.341,87
41010201004 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione permanente	1.169.121,39	1.169.000,00	+121,39
41010201005 Canoni alloggi locazione a termine	0,00	0,00	+0,00
41010201006 Canoni alloggi Legge 203/91	369.160,50	369.000,00	+160,50
41010201007 Affitti da aree e precari	152.922,41	153.000,00	-77,59
41010201008 Canoni Caserme FF.OO.	0,00	0,00	+0,00
41010201009 Canoni alloggi edilizia residenziale (libero mercato)	87.727,88	88.000,00	-272,12
41010201020 Entrate diverse alloggi ASL 3	1.005,93	800,00	+205,93
41010201022 Entrate da alloggi e locali da recuperare con f.di edilizia sovv.	4.827,80	14.624,00	-9.796,20
41010201030 Rate a riscatto non vincolate art. 25 L.513/77 (cooperative)	115.997,99	116.000,00	-2,01
41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10	128.573,92	136.000,00	-7.426,08
41010202001 Corrispettivi per gestione alloggi di civica proprietà -	1.498.186,02	1.503.722,32	-5.536,30
41010202002 Corrispettivi per la gestione dei servizi a rimborso (art. 14 LR 10/04)	437.477,40	437.443,05	+34,35
41010202004 Rimborsi spese non bollettati per recupero morosità'	4.251,00	4.000,00	+251,00
41010202008 Indennità di mora su recupero morosità'	4.803,12	5.000,00	-196,88
41010202009 Interessi su effetti cambiari per morosità'	8.063,71	8.000,00	+63,71
41010202010 Recupero spese e voci accessorie di bollettazione	36.843,65	37.000,00	-156,35
41010202020 Recupero spese attuazione P. vendite LR 10/04	343.104,83	257.500,00	+85.604,83
41010204001 Recupero servizi a rimborso alloggi ERP	3.071.910,41	3.155.000,00	-83.089,59
41010204002 Recupero servizi alloggi locazione permanente	77.446,31	90.000,00	-12.553,69
41010204003 Recupero servizi alloggi L. 203/91	100.239,59	120.000,00	-19.760,41
41010204004 Recupero servizi alloggi libero mercato	30.691,29	31.000,00	-308,71
41010204005 Recupero servizi a rimborso alloggi locazione a termine	0,00	0,00	+0,00
41010204010 Rimborso anticipazioni spese condominiali non bollettate	0,00	3.000,00	-3.000,00
41010204040 Rimborso anticipazioni spese condominiali bollettate	1.261.481,92	1.252.000,00	+9.481,92
<b>A.1.3 Ricavi derivanti da interventi capitalizzati</b>	<b>1.042.378,90</b>	<b>880.150,13</b>	<b>+162.228,77</b>
41002050200 Compensi interventi in locazione perm. Art. 8 L. 179/92	196.401,21	165.885,39	+30.515,82
41002050230 Compensi per locazione a termine	1.740,80	21.740,80	-20.000,00
41002050250 Compensi CER Contratti di Quartiere	0,00	0,00	+0,00
41002050350 Compensi interventi edilizia residenziale pubblica	770.190,81	677.997,78	+92.193,03
41002050400 Compensi per interv. con finanz. pubbl. diversi	7.690,10	7.690,09	+0,01
41010301020 Compensi per servizi tecnici a terzi	66.355,98	6.836,07	+59.519,91
<b>A.1.4 Ricavi delle prestazioni per conto terzi</b>	<b>58.814,25</b>	<b>65.000,00</b>	<b>-6.185,75</b>
41010202003 Corrispettivi per gestione procedure amministrative di ERP Comuni	8.814,25	15.000,00	-6.185,75
41010302010 Compensi per gest. patrimon. c/terzi	0,00	0,00	+0,00
41010302030 Compensi derivanti dall'attuaz. capo IV L.R. 2/06	50.000,00	50.000,00	+0,00
41010302040 Comp. da Reg.Liguria per attività L.R.9/98 art.3 e 21	0,00	0,00	+0,00
41010302045 Recupero costi patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+0,00
<b>A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati</b>	<b>-331.436,19</b>	<b>-367.211,19</b>	<b>+35.775,00</b>
41020201000 Costruzioni patrimon./convenz.	0,00	0,00	+0,00
41022105000 Autorimesse Via Sertoli	0,00	-35.775,00	+35.775,00
41022201000 Manifattura tabacchi	-331.436,19	-331.436,19	+0,00
41022301010 Rimanenze finali Patrimonio cartolarizzato L.R. 10/2010	0,00	0,00	+0,00
<b>A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (per conto di terzi)</b>	<b>206.317,47</b>	<b>99.316,47</b>	<b>+107.001,00</b>
A.3.1 Rimanenze interventi edilizi per conto terzi	4.353.583,13	3.169.102,74	+1.184.480,39
A.3.2 Corrispettivi di appalti per conto terzi	-4.147.265,66	-3.069.786,27	-1.077.479,39
<b>A.5.1 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di ERP</b>	<b>1.919.380,52</b>	<b>2.260.000,00</b>	<b>-340.619,48</b>
41050101000 Alienazione stabili propr. con contributo L. 10/2004	1.570.219,72	2.030.000,00	-459.780,28
41050101001 Recupero su alienazioni L.560/93	0,00	0,00	+0,00
41050101010 Alienazione L. 560	0,00	0,00	+0,00
41050101015 Proventi mancata prelazione L. 560/93	148.225,54	120.000,00	+28.225,54

