



PIANO DELLE ATTIVITA' ESERCIZI 2023 – 2024 - 2025

(allegato n. 17)

Prospetto attività tecnica:

- 1) Piano degli Investimenti tecnici;**
- 2) Costi relativi agli Interventi tecnici;**
- 3) Ricavi da compensi tecnici**

A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Piano delle attività 2023-2024-2025

Prospetto dell'attività tecnica

| Tabella | Descrizione | PAGINE | |
|---------|--|--------|----|
| | | da | a |
| 1 | Interventi del piano degli investimenti (compresi interventi condominiali) | 1 | 5 |
| 2 | Interventi del Conto economico | 6 | 12 |
| 3.1 | Ricavi per compensi tecnici | 13 | 14 |
| 3.2 | Saldi relativi agli interventi in conto terzi | 15 | 17 |

1. Interventi del piano degli investimenti (compresi interventi condominiali)

1.1 Interventi di ripristino alloggi

| Progr. | Descrizione | N. alloggi ripristinati/re alizzati | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi | Costi 2023 (imponibili) | Costi 2024 (imponibili) | Costi 2025 (imponibili) |
|--------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | L. 80 del 23/5/2014 Linea B – Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti 2020/2021 – Programma/obiettivo di interesse regionale - F.to statale (L.80/2014) | 23 | ERP | 2 | 568.446,29 | 2.194,76 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | L. 80 del 23/5/2014 Riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020 – Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti 2022 - Programma/obiettivo di interesse regionale - F.to statale (L.10/04) | 6 | ERP | 2 | 115.463,68 | 29.811,18 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. erp) (lotto 3: recupero alloggi Via del Colle ed aree limitrofe) – Finanziamento Ministeriale | 4 | ERP | 2 | 59.252,31 | 45.738,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Programma manutentivo a valere su risorse di sovvenzionata delocalizzati - <i>Fin.to regionale – rilocalizzazione fondi di sovvenzionata + f.di L. 80/2014 – 2022</i> | 42 | ERP | 2 | 1.193.194,85 | 937.506,45 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | DGR 485 del 26/5/2022 Programma di recupero alloggi sfitti - fondi edilizia sovv. CER (2022) | 40 | ERP | 2 | 1.300.000,00 | 1.040.983,61 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Programma di recupero alloggi sfitti 2024 | 80 | ERP | 2 | 2.500.000,00 | 0,00 | 2.000.000,00 | 0,00 |
| 7 | Programma di recupero alloggi sfitti 2025 | 80 | ERP | 2 | 2.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 2.000.000,00 |
| 8 | Lavori di ristrutturazione di n. 1 alloggio sfitto in Via degli Oleandri 16/3 destinato a cambio - Fin.to vendite L. R. 10/2004 (2022) | 1 | ERP | 7 | 72.270,22 | 57.849,50 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Recupero alloggi sfitti 2019 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – Fin.to vendite ARTE esercizi precedenti | 25 | ERP | 7 | 156.250,00 | 531,38 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Recupero alloggi sfitti 2023 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – Fin.to vendite L.R. 10/104 – ANNO 2023 | 25 | ERP | 7 | 156.250,00 | 100.000,00 | 25.000,00 | 0,00 |
| 11 | Recupero alloggi sfitti 2024 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – Fin.to vendite L. R. 10/04 - ANNO 2024 | 25 | ERP | 7 | 156.250,00 | 0,00 | 75.000,00 | 50.000,00 |
| 12 | Recupero alloggi sfitti 2025 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – Fin.to vendite L.R. 10/04 – ANNO 2025 | 25 | ERP | 7 | 156.250,00 | 0,00 | 0,00 | 50.000,00 |
| 13 | Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata fino ad una determinata data (EDIL MERELLO PORTOFINO srl) | 3 | ERP | 2 | 13.838,00 | 12.317,73 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata fino ad una determinata data (ARTE GREEN BUILDINGS S.c.a.r.l.) | 3 | ERP | 2 | 27.992,86 | 0,00 | 27.992,86 | 0,00 |
| 15 | Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata fino ad una determinata data (Dassori srl) | 4 | ERP | 2 | 16.986,68 | 16.986,68 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata fino ad una determinata data (B&B Costruzioni Generali S.r.l.) | 1 | ERP | 2 | 4.470,33 | 4.470,33 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. ers) (lotto 4 recupero alloggi Molo e Maddalena) – Finanziamento Ministeriale | 13 | ERS (Loc. perm.) | 1 | 1.060.129,69 | 516.101,72 | 315.000,00 | 0,00 |
| 18 | Accordo Quadro interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti in locazione permanente - integrazione intervento autofinanziato – Fondi regionali | | ERS (Loc. perm.) | 1 | 91.500,00 | 42.314,76 | 38.114,76 | 0,00 |
| | Totale interventi di recupero alloggi | 400 | | | 10.148.544,91 | 2.806.806,10 | 2.481.107,62 | 2.100.000,00 |

1.2 Manutenzione edile

| Progr. | Descrizione | | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi | Costi 2023 (imponibili) | Costi 2024 (imponibili) | Costi 2025 (imponibili) |
|--|--|--|-------------------------|--------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. erp) (lotto 1 recupero edifici Via Ravecca ed aree limitrofe) - Finanziamento Ministeriale | | ERP | 2 | 3.130.907,11 | 1.081.317,49 | 600.000,00 | 600.000,00 |
| 2 | DL 6.5.2021 n. 59 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica: Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 – Genova. Lotto 1 stralcio 1 - Finanziamento Ministeriale | | ERP | 2 | 5.348.509,33 | 1.930.000,00 | 1.475.000,00 | 780.000,00 |
| 3 | DL 6.5.2021 n. 59 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica: Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 – Genova. Lotto 1 stralcio 2 - Finanziamento Ministeriale e DL 50/2022 | | ERP | 2 | 705.524,08 | 189.000,00 | 233.000,00 | 127.000,00 |
| 4 | DL 6.5.2021 n. 59 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica: Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (proprietà ARTE), Via Lagaccio Civico 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) (n. 14 alloggi di cui n. 11 ARTE e n. 3 privati), Via Sbarbaro Civico 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) (n. 7 alloggi di cui n. 6 ARTE e n. 1 privati). Via Pian Mercato Civico 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) (n. 4 alloggi di cui n. 2 ARTE e n. 2 privati). Lotto 2 - Finanziamento Ministeriale e DL 50/2022 | | ERP | 2 | 3.090.202,96 | 1.000.000,00 | 1.109.540,37 | 285.000,00 |
| 5 | Accordo quadro 2022 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri) - Fin.to vendite L.R. 10/04 esercizi precedenti | | ERP | 7 | 137.000,00 | 100.000,00 | | |
| 6 | Accordo quadro 2024 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri) - Fin.to vendite L.R. 10/04 2024 | | ERP | 7 | 137.000,00 | | 100.000,00 | |
| 7 | Accordo Quadro 2023 interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP - Fin.to vendite L. 80/14 2023 | | ERP | 7 | 178.500,00 | 75.000,00 | 75.000,00 | |
| 8 | Accordo Quadro 2025 interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP - Fin.to vendite L. 80/14 2025 | | ERP | 7 | 178.500,00 | | | 75.000,00 |
| 9 | Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) - Fin.to vendite L.R. 10/04 – ANNO 2023 | | ERP | 7 | 75.000,00 | 60.000,00 | | |
| 10 | Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) - Fin.to vendite L.R. 10/04 – ANNO 2024 | | ERP | 7 | 75.000,00 | | 60.000,00 | |
| 11 | Budget 2025 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) - Fin.to vendite L.R. 10/04 – ANNO 2025 | | ERP | 7 | 75.000,00 | | | 60.000,00 |
| 12 | L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. ers) (lotto 2 recupero edifici Zona Maddalena ed aree limitrofe) – Finanziamento Ministeriale | | ERS (Loc. perm.) | 1 | 1.257.214,03 | 619.111,98 | 495.000,00 | 40.000,00 |
| 13 | Interventi in condominio di manutenzione straordinaria - F.to da vendite patrimonio storico | | ERP | 2 | 2.641,89 | 2.641,89 | | |
| 14 | Interventi in condominio di manutenzione straordinaria - F.to da vendite L.R. 10/2004 | | ERP | 2 | 300.000,00 | 92.500,00 | 137.500,00 | 70.000,00 |
| 15 | Interventi in condominio di manutenzione straordinaria - F.to da vendite L. 80/2014 | | ERP | 2 | 56.980,00 | 14.245,00 | 42.735,00 | |
| 16 | Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - Fin.to da vendite patrimonio storico | | ERP | 7 | 10.962,43 | 5.428,51 | | |
| 17 | Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - Fin.to da vendite L. 80/2014 | | ERP | 7 | 45.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 |
| Totale interventi di manutenzione edile | | | | | 14.803.941,83 | 5.184.244,87 | 4.342.775,37 | 2.052.000,00 |

