



BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2023

(allegato n. 9)

Prospetto attività tecnica Piano degli investimenti

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2023

Piano degli investimenti

Tabella	Descrizione investimenti		PAGINE	
			da	a
1	Interventi in locazione permanente	2.939.035,19	1	4
2	Interventi di ERP	9.797.017,21	5	22
3	Interventi su alloggi di ERP del Comune di Genova (finanz. Quota A)	0,00		
4	Interventi diversi	2.554.613,20	23	37
5	Interventi in locazione a termine	0,00		
6	Investimenti per immobili istituzionali	0,00		
7	Interventi di manutenzione sul patrimonio ERP a carico dei proventi di vendita	1.436.174,24	38	47
8	Interventi su immobili di proprietà dell'Azienda con ricorso a benefici fiscali	1.181.383,45	48	63
Totale		17.908.223,29		

10	Interventi finanziati con quota C) su alloggi del Comune di Genova	717.937,29	64	70
----	--	------------	----	----

Totale	717.937,29
---------------	-------------------

Totale generale	18.626.160,58
------------------------	----------------------

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva	
469.	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021 di cui Lotto 1 (ERP) Lotto 2 (ERS) Lotto 3 (ERP) Lotto 4 (ERS) Lotto 5 (ALTRO)	6.092.784,08 3.130.907,11 1.539.788,17 59.252,31 777.555,63 585.280,87 6.092.784,09			Programma Ministeriale "PINQUA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. commessa su immobili ARTE di ERS								
	Lotto 2 (ERS)				PINQUA Centro Storico Recupero Edifici ARTE Zona Maddalena Lotto 2 (ERS) (altre forme di gestione) stralcio 2A Interventi su edificio di Piazza della Maddalena civ. 1 stralcio 2B Facciate di Vico Lepre, civ. 11 e di Vico Damiata civ. 3 Rup ing. Corradi	V01 I V01 V06	D. 38 del 2/2/2022 – QTE 0 di programma (stralcio 2A+2B) Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva 10% Spese Tecniche 15% (INCARICHI ESTERNI) Imprevisti Totale	1.140.583,83 114.058,38 171.087,57 114.058,38 1.539.788,17					
469.25.U.Y22.RE.P.LP 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	483.313,14			stralcio 2A Interventi su edificio di Piazza della Maddalena civ. 1	V01 V01 V01 V01 V06 I V01	D. ____ del ____/12/2022 – QTE 1 a base di appalto (lotto 2A) Lavori soggetti a ribasso oneri per la sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche (15%) Imprevisti (10%) IVA su totale da appaltare (10%) Totale intervento	261.679,80 96.329,94 358.009,74 0,00 358.009,74 53.701,46 35.800,97 35.800,97 483.313,14		200.000,00			
469.26.U.Y22.RE.P.LP													
469.23.U.Y22.RE.P.LP 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	773.900,89			stralcio 2B Facciate di Vico Lepre, civ. 11 e di Vico Damiata civ. 3	V01 V01 V01 V01 V06 I V01	D. 509 del 30/12/2022 – QTE 1 a base di appalto (lotto 2B) Lavori soggetti a ribasso oneri per la sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche (15%) Imprevisti (10%) IVA su totale da appaltare (10%) Totale intervento	480.821,20 92.438,72 573.259,92 0,00 573.259,92 85.988,99 57.325,99 57.325,99 773.900,89		270.000,00			
			Spese tecniche lordo	Imponibile									
			1.857,45	1.522,50	q.p. incarico rilievo a IRBETA srl di cui al PD 58 del 19/10/2021(cod. 469.4.U.YAA.AL.P.DD) va posto a carico del lotto 1 (ERP) e q.p. a carico del lotto 2 (ERS)							1.522,50	
	469.6.U.YAA.AL.P.LP	59.724,86	48.954,80	14.686,44	D. 410 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Maggiali per lotto 2 stralcio 2A R19/2023 D. 410 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Maggiali per lotto 2 stralcio 2A da fatturare							14.686,44	34.268,36
	469.9.U.YAA.AL.P.LP	88.126,31	72.234,68	14.891,63	____/____ D. 411 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Vallarino per lotto 2 stralcio 2B							72.234,68	
	469.17.U.YAA.AL.P.LP	1.400,00	1.400,00	0,00	R26/2023 (esente Iva) PD 1/2023 sig. Carlo Terzi incarico indagini per Vico Lepre 11 lotto 2 stralcio 2B								1.400,00
	469.17.U.YAA.AL.P.LP	687,88	563,84	124,04	r2014/2022 PD 1/2023 Laboratorio C.S.G. Palladio s.r.l incarico analisi per Vico Lepre 11 lotto 2 stralcio 2B								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
482.1.U.Y22.MO.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022 di cui destinati al presente intervento disponibilità sulla localizzazione	480.985,00			Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti	V01	D. 492 del 22/12/2022 – QTE 3 (q.p.) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	75.000,00	75.000,00	37.500,00		
		-91.500,00						Non ERP	I V01			
		389.485,00			Locazione permanente	V03	Allacciamenti	1.500,00	1.500,00		614,76	
						V06	Spese tecniche 20%	15.000,00	4.200,00			
							Totale	91.500,00	76.500,00			
			Spese tecniche lordo	imponibile								4.200,00
			4.200,00	4.200,00	___/___ geom. Quadrilatero							
			Lavori									
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 11 del 17/2/2022: Incarico di RUP, Progettista e CSP D. 172 del 22/4/2022: Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova. Approvazione dei rispettivi C.T.E. 1 coincidenti con i QTE 2, degli elaborati d'appalto e indizione di gara. D. 295 del 15/7/2022: approvazione verbale di apertura offerte, aggiudicazione a impresa Mario Capacci di Claudio Capacci e C sas Contratto alla firma AU in data 22/8/2022 (Importo contrattuale € 140.000,00, Salvo minimo € 28.000,00) D. 492 del 22/12/2022: approvazione QTE 3 "variazione contrattuale" al contratto n. 225/2022, aumento lavori per locazione permanente, apporto finanziario DGR 1060 del 28/10/2022, annullamento imputazioni D. 172/2022 sul 2022-2023, nuove imputazioni 2023-2024, previsione q.p. su Piano Investimenti, nomina CSE esterno a carico ST									
									Imponibili Iva pro-rata	2.437.500,01	344.428,46	
									Escluso da base imponibile	115.200,00	36.306,73	5.600,00
Totale investimenti per interventi in locazione permanente										2.939.035,19		

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano Investimenti- Bilancio Preventivo 2023

Tabella 2) Interventi condominiali di manutenzione straordinaria

EDILI IN CORSO

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
Vendite patrimonio storico	€ 2.641,89	€ 2.641,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	LAV	Via Ugolini civv. 36A-B- 38-40-40A - lavori di manutenzione straordinaria ai cornicioni ed ai frontalini(Decreto n. 31752 del 26/06/2019) - INCARICO D.L.	2.641,89
	€ 2.641,89	€ 2.641,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		TOTALE	2.641,89

EDILI NUOVI

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
L.R. 10/2004	€ 90.000,00	€ 0,00	€ 22.500,00	€ 67.500,00	€ 0,00	LAV	Via Mogadiscio 6E - rifacimento poggioni	22.500,00
L.R. 10/2004	€ 210.000,00	€ 0,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	70.000,00	LAV	Budget per interventi condominiali	70.000,00
	€ 300.000,00	€ 0,00	€ 92.500,00	€ 137.500,00	€ 70.000,00			92.500,00

EDILI NUOVI

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
L 80/14	€ 56.980,00	€ 0,00	€ 14.245,00	€ 42.735,00	€ 0,00	LAV	Via della Nè 7-17 - rifacimento tetto	14.245,00
	€ 56.980,00	€ 0,00	€ 14.245,00	€ 42.735,00	€ 0,00		TOTALE	€ 14.245,00

TOTALE	€ 359.621,89	€ 2.641,89	€ 106.745,00	€ 180.235,00	€ 70.000,00			€ 109.386,89
---------------	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------	--------------------	--	--	---------------------

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
321.23.U.Y20.MS.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016	568.446,28			<p>Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014).</p> <p>Linea B</p> <p>1) Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79 (lotti 1 e 2) Stralcio 3 relativo a: Realizzazione di n° 2 alloggi tramite il frazion. dell'int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44</p> <p>2) Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 3 relativo a: recupero alloggi 73/2 e 83/1</p> <p>n. 2 "Stralci 3" divenuti: m.s. per recupero ALLOGGI SFITTI</p>		<p>D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020): QTE 1 – Accordo Quadro</p> <p>V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) 422.071,79</p> <p>V01 Oneri sicurezza 16.882,87</p> <p>Totale appalto 438.954,66</p> <p>V03 Allacciamenti 3% 13.168,64</p> <p>V06 Piano di coord.to sicurezza 6.584,32</p> <p>I V01 IVA sui lavori 10% 43.895,47</p> <p>V06 Spese Tecniche 15% 65.843,20</p> <p>Totale 568.446,28</p>	Pre-chiusura RUP nov 2022	438.954,66			
			<p>Fatture ricevute</p> <p>106.665,86 R2451/2021 Sal 1 del 22/11/2021</p> <p>100.360,72 R638/2022</p> <p>135.344,11 R1066/2022</p> <p>94.389,21 R1539/2022</p> <p>2.194,76</p>									
	<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>Preventivo 2017: appalto previsto nel 2018</p> <p>D. 32504 del 11/12/2020: approvazione QTE 1 – Accordo Quadro</p> <p>Consegna dei lavori febbraio 2021</p> <p>durata dei lavori: 365 giorni</p> <p>anticipazione sui singoli affidamenti</p> <p>Sal di € 100.000,00</p> <p>Contratto alla firma in data 11/3/2020 (D. 46 del 8/3/2021 aggiudicazione a ING.INS.INT. Spa</p>											2.194,76

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
391 81LREGDIV	Fondi regionali così stanziati: DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019 Modalità di erogazione: 30% ad inizio lavori 40% al 50% dei lavori 30% ad ultimazione/collaudato	500.000,00 500.000,00 1.000.000,00		Stanziamenti 500.000,00 a) Recupero alloggi sfitti (piccola manutenzione) – D. 31082 del 2/5/2018, D. 31734 del 17/6/2019 (cod. 391.1 391.2, 391.4) 150.000,00 b) Piazzali e strade – D. 31161 del 22/6/2018, D. 31976 del 2/12/2019 (cod. 391.3 391.5) 55.000,00 Linee di adduzione idrica (cod. 391.6) D. 413 del 24/10/2022 85.000,00 Linee di riscaldamento (cod. 391.7) D. 413 del 24/10/2022 45.000,00 Citofoni - D. 286 del 4/8/2021 (cod. 391.8) 70.000,00 Portoni – D. 138 del 30/3/2021 (cod. 391.9) 95.000,00 Impianti esterni (luci esterne a led) (cod. 391.10) D. 413 del 24/10/2022 1.000.000,00								
391.6.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	55.000,00		Programma "Vivibilità e sicurezza" Linee di adduzione idrica Riqualificazione impianti idrico-sanitari in edifici ERP Accordo Quadro annuale	V01 I V01 V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	41.984,74 4.198,47 2.519,08 6.297,71	41.984,74 4.198,47	41.984,74			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022):		approvazione	A.Q., QTE 1, indizione gara			55.000,00	46.183,21				
391.7.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	85.000,00		Programma "Vivibilità e sicurezza" Linee di riscaldamento Accordo Quadro annuale	V01 I V01 V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	64.885,50 6.488,55 3.893,13 9.732,82	64.885,50 6.488,55	64.885,50			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022):		approvazione	A.Q., QTE 1, indizione gara			85.000,00	71.374,05				

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
391.9.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	70.000,00	Lavori 32.469,47 R383/2022 -417,00 R1840/2022 storno parziale		Programma "Vivibilità e sicurezza" Portoni Accordo Quadro annuale RUP geom. Giardini DL P.I. Salvo DO geom. Venuti Linea Infissi sas di Trimarchi Roberto & C – SILVANO D'ORBA (AL)	V01 I V01 V06 V06 Totale	D. 138 del 30/3/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% 70.000,00	53.435,12 5.343,51 3.206,10 8.015,27 58.778,63	53.435,12 5.343,51	21.382,65		
391.10.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	95.000,00			Programma "Vivibilità e sicurezza" Riqualificazione impianti illuminazione esterna Accordo Quadro annuale	V01 I V01 V06 V06 Totale	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% 95.000,00	72.519,09 7.251,91 4.351,15 10.877,85 79.771,00	72.519,09 7.251,91	72.519,09		
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 138 del 30/3/2021 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): affidamento a seguito valutazione di preventivi come da Verbale del 08/01/2021. Approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2. RUP geom. Giardini, DL pi Salvo, DO geom. Venuti Lettera contratto: durata 365 giorni dalla data del verbale di consegna.</p> <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Bozza D. ____del ____/8/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione della valutazione di preventivi ai fini del successivo affidamento. Approvazione QTE 1. BOZZA NON PROPOSTA Bozza D. ____del ____10/2021 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): affidamento diretto lavori a seguito richiesta di 3 preventivi. Approvazione del QTE 1 "a base di offerta", del coincidente QTE 2 "di affidamento" e del Capitolato Speciale d'Appalto. BOZZA NON PROPOSTA D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022): approvazione A.Q., QTE 1, indizione gara</p>												

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
466	01SOVVCER Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	954.555,88 di cui: 760.271,29 194.284,59	da erogare interessi a carico ARTE	Programma di recupero alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. con fondi residui di Edilizia Sovvenzionata Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Programma manutentivo di sovvenzionata Suddiviso in n. 7 lotti di intervento Accordi Quadro con unico operatore Affidamenti diretti previa valutazione di preventivi								
61AUFINARTE		954.555,88	Nota Arte a Regione Liguria n. 18476 del 8/9/2021									
27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	238.638,97 1.193.194,85		DETTAGLIO:								
466.1.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e coordinamento sicurezza 2.038,40 R____/2023 Bonacasa	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 2.038,40	103.200,00	1.807,48		
466.1.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28 170.456,41	Piano e coordinamento sicurezza 509,60 R____/2023 Bonacasa	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	25.800,00 2.580,00 551,28 1.290,00 3.870,00	25.800,00 2.580,00 551,28 509,60	25.800,00	451,87	509,60	
						Totale	136.365,13	117.763,53			2.038,40	
						Totale	34.091,28	29.440,88				509,60