Descrizione Voci	Consuntivo 2014	Primo Aggiornamento al Preventivo 2014	Differenze
41050103000 Alienazione stabili patrimonio storico	148.863,57	50.000,00	+98.863,57
41050104000 Proventi da mancata prelazione patrimonio storico	52.071,69	60.000,00	-7.928,31
<b>A.5.2 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di libero mercato</b>	<b>2.554.571,93</b>	<b>3.166.255,70</b>	<b>-611.683,77</b>
41050103010 Alienazione aree	459.551,10	808.629,31	-349.078,21
41050103020 Alienazione imm. acquisiti ASL	394.599,43	559.485,55	-164.886,12
41050103030 Alienazione immobili diversi	1.700.421,40	1.798.140,84	-97.719,44
<b>A.5.3 Altri ricavi e proventi diversi</b>	<b>1.841.978,04</b>	<b>1.846.471,93</b>	<b>-4.493,89</b>
41010202011 Recupero spesa person. comand.	219,65	0,00	+219,65
41050105000 Recupero spese tecniche cessionari alloggi	0,00	500,00	-500,00
41050105010 Rimborso elaborati appalto	23.219,44	20.000,00	+3.219,44
41050105020 Recupero spese su procedimenti legali	17.490,42	14.000,00	+3.490,42
41050106000 Recupero spese FEDERCASA	0,00	3.000,00	-3.000,00
41050107000 Rimborso da assicurazioni per danni a fabbricati	72.359,75	60.000,00	+12.359,75
41050108000 Riscossione polizza ind. pers.	5.036,26	6.000,00	-963,74
41050109000 Recupero spese generali (q.ta B) alloggi terzi	2.694,91	3.000,00	-305,09
41050109010 Interessi su anticipo dip.	0,00	0,00	+0,00
41050109030 Recuperi e rimborsi diversi	441,17	11.000,00	-10.558,83
41050109050 Recupero compensi prof. a dipendenti	1.760,00	5.000,00	-3.240,00
41050203001 Contributo c/cap. Tesoriere	0,00	6.000,00	-6.000,00
41050203010 Contributi europei Progr. Shelter	14.905,83	14.905,83	+0,00
41050203020 Contributo per Agenzia sociale per la Casa	169.066,10	169.066,10	+0,00
41050203030 Contributo L.R. n. 38/14	1.134.502,92	1.134.000,00	+502,92
4130101000 Tassa di registro alloggi ERP	19.998,50	20.000,00	-1,50
4130107000 Tassa di registro alloggi libero mercato	1.801,85	2.000,00	-198,15
4130108000 Tassa di registro alloggi locazione permanente	8.526,45	9.000,00	-473,55
4130108050 Tassa di registro alloggi locazione a termine	0,00	0,00	+0,00
4130109000 Tassa di registro alloggi L. 203/91	3.019,00	3.000,00	+19,00
4130201000 Imposta di bollo alloggi di ERP	86.237,81	86.000,00	+237,81
4130207000 Imposta di bollo alloggi libero mercato	3.228,75	3.000,00	+228,75
4130208000 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	6.057,23	6.000,00	+57,23
4130208050 Imposta di bollo locazione a termine	0,00	0,00	+0,00
4130209000 Imposta di bollo alloggi L.203/91	3.412,00	3.000,00	+412,00
4180101000 Recupero accantonamento Fondo manutenzione patrimonio L.R. n.	268.000,00	268.000,00	+0,00
<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>23.981.559,90</b>	<b>23.669.670,10</b>	<b>+311.889,80</b>
<b>B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+0,00</b>
52060301014 MANIFATTURA TABACCHI - Edilizia Libera Resid. e comm.	0,00	0,00	+0,00
52060301085 Autorimessa Via Sertoli	0,00	0,00	+0,00
52060301090 Lavori posti auto Via Molini di Cima	0,00	0,00	+0,00
52060301095 Recupero Piazza Cavour 11	0,00	0,00	+0,00
52060301100 Realizzazione box in Via Zena	0,00	0,00	+0,00
52060301105 Realizzazione parcheggi Via Reta 20r	0,00	0,00	+0,00
<b>B.7.1 Per servizi generali</b>	<b>1.096.674,56</b>	<b>1.174.422,83</b>	<b>-77.748,27</b>
52070101000 Indennita' e comp. amm.ri	139.168,80	150.000,00	-10.831,20
52070101010 Rimborsi spese amm.ri sindaci	5.640,76	4.500,00	+1.140,76
52070101020 Compensi Sindaci	8.806,46	8.093,40	+713,06
52070102000 Spese di rappresentanza	20.609,81	25.750,00	-5.140,19
52070103000 Amministrazione, manutenzione e pulizia uffici	225.471,64	252.000,00	-26.528,36
52070103010 Polizze assicurazione locali	1.053,00	2.000,00	-947,00
52070103020 Movimentazioni interne e traslochi	9.728,04	12.000,00	-2.271,96
52070104000 Spese telefoniche e telematiche	26.116,26	30.000,00	-3.883,74
52070104001 Spese telefonia mobile	18.200,54	19.124,00	-923,46
52070104003 Spese Postali	25.470,30	29.351,43	-3.881,13
52070105000 Cancelleria e stampati	4.803,13	6.000,00	-1.196,87
52070105015 Spese cancelleria AA.GG. Amministrativo Legale e CED	5.746,67	7.200,00	-1.453,33
52070105020 Cancelleria PEC + Sviluppo Programmi	9.005,69	7.000,00	+2.005,69
52070105030 Spese cancelleria Direzione Generale	765,24	1.500,00	-734,76
52070105055 Spese cancelleria GESTIONE	3.232,12	2.500,00	+732,12
52070105085 Spese cancelleria Patrimonio	1.354,19	2.000,00	-645,81
52070106000 Gestione automezzi	28.658,69	30.000,00	-1.341,31
52070106050 Spese mobilità personale	7.106,72	5.000,00	+2.106,72
52070107000 Costi stampanti multifunzione	20.333,73	23.124,00	-2.790,27
52070108000 Acquisto e manutenz. piccole attrezz. da ufficio	1.496,53	3.100,00	-1.603,47
52070108010 Spese assistenza hardware e software	45.556,54	65.000,00	-19.443,46

Descrizione Voci	Consuntivo 2014	Primo Aggiornamento al Preventivo 2014	Differenze
52070109000 Partecip. corsi conv. seminari	8.839,12	12.000,00	-3.160,88
52070110000 Spese legali	133.262,59	131.500,00	+1.762,59
52070110010 Spese per consulenze amm.ve	69.484,83	68.000,00	+1.484,83
52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10	83.493,14	62.000,00	+21.493,14
52070112000 Spese inserzioni bandi su quotidiani	22.512,51	10.000,00	+12.512,51
52070113000 Costo buoni pasto al personale	170.757,51	205.680,00	-34.922,49
<b>B.7.2 Per servizi della gestione immobiliare</b>	<b>9.987.590,57</b>	<b>8.883.609,66</b>	<b>+1.103.980,91</b>
5207020101 Assicurazione stabili	539.540,00	539.540,00	+0,00
5207020102 Spese stampa e invio bollette	41.868,12	56.715,00	-14.846,88
52070201040 Spese recupero morosità	12.452,02	7.500,00	+4.952,02
5207020105 Spese di amministrazione ordinaria alloggi in condominio	1.177.876,88	1.000.000,00	+177.876,88
5207020106 Spese anticipazione servizi alloggi in Autogestione e Condominio	1.568.557,86	1.100.000,00	+468.557,86
5207020107 Spese di amministrazione alloggi in condominio ex ASL	0,00	0,00	+0,00
5207020109 Commissione Regionale Edilizia Residenziale	384,21	4.000,00	-3.615,79
5207020110 Spese sgomberi alloggi	65.632,14	50.000,00	+15.632,14
5207020111 Spese per danni ai fabbricati	32.288,07	125.000,00	-92.711,93
5207020112 Spese postali attività gestionale (valori bollati)	52.113,45	55.000,00	-2.886,55
52070201120 Altre spese alienazione patrimonio proprio	2.157,01	4.000,00	-1.842,99
52070201125 Spese attuazione P. vendita L.R. 10/04	20.287,80	33.500,00	-13.212,20
5207020113 Spese alienazioni patrimonio di terzi	0,00	1.000,00	-1.000,00
5207020201 Spese manutenzione alloggi di ERP in condominio	375.548,81	296.368,78	+79.180,03
5207020202 Spese manutenzione alloggi di ERP	1.557.887,24	1.192.584,27	+365.302,97
5207020203 Spese manutenzione alloggi in Locaz. permanente	173.847,88	168.481,90	+5.365,98
5207020204 Spese manutenzione Patrimonio ex A.U.S.L.	0,00	0,00	+0,00
5207020205 Spese manutenzione alloggi di libero mercato	204.325,39	270.000,00	-65.674,61
5207020206 Uscite alloggi e locali da recuperare con programmi Edilizia sovvenzi	2.000,00	5.000,00	-3.000,00
5207020207 Spese manutenzione alloggi L. 203	47.867,39	53.718,43	-5.851,04
5207020208 Spese manutenzione alloggi in locazione a termine	0,00	0,00	+0,00
5207020210 Manutenzione patrimonio di terzi	0,00	0,00	+0,00
5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali	34.157,63	68.976,00	-34.818,37
5207020212 Messa in sicurezza stabili di ERP	0,00	32.040,00	-32.040,00
5207020220 Spese manutenzione alloggi ERP extra quota C	26.028,62	33.283,17	-7.254,55
5207020225 Interventi in condominio alloggi ERP extra quota C	12.298,00	21.004,17	-8.706,17
5207020301 Canoni acqua alloggi di ERP	1.197.244,42	1.150.000,00	+47.244,42
5207020302 Illuminazione scale alloggi di ERP	607.061,34	600.000,00	+7.061,34
5207020304 Spese pulizia parti comuni alloggi di ERP	364.838,82	372.000,00	-7.161,18
5207020306 Spese per servizi e forn. alloggi ERP	269.371,12	237.000,00	+32.371,12
5207020308 Spese riscaldamento alloggi di ERP	1.155.562,00	1.055.561,94	+100.000,06
5207020310 Spese ascensori alloggi di ERP	172.402,77	125.336,00	+47.066,77
52070204000 Servizi a rimborso alloggi Libero Mercato	75.857,49	78.000,00	-2.142,51
52070205000 Servizi a rimborso alloggi L. 203/91	53.179,01	48.000,00	+5.179,01
52070206000 Servizi a rimborso alloggi Loc. Permanente	111.055,19	100.000,00	+11.055,19
52070206050 Servizi a rimborso locazione a termine	0,00	0,00	+0,00
52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10	33.899,89	0,00	+33.899,89
<b>B.7.3 Per servizi dell'attività tecnica</b>	<b>380.235,43</b>	<b>495.976,80</b>	<b>-115.741,37</b>
52070301000 Progettazioni	102.393,27	177.944,98	-75.551,71
52070302000 Direzione e assistenza lavori	132.311,55	149.161,75	-16.850,20
52070303000 Commissioni e collaudi	0,00	5.000,00	-5.000,00
52070304000 Consulenze tecniche	91.712,13	103.782,38	-12.070,25
52070306000 Altre spese tecniche	27.509,86	31.087,69	-3.577,83
52070307000 Polizze a garanzia lavori	2.171,17	7.000,00	-4.828,83
52070309000 Spese inserzioni gare d'appalto	24.137,45	22.000,00	+2.137,45
52070310000 Spese di viaggio Progr. europeo Shelter	0,00	0,00	+0,00
52070310010 Spese per sub-contratti Progr. europeo Shelter	0,00	0,00	+0,00
<b>B.8 Per godimento di beni di terzi</b>	<b>48.925,85</b>	<b>49.000,00</b>	<b>-74,15</b>
52801105000 Affitti locali sede e uff.dec	48.925,85	49.000,00	-74,15
<b>B.9 Costi per il personale</b>	<b>6.050.759,09</b>	<b>6.281.824,75</b>	<b>-231.065,66</b>
52090101000 Stipendi lavoro ordinario	3.795.116,86	3.905.500,00	-110.383,14
52090102000 Premio di risultato	312.000,00	312.000,00	+0,00
52090103000 Indennità lavoro straordinario	78.334,26	86.000,00	-7.665,74
52090104000 Trasferte	9.287,86	17.000,00	-7.712,14
52090105000 Legge 104/94 art.18 inc. prog.	200.000,00	200.000,00	+0,00
52090105010 Comp. prof. a dipendenti (L. 32/87)	0,00	12.000,00	-12.000,00

