



# **BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2023**

(allegato n. 9)

## **Prospetto attività tecnica Piano degli investimenti**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



**A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova**

**Bilancio Preventivo 2023**

**Piano degli investimenti**

Tabella	Descrizione investimenti		PAGINE	
			da	a
1	Interventi in locazione permanente	2.939.035,19	1	4
2	Interventi di ERP	9.797.017,21	5	22
3	Interventi su alloggi di ERP del Comune di Genova (finanz. Quota A)	0,00		
4	Interventi diversi	2.554.613,20	23	37
5	Interventi in locazione a termine	0,00		
6	Investimenti per immobili istituzionali	0,00		
7	Interventi di manutenzione sul patrimonio ERP a carico dei proventi di vendita	1.436.174,24	38	47
8	Interventi su immobili di proprietà dell'Azienda con ricorso a benefici fiscali	1.181.383,45	48	63
Totale		17.908.223,29		

10	Interventi finanziati con quota C) su alloggi del Comune di Genova	717.937,29	64	70
----	--	------------	----	----

Totale	717.937,29
--------	------------

Totale generale	18.626.160,58
-----------------	---------------

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
467.	PINQuA Begato PNRR  Intervento Arte ERP (t. 2) Intervento Arte ERS (t. 1) Intervento conto Comune di Genova	14.999.985,83 di cui			Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 <b>Localizzazione: Begato</b> Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova Nuova costruzione di n. 3 edifici di cui n. 2 di ERP e n. 1 di ERS <b>q.p. relativa all'ERS</b> <b>conto proprio in quanto ARTE in diritto di superficie</b>	V01 V01 V01 V01 I V01 V06	<b>QTE 0 di programma (preventivo 2022)</b> Palazzine Parco dell'energia Oneri della sicurezza Totale lavori Iva Imprevisti Spese tecniche Totale intervento/finanziamento	2.815.000,00 262.666,67 92.330,00 3.169.996,67 316.999,67 258.717,93 394.640,57 4.140.354,84	3.169.996,67 316.999,67 258.717,93 394.640,57 4.140.354,84	1.450.000,00	160.000,00	
		8.280.709,66										
		4.140.354,83										
		2.578.921,33										
		14.999.985,82										
467.U.U.YAA.AL.P.DD	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 103 del 12/3/2021 (NON CODIFICATO): approvazione progetto di fattibilità e schema di protocollo di intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) D. 156 del 14/4/2021: incarico professionale relativo alla redazione della documentazione di cui al Bando Ministeriale "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) e degli elaborati tecnici di fattibilità del complesso di Begato, all'Arch. Roberto Burlando (atto finale)		Lavori									

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
469.	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021 di cui Lotto 1 (ERP) Lotto 2 (ERS) Lotto 3 (ERP) Lotto 4 (ERS) Lotto 5 (ALTRO)	6.092.784,08			Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 <b>Localizzazione: Centro Storico di Genova.</b> Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova <b>q.p. commessa su immobili ARTE di ERS</b>							
	Lotto 2 (ERS)	6.092.784,09			PINQUA Centro Storico Recupero Edifici ARTE Zona Maddalena <b>Lotto 2 (ERS) (altre forme di gestione)</b> stralcio 2A Interventi su edificio di Piazza della Maddalena civ. 1 stralcio 2B Facciate di Vico Lepre, civ. 11 e di Vico Damiata civ. 3 Rup ing. Corradi	V01 I V01 V06	<b>D. 38 del 2/2/2022 – QTE 0 di programma (stralcio 2A+2B)</b> Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva 10% Spese Tecniche 15% (INCARICHI ESTERNI) Imprevisti <b>Totale</b>	1.140.583,83 114.058,38 171.087,57 114.058,38 <b>1.539.788,17</b>				
469.25.U.Y22.RE.P.LP 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	483.313,14			<b>stralcio 2A Interventi su edificio di Piazza della Maddalena civ. 1</b>	V01 V01 V01 V01 V01 V06 I V01	<b>D. ____ del ____/12/2022 – QTE 1 a base di appalto (lotto 2A)</b> Lavori soggetti a ribasso oneri per la sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche (15%) Imprevisti (10%) IVA su totale da appaltare (10%) Totale intervento	261.679,80 96.329,94 358.009,74 0,00 358.009,74 53.701,46 35.800,97 35.800,97 483.313,14		200.000,00		
469.26.U.Y22.RE.P.LP												
469.23.U.Y22.RE.P.LP 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	773.900,89			<b>stralcio 2B Facciate di Vico Lepre, civ. 11 e di Vico Damiata civ. 3</b>	V01 V01 V01 V01 V01 V06 I V01	<b>D. 509 del 30/12/2022 – QTE 1 a base di appalto (lotto 2B)</b> Lavori soggetti a ribasso oneri per la sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche (15%) Imprevisti (10%) IVA su totale da appaltare (10%) Totale intervento	480.821,20 92.438,72 573.259,92 0,00 573.259,92 85.988,99 57.325,99 57.325,99 773.900,89		270.000,00 25.000,00		
			Spese tecniche lordo	Imponibile	q.p. incarico rilievo a IRBETA srl di cui al PD 58 del 19/10/2021(cod. 469.4.U.YAA.AL.P.DD) va posto a carico del lotto 1 (ERP) e q.p. a carico del lotto 2 (ERS)							
			1.857,45	1.522,50								
	469.6.U.YAA.AL.P.LP		59.724,86	48.954,80	D. 410 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Maggiali per lotto 2 stralcio 2A							
				14.686,44	R19/2023 D. 410 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Maggiali per lotto 2 stralcio 2A							
				34.268,36	da fatturare							
	469.9.U.YAA.AL.P.LP		88.126,31	72.234,68	r____/____ D. 411 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Vallarino per lotto 2 stralcio 2B							
	469.17.U.YAA.AL.P.LP		1.400,00	1.400,00	R26/2023 (esente Iva) PD 1/2023 sig. Carlo Terzi incarico indagini per Vico Lepre 11 lotto 2 stralcio 2B							
	469.17.U.YAA.AL.P.LP		687,88	563,84	r2014/2022 PD 1/2023 Laboratorio C.S.G. Palladio s.r.l incarico analisi per Vico Lepre 11 lotto 2 stralcio 2B							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
469.26.U.Y22.RE.P.LP 15PINQUA	Lotto 4 (ERS)	595.117,51			Recupero Alloggi ARTE Molo e Maddalena <b>Lotto 4 (ERS) (altre forme di gestione)</b> stralcio 4A Recupero degli alloggi di Via del Molo, 3/7; Via Santa Croce 16/2; Vico Angeli ,1 intt.2,5,6,10; Vico della Neve 7/7 stralcio 4B Recupero degli alloggi