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
466.2.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e coordinamento sicurezza 2.038,40 R___/2023 Bonacasa	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 2.038,40	103.200,00	1.807,48	2.038,40	
466.2.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28	Piano e coordinamento sicurezza 509,60 R___/2023 Bonacasa	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	25.800,00 2.580,00 551,28 1.290,00 3.870,00	25.800,00 2.580,00 551,28 509,60	25.800,00	451,87	509,60	
		170.456,41										
466.3.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e coordinamento sicurezza 2.058,00 R___/2023 Bottaro	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 2.058,00	103.200,00	1.807,48	2.058,00	
466.3.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28	Piano e coordinamento sicurezza 514,50 R___/2023 Bottaro	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	25.800,00 2.580,00 551,28 1.290,00 3.870,00	25.800,00 2.580,00 551,28 514,50	25.800,00	451,87	514,50	
		170.456,41										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
466.4.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00 136.365,13	103.200,00 10.320,00 2.205,13 2.058,00 117.783,13	103.200,00	1.807,48	2.058,00
466.4.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28 170.456,41		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	25.800,00 2.580,00 551,28 1.290,00 3.870,00 34.091,28	25.800,00 2.580,00 551,28 514,50 29.445,78	25.800,00	451,87	514,50
466.5.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00 136.365,13	103.200,00 10.320,00 2.205,13 2.038,40 117.763,53	103.200,00	1.807,48	2.038,40
466.5.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28 170.456,41		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	25.800,00 2.580,00 551,28 1.290,00 3.870,00 34.091,28	25.800,00 2.580,00 551,28 509,60 29.440,88	25.800,00	451,87	509,60

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
466.6.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e coordinamento sicurezza 2.038,40 R____/2023 Papotto	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 2.038,40	103.200,00	1.807,48	
466.6.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28	Piano e coordinamento sicurezza 509,60 R____/2023 Papotto	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	25.800,00 2.580,00 551,28 1.290,00 3.870,00	25.800,00 2.580,00 551,28 509,60	25.800,00	451,87	
		170.456,41									Totale
466.7.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e coordinamento sicurezza 2.683,20 R____/2023 Cavaletti	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 3.273,50	103.200,00	1.807,48	
											Totale
466.7.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28	Piano e coordinamento sicurezza 670,80 R____/2023 Cavaletti	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	25.800,00 2.580,00 551,28 1.290,00 3.870,00	25.800,00 2.580,00 551,28 818,38	25.800,00	451,87	
		170.456,41									Totale

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
469. 15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR DM 383 del 7/10/2021 di cui Lotto 1 (ERP) Lotto 2 (ERS) Lotto 3 (ERP) Lotto 4 (ERS) Lotto 5 (ALTRO)	6.092.784,08 3.130.907,11 1.539.788,17 59.252,31 777.555,63 585.280,87 6.092.784,09		Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. commessa su immobili ARTE di ERP		QTE complessivo a preventivo 2022 (10/11/2021) Lavori soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche 15% Imprevisti 10% IVA su totale da appaltare 10% Totale intervento	3.719.705,21 406.511,83 4.126.217,04 386.956,35 4.513.173,39 676.976,01 451.317,34 451.317,34 6.092.784,08					
15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR DM 383 del 7/10/2021	3.130.907,11		Lotto 1: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE Via Ravecca ed aree limitrofe Intervento ID 2351: Lotto 11.1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli 8 Lotto 11.1 suddiviso in 2 stralci: Stralcio 1A Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv.56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 16, Vico Noli 8; Stralcio 1B Risanamento conservativo dell'edificio sito in Vico Coccagna 3 Rup ing. Corradi	V01 V06	D. 38 del 2/2/2022 – QTE 0 di programma del lotto 1 complessivo Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva 10% Spese Tecniche 15% Imprevisti Totale	2.319.190,45 231.919,05 347.878,57 231.919,05 3.130.907,11	2.319.190,45 231.919,05 229.353,69 231.919,05 3.012.382,23	900.000,00			
			Spese tecniche lordo	imponibile								
		469.4.U.YAA.AL.P.AD	1.857,45	1.522,50	r /	___ PD 58 del 19/10/2021 IRBETA srl - q.p. incarico rilievo facciate relative a Vico Coccagna civ. 3 (cod. 469.4.U.YAA.AL.P.DD) (q.p. a carico del lotto 1 ERP e q.p. a carico del lotto 2 ERS Vico Lepre)					1.522,50	
		469.5.U.YAA.AL.P.ER	2.940,00	2.940,00	r /	___ PD 51 del 5/7/2022 geom. Venzano – affidamento incarico tabelle millesimali per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1A corretto in stralcio 1B del lotto 1 con PD ___ ATP)						2.940,00
		469.8.U.YAA.AL.P.ER	6.039,00	4.950,00	r /	1547/2022 PD 64 del 12/8/2022 (atto finale) ATP Ponteggi Srl – attività di montaggio, noleggio e smontaggio ponteggi ai fini del rilievo delle unità abitative (stralcio 1B del lotto 1)						
		469.11.U.YAA.AL.P.ER	2.754,15	2.257,50	r /	1847/2022 PD 79 del 18/10/2022 (atto finale) geom. Christian Cabella – incarico rilievo edificio ed unità abitative Vico Coccagna civ. 3. (stralcio 1B del lotto 1)						
		469.12.U.YAA.AL.P.ER	6.039,00	4.950,00	r /	PD 86 del 25/10/2022 (atto finale) New Group Infrastrutture srl – scavo propedeutico ad indagine geologica Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)				4.950,00		
		469.13.U.YAA.AL.P.ER	1.903,20	1.560,00	r /	PD del (atto finale) GMA Geologia Monitoraggio Ambiente Studio Associato – consulenza geologica vano ascensore Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)						1.560,00
		469.14.U.YAA.AL.P.ER	1.830,00	1.500,00	r /	PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Drafinsub S.r.l - assistenza allo scavo per possibile rinvenimento ordigni bellici inesplosi Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)						1.500,00
		469.15.U.YAA.AL.P.ER	1.239,52	1.016,00	r /	PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Cooperativa Archeologia - assistenza archeologica allo scavo Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)						1.016,00
		469.16.U.YAA.AL.P.ER	1.903,20	1.560,00	r /	PD 100 del 19/12/2022 Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente – n. 2 relazioni geologiche Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)						1.560,00
		469.18.U.YAA.AL.P.ER	102.105,45	83.692,99	r /	D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE (stralcio 1A del lotto 1)						83.692,99
		469.20.U.YAA.AL.P.ER	45.676,80	37.440,00	r /	D. 37 del 8/2/2023 Studio Una2 Architetti Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)						37.440,00
		469.21.U.YAA.AL.P.ER	32.227,52	26.416,00	r /	D. 37 del 8/2/2023 Studio Martignone Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)						26.416,00
		469.22.U.YAA.AL.P.ER	22.838,40	18.720,00	r /	D. 37 del 8/2/2023 Studio CVD Progetti Srl – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)						18.720,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	59.252,31			Lotto 3: Recupero Alloggi ERP ARTE Via del Colle ed aree limitrofe Via del Colle 58/10, Vico Assereto 3/3, Vico del Cioccolatte 23/3, Vico del Fico 11/5 Rup ing. Bertelà	V01 I V01 V06	D. 38 del 2/2/2022 – QTE 0 di programma Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva 10% Spese Tecniche 15% Imprevisti	43.890,60 4.389,06 6.583,59 4.389,06	43.890,60 4.389,06 2.253,83 4.389,06	43.890,60		
			Spese tecniche lordo	imponibile			Totale	59.252,31	54.922,55			
469.4.U.YAA.AL.P.AD	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 141 del 1/4/2021 (NON CODIFICATO) (D173-2021): D. 155 del 12/4/2021 (NON CODIFICATO):	469.19.U.YAA.AL.P.ER	2.253,83	1.847,40	progettazione esecutiva, DL CSP, CSE (lotto 3)						1.847,40	
469.5.U.YAA.AL.P.ER	469.8.U.YAA.AL.P.ER	469.11.U.YAA.AL.P.ER	469.12.U.YAA.AL.P.ER	469.13.U.YAA.AL.P.ER	469.14.U.YAA.AL.P.ER	469.15.U.YAA.AL.P.ER	469.16.U.YAA.AL.P.ER	469.18.U.YAA.AL.P.ER	469.19.U.YAA.AL.P.ER			
	D. 155 del 12/4/2021 (NON CODIFICATO): approvazione proposta progettuale, definita quale “progetto pilota” per il centro storico di Genova				intesa tra Comune di Genova ed ARTE per l’attuazione del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA), schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali							
	PD 58 del 19/10/2021 Studio IRBETA srl - incarico di rilievo strumentale dei prospetti di VICO COCCAGNA 3 e VICO LEPRE 11, propedeutico alla predisposizione del progetto definitivo, e relativa restituzione grafica (imputazione provvisoria sul conto progettazioni del preventivo 2021 in attesa della localizzazione dei fondi – a carico ST)											
	PD 68 del 16/11/2021: nomina dei RUP (Ing. Corradi lotti 1 e 3, Ing. Bertelà lotti 2 e 4, arch. Chiara lotto 5)											
	D. 38 del 2/2/2022: approvazione QTE 0 di programma dei 5 lotti (lotti ancora da codificare), affidamento incarichi per lotto 5 (altri interventi)											
	PD 33 del 10/5/2022: rettifica RUP nominati con PD 68/2021											
	PD 51 del 5/7/2022: incarico redazione di tabelle millesimali, piano particolare e stima dell’immobile di Vico Coccagna civ. 3 allo “Studio Venzano” nella persona del Geom. Luca Venzano (a carico ST del QTE 0 del lotto 1)											
	PD 64 del 12/8/2022 (atto finale) ATP Ponteggi Srl – attività di montaggio, noleggio e smontaggio ponteggi ai fini del rilievo delle unità abitative. (stralcio 1B del lotto 1)											
	PD 63 del 5/8/2022: nomina figure supporto al RUP (ing. Pedrana 11.1A e 11.3) (arch. Chiara 11.1B) (geom. Cartagena 11.6)											
	PD 79 del 18/10/2022 (atto finale) Studio geom. Christian Cabella - incarico rilievo edificio ed unità abitative Vico Coccagna civ. 3. (stralcio 1B del lotto 1)											
	PD 86 del 25/10/2022 (atto finale) New Group Infrastrutture srl – scavo propedeutico ad indagine geologica Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
	PD del (atto finale) GMA Geologia Monitoraggio Ambiente Studio Associato – consulenza geologica per nuovo vano ascensore ad uso esterno Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
	PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Drafinsub S.r.l. - assistenza allo scavo ai fini della valutazione della possibilità di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
	PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Cooperativa Archeologia - assistenza archeologica allo scavo Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
	PD 100 del 19/12/2022 Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente – n. 2 relazioni geologiche Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
	D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi – incarico progettazione esecutiva, DL e CSE (stralcio 1A del lotto 1)											
	D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi – incarico progettazione esecutiva, DL e CSE (lotto 3)											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
321.					Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi).							
321.26.U.Y22.MS.P.ER 02SOVVMIN	Decreto Dirigenziale R.L. 4726/2022 del 27/07/2022	88.238,00 0,76	Lavori	62.613,00	Riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020 n. 6 alloggi sfitti TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 498.U		D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro)					
				R1978/2022		V01	Lavori	68.935,43	68.935,43			
						I V01	IVA lavori 10%	6.893,54	6.893,54			
						V03	Allacciamenti	2.068,72	2.068,72		1.695,67	
						V06	Spese tecniche 15%	10.340,31				
							Totale	88.238,00	77.897,69		6.322,43	
321.26.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	27.225,68 0,24	Lavori		n. 6 alloggi sfitti TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl q.p. Accordo Quadro Accordo Quadro con cod. 498.U		D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro)					
						V01	Lavori	21.270,57	21.270,57		21.270,57	
						I V01	IVA lavori 10%	2.127,06	2.127,06			
						V03	Allacciamenti	637,46	637,46			522,51
						V06	Spese tecniche 15%	3.190,59				
							Totale	27.225,68	24.035,09			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 365 del 23/9/2022 : Accordo Quadro, affidamento diretto, approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2, (A.Q. con cod. 498.U) PD 61 del 5/8/2022: presa d'atto nomina progettista e RUP (ing. Bertelà), DL (geom. Chinigò) Nota Arte 17611 del 10-10-2022: spostamento d'ufficio su fondi vendite LR 10/04											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziano (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
493				Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata fino ad una determinata data							
493.1.U.Y22.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/12/2023 Per lavori Per versamento in denaro	13.838,00 12.317,73 1.520,27 13.838,00		Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti alloggi: Via Montanella civ. 24 int. UNI Via Montanella civ. 34 int. 20 Via Montanella civ. 38 int. 19 e riconsegna degli stessi alloggi ristrutturati indennità d'uso calcolata fino al 31/12/2023 EDIL MERELLO PORTOFINO srl	V01 I V01	D. 340 del 12/8/2022 Lavori IVA lavori 10% Totale quota a concorrenza indennità d'uso Ammontare complessivo dell'indennità d'uso	12.317,73 1.231,77 13.549,50 1.520,27 13.838,00	scomputo indennità d'uso	12.317,73		
493.2.U.Y22.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/1/2024 Per lavori Per versamento in denaro	27.992,86 27.992,86 27.992,86		Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti alloggi: Via Ravel civ. 46 int. 4 Via Ravel civ. 46 int. 7 Via Ravel civ. 46 int. 19 e riconsegna degli stessi alloggi ristrutturati indennità d'uso calcolata fino al 31/1/2024 ARTE GREEN BUILDINGS S.c. a r.l.	V01 I V01	D. 341 del 12/8/2022 Lavori IVA lavori 10% Totale quota a concorrenza indennità d'uso Ammontare complessivo dell'indennità d'uso	27.992,86 2.799,29 30.792,15 27.992,86	scomputo indennità d'uso			
493.3.U.Y22.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/12/2023 Per lavori Per versamento in denaro	16.986,68 16.986,68 16.986,68		Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti alloggi: Via Mogadiscio civ. 8B int. 25 Via Mogadiscio civ. 8C int. 4 Via Mogadiscio civ. 8C int. 24 Via Mogadiscio civ. 8C int. 25 e riconsegna del solo alloggio di Via Mogadiscio 8C/25 ristrutturato indennità d'uso calcolata fino al 31/12/2023 Dassori srl	V01 I V01	D. 342 del 12/8/2022 Lavori IVA lavori 10% Totale quota a concorrenza indennità d'uso Ammontare complessivo dell'indennità d'uso	16.986,68 1.698,67 18.685,35 16.986,68	scomputo indennità d'uso	16.986,68		
493.4.U.Y22.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/12/2023 Per lavori Per versamento in denaro	4.470,33 4.470,33 4.470,33		Convenzione transitoria con B&B Costruzioni Generali S.r.l (Pescara) per la concessione in uso del seguente alloggio Via Montanella civ. 34 int. 8 e riconsegna dello stesso alloggio ristrutturato	V01 I V01	D. 343 del 12/8/2022 Lavori IVA lavori 10% Totale quota a concorrenza indennità d'uso Ammontare complessivo dell'indennità d'uso	4.470,33 447,03 4.917,36 4.470,33	scomputo indennità d'uso	4.470,33		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
486.	Fondi ministeriali DL 6 maggio 2021 n. 59 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 - prima erogazione pari al 15% del finanziamento a titolo di anticipazione entro 60 giorni dall'ottenimento della quota parte di finanziamento dal Ministero; - seconda erogazione del 15% del finanziamento al raggiungimento di almeno il 20% della spesa; - le successive erogazioni in coerenza con la Tabella A di "Riparto annualità 2021-2026", allegata al DPCM 15/09/2021 e sulla base dello stato di avanzamento della spesa;			Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101, Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/9/2021. Interventi su alloggi di proprietà e/o gestiti dalle ARTE.							
486.1.U.Y22.RE.P.ER 17FONDOCOMPLEMPNC	DL 6 maggio 2021 n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 DL 6 maggio 2021, n. 59	5.348.509,34		Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Lotto 1 – stralcio 1 fondi PNC	V01 Lavori I V01 IVA al 10% V02 Imprevisti V06 Spese tecniche V02 Rilievi e indagini V02 Laboratori e collaudo Totale	D. 504 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro)	4.159.471,30 415.947,13 27.686,45 532.431,75 106.486,35 106.486,35 5.348.509,33	4.159.471,30 415.947,13 27.686,45 532.431,75 106.486,35 106.486,35 5.348.509,33	1.730.000,00		200.000,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
486.1.U.Y22.RE.P.ER 17FONDOCOMPLEMPC imputazione provvisoria 2023	DL 6 maggio 2021 n. 59 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022	114.984,66		Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Lotto 1 – q.p. stralcio 2 fondi PNC consegna dello stralcio 2 subordinata alla localizzazione dei fondi DL 50/2022	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	D. 504 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo	11.920,97 1.192,10 3.648,29 70.159,50 14.031,90 14.031,90	11.920,97 1.192,10 3.648,29 70.159,50 14.031,90 14.031,90	4.000,00	25.000,00		
486.1.U.Y22.RE.P.ER 18ART26DLS0/2022 imputazione provvisoria 2023	ART.26 DL 50/2022	590.539,42		Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Lotto 1 – q.p. stralcio 2 fondi DL 50/2022 consegna dello stralcio 2 subordinata alla localizzazione dei fondi DL 50/2022	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	D. 504 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo Somme a disposizione	536.180,15 53.618,02 741,26 741,26	536.180,15 53.618,02 741,26 741,26	160.000,00			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 1: D. 504 del 29/12/2022 (D557-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 1 e suddivisione del lotto 1 in due stralci, subordinazione della consegna dei lavori del secondo stralcio all'avvenuta allocazione delle risorse del Fondo ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, approvazione QTE 1, imputazione provvisoria del 2° stralcio La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 660												