Descrizione Voci	Consuntivo 2014	Primo Aggiornamento al Preventivo 2014	Differenze
52090106000 Incentivi all'esodo	0,00	0,00	+0,00
52090108000 Indennità compensativa assemblee condominiali	7.524,00	10.000,00	-2.476,00
52090202000 Assicurazione infortuni al personale	43.625,87	64.000,00	-20.374,13
52090209000 Contributi previdenziali	1.284.261,65	1.336.074,75	-51.813,10
52090301000 Quota fondo T.F.R.	309.523,73	324.000,00	-14.476,27
52090502000 Circolo ricreativo aziendale	2.310,00	4.000,00	-1.690,00
52090503000 Iscrizione albi professionali	4.823,00	4.700,00	+123,00
52090504000 Visite mediche	3.309,00	4.500,00	-1.191,00
52090506000 Altri oneri (vestiario)	642,86	2.050,00	-1.407,14
<b>B.10 Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>960.577,79</b>	<b>979.721,89</b>	<b>-19.144,10</b>
52100102000 Quota ammortamento beni immateriali	21.068,77	24.422,37	-3.353,60
52102102000 Ammortamento beni gratuitam. devolvibili	914.118,34	919.000,00	-4.881,66
52102109000 Ammortamento attrezzature varie	1.183,25	1.196,93	-13,68
52102110000 Quota ammortamento impianto allarme e videosorveglianza	0,00	750,00	-750,00
52102111000 Ammortamento mobili, arredi e macchine ufficio	1.955,95	2.631,08	-675,13
52102113000 Ammortamento attrezzature informatiche	11.632,61	21.293,43	-9.660,82
52102115000 Ammortamento automezzi	10.618,87	10.428,08	+190,79
<b>B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e m</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+0,00</b>
52113010100 Box di Via Zena	0,00	0,00	+0,00
52113010105 Parcheggi di Via Reta 20r	0,00	0,00	+0,00
<b>B.12 Accantonamento per rischi</b>	<b>55.762,88</b>	<b>50.000,00</b>	<b>+5.762,88</b>
52104101000 Fondo svalutazione crediti verso locatari	55.762,88	50.000,00	+5.762,88
<b>B.13 Altri accantonamenti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+0,00</b>
52120000000 Accantonamento fondo manutenzione patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+0,00
<b>B.14.1 Oneri diversi derivanti dall'accantonamento di fondi ERP</b>	<b>2.560.454,45</b>	<b>2.910.123,79</b>	<b>-349.669,34</b>
52130101010 Accantonamento al fondo ERP	641.073,93	650.123,79	-9.049,86
52130101100 Accantonamento ricavi alienazione L.10/2004	1.718.445,26	2.150.000,00	-431.554,74
52130101150 Minusvalenze su alienazioni applicazione L.R. 40/2012	0,00	0,00	+0,00
52130101200 Accantonamento ricavi alienazione stabili senza contributo	200.935,26	110.000,00	+90.935,26
<b>B.14.2 Altri oneri diversi di gestione</b>	<b>2.840.579,28</b>	<b>2.844.990,38</b>	<b>-4.411,10</b>
52090505000 Assicurazioni R.C. Ente	21.258,78	22.000,00	-741,22
52140201000 Da vendita beni mobili	-24,59	0,00	-24,59
52140401000 Contributi associativi	64.699,41	71.500,00	-6.800,59
52140404000 Acquisto giornali, riviste e pubblicazioni	14.644,90	14.500,00	+144,90
52140501001 Tassa di registro alloggi di ERP	27.724,48	37.000,00	-9.275,52
52140501002 Tassa di registro alloggi libero mercato	2.917,00	5.000,00	-2.083,00
52140501003 Tassa di registro su beni strumentali	11.016,00	15.000,00	-3.984,00
52140501007 Tassa di registro alloggi locazione permanente	36.855,00	30.000,00	+6.855,00
52140501008 Tassa di registro alloggi ex legge 203/91	5.408,00	6.000,00	-592,00
52140501010 Tassa di registro alloggi locazione a termine	0,00	0,00	+0,00
52140504001 Imposta di bollo alloggi di ERP	79.496,53	75.000,00	+4.496,53
52140504003 Imposta di bollo alloggi libero mercato	3.570,00	4.500,00	-930,00
52140504004 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	7.706,00	7.000,00	+706,00
52140504005 Imposta di bollo alloggi L.203/91	3.668,00	4.000,00	-332,00
52140504006 Imposta di bollo beni strumentali	1.408,00	1.500,00	-92,00
52140504010 Imposta di bollo locazione a termine	0,00	0,00	+0,00
52140505010 Imp. bollo regis. e altre	1,81	0,00	+1,81
52140505020 Altre imposte e tasse	125.164,29	120.000,00	+5.164,29
52140506000 IMU - TASI	1.789.039,14	1.794.000,00	-4.960,86
52140507000 IMU- TASI patrimonio L.R. 22/10	64.937,64	68.000,00	-3.062,36
52140508000 Accantonamento proventi di vendita L.R. 22/10	0,00	0,00	+0,00
52140509000 Accantonamento contributo Agenzia sociale per la Casa	153.170,85	153.066,10	+104,75
52150000000 Minusvalenze su alienazione immobili L.R. 10/04	0,00	0,00	+0,00
55210202000 VERTENZE LEGALI	427.918,04	416.924,28	+10.993,76
<b>DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>2.676.902,85</b>	<b>3.576.404,40</b>	<b>-899.501,55</b>
<b>C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>			
<b>Proventi da partecipazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+0,00</b>
43150101000 Proventi da società controllate	0,00	0,00	+0,00
<b>Altri proventi finanziari</b>	<b>58.428,81</b>	<b>95.392,97</b>	<b>-36.964,16</b>
43160103000 Interessi su vendite rateali alloggi di proprietà	0,00	0,00	+0,00
43160401000 Interessi depositi c/o banche	283,76	2.000,00	-1.716,24
43160402000 Interessi su c/c postali	1.944,40	3.000,00	-1.055,60
43160404000 Interessi da assegnatari	54.115,86	53.000,00	+1.115,86

