



## **PIANO DELLE ATTIVITA’ ESERCIZI 2023 – 2024 – 2025**

(allegato n. 15)

### **Gestione case comunali**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

Livello **PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI GENOVA (Convenzione approvata con D.G.C. n. 146/18)**

(Importi in euro)

		Preventivo 2023	Preventivo 2024	Preventivo 2025
<b>2</b>	<b>ENTRATE</b>			
3	3611402010 Canoni alloggi	3.321.000,00	3.321.000,00	3.321.000,00
3	3611402009 Canoni locali	231.000,00	231.000,00	231.000,00
3	3611402011 Recupero servizi a rimborso	3.031.000,00	3.182.600,00	3.341.800,00
3	3611402016 Recupero servizi alloggi in autogestione	300.000,00	300.000,00	300.000,00
3	3611402014 Recupero imposta di bollo	70.000,00	70.000,00	70.000,00
3	3611402015 Recupero tassa di registro	50.000,00	50.000,00	50.000,00
	Riconoscimenti diversi	10.000,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>7.013.000,00</b>	<b>7.154.600,00</b>	<b>7.313.800,00</b>
<b>2</b>	<b>USCITE</b>			
3	1501401010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	1.804.000,00	1.804.000,00	1.804.000,00
3	1505101021 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	446.850,00	446.850,00	446.850,00
3	1505101022 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	533.925,00	533.925,00	533.925,00
3	15051010221 Spese di manutenzione alloggi e locali (Accordi quadro)	772.479,77	772.479,77	772.479,77
3	1505101023 Altre spese di manutenzione alloggi e locali	110.950,00	110.950,00	110.950,00
3	1505101025 Spese di manutenzione alloggi e locali in condominio	68.000,00	68.000,00	68.000,00
3	1505101040 Spese condominiali	485.000,00	485.000,00	485.000,00
3	1505101080 Spese diverse (compresi costi di assicurazione degli immobili)	123.000,00	129.200,00	135.700,00
3	1505101011 Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	148.000,00	148.000,00	148.000,00
3	1505101012 Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	273.000,00	273.000,00	273.000,00
3	1505101013 Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	2.110.000,00	2.215.500,00	2.326.300,00
3	1505101015 Spese per i canoni di gestione e riqualificazione centrali termiche in concessione	1.590.000,00	1.749.000,00	1.923.900,00
3	1505101070 Spese per anticip. servizi alloggi in autogestione	339.000,00	339.000,00	339.000,00
3	1505101060 Spese per imposta di bollo	85.000,00	85.000,00	85.000,00
3	1505101050 Spese per tassa di registro	124.000,00	124.000,00	124.000,00
	Addebiti diversi	395.427,85	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>9.408.632,62</b>	<b>9.283.904,77</b>	<b>9.576.104,77</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>-2.395.632,62</b>	<b>-2.129.304,77</b>	<b>-2.262.304,77</b>
<b>2</b>	<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)</b>			
3	1501045000 Morosita' su canoni di locazione	480.000,00	480.000,00	480.000,00
3	1501045010 Morosita' su canoni locali	0,00	0,00	0,00
3	1501225000 Morosita' sui servizi a rimborso	315.000,00	315.000,00	315.000,00
3	1501229000 Morosita' sulle voci accessorie	170.000,00	170.000,00	170.000,00
<b>2</b>	<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA'</b>	<b>965.000,00</b>	<b>965.000,00</b>	<b>965.000,00</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>-2.395.632,62</b>	<b>-2.129.304,77</b>	<b>-2.262.304,77</b>
<b>2</b>	<b>B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)</b>	<b>-965.000,00</b>	<b>-965.000,00</b>	<b>-965.000,00</b>
<b>2</b>	<b>(A + B) SALDO DI CASSA DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-3.360.632,62</b>	<b>-3.094.304,77</b>	<b>-3.227.304,77</b>
<b>RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO</b>				
	IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")	-1.126.461,36	-1.111.528,15	-1.146.512,19
	Importo a credito (+) / debito (-)	-2.234.171,26	-1.982.776,62	-2.080.792,58
	<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-3.360.632,62</b>	<b>-3.094.304,77</b>	<b>-3.227.304,77</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

Livello  
o **PATRIMONIO DEL COMUNE DI RAPALLO** (Convenzione approvata con D.C.C. n. 67/2019)

(Importi in euro)

