



PIANO DELLE ATTIVITA' ESERCIZI 2023 – 2024 - 2025

(allegato n. 17)

Prospetto attività tecnica:

- 1) Piano degli Investimenti tecnici;**
- 2) Costi relativi agli Interventi tecnici;**
- 3) Ricavi da compensi tecnici**

A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Piano delle attività 2023-2024-2025

Prospetto dell' attività tecnica

Tabella	Descrizione	PAGINE	
		da	a
1	Interventi del piano degli investimenti (compresi interventi condominiali)	1	5
2	Interventi del Conto economico	6	12
3.1	Ricavi per compensi tecnici	13	14
3.2	Saldi relativi agli interventi in conto terzi	15	17

1. Interventi del piano degli investimenti (compresi interventi condominiali)

1.1 Interventi di ripristino alloggi

Progr.	Descrizione	N. alloggi ripristinati/re alizzati	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2023 (imponibili)	Costi 2024 (imponibili)	Costi 2025 (imponibili)
1	L. 80 del 23/5/2014 Linea B – Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti 2020/2021 – Programma/obiettivo di interesse regionale - F.to statale (L.80/2014)	23	ERP	2	568.446,29	2.194,76	0,00	0,00
2	L. 80 del 23/5/2014 Riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020 – Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti 2022 - Programma/obiettivo di interesse regionale - F.to statale (L.10/04)	6	ERP	2	115.463,68	29.811,18	0,00	0,00
3	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. erp) (lotto 3: recupero alloggi Via del Colle ed aree limitrofe) – Finanziamento Ministeriale	4	ERP	2	59.252,31	45.738,00	0,00	0,00
4	Programma manutentivo a valere su risorse di sovvenzionata delocalizzati - Fin.to regionale – rilocalizzazione fondi di sovvenzionata + f.di L. 80/2014 – 2022	42	ERP	2	1.193.194,85	937.506,45	0,00	0,00
5	DGR 485 del 26/5/2022 Programma di recupero alloggi sfitti - fondi edilizia sovv. CER (2022)	40	ERP	2	1.300.000,00	1.040.983,61	0,00	0,00
6	Programma di recupero alloggi sfitti 2024	80	ERP	2	2.500.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00
7	Programma di recupero alloggi sfitti 2025	80	ERP	2	2.500.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
8	Lavori di ristrutturazione di n. 1 alloggio sfitto in Via degli Oleandri 16/3 destinato a cambio - Fin.to vendite L. R. 10/2004 (2022)	1	ERP	7	72.270,22	57.849,50	0,00	0,00
9	Recupero alloggi sfitti 2019 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – Fin.to vendite ARTE esercizi precedenti	25	ERP	7	156.250,00	531,38	0,00	0,00
10	Recupero alloggi sfitti 2023 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – Fin.to vendite L.R. 10/104 – ANNO 2023	25	ERP	7	156.250,00	100.000,00	25.000,00	0,00
11	Recupero alloggi sfitti 2024 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – Fin.to vendite L. R. 10/04 - ANNO 2024	25	ERP	7	156.250,00	0,00	75.000,00	50.000,00
12	Recupero alloggi sfitti 2025 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – Fin.to vendite L.R. 10/04 – ANNO 2025	25	ERP	7	156.250,00	0,00	0,00	50.000,00
13	Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata fino ad una determinata data (EDIL MERELLO PORTOFINO srl)	3	ERP	2	13.838,00	12.317,73	0,00	0,00
14	Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata fino ad una determinata data (ARTE GREEN BUILDINGS S.c.a.r.l.)	3	ERP	2	27.992,86	0,00	27.992,86	0,00
15	Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata fino ad una determinata data (Dassori srl)	4	ERP	2	16.986,68	16.986,68	0,00	0,00
16	Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata fino ad una determinata data (B&B Costruzioni Generali S.r.l.)	1	ERP	2	4.470,33	4.470,33	0,00	0,00
17	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. ers) (lotto 4 recupero alloggi Molo e Maddalena) – Finanziamento Ministeriale	13	ERS (Loc. perm.)	1	1.060.129,69	516.101,72	315.000,00	0,00
18	Accordo Quadro interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti in locazione permanente - integrazione intervento autofinanziato - Fondi regionali		ERS (Loc. perm.)	1	91.500,00	42.314,76	38.114,76	0,00
	Totale interventi di recupero alloggi	400			10.148.544,91	2.806.806,10	2.481.107,62	2.100.000,00