Descrizione Voci	Consuntivo 2014	Primo Aggiornamento al Preventivo 2014	Differenze
43160404050 Recupero interessi e spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+0,00
43160405000 Interessi attivi su mutui da erogare per esposiz. pregr.	74,26	37,13	+37,13
43160405010 Interessi attivi su mutui da erogare su interventi	547,86	505,17	+42,69
43160405020 Interessi attivi su anticipi a dipendenti	406,84	1.000,00	-593,16
43160405040 Interessi attivi su crediti diversi	1.055,83	35.850,67	-34.794,84
<b>Interessi ed altri oneri finanziari</b>	<b>3.878.307,82</b>	<b>2.895.537,04</b>	<b>+982.770,78</b>
53170301010 Interessi su scoperti di c/c	9.068,00	7.000,00	+2.068,00
53170301020 Interessi su prestiti a medio termine	0,00	0,00	+0,00
53170301030 Interessi su anticipazioni di cassa	0,00	0,00	+0,00
53170302000 Spese su conti corrente bancari e postali	47.918,75	47.000,00	+918,75
53170302100 Spese su fidejussioni	12.218,95	15.000,00	-2.781,05
53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10	779.405,55	429.000,00	+350.405,55
53170303000 Interessi su depositi cauzionali	8.226,90	10.000,00	-1.773,10
53170304000 Interessi verso fornitori	275,57	2.500,00	-2.224,43
53170305000 Interessi passivi diversi	0,00	27.000,00	-27.000,00
53170306000 Interessi da cessione alloggi senza contributo	0,00	0,00	+0,00
53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. n. 22/10	2.508.841,37	1.827.431,09	+681.410,28
53170402000 Q.I. a carico azienda per acquisto patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+0,00
53170403000 Q.I. a carico azienda per invest. con istituti di credito	150.124,65	168.377,87	-18.253,22
53170404050 Q.I. carico azienda nuovi invest. C. DDPP	349.973,63	349.973,63	+0,00
53170405010 Q.I. a carico F.do ERP per debiti pregressi	4.019,26	4.019,26	+0,00
53170406000 Q.I. mutui carico Azienda acquisto locali uso diretto	8.235,19	8.235,19	+0,00
<b>TOTALE C</b>	<b>-3.819.879,01</b>	<b>-2.800.144,07</b>	<b>-1.019.734,94</b>
<b>D. RETTICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
<b>Rivalutazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+0,00</b>
<b>Svalutazioni</b>	<b>744.404,54</b>	<b>0,00</b>	<b>+744.404,54</b>
54180201000 Svalutazione Partecipazioni	744.404,54	0,00	+744.404,54
<b>TOTALE D</b>	<b>-744.404,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-744.404,54</b>
<b>E. PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>			
<b>Proventi straordinari</b>	<b>1.674.720,31</b>	<b>761.362,97</b>	<b>+913.357,34</b>
45200101000 Alienazione di immobili div.	0,00	0,00	+0,00
45200101050 Alienazioni patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+0,00
4520010204 Alien.macch. mob. attr. auto	500,00	0,00	+500,00
45200202000 Sopravvenienze diverse	761.113,46	756.362,97	+4.750,49
45200202001 Sopravvenienze attive gia' tassate	938,13	0,00	+938,13
45200202005 Sopravvenienze attive non realizzate	123,82	0,00	+123,82
45200202006 Altri proventi	500,00	0,00	+500,00
45200203000 Eliminazione debiti	911.544,90	5.000,00	+906.544,90
45200301000 Devoluzioni Stato anno 2006	0,00	0,00	+0,00
<b>Oneri straordinari</b>	<b>569.947,66</b>	<b>602.358,56</b>	<b>-32.410,90</b>
55210201000 Sopravvenienze passive diverse	551.675,57	580.358,56	-28.682,99
55210201010 Perdite da crediti inesigibili	0,00	0,00	+0,00
55210301000 Condoni edilizio e accatastamento	18.272,09	22.000,00	-3.727,91
55210302000 Accantonamento proventi alienazione L.R. 22/10	0,00	0,00	+0,00
<b>TOTALE E</b>	<b>1.104.772,65</b>	<b>159.004,41</b>	<b>+945.768,24</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	<b>-782.608,05</b>	<b>935.264,74</b>	<b>-1.717.872,79</b>
<b>Imposte sul reddito di esercizio</b>	<b>879.371,60</b>	<b>879.371,69</b>	<b>-0,09</b>
<b>5522011000 IRES</b>	<b>582.231,95</b>	<b>582.231,62</b>	<b>+0,33</b>
<b>5522021000 IRAP</b>	<b>297.139,65</b>	<b>297.140,07</b>	<b>-0,42</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-1.661.979,65</b>	<b>55.893,05</b>	<b>-1.717.872,70</b>

**CONTO ECONOMICO 2014 (Confronto con il Consuntivo 2013)**

		Consuntivo 2014		Consuntivo 2013		Differenze	
<b>A</b>	<b><u>TOTALE RICAVI DELLA PRODUZIONE</u></b>		<b>26.658.462,75</b>		<b>24.280.607,62</b>		<b>+ 2.377.855,13</b>
1.1	RICAVI DELLA VENDITE	535.730,00		33.000,00		+ 502.730,00	
1.2	RICAVI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	18.830.727,83		19.241.352,64		- 410.624,81	
1.3	RICAVI DERIVANTI DA INTERVENTI CAPITALIZZATI	1.042.378,90		752.713,80		+ 289.665,10	
1.4	RICAVI DELLE PRESTAZIONI PER CONTO TERZI	58.814,25		74.433,61		- 15.619,36	
2	VARIAZIONI DA RIM. DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZ. SEMIL E FINITI	-331.436,19		-14.790,42		- 316.645,77	
3	VARIAZIONI DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	206.317,47		164.340,63		+ 41.976,84	
5.1	ALTRI RICAVI DA PLUSVALENZE DI IMMOBILI PATRIMONIALI DI ERP	1.919.380,52		2.424.851,26		- 505.470,74	
5.2	ALTRI RICAVI DA PLUSVALENZE DI IMMOBILI PATRIM. DI LIBERO MERCATO	2.554.571,93		1.269.563,75		+ 1.285.008,18	
5.3	ALTRI RICAVI E PROVENTI	1.841.978,04		335.142,35		+ 1.506.835,69	
<b>B</b>	<b><u>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</u></b>		<b>23.981.559,90</b>		<b>25.399.882,68</b>		<b>- 1.418.322,78</b>
6	PER MATERIE PRIME SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI	0,00		0,00		+ 0,00	
7.1	PER SERVIZI GENERALI	1.096.674,56		1.195.531,63		- 98.857,07	
7.2	PER SERVIZI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	9.987.590,57		10.408.983,08		- 421.392,51	
7.3	PER SERVIZI DELL'ATTIVITA' TECNICA	380.235,43		372.893,24		+ 7.342,19	
8	PER GODIMENTO BENI DI TERZI	48.925,85		47.650,46		+ 1.275,39	
9	PER IL PERSONALE	6.050.759,09		6.040.297,42		+ 10.461,67	
10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	960.577,79		960.128,56		+ 449,23	
11	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	0,00		0,00		+ 0,00	
12	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	55.762,88		46.872,46		+ 8.890,42	
13	ALTRI ACCANTONAMENTI	0,00		1.378.000,00		- 1.378.000,00	
14.1	ONERI DIVERSI DI GESTIONE DERIVANTI DALL'ACCANT. DI FONDI DI ERP	2.560.454,45		2.780.978,90		- 220.524,45	
14.2	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	2.840.579,28		2.168.546,93		+ 672.032,35	
<b>A - B</b>	<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>2.676.902,85</b>		<b>-1.119.275,06</b>		<b>+ 3.796.177,91</b>
<b>C</b>	<b><u>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u></b>		<b>-3.819.879,01</b>		<b>1.550.070,60</b>		<b>- 5.369.949,61</b>
<b>D</b>	<b><u>RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</u></b>		<b>-744.404,54</b>		<b>0,00</b>		<b>- 744.404,54</b>
<b>E</b>	<b><u>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u></b>		<b>1.104.772,65</b>		<b>858.785,46</b>		<b>+ 245.987,19</b>
<b>A-B+C+D+E</b>	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>-782.608,05</b>		<b>1.289.581,00</b>		<b>- 2.072.189,05</b>
	<b>IRAP - IRES</b>		<b>879.371,60</b>		<b>843.409,88</b>		<b>+ 35.961,72</b>
	<b><u>UTILE DI ESERCIZIO</u></b>		<b>-1.661.979,65</b>		<b>446.171,12</b>		<b>- 2.108.150,77</b>