1.3 Manutenzione impiantistica

| Progr. | Descrizione | | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi | Costi 2023 (imponibili) | Costi 2024 (imponibili) | Costi 2025 (imponibili) |
|--------|---|--|-------------------------|--------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | DGR 202/19 Programma Vivibilit  e Sicurezza – Linee di adduzione idrica - Fin.to regionale precedenti esercizi | | ERP | 2 | 55.000,00 | 41.984,74 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | DGR 202/19 Programma Vivibilit  e Sicurezza – Linee di riscaldamento - Fin.to regionale precedenti esercizi | | ERP | 2 | 85.000,00 | 64.885,50 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | DGR 202/19 Programma Vivibilit  e Sicurezza – Portoni - Fin.to regionale precedenti esercizi | | ERP | 2 | 70.000,00 | 21.382,65 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | DGR 202/19 Programma Vivibilit  e Sicurezza – Illuminazione esterna - Fin.to regionale precedenti esercizi | | ERP | 2 | 95.000,00 | 72.519,09 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Fognatura a servizio dell'edificio di Via Milite Ignoto civ. 74 – Fin.to vendite L.R. 10/04 (2023) | | ERP | 7 | 64.000,00 | 50.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Lavori di manutenzione straordinaria urgente per il ripristino dell'impianto ascensore sito in Genova, Via della Benedicta civ. 22, a seguito prescrizioni di ARPAL - Fin.to vendite L. 80/14 (2023) | | ERP | 7 | 38.027,11 | 30.421,69 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimit  dell'immobile di erp civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all'innesto con la rete fognaria comunale – Fin.to vendite L.R. 10/04 (2023) | | ERP | 7 | 49.086,00 | 36.360,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2021+2022) - Fin.to vendite L.R. 10/04 esercizi precedenti | | ERP | 7 | 193.200,00 | 146.770,62 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2024+2025) - Fin.to vendite L.R. 10/04 (2024) | | ERP | 7 | 193.200,00 | 0,00 | 140.000,00 | 0,00 |
| 10 | Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2025+2026) - Fin.to vendite L.R. 10/04 (2025) | | ERP | 7 | 193.200,00 | 0,00 | 0,00 | 140.000,00 |
| 9 | Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2021-2022 – Fin.to vendite L. 80/14 (esercizi precedenti) | | ERP | 7 | 163.750,00 | 131.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2024-2025 – Fin.to vendite L.R. 10/04 - ANNO 2024 | | ERP | 7 | 163.750,00 | 0,00 | 131.000,00 | 0,00 |
| 11 | Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2025-2026 – Fin.to vendite L.R. 10/04 - ANNO 2025 | | ERP | 7 | 163.750,00 | 0,00 | 0,00 | 131.000,00 |
| 12 | Accordo Quadro lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di propriet  ARTE - Fin.to vendite L. 80/14 (es. 2022) | | ERP | 7 | 190.750,00 | 145.610,67 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Budget 2023 Accordo Quadro per lavori impiantistici – Fin.to vendite L.R. 10/04 (2023) | | ERP | 7 | 250.000,00 | 160.000,00 | 40.000,00 | 0,00 |
| 14 | Budget 2024 Accordo Quadro per lavori impiantistici – Fin.to vendite L.R. 10/04 (2024) | | ERP | 7 | 250.000,00 | 0,00 | 200.000,00 | 0,00 |
| 15 | Budget 2025 Accordo Quadro per lavori impiantistici – Fin.to vendite L.R. 10/04 (2025) | | ERP | 7 | 250.000,00 | 0,00 | 0,00 | 200.000,00 |
| 16 | Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - Fin.to vendite L. 80/14 2023 | | ERP | 7 | 59.385,48 | 53.986,80 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - Fin.to vendite L. 80/14 2024 | | ERP | 7 | 59.385,48 | 0,00 | 53.986,80 | 0,00 |
| 18 | Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - Fin.to vendite L.R. 10/2004 2025 | | ERP | 7 | 59.385,48 | 0,00 | 0,00 | 53.986,80 |
| 19 | Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Lavori di riqualificazione delle centrali termiche di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Ravel civv. 15-42-50 e di Piazza di Vittorio civv. 13-16-19-20-22-24-26-29-31 a Genova. - Fin.to vendite L. 10/2004 (2022) | | ERP | 7 | 150.960,73 | 137.237,03 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - Fin.to vendite L. 80/14 2023 | | ERP | 7 | 18.744,34 | 17.040,31 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - Fin.to vendite L. 80/14 2024 | | ERP | 7 | 18.744,34 | 0,00 | 17.040,31 | 0,00 |
| 22 | Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - Fin.to vendite L. 80/14 2025 | | ERP | 7 | 18.744,34 | 0,00 | 0,00 | 17.040,31 |
| 23 | Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - F.to proventi di vendita patrimonio storico anni precedenti | | ERP | 7 | 21.643,02 | 11.195,99 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - Fin.to vendite L. 80/14 anni precedenti | | ERP | 7 | 33.570,91 | 11.185,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|-----|---|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 25 | Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - <i>Fin.to vendite L. 80/14 anni 2023-2025</i> | | ERP | 7 | 75.000,00 | 25.000,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| | Totale interventi di manutenzione impiantistica | | | | 2.983.277,23 | 1.156.580,09 | 607.027,11 | 567.027,11 |

1.4 Nuova costruzione/recupero

| Progr. | Descrizione | N. u.i. costruite/rec operate | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi | Costi 2023 (imponibili) | Costi 2024 (imponibili) | Costi 2025 (imponibili) |
|--------|--|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – quota f.to DPCM Bando periferie (fin.to 2019) | 1 struttura ricettiva | Libero mercato | 4 | 5.192.787,53 | 968.228,26 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – quota autofinanziamento | | Libero mercato | 4 | 1.356.718,16 | 616.917,16 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – quota art. 26 DL 50/2022 | | Libero mercato | 4 | 354.324,01 | 322.112,74 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – Conto termico (Agevolazione fiscale al 65% + 35% quota autofinanziamento) | | Libero mercato | 4 | 110.624,44 | 100.567,67 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – Dependence (Sismabonus 80% + 20% quota autofinanziamento) | | Libero mercato | 4 | 247.939,13 | 40.267,28 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | L. 160/2019 PINQuA Genova Begato Nuova costruzione di n. 2 edifici di ERP – <i>Programma Ministeriale</i> | 40 alloggi | ERP | 2 | 8.280.709,66 | 2.700.000,00 | 1.850.000,00 | 1.850.000,00 |
| 7 | L. 160/2019 PINQuA Genova Begato Nuova costruzione di n. 1 edificio di ERS (Locazione permanente) – <i>Programma Ministeriale</i> | 20 alloggi | ERS (Loc. perm.) | 1 | 4.140.354,83 | 1.610.000,00 | 1.200.000,00 | 550.000,00 |
| 8 | L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. Altri immobili - locali) (lotto 5 recupero locali ad uso espositivo in Via Ravecca 30r/32r e Via Giustiniani 12) – <i>Programma Ministeriale</i> | 2 locali | ALTRE DESTINAZIONI | 4 | 585.280,87 | 384.106,80 | 55.000,00 | 0,00 |
| | Totale interventi di nuova costruzione/recupero | 1 str. ric. + 60 all. + 2 loc. | | | 20.268.738,63 | 6.742.199,91 | 3.105.000,00 | 2.400.000,00 |