1.2 Manutenzione edile

Progr.	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2023 (imponibili)	Costi 2024 (imponibili)	Costi 2025 (imponibili)	
1	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. erp) (lotto 1 recupero edifici Via Ravecca ed aree limitrofe) - Finanziamento Ministeriale	ERP	2	3.130.907,11	1.081.317,49	600.000,00	600.000,00	
2	DL 6.5.2021 n. 59 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica: Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 – Genova. Lotto 1 stralcio 1 - Finanziamento Ministeriale	ERP	2	5.348.509,33	1.930.000,00	1.475.000,00	780.000,00	
3	DL 6.5.2021 n. 59 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica: Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 – Genova. Lotto 1 stralcio 2 - Finanziamento Ministeriale e DL 50/2022	ERP	2	705.524,08	189.000,00	233.000,00	127.000,00	
4	DL 6.5.2021 n. 59 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica: Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (proprietà ARTE), Via Lagaccio Civico 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) (n. 14 alloggi di cui n. 11 ARTE e n. 3 privati), Via Sbarbaro Civico 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) (n. 7 alloggi di cui n. 6 ARTE e n. 1 privati), Via Pian Mercato Civico 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) (n. 4 alloggi di cui n. 2 ARTE e n. 2 privati). Lotto 2 - Finanziamento Ministeriale e DL 50/2022	ERP	2	3.090.202,96	1.000.000,00	1.109.540,37	285.000,00	
5	Accordo quadro 2022 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri) - Fin.to vendite L.R. 10/04 esercizi precedenti	ERP	7	137.000,00	100.000,00			
6	Accordo quadro 2024 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri) - Fin.to vendite L.R. 10/04 2024	ERP	7	137.000,00		100.000,00		
7	Accordo Quadro 2023 interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP - Fin.to vendite L. 80/14 2023	ERP	7	178.500,00	75.000,00	75.000,00		
8	Accordo Quadro 2025 interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP - Fin.to vendite L. 80/14 2025	ERP	7	178.500,00			75.000,00	
9	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) - Fin.to vendite L.R. 10/04 – ANNO 2023	ERP	7	75.000,00	60.000,00			
10	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) - Fin.to vendite L.R. 10/04 – ANNO 2024	ERP	7	75.000,00		60.000,00		
11	Budget 2025 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) - Fin.to vendite L.R. 10/04 – ANNO 2025	ERP	7	75.000,00			60.000,00	
12	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. ers) (lotto 2 recupero edifici Zona Maddalena ed aree limitrofe) - Finanziamento Ministeriale	ERS (Loc. perm.)	1	1.257.214,03	619.111,98	495.000,00	40.000,00	
13	Interventi in condominio di manutenzione straordinaria - F.to da vendite patrimonio storico	ERP	2	2.641,89	2.641,89			
14	Interventi in condominio di manutenzione straordinaria - F.to da vendite L.R. 10/2004	ERP	2	300.000,00	92.500,00	137.500,00	70.000,00	
15	Interventi in condominio di manutenzione straordinaria - F.to da vendite L. 80/2014	ERP	2	56.980,00	14.245,00	42.735,00		
16	Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - Fin.to da vendite patrimonio storico	ERP	7	10.962,43	5.428,51			
17	Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - Fin.to da vendite L. 80/2014	ERP	7	45.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	
Totale interventi di manutenzione edile					14.803.941,83	5.184.244,87	4.342.775,37	2.052.000,00

1.3 Manutenzione impiantistica

Progr.	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2023 (imponibili)	Costi 2024 (imponibili)	Costi 2025 (imponibili)
1	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di adduzione idrica - Fin.to regionale precedenti esercizi	ERP	2	55.000,00	41.984,74	0,00	0,00
2	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di riscaldamento - Fin.to regionale precedenti esercizi	ERP	2	85.000,00	64.885,50	0,00	0,00
3	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Portoni - Fin.to regionale precedenti esercizi	ERP	2	70.000,00	21.382,65	0,00	0,00
4	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Illuminazione esterna - Fin.to regionale precedenti esercizi	ERP	2	95.000,00	72.519,09	0,00	0,00
5	Fognatura a servizio dell'edificio di Via Milite Ignoto civ. 74 – Fin.to vendite L.R. 10/04 (2023)	ERP	7	64.000,00	50.000,00	0,00	0,00
6	Lavori di manutenzione straordinaria urgente per il ripristino dell'impianto ascensore sito in Genova, Via della Benedicta civ. 22, a seguito prescrizioni di ARPAL - Fin.to vendite L. 80/14 (2023)	ERP	7	38.027,11	30.421,69	0,00	0,00
7	Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimità dell'immobile di erp civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all'innesto con la rete fognaria comunale – Fin.to vendite L.R. 10/04 (2023)	ERP	7	49.086,00	36.360,00	0,00	0,00
8	Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2021+2022) - Fin.to vendite L.R. 10/04 esercizi precedenti	ERP	7	193.200,00	146.770,62	0,00	0,00
9	Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2024+2025) - Fin.to vendite L.R. 10/04 (2024)	ERP	7	193.200,00	0,00	140.000,00	0,00
10	Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2025+2026) - Fin.to vendite L.R. 10/04 (2025)	ERP	7	193.200,00	0,00	0,00	140.000,00
9	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2021-2022 - Fin.to vendite L. 80/14 (esercizi precedenti)	ERP	7	163.750,00	131.000,00	0,00	0,00
10	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2024-2025 – Fin.to vendite L.R. 10/04 - ANNO 2024	ERP	7	163.750,00	0,00	131.000,00	0,00
11	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2025-2026 – Fin.to vendite L.R. 10/04 - ANNO 2025	ERP	7	163.750,00	0,00	0,00	131.000,00
12	Accordo Quadro lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE - Fin.to vendite L. 80/14 (es. 2022)	ERP	7	190.750,00	145.610,67	0,00	0,00
13	Budget 2023 Accordo Quadro per lavori impiantistici – Fin.to vendite L.R. 10/04 (2023)	ERP	7	250.000,00	160.000,00	40.000,00	0,00
14	Budget 2024 Accordo Quadro per lavori impiantistici – Fin.to vendite L.R. 10/04 (2024)	ERP	7	250.000,00	0,00	200.000,00	0,00
15	Budget 2025 Accordo Quadro per lavori impiantistici – Fin.to vendite L.R. 10/04 (2025)	ERP	7	250.000,00	0,00	0,00	200.000,00
16	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - Fin.to vendite L. 80/14 2023	ERP	7	59.385,48	53.986,80	0,00	0,00
17	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - Fin.to vendite L. 80/14 2024	ERP	7	59.385,48	0,00	53.986,80	0,00
18	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - Fin.to vendite L.R. 10/2004 2025	ERP	7	59.385,48	0,00	0,00	53.986,80
19	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Lavori di riqualificazione delle centrali termiche di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Ravel civv. 15-42-50 e di Piazza di Vittorio civv. 13-16-19-20-22-24-26-29-31 a Genova. - Fin.to vendite L. 10/2004 (2022)	ERP	7	150.960,73	137.237,03	0,00	0,00
20	Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - Fin.to vendite L. 80/14 2023	ERP	7	18.744,34	17.040,31	0,00	0,00
21	Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - Fin.to vendite L. 80/14 2024	ERP	7	18.744,34	0,00	17.040,31	0,00
22	Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - Fin.to vendite L. 80/14 2025	ERP	7	18.744,34	0,00	0,00	17.040,31
23	Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - F.to proventi di vendita patrimonio storico anni precedenti	ERP	7	21.643,02	11.195,99	0,00	0,00
24	Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - Fin.to vendite L. 80/14 anni precedenti	ERP	7	33.570,91	11.185,00	0,00	0,00