**CONTO ECONOMICO 2014 (Confronto col Consuntivo 2013 - dettaglio voci)**

Descrizione voci	Consuntivo 2014	Consuntivo 2013	Differenze
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>26.658.462,75</b>	<b>24.280.607,62</b>	<b>+2.377.855,13</b>
<b>A.1.1 Ricavi delle vendite</b>	<b>535.730,00</b>	<b>33.000,00</b>	<b>+502.730,00</b>
41010101000 Da alienazioni boxes Via Sertoli	0,00	33.000,00	-33.000,00
41010101050 Di edilizia agevolata e/o convenz.	0,00	0,00	+0,00
41010102000 Vendita immobili Via Bottino ( ex Manifattura Tabacchi)	535.730,00	0,00	+535.730,00
41010102010 Alienazione immobili ex patrimonio ASL 3	0,00	0,00	+0,00
41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+0,00
<b>A.1.2 Ricavi della gestione immobiliare</b>	<b>18.830.727,83</b>	<b>19.241.352,64</b>	<b>-410.624,81</b>
41010201001 Canoni alloggi contributo Stato (ERP)	7.237.257,53	7.416.176,94	-178.919,41
41010201002 Canoni alloggi senza contributo Stato (ERP)	512.519,27	506.432,79	+6.086,48
41010201003 Canoni locali	2.177.113,96	2.080.587,20	+96.526,76
41010201004 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione permanente	1.169.121,39	1.224.112,48	-54.991,09
41010201005 Canoni alloggi locazione a termine	0,00	0,00	+0,00
41010201006 Canoni alloggi Legge 203/91	369.160,50	393.555,29	-24.394,79
41010201007 Affitti da aree e precari	152.922,41	119.271,85	+33.650,56
41010201008 Canoni Caserme FF.OO.	0,00	0,00	+0,00
41010201009 Canoni alloggi edilizia residenziale (libero mercato)	87.727,88	88.239,19	-511,31
41010201020 Entrate diverse alloggi ASL 3	1.005,93	1.086,60	-80,67
41010201022 Entrate da alloggi e locali da recuperare con f.di edilizia sovv.	4.827,80	24.541,85	-19.714,05
41010201030 Rate a riscatto non vincolate art. 25 L.513/77 (cooperative)	115.997,99	120.707,22	-4.709,23
41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10	128.573,92	135.802,74	-7.228,82
41010202001 Corrispettivi per gestione alloggi di civica proprietà -	1.498.186,02	1.503.202,88	-5.016,86
41010202002 Corrispettivi per la gestione dei servizi a rimborso (art. 14 LR 10/	437.477,40	177.539,45	+259.937,95
41010202004 Rimborsi spese non bollettati per recupero morosità'	4.251,00	3.675,46	+575,54
41010202008 Indennità di mora su recupero morosità'	4.803,12	5.181,45	-378,33
41010202009 Interessi su effetti cambiari per morosità'	8.063,71	6.354,05	+1.709,66
41010202010 Recupero spese e voci accessorie di bollettazione	36.843,65	39.659,93	-2.816,28
41010202020 Recupero spese attuazione P. vendite LR 10/04	343.104,83	296.163,33	+46.941,50
41010204001 Recupero servizi a rimborso alloggi ERP	3.071.910,41	3.545.371,61	-473.461,20
41010204002 Recupero servizi alloggi locazione permanente	77.446,31	68.044,80	+9.401,51
41010204003 Recupero servizi alloggi L. 203/91	100.239,59	81.421,99	+18.817,60
41010204004 Recupero servizi alloggi libero mercato	30.691,29	24.159,45	+6.531,84
41010204005 Recupero servizi a rimborso alloggi locazione a termine	0,00	0,00	+0,00
41010204010 Rimborso anticipazioni spese condominiali non bollettate	0,00	70.535,17	-70.535,17
41010204040 Rimborso anticipazioni spese condominiali bollettate	1.261.481,92	1.309.528,92	-48.047,00
<b>A.1.3 Ricavi derivanti da interventi capitalizzati</b>	<b>1.042.378,90</b>	<b>752.713,80</b>	<b>+289.665,10</b>
41002050200 Compensi interventi in locazione perm. Art. 8 L. 179/92	196.401,21	133.392,22	+63.008,99
41002050230 Compensi per locazione a termine	1.740,80	38.971,26	-37.230,46
41002050250 Compensi CER Contratti di Quartiere	0,00	13.517,98	-13.517,98
41002050350 Compensi interventi edilizia residenziale pubblica	770.190,81	507.093,53	+263.097,28
41002050400 Compensi per interv. con finanz. pubbl. diversi	7.690,10	6.181,43	+1.508,67
41010301020 Compensi per servizi tecnici a terzi	66.355,98	53.557,38	+12.798,60
<b>A.1.4 Ricavi delle prestazioni per conto terzi</b>	<b>58.814,25</b>	<b>74.433,61</b>	<b>-15.619,36</b>
41010202003 Corrispettivi per gestione procedure amministrative di ERP Comuni diversi	8.814,25	24.106,72	-15.292,47
41010302020 Corrispettivi diversi	0,00	326,89	-326,89
41010302030 Compensi derivanti dall'attuaz. capo IV L.R. 2/06	50.000,00	50.000,00	+0,00
41010302045 Recupero costi patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+0,00
<b>A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti</b>	<b>-331.436,19</b>	<b>-14.790,42</b>	<b>-316.645,77</b>
41020201000 Costruzioni patrim./convenz.	0,00	0,00	+0,00

Descrizione voci	Consuntivo 2014	Consuntivo 2013	Differenze
41022105000 Autorimesse Via Sertoli	0,00	-14.790,42	+14.790,42
41022201000 Manifattura tabacchi	-331.436,19	0,00	-331.436,19
41022301010 Rimanenze finali Patrimonio cartolarizzato L.R. 10/2010	0,00	0,00	+0,00
<b>A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (per conto di terzi)</b>	<b>206.317,47</b>	<b>164.340,63</b>	<b>+41.976,84</b>
A.3.1 Rimanenze interventi edilizi per conto terzi	4.353.583,13	2.643.456,62	+1.710.126,51
A.3.2 Corrispettivi di appalti per conto terzi	-4.147.265,66	-2.479.115,99	-1.668.149,67
<b>A.5.1 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di ERP</b>	<b>1.919.380,52</b>	<b>2.424.851,26</b>	<b>-505.470,74</b>
41050101000 Alienazione stabili propr. con contributo L. 10/2004	1.570.219,72	2.029.955,02	-459.735,30
41050101001 Recupero su alienazioni L.560/93	0,00	1.055,66	-1.055,66
41050101010 Alienazione L.560	0,00	0,00	+0,00
41050101015 Proventi mancata prelazione L. 560/93	148.225,54	120.008,68	+28.216,86
41050103000 Alienazione stabili patrimonio storico	148.863,57	200.351,65	-51.488,08
41050104000 Proventi da mancata prelazione patrimonio storico	52.071,69	73.480,25	-21.408,56
<b>A.5.2 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di libero mercato</b>	<b>2.554.571,93</b>	<b>1.269.563,75</b>	<b>+1.285.008,18</b>
41050103010 Alienazione aree	459.551,10	159.974,11	+299.576,99
41050103020 Alienazione imm. acquisiti ASL	394.599,43	1.054.217,33	-659.617,90
41050103030 Alienazione immobili diversi	1.700.421,40	55.372,31	+1.645.049,09
<b>A.5.3 Altri ricavi e proventi diversi</b>	<b>1.841.978,04</b>	<b>335.142,35</b>	<b>+1.506.835,69</b>
41010202011 Recupero spesa person. comand.	219,65	-446,70	+666,35
41050105000 Recupero spese tecniche cessionari alloggi	0,00	180,00	-180,00
41050105010 Rimborso elaborati appalto	23.219,44	5.840,02	+17.379,42
41050105020 Recupero spese su procedimenti legali	17.490,42	12.573,16	+4.917,26
41050106000 Recupero spese FEDERCASA	0,00	0,00	+0,00
41050107000 Rimborso da assicurazioni per danni a fabbricati	72.359,75	156.049,63	-83.689,88
41050108000 Riscossione polizza ind. pers.	5.036,26	9.482,70	-4.446,44
41050109000 Recupero spese generali (q.ta B) alloggi terzi	2.694,91	2.985,09	-290,18
41050109010 Interessi su anticipi dip.	0,00	0,00	+0,00
41050109030 Recupero e rimborsi diversi	441,17	5.177,97	-4.736,80
41050109050 Recupero compensi prof. a dipendenti	1.760,00	2.199,67	-439,67
41050203001 Contributo c/cap. Tesoriere	0,00	6.000,00	-6.000,00
41050203010 Contributi europei Progr. Shelter	14.905,83	0,00	+14.905,83
41050203020 Contributo per Agenzia sociale per la Casa	169.066,10	0,00	+169.066,10
41050203030 Contributo L.R. n. 38/14	1.134.502,92	0,00	+1.134.502,92
4130101000 Tassa di registro alloggi ERP	19.998,50	22.944,15	-2.945,65
4130107000 Tassa di registro alloggi libero mercato	1.801,85	1.477,00	+324,85
4130108000 Tassa di registro alloggi locazione permanente	8.526,45	9.363,99	-837,54
4130108050 Tassa di registro alloggi locazione a termine	0,00	0,00	+0,00
4130109000 Tassa di registro alloggi L. 203/91	3.019,00	2.563,00	+456,00
4130201000 Imposta di bollo alloggi di ERP	86.237,81	87.235,30	-997,49
4130207000 Imposta di bollo alloggi libero mercato	3.228,75	3.070,43	+158,32
4130208000 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	6.057,23	5.207,34	+849,89
4130208050 Imposta di bollo locazione a termine	0,00	0,00	+0,00
4130209000 Imposta di bollo alloggi L.203/91	3.412,00	3.239,60	+172,40
4180101000 Recupero accantonamento Fondo manutenzione patrimonio L.R. n	268.000,00	0,00	+268.000,00
<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>23.981.559,90</b>	<b>25.399.882,68</b>	<b>-1.418.322,78</b>
<b>B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+0,00</b>
52060301014 MANIFATTURA TABACCHI - Edilizia Libera Resid. e comm.	0,00	0,00	+0,00
52060301085 Autorimessa Via Sertoli	0,00	0,00	+0,00
52060301090 Lavori posti auto Via Molini di Cima	0,00	0,00	+0,00
52060301095 Recupero Piazza Cavour 11	0,00	0,00	+0,00
52060301100 Realizzazione box in Via Zena	0,00	0,00	+0,00