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
486.2.A.Y22.RE.P.ER				Accordo Quadro con unico operatore relativo alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (proprietà ARTE) Via Lagaccio Civico 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) (n. 14 alloggi di cui n. 11 ARTE e n. 3 privati) Via Sbarbaro Civico 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) (n. 7 alloggi di cui n. 6 ARTE e n. 1 privati) Via Pian Mercato Civico 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) (n. 4 alloggi di cui n. 2 ARTE e n. 2 privati) Lotto 2 (q.p. ARTE)								
486.2.A.Y22.RE.P.ER 17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	DL 6 maggio 2021 n. 59 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022	2.788.769,76		Lotto 2 (q.p. ARTE)	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	D. 503 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo	2.129.233,17 212.923,32 15.994,41 307.584,90 61.516,98 61.516,98	2.129.233,17 212.923,32 15.994,41 307.584,90 61.516,98 61.516,98	725.000,00		170.000,00 25.000,00	
486.2.A.Y22.RE.P.ER 18ART.26DL50/2022	ART.26 DL 50/2022	301.433,20		Lotto 2 (q.p. ARTE)	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	D. 503 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo	274.030,18 27.403,02	274.030,18 27.403,02	80.000,00			
25PL10 (provvisorio)	Proventi vendite L.R.10/04 (provvisorio) Fondi 2023	301.433,20			V01 I V01 V02 V06 V02 V02	Totale	2.788.769,76	2.788.769,76				
						D. 503 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro)						
						Totale	301.433,20	301.433,20				
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 2: D. 503 del 29/12/2022 (D556-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 2, QTE 1 Anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo Lettere d'ordine / Contratto attuativo da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio di ciascun ordinativo di lavori Sal di importo non inferiore a quanto disposto nella relativa Lettere d'ordine / Contratto attuativo, valutato al netto della ritenuta La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 730								
486.U.U.Y21.AL.P.ER	PD 56 del 15/7/2022: nomina RUP (ing. C. Corradi) D. 474 del 29/12/2021 (S. Tecnica): Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edifici di proprietà di E.R.P. e/o gestiti da A.R.T.E. Genova (Ing. Alessio Costanzo) PD 69 del 28/9/2022 (S. Tecnica): nomina commissione di verifica dei progetti definitivi PD 71 del 30/9/2022 (S. Tecnica): approvazione progetto definitivo											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
505	DGR 485 del 26/5/2022	1.300.000,00		Programma di recupero di n° 40 alloggi sfitti di ERP								
505.1.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER				Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)		D. ___ del ___/2023						
					V01	Lavori	200.000,00	200.000,00	200.000,00			
					I V01	IVA lavori 10%	20.000,00	20.000,00				
					V02	Rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00	4.000,00			3.278,69	
					V03	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	6.000,00			4.918,03	
					V06	Spese tecniche 15%	30.000,00					
						Totale	260.000,00	230.000,00				
505.2.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER				Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)		D. ___ del ___/2023						
					V01	Lavori	200.000,00	200.000,00	200.000,00			
					I V01	IVA lavori 10%	20.000,00	20.000,00				
					V02	Rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00	4.000,00			3.278,69	
					V03	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	6.000,00			4.918,03	
					V06	Spese tecniche 15%	30.000,00					
						Totale	260.000,00	230.000,00				
505.3.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER				Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)		D. ___ del ___/2023						
					V01	Lavori	200.000,00	200.000,00	200.000,00			
					I V01	IVA lavori 10%	20.000,00	20.000,00				
					V02	Rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00	4.000,00			3.278,69	
					V03	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	6.000,00			4.918,03	
					V06	Spese tecniche 15%	30.000,00					
						Totale	260.000,00	230.000,00				
505.4.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER				Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)		D. ___ del ___/2023						
					V01	Lavori	200.000,00	200.000,00	200.000,00			
					I V01	IVA lavori 10%	20.000,00	20.000,00				
					V02	Rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00	4.000,00			3.278,69	
					V03	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	6.000,00			4.918,03	
					V06	Spese tecniche 15%	30.000,00					
						Totale	260.000,00	230.000,00				
505.5.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER				Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)		D. ___ del ___/2023						
					V01	Lavori	200.000,00	200.000,00	200.000,00			
					I V01	IVA lavori 10%	20.000,00	20.000,00				
					V02	Rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00	4.000,00			3.278,69	
					V03	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	6.000,00			4.918,03	
					V06	Spese tecniche 15%	30.000,00					
						Totale	260.000,00	230.000,00				

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
									Imponibili	8.215.175,08	967.838,13	
									Iva pro-rata	394.328,40	102.203,71	
									Escluso da base imponibile			8.085,00
									Totale investimenti per interventi di E.R.P		9.687.630,32	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023						
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)				
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	D.P.C.M. 25/5/2016 ("bando periferie") Legge 232 del 11/12/16 (Legge di bilancio 2016) delibera CIPE 3/3/17 D.P.C.M. 29/5/2017 (riparto fondo di cui art. 1 comma 140 della L. di Bilancio 2016 DGR 165 del 3/3/2017 revocata con DGR 783 del 28/9/2017 Convenzione Comune di Savona/ARTE del 7/6/2018 atta a regolamentare il fin.to ministeriale erogato ad ARTE Genova tramite Il Comune di Savona	4.855.787,53		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona (immobile, parco, casa del custode e due piccoli manufatti) Realizzazione di struttura con finalita' ricettiva ed espositivo-culturale e recupero fruibilita' del parco. 1202207300 ATI CESAG srl, CROCCO EMANUELE srl e CENTRO DI RESTAURO srl		D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E V01 Lavori di messa in sicurezza (Formento srl) 23.500,00 V01 Lavori di disinfestazione (Nuova Cianidrica srl) 7.385,00 V01 Lavori diagnostici (impresa artigiana Carlo Terzi) esente Iva 9.000,00 V01 Lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl) 1.450,00 V01 Lavori di demolizione dei volumi secondari (Formento srl) 6.850,00 V01 Totale lavori secondari (ante appalto) 48.185,00 V01 LAVORI APPALTO PRINCIPALE 4.131.088,01 V01 ONERI DELLA SICUREZZA 242.823,43 V01 LAVORI IN ECONOMIA 43.004,65 V01 LAVORI SUPPLEMENTARI (definitivo) 0,00 V01 CERTIFICATO STRAORDINARIO DL 50/2022 0,00 Totale lavori principali 4.416.916,09 IV01 Iva 22% su lavori di messa in sicurezza (Formento srl) 5.170,00 IV01 Iva 22% su lavori di disinfestazione (Nuova Cianidrica srl) 1.624,70 IV01 Iva 22% su lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl) 319,00 IV01 Iva 22% su lavori di demolizione dei volumi secondari (Formento srl) 1.507,00 IV01 Iva 10% su lavori (azzerata a QTE 3C) 0,00 Totale Iva 8.620,70 V02 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'app., imprevisti 0,00 V02 Rilievi 0,00 V03 Allacciamenti 0,00 V04 Oneri Concessione 52.388,59 Accantonamento contenzioso 0,00 V06 Spese Tecniche per progettazione interna 0,00 V06 Spese Tecniche max (solo imponibili incarichi) 325.943,95 V02 Consulenze (PD 16/2020) 3.733,20 V03 Commissioni giudicatrici 0,00 V02 Pubblicità 0,00 V03 Prove di laboratorio e collaudo 0,00 Piano e coordinamento sicurezza 0,00 Totale intervento 4.855.787,53 somme a disposizione 0,00 Totale finanziamento 4.855.787,53									