25	Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - <i>Fin.to vendite L. 80/14 anni 2023-2025</i>		ERP	7	75.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Totale interventi di manutenzione impiantistica					2.983.277,23	1.156.580,09	607.027,11	567.027,11

1.4 Nuova costruzione/recupero

Progr.	Descrizione	N. u.i. costruite/recuperate	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2023 (imponibili)	Costi 2024 (imponibili)	Costi 2025 (imponibili)
1	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – quota f.to DPCM Bando periferie (fin.to 2019)	1 struttura ricettiva	Libero mercato	4	5.192.787,53	968.228,26	0,00	0,00
2	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – quota autofinanziamento		Libero mercato	4	1.356.718,16	616.917,16	0,00	0,00
3	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – quota art. 26 DL 50/2022		Libero mercato	4	354.324,01	322.112,74	0,00	0,00
4	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – Conto termico (Agevolazione fiscale al 65% + 35% quota autofinanziamento)		Libero mercato	4	110.624,44	100.567,67	0,00	0,00
5	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – Dependence (Sismabonus 80% + 20% quota autofinanziamento)		Libero mercato	4	247.939,13	40.267,28	0,00	0,00
6	L. 160/2019 PINQuA Genova Begato Nuova costruzione di n. 2 edifici di ERP – <i>Programma Ministeriale</i>	40 alloggi	ERP	2	8.280.709,66	2.700.000,00	1.850.000,00	1.850.000,00
7	L. 160/2019 PINQuA Genova Begato Nuova costruzione di n. 1 edificio di ERS (Locazione permanente) – <i>Programma Ministeriale</i>	20 alloggi	ERS (Loc. perm.)	1	4.140.354,83	1.610.000,00	1.200.000,00	550.000,00
8	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. Altri immobili - locali) (lotto 5 recupero locali ad uso espositivo in Via Ravecca 30r/32r e Via Giustiniani 12) – <i>Programma Ministeriale</i>	2 locali	ALTRE DESTINAZIONI	4	585.280,87	384.106,80	55.000,00	0,00
Totale interventi di nuova costruzione/recupero		1 str. ric. + 60 all. + 2 loc.			20.268.738,63	6.742.199,91	3.105.000,00	2.400.000,00

1.5 Interventi su immobili di proprietà Arte Genova con ricorso ai "bonus edilizi".

Progr.	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2023 (imponibili)	Costi 2024 (imponibili)	Costi 2025 (imponibili)
1	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli (Genova). (Superbonus 110% - Ecobonus 65%)	ERP	8	289.695,95	133.712,64 0,00	0,00	0,00
2	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. A.T.I. IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) E CMCI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE (mandante). AMBITO 3 PONENTE/POLCEVERA/SCRIVIA (Superbonus 110%)	ERP	8	17.926.289,11	16.030.681,00 -16.030.681,00	0,00	0,00
3	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari). AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE (Superbonus 110%)	ERP (con presenza di privato)	8	11.910.004,36	9.227.045,75 -8.967.599,62	0,00	0,00
4	Lavori di riqualificazione energetica Via Aldo Moro civv. 2-4-6 a Rossiglione.	ERP	8	2.316.340,75	2.076.622,41 -2.076.622,41	0,00	0,00
5	Lavori di riqualificazione energetica e sismica Via Paolo Toscanelli civv. 60-62-64-84-86-88-90-92-94-104-116 a Genova	ERP	8	2.580.610,43	1.645.139,20 -1.345.139,20	0,00	0,00
6	Sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti alla sede di Via Bernardo Castello civ. 3	ERP	8	514.115,48	389.481,42 0,00	0,00	0,00
7	Lavori impianti ascensori	ERP	8	88.000,00	80.000,00 -60.000,00		
Totale imponibili					29.582.682,42	0,00	0,00

Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020					-28.480.042,23	0,00	0,00
Totale interventi bonus edilizi				35.625.056,08	1.102.640,19	0,00	0,00

Totale QTE/ Totale imponibili	83.559.558,68	45.472.513,39	10.535.910,10	7.119.027,11
Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020		-28.480.042,23	0,00	0,00
IVA prorata indetraibile su imponibili non agevolabili		915.752,13	532.116,50	362.497,30
IVA prorata indetraibile su imponibili agevolabili (tab. 1.5)		4.871.404,95	3.029.378,65	0,00
IVA prorata recuperabile dal credito di imposta		-4.871.404,95	-3.029.378,65	0,00
TOTALE COSTI		17.908.223,29	11.068.026,60	7.481.524,41

1.6 Interventi su alloggi di proprietà del Comune di Genova eseguiti nell'ambito del contratto di gestione degli alloggi (Conv. D.G.C. 146/2018)

Progr.	Descrizione	N. alloggi sfitti ripristinati	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2023 (imponibili)	Costi 2024 (imponibili)	Costi 2025 (imponibili)	
1	Accordo quadro interventi edili 2019 (inizio lavori nel 2021)		ERP	10	167.664,00	24.324,92	0,00	0,00	
2	Accordo quadro lavori urgenti riqualificazione impianti		ERP	10	68.105,11	284,00	0,00	0,00	
3	Accordo quadro 2021 per recupero sfitti	14	ERP	10	359.280,00	10.328,37	0,00	0,00	
4	Accordo quadro 2023 per recupero sfitti	11	ERP	10	264.697,37	221.000,00	0,00	0,00	
5	Recupero sfitti 2024	14	ERP	10	359.280,00	0,00	300.000,00	0,00	
6	Recupero sfitti 2025	14	ERP	10	359.280,00	0,00	0,00	300.000,00	
7	Riqualificazione impianti ascensore 2022 (DD 235 del 9/6/2021)		ERP	10	239.520,00	200.000,00	0,00	0,00	
8	Riqualificazione impianti ascensore 2022 (DD 460 del 30/11/2022)		ERP	10	119.760,00	50.000,00	50.000,00	0,00	
9	Riqualificazione impianti ascensore 2023		ERP	10	119.760,00	50.000,00	50.000,00	0,00	
10	Riqualificazione impianti ascensore 2024		ERP	10	119.760,00	0,00	0,00	50.000,00	
8	Accordo Quadro sostituzione serramenti 2023		ERP	10	46.706,40	19.500,00	19.500,00	0,00	
9	Accordo Quadro impianti 2023		ERP	10	173.652,00	72.500,00	72.500,00	0,00	
10	Accordo Quadro edile 2023		ERP	10	167.664,00	70.000,00	70.000,00	0,00	
8	Budget 2024 per accordi quadro lavori ascensori, serramenti, edili ed impiantistici		ERP	10	507.782,40	0,00	212.000,00	212.000,00	
		54							
					Totale QTE/ Totale imponibili	3.072.911,28	717.937,29	774.000,00	562.000,00
					IVA prorata indetraibile	0,00	0,00	0,00	
					TOTALE	717.937,29	774.000,00	562.000,00	