1.5 Interventi su immobili di proprietà Arte Genova con ricorso ai "bonus edilizi".

| Progr. | Descrizione | | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi | Costi 2023 (imponibili) | Costi 2024 (imponibili) | Costi 2025 (imponibili) |
|--------|---|--|-------------------------------|--------------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Via San Pietro civ. 6 a Zoagli (Genova). (Superbonus 110% - Ecobonus 65%) | | ERP | 8 | 289.695,95 | 133.712,64 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. A.T.I. IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) E CMCI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE (mandante). AMBITO 3 PONENTE/POLCEVERA/SCRIVIA (Superbonus 110%) | | ERP | 8 | 17.926.289,11 | 16.030.681,00 -16.030.681,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari). AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE (Superbonus 110%) | | ERP (con presenza di privato) | 8 | 11.910.004,36 | 9.227.045,75 -8.967.599,62 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Lavori di riqualificazione energetica Via Aldo Moro civv. 2-4-6 a Rossiglione. | | ERP | 8 | 2.316.340,75 | 2.076.622,41 -2.076.622,41 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Lavori di riqualificazione energetica e sismica Via Paolo Toscanelli civv. 60-62-64-84-86-88-90-92-94-104-116 a Genova | | ERP | 8 | 2.580.610,43 | 1.645.139,20 -1.345.139,20 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti alla sede di Via Bernardo Castello civ. 3 | | ERP | 8 | 514.115,48 | 389.481,42 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Lavori impianti ascensori | | ERP | 8 | 88.000,00 | 80.000,00 -60.000,00 | | |
| | Totale imponibili | | | | | 29.582.682,42 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|----------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020 | | | | | -28.480.042,23 | 0,00 | 0,00 |
| Totale interventi bonus edilizi | | | | 35.625.056,08 | 1.102.640,19 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Totale QTE/ Totale imponibili | 83.559.558,68 | 45.472.513,39 | 10.535.910,10 | 7.119.027,11 |
| Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020 | | -28.480.042,23 | 0,00 | 0,00 |
| IVA prorata indetraibile su imponibili non agevolabili | | 915.752,13 | 532.116,50 | 362.497,30 |
| IVA prorata indetraibile su imponibili agevolabili (tab. 1.5) | | 4.871.404,95 | 3.029.378,65 | 0,00 |
| IVA prorata recuperabile dal credito di imposta | | -4.871.404,95 | -3.029.378,65 | 0,00 |
| TOTALE COSTI | | 17.908.223,29 | 11.068.026,60 | 7.481.524,41 |

1.6 Interventi su alloggi di proprietà del Comune di Genova eseguiti nell'ambito del contratto di gestione degli alloggi (Conv. D.G.C. 146/2018)

| Progr. | Descrizione | N. alloggi sfitti ripristinati | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi | Costi 2023 (imponibili) | Costi 2024 (imponibili) | Costi 2025 (imponibili) |
|--------|---|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Accordo quadro interventi edili 2019 (inizio lavori nel 2021) | | ERP | 10 | 167.664,00 | 24.324,92 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Accordo quadro lavori urgenti riqualificazione impianti | | ERP | 10 | 68.105,11 | 284,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Accordo quadro 2021 per recupero sfitti | 14 | ERP | 10 | 359.280,00 | 10.328,37 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Accordo quadro 2023 per recupero sfitti | 11 | ERP | 10 | 264.697,37 | 221.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Recupero sfitti 2024 | 14 | ERP | 10 | 359.280,00 | 0,00 | 300.000,00 | 0,00 |
| 6 | Recupero sfitti 2025 | 14 | ERP | 10 | 359.280,00 | 0,00 | 0,00 | 300.000,00 |
| 7 | Riqualificazione impianti ascensore 2022 (DD 235 del 9/6/2021) | | ERP | 10 | 239.520,00 | 200.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Riqualificazione impianti ascensore 2022 (DD 460 del 30/11/2022) | | ERP | 10 | 119.760,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 0,00 |
| 9 | Riqualificazione impianti ascensore 2023 | | ERP | 10 | 119.760,00 | 50.000,00 | 50.000,00 | 0,00 |
| 10 | Riqualificazione impianti ascensore 2024 | | ERP | 10 | 119.760,00 | 0,00 | 0,00 | 50.000,00 |
| 8 | Accordo Quadro sostituzione serramenti 2023 | | ERP | 10 | 46.706,40 | 19.500,00 | 19.500,00 | 0,00 |
| 9 | Accordo Quadro impianti 2023 | | ERP | 10 | 173.652,00 | 72.500,00 | 72.500,00 | 0,00 |
| 10 | Accordo Quadro edile 2023 | | ERP | 10 | 167.664,00 | 70.000,00 | 70.000,00 | 0,00 |
| 8 | Budget 2024 per accordi quadro lavori ascensori, serramenti, edili ed impiantistici | | ERP | 10 | 507.782,40 | 0,00 | 212.000,00 | 212.000,00 |
| | | 54 | | | | | | |
| | | Totale QTE/ Totale imponibili | | | 3.072.911,28 | 717.937,29 | 774.000,00 | 562.000,00 |
| | | IVA prorata indetraibile | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | TOTALE | | | | 717.937,29 | 774.000,00 | 562.000,00 |

2 Interventi del Conto economico

2.1 Interventi conto terzi

A Interventi su immobili di proprietà del Comune di Genova (esclusi quelli con "Superbonus" rappresentati alla tabella H)

