



Notaio
Federico Cattanei

Repertorio numero 24635

Raccolta numero 10216

DELEGA DI FUNZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di ottobre.

In Genova, via Bernardo Castello civico tre

Dinanzi a me **Dottor FEDERICO CATTANEI** Notaio in Genova, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, nessuno richiedendo l'assistenza dei testimoni, sono comparsi

Girolamo COTENA, nato a Napoli (NA) il tredici settembre millenovecentocinquantacinque, domiciliato per la carica in Genova (GE), Via Bernardo Castello, civico numero 3, (di seguito delegante)

il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico, legale rappresentante e di datore di lavoro della "AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA A.R.T.E.", ente pubblico economico, con sede in Genova (GE), Via Bernardo Castello n. 3, iscritta al Registro delle Imprese di Genova al n. 00488430109 di codice fiscale e al R.E.A. 360473 munito di sufficienti poteri in forza di legge e di statuto

Sergio TORRE, nato a Genova (GE) il ventitre gennaio millenovecentocinquantacinque, domiciliato in Genova (GE), Via Bernardo Castello, civico numero 3, codice fiscale: TRR SRG 55A23 D969U.

Detti comparanti, della cui identità personale io Notaio sono certo, cittadini italiani, col presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

L'Ing. Girolamo COTENA, agendo nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA A.R.T.E. e quindi in nome e rappresentanza di detta Azienda ai sensi di Statuto e per gli effetti dell'art. 18 lettere t) e z) e dell'art. 64 del D. Lgs 81/08 e s.m.i in coerenza con l'assetto organizzativo dell'Azienda e per l'esercizio delle funzioni delegate ai dirigenti della stessa

delega

all'Arch. Sergio Torre, nella sua qualità di dirigente della Struttura Patrimonio e Programmazione di Arte Genova e considerata l'esperienza professionale dello stesso e il possesso dei requisiti idonei per poter esercitare compiti e funzioni attribuite con ogni più ampio potere di organizzazione, gestione e controllo così come richiesto dalla specifica natura delle funzioni delegate, le seguenti attività:

- Adottare le misure necessarie ai fini della prevenzione incendi e dell'evacuazione delle sedi ordinarie di lavoro, nonché per il caso di pericolo grave e immediato;
- Aggiornare le misure di prevenzione in relazione ai mutamenti organizzativi e produttivi che hanno rilevanza ai fini della salute e sicurezza del lavoro, o in relazione al grado di evoluzione della tecnica della prevenzione e della protezione;

Viene attribuita, inoltre, delega all'esercizio delle facoltà potestative relative alla gestione e conduzione degli impianti (riscaldamento/condizionamento, gas, luce, acque bianche e nere e impianti ascensori) ed alla manutenzione ordinaria, riparativa e straordinaria (intendendo per straordinaria l'attività relativa a lavori richiesti extra canone al Global Service) del patrimonio immobiliare gestito da ARTE mediante il contratto d'appalto del Global Servi-

REGISTRATO

Ag. Entrate GE4

il 4.11.16

N° 18075

Serie 15

Euro 20000

Bollo 3000

T. Ip. /



ce.

Saranno, quindi, di pertinenza del Dirigente delegato, ferme restando le attribuzioni dell'Amministratore Unico in merito al potere di sorveglianza e di avocazione, le funzioni di vigilanza del patrimonio e le iniziative di intervento nei casi di somma urgenza e di pericolo a persone ed a cose e manutenzione di servizi di riscaldamento, acqua, energia elettrica, ascensori e l'assunzione di tutte le iniziative necessarie per esercitare il controllo, accertare le esigenze di prevenzione ed eseguire le azioni manutentive.

In caso di eventi calamitosi che comportino la declaratoria dello stato di emergenza di cui alla Legge 225/92, si delegano al Dirigente ampi poteri per l'adozione di misure e lavori di somma urgenza, al fine di eliminare la situazione di pericolo per la pubblica o privata incolumità.

Il Dirigente Delegato dovrà vigilare, mediante il contratto di Global Service, il patrimonio al fine di verificare l'idoneità delle parti strutturali degli edifici con richiesta anche immediata di perizie strutturali ai tecnici di Global Service ed alla Struttura Tecnica dell'Azienda ovvero provvedendo a mettere in sicurezza l'edificio con l'esecuzione di lavori in affidamento diretto per una spesa nei limiti di Euro 300.000,00, ovvero nei casi più gravi, sottoporre all'Amministratore Unico l'eventuale evacuazione dello stesso edificio.

Il Dirigente Delegato dovrà vigilare, mediante il contratto di Global Service il patrimonio impiantistico al fine di assicurare l'idoneità normativa e di sicurezza ovvero disporre gli adeguamenti e gli interventi ovvero predisporre la messa in sicurezza degli stessi.

La presente delega viene conferita all'arch. Sergio Torre con i più ampi poteri, in piena autonomia decisionale ed economica, nei limiti sotto riportati, e facoltà necessarie e funzionali al puntuale adempimento dei compiti descritti intendendosi, in sostanza, attribuirgli tutti i compiti e le responsabilità connessi agli adempimenti delegabili previsti dalla normativa.

Inoltre con la presente si delega al Dirigente Delegato la sottoscrizione di atti ed autorizzazioni necessari alla gestione del Patrimonio (variazioni catastali, sanatorie, rinnovi certificati prevenzione incendi, ecc.).

Per le funzioni sopra delegate all'arch. Sergio Torre viene conferita autonomia di spesa nei limiti di Euro 300.000,00 e, comunque, in caso di emergenza, il Dirigente Delegato non ha limiti di spesa salvo l'obbligo di rendiconto e di relazione all'Amministratore Unico entro 48 ore dalla fine dell'emergenza.

L'Arch. Sergio Torre (delegato) dichiara di accettare l'incarico di cui al presente atto e di assumere le conseguenti responsabilità in relazione a quanto sopra esposto.

Il Delegante autorizza il Dirigente alla sub delega ai sensi dell'Art. 16 comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008.

Fermo restando l'obbligo del Delegante di vigilare sull'attività svolta dal Delegato, quest'ultimo ha l'obbligo di relazionare le modalità di esecuzione e gli interventi svolti almeno una volta l'anno, al fine di appurare l'effettiva attuazione dei compiti soprariportati. Ulteriore forma di vigilanza si esplicherà anche attraverso i sistemi di verifica e controllo di cui all'art. 30 comma 4 D.Lgs. 81/2008 ovvero attraverso l'Organo di Vigilanza previsto dal D.Lgs. 231/2001.

La presente delega e' valida ed efficace fino a revoca che potrà essere di-

sposta in ogni momento dal delegante (ovvero da chi gli subentrera' nella carica) in relazione ai sopravvenuti mutamenti dell'assetto organizzativo dell'Azienda.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in parte di mia mano ed in parte dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia su quattro facciate e quanto sino a qui della quinta di due fogli da me letto ai comparenti che a mia domanda lo approvano e quindi con me Notaio lo sottoscrivono alle ore undici e cinque.

F.to Girolamo COTENA

F.to Sergio TORRE

F.to Federico CATTANEI - Notaio

CONSTA di N°³..... facciate
per fogli².....
Copia conforme al suo origi-
nale che si rilascia ad uso
..Consentito.. dalla ..legge.....
Dallo Studio, li ..7...^{novemb.}..2016

[Handwritten signature]



Blank page with faint, illegible text impressions.