2 Interventi del Conto economico

2.1 Interventi conto terzi

A Interventi su immobili di proprietà del Comune di Genova (esclusi quelli con "Superbonus" rappresentati alla tabella H)

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025
1	Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 (q.p. 7ª perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5) (D. 32530 del 22/12/2020) (Lavori)	ERP	2A	61.100,00	50.000,00		
2	Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151. Incarico esterno CSE	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma prevenzione incendi	5.605,60		
3	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10. Estensione incarico esterno progettazione	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di Via Lugo 10	2.080,00		
4	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lotto 1: progettazione e consulenza (incarico esterno)	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio.	6.390,12		
5	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lotto 3A. Progettazione e consulenza (incarico esterno)	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio.	1.922,40		
6	Accordo quadro triennale 2021+2023 alloggi sfitti comunali. Incarico esterno CSE	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento	4.888,00		
7	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare". Localizzazione Centro storico di Genova - Lotto 6. Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (incarichi esterni)	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE 0 di programma	63.035,96	25.000,00	5.567,79
8	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare". Localizzazione Begato. Incarichi esterni	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE 0 di programma	100.000,00	80.000,00	21.484,87
9	Programma di rigenerazione urbana "RESTART BEGATO". Riqualificazione edificio di Via Cechov civ. 11. Progettazione definitiva lavori di recupero e riqualificazione energetica (Incarico Ante appalto)	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento Via Cechov 11	7.653,84		
10	Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) Accordo Quadro 2016. D. 31683 del 16/5/2019 QTE 3 a fine lavori	ERP	2B	377.252,77	21.186,75		
11	Via Novella civici dall'11 al 101 (completamento a seguito realizzazione sostituzione tubazione riscaldamento di Via Novella 32)	ERP	2B	27.632,98	22.612,91		
12	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio edifici Via Brocchi civ. 12 e Via Brocchi civ. 13-16-18. Consulenza e redazione documentazione impiantistica (Incarico esterno)	ERP	2B	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio.	11.440,00		
13	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio edificio Via Brocchi civ. 12. Elaborazione e produzione di SCIA antincendio con lavori in corso sui prospetti e a lavori ultimati (Incarico esterno)	ERP	2B	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio.	6.240,00		
14	Riqualificazione Via Brocchi civ. 13-16-18 (1ª lotto)	ERP	2B	366.702,00	7.616,01		
15	Accordo Quadro per interventi impiantistici - 2ª stralcio	ERP	2B	512.462,89	3.810,43		
16	Lavori di sostituzione dei generatori di calore (calderine alloggi) – stagione termica 2017-2018 (appalto del 2019 – d. 31799 del 16/7/2019)	ERP	2B	42.595,24	166,27		
17	Risanamento balconi in Via Agostino Novella, civ. dal 59 al 35	ERP	2B	598.800,00	189.043,99		
18	Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151- secondo lotto	ERP	2B	400.000,00	257.000,40		
19	Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro) - Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei). Intervento di riqualificazione energetica Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari).	ERP	2B	2.584.177,16	201.788,04		
20	Accordo Quadro 2021 per lavori di ripristino dei boxes di Via Pastore, realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2	ERP	2B	256.932,00	173.252,85		
21	Accordo quadro triennale lavori di riqualificazione alloggi sfitti (triennio 2021+2023) – 2ª annualità esercizio 2022	ERP	2B	1.077.840,00	102.788,59		
22	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Begato. (Lavori)	ERP	2B	2.578.921,33	1.040.000,00	500.000,00	500.000,00
23	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro storico. (Lavori)	ERP	2B	2.103.836,91	650.000,00	713.343,66	213.343,66
24	Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti fognari dei civ. 13-15-17r di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida	ERP	2B	9.974,30	7.686,73		
25	Programma di Rigenerazione Urbana "RESTART BEGATO". Recupero con riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 – 1ª e 2ª lotto (importo stimato)	ERP	2B	5.271.200,00	1.323.000,00	1.953.000,00	400.000,00
26	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 (Lavori)	ERP	2B	114.213,44	80.000,00		

27	Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2023)	ERP	2B	160.082,00	90.000,00	41.000,00	
28	Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2024)	ERP	2B	160.082,00		49.000,00	82.000,00
29	Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2025)	ERP	2B	160.082,00			8.000,00
30	Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà	ERP	2B	1.500.000,00	500.000,00	400.000,00	150.000,00
31	Via dei Pescatori civv. 1-11 : lavori urgenti di riqualificazione rete fognaria (acque bianche e nere)	ERP	2B	111.271,20	64.430,10		
32	Budget 2023 per manutenzione antincendio	ERP	2B	177.190,00	100.000,00		
33	Budget 2024 per manutenzione antincendio	ERP	2B	177.190,00		100.000,00	
34	Budget 2025 per manutenzione antincendio	ERP	2B	177.190,00			100.000,00
35	“Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” DL 6 maggio 2021 n. 59 convertito con Legge 1/7/2021 n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica immobili di Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11 a Genova- Lotto 3 stralci 1 e 2	ERP	2B	6.154.568,71	1.841.500,00	1.641.385,10	1.315.555,48
36	Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2024)	ERP	2B	6.354.000,00		4.200.000,00	800.000,00
37	Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2025)	ERP	2B	6.354.000,00			4.200.000,00
46	CNS - Servizio manutenzione aree verdi non pertinenziali per il periodo dal 01/01/2023 al 31/012/2025 (canone ed extra canone)	ERP	2A	806.379,86	221.444,01	221.444,01	221.444,01
47	Interventi condominiali	ERP	2C	3.493.512,28	3.300.479,25	6.043,68	4.532,76
Totale imponibili interventi per conto del Comune di Genova (A)				41.730.836,30	10.457.062,25	9.825.216,45	7.994.875,91