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
			Lavori ante appalto								
			23.500,00	r42/19 Formento Filippo Carlo srl (Lavori di messa in sicurezza – Iva 22%)							
			7.385,00	r86/19 Nuova Cianidrica srl (disinfezione – Iva 22%)							
			9.000,00	740/19 Carlo Ferzi (diagnosi – Esente Iva)							
			1.450,00	908/19 Formento (Iva 22%)							
			6.850,00	1569/19 Formento (demolizione volumi secondari – Iva 22%)							
			48.185,00								
			Oneri Concessione								
			14.872,45	M1 1776/18 Comune di Savona							
			32.006,14	M1 61/19 contributo monetizzazione a favore Comune di Savona							
			46.878,59								
			Spese tecniche								
			(lordo)	(imponibile, deconto fatture)							
	solo imponibile	82.341,02	100.456,04	82.341,02	D. 32247/2022 aggiudicazione arch. Pinna (D. 32065 del 20/1/2020 gara per servizi di ingegneria - DL architettonica)						
				16.468,20	r192/2021						
				8.045,44	r924/2021						
				19.656,00	r1333/2021						
				12.351,04	r983/2022						
				25.820,34	fattura da ricevere						25.820,34
	solo imponibile	32.488,13	39.635,52	32.488,13	D. 32189 del 27/4/2020 DL impiantistica P&M Planning and Management srl						
				6.497,63	R29/2021						
				1.933,05	r393/2021						
				1.560,00	r633/2021						
				1.560,00	r866/2021						
				1.560,00	r1293/2021						
				1.560,00	r1334/2021						
				1.560,00	r1433/2021						
				1.248,00	r1858/2021						
				2.080,00	r2380/2021						
				1.560,00	r357/2022						
				1.560,00	r587/2022						
				1.560,00	r794/2022						
				1.560,00	r1023/2022						
				1.560,00	r1331/2022						
				1.560,00	r1780/2022						
				3.569,45	fattura da ricevere						3.569,45
	solo imponibile	20.800,00	25.376,00	20.800,00	D. 32251 del 23/6/2020 DL strutturale Vallarino Engineering s.r.l						
				1.768,00	r394/2021 (sal al 8,5%)						
				2.392,00	r437/2021 (sal al 11,5%)						
				4.160,00	r883/2021 (sal al 20%)						
				4.160,00	r1657/2021 (sal al 20% ulteriore)						
				6.240,00	R191/2022 (sal 30%)						
				2.080,00	fattura da ricevere						2.080,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
	solo imponibile	1.040,00	1.268,80	1.040,00	PD 10 del 8/6/2020 IRE spa							
				1.040,00	q.p. r807/2020							
				0,00	incarico saldato							
	solo imponibile	39.416,00	48.087,52	39.416,00	D. 32298 del 22/7/2020 incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione CSE (arch. Pinna Enrico)							
				7.883,20	r1346/2020 acconto 20%							
				11.824,80	r361/2021 2^ acconto							
				3.941,60	r419/2021 3^ acconto							
				3.941,60	R984/2022 4^ acconto							
				11.824,80	fattura da ricevere							11.824,80
	solo imponibile	2.736,24	3.338,21	2.736,24	PD 10 del 16/2/2021 Studio ing. Lagostena progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B							
				2.736,24	R343/2021							
				0,00	incarico saldato							
	solo imponibile	4.950,00	6.039,00	4.950,00	PD 32 del 7/5/2021 incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta							
				4.950,00	R1660/2021							
				0,00	incarico saldato							
	solo imponibile	19.604,00	23.916,88	19.604,00	D. 237 del 30/6/2021 P&M Planning and Management srl, progettazione variante impiantistica in corso d'opera e relativa DL (atto finale)							
				3.920,80	r597/2021 P&M (pervenuta prima dell'adozione del decreto)							
				10.400,00	r1052/2021 P&M (pervenuta prima dell'adozione del decreto)							
				5.283,20	R1215/2021 P&M saldo							
				0,00	incarico saldato							
	solo imponibile	10.816,00	13.195,52	10.816,00	D. 238 del 30/6/2021: ing. Barilli BD Ingegneria srl progettazione variante antincendio							
				5.408,00	r821/2022							
				5.408,00	fattura da ricevere							5.408,00
	solo imponibile	8.840,00	10.784,80	8.840,00	D. 79 del 24/2/2022 Vallarino Engineering srl ing. Pepe progettazione variante strutturale in fase esecutiva (atto finale)							
				8.840,00	R1570/2022							
	solo imponibile	0,00	0,00	3.530,12	PD ___ del ___/7/2021: progettazione preliminare architettonica spiaggia (art. Pinna Enrico) (atto finale)							
				3.530,12	fattura da ricevere							
	solo imponibile	25.387,06	30.972,21	25.387,06	D. 359 del 6/10/2021: integrazione incarico per redazione 1^ variante, relativa DL aggiornamento PSC, attività di CSE ad arch. Pinna Enrico (atto finale)							
				25.387,06	R1872/2021							
				25.387,06	R1901/2021 storno r1872/2021							
				3.909,92	R1902/2021							
				21.477,13	R1903/2021							
				-0,01	incarico saldato							
	solo imponibile	1.100,00	1.342,00	1.100,00	PD 76 del 28/12/2021 incremento incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta							
				1.100,00	R27/022							
				0,00	incarico saldato							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
	solo imponibile	6.240,00	7.612,80	6.240,00	D. 41 del 4/2/2022: P&M Planning and Management srl, progettazione di Variante Impianti della "Dependance" e relazione Energetica ex L.10/91 in corso d'opera (atto finale)							
				2.496,00	r2068/2021							
				3.744,00	r795/2022							
				0,00	incarico saldato							
	solo imponibile	400,00	400,00	400,00	M1 292/2022 Provincia di Savona REM 119389 del 09/02/2022 (Prot. 1897)							
	solo imponibile	69.785,50	85.138,31	69.785,50	D. 80 del 24/2/2022 incarico arch. Pinna (extra QTE – DL). A QTE 3D spesa viene inglobata nelle ST ministeriali (occorre decretare lo spostamento) inserita frase nell'incarico a P&M di ottobre (verificare approvazione)							
				37.592,86	r401/2022							
				5.266,39	r402/2022							
				5.266,39	r985/2022							
				14.144,00	r1568/2022							
				7.515,86	fattura da ricevere							7.515,86
		325.943,95	397.563,61	Totale lordo incarichi professionali a carico voce S.T.								
			Lavori appalto									
				329.713,52	r395/2021 CESAG 1^ sal							
				26.446,92	r396/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL 1^ sal							
				262.793,52	r863/2021 CESAG							
				59.544,48	r864/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - SAL 2 cantiere Villa Zanelli							
				266.245,93	R1294/2021 CESAG 3^ SAL (al 13/7/2021)							
				156.333,07	R1298/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - SAL 3 cantiere Villa Zanelli							
				68.168,00	R2237/2021 CERT.4A DEL 22/11/2021 RECUPERO IMMOBILIARE VILLA ZANELLI							
				136.875,57	R588/2022 Crocco srl Sal 5 cert. 5A							
				406.443,37	R568/2022 CESAG sal 5							
				86.217,06	R567/2022 CERT.5A DEL 14/03/22 RECUPERO IMMOBILIARE VILLA ZANELLI							
				189.892,16	R1317/2022 sal n. 6 Crocco							
				412.845,68	R1324/2022 sal n. 3 Cesag							
				133.268,02	R1586/2022 CERT.7A Zanolini							
				441.919,72	R1600/2022 CERT 7A Cesag							
				158.933,26	R1866/2022 CERT.7A Crocco							
				159.883,25	R2371/2022 cert 8A							
				191.446,37	R2372/2022 cert 8A							
				17.936,38	R2370/2022 cert 8 A							
				912.009,81	Fatture da ricevere							912.009,81
				4.416.916,09								
			Consulenze specialistiche (voce di QTE valorizzata a QTE 2) importo lordo									
				3.806,40	R1841/2022 incarico GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACCOSTA (dott.ssa Fantini) (PD 16 del 17/12/2020 nuova procedura Folium)							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	DGR 783 del 28/9/2017 Art. 2 schema di conv. ARTE/Comune di Savona. Finanz.to regionale al Comune di Savona e poi ad ARTE	337.000,00			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona	V06	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E Spese Tecniche	337.000,00 splafonamento	368.187,74 -31.187,74			
					Spese tecniche per progettazione esterna 119.127,57 PNU 63/17 sul conto 52070110050 IRE SpA (spesa posta a carico del QTE con D. 31736 del 17/6/2019 di approvazione del QTE Oter) (* movimento PN 76/18)							
	Incarico a IRE spa D. 30591/2017				Spese tecniche per progettazione esterna (importi lordi) 145.335,64 q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA 20.706,29 q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA 166.041,93 Totale 2018 (vedere PNE 203/18) 110.694,61 q.p. r 807/2020 saldo incarico IRE SpA 276.736,54							
	Incarico a Rina check spa D. 31716/2019				30.451,20 R84/2020 Rina Check							
	Addendum a Ire Spa D. 31736/2019				36.600,00 R809/19 Addendum IRE spa 24.400,00 q.p. r 807/2020 saldo incarico IRE SpA 61.000,00							
					368.187,74 Totale spese tecniche per progettazione esterna 337.000,00 Finanziamento DGR 783 del 28/9/2017 31.187,74 saldo negativo incarichi di progettazione (quota eccedente il finanziamento regionale di € 337.000,00)							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)	
409.U.U.Y19.RE.P.AD 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento	1.441.060,20			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona		D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E						
		-84.256,11	destinati al 10%	facciate e al 35%		conto termico a QTE 3B	V01	LAVORI APPALTO PRINCIPALE	463.772,07				
		1.356.804,09					V01	ONERI DELLA SICUREZZA	80.560,74				
		58.827,36	incremento fabbisogno a QTE 3D				V01	LAVORI IN ECONOMIA	56.995,35				
		1.415.631,45					V01	LAVORI SUPPLEMENTARI (definitivo)					
		-58.913,29	destinati al 40%	facciate ed al 20%		sismabonus	V01	CERTIFICATO STRAORDINARIO DL 50/2022	11.796,48				
		1.356.718,16						Totale lavori principali	613.124,64	613.124,64			
							I V01	Iva 10% su lavori principali (autof+ministero)	503.004,06	503.004,06			
								Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'app., imprevidi	0,00	0,00			
								Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
				V02	Rilievi	20.000,00	20.000,00						
				V03	Allacciamenti	35.000,00	35.000,00						
				V06	Spese Tecniche	140.333,85	54.914,30						
				V02	Pubblicità	0,00	0,00						
				V02	Prove di laboratorio e collaudo	45.255,61	45.255,61						
					Totale intervento	1.356.718,16	1.271.298,61						
					Somme a disposizione	0,00							
					Totale finanziamento	1.356.718,16							
					Spese varie patrimonializzate (voce di QTE da individuare)								
				401,50	M1 1587/19 Anticipo di Cassa - Parere conferenza Vigili del Fuoco att. 72.1.C pratica 19664/PI parere Villa Zanelli. (Rem 103418 su 1202207300)								
				2.215,20	R1370/19 ELIOCIANOGRAFICA - plottaggi documentazione Villa Zanelli								
				91,02	M1 1503/2021 settore 5 - sul conto 1202207300 a favore Comune di Savona spesa istruttoria rem 116300								
				766,00	M1 2607/2021 sul conto 1202207300 a favore Comune di Savona diritti di segreteria più paesaggistica contestuale 65170-2021 pdc scadenza presentazione								
				3.473,72									

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
			Lavori appalto 11.796,48 Cert. Straordinario 1: 3.031,98 R952/2022 Crocco srl 8.764,50 R951/2022 Cesag srl 601.328,16 fatture da ricevere 613.124,64						601.328,16		
			Prove di laboratorio e collaudo 4.800,00 r2248/2021 ing. Marco Vaccari (dipendente Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) (D. 23/2021) 17.876,00 r2285/2022 ing. Marco Vaccari (dipendente Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) (D. 23/2021) 4.100,00 r___/___ ing. Marco Vaccari (dipendente Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) (D. 23/2021) 26.776,00								4.100,00
			Allacciamenti (Iva compresa) 25.964,78 R1670/2021 NOVA AEG SPA FT 1552102955/2021 95,00 R1646/2021 CONSORZIO DEPURAZIONE DEL SAVO - ADDEBITO SPESE ISTRUTTORIA PER AUTORIZZAZIONE ALLACCIO FOGNATURA VILLA ZANELLI 366,00 R23/2022 TIM FT C12020221000016815/2022 REM 119369 del 04/02/2022 (Prot. 1896) 787,64 R579/2022 FIBERCOP S.p.A. LAVORI SU IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE 4.936,98 R1323/2022 Cesag ANTICIPAZIONE IRETI - VILLA ZANELLI 95,00 M1 1633/2021 Consorzio depurazione delle Acque di scarico Spese istruttoria rilascio autorizzazione scarico fognario/Arte di Genova per allaccio alle fognature comunali Villa Zanelli 32.245,40								
			Indagini e rilievi (Iva compresa) – A QTE 3B voce azzerata su canale finanziario 82ENTIDIV e spostata su 61AUTDFINARTE 5.978,00 r494/2020 Formento srl (PD 1569/2019) 1.146,80 r562/2021 IREOS (PD 6 del 26/1/2021) 2.369,85 r1306/2021 IRBETA Project S.r.l. (PD 44/2021) 2.144,00 R573/2022 Geol. Puppo (PD 71/2021) (costo +2€) 1.152,90 r2364/2021 IRBETA Project srl (PD 75/2021) 1.488,40 R921/2022 Lara snc (PD 42/2022) 1.921,50 r___/___ IRBETA Project Srl (PD 83/2022) 231,80 R___/2023 Pitto-P.Zeta S.r.l 16.433,25 3.566,75 residuo disponibile su voce di QTE 20.000,00								1.575,00 190,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
			(lordo)	(imponibile, deconto fatture)						Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
			Spese tecniche									
			31.187,74		saldo negativo incarichi di progettazione (quota eccedente il finanziamento regionale di € 337.000,00)							
			0,00		Iva su incarichi a carico fondi ministero							
			23.726,56	19.448,00	D. 428 del 28/10/2022 incarico progettazione esecutiva impianti cabina di trasf. P&M srl (atto finale)							
				9.724,00	r1433 del 16/8/2022 acconto 50% P&M srl							
				9.724,00	da ricevere							9.724,00
			54.914,30									
18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	79.324,01			D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per Lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022		D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per Lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022	83.909,22				
							di cui:					
							a carico voce Somme a disposizione (già nel QTE 3E)	11.796,48	11.796,48			
							a carico del Fondo DL 50/2022	72.112,74	72.113,74		72.112,74	
								83.909,22	83.910,22			
							Iva 10%	7.211,27				
								91.120,49				
18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	275.000,00			Stima a preventivo 2023 da decretare: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per Lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022		Stima a preventivo 2023 da decretare DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per Lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022	250.000,00	250.000,00		250.000,00	
							Iva 10%	25.000,00				
								275.000,00				

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.A.Y21.RE.P.AD 12BONUSFACCIAE	Bonus facciate agevolazione fiscale 90% inserito a QTE 3B BONUS 90% a QTE 3D-3E	409.838,02		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona		D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E					
		372.854,79		Bonus Facciate	V01	Lavori	338.958,90	338.958,90			
		-36.983,23		q.p. 90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020) su costi 2021	I V01	IVA al 10%	33.895,89				
				Totale			372.854,79				
			Ripartizione costi (nov. 2022)								
			21.084,30	q.p. r902/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - cert 2B Villa Zanelli - lavori facciate prima rata 1202207310							
			106.231,50	q.p. r1297/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 3B Villa Zanelli - lavori facciate seconda rata 1202207310							
			211.643,10	q.p. r2226/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 4B Villa Zanelli - lavori facciate terza rata 1202207310							
			338.958,90								
409.U.A.Y21.RE.P.AD 65AUTOFINFACC	Bonus facciate Autofinanziamento 10% inserito a QTE 3B BONUS 90% a QTE 3D-3E	45.537,56		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona		D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E					
		41.428,31		Bonus Facciate	V01	Lavori	37.662,10	37.662,10			
		-4.109,25		q.p. 10% contributo ARTE su costi 2021	I V01	IVA al 10%	3.766,21				
				Totale			41.428,31				
			Ripartizione costi (nov. 2022)								
			2.342,70	q.p. r902/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - cert 2B Villa Zanelli - lavori facciate prima rata 1202207310							
			11.803,50	q.p. r1297/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 3B Villa Zanelli - lavori facciate seconda rata 1202207310							
			23.515,90	q.p. r2226/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 4B Villa Zanelli - lavori facciate terza rata 1202207310							
			37.662,10								
				Lavori appalto (a consuntivo 2021)							
			23.427,00	r902/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - cert 2B Villa Zanelli - lavori facciate prima rata 1202207310							
			118.035,00	r1297/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 3B Villa Zanelli - lavori facciate seconda rata 1202207310							
			235.159,00	r2226/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 4B Villa Zanelli - lavori facciate terza rata 1202207310							
			376.621,00								
			338.958,90	Quota 90% a QTE 3C							
			37.662,10	Quota 10% a QTE 3C							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.A.Y21.RE.P.AD 12BONUSFACCIAE	Bonus facciate agevolazione fiscale 60% inserito a QTE 3D nuovo fabbisogno a QTE 3E	39.238,40			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 60% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020)	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E Lavori IVA al 10%	48.387,79	48.387,79			
		53.226,57						Totale				
409.U.A.Y21.RE.P.AD 65AUTOFINFACC	Bonus facciate Autofinanziamento 40% inserito a QTE 3D nuovo fabbisogno a QTE 3E	26.158,94			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 40% contributo ARTE	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E Lavori IVA al 10%	32.258,52	32.258,52			
		35.484,37						Totale				
			Lavori appalto									
			80.646,31	Fatture da ricevere a QTE 3E								
			48.387,79	Quota 60% a QTE 3D								
			32.258,52	Quota 40% a QTE 3D								
			60.815,45	R2374/2022								
			19.427,55	R2373/2022								
			80.243,00									