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|-------|--|-------------------------|--------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 (q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5) (D. 32530 del 22/12/2020) (Lavori) | ERP | 2A | 61.100,00 | 50.000,00 | | |
| 2 | Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151. Incarico esterno CSE | ERP | 2A | Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma prevenzione incendi | 5.605,60 | | |
| 3 | Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10. Estensione incarico esterno progettazione | ERP | 2A | Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di Via Lugo 10 | 2.080,00 | | |
| 4 | Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lotto 1: progettazione e consulenza (incarico esterno) | ERP | 2A | Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio. | 6.390,12 | | |
| 5 | Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lotto 3A. Progettazione e consulenza (incarico esterno) | ERP | 2A | Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio. | 1.922,40 | | |
| 6 | Accordo quadro triennale 2021÷2023 alloggi sfitti comunali. Incarico esterno CSE | ERP | 2A | Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento | 4.888,00 | | |
| 7 | Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare". Localizzazione Centro storico di Genova - Lotto 6. Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (incarichi esterni) | ERP | 2A | Incarico professionale compreso nel QTE 0 di programma | 63.035,96 | 25.000,00 | 5.567,79 |
| 8 | Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare". Localizzazione Begato. Incarichi esterni | ERP | 2A | Incarico professionale compreso nel QTE 0 di programma | 100.000,00 | 80.000,00 | 21.484,87 |
| 9 | Programma di rigenerazione urbana "RESTART BEGATO". Riqualificazione edificio di Via Cechov civ. 11. Progettazione definitiva lavori di recupero e riqualificazione energetica (Incarico Ante appalto) | ERP | 2A | Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento Via Cechov 11 | 7.653,84 | | |
| 10 | Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) Accordo Quadro 2016. D. 31683 del 16/5/2019 QTE 3 a fine lavori | ERP | 2B | 377.252,77 | 21.186,75 | | |
| 11 | Via Novella civici dall'11 al 101 (completamento a seguito realizzazione sostituzione tubazione riscaldamento di Via Novella 32) | ERP | 2B | 27.632,98 | 22.612,91 | | |
| 12 | Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio edifici Via Brocchi civ. 12 e Via Brocchi civ. 13-16-18. Consulenza e redazione documentazione impiantistica (Incarico esterno) | ERP | 2B | Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio. | 11.440,00 | | |
| 13 | Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio edificio Via Brocchi civ. 12. Elaborazione e produzione di SCIA antincendio con lavori in corso sui prospetti e a lavori ultimati (Incarico esterno) | ERP | 2B | Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio. | 6.240,00 | | |
| 14 | Riqualificazione Via Brocchi civ. 13-16-18 (1^ lotto) | ERP | 2B | 366.702,00 | 7.616,01 | | |
| 15 | Accordo Quadro per interventi impiantistici - 2^ stralcio | ERP | 2B | 512.462,89 | 3.810,43 | | |
| 16 | Lavori di sostituzione dei generatori di calore (calderine alloggi) – stagione termica 2017-2018 (appalto del 2019 – d. 31799 del 16/7/2019) | ERP | 2B | 42.595,24 | 166,27 | | |
| 17 | Risanamento balconi in Via Agostino Novella, civ. dal 59 al 35 | ERP | 2B | 598.800,00 | 189.043,99 | | |
| 18 | Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151- secondo lotto | ERP | 2B | 400.000,00 | 257.000,40 | | |
| 19 | Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro) - Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei). Intervento di riqualificazione energetica Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari). | ERP | 2B | 2.584.177,16 | 201.788,04 | | |
| 20 | Accordo Quadro 2021 per lavori di ripristino dei boxes di Via Pastore, realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2 | ERP | 2B | 256.932,00 | 173.252,85 | | |
| 21 | Accordo quadro triennale lavori di riqualificazione alloggi sfitti (triennio 2021÷2023) – 2^ annualità esercizio 2022 | ERP | 2B | 1.077.840,00 | 102.788,59 | | |
| 22 | Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Begato. (Lavori) | ERP | 2B | 2.578.921,33 | 1.040.000,00 | 500.000,00 | 500.000,00 |
| 23 | Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro storico. (Lavori) | ERP | 2B | 2.103.836,91 | 650.000,00 | 713.343,66 | 213.343,66 |
| 24 | Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti fognari dei civ. 13-15-17r di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida | ERP | 2B | 9.974,30 | 7.686,73 | | |
| 25 | Programma di Rigenerazione Urbana "RESTART BEGATO". Recupero con riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 – 1^ e 2^ lotto (importo stimato) | ERP | 2B | 5.271.200,00 | 1.323.000,00 | 1.953.000,00 | 400.000,00 |
| 26 | Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 (Lavori) | ERP | 2B | 114.213,44 | 80.000,00 | | |

| | | | | | | | |
|---|--|-----|----|---------------|---------------|--------------|--------------|
| 27 | Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2023) | ERP | 2B | 160.082,00 | 90.000,00 | 41.000,00 | |
| 28 | Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2024) | ERP | 2B | 160.082,00 | | 49.000,00 | 82.000,00 |
| 29 | Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2025) | ERP | 2B | 160.082,00 | | | 8.000,00 |
| 30 | Riqualficazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà | ERP | 2B | 1.500.000,00 | 500.000,00 | 400.000,00 | 150.000,00 |
| 31 | Via dei Pescatori civv. 1-11 : lavori urgenti di riqualficazione rete fognaria (acque bianche e nere) | ERP | 2B | 111.271,20 | 64.430,10 | | |
| 32 | Budget 2023 per manutenzione antincendio | ERP | 2B | 177.190,00 | 100.000,00 | | |
| 33 | Budget 2024 per manutenzione antincendio | ERP | 2B | 177.190,00 | | 100.000,00 | |
| 34 | Budget 2025 per manutenzione antincendio | ERP | 2B | 177.190,00 | | | 100.000,00 |
| 35 | “Sicuro Verde e Sociale: Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” DL 6 maggio 2021 n. 59 convertito con Legge 1/7/2021 n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualficazione energetica immobili di Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11 a Genova- Lotto 3 stralci 1 e 2 | ERP | 2B | 6.154.568,71 | 1.841.500,00 | 1.641.385,10 | 1.315.555,48 |
| 36 | Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2024) | ERP | 2B | 6.354.000,00 | | 4.200.000,00 | 800.000,00 |
| 37 | Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2025) | ERP | 2B | 6.354.000,00 | | | 4.200.000,00 |
| 46 | CNS - Servizio manutenzione aree verdi non pertinenziali per il periodo dal 01/01/2023 al 31/012/2025 (canone ed extra canone) | ERP | 2A | 806.379,86 | 221.444,01 | 221.444,01 | 221.444,01 |
| 47 | Interventi condominiali | ERP | 2C | 3.493.512,28 | 3.300.479,25 | 6.043,68 | 4.532,76 |
| Totale imponibili interventi per conto del Comune di Genova (A) | | | | 41.730.836,30 | 10.457.062,25 | 9.825.216,45 | 7.994.875,91 |

B Attività per conto di Regione Liguria

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|--|-------------|----------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| | ----- | | | | | | |
| Totale imponibili interventi/servizi per conto della Regione Liguria (B) | | | | | | | |

C Interventi su immobili di proprietà del Comune di Cogoleto

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|---|-------------|----------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| | ----- | | | | | | |
| Totale imponibili interventi per conto del Comune di Cogoleto (C) | | | | | | | |

D Interventi su immobili di proprietà del Comune di Rapallo

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|--|-------------|----------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| | ----- | | | | | | |
| Totale imponibili interventi per conto del Comune di Rapallo (D) | | | | | | | |

E Interventi per conto di soggetti privati

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|---|---|----------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Via San Pietro civ. 6 a Zoagli (q.p. privato proprietario int. 3): 65% ecobonus, autofinanziamento del 35% non compreso nell'ecobonus 65% ed altre opere (non comprese nel superbonus 110% e nell'ecobonus 65%) | PRIVATO | 2ABIS | 5.991,08 | 5.049,91 | | |
| Totale imponibili interventi per conto di privati (E) | | | | 5.991,08 | 5.049,91 | | |

F Incarichi professionali a carico dei concessionari

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|--|--|-------------------------|--------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Concessione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad Arte Genova aggiudicato a SIRAM SpA - Incarico di Collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale (2022) | ERP | 2A | 13.004,57 | 8.527,58 | | |
| Totale imponibili incarichi a carico dei concessionari (F) | | | | 13.004,57 | 8.527,58 | | |

G Interventi su immobili di proprietà privata ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110%) e al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%).