		Preventivo 2023	Preventivo 2024	Preventivo 2025
<b>2</b>	<b>ENTRATE</b>			
3	3611403010 Canoni alloggi	40.390,00	40.390,00	40.390,00
3	3611403011 Recupero servizi a rimborso	38.056,00	38.056,00	38.056,00
3	3611403013 Recupero imposta di bollo	1.820,00	1.820,00	1.820,00
3	3611403014 Recupero tassa di registro	775,00	775,00	775,00
3	3611403015 Recuperi diversi	500,00	500,00	500,00
<b>2</b>	<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>81.541,00</b>	<b>81.541,00</b>	<b>81.541,00</b>
<b>2</b>	<b>USCITE</b>			
3	1501402010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	30.664,00	30.664,00	30.664,00
3	1505102021 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	6.355,00	6.355,00	6.355,00
3	1505102022 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	19.000,00	19.000,00	19.000,00
3	1505102023 Altre spese di manutenzione	1.500,00	1.500,00	1.500,00
3	1505102025 Spese per danni ai fabbricati (Global service)	2.450,00	2.450,00	2.450,00
3	1505102080 Spese per sgombero alloggi	2.500,00	2.500,00	2.500,00
3	1505102011 Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	1.073,00	1.073,00	1.073,00
3	1505102012 Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	8.637,00	8.637,00	8.637,00
3	1505102013 Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	51.000,00	53.600,00	56.300,00
3	1505102040 Spese per imposta di bollo	1.820,00	1.820,00	1.820,00
3	1505102030 Spese per tassa di registro	1.550,00	1.550,00	1.550,00
<b>2</b>	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>126.549,00</b>	<b>129.149,00</b>	<b>131.849,00</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)</b>	<b>-45.008,00</b>	<b>-47.608,00</b>	<b>-50.308,00</b>
<b>2</b>	<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA'</b>			
3	1501046000 Morosita' su canoni di locazione	5.827,00	5.827,00	5.827,00
3	1501225030 Morosita' su servizi a rimborso	1.220,00	1.220,00	1.220,00
3	1501229030 Morosita' su voci accessorie	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento)</b>	<b>7.047,00</b>	<b>7.047,00</b>	<b>7.047,00</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>-45.008,00</b>	<b>-47.608,00</b>	<b>-50.308,00</b>
<b>2</b>	<b>B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconoscimento)</b>	<b>-7.047,00</b>	<b>-7.047,00</b>	<b>-7.047,00</b>
<b>2</b>	<b>(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-52.055,00</b>	<b>-54.655,00</b>	<b>-57.355,00</b>
<b>RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO</b>				
	IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")	-14.823,11	-15.127,66	-15.443,92
	Importo a credito (+) / debito (-)	-37.231,89	-39.527,34	-41.911,08
	<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-52.055,00</b>	<b>-54.655,00</b>	<b>-57.355,00</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

Livello

PATRIMONIO DEL COMUNE DI COGOLETO (CONV. N. 3288 del 16/2/1996)

(Importi in euro)

Preventivo 2023

Preventivo 2024

Preventivo 2023

**2 ENTRATE**

3	3611405010	Canoni alloggi	12.530,00	12.530,00	12.530,00
3	3611405011	Recupero servizi a rimborso	2.240,00	2.240,00	2.240,00
3	3611405013	Recupero imposta di bollo	150,00	150,00	150,00
3	3611405014	Recupero tassa di registro	20,00	20,00	20,00
<b>2</b>	<b>TOTALE ENTRATE</b>		<b>14.940,00</b>	<b>14.940,00</b>	<b>14.940,00</b>

**2 USCITE**

3	1501404010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	5.716,00	5.716,00	5.716,00
3	1505104011	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	260,00	260,00	260,00
3	1505104012	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	655,00	655,00	655,00
3	1505104080	Spese per sgombero alloggi	250,00	250,00	250,00
3	1505104040	Spese condominiali	2.500,00	2.500,00	2.500,00
3	1505104030	Spese per imposta di bollo	150,00	150,00	150,00
3	1505104020	Spese per tassa di registro	40,00	40,00	40,00
<b>2</b>	<b>TOTALE USCITE</b>		<b>9.571,00</b>	<b>9.571,00</b>	<b>9.571,00</b>

<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)</b>		<b>5.369,00</b>	<b>5.369,00</b>	<b>5.369,00</b>
----------	---	--	-----------------	-----------------	-----------------