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.B.Y21.RE.P.AD 13CONTOTERMICO	Conto termico agevolazione fiscale 65% inserito a QTE 3B	71.905,89			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 65% agevolazione fiscale conto termico	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E Lavori IVA al 10%	65.368,99 6.536,90 Totale 71.905,89		65.368,99		
409.U.B.Y21.RE.P.AD 66AUTOFINTERM	conto termico Autofinanziamento 35% inserito a QTE 3B	38.718,55			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 35% contributo ARTE	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E Lavori IVA al 10%	35.198,68 3.519,87 Totale 38.718,55		35.198,68		
				Lavori appalto 100.567,67	Fatture da ricevere							
409.U.C.Y22.RE.P.AD 16SISMABONUS inserito a QTE 3E	Sismabonus 80%	198.351,30			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Dependance Sismabonus 80% per Dependance	V01 I V01 V06	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E Lavori IVA al 10% Spese tecniche	161.069,12 16.106,91 21.175,27 Totale 198.351,30				
409.U.C.Y22.RE.P.AD 67AUTOFINSISM inserito a QTE 3E	Autofinanziamento 20%	49.587,83			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Dependance Autofinanziamento 20% integrativo del Sismabonus 80%	V01 I V01 V06	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E Lavori IVA al 10% Spese tecniche	40.267,28 4.026,73 5.293,82 Totale 49.587,83		40.267,28		
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>D. 30212 del 22/8/2016: Approvazione adesione al progetto, studio di fattibilità, elaborato grafico, cronoprogramma, QTE di € 4.855.787,53</p> <p>Approvazione schema protocollo di intesa tra ARTE e Comune di Savona</p> <p>D. 30591 del 27/4/2017: approvazione schema di convenzione tra ARTE e I.R.E. spa per attività di progettazione (€ 226.833,23 oltre Iva 22% per complessivi € 276.736,54 sul conto 52070110050 "Consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10)</p> <p>DGR 165 del 3/3/2017 Indirizzi di gestione del Fondo Strategico Regionale ai sensi dell'art. 4 della LR 34/2016.</p> <p>D. 30977 del 16/2/2018: approvazione schema di convenzione ARTE/Comune di Savona</p> <p>DGR 783 del 28/9/17: revoca impegno € 5.000.000,00 e attribuzione finanziamento di € 500.000,00</p> <p>D. 31114 del 21/5/2018: approvazione schemi di "convenzione urbanistica" e "convenzione gestionale" per la riqualificazione dell'area waterfront di Savona relativamente alla progettazione dell'intervento di recupero e riuso di Villa Zanelli con il Comune di Savona (Bando periferie)</p> <p>D. 31224 del 3/8/18: incarico a Notaio FEDERICO RUEGG (52070110050) consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10 e valutazione opportunità inserimento nel QTE definitivo). A consuntivo 2018 la spesa viene spostata sul conto 5207034000 Consulenze tecniche r1376/18 (18/7/2019)</p> <p>D. 31313 del 3/10/2018 (Proposta 1060440): pagamento contributo "costo di costruzione" quota A (409.U.U.YAA.RE.P.AD) a carico voce "imprevisti" del QTE di programma, rimandando la collocazione definitiva della spesa nel futuro QTE di appalto</p> <p>D. 31390 del 19/11/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento lavori a Formento Filippo Carlo srl (a carico Lavori) e Nuova Cianidrica srl (a carico Imprevisti)</p> <p>D. 31448 del 14/12/2018: approvazione pagamento del contributo di Monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti al Comune di Savona (quantificati ai sensi dell'art. 9 delle Norme Generali di PUC), QTE Obis di programma</p> <p>D. 31451 del 17/12/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento campagna di indagini diagnostiche su intonaci interni, porte ed infissi (impresa artigiana Carlo Terzi) – spesa € 9.000,00 in franchigia da Iva (voce Lavori del QTE Obis)</p> <p>PD 1483 del 6/6/2019: atto finale di avvenuto affidamento lavori di messa in sicurezza e ripristino chiusura di accesso laterale della "Dependance" a Formento Filippo Carlo srl (spesa extra QTE Conto 3403014000 Fondo manutenzione patrimonio L.R. 22/10)</p>												

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
				D. 79 del 24/2/2022: incarico Vallarino Engineering srl ing. Pepe progettazione variante strutturale in fase esecutiva (atto finale) (a carico ST)							
				D. 80 del 24/2/2022: progettazione architettonica 2^ perizia di variante, DL, CSE, CSP incarico arch. Pinna (extra QTE)							
				PD 21 del 12/4/2022: incarico Dott. Forestale Giovanni Sanguineti per aggiornamento relazione agronomica (extra QTE) (atto finale)							
				PD 42 del 1/6/2022: incarico indagini stratigrafiche intonaci a LARA Snc (atto finale) (a carico Indagini e rilievi del QTE 3C)							
				PD 50 del 27/6/2022: nomina collaudatore statico edificio "dependance" (interno)							
				D. 288 del 6/7/2022: approvazione rimodulazione del QTE 3C nel QTE 3D. (La spesa per l'incarico ad arch. Pinna di cui al D. 80/2022 viene caricata nel QTE ministeriale voce ST ma non viene decretato lo spostamento)							
				D. 318 del 2/8/2022: approvazione 3^ perizia di variante e suppletiva, atto di sottomissione n. 3, QTE 3E. Utilizzo agevolazione fiscale Sismabonus 80% e autofinanziamento 20% per dependance (nuovo codice commessa e codici finanziari)							
				PD 84 del 21/10/2022 : Studio IRBETA Project S.r.l. incarico Realizzazione di sezioni trasversali con raffronto stato attuale e nuova sistemazione del Parco di Villa Zanelli" (atto finale) (a carico indagini e rilievi del QTE 3E)							
				D. 428 del 28/10/2022: incarico progettazione esecutiva impiantistica cabina di trasformazione e sollevamento acque reflue e aggiornamento relazione energetica ex L.10/91 a P&M Planning & Management S.r.l., nella persona dell'Ing. Michele Sansò (a carico ST) (atto finale)							
				e spostamento imputazione incarico D. 80/2022 da "Progettazioni" extra QTE a ST del QTE							
				D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022							
				PD 68 del 26/9/2022: autorizzazione all'estensione del subappalto n. 5							
				PD 3 del 4/1/2023: autorizzazione al subappalto n. 8							
				PD 6 del 27/1/2023: autorizzazione al subappalto n. 9							
				PD : atto finale di avvenuto affidamento fornitura n. 2 roll up per conferenza stampa del 20/1/2023 a Pitto-P.Zeta S.r.l.							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021 di cui	6.092.784,08			Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. commessa su immobili ARTE (destinazione Altro)							
	Lotto 1 (ERP) Lotto 2 (ERS) Lotto 3 (ERP) Lotto 4 (ERS) Lotto 5 (ALTRO)	3.130.907,11 1.539.788,17 59.252,31 777.555,63 585.280,87										
	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	585.280,87			Lotto 5: Recupero Locali ad uso espositivo Via Ravecca 30r/32r e Via Giustiniani 12 (ARTE) RUP arch. Chiora	V01 I V01 V06	D. 38 del 2/2/2022 – QTE 0 di programma Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva 10% Spese Tecniche 15% Imprevisti	433.541,38 43.354,14 65.031,21 43.354,14	433.541,38 43.354,14 62.134,40 43.354,14	330.000,00 20.000,00		
			Lavori									
			Spese tecniche lordo	imponibile								
	469.1.J.YAA.AL.P.AD	7.612,80	6.240,00		R1218/2021 D. 230/2021 incarico StudioA4 Arch.Laura e Monica Palazzini (spesa spostata a carico ST con D. 38/2022) (Via Giustiniani 12)							
	469.2.J.YAA.AL.P.AD	12.911,31	10.583,04		R1219/2021 D. 230/2021 incarico Arch. Marco Bontae (spesa spostata a carico ST con D. 38/2022) (Via Ravecca 30r/32r)							
	469.1.A.YAA.AL.P.AD	15.701,40	12.870,00		R ___/___ D. 38/2022 incarico StudioA4 Arch.Laura e Monica Palazzini (Via Giustiniani 12)							12.870,00
	469.2.A.YAA.AL.P.AD	8.627,84	7.072,00		R ___/___ D. 38/2022 incarico Arch. Marco Bontae (Via Ravecca 30r/32r)							7.072,00
	469.2.B.YAA.AL.P.AD	9.998,14	8.195,20		R ___/___ D. 38/2022 incarico Studio "P&M" Planning Management S.r.l.(Ing. Michele Sansò) (Via Ravecca 30r/32r)							8.195,20
	469.2.C.YAA.AL.P.AD	2.842,11	2.329,60		R ___/___ D. 38/2022 incarico Ing. Andrea Nicolò Allavena (Via Ravecca 30r/32r)							2.329,60
	469.1.B.YAA.AL.P.AD	4.440,80	3.640,00		R ___/___ PD 66/2022 incarico "BD INGEGNERIA STP S.r.l." con legale rappresentante l'Ing. Davide Barilli (Via Giustiniani 12)							3.640,00
			62.134,40	50.929,84								
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 141 del 1/4/2021 (NON CODIFICATO) (D173-2021): approvazione schema di protocollo di intesa tra Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA), approvazione schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali D. 155 del 12/4/2021 (NON CODIFICATO): approvazione proposta progettuale, definita quale "progetto pilota" per il centro storico di Genova							
	469.1.U.YAA.AL.P.AD				D. 230 del 23/6/2021 (lotto 5) Studio A4 Arch. Laura e Monica Palazzini – incarico professionale esterno di progettazione architettonica preliminare e definitiva dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Via dei Giustiniani 12 di proprietà ARTE							
	469.2.U.YAA.AL.P.AD				D. 230 del 23/6/2021 (lotto 5) Arch. Marco Bontae – incarico professionale esterno di progettazione architettonica preliminare e definitiva dell'Archivio Storico dell'Edilizia Residenziale Pubblica nei locali di Via Ravecca 30r/32r di proprietà ARTE							
					PD 3 del 20/1/2022: approvazione Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) di Via Giustiniani 12 (cod. 469.1) PD 4 del 20/1/2022: approvazione Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) di Via Ravecca 30r-32r (cod. 469.2)							
	469.1.A.YAA.AL.P.AD				D. 38 del 2/2/2022 (lotto 5) incarico StudioA4 Arch.Laura e Monica Palazzini progettazione architettonica esecutiva dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Via Giustiniani 12 di proprietà ARTE							
	469.2.A.YAA.AL.P.AD				D. 38 del 2/2/2022 (lotto 5) incarico Arch. Marco Bontae progettazione architettonica esecutiva dell'Archivio Storico dell'Edilizia Residenziale Pubblica all'interno dei locali siti in Via Ravecca 30r/32r di proprietà ARTE							
	469.2.B.YAA.AL.P.AD				D. 38 del 2/2/2022 (lotto 5) incarico Studio "P&M" Planning Management S.r.l.(Ing. Michele Sansò) progettazione strutturale ed impiantistica esecutiva e CSE dell'Archivio Storico dell'Edilizia Residenziale Pubblica nei locali di Via Ravecca 30r/32r, di proprietà ARTE							
	469.2.C.YAA.AL.P.AD				D. 38 del 2/2/2022 (lotto 5) incarico Ing. Andrea Nicolò Allavena progettazione antincendio dell'Archivio Storico dell'Edilizia Residenziale Pubblica nei locali di Via Ravecca 30r/32r, di proprietà ARTE							
	469.1.B.YAA.AL.P.AD				PD 66 del 1/9/2022 (lotto 5) incarico "BD INGEGNERIA STP S.r.l." con legale rappresentante l'Ing. Davide Barilli - progettazione antincendio dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Via dei Giustiniani 12 di proprietà ARTE							

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
								Imponibili	2.326.285,66	101.814,25	
								Iva pro-rata	111.661,71	10.751,58	
								Escluso da base imponibile			4.100,00
Totale investimenti per interventi diversi									2.554.613,20		

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano Investimenti- Bilancio Preventivo 2023

Tabella 7) Interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita (conto 2704016000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04 e L. 80/14)

Impiantistici in corso

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
vendite patrimonio storico	€ 14.494,67	€ 14.494,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	LAV	Via Terpi 26 p.c. lavori impianto ascensore (Decreto n. 31969 del 26/11/2019)	6.717,76
vendite patrimonio storico	€ 3.003,52	€ 3.003,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	LAV	Via delle Vigne 7/9 - installazione contabilizzatori (Decreto n. 31999 del 6/12/2019)	333,40
Vendite patrimonio storico	€ 4.144,83	€ 4.144,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	LAV	Via Mogadiscio 8-8A-B-C-D-E-6B-6E e Via Terpi 39-41 – sostituzione valvole di sicurezza ed installazione impianto di videosorveglianza (Decreto n. 391 del 26/10/2021)	4.144,83
	€ 21.643,02	€ 21.643,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		TOTALE	11.195,99

Impiantistici in corso

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
L 80/14	€ 33.570,91	€ 33.570,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	LAV	C.so Perrone 8/10/12/14 - lavori impianto fognario (Decreto n. 342 del 27/09/2021)	11.185,00
	€ 33.570,91	€ 33.570,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		TOTALE	11.185,00

Impiantistici nuovi

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
L 80/14	€ 75.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	LAV	Budget per interventi impiantistici non programmabili singolarmente	25.000,00
	€ 75.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00		TOTALE	25.000,00

Edili in corso

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
Vendite patrimonio storico	€ 10.962,43	€ 10.962,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	CONSULEN ZE	Via Montanella 18-64 incarico ad un tecnico per studio fattibilità su lavori straordinari con efficientamento energetico (Decreto n. 31917 del 22/10/2019)	5.428,51
	€ 10.962,43	€ 10.962,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		TOTALE	5.428,51

Edili nuovi

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
L 80/14	€ 45.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	LAV	Budget per interventi edili non programmabili singolarmente	15.000,00
	€ 45.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00		TOTALE	15.000,00
TOTALE	€ 186.176,36	€ 66.176,36	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00			€ 67.809,50

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023				
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)		
401.3.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE Inserito a preventivo 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019 q.p. destinata a cod. 401.2 economia di programma	312.500,00 -156.250,00 156.250,00 -23.388,80 132.861,20	destinati a cod. 401.2		Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio Budget a preventivo 2019 di € 312.500,00 ridotto del 50% a maggio 2019 per destinarlo a cod. 401.2.U.Y19.MO.P.ER A.Q. lavori edili CO.MA.C. srl	V01 V01 V01 V01 V06	D. ___ del ___/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori Oneri sicurezza Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15% Totale QTE economia di programma Totale finanziamento	89.558,42 16.730,54 106.288,96 10.628,90 15.943,34 132.861,20 23.388,80 156.250,00	106.288,96 10.628,90					
			Lavori 54.645,00 r1061/2021 51.112,58 r1442/2022 531,38 R___/2023 106.288,96											
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato utilizzato il ribasso d'asta D. 31808 del 1/8/2019 (Proposta 1061110 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): Approvazione CSA, QTE 1, valutazione dei preventivi ai fini dell'affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett.b) Dlgs 50/16 aggiornato alla L. 14/6/2019 n. 55. Scheda previsione SAL allegata a decreto. Inizio lavori previsto a settembre 2019 C.S.A. art. 13 Termini per l'ultimazione dei lavori: 365 giorni dalla data del verbale di consegna C.S.A. Art. 18: anticipazione 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad € 50.000,00 D. 31871 del 30/9/2019: sostituzione DL interno (da Chesi a Fasce), nomina CSE interno (Solari), approvazione verbale di apertura offerte ed aggiudicazione a CO.MA.C. srl (Genova) (-26,719%) Contratto alla firma in data 3/12/2019 (nota Folium prot. 15862 del 3/12/19) Decreto sostituzione RUP n. 32200 del 06.05.2020 Consegna sotto riserva di legge Autosospensione COVID e problematiche tecnico-operative (info Tabella cantieri)													
	CONSEGNA LAVORI GG FINE LAVORI PREVISTA PROROGA (D. 32481 del 20/11/2020) NUOVA DATA DI FINE LAVORI	21/10/2019 365 20/10/2020 365 20/10/2021												
	D. ___ del ___/2023: Approvazione del QTE 2 coincidente con il QTE 1. Presa d'atto avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e svincolo del residuo credito. Approvazione del QTE 4 finale e di chiusura conti dell'intervento. Determinazione economia di programma.													