B Attività per conto di Regione Liguria

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025

Totale imponibili interventi/servizi per conto della Regione Liguria (B)							

C Interventi su immobili di proprietà del Comune di Cogoleto

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025

Totale imponibili interventi per conto del Comune di Cogoleto (C)							

D Interventi su immobili di proprietà del Comune di Rapallo

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025

Totale imponibili interventi per conto del Comune di Rapallo (D)							

E Interventi per conto di soggetti privati

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025
1	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli (q.p. privato proprietario int. 3): 65% ecobonus, autofinanziamento del 35% non compreso nell'ecobonus 65% ed altre opere (non comprese nel superbonus 110% e nell'ecobonus 65%)	PRIVATO	2ABIS	5.991,08	5.049,91		
Totale imponibili interventi per conto di privati (E)				5.991,08	5.049,91		

F Incarichi professionali a carico dei concessionari

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025
1	Concessione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficiamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad Arte Genova aggiudicato a SIRAM SpA - Incarico di Collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale (2022)	ERP	2A	13.004,57	8.527,58		
Totale imponibili incarichi a carico dei concessionari (F)				13.004,57	8.527,58		

G Interventi su immobili di proprietà privata ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110%) e al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%).

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025
Totale imponibili							
Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020							
Totale imponibili interventi per conto di privati finanziati da Superbonus 110% ed Ecobonus 65% (G)							

H Interventi su immobili di proprietà del Comune di Genova con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110%)

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025
1	Partenariato Pubblico-privato finalizzato all'efficiamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77. A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari). AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE (Superbonus 110%)	ERP	2D	7.390.687,84	3.562.874,53 -3.562.874,53		
1	Partenariato Pubblico-privato finalizzato all'efficiamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77. A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari). AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE (lavori ex bonus facciate)	ERP	2D	38.343,80	33.321,01		
2	Partenariato Pubblico-privato finalizzato all'efficiamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77. LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO. AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI (Superbonus 110%)	ERP	2D	22.704.546,00	22.704.546,00 -22.704.546,00		
3	Lavori di riqualificazione energetica in Via Privata de Ferrari civ. 24 a Busalla	ERP	2D	1.024.783,09	1.024.783,09 -1.024.783,09		
Totale imponibili					27.325.524,63		
Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020					-27.292.203,62		
Totale imponibili interventi per conto Comune di Genova finanziati da Superbonus 110% (H)				31.158.360,73	33.321,01		

Totale QTE/Totale imponibili (tab. da A ad H)	72.908.192,68	37.796.164,37	9.825.216,45	7.994.875,91
Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020		-27.292.203,62		
Iva prorata indetraibile su imponibili non agevolabili		25.795,57		
Iva prorata indetraibile su imponibili agevolabili (tab. G e H)		176.042,87		
Totale IVA prorata recuperabile dal credito di imposta		-176.042,87		
Totale COSTI		10.529.756,32	9.825.216,45	7.994.875,91

2.2 Interventi per conto proprio (escluso Global Service manutentivo)

A Conto 5207-02-0210 Manutenzione patrimonio di terzi

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025
1	DL 6.5.2021 n. 59 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica: Via Lagaccio civ. 19 a Genova, Via Sbarbaro civ. 6A a Santa Margherita Ligure, Via Pian Mercato civ. 28 a Cicagna. Lotto 2 – q.p. relativa ai privati proprietari (Superbonus 90% con accollo da parte di ARTE e finanziamento di terzi/privati al 10% con accollo da parte di ARTE)	Diverse	3	646.000,00	579.223,26		
Totale				646.000,00	579.223,26		
				Iva prorata	32.052,84		
				Totale costi	611.276,10		
				Credito fiscale	-521.300,93		
				Iva prorata recuperabile del credito fiscale	-28.847,55		
				Totale costi	61.127,62		

B Conto 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025
1	Budget 2023 per interventi di manutenzione ordinaria su proprieta' arte	Diverse	4	50.000,00	40.983,61		
2	Budget 2024 per interventi di manutenzione ordinaria su proprieta' arte	Diverse	4	50.000,00		40.983,61	
3	Budget 2025 per interventi di manutenzione ordinaria su proprieta' arte	Diverse	4	50.000,00			40.983,61
4	Accordo quadro 2022 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri)	Diverse	4	183.000,00	75.000,00	75.000,00	
5	Intervento di manutenzione straordinaria degli uffici di ARTE Genova siti al civico 3 di Via Bernardo Castello (piano 2° e 4°) (D. 31966 del 26/11/2019)	Diverse	4	189.100,00		144.554,12	
6	Manutenzione aree verdi non pertinenziali (quota a canone ed extracanone)	Diverse	4	448.140,43	122.442,73	122.442,73	122.442,73
Totale				970.240,43	238.426,34	382.980,46	163.426,34
				Iva prorata	25.177,83	40.442,74	17.257,83
				Totale costi	263.604,17	423.423,20	180.684,17

C Conto 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025
1	Budget 2023 per interventi di messa in sicurezza	ERP	5	99.000,00	90.000,00		
2	Budget 2024 per interventi di messa in sicurezza	ERP	5	99.000,00		90.000,00	
3	Budget 2025 per interventi di messa in sicurezza	ERP	5	99.000,00			90.000,00
Totale				297.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
				Iva prorata	5.155,20	4.320,00	4.320,00
				Totale costi	95.155,20	94.320,00	94.320,00