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|---|-------------|-------------------------|--------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | | | | |
| Totale imponibili | | | | | | | |
| Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020 | | | | | | | |
| Totale imponibili interventi per conto di privati finanziati da Superbonus 110% ed Ecobonus 65% (G) | | | | | | | |

H Interventi su immobili di proprietà del Comune di Genova con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110%)

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|---|---|-------------------------|--------------------------------|---|--|-----------------|-----------------|
| 1 | Partenariato Pubblico-privato finalizzato all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77. A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari). AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE (Superbonus 110%) | ERP | 2D | 7.390.687,84 | 3.562.874,53 -3.562.874,53 | | |
| 1 | Partenariato Pubblico-privato finalizzato all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77. A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari). AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE (lavori ex bonus facciate) | ERP | 2D | 38.343,80 | 33.321,01 | | |
| 2 | Partenariato Pubblico-privato finalizzato all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77. LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO. AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI (Superbonus 110%) | ERP | 2D | 22.704.546,00 | 22.704.546,00 -22.704.546,00 | | |
| 3 | Lavori di riqualificazione energetica in Via Privata de Ferrari civ. 24 a Busalla | ERP | 2D | 1.024.783,09 | 1.024.783,09 -1.024.783,09 | | |
| Totale imponibili | | | | | 27.325.524,63 | | |
| Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020 | | | | | -27.292.203,62 | | |
| Totale imponibili interventi per conto Comune di Genova finanziati da Superbonus 110% (H) | | | | 31.158.360,73 | 33.321,01 | | |

| | | | | |
|--|---------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Totale QTE/Totale imponibili (tab. da A ad H) | 72.908.192,68 | 37.796.164,37 | 9.825.216,45 | 7.994.875,91 |
| Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020 | -27.292.203,62 | | | |
| Iva prorata indetraibile su imponibili non agevolabili | 25.795,57 | | | |
| Iva prorata indetraibile su imponibili agevolabili (tab. G e H) | 176.042,87 | | | |
| Totale IVA prorata recuperabile dal credito di imposta | -176.042,87 | | | |
| Totale COSTI | 10.529.756,32 | 9.825.216,45 | 7.994.875,91 | |

2.2 Interventi per conto proprio (escluso Global Service manutentivo)

A Conto 5207-02-0210 Manutenzione patrimonio di terzi

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|--------|--|-------------------------|--------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | DL 6.5.2021 n. 59 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica: Via Lagaccio civ. 19 a Genova, Via Sbarbaro civ. 6A a Santa Margherita Ligure, Via Pian Mercato civ. 28 a Cicagna. Lotto 2 – q.p. relativa ai privati proprietari (Superbonus 90% con accollo da parte di ARTE e finanziamento di terzi/privati al 10% con accollo da parte di ARTE) | Diverse | 3 | 646.000,00 | 579.223,26 | | |
| Totale | | | | 646.000,00 | 579.223,26 | | |
| | | | | Iva prorata | 32.052,84 | | |
| | | | | Totale costi | 611.276,10 | | |
| | | | | Credito fiscale | -521.300,93 | | |
| | | | | Iva prorata recuperabile del credito fiscale | -28.847,55 | | |
| | | | | Totale costi | 61.127,62 | | |

B Conto 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|--------|--|-------------------------|--------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Budget 2023 per interventi di manutenzione ordinaria su proprieta' arte | Diverse | 4 | 50.000,00 | 40.983,61 | | |
| 2 | Budget 2024 per interventi di manutenzione ordinaria su proprieta' arte | Diverse | 4 | 50.000,00 | | 40.983,61 | |
| 3 | Budget 2025 per interventi di manutenzione ordinaria su proprieta' arte | Diverse | 4 | 50.000,00 | | | 40.983,61 |
| 4 | Accordo quadro 2022 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) | Diverse | 4 | 183.000,00 | 75.000,00 | 75.000,00 | |
| 5 | Intervento di manutenzione straordinaria degli uffici di ARTE Genova siti al civico 3 di Via Bernardo Castello (piano 2° e 4°) (D. 31966 del 26/11/2019) | Diverse | 4 | 189.100,00 | | 144.554,12 | |
| 6 | Manutenzione aree verdi non pertinenziali (quota a canone ed extracanone) | Diverse | 4 | 448.140,43 | 122.442,73 | 122.442,73 | 122.442,73 |
| Totale | | | | 970.240,43 | 238.426,34 | 382.980,46 | 163.426,34 |
| | | | | Iva prorata | 25.177,83 | 40.442,74 | 17.257,83 |
| | | | | Totale costi | 263.604,17 | 423.423,20 | 180.684,17 |

C Conto 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|--------|--|-------------------------|--------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Budget 2023 per interventi di messa in sicurezza | ERP | 5 | 99.000,00 | 90.000,00 | | |
| 2 | Budget 2024 per interventi di messa in sicurezza | ERP | 5 | 99.000,00 | | 90.000,00 | |
| 3 | Budget 2025 per interventi di messa in sicurezza | ERP | 5 | 99.000,00 | | | 90.000,00 |
| Totale | | | | 297.000,00 | 90.000,00 | 90.000,00 | 90.000,00 |
| | | | | Iva prorata | 5.155,20 | 4.320,00 | 4.320,00 |
| | | | | Totale costi | 95.155,20 | 94.320,00 | 94.320,00 |

D Conto 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|---------------|---|-------------------------|--------------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 1 | Accordo Quadro annuale sostituzione calderine (Stagione termica 2021-2022) su LOCAZIONE PERMANENTE q.p. 2/3 | Locazione perman. | 5 bis | 9.900,00 | 9.000,00 | | |
| 2 | Accordo Quadro annuale sostituzione calderine (Stagione termica 2021-2022) su LIBERO MERCATO q.p. 3/3 | Libero mercato | 5 bis | 5.500,00 | 5.000,00 | | |
| 3 | Budget 2023 per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP | Lib. merc./Loc. perm. | 5 bis | 30.000,00 | 24.590,16 | | |
| 4 | Budget 2024 per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP | Lib. merc./Loc. perm. | 5 bis | 30.000,00 | | 24.590,16 | |
| 5 | Budget 2025 per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP | Lib. merc./Loc. perm. | 5 bis | 30.000,00 | | | 24.590,16 |
| Totale | | | | 105.400,00 | 38.590,16 | 24.590,16 | 24.590,16 |
| | | | | IVA prorata | 3.268,72 | 2.596,72 | 2.596,72 |
| | | | | Totale costi | 41.858,88 | 27.186,88 | 27.186,88 |

E Conto 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|---------------|--|-------------------------|--------------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 1 | Convenzione quinquennale con AMIU BONIFICHE SpA (2019÷2023) per eventuale smaltimento amianto (q.p. anno 2023) | ERP | 6 | 49.500,00 | 45.000,00 | | |
| 2 | Budget 2023 per interventi diversi non programmabili singolarmente | ERP | 6 | 55.000,00 | 50.000,00 | | |
| 3 | Budget 2024 per interventi diversi non programmabili singolarmente | ERP | 6 | 104.500,00 | | 95.000,00 | |
| 4 | Budget 2025 per interventi diversi non programmabili singolarmente | ERP | 6 | 104.500,00 | | | 95.000,00 |
| Totale | | | | 313.500,00 | 95.000,00 | 95.000,00 | 95.000,00 |
| | | | | IVA prorata | 4.560,00 | 4.560,00 | 4.560,00 |
| | | | | Totale costi | 99.560,00 | 99.560,00 | 99.560,00 |

F Conto 5207-02-0225 Spese manutenzione alloggi erp in condominio "extra quota c"

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|---------------|--|-------------------------|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Via Valtrebbia 84-86-88 - lavori alle facciate col relativo bonus fiscale | ERP | 6BIS | 249.720,20 | 83.240,07 | 83.240,07 | 83.240,06 |
| 2 | Via Podestà 51 -53 - rifacimento facciate e tetto col relativo bonus fiscale | ERP | 6BIS | 322.860,00 | 107.620,00 | 107.620,00 | 107.620,00 |
| 3 | Studi di fattibilità Superbonus | ERP | 6BIS | 30.000,00 | 30.000,00 | | |
| Totale | | | | 602.580,20 | 220.860,07 | 190.860,07 | 190.860,06 |