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
464.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2021	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 economia di programma a QTE 1BIS (nel 2022)	200.200,00 -7.000,00 193.200,00		Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022. Accordo quadro BIENNALE adeguamento antincendio (2021-2022) Calderan & Moscatelli SPA	V01 I V01 V03 V06	PD 32 del 10/5/2022 – QTE 1bis coincidente con il QTE 2 “dopo l'appalto” Lavori IVA lavori 10% Imprevisti 10% Allacciamenti ai pubblici servizi 3% Spese tecniche 20% ridotte a 15%	140.000,00 14.000,00 14.000,00 4.200,00 21.000,00	140.000,00 14.000,00 4.200,00 4.060,16	140.000,00		3.442,62
			Spese tecniche 3.328,00 R___/___ Incarico CSE geom. Francesco Ponte			Totale intervento economia di programma a QTE 1bis	193.200,00 7.000,00	154.000,00			3.328,00
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nel 2021 previsti 2 sal da € 35.000,00 D. 121 del 17/3/2021 (D133-2021): approvazione indizione gara A.Q. biennale 2021-2022 CSA Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: durata 730 giorni dalla data del verbale di consegna CSA art. 19: I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori CSA Art. 20 - Pagamenti a saldo: La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 19, 2° c., nulla ostando, è pagata entro 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione che deve avvenire entro tre mesi dalla fine dei lavori. CSA Art. 2 - Ammontare dell'appalto – RIBASSO NON OPERANTE SAL di € 35.000,00 D. 195 del 17/5/2021 affidamento a Calderan & Moscatelli SPA (-32,215%) Contratto alla firma 20/7/2021 Importo contabilizzato al 9/12/2021: 0,00 PD 32 del 10/5/2022: rimodulazione del QTE 1 nel QTE 1bis con riduzione delle ST dal 20% al 15%, determinazione economia di programma, conferimento incarico CSE geom. Ponte								
401.12.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	163.750,00		Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2021-2022 (calderine) Accordo Quadro Stagione termica 2021-2022 RUP ING. Traversone DL P.I. SALVO (Area Gestione Tecnica del patrimonio) q.p. 1 di 3	V01 I V01 V06	D. 10 del 20/1/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15%	131.000,00 13.100,00 19.650,00	131.000,00 13.100,00	131.000,00		
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 10 del 20/1/2022 (D468-2021): AQ annuale, affidamento diretto dei lavori a seguito richiesta di 3 preventivi (CENTRO DABOVE di M. Giorgini) (23,32%) , QTE 1 coincidente con QTE 2 Contratto alla firma (scansione 16/2/2022, Anticipazione del 20% e Sal di almeno € 40.000,00)			Totale	163.750,00	144.100,00			

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
481.U.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	190.750,00			Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE		D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro)					
						V01	Lavori	145.610,67	145.610,67			
						I V01	IVA lavori 10%	14.561,07	14.561,07			145.610,67
						V06	Piano e Coordinamento sicurezza	8.736,66				
						V06	Spese tecniche 15%	21.841,60				
							Totale	190.750,00	160.171,74			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Bozza D. ___ del ___/10/2021 (Area Gestione Tecnica del patrimonio): affidamento a _____ a seguito richiesta di 3 preventivi, QTE 1 coincidente con QTE 2 (€ 181.250,00). NON PROPOSTA D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022): : approvazione A.Q., QTE 1, indizione gara											
485.1.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	137.000,00			Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali ERP		D. 62 del 18/2/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro)					
						V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	100.000,00	100.000,00			100.000,00
						I V01	IVA lavori 22%	22.000,00	22.000,00			
						V06	Spese Tecniche 15%	15.000,00				
							Totale	137.000,00	122.000,00			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 62 del 18/2/2022 (D528-2021): approvazione indizione gara Accordo Quadro, QTE 1 coincidente con QTE 2 D. 192 del 3/5/2022: approvazione verbale di gara (SIL.CAP. Srl -25,372%) Contratto alla firma in data 29/6/2022, durata 365 giorni naturali dalla data di verbalizzazione lavori, Sal non inferiore ad € 50.000,00 PD 53 del 14/7/2022: nomina DL interno (ing. A. Bartolotta) D. 344 del 26/8/2022: Accordo quadro con un unico operatore per servizi tecnici di ingegneria propedeutici all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto allo studio "PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti". (Codice commessa servizio 485.3.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE D. 361 del 21/9/2022: Accordo quadro con un unico operatore per attività geologiche, propedeutiche alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto al Dott. Geol. Alberto Lipartiti. (Codice commessa servizio 485.4.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
498.U.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	72.270,22			n. 1 alloggio sfitto in Via degli Oleandri 16/3 destinato a cambio TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 321.26		D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro)					
			Lavori			V01	Lavori	56.461,11	56.461,11		56.461,11	
						I V01	Iva lavori 10%	5.646,11	5.646,11			
						V03	Allacciamenti	1.693,83	1.693,83			
						V06	Spese tecniche 15%	8.469,17				1.388,39
							Totale	72.270,22	63.801,05			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 365 del 23/9/2022 : Accordo Quadro, affidamento diretto, approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2, (A.Q. con cod. 321.26) PD 61 del 5/8/2022: presa d'atto nomina progettista e RUP (ing. Bertelà), DL (geom. Chinigò) Nota Arte 17611 del 10-10-2022: spostamento d'ufficio su fondi vendite LR 10/04											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
450.1.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2023	59.385,48			PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift Iren Smart Solutions S.p.A. q.p. Centrali termiche di ERP ARTE quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) Esercizio 2023 3^ anno (imputazione di spesa da effettuare) Durata contratto 16 anni e 2 mesi	V01 I V01	Quota esercizio 2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Totale spesa presunta annua	53.986,80 5.398,68 59.385,48	53.986,80 5.398,68 59.385,48		53.986,80	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 8 del 15/1/2021: Concessione all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile Imputazione costi esercizio 2021.											
450.2.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022 Non previsto a preventivo 2022 Inserito ad aprile 2022	150.960,73			PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift Concessione all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE Lavori di riqualificazione delle centrali termiche di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Ravel civv. 15-42-50 e di Piazza di Vittorio civv. 13-16-19-20-22-24-26-29-31 a Genova, di proprietà dell'Azienda. Atto finale di avvenuto affidamento dei lavori di riqualificazione A seguito di mutamento di ragione sociale, come meglio dettagliato nell'Atto costitutivo dell'ATI datato 20 Gennaio 2020, Iren Energia S.p.A. è divenuta Iren Smart Solutions S.p.A. Contratto di Rep. n. 166 del 27/01/2020 tra ARTE e l'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. (Area Gestione Tecnica del patrimonio e Struttura Tecnica)		D. 483 del 14/12/2022 riqual. CT Via Ravel civv. 15-42-50 Iva 10% riqual. CT Piazza di Vittorio civv. 13-16-19-20-22-24-26-29-31 Iva 10% Totale	58.769,87 5.876,99 78.467,16 7.846,71 150.960,73	58.769,87 5.876,99 78.467,16 7.846,71 150.960,73		58.769,87 78.467,16	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 483 del 14/12/2022: Atto finale di avvenuto affidamento dei lavori di riqualificazione											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commissa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
446.3.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2023	18.744,34			Concessione per i "Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficiamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2023) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) PPP Anno 3 di 15	LAV I LAV	Quota 2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10%	17.040,31 1.704,03	17.040,31 1.704,03		17.040,31	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32035 del 23/12/2019: incarico di consulenza professionale per la verifica tecnica, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità da porre a base di gara (ing. Gandini) D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 32382 del 23/9/2020: incarico DL Ing. Antonio Martelli, incarico CSP e CSE Ing. Luca De Falco contratto di Rep. n. 201 del 3 febbraio 2021 D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 Quota Qxc € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddivisa tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova PD 27 del 23/5/2022: Modifica contrattuale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica degli edifici siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6, e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24, con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/20 Nomina della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo D. 442 del 14/11/2022: atto aggiuntivo n.1 repertoriato in data 18/11/2022 con n. 234, al contratto di Rep. n. 201 del 03/02/2021 (approvazione progetti definitivi e Piano Economico Finanziario asseverato relativi alle modifiche contrattuali esecuzione lavori riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6 di proprietà A.R.T.E. Genova e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24 di proprietà del Comune di Genova												
501.U.U.Y23.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2023	178.500,00			Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP di proprietà di ARTE Genova.	V01 I V01 V06	D. _____ del _____ Lavori di manutenzione straordinaria impianti ascensori Iva 4% Spese tecniche 15%	150.000,00 6.000,00 22.500,00	150.000,00 6.000,00	75.000,00		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ____ del ____: approvazione elaborati ed indizione gara, QTE 1												
499. 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	64.000,00			Fognatura a servizio dell'edificio di Via Milite Ignoto civ. 74 Ronco Scrivia	V01 I V01 V03 V06	QTE stimato a preventivo 2023 Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche 15%	50.000,00 5.000,00 1.500,00 7.500,00	50.000,00 5.000,00 1.500,00		50.000,00	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 98 del 15/12/2022: incarico progettazione esecutiva impiantistica e redazione del PSC (SAIC ingegneri ass. ing. Emiliano Bronzino) (conto Progettazioni 2022)												
499.1.U.YAA.AL.P.ER							Totale	64.000,00	56.500,00			

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
502.U.U.Y23.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2023	38.027,11			Lavori di manutenzione straordinaria urgente per il ripristino dell'impianto ascensore sito in Genova, Via della Benedicta civ. 22, di proprietà Arte Genova, a seguito prescrizioni di ARPAL. Approvazione atto finale di avvenuto affidamento diretto a KONE S.p.A.	V01 I V01 V06	D. ___ del ___/2023 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15%	30.421,69 3.042,17 4.563,25	30.421,69 3.042,17		30.421,69	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ___ del ___ : atto finale di avvenuto affidamento lavori						Totale	38.027,11	33.463,86			
504.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	49.086,00			Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimità dell'immobile di erp di proprietà dell'Azienda contrassegnato con il civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all'innesto con la rete fognaria comunale. Villa Costruzioni Edili s.r.l.	V01 I V01 V06	D. ___ del ___/2023 – QTE 2 "di affidamento" Lavori IVA 10% Imprevisti 10% Spese tecniche 15%	36.360,00 3.636,00 3.636,00 5.454,00	36.360,00 3.636,00		36.360,00	
							Totale	49.086,00	43.632,00			