D Conto 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025
1	Accordo Quadro annuale sostituzione calderine (Stagione termica 2021-2022) su LOCAZIONE PERMANENTE q.p. 2/3	Locazione perman.	5 bis	9.900,00	9.000,00		
2	Accordo Quadro annuale sostituzione calderine (Stagione termica 2021-2022) su LIBERO MERCATO q.p. 3/3	Libero mercato	5 bis	5.500,00	5.000,00		
3	Budget 2023 per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	30.000,00	24.590,16		
4	Budget 2024 per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	30.000,00		24.590,16	
5	Budget 2025 per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	30.000,00			24.590,16
Totale				105.400,00	38.590,16	24.590,16	24.590,16
				IVA prorata	3.268,72	2.596,72	2.596,72
				Totale costi	41.858,88	27.186,88	27.186,88

E Conto 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025
1	Convenzione quinquennale con AMIU BONIFICHE SPA (2019÷2023) per eventuale smaltimento amianto (q.p. anno 2023)	ERP	6	49.500,00	45.000,00		
2	Budget 2023 per interventi diversi non programmabili singolarmente	ERP	6	55.000,00	50.000,00		
3	Budget 2024 per interventi diversi non programmabili singolarmente	ERP	6	104.500,00		95.000,00	
4	Budget 2025 per interventi diversi non programmabili singolarmente	ERP	6	104.500,00			95.000,00
Totale				313.500,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
				IVA prorata	4.560,00	4.560,00	4.560,00
				Totale costi	99.560,00	99.560,00	99.560,00

F Conto 5207-02-0225 Spese manutenzione alloggi erp in condominio "extra quota c"

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025
1	Via Valtrebbia 84-86-88 - lavori alle facciate col relativo bonus fiscale	ERP	6BIS	249.720,20	83.240,07	83.240,07	83.240,06
2	Via Podestà 51 -53 - rifacimento facciate e tetto col relativo bonus fiscale	ERP	6BIS	322.860,00	107.620,00	107.620,00	107.620,00
3	Studi di fattibilità Superbonus	ERP	6BIS	30.000,00	30.000,00		
Totale				602.580,20	220.860,07	190.860,07	190.860,06

G Conto 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025
-------	-------------	-------------------------	--------------------------------	---	-----------------	-----------------	-----------------

1	PROGRAMMA Horizon 2021– Enershift PPP ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. alle CT (2023)	Loc. perm.	7	318,45	289,50			
2	PROGRAMMA Horizon 2021– Enershift PPP ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. alle CT (2024)	Loc. perm.	7	318,45		289,50		
3	PROGRAMMA Horizon 2021– Enershift PPP ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. alle CT (2025)	Loc. perm.	7	318,45			289,50	
4	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2023)	Loc. perm.	7	1.807,99	1.643,63			
5	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2024)	Loc. perm.	7	1.807,99		1.643,63		
6	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2025)	Loc. perm.	7	1.807,99			1.643,63	
7	Accordo quadro 2022 relativo ad interventi di recupero sfitti in locazione permanente (q.p. 1 di 3)	Loc. perm.	7	91.500,00	68.729,51	7.500,00		
8	Accordo quadro 2024 relativo ad interventi di recupero sfitti in locazione permanente (q.p. 1 di 3)	Loc. perm.	7	110.000,00		50.000,00	50.000,00	
9	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente	Loc. perm.	7	55.000,00	50.000,00			
10	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente	Loc. perm.	7	55.000,00		50.000,00		
11	Budget 2025 per interventi non programmabili singolarmente	Loc. perm.	7	55.000,00			50.000,00	
12	Interventi condominiali - budget per nuovi interventi	Loc. perm.	7	60.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	
				Totale	432.879,33	140.662,64	129.433,13	121.933,13
					Iva prorata	7.662,63	7.052,79	4.892,79
				Totale costi	148.325,27	136.485,92	126.825,92	

H Conto 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025
1	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2023)	Lib. merc.	8	729,80	663,45		
2	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2024)	Lib. merc.	8	729,80		663,45	
3	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2025)	Lib. merc.	8	729,80			663,45
4	Accordo quadro 2022 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 2 di 3) in locazione a libero mercato	Lib. merc.	8	22.000,00	18.000,00	2.000,00	
5	Accordo quadro 2022 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 3 di 3) in vendita a libero mercato	Lib. merc.	8	22.000,00	18.000,00	2.000,00	
6	Accordo quadro 2024 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 2 di 3) in locazione a libero mercato	Lib. merc.	8	22.000,00		16.000,00	4.000,00
7	Accordo quadro 2024 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 3 di 3) in vendita a libero mercato	Lib. merc.	8	22.000,00		16.000,00	4.000,00
8	Accordo quadro 2025 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 2 di 3) in locazione a libero mercato	Lib. merc.	8	22.000,00			14.000,00
9	Accordo quadro 2025 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 3 di 3) in vendita a libero mercato	Lib. merc.	8	22.000,00			14.000,00
10	Affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria delle calderine installate in n. 11 alloggi per studenti, con interventi a cadenza annuale e delega di "terzo responsabile" degli impianti, per la durata di un anno (2024)	alloggi per studenti	8	4.026,00		3.300,00	

11	Affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria delle calderine installate in n. 11 alloggi per studenti, con interventi a cadenza annuale e delega di "terzo responsabile" degli impianti, per la durata di un anno (2025)	alloggi per studenti	8	4.026,00			3.300,00
12	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	30.000,00	27.272,73		
13	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	30.000,00		27.272,73	
14	Budget 2025 per interventi non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	30.000,00			27.272,73
15	Interventi condominiali diversi in corso	Lib. merc.	8	329.565,78	109.855,26	109.855,26	
16	Interventi condominiali diversi da avviare	Lib. merc.	8	212.125,00	112.125,00	50.000,00	50.000,00
Totale				773.932,17	285.916,44	227.091,44	117.236,18
				Iva prorata	3.068,94	3.227,34	3.227,34
				Totale costi	288.985,38	230.318,78	120.463,52

I Conto 5207-02-02025 – Spese di manutenzione alloggi e locali di ERP (extra Global service)

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2023	Costi anno 2024	Costi anno 2025
1	Accordo quadro 2023 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE	ERP	9	115.500,00	70.000,00	35.000,00	
2	Accordo quadro 2024 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE	ERP	9	115.500,00		35.000,00	70.000,00
Totale				231.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
				Iva prorata	3.360,00	3.360,00	3.360,00
				Totale costi	73.360,00	73.360,00	73.360,00