Descrizione voci	Consuntivo 2014	Consuntivo 2013	Differenze
52060301105 Realizzazione parcheggi Via Reta 20r	0,00	0,00	+0,00
<b>B.7.1 Per servizi generali</b>	<b>1.096.674,56</b>	<b>1.195.531,63</b>	<b>-98.857,07</b>
52070101000 Indennita' e comp. amm.ri	139.168,80	137.533,54	+1.635,26
52070101010 Rimborsi spese amm.ri sindaci	5.640,76	7.693,23	-2.052,47
52070101020 Compensi Sindaci	8.806,46	15.205,50	-6.399,04
52070102000 Spese di rappresentanza	20.609,81	9.006,82	+11.602,99
52070103000 Amministrazione, manutenzione e pulizia uffici	225.471,64	297.311,77	-71.840,13
52070103010 Polizze assicurazione locali	1.053,00	1.837,46	-784,46
52070103020 Movimentazioni interne e traslochi	9.728,04	13.127,26	-3.399,22
52070104000 Spese telefoniche e telematiche	26.116,26	33.676,91	-7.560,65
52070104001 Spese telefonia mobile	18.200,54	18.176,99	+23,55
52070104003 Spese Postali	25.470,30	26.241,87	-771,57
52070105000 Cancelleria e stampati	4.803,13	7.041,94	-2.238,81
52070105015 Spese cancelleria AA.GG. Amministrativo Legale e CED	5.746,67	7.004,87	-1.258,20
52070105020 Cancelleria PEC + Sviluppo Programmi	9.005,69	10.071,88	-1.066,19
52070105030 Spese cancelleria Direzione Generale	765,24	137,95	+627,29
52070105055 Spese cancelleria GESTIONE	3.232,12	4.483,40	-1.251,28
52070105085 Spese cancelleria Patrimonio	1.354,19	1.118,53	+235,66
52070106000 Gestione automezzi	28.658,69	33.823,43	-5.164,74
52070106050 Spese mobilità personale	7.106,72	5.623,99	+1.482,73
52070107000 Costi stampanti multifunzione	20.333,73	23.743,79	-3.410,06
52070108000 Acquisto e manutenz. piccole attrezz. da ufficio	1.496,53	2.447,46	-950,93
52070108010 Spese assistenza hardware e software	45.556,54	71.395,71	-25.839,17
52070109000 Partecip. corsi conv. seminari	8.839,12	7.510,03	+1.329,09
52070110000 Spese legali	133.262,59	153.589,11	-20.326,52
52070110010 Spese per consulenze amm.ve	69.484,83	28.499,15	+40.985,68
52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10	83.493,14	38.561,38	+44.931,76
52070112000 Spese inserzioni bandi su quotidiani	22.512,51	37.938,51	-15.426,00
52070113000 Costo buoni pasto al personale	170.757,51	202.729,15	-31.971,64
<b>B.7.2 Per servizi della gestione immobiliare</b>	<b>9.987.590,57</b>	<b>10.408.983,08</b>	<b>-421.392,51</b>
5207020101 Assicurazione stabili	539.540,00	479.825,85	+59.714,15
5207020102 Spese stampa e invio bollette	41.868,12	46.435,26	-4.567,14
52070201040 Spese recupero morosità	12.452,02	4.758,14	+7.693,88
5207020105 Spese di amministrazione ordinaria alloggi in condominio	1.177.876,88	1.087.712,07	+90.164,81
5207020106 Spese anticipazione servizi alloggi in Autogestione e Condominio	1.568.557,86	1.186.435,99	+382.121,87
5207020107 Spese di amministrazione alloggi in condominio ex ASL	0,00	0,00	+0,00
5207020109 Commissione Regionale Edilizia Residenziale	384,21	3.562,93	-3.178,72
5207020110 Spese sgomberi alloggi	65.632,14	52.253,81	+13.378,33
5207020111 Spese per danni ai fabbricati	32.288,07	16.378,51	+15.909,56
5207020112 Spese postali attivita' gestionale (valori bollati)	52.113,45	60.572,71	-8.459,26
52070201120 Altre spese alienazione patrimonio proprio	2.157,01	2.118,40	+38,61
52070201125 Spese attuazione P. vendita L.R. 10/04	20.287,80	15.176,65	+5.111,15
5207020113 Spese alienazioni patrimonio di terzi	0,00	0,00	+0,00
5207020201 Spese manutenzione alloggi di ERP in condominio	375.548,81	392.456,69	-16.907,88
5207020202 Spese manutenzione alloggi di ERP	1.557.887,24	1.663.644,92	-105.757,68
5207020203 Spese manutenzione alloggi in Locaz. permanente	173.847,88	151.834,57	+22.013,31
5207020204 Spese manutenzione Patrimonio ex A.U.S.L.	0,00	0,00	+0,00
5207020205 Spese manutenzione alloggi di libero mercato	204.325,39	100.869,47	+103.455,92
5207020206 Uscite alloggi e locali da recuperare con programmi Edilizia sovvenzionata	2.000,00	0,00	+2.000,00
5207020207 Spese manutenzione alloggi L. 203	47.867,39	58.804,90	-10.937,51
5207020208 Spese manutenzione alloggi in locazione a termine	0,00	0,00	+0,00