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	156.250,00			Recupero alloggi sfitti 2023 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio	V01 I V01 V06	Stima a preventivo 2023 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	125.000,00 12.500,00 18.750,00 156.250,00	125.000,00 12.500,00 137.500,00		100.000,00	
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	75.000,00			Budget 2023 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01 V06	Stima a preventivo 2023 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 15% Totale	60.000,00 6.000,00 9.000,00 75.000,00	60.000,00 6.000,00 66.000,00		60.000,00	
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	250.000,00			Budget 2023 A.Q. per lavori impiantistici	V01 I V01 V06	Stima a preventivo 2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Spese Tecniche 15% Totale	200.000,00 20.000,00 30.000,00 250.000,00	200.000,00 20.000,00 220.000,00		160.000,00	
Imponibili										75.000,00	1.118.648,99	108.159,01
Iva pro-rata										1.440,00	53.695,15	11.421,59
Totale interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita										1.368.364,74		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
439. 439.2.U.Y20.MS.P.ER 11SUPERBONUS inserito a QTE 3	Sismabonus 110% DL 19.05.2020 N. 34 convertito in L. 17.07.2020 N. 77	218.848,13		Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture Complessivi n. 6 alloggi di cui: n. 5 di proprietà ARTE e n. 1 di proprietà privata EDILIZIA VERICI S.R.L. Tab. 8) el P.I. e tab. Lavori rientranti nel Sismabonus 110% q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE SUPERBONUS 110% ARTE compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda		D. ___ del ___/2023 - q.p. QTE 3quater "revisione prezzi", q.p. Sismabonus 110% (Arte) V01 Lavori soggetti a ribasso 99.283,09 V01 Revisione prezzi lavori 6.609,06 V01 Oneri per la Sicurezza 54.447,98 V01 Revisione prezzi oneri sic. 4.207,33 V01 Totale lavori appaltati 164.547,46 V06 Spese tecniche 23% 37.845,92 IV01 IVA su totale appaltati 10% 16.454,75 Totale intervento 218.848,13								
			Lavori 42.684,81 q.p. r831/2021 1° sal al 31/3/2021 70.719,89 R2414/2022 CERT. 1S 56.624,68 R17/2023 Lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6 - CERT 2S – 1202201002 5.510,73 R21/2023 Lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6 - CERT 1 RP 1202201002									56.624,68 5.510,73		
			175.540,11											
			Spese tecniche lordo	imponibile 1.122,00 R 1308/2021 2704015000 PD 42 del 21/7/2021 incarico relazione geologica Geol. Roberto De Franchi 8.120,32 6.656,00 R 1787/2021 2704015000 D. 229 del 23/6/2021 incarico progettazione strutturale tetto ing. D. Canale 4.652,27 3.813,33 R ___ PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture ing. Daniele Canale (q.p. arte)									3.813,33	
			15.975,50	15.975,50 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti 5.772,80 q.p. r351/2022 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti 6.075,20 R2/2023 D. 358/2022 Mammoliti 3.739,54 R1/2023 D. 358/2022 Panattoni 3.739,54 R ___/2023 D. 358/2022 SALDO Panattoni 10.202,70									3.739,54 3.739,54	6.075,20
			30.116,93											
			Altri costi (extra QTE) lordo	imponibile 6.090,24 4.992,00 R1788/2021 Ing. Canale (PD 51 del 9/9/2021)										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
				<p>PD 2 del 12/1/2021 incarico DL strutture Ing. Emanuele Rossi (a carico ST) – rinuncia</p> <p>PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture Ing. Daniele Canale (a carico ST). Con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l'Ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all'incarico</p> <p>D. 229 del 23/6/2021: atto finale incarico progettazione strutturale copertura Ing. Daniele Canale (atto finale) (a carico ST)</p> <p>PD 42 del 21/7/2021: incarico redazione relazione geologica (Geol. Roberto De Franchi) (a carico ST)</p> <p>PD 51 del 9/9/2021: incarico verifica vulnerabilità sismica dell'edificio per la giustificazione dell'efficacia sismica degli interventi strutturali (Ing. Daniele Canale) (extra QTE) (modifica d'ufficio fonte finanziaria da 27L80 a 26PVENDARTE)</p> <p>D. 367 del 13/10/2021: approvazione QTE 2 dopo l'appalto e QTE 3 relativo alla 1^ perizia di variante. Accesso alle agevolazioni statali previste dal DL 19.05.2020 N. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 N. 77 (Sismabonus 110%). Inserimento intervento in pratica superbonus 110% e modifica del codice finanziario da 26PVENDARTE a 11SUPERBONUS</p> <p>D. 477 del 29/12/2021: approvazione QTE 3bis relativo alla 2^ perizia di variante, accesso all'ecobonus 65% (inserito ulteriori codici finanziari). Evidenziato impegno dell'appaltatore ad applicare lo sconto in fattura sia per i lavori con sismabonus che per quelli ecobonus. Imputazione q.p. dei costi sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022</p> <p>D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente di cui al PD 1522/2019 e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti, parziale imputazione costo incarico sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022</p> <p>Lettera prot. Folium n. 5698 del 22/3/2022 ai firmatari dei decreti n. 477-2021 e n. 8-2022 (AU, Dirigente S. Tecnica, RUP, Resp. Uff. Appalti, Resp. Uff. Rendicontazione condomini e p.c. Resp. Uff. contabilità) di spostamento imputazioni dal Conto Economico al Piano Investimenti</p> <p>D. 299 del 19/7/2022: concessione proroga contrattuale, nuova data ultimazione dei lavori a tutto il 31/12/2022 (rallentamento pratica per richiesta sisma bonus 110% presso Banca San Paolo attraverso piattaforma Deloitte e sospensione acquisizione del credito da parte delle banche)</p> <p>D. 358 del 16/9/2022: Presa d'atto rinuncia formale incarico di DL arch. Mammoliti ed affidamento diretto incarico ad arch. Panattoni</p> <p>D. 469 del 1/12/2022: Approvazione della modifica contrattuale con Impresa Edilizia Verici S.r.l. relativamente alla "non applicabilità" dello sconto in fattura per i lavori rientranti nel Superbonus/Sismabonus 110% e nell'Ecobonus 65%. - Approvazione del nuovo assetto contabile.</p> <p>Approvazione nuova "Tabella B" del Capitolato Speciale d'Appalto Sismabonus 110% (ARTE e privato): totale compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda;</p> <p>Ecobonus al 65% (quota ARTE): parziale compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda</p> <p>Ecobonus al 65% (quota privato proprietario): costo conto terzi</p> <p>"Altre opere" (quota ARTE): Piano investimenti</p> <p>"Altre opere" (quota privato proprietario): : costo conto terzi</p> <p>PD 97 del 13/12/2022 autorizzazione al subappalto n. 1</p> <p>D. 494 del 22/12/2022: proroga contrattuale (nuova data 31/3/2023)</p> <p>D. 506 del 29/12/2022: approvazione QTE 3ter "revisone prezzi" ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE.</p> <p>D. ____ del ____/2023: approvazione QTE 3quater "revisone prezzi" ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE.</p>										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Lavori e oneri accessori Servizi di ingegneria	D. 277 del 30/7/2021 14.735.349,35 1.957.130,20 16.692.479,55 oneri fiscali esclusi		PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP) AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE q.p. IMMOBILI DI PROPRIETA' ARTE A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari) (presenza di n. 1 proprietario privato in Via Ravel civ. 10 – q.p. Arte) "ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE A R.L."										
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	2.581.609,93		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20 Lavori agevolabili ED03		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20 Lavori compresi oneri della sicurezza 1.805.002,47 Iva 10% 180.500,25 Spese Tecniche 439.788,63 Iva 22% su spese tecniche 96.753,50 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 59.565,08 Totale 2.581.609,93		1.805.002,47		439.788,63				
473.4.A.Y21.MS.P.ER 12BONUSFACCIAE 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	27.502,56		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20 Ex Bonus facciate 60% ED03		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20 Lavori compresi oneri della sicurezza 19.229,16 Iva 10% 1.922,92 Spese Tecniche 4.685,18 Iva 22% su spese tecniche 1.030,74 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 634,56 Totale 27.502,56				19.229,16		4.685,18		
473.4.A.Y21.MS.P.ER 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	18.335,04		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20 Ex Bonus facciate – 40% non agevolato fiscalmente ED03		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20 Lavori compresi oneri della sicurezza 12.819,44 Iva 10% 1.281,94 Spese Tecniche 3.123,46 Iva 22% su spese tecniche 687,16 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 423,04 Totale 18.335,04				12.819,44		3.123,46		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023							
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)	
473.4.A.Y21.MS.P.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS scarl	11.922,38			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20 Lavori NON agevolabili ED03		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	8.335,85 833,59 2.031,03 446,83 275,08 11.922,38								
	Totale ED03	2.639.369,91														
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	1.064.012,05			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8A-8B-12 Lavori agevolabili ED04		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8A-8B-12 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	713.012,50 71.301,25 210.008,70 46.201,91 23.487,69 1.064.012,05	713.012,50	210.008,70						
473.4.A.Y21.MS.P.ER 12BONUSFACCIATE 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	26.436,17			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8A-8B-12 Bonus facciate 60% ED04		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8A-8B-12 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	17.715,33 1.771,53 5.217,82 1.147,92 583,57 26.436,17			17.715,33	5.217,82				
473.4.A.Y21.MS.P.ER 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	17.624,12			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8A-8B-12 Ex Bonus facciate – 40% non agevolato fiscalmente ED04		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8A-8B-12 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	11.810,22 1.181,02 3.478,55 765,28 389,05 17.624,12			11.810,22	3.478,55				

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023									
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)			
473.4.A.Y21.MS.P.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS scarl	8.757,07		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8A-8B-12 Lavori NON agevolabili ED04		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8A-8B-12 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	5.868,26 586,83 1.728,42 380,25 193,31 8.757,07										
	Totale ED04	1.116.829,41															
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	7.925.326,43		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Lavori agevolabili ED05		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	5.774.114,29 577.411,43 1.133.877,54 249.453,06 190.470,11 7.925.326,43										
				Lavori e servizi di Ingegneria 2022 (riferimenti a consuntivo 2022) Lavori e servizi di Ingegneria 2023 n. imponibile registrazione													
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 1 (INTERVENTO TRAI	321.229,00										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 128	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 129	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 130	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 131	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 132	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 133	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 134	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 135	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 136	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 137	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 137	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 139	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 140	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 141	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 142	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 143	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 144	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 145	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 146	4.393,85										
				INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 147	4.393,85										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023								
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)		
			4.393,85 58	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 148		4.393,85								
			4.393,85 59	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 149		4.393,85								
			4.393,85 60	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 150		4.393,85								
			4.393,85 61	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 151		4.393,85								
			4.393,85 62	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 152		4.393,85								
			4.393,85 63	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 153		4.393,85								
			4.393,85 64	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 154		4.393,85								
			8.238,60 65	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 128		8.238,60								
			4.942,17 66	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 129		4.942,17								
			10.287,72 67	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 130		10.287,72								
			8.238,60 68	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 131		8.238,60								
			4.942,17 69	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 132		4.942,17								
			10.287,72 70	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 133		10.287,72								
			8.238,60 71	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 134		8.238,60								
			4.942,17 72	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 135		4.942,17								
			10.287,72 73	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 136		10.287,72								
			8.238,60 74	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 137		8.238,60								
			4.942,17 75	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 138		4.942,17								
			10.287,72 76	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 139		10.287,72								
			8.238,60 77	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 140		8.238,60								
			4.942,17 78	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 141		4.942,17								
			10.287,72 79	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 133		10.287,72								
			8.238,60 80	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 143		8.238,60								
			4.942,17 81	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 144		4.942,17								
			10.287,72 82	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 145		10.287,72								
								4.320.865,81								
			85.514,00 37	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 1 (INTERVENTO TRAINANTE)			85.514,00							
			1.170,11 38	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 128			1.170,11							
			1.170,11 39	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 129			1.170,11							
			1.170,11 40	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 130			1.170,11							
			1.170,11 41	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 131			1.170,11							
			1.170,11 42	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 132			1.170,11							
			1.170,11 43	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 133			1.170,11							
			1.170,11 44	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 134			1.170,11							
			1.170,11 45	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 135			1.170,11							
			1.170,11 46	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 136			1.170,11							
			1.170,11 47	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 137			1.170,11							
			1.170,11 48	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 137			1.170,11							
			1.170,11 49	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 139			1.170,11							
			1.170,11 50	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 140			1.170,11							
			1.170,11 51	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 141			1.170,11							
			1.170,11 52	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 142			1.170,11							
			1.170,11 53	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 143			1.170,11							
			1.170,11 54	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 144			1.170,11							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023					
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)
473.4.A.Y21.MS.P.ER 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	83.230,70		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Ex Bonus facciate – 40% non agevolato fiscalmente ED05		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	60.638,96 6.063,90 11.907,83 2.619,72 2.000,29 83.230,70	60.638,96	11.907,83				
473.4.A.Y21.MS.P.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS scarl	20.401,86		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Lavori NON agevolabili ED05		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	14.864,07 1.486,41 2.918,90 642,16 490,32 20.401,86						
	Totale ED05	8.153.805,04											
	Totale ED 3+4+5	11.910.004,36											
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)</p> <p>D. 268 del 21/7/2021 (NON CODIFICATO): Proposta di PPP. Dichiarazione di fattibilità.</p> <p>Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica e suo inserimento nella programmazione triennale delle OO.PP e nel piano biennale dei servizi e forniture</p> <p>D. 277 del 30/07/2021 (inserito codici commessa): PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77 – AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE</p> <p>ADOZIONE 1° ADEGUAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2021/2023 E 1° ADEGUAMENTO PROGRAMMA BIENNALE ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022</p> <p>APPROVAZIONE ELABORATI D'APPALTO E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA.</p> <p>di rinviare l'imputazione dei costi a bilancio per l'intera durata del partenariato all'avvenuta aggiudicazione della gara a seguito della quale saranno definiti gli importi del contratto.</p> <p>D. 292 del 19/8/2021 (non codificato): Modifica disciplinare di gara, rettifica bando di gara.</p> <p>D. 432 del 01/12/2021 approvazione Verbale di procedura aperta. Aggiudicazione in via definitiva al raggruppamento CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandataria), Ecoedile S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l., S.I.E. S.r.l. (mandanti) che ha offerto il ribasso dell'1,00% sul canone annuo per i cinque anni di durata del servizio di gestione, e lo 0,50% sul prezzo posto a base di gara</p> <p>PD 16 del 17/3/2022: nomina commissione di verifica del progetto definitivo. (Arte Green Buildings Società Consortile a r.l.)</p> <p>PD 24 del 26/4/2022: nomina gruppo Alta Sorveglianza (Ambiti 1-2, 3-4, 5-6, 7)</p> <p>D. 251 del 1/6/2022 (D 215/2022): approvazione modifiche allo schema di convenzione non sostanziali ai sensi dell'art. 175, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>- in data 27/01/2022, con scrittura autenticata dal Notaio Alfonso D'Acquarone di Rep. n. 118208, registrata in Genova al n. 3270, Serie 1T, del 01/02/2022, si è costituito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "RTP SIBILLASSOCIATI" (Capogruppo mandatario Sibillassociati S.r.l., mandanti Rocca Bacci Associati S.n.c. e Ing. Elena Musso;</p> <p>- con Atto a rogito Notaio Riccardo Dogliotti, in data 03/02/2022, Rep. n. 23837, Ratc. n. 14062, registrato in Genova il 08/02/2022, n. 4173 Serie 1T, viene costituita tra le società C.S.I. – Consorzio Stabile per le Infrastrutture – Ecoedile Srl – S.I.E. Srl – Crocco Emanuele Srl, una società consortile a responsabilità limitata denominata "ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE A R.L." avente oggetto l'attività di progettazione ed esecuzione degli interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o in sua gestione ricorrendo ai benefici fiscali di cui alla L. 77/2020;</p> <p>- la suddetta società ha presentato una proposta di modifica contrattuale che prevede, fra l'altro, la realizzazione degli interventi secondo tre distinti lotti di intervento e l'introduzione di una casistica di forza maggiore non originariamente contemplata;</p>													

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
				<p>D. 282 del 1/7/2022: affidamento incarico DL ad arch. Umberto Arzani (interamente a carico dell'incentivo fiscale), presa d'atto nominativi indicati per la Direzione operativa ed il CSE</p> <p>Contratto di partenariato pubblico privato tra ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE A R.L e ARTE Genova n. di rep. 221 del 16/6/2022</p> <p>D. 341 del 12/8/2022: Concessione in uso in via transitoria di alloggi ad ARTE GREEN BUILDINGS S.c. a r.l. (indennità d'uso calcolata fino al 31/1/2024)</p> <p>PD 59 del 4/8/2022: autorizzazione al subappalto n. 2</p> <p>PD 60 del 4/8/2022: autorizzazione al subappalto n. 1</p> <p>PD 65 del 30/8/2022: nomina commissione di verifica del progetto esecutivo</p> <p>PD 70 del 28/9/2022: autorizzazione al subappalto n. 3</p> <p>PD 74 del 12/10/2022: autorizzazione al subappalto n. 4</p> <p>PD 75 del 13/10/2022: autorizzazione al subappalto n. 5</p> <p>D. 412 del 21/10/2022: approvazione Fase 1 di ambito 4 Ravel/Diamante, n. 5 QTE a progetto esecutivo di cui n. 2 proprietà Comune di Genova e n. 3 proprietà ARTE, inserimento bonus facciate 60% ed altri lavori non agevolabili</p> <p>Convenzione con "ARTE GREEN BUILDINGS s.c. a r.l. stipulata in data 16/06/2021 con n. di rep. 221;</p> <p>I lavori del PPP Ambito 4 "RAVEL/DIAMANTE" Fase 1 sono iniziati in data 19/07/2022 e la fine lavori è prevista il 31/12/2023;</p> <p>Gli interventi "non agevolati" da alcun beneficio fiscale sono da considerarsi investimento del Concessionario.</p> <p>La determinazione dei "canoni di disponibilità" e la loro imputazione a bilancio verrà effettuata in sede di approvazione del collaudo.</p>										
				<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i PPP cod. 473</p> <p>D. 32324 del 5/8/2020: linee di indirizzo</p> <p>D. 32378 del 23/9/2020: approvazione bozza lettera da inviare agli operatori economici, elenco edifici suddivisi in 6 ambiti</p> <p>D. 60 del 16/02/2021: individuato un ulteriore ambito di intervento denominato ambito 7</p> <p>Nota Regione Liguria prot. 2022-0733964 del 4/8/2022 (Prot. Folium 14192 del 12/8/2022): dal 1/1/2023 conferma disponibilità Regione Liguria ad anticipare tramite prestito ponte la liquidità necessaria all'assolvimento dell'Iva. Richiesta ammontare fabbisogno.</p> <p>Nota Arte a Regione Liguria prot. 14576 del 12/8/2022: allegati prospetti con fabbisogno di cassa previsionale di € 16.840.794,24.</p> <p>D. 372 del 27/9/2022: incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera di una parte degli edifici rientranti nel programma fino alla concorrenza dell'onorario stabilito col professionista (ing. Taccini) saranno stipulati specifici contratti attuativi derivanti dall'Accordo quadro con i quali individuare gli edifici oggetto di collaudo e che la relativa spesa risulterà a carico dei diversi Concessionari interessati a tale attività; il Professionista dovrà fatturare il proprio incarico direttamente agli stessi Concessionari, i quali potranno sottoscrivere con lui ulteriori documenti contrattuali tenendo conto delle pattuizioni già stabilite con ARTE.</p>										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
446.5.A.Y22.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110% DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020				Via Aldo Moro civv. 2-4-6 a Rossiglione (proprietà Arte) Atto aggiuntivo n. 1 al contratto di rep. 201 del 3/2/2021 (SIRAM SpA)		D. 442 del 14/11/2022 Lavori	1.809.488,21	1.809.488,21						
					Lavori di riqualificazione energetica		Prestazioni professionali (Inarcassa 4% compresa)	267.134,20	267.134,20						
								2.076.622,41							
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i PPP cod. 473 D. 442 del 14/11/2022: atto aggiuntivo n.1 repertoriato in data 18/11/2022 con n. 234, al contratto di Rep. n. 201 del 03/02/2021 (approvazione progetti definitivi e Piano Economico Finanziario asseverato relativi alle modifiche contrattuali esecuzione lavori riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P.														