Totale lavori	1.790.731,75	1.209.955,26	873.045,87
Credito fiscale	-521.300,93		
Iva prorata	52.253,32	65.559,59	40.214,68
Iva prorata recuperabile del credito fiscale	-28.847,55		
Totale complessivo	1.292.836,59	1.275.514,85	913.260,55

3.1 Ricavi per compensi tecnici

A Interventi di ripristino alloggi

Progr.	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
1	L. 80 del 23/5/2014 Riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020 Linea B – Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti 2022 - Programma/obiettivo di interesse regionale	ERP	4	22.000,07	9.000,07		
2	L. 80 del 23/5/2014 Linea B – Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti 2020/2021	ERP	4	72.427,52	6.985,31		
3	Programma manutentivo a valere su risorse di sovvenzionata delocalizzati	ERP	4	180.600,00	180.600,00		
4	DGR 485 del 26/5/2022 Programma di recupero alloggi sfitti	ERP	4	150.000,00	150.000,00		
5	Programma di recupero alloggi sfitti 2024	ERP	4	300.000,00		300.000,00	
6	Programma di recupero alloggi sfitti 2025	ERP	4	300.000,00			300.000,00
7	Recupero alloggi sfitti 2023 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.)	ERP	4	18.750,00	16.500,00	2.250,00	
8	Recupero alloggi sfitti 2024 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.)	ERP	4	18.750,00		18.750,00	
9	Recupero alloggi sfitti 2025 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.)	ERP	4	18.750,00			18.750,00
10	Accordo Quadro interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti in locazione permanente	ERS	1	15.000,00	4.500,00	4.500,00	
Totale compensi interventi di ripristino alloggi				1.096.277,59	367.585,38	325.500,00	318.750,00

B Manutenzione edile

Progr.	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
1	Accordo quadro 2022 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri)	ERP	4	15.000,00	9.000,00		
2	Accordo quadro 2024 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri)	ERP	4	15.000,00		6.000,00	9.000,00
3	Accordo Quadro 2023 interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP	ERP	4	22.500,00	6.750,00	6.750,00	
4	Accordo Quadro 2025 interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP	ERP	4	15.000,00			6.000,00
5	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria)	ERP	4	9.000,00	9.000,00		
6	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria)	ERP	4	9.000,00		9.000,00	
7	Budget 2025 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria)	ERP	4	9.000,00			9.000,00
Totale compensi interventi di manutenzione edile				94.500,00	24.750,00	21.750,00	24.000,00

C Manutenzione impiantistica

Progr.	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
1	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di adduzione idrica	ERP	4	8.816,79	6.297,71		
2	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di riscaldamento	ERP	4	13.625,95	9.732,82		
3	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Portoni	ERP	4	11.221,37	5.130,26		
4	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Illuminazione esterna	ERP	4	15.229,00	10.877,86		
5	Fognatura a servizio dell'edificio di Via Milite Ignoto civ. 74	ERP	4	7.500,00	7.500,00		
6	Lavori di manutenzione straordinaria urgente per il ripristino dell'impianto ascensore sito in Genova, Via della Benedicta civ. 22, a seguito prescrizioni di ARPAL	ERP	4	4.563,25	4.563,25		

7	Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimità dell'immobile di erp civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all'innesto con la rete fognaria comunale	ERP	4	5.454,00	5.454,00		
8	Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2021+2022)	ERP	4	21.000,00	8.539,84		
9	Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2024+2025)	ERP	4	21.000,00		21.000,00	
10	Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2025+2026)	ERP	4	21.000,00			21.000,00
111	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2021-2022	ERP	4	19.650,00	11.790,00		
12	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2024-2025	ERP	4	19.650,00		19.650,00	
13	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2025-2025	ERP	4	19.650,00			19.650,00
14	Accordo Quadro 2022 lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE	ERP	4	30.578,26	21.841,62		
15	Budget 2023 Accordo Quadro per lavori impiantistici	ERP	4	30.000,00	26.400,00	3.600,00	
16	Budget 2024 Accordo Quadro per lavori impiantistici	ERP	4	30.000,00		30.000,00	
17	Budget 2025 Accordo Quadro per lavori impiantistici	ERP	4	30.000,00			30.000,00
Totale compensi interventi di manutenzione impiantistica				308.938,62	118.127,36	74.250,00	70.650,00

D Nuova costruzione/recupero

Progr.	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Totale compensi interventi di nuova costruzione/recupero							

E Servizi tecnici a terzi (compresi interventi col Superbonus sul patrimonio comunale)

Progr.	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
1	Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia	ERP	6	80.546,11	30.112,33	12.346,92	
2	Immobile regionale in Via Fieschi 17 – Genova	ERP	6	40.638,13	22.757,36		
3	Accordo quadro interventi edili 2019 (inizio lavori nel 2021)	ERP	6	11.200,00	1.232,67		
4	Riqualificazione n. 13 impianti ascensore (DD 113/2020)	ERP	6	16.000,00	1.345,54		
5	Accordo quadro 2020 per sostituzione serramenti	ERP	6	3.144,02	2.931,72		
6	Riqualificazione impianti ascensore 2022 (DD 235 del 9/6/2021)	ERP	6	16.000,00	16.000,00		
7	Accordo Quadro triennale alloggi sfitti 2021+2023	ERP	6	41.520,00	18.508,29		
8	Recupero sfitti 2024	ERP	6	24.000,00		24.000,00	
9	Recupero sfitti 2025	ERP	6	24.000,00			24.000,00
10	Riqualificazione impianti ascensore 2022 (DD 460/2022)	ERP	6	8.000,00	4.000,00	4.000,00	
11	Riqualificazione impianti ascensore 2023	ERP	6	8.000,00	4.000,00	4.000,00	
12	Accordo Quadro sostituzione serramenti 2023	ERP	6	3.120,00	1.560,00	1.560,00	
13	Accordo Quadro impianti elettrici, idrosanitari e di riscaldamento 2023	ERP	6	11.600,00	5.800,00	5.800,00	
14	Accordo Quadro edile 2023	ERP	6	11.200,00	5.600,00	5.600,00	
15	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI GENOVA IN GESTIONE AD ARTE CON RICORSO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. AMBITO 4	ERP	6	158.626,06	111.038,27		
16	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI GENOVA IN GESTIONE AD ARTE CON RICORSO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. AMBITO 5	ERP	6	555.605,70	555.605,70		
17	Lavori di riqualificazione energetica in Via Privata del Ferrari civ. 24 a Busalla	ERP	6	26.346,77	26.346,77		
18	Budget 2024 per accordi quadro lavori ascensori, serramenti, edili ed impiantistici	ERP	6	33.920,00		33.920,00	
19	Budget 2025 per accordi quadro lavori ascensori, serramenti, edili ed impiantistici	ERP	6	33.920,00			33.920,00
Totale compensi servizi tecnici a terzi				1.107.386,79	806.838,65	91.226,92	57.920,00