Descrizione voci	Consuntivo 2014	Consuntivo 2013	Differenze
5207020210 Manutenzione patrimonio di terzi	0,00	0,00	+0,00
5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali	34.157,63	108.730,69	-74.573,06
5207020212 Messa in sicurezza stabili di ERP	0,00	32.181,05	-32.181,05
5207020220 Spese manutenzione alloggi ERP extra quota C	26.028,62	257.703,99	-231.675,37
5207020225 Interventi in condominio alloggi ERP extra quota C	12.298,00	50.495,08	-38.197,08
5207020301 Canoni acqua alloggi di ERP	1.197.244,42	1.267.342,95	-70.098,53
5207020302 Illuminazione scale alloggi di ERP	607.061,34	628.655,05	-21.593,71
5207020304 Spese pulizia parti comuni alloggi di ERP	364.838,82	434.315,83	-69.477,01
5207020306 Spese per servizi e fornit. all.ggi ERP	269.371,12	251.170,70	+18.200,42
5207020308 Spese riscaldamento alloggi di ERP	1.155.562,00	1.532.868,61	-377.306,61
5207020310 Spese ascensori alloggi di ERP	172.402,77	120.344,16	+52.058,61
52070204000 Servizi a rimborso alloggi Libero Mercato	75.857,49	67.948,42	+7.909,07
52070205000 Servizi a rimborso alloggi L. 203/91	53.179,01	39.786,40	+13.392,61
52070206000 Servizi a rimborso alloggi Loc. Permanente	111.055,19	101.935,50	+9.119,69
52070206050 Servizi a rimborso locazione a termine	0,00	0,00	+0,00
52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10	33.899,89	192.663,78	-158.763,89
<b>B.7.3 Per servizi dell'attivit� tecnica</b>	<b>380.235,43</b>	<b>372.893,24</b>	<b>+7.342,19</b>
52070301000 Progettazioni	102.393,27	120.773,70	-18.380,43
52070302000 Direzione e assistenza lavori	132.311,55	128.431,84	+3.879,71
52070303000 Commissioni e collaudi	0,00	11.904,87	-11.904,87
52070304000 Consulenze tecniche	91.712,13	90.400,44	+1.311,69
52070306000 Altre spese tecniche	27.509,86	6.757,16	+20.752,70
52070307000 Polizze a garanzia lavori	2.171,17	6.417,63	-4.246,46
52070309000 Spese inserzioni gare d'appalto	24.137,45	7.019,09	+17.118,36
52070310000 Spese di viaggio Progr. europeo Shelter	0,00	0,00	+0,00
52070310010 Spese per sub-contratti Progr. europeo Shelter	0,00	1.188,51	-1.188,51
<b>B.8 Per godimento di beni di terzi</b>	<b>48.925,85</b>	<b>47.650,46</b>	<b>+1.275,39</b>
52801105000 Affitti locali sede e uff.dec	48925,85	47.650,46	+1.275,39
<b>B.9 Costi per il personale</b>	<b>6.050.759,09</b>	<b>6.040.297,42</b>	<b>+10.461,67</b>
52090101000 Stipendi lavoro ordinario	3.795.116,86	3.720.000,00	+75.116,86
52090102000 Premio di risultato	312.000,00	324.000,00	-12.000,00
52090103000 Indennita` lavoro straordinario	78.334,26	81.208,03	-2.873,77
52090104000 Trasferte	9.287,86	17.064,78	-7.776,92
52090105000 Legge 104/94 art.18 inc. prog.	200.000,00	200.000,00	+0,00
52090105010 Comp. prof. a dipendenti (L. 32/87)	0,00	0,00	+0,00
52090106000 Incentivi all'esodo	0,00	100.000,00	-100.000,00
52090108000 Indennit� compensativa assemblee condominiali	7.524,00	8.811,00	-1.287,00
52090202000 Assicurazione infortuni al personale	43.625,87	52.366,03	-8.740,16
52090209000 Contributi previdenziali	1.284.261,65	1.227.000,00	+57.261,65
52090301000 Quota fondo T.F.R.	309.523,73	297.518,33	+12.005,40
52090502000 Circolo ricreativo aziendale	2.310,00	2.310,00	+0,00
52090503000 Iscrizione albi professionali	4.823,00	3.588,00	+1.235,00
52090504000 Visite mediche	3.309,00	6.235,81	-2.926,81
52090506000 Altri oneri (vestiario)	642,86	195,44	+447,42
<b>B.10 Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>960.577,79</b>	<b>960.128,56</b>	<b>+449,23</b>
52100102000 Quota ammortamento beni immateriali	21.068,77	20.682,76	+386,01
52102102000 Ammortamento beni gratuitam. devolvibili	914.118,34	914.118,34	+0,00
52102109000 Ammortamento attrezzature varie	1.183,25	1.196,92	-13,67
52102110000 Quota ammortamento impianto allarme e videosorveglianza	0,00	0,00	+0,00
52102111000 Ammortamento mobili, arredi e macchine ufficio	1.955,95	1.209,13	+746,82
52102113000 Ammortamento attrezzature informatiche	11.632,61	13.015,77	-1.383,16

Descrizione voci	Consuntivo 2014	Consuntivo 2013	Differenze
52102115000 Ammortamento automezzi	10.618,87	9.905,64	+713,23
<b>B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+0,00</b>
52113010100 Box di Via Zena	0,00	0,00	+0,00
52113010105 Parcheggi di Via Reta 20r	0,00	0,00	+0,00
<b>B.12 Accantonamento per rischi</b>	<b>55.762,88</b>	<b>46.872,46</b>	<b>+8.890,42</b>
52104101000 Fondo svalutazione crediti verso locatari	55.762,88	46.872,46	+8.890,42
<b>B.13 Altri accantonamenti</b>	<b>0,00</b>	<b>1.378.000,00</b>	<b>-1.378.000,00</b>
52120000000 Accantonamento fondo manutenzione patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	1.378.000,00	-1.378.000,00
<b>B.14.1 Oneri diversi derivanti dall'accantonamento di fondi ERP</b>	<b>2.560.454,45</b>	<b>2.780.978,90</b>	<b>-220.524,45</b>
52130101010 Accantonamento al fondo ERP	641.073,93	644.865,10	-3.791,17
52130101100 Accantonamento ricavi alienazione L.10/2004	1.718.445,26	1.862.281,90	-143.836,64
52130101150 Minusvalenze su alienazioni applicazione L.R. 40/2012	0,00	0,00	+0,00
52130101200 Accantonamento ricavi alienazione stabili senza contributo	200.935,26	273.831,90	-72.896,64
<b>B.14.2 Altri oneri diversi di gestione</b>	<b>2.840.579,28</b>	<b>2.168.546,93</b>	<b>+672.032,35</b>
52090505000 Assicurazioni R.C. Ente	21.258,78	16.487,37	+4.771,41
52140201000 Da vendita beni mobili	-24,59	0,00	-24,59
52140401000 Contributi associativi	64.699,41	58.950,36	+5.749,05
52140404000 Acquisto giornali, riviste e pubblicazioni	14.644,90	14.390,25	+254,65
52140501001 Tassa di registro alloggi di ERP	27.724,48	34.303,08	-6.578,60
52140501002 Tassa di registro alloggi libero mercato	2.917,00	2.394,00	+523,00
52140501003 Tassa di registro su beni strumentali	11.016,00	22.738,00	-11.722,00
52140501007 Tassa di registro alloggi locazione permanente	36.855,00	12.897,00	+23.958,00
52140501008 Tassa di registro alloggi ex legge 203/91	5.408,00	5.482,00	-74,00
52140501010 Tassa di registro alloggi locazione a termine	0,00	0,00	+0,00
52140504001 Imposta di bollo alloggi di ERP	79.496,53	84.609,05	-5.112,52
52140504003 Imposta di bollo alloggi libero mercato	3.570,00	2.960,04	+609,96
52140504004 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	7.706,00	5.150,86	+2.555,14
52140504005 Imposta di bollo alloggi L.203/91	3.668,00	3.338,36	+329,64
52140504006 Imposta di bollo beni strumentali	1.408,00	3.093,40	-1.685,40
52140504010 Imposta di bollo locazione a termine	0,00	0,00	+0,00
52140505010 Imp. bollo regis. e altre	1,81	0,00	+1,81
52140505020 Altre imposte e tasse	125.164,29	83.645,96	+41.518,33
52140506000 ICI - IMU	1.789.039,14	1.142.021,97	+647.017,17
52140507000 IMU patrimonio L.R. 22/10	64.937,64	64.735,55	+202,09
52140508000 Accantonamento proventi di vendita L.R. 22/10	0,00	0,00	+0,00
52140509000 Accantonamento contributo Agenzia sociale per la Casa	153.170,85	0,00	+153.170,85
52150000000 Minusvalenze su alienazione immobili L.R. 10/04	0,00	288.737,46	-288.737,46
55210202000 VERTENZE LEGALI	427.918,04	322.612,22	+105.305,82
<b>DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>2.676.902,85</b>	<b>-1.119.275,06</b>	<b>+3.796.177,91</b>
<b>C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>			
<b>Proventi da partecipazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>2.097.785,00</b>	<b>-2.097.785,00</b>
43150101000 Proventi da società controllate	0,00	2.097.785,00	-2.097.785,00
<b>Altri proventi finanziari</b>	<b>58.428,81</b>	<b>70.712,72</b>	<b>-12.283,91</b>
43160103000 Interessi su vendite rateali alloggi di proprietà'	0,00	7.548,01	-7.548,01
43160401000 Interessi depositi c/o banche	283,76	17.012,96	-16.729,20
43160402000 Interessi su c/c postali	1.944,40	2.880,31	-935,91
43160404000 Interessi da assegnatari	54.115,86	33.732,65	+20.383,21
43160404050 Recupero interessi e spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+0,00
43160405000 Interessi attivi su mutui da erogare per esposiz. pregr.	74,26	291,94	-217,68
43160405010 Interessi attivi su mutui da erogare su interventi	547,86	547,86	+0,00
43160405020 Interessi attivi su anticipi a dipendenti	406,84	677,74	-270,90