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023								
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)		
450				Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE												
450.3.				Lavori di riqualificazione energetica e sismica dell'edificio di E.R.P. sito in Genova, Via Paolo Toscanelli civ. 60-62-64-84-86-88-90-92-94-104-116 di proprietà A.R.T.E. Genova con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020.												
450.3.A.Y22.MS.P.ER				Approvazione del progetto esecutivo dei lavori, della modifica contrattuale e dello schema 1° atto aggiuntivo alla suddetta Concessione. Approvazione QTE dell'intervento suddiviso in n. 2 lotti												
11SUPERBONUS	Superbonus 110% DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020	2.517.982,40		Lotto 1: Via Paolo Toscanelli civ. 88-90-92-94 Lavori agevolabili 110%		D. 474 del 13/12/2022 IMPORTO LAVORI AGEVOLABILI 110% (IVA esclusa) 1.706.254,65 ONERI SICUREZZA AGEVOLABILI 110% (IVA esclusa) 305.481,73 TOTALE LAVORI (IVA esclusa) 2.011.736,38 SPESE TECNICHE AGEVOLABILI 110% (IVA esclusa) 250.059,33 IVA 10% su totale lavori 201.173,64 IVA 22% su spese tecniche 55.013,05 TOTALE 2.517.982,40	1.706.254,65	1.162.595,89				300.000,00				
450.3.A.Y22.MS.P.ER				Lotto 1: Via Paolo Toscanelli civ. 88-90-92-94		D. 474 del 13/12/2022 IMPORTO LAVORI NON AGEVOLABILI 110% (IVA esclusa) 42.438,56 ONERI SICUREZZA NON AGEVOLABILI 110% (IVA esclusa) 7.598,05 TOTALE LAVORI (IVA esclusa) 50.036,61 SPESE TECNICHE NON AGEVOLABILI 110% (IVA esclusa) 6.219,56 IVA 10% su totale lavori 5.003,66 IVA 22% su spese tecniche 1.368,30 TOTALE 62.628,13	42.438,56					0,00				
61AUTOFINARTE	canone per opere complementari	62.628,13		Lavori NON agevolabili												
conto 5207020222 "Canoni di riqualificazione energetica stabili di ERP"																
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 36 del 23/5/2022: Modifica contrattuale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sito in Genova, Via Paolo Toscanelli civ. 60-62-64-84-86-88-90-92-94-104-116 con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020. Nomina della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo. D. 474 del 13/12/2022: approvazione progetto esecutivo, modifica contrattuale e schema 1° atto aggiuntivo alla concessione																

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023									
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)			
402.18.U.Y22.MS.P.AD																	
14ECOBONUS	Ecobonus 50,00%	257.057,74		Sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti alla sede di Via Bernardo Castello civ. 3 Accesso all'agevolazione statale prevista dalla Legge 296/2006, comma 345, articolo 1 del D.M. 16/02/2016 e s.m.i. (c.d. ECOBONUS 50%) ed integrazione con fondi di autofinanziamento.		D. ____ del ____/2/2023 – QTE 1											
					V01	Lavori	177.309,09										
					V01	Oneri per la sicurezza	7.431,62										
							184.740,71										
					V01	Lavori in economia	10.000,00										
							194.740,71										
					I V01	Iva sui lavori 22% Imprevisti	42.842,96 19.474,07									194.740,71	
						Totale	257.057,74										
61AUTOFINARTE	Autofinanziamento ARTE 50,00%	257.057,74 514.115,48				D. ____ del ____/2/2023 – QTE 1											
					V01	Lavori	177.309,09										
					V01	Oneri per la sicurezza	7.431,62										
							184.740,71										
					V01	Lavori in economia	10.000,00										
							194.740,71										
					I V01	Iva sui lavori 22% / Iva prorata Imprevisti	42.842,96 19.474,07						194.740,71				
						Totale	257.057,74										
da codificare	Bonus Abbattimento barriere architettoniche 75,00%	66.000,00		Lavori impianti ascensori		Stima QTE											
				sconto in fattura del 75%	V01	Lavori	80.000,00	60.000,00			20.000,00						
					I V01	Iva sui lavori 10% / Iva prorata	8.000,00										
						Totale	88.000,00										
da codificare 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento ARTE 25,00%	22.000,00 88.000,00															

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
Totale imponibili con Sconto in fattura								24.044.486,36	4.435.555,87					
Totale sconto in fattura ex art. 121 DL 34/2020								-24.044.486,36	-4.435.555,87					
Totale imponibili non agevolabili fiscalmente										253.879,19	244.336,77			
Totale imponibili recuperabili con credito fiscale												389.419,51	208.929,52	6.075,20
Totali imponibili								0,00		498.215,96		604.424,23		
IVA prorata indetraibile (48%) su imponibili con Sconto in fattura (recuperabile col credito di imposta)								1.154.135,35	468.394,70					
Totale IVA prorata indetraibile (48%) recuperabile dal credito di imposta								-1.154.135,35	-468.394,70					
IVA prorata indetraibile (48%) su imponibili NON agevolabili										12.186,20	25.801,96			
Totale IVA prorata indetraibile (48%) su imponibili NON agevolabili										37.988,16				
IVA prorata (48%) recuperabile con credito fiscale												18.692,14	22.062,96	0,00
Totale IVA prorata (48%) recuperabile con credito fiscale												40.755,10		
Totale complessivo												1.181.383,45		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 10) Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
									Mandati di pagamento
401.				Accordi quadro con più operatori economici per interventi urgenti e non programmabili da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE e di proprietà del Comune di Genova. Attività autofinanziata dal Comune di Genova con i canoni di locazione il cui rimborso è assicurato dalla Convenzione approvata con DGC n. 146/18 Accordi Quadro relativi ad immobili di proprietà del Comune di Genova					
401.1.U.Y19.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) Anno 2021: 167.664,00	167.664,00		Interventi edili Accordo quadro 2019 (lavori 2021) VE.CAM. Srl	V01 I V01	D. 31645 del 15/4/2019 – QTE 1 Lavori IVA sui lavori 10%	140.000,00 14.000,00	140.000,00 14.000,00	
	q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)				V06 I V06	Spese tecniche 8% (inserite a prev. 2020) Iva 22% su spese tecniche	11.200,00 2.464,00	0,00 0,00	
						Totale	154.000,00	154.000,00	
							167.664,00	154.000,00	
			Lavori 68.282,44 47.392,64 24.324,92 140.000,00	M1 2160/2021 (Sal 1 del 15/6/2021 Cert. 1 REM 116481 del 16/07/2021 Prot. 1853) M1 1351/2022					24.324,92
			Fatturazione al Comune di Genova 68.282,44 56.309,16 435,11 14.973,29 140.000,00	FCI 403/2021 FCI 112/2022 FCI 323/2022 certificato ST1 - pagamento quota in acconto ai sensi D.L. 50/22 - Impresa VECAM FCI ___/2023					
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31645 del 15/4/2019 (Proposta 1060745): approvazione C.S.A., QTE 1 senza ST. Imputazione sul conto 15051010221 “Spese di manutenzione alloggi e locali” esercizio 2019. Accordo quadro di durata annuale D. 32098 del 10/2/2020: approvazione verbale di apertura offerte (aggiudicazione a VE.CAM. Srl – ribasso 23,12%) D. 347 del 30/9/2021 Proroga fine lavori al 02/02/2022 D.445 del 16/11/2022 (non codificato): DL 50/2022, pagamento certificato straordinario di € 435,11 non dovuto e recupero importo in sede di RC								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 10) Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
									Mandati di pagamento
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 S. TECNICA	Comune di Genova (canoni di locazione) Anno 2021: D.D. 113 del 3/4/2020	359.280,00		Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti (triennio 2021÷2023)	V01 I V01 V03 V06 I V06	D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023)	894.000,00		
				(devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)		Lavori IVA sui lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche (*) Iva 22% su spese tecniche	89.400,00 6.600,00 72.000,00 15.840,00		
				Rinnovo nel 2022-2023 condizionato alla conferma del finanziamento TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL		Totale	1.077.840,00		
				1ª annualità (2021) n. 13 alloggi		(*) le ST del QTE risultano calcolate all'8% sulle voci lavori e allacciamenti (*) Incarico arch. Marcolini per il 2021 rinnovabile 2022-2023			
						D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023)			
						Lavori ANNO 2021 IVA sui lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche (*) Iva 22% su spese tecniche	298.000,00 29.800,00 2.200,00 24.000,00 5.280,00	287.646,43 28.764,64 0,00 23.011,71 5.062,58	
						Totale	359.280,00	344.485,36	
								14.794,64	
								359.280,00	
				Spese tecniche 1ª annualità (2021) (imponibile) PD 16/2021					
				2.444,00 R 1820/2021 arch. Marcolini (acconto)					
				2.444,00 R 591/2022 arch. Marcolini (saldo)					
				4.888,00					
				Lavori 1ª annualità (2021) (imponibile)					
				80.732,55 M1 1848/2021 SAL 1 - CERT. 1					
				92.164,73 M1 2458/2021 SAL 2 - CERT. 2 (del 20/9/2021)					
				114.749,15 M1 508/2022 SAL 3 del 21/12/2021 – CERT. 3 (REM del 5/1/2022)					
				287.646,43					10.328,37

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 10) Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
										Mandati di pagamento
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Anno 2022	453.862,63	Fatturazione al Comune di Genova 80.732,55 F. 296/2021 92.164,73 F. 388/2021 114.749,15 F. 526/2021 287.646,43		2^ annualità (2022) La rendicontazione prosegue sul conto economico in c/terzi tab. 2b)					
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) Anno 2023	264.697,37			3^ annualità (2023)		D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021-2023) Stima QTE per preventivo 2023 Lavori ANNO 2023 a concorrenza triennio IVA sui lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	221.000,00 22.100,00 27,77 17.680,00 3.889,60	221.000,00 22.100,00 27,77	221.000,00
TOTALE TRIENNIO 2021-2023		1.077.840,00					Totale	264.697,37	243.127,77	
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 45 del 03/11/2020: incarico di progettista e RUP PD 48 del 10/11/2020: nomina Direttore dei Lavori D. 32535 del 28/12/2020 (D140-2020): approvazione QTE 1 triennale ed indizione gara procedura negoziata. Riserva della possibilità di affidare alla medesima impresa appaltatrice ulteriori n. 2 lotti per gli esercizi 2022 e 2023 PD 16 del 3/3/2021: incarico esterno coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione arch. Giampaolo Marcolini, (anno 2021 rinnovabile nel biennio successivo a carico ST) D. 86 del 2/3/2021 affidamento a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl PD 5 del 10/1/2023: DL 50 del 17/5/2022 presa d'atto corrispettivo d'appalto relativi ai maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati (sal 4 € 18.278,08 - sal 5 € 19.054,34)</p>										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 10) Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
										Mandati di pagamento
422.9.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) DD 460 del 30/11/2022	119.760,00			Riqualificazione impianti ascensore 2022 n. 6 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione Arte	V01 I V01 V06 I V06	D. ___ del ___/2/2023 Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	100.000,00 10.000,00 8.000,00 1.760,00	100.000,00 10.000,00 0,00 0,00	50.000,00
	Totale						119.760,00	110.000,00		
da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	119.760,00			Riqualificazione impianti ascensore 2023	V01 I V01 V06 I V06	Stima QTE Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	100.000,00 10.000,00 8.000,00 1.760,00	100.000,00 10.000,00 0,00 0,00	50.000,00
	Totale						119.760,00	110.000,00		
da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	46.706,40			Accordo Quadro sostituzione serramenti 2023	V01 I V01 V06 I V06	Stima QTE Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	39.000,00 3.900,00 3.120,00 686,40	39.000,00 3.900,00 0,00 0,00	19.500,00
	Totale						46.706,40	42.900,00		
da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	173.652,00			Accordo Quadro impianti elettrici, idrosanitari e di riscaldamento 2023	V01 I V01 V06 I V06	Stima QTE Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	145.000,00 14.500,00 11.600,00 2.552,00	145.000,00 14.500,00 0,00 0,00	72.500,00
	Totale						173.652,00	159.500,00		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 10) Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
										Mandati di pagamento
da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2023	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	167.664,00			Accordo Quadro edile 2023		Stima QTE			70.000,00
						V01	Lavori	140.000,00	140.000,00	
						I V01	IVA sui lavori 10%	14.000,00	14.000,00	
						V06	Spese tecniche 8%	11.200,00	0,00	
						I V06	Iva 22% su spese tecniche	2.464,00	0,00	
	Totale	167.664,00	154.000,00							
Totale investimenti per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione su alloggi di proprietà del Comune di Genova										717.937,29