**2 VARIAZIONE DELLA MOROSITA'**

3	1501044000	Morosita' su canoni di locazione	0,00	0,00	0,00
3	1501225010	Morosita' su servizi a rimborso	0,00	0,00	0,00
3	1501229010	Morosita' su voci accessorie	454,00	454,00	454,00

<b>2</b>	<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)</b>		<b>454,00</b>	<b>454,00</b>	<b>454,00</b>
----------	--	--	---------------	---------------	---------------

<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO</b>		<b>5.369,00</b>	<b>5.369,00</b>	<b>5.369,00</b>
----------	-----------------------------	--	-----------------	-----------------	-----------------

<b>2</b>	<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)</b>		<b>-454,00</b>	<b>-454,00</b>	<b>-454,00</b>
----------	---	--	----------------	----------------	----------------

<b>2</b>	<b>(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>		<b>4.915,00</b>	<b>4.915,00</b>	<b>4.915,00</b>
----------	---	--	-----------------	-----------------	-----------------

**RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO**

IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno	-1.202,65	-1.202,65	-1.202,65
Importo a credito (+) / debito (-)	6.117,65	6.117,65	6.117,65
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>4.915,00</b>	<b>4.915,00</b>	<b>4.915,00</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

Live  
llo **PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI ROSSIGLIONE (Conv. 70544/94)**

(Importi in euro)

		Preventivo 2023	Preventivo 2024	Preventivo 2025
<b>2</b>	<b>ENTRATE</b>			
3	3611404010 Canoni alloggi	6.358,00	6.358,00	6.358,00
3	3611404011 Recupero servizi a rimborso	1.407,00	1.407,00	1.407,00
3	3611404013 Recupero imposta di bollo	64,00	64,00	64,00
3	3611404014 Recupero tassa di registro	35,00	35,00	35,00
<b>2</b>	<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>7.864,00</b>	<b>7.864,00</b>	<b>7.864,00</b>
<b>2</b>	<b>USCITE</b>			
3	1501403010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	2.042,28	2.042,28	2.042,28
3	1505103021 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	544,52	544,52	544,52
3	1505103022 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	1.712,33	1.712,33	1.712,33
3	1505103080 Spese per sgombero alloggi	0,00	0,00	0,00
3	1505103011 Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	268,00	268,00	268,00
	1505103012 Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	1.004,00	1.004,00	1.004,00
3	1505103013 Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	1.700,00	1.800,00	1.900,00
3	1505103040 Spese per imposta di bollo	64,00	64,00	64,00
3	1505103030 Spese per tassa di registro	70,00	70,00	70,00
<b>2</b>	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>7.405,13</b>	<b>7.505,13</b>	<b>7.605,13</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)</b>	<b>458,87</b>	<b>358,87</b>	<b>258,87</b>
<b>2</b>	<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA'</b>			
3	1501043000 Morosita' su canoni di locazione	2.396,00	2.396,00	2.396,00
3	1501225020 Morosita' su servizi a rimborso	1.061,00	1.061,00	1.061,00
3	1501229020 Morosita' su voci accessorie	59,00	59,00	59,00
<b>2</b>	<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' ( + incremento / - decremento)</b>	<b>3.516,00</b>	<b>3.516,00</b>	<b>3.516,00</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>458,87</b>	<b>358,87</b>	<b>258,87</b>
<b>2</b>	<b>B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' ( - detrazioni / + riconoscimento)</b>	<b>-3.516,00</b>	<b>-3.516,00</b>	<b>-3.516,00</b>
<b>2</b>	<b>(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-3.057,13</b>	<b>-3.157,13</b>	<b>-3.257,13</b>

**RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO**

IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")	-936,09	-948,73	-961,38
Importo a credito (+) / debito (-)	-2.121,04	-2.208,40	-2.295,75
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-3.057,13</b>	<b>-3.157,13</b>	<b>-3.257,13</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