Descrizione voci	Consuntivo 2014	Consuntivo 2013	Differenze
43160405040 Interessi attivi su crediti diversi	1.055,83	8.021,25	-6.965,42
<b>Interessi ed altri oneri finanziari</b>	<b>3.878.307,82</b>	<b>618.427,12</b>	<b>+3.259.880,70</b>
53170301010 Interessi su scoperti di c/c	9.068,00	777,12	+8.290,88
53170301020 Interessi su prestiti a medio termine	0,00	0,00	+0,00
53170301030 Interessi su anticipazioni di cassa	0,00	0,00	+0,00
53170302000 Spese su conti corrente bancari e postali	47.918,75	46.795,09	+1.123,66
53170302100 Spese su fidejussioni	12.218,95	20.313,41	-8.094,46
53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10	779.405,55	2.409,18	+776.996,37
53170303000 Interessi su depositi cauzionali	8.226,90	13.004,30	-4.777,40
53170304000 Interessi verso fornitori	275,57	1.629,78	-1.354,21
53170305000 Interessi passivi diversi	0,00	0,00	+0,00
53170306000 Interessi da cessione alloggi senza contributo	0,00	0,00	+0,00
53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. n. 22/10	2.508.841,37	0,00	+2.508.841,37
53170402000 Q.I. a carico azienda per acquisto patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+0,00
53170403000 Q.I. a carico azienda per invest. con istituti di credito	150.124,65	136.838,41	+13.286,24
53170404050 Q.I. carico azienda nuovi invest. C. DDPP	349.973,63	379.412,63	-29.439,00
53170405010 Q.I. a carico F.do ERP per debiti pregressi	4.019,26	7.786,64	-3.767,38
53170406000 Q.I. mutui carico Azienda acquisto locali uso diretto	8.235,19	9.460,56	-1.225,37
<b>TOTALE C</b>	<b>-3.819.879,01</b>	<b>1.550.070,60</b>	<b>-5.369.949,61</b>
<b>D. RETTICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
<b>Rivalutazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+0,00</b>
<b>Svalutazioni</b>	<b>744.404,54</b>	<b>0,00</b>	<b>+744.404,54</b>
54180201000 Svalutazione Partecipazioni	744.404,54	0,00	+744.404,54
<b>TOTALE D</b>	<b>-744.404,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-744.404,54</b>
<b>E. PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>			
<b>Proventi straordinari</b>	<b>1.674.720,31</b>	<b>1.014.303,57</b>	<b>+660.416,74</b>
45200101000 Alienazione di immobili div.	0,00	0,00	+0,00
45200101050 Alienazioni patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+0,00
4520010204 Alien.macch. mob. attr. auto	500,00	0,00	+500,00
45200202000 Sopravvenienze diverse	761.113,46	77.789,95	+683.323,51
45200202001 Sopravvenienze attive gia' tassate	938,13	345.344,00	-344.405,87
45200202005 Sopravvenienze attive non realizzate	123,82	0,00	+123,82
45200202006 Altri proventi	500,00	139,02	+360,98
45200202007 Proventi Straord. Patrimonio L.R. 22/10	0,00	109.625,72	-109.625,72
45200203000 Eliminazione debiti	911.544,90	481.404,88	+430.140,02
45200301000 Devoluzioni Stato anno 2006	0,00	0,00	+0,00
<b>Oneri straordinari</b>	<b>569.947,66</b>	<b>155.518,11</b>	<b>+414.429,55</b>
55210201000 Sopravvenienze passive diverse	551.675,57	146.753,56	+404.922,01
55210201010 Perdite da crediti inesigibili	0,00	0,00	+0,00
55210301000 Condono edilizio e accatastamento	18.272,09	8.764,55	+9.507,54
55210302000 Accantonamento proventi alienazione L.R. 22/10	0,00	0,00	+0,00
<b>TOTALE E</b>	<b>1.104.772,65</b>	<b>858.785,46</b>	<b>+245.987,19</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	<b>-782.608,05</b>	<b>1.289.581,00</b>	<b>-2.072.189,05</b>
<b>Imposte sul reddito di esercizio</b>	<b>879.371,60</b>	<b>843.409,88</b>	<b>+35.961,72</b>
<b>5522011000 IRES</b>	<b>582.231,95</b>	<b>484.873,18</b>	<b>+97.358,77</b>
<b>5522021000 IRAP</b>	<b>297.139,65</b>	<b>358.536,70</b>	<b>-61.397,05</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-1.661.979,65</b>	<b>446.171,12</b>	<b>-2.108.150,77</b>

Bilancio Consuntivo 2014

Situazione contabile delle poste di bilancio riguardanti il patrimonio acquisito ai sensi della L.R. n. 22/10.

1) Ricavi di vendita e relativo accantonamento

Voci di ricavo		Consuntivo 2014	Primo aggiornamento 2014	Differenza
A.1.1	41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
A.2	410222301010 Patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
<b>Totale ricavi</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>

  

Voci di costo		Consuntivo 2014	Primo aggiornamento 2014	Differenza
B.14.2	52140508000 Accantonamento proventi L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
<b>Totale costi</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>

  

<b>Differenza (1)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>
-----------------------	--	-------------	-------------	---------------

2) Oneri di gestione dell'esercizio 2014 e relative poste compensative

Voci di ricavo		Consuntivo 2014	Primo aggiornamento 2014	Differenza
A.1.2	41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	128.573,92	136.000,00	- 7.426,08
A.1.4	41010302045 Recupero costi patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	0,00	0,00	+ 0,00
<b>Totale ricavi</b>		<b>128.573,92</b>	<b>136.000,00</b>	<b>- 7.426,08</b>

  

Voci di costo		Consuntivo 2014	Primo aggiornamento 2014	Differenza
B.7.1	52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	83.493,14	62.000,00	+ 21.493,14
B.7.2	52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	33.899,89	0,00	+ 33.899,89
B.14.2	52140507000 IMU patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	64.937,64	68.000,00	- 3.062,36
<b>Totale costi</b>		<b>182.330,67</b>	<b>130.000,00</b>	<b>+ 52.330,67</b>

  

<b>Differenza (2)</b>		<b>-53.756,75</b>	<b>+ 6.000,00</b>	<b>- 59.756,75</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------	--------------------

3) Oneri dell'esercizio 2014 e relative poste compensative della gestione finanziaria del bilancio

Voci di ricavo		Consuntivo 2014	Primo aggiornamento 2014	Differenza
C	43160404050 Recupero interessi e spese bancarie su anticipazioni patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
<b>Totale ricavi</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>

  

Voci di costo		Consuntivo 2014	Primo aggiornamento 2014	Differenza
C	53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	779.405,55	429.000,00	+ 350.405,55
C	53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. 22/10	2.508.841,37	1.827.431,09	+ 681.410,28
<b>Totale costi</b>		<b>3.288.246,92</b>	<b>2.256.431,09</b>	<b>+ 1.031.815,83</b>

  

<b>Differenza (3)</b>		<b>-3.288.246,92</b>	<b>-2.256.431,09</b>	<b>-1.031.815,83</b>
-----------------------	--	----------------------	----------------------	----------------------

  

<b>DIFFERENZA COMPLESSIVA (1 + 2 + 3)</b>		<b>-3.342.003,67</b>	<b>-2.250.431,09</b>	<b>-1.091.572,58</b>
---	--	----------------------	----------------------	----------------------