Totale compensi Piano degli investimenti (compresi interventi col Superbonus sul patrimonio comunale)				2.607.103,00	1.317.301,39	512.726,92	471.320,00
--	--	--	--	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------

3.2 Saldi relativi agli interventi in conto terzi

A Interventi su immobili di proprietà del Comune di Genova

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
1	Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 (q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5)	ERP	7 A	5.000,00	5.000,00		
2	Via Novella civici dall'11 al 101 (completamento a seguito realizzazione sostituzione tubazione riscaldamento di Via Novella 32)	ERP	7 B	2.261,29	2.261,29		
3	Riqualificazione Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto)	ERP	7 B	39.000,00	761,60		
4	Accordo Quadro per interventi impiantistici - 2^ stralcio	ERP	7 B	56.456,41	12.107,07		
5	Lavori di sostituzione dei generatori di calore (calderine alloggi) – stagione termica 2017-2018 (appalto del 2019 – D. 31799 del 16/7/2019)	ERP	7 B	3.485,70	16,63		
6	Risanamento balconi in Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35	ERP	7 B	36.928,41	24.833,61		
7	Lavori di riqualificazione dell'asse meccanizzato in Via Novella/Montanella (D. 95 del 3/3/2022 QTE 4 di chiusura conti)	ERP	7 B	16.644,36	2.300,10		
8	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova (Lavori)	ERP	7 B	483.573,45	45.356,85		
9	Riqualificazione spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali denominati "barre alte e basse" di Via Vittorini e Via Pavese (1^ lotto)	ERP	7 B	50.000,00	249,98		
10	Riqualificazione Via Brocchi civv. 13-16-18 (2^ lotto)	ERP	7 B	20.990,00	104,46		
11	Manutenzione coperture Salita del Prione civv. 20-28-30	ERP	7 B	65.000,00	17.983,64		
12	Accordo Quadro interventi urgenti impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo	ERP	7 B	31.479,75	5.232,25		
13	Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151	ERP	7 B	32.733,22	25.700,04		
14	Accordo Quadro rifacimento coperture edifici e balconi	ERP	7 B	18.632,24	3.152,74		
15	Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro) - Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei). Intervento di riqualificazione energetica Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari)	ERP	7 B	194.246,58	8,01		
16	Lavori di ripristino dei boxes di Via Pastore, realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2	ERP	7 B	15.600,00	13.860,23		
17	Programma di Rigenerazione Urbana "RESTART BEGATO". Recupero con riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 – 1^ e 2^ lotto (importo stimato)	ERP	7 B	420.000,00	110.000,00	190.000,00	57.000,00

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
18	Accordo quadro triennale lavori di riqualificazione alloggi sfitti (triennio 2021÷2023) – 2^ annualità esercizio 2022	ERP	7 B	29.600,00	15.400,88		
19	Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti fognari dei civv. 13-15-17r di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida	ERP	7 B	614,94	614,94		
20	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 (Lavori)	ERP	7 B	8.600,00	7.000,00		
21	Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà	ERP	7 B	122.750,00	50.000,00	40.000,00	15.000,00
22	Budget 2023 per manutenzione antincendio	ERP	7 B	14.500,00	10.000,00	4.500,00	
23	Budget 2024 per manutenzione antincendio	ERP	7 B	14.500,00		5.500,00	9.000,00
24	Budget 2025 per manutenzione antincendio	ERP	7 B	14.500,00			1.000,00
25	Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2023)	ERP	7 B	13.100,00	9.000,00	4.100,00	
26	Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2024)	ERP	7 B	13.100,00		4.900,00	8.200,00
27	Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2025)	ERP	7 B	13.100,00			800,00
28	Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2024)	ERP	7 B	700.000,00		588.000,00	112.000,00
29	Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2025)	ERP	7 B	700.000,00			588.000,00
30	CNS - Servizio manutenzione aree verdi non pertinenziali per il periodo dal 01/01/2023 al 31/012/2025	ERP	7 A	60.087,92	20.029,31	20.029,31	20.029,31
31	PPP Efficientamento Energetico Ambito 4 - Fase 1	ERP	7D				
	Saldo per interventi per conto del Comune di Genova (A)			3.196.484,27	380.973,63	857.029,31	811.029,31

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
-------	-------------	-------------------------	--------------------------------	------------------------------	-----------	-----------	-----------

B Attività per conto di Regione Liguria

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025

	Saldo per interventi per conto di Regione Liguria (B)						

C Interventi su immobili di proprietà del Comune di Cogoleto

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025

	Saldo per interventi per conto del Comune di Cogoleto (C)						

D Interventi su immobili di proprietà del Comune di Rapallo

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025

	Saldo per interventi per conto del Comune di Rapallo (D)						

E Interventi per conto di soggetti privati

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025

	Saldo per interventi per conto di soggetti privati (E)						

Saldo complessivo ricavi-costi	380.973,63	857.029,31	811.029,31
Iva prorata (sui costi delle tabelle 2A, 2Abis e 2D)	-46.946,52	-32.238,95	-24.007,71
Saldo ricavi-costi al netto del prorata	334.027,11	824.790,36	787.021,60