G Conto 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|-------|-------------|-------------------------|--------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
|-------|-------------|-------------------------|--------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|

| | | | | | | | |
|----|---|------------|---|---------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | PROGRAMMA Horizon 2021– Enershift PPP ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. alle CT (2023) | Loc. perm. | 7 | 318,45 | 289,50 | | |
| 2 | PROGRAMMA Horizon 2021– Enershift PPP ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. alle CT (2024) | Loc. perm. | 7 | 318,45 | | 289,50 | |
| 3 | PROGRAMMA Horizon 2021– Enershift PPP ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. alle CT (2025) | Loc. perm. | 7 | 318,45 | | | 289,50 |
| 4 | Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2023) | Loc. perm. | 7 | 1.807,99 | 1.643,63 | | |
| 5 | Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2024) | Loc. perm. | 7 | 1.807,99 | | 1.643,63 | |
| 6 | Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2025) | Loc. perm. | 7 | 1.807,99 | | | 1.643,63 |
| 7 | Accordo quadro 2022 relativo ad interventi di recupero sfiti in locazione permanente (q.p. 1 di 3) | Loc. perm. | 7 | 91.500,00 | 68.729,51 | 7.500,00 | |
| 8 | Accordo quadro 2024 relativo ad interventi di recupero sfiti in locazione permanente (q.p. 1 di 3) | Loc. perm. | 7 | 110.000,00 | | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 9 | Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente | Loc. perm. | 7 | 55.000,00 | 50.000,00 | | |
| 10 | Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente | Loc. perm. | 7 | 55.000,00 | | 50.000,00 | |
| 11 | Budget 2025 per interventi non programmabili singolarmente | Loc. perm. | 7 | 55.000,00 | | | 50.000,00 |
| 12 | Interventi condominiali - budget per nuovi interventi | Loc. perm. | 7 | 60.000,00 | 20.000,00 | 20.000,00 | 20.000,00 |
| | | | | Totale | 432.879,33 | 140.662,64 | 129.433,13 |
| | | | | | IVA prorata | 7.662,63 | 7.052,79 |
| | | | | | Totale costi | 148.325,27 | 136.485,92 |

H Conto 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato “extra quota c”

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|-------|--|-------------------------|--------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2023) | Lib. merc. | 8 | 729,80 | 663,45 | | |
| 2 | Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2024) | Lib. merc. | 8 | 729,80 | | 663,45 | |
| 3 | Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2025) | Lib. merc. | 8 | 729,80 | | | 663,45 |
| 4 | Accordo quadro 2022 relativo ad interventi di recupero sfiti (q.p. 2 di 3) in locazione a libero mercato | Lib. merc. | 8 | 22.000,00 | 18.000,00 | 2.000,00 | |
| 5 | Accordo quadro 2022 relativo ad interventi di recupero sfiti (q.p. 3 di 3) in vendita a libero mercato | Lib. merc. | 8 | 22.000,00 | 18.000,00 | 2.000,00 | |
| 6 | Accordo quadro 2024 relativo ad interventi di recupero sfiti (q.p. 2 di 3) in locazione a libero mercato | Lib. merc. | 8 | 22.000,00 | | 16.000,00 | 4.000,00 |
| 7 | Accordo quadro 2024 relativo ad interventi di recupero sfiti (q.p. 3 di 3) in vendita a libero mercato | Lib. merc. | 8 | 22.000,00 | | 16.000,00 | 4.000,00 |
| 8 | Accordo quadro 2025 relativo ad interventi di recupero sfiti (q.p. 2 di 3) in locazione a libero mercato | Lib. merc. | 8 | 22.000,00 | | | 14.000,00 |
| 9 | Accordo quadro 2025 relativo ad interventi di recupero sfiti (q.p. 3 di 3) in vendita a libero mercato | Lib. merc. | 8 | 22.000,00 | | | 14.000,00 |
| 10 | Affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria delle calderine installate in n. 11 alloggi per studenti, con interventi a cadenza annuale e delega di “terzo responsabile” degli impianti, per la durata di un anno (2024) | alloggi per studenti | 8 | 4.026,00 | | 3.300,00 | |

| | | | | | | | |
|---------------|--|----------------------|---|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 11 | Affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria delle calderine installate in n. 11 alloggi per studenti, con interventi a cadenza annuale e delega di "terzo responsabile" degli impianti, per la durata di un anno (2025) | alloggi per studenti | 8 | 4.026,00 | | | 3.300,00 |
| 12 | Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente | Lib. merc. | 8 | 30.000,00 | 27.272,73 | | |
| 13 | Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente | Lib. merc. | 8 | 30.000,00 | | 27.272,73 | |
| 14 | Budget 2025 per interventi non programmabili singolarmente | Lib. merc. | 8 | 30.000,00 | | | 27.272,73 |
| 15 | Interventi condominiali diversi in corso | Lib. merc. | 8 | 329.565,78 | 109.855,26 | 109.855,26 | |
| 16 | Interventi condominiali diversi da avviare | Lib. merc. | 8 | 212.125,00 | 112.125,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| Totale | | | | 773.932,17 | 285.916,44 | 227.091,44 | 117.236,18 |
| | | | | Iva prorata | 3.068,94 | 3.227,34 | 3.227,34 |
| | | | | Totale costi | 288.985,38 | 230.318,78 | 120.463,52 |

I Conto 5207-02-02025 – Spese di manutenzione alloggi e locali di ERP (extra Global service)

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Ammontare globale intervento (Totale QTE) | Costi anno 2023 | Costi anno 2024 | Costi anno 2025 |
|--------|---|-------------------------|--------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Accordo quadro 2023 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE | ERP | 9 | 115.500,00 | 70.000,00 | 35.000,00 | |
| 2 | Accordo quadro 2024 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE | ERP | 9 | 115.500,00 | | 35.000,00 | 70.000,00 |
| Totale | | | | 231.000,00 | 70.000,00 | 70.000,00 | 70.000,00 |
| | | | | Iva prorata | 3.360,00 | 3.360,00 | 3.360,00 |
| | | | | Totale costi | 73.360,00 | 73.360,00 | 73.360,00 |
| | | | | Totale lavori | 1.790.731,75 | 1.209.955,26 | 873.045,87 |
| | | | | Credito fiscale | -521.300,93 | | |
| | | | | Iva prorata | 52.253,32 | 65.559,59 | 40.214,68 |
| | | | | Iva prorata recuperabile del credito fiscale | -28.847,55 | | |
| | | | | Totale complessivo | 1.292.836,59 | 1.275.514,85 | 913.260,55 |