Liv  
ello **PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI CAMOGLI**

(Importi in euro)		Preventivo 2023	Preventivo 2024	Preventivo 2025
<b>2</b>	<b>ENTRATE</b>			
3	3611407010 Canoni alloggi	1.425,00	1.425,00	1.425,00
3	3611407011 Recupero servizi a rimborso	1.028,00	1.028,00	1.028,00
3	3611407013 Recupero imposta di bollo	40,00	40,00	40,00
3	3611407014 Recupero tassa di registro	35,00	35,00	35,00
3	3611407015 Recupero diversi	100,00	100,00	100,00
<b>2</b>	<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>2.628,00</b>	<b>2.628,00</b>	<b>2.628,00</b>
<b>2</b>	<b>USCITE</b>			
3	1501405010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	2.747,00	2.747,00	2.747,00
3	1505105021 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	580,00	580,00	580,00
3	1505105022 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	1.080,00	1.080,00	1.080,00
3	1505105025 Spese per danni ai fabbricati (Global service)	100,00	100,00	100,00
3	1505105080 Spese per sgombero alloggi	250,00	250,00	250,00
3	1505105011 Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	887,00	887,00	887,00
3	1505105012 Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	500,00	500,00	500,00
3	1505105013 Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	3.608,00	3.800,00	4.000,00
3	1505105040 Spese per imposta di bollo	40,00	40,00	40,00
3	1505105030 Spese per tassa di registro	70,00	70,00	70,00
<b>2</b>	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>9.862,00</b>	<b>10.054,00</b>	<b>10.254,00</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>-7.234,00</b>	<b>-7.426,00</b>	<b>-7.626,00</b>
<b>2</b>	<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA'</b>			
3	1501047000 Morosita' su canoni di locazione	0,00	0,00	0,00
3	1501225040 Morosita' su recupero servizi	0,00	0,00	0,00
3	1501229040 Morosita' su recupero voci accessorie	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>-7.234,00</b>	<b>-7.426,00</b>	<b>-7.626,00</b>
<b>2</b>	<b>B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimenti)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-7.234,00</b>	<b>-7.426,00</b>	<b>-7.626,00</b>
<b>RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO</b>				
IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno		-1.449,21	-1.477,42	-1.506,81
Importo a credito (+) / debito (-)		-5.784,79	-5.948,58	-6.119,19
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>		<b>-7.234,00</b>	<b>-7.426,00</b>	<b>-7.626,00</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DEL COMUNE DI SESTRI LEVANTE (Conv. approvata con D.C.C. n.107/2021)

Level lo	(Importi in euro)		Preventivo 2023	Preventivo 2024	Preventivo 2025
2	ENTRATE				
3	3611408010	Canoni alloggi	18.676,59	18.676,59	18.676,59
3	3611408012	Recupero servizi a rimborso	100,00	100,00	100,00
3	3611408016	Recupero anticipazioni per c/ assegnatari	350,00	350,00	350,00
3	3611408013	Recupero imposta di bollo	130,00	130,00	130,00
3	3611408014	Recupero tassa di registro	35,00	35,00	35,00
3	3611408015	Recuperi diversi	250,00	250,00	250,00
2	TOTALE ENTRATE		19.541,59	19.541,59	19.541,59
2	USCITE				
3	1501408010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	7.470,13	7.470,13	7.470,13
3	1505108011	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	300,00	300,00	300,00
3	1505108012	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	4.000,00	4.000,00	4.000,00
3	1505108021	Spese interventi in addebito (quota fissa Global service)	820,08	820,08	820,08
3	1505108022	Spese inerventi in addebito (quota variabile Global service)	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3	1505108025	Spese per danni ai fabbricati (Global service)	500,00	500,00	500,00
3	1505108080	Spese diverse di gestione (sgombero alloggi e assicurazione stabili)	500,00	500,00	500,00
3	1505108040	Spese condominiali	3.179,92	3.179,92	3.179,92
3	1505108070	Spese per l'anticipazione delle spese condominiali per c/ assegnatari	600,00	600,00	600,00
3	1505108030	Spese per imposta di bollo	130,00	130,00	130,00
3	1505108020	Spese per tassa di registro	70,00	70,00	70,00
2	TOTALE USCITE		18.570,13	18.570,13	18.570,13
2	A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)		971,46	971,46	971,46
2	VARIAZIONE DELLA MOROSITA'				
3	1501049000	Morosita' su canoni di locazione	900,00	900,00	900,00
3	1501225050	Morosità su recupero servizi	100,00	100,00	100,00
3	1501229050	Morosita' su voci accessorie (bollo, registro ed anticipazioni)	50,00	50,00	50,00
	B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)		1.050,00	1.050,00	1.050,00
2	A) SALDO D'ESERCIZIO		971,46	971,46	971,46
2	B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconoscimento)		-1.050,00	-1.050,00	-1.050,00
2	(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-78,54	-78,54	-78,54
RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO					
	IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")		-1.992,53	-1.992,53	-1.992,53
	Importo a credito (+) / debito (-)		1.913,99	1.913,99	1.913,99
	SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-78,54	-78,54	-78,54