3.1 Ricavi per compensi tecnici

A Interventi di ripristino alloggi

| Progr. | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni) | Anno 2023 | Anno 2024 | Anno 2025 |
|--|---|-------------------------|--------------------------------|---|------------|------------|------------|
| 1 | L. 80 del 23/5/2014 Riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020 Linea B – Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti 2022 - Programma/obiettivo di interesse regionale | ERP | 4 | 22.000,07 | 9.000,07 | | |
| 2 | L. 80 del 23/5/2014 Linea B – Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti 2020/2021 | ERP | 4 | 72.427,52 | 6.985,31 | | |
| 3 | Programma manutentivo a valere su risorse di sovvenzionata delocalizzati | ERP | 4 | 180.600,00 | 180.600,00 | | |
| 4 | DGR 485 del 26/5/2022 Programma di recupero alloggi sfitti | ERP | 4 | 150.000,00 | 150.000,00 | | |
| 5 | Programma di recupero alloggi sfitti 2024 | ERP | 4 | 300.000,00 | | 300.000,00 | |
| 6 | Programma di recupero alloggi sfitti 2025 | ERP | 4 | 300.000,00 | | | 300.000,00 |
| 7 | Recupero alloggi sfitti 2023 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) | ERP | 4 | 18.750,00 | 16.500,00 | 2.250,00 | |
| 8 | Recupero alloggi sfitti 2024 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) | ERP | 4 | 18.750,00 | | 18.750,00 | |
| 9 | Recupero alloggi sfitti 2025 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) | ERP | 4 | 18.750,00 | | | 18.750,00 |
| 10 | Accordo Quadro interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti in locazione permanente | ERS | 1 | 15.000,00 | 4.500,00 | 4.500,00 | |
| Totale compensi interventi di ripristino alloggi | | | | 1.096.277,59 | 367.585,38 | 325.500,00 | 318.750,00 |

B Manutenzione edile

| Progr. | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni) | Anno 2023 | Anno 2024 | Anno 2025 |
|--|---|-------------------------|--------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|
| 1 | Accordo quadro 2022 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri) | ERP | 4 | 15.000,00 | 9.000,00 | | |
| 2 | Accordo quadro 2024 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri) | ERP | 4 | 15.000,00 | | 6.000,00 | 9.000,00 |
| 3 | Accordo Quadro 2023 interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP | ERP | 4 | 22.500,00 | 6.750,00 | 6.750,00 | |
| 4 | Accordo Quadro 2025 interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP | ERP | 4 | 15.000,00 | | | 6.000,00 |
| 5 | Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) | ERP | 4 | 9.000,00 | 9.000,00 | | |
| 6 | Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) | ERP | 4 | 9.000,00 | | 9.000,00 | |
| 7 | Budget 2025 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) | ERP | 4 | 9.000,00 | | | 9.000,00 |
| Totale compensi interventi di manutenzione edile | | | | 94.500,00 | 24.750,00 | 21.750,00 | 24.000,00 |

C Manutenzione impiantistica

| Progr. | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni) | Anno 2023 | Anno 2024 | Anno 2025 |
|--------|---|-------------------------|--------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|
| 1 | DGR 202/19 Programma Vivibilit  e Sicurezza – Linee di adduzione idrica | ERP | 4 | 8.816,79 | 6.297,71 | | |
| 2 | DGR 202/19 Programma Vivibilit  e Sicurezza – Linee di riscaldamento | ERP | 4 | 13.625,95 | 9.732,82 | | |
| 3 | DGR 202/19 Programma Vivibilit  e Sicurezza – Portoni | ERP | 4 | 11.221,37 | 5.130,26 | | |
| 4 | DGR 202/19 Programma Vivibilit  e Sicurezza – Illuminazione esterna | ERP | 4 | 15.229,00 | 10.877,86 | | |
| 5 | Fognatura a servizio dell'edificio di Via Milite Ignoto civ. 74 | ERP | 4 | 7.500,00 | 7.500,00 | | |
| 6 | Lavori di manutenzione straordinaria urgente per il ripristino dell'impianto ascensore sito in Genova, Via della Beneditta civ. 22, a seguito prescrizioni di ARPAL | ERP | 4 | 4.563,25 | 4.563,25 | | |

| | | | | | | | |
|-----|--|-----|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 7 | Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimità dell'immobile di erp civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all'innesto con la rete fognaria comunale | ERP | 4 | 5.454,00 | 5.454,00 | | |
| 8 | Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2021+2022) | ERP | 4 | 21.000,00 | 8.539,84 | | |
| 9 | Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2024+2025) | ERP | 4 | 21.000,00 | | 21.000,00 | |
| 10 | Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2025+2026) | ERP | 4 | 21.000,00 | | | 21.000,00 |
| 111 | Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2021-2022 | ERP | 4 | 19.650,00 | 11.790,00 | | |
| 12 | Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2024-2025 | ERP | 4 | 19.650,00 | | 19.650,00 | |
| 13 | Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2025-2025 | ERP | 4 | 19.650,00 | | | 19.650,00 |
| 14 | Accordo Quadro 2022 lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE | ERP | 4 | 30.578,26 | 21.841,62 | | |
| 15 | Budget 2023 Accordo Quadro per lavori impiantistici | ERP | 4 | 30.000,00 | 26.400,00 | 3.600,00 | |
| 16 | Budget 2024 Accordo Quadro per lavori impiantistici | ERP | 4 | 30.000,00 | | 30.000,00 | |
| 17 | Budget 2025 Accordo Quadro per lavori impiantistici | ERP | 4 | 30.000,00 | | | 30.000,00 |
| | Totale compensi interventi di manutenzione impiantistica | | | 308.938,62 | 118.127,36 | 74.250,00 | 70.650,00 |

D Nuova costruzione/recupero

| Progr. | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni) | Anno 2023 | Anno 2024 | Anno 2025 |
|--------|---|-------------------------|--------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | | |
| | Totale compensi interventi di nuova costruzione/recupero | | | | | | |

E Servizi tecnici a terzi (compresi interventi col Superbonus sul patrimonio comunale)

| Progr. | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni) | Anno 2023 | Anno 2024 | Anno 2025 |
|--|---|-------------------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia | ERP | 6 | 80.546,11 | 30.112,33 | 12.346,92 | |
| 2 | Immobile regionale in Via Fieschi 17 – Genova | ERP | 6 | 40.638,13 | 22.757,36 | | |
| 3 | Accordo quadro interventi edili 2019 (inizio lavori nel 2021) | ERP | 6 | 11.200,00 | 1.232,67 | | |
| 4 | Riqualificazione n. 13 impianti ascensore (DD 113/2020) | ERP | 6 | 16.000,00 | 1.345,54 | | |
| 5 | Accordo quadro 2020 per sostituzione serramenti | ERP | 6 | 3.144,02 | 2.931,72 | | |
| 6 | Riqualificazione impianti ascensore 2022 (DD 235 del 9/6/2021) | ERP | 6 | 16.000,00 | 16.000,00 | | |
| 7 | Accordo Quadro triennale alloggi sfitti 2021+2023 | ERP | 6 | 41.520,00 | 18.508,29 | | |
| 8 | Recupero sfitti 2024 | ERP | 6 | 24.000,00 | | 24.000,00 | |
| 9 | Recupero sfitti 2025 | ERP | 6 | 24.000,00 | | | 24.000,00 |
| 10 | Riqualificazione impianti ascensore 2022 (DD 460/2022) | ERP | 6 | 8.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | |
| 11 | Riqualificazione impianti ascensore 2023 | ERP | 6 | 8.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | |
| 12 | Accordo Quadro sostituzione serramenti 2023 | ERP | 6 | 3.120,00 | 1.560,00 | 1.560,00 | |
| 13 | Accordo Quadro impianti elettrici, idrosanitari e di riscaldamento 2023 | ERP | 6 | 11.600,00 | 5.800,00 | 5.800,00 | |
| 14 | Accordo Quadro edile 2023 | ERP | 6 | 11.200,00 | 5.600,00 | 5.600,00 | |
| 15 | PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI GENOVA IN GESTIONE AD ARTE CON RICORSO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. AMBITO 4 | ERP | 6 | 158.626,06 | 111.038,27 | | |
| 16 | PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI GENOVA IN GESTIONE AD ARTE CON RICORSO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. AMBITO 5 | ERP | 6 | 555.605,70 | 555.605,70 | | |
| 17 | Lavori di riqualificazione energetica in Via Privata del Ferrari civ. 24 a Busalla | ERP | 6 | 26.346,77 | 26.346,77 | | |
| 18 | Budget 2024 per accordi quadro lavori ascensori, serramenti, edili ed impiantistici | ERP | 6 | 33.920,00 | | 33.920,00 | |
| 19 | Budget 2025 per accordi quadro lavori ascensori, serramenti, edili ed impiantistici | ERP | 6 | 33.920,00 | | | 33.920,00 |
| | Totale compensi servizi tecnici a terzi | | | 1.107.386,79 | 806.838,65 | 91.226,92 | 57.920,00 |
| Totale compensi Piano degli investimenti (compresi interventi col Superbonus sul patrimonio comunale) | | | | 2.607.103,00 | 1.317.301,39 | 512.726,92 | 471.320,00 |

3.2 Saldi relativi agli interventi in conto terzi

A Interventi su immobili di proprietà del Comune di Genova

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Spese tecniche (Iva esclusa) | Anno 2023 | Anno 2024 | Anno 2025 |
|-------|---|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------|------------|-----------|
| 1 | Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 (q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5) | ERP | 7 A | 5.000,00 | 5.000,00 | | |
| 2 | Via Novella civici dall'11 al 101 (completamento a seguito realizzazione sostituzione tubazione riscaldamento di Via Novella 32) | ERP | 7 B | 2.261,29 | 2.261,29 | | |
| 3 | Riqualificazione Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto) | ERP | 7 B | 39.000,00 | 761,60 | | |
| 4 | Accordo Quadro per interventi impiantistici - 2^ stralcio | ERP | 7 B | 56.456,41 | 12.107,07 | | |
| 5 | Lavori di sostituzione dei generatori di calore (calderine alloggi) – stagione termica 2017-2018 (appalto del 2019 – D. 31799 del 16/7/2019) | ERP | 7 B | 3.485,70 | 16,63 | | |
| 6 | Risanamento balconi in Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35 | ERP | 7 B | 36.928,41 | 24.833,61 | | |
| 7 | Lavori di riqualificazione dell'asse meccanizzato in Via Novella/Montanella (D. 95 del 3/3/2022 QTE 4 di chiusura conti) | ERP | 7 B | 16.644,36 | 2.300,10 | | |
| 8 | PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova (Lavori) | ERP | 7 B | 483.573,45 | 45.356,85 | | |
| 9 | Riqualificazione spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali denominati "barre alte e basse" di Via Vittorini e Via Pavese (1^ lotto) | ERP | 7 B | 50.000,00 | 249,98 | | |
| 10 | Riqualificazione Via Brocchi civv. 13-16-18 (2^ lotto) | ERP | 7 B | 20.990,00 | 104,46 | | |
| 11 | Manutenzione coperture Salita del Prione civv. 20-28-30 | ERP | 7 B | 65.000,00 | 17.983,64 | | |
| 12 | Accordo Quadro interventi urgenti impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo | ERP | 7 B | 31.479,75 | 5.232,25 | | |
| 13 | Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 | ERP | 7 B | 32.733,22 | 25.700,04 | | |
| 14 | Accordo Quadro rifacimento coperture edifici e balconi | ERP | 7 B | 18.632,24 | 3.152,74 | | |
| 15 | Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro) - Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei). Intervento di riqualificazione energetica Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) | ERP | 7 B | 194.246,58 | 8,01 | | |
| 16 | Lavori di ripristino dei boxes di Via Pastore, realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2 | ERP | 7 B | 15.600,00 | 13.860,23 | | |
| 17 | Programma di Rigenerazione Urbana "RESTART BEGATO". Recupero con riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 – 1^ e 2^ lotto (importo stimato) | ERP | 7 B | 420.000,00 | 110.000,00 | 190.000,00 | 57.000,00 |

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Spese tecniche (Iva esclusa) | Anno 2023 | Anno 2024 | Anno 2025 |
|-------|--|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 18 | Accordo quadro triennale lavori di riqualificazione alloggi sfitti (triennio 2021÷2023) – 2^ annualità esercizio 2022 | ERP | 7 B | 29.600,00 | 15.400,88 | | |
| 19 | Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti fognari dei civv. 13-15-17r di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida | ERP | 7 B | 614,94 | 614,94 | | |
| 20 | Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 (Lavori) | ERP | 7 B | 8.600,00 | 7.000,00 | | |
| 21 | Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà | ERP | 7 B | 122.750,00 | 50.000,00 | 40.000,00 | 15.000,00 |
| 22 | Budget 2023 per manutenzione antincendio | ERP | 7 B | 14.500,00 | 10.000,00 | 4.500,00 | |
| 23 | Budget 2024 per manutenzione antincendio | ERP | 7 B | 14.500,00 | | 5.500,00 | 9.000,00 |
| 24 | Budget 2025 per manutenzione antincendio | ERP | 7 B | 14.500,00 | | | 1.000,00 |
| 25 | Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2023) | ERP | 7 B | 13.100,00 | 9.000,00 | 4.100,00 | |
| 26 | Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2024) | ERP | 7 B | 13.100,00 | | 4.900,00 | 8.200,00 |
| 27 | Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2025) | ERP | 7 B | 13.100,00 | | | 800,00 |
| 28 | Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2024) | ERP | 7 B | 700.000,00 | | 588.000,00 | 112.000,00 |
| 29 | Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2025) | ERP | 7 B | 700.000,00 | | | 588.000,00 |
| 30 | CNS - Servizio manutenzione aree verdi non pertinenziali per il periodo dal 01/01/2023 al 31/012/2025 | ERP | 7 A | 60.087,92 | 20.029,31 | 20.029,31 | 20.029,31 |
| 31 | PPP Efficientamento Energetico Ambito 4 - Fase 1 | ERP | 7D | | | | |
| | Saldo per interventi per conto del Comune di Genova (A) | | | 3.196.484,27 | 380.973,63 | 857.029,31 | 811.029,31 |

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Spese tecniche (Iva esclusa) | Anno 2023 | Anno 2024 | Anno 2025 |
|-------|-------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|-------|-------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|

B Attività per conto di Regione Liguria

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Spese tecniche (Iva esclusa) | Anno 2023 | Anno 2024 | Anno 2025 |
|-------|---|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | ----- | | | | | | |
| | Saldo per interventi per conto di Regione Liguria (B) | | | | | | |

C Interventi su immobili di proprietà del Comune di Cogoleto

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Spese tecniche (Iva esclusa) | Anno 2023 | Anno 2024 | Anno 2025 |
|-------|---|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | ----- | | | | | | |
| | Saldo per interventi per conto del Comune di Cogoleto (C) | | | | | | |

D Interventi su immobili di proprietà del Comune di Rapallo

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Spese tecniche (Iva esclusa) | Anno 2023 | Anno 2024 | Anno 2025 |
|-------|--|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | ----- | | | | | | |
| | Saldo per interventi per conto del Comune di Rapallo (D) | | | | | | |

E Interventi per conto di soggetti privati

| Progr | Descrizione | Destinazione interventi | Tabella del Preventivo annuale | Spese tecniche (Iva esclusa) | Anno 2023 | Anno 2024 | Anno 2025 |
|-------|--|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | ----- | | | | | | |
| | Saldo per interventi per conto di soggetti privati (E) | | | | | | |

| | | | |
|--|------------|------------|------------|
| Saldo complessivo ricavi-costi | 380.973,63 | 857.029,31 | 811.029,31 |
| Iva prorata (sui costi delle tabelle 2A, 2ABis e 2D) | -46.946,52 | -32.238,95 | -24.007,71 |
| Saldo ricavi-costi al netto del prorata | 334.027,11 | 824.790,36 | 787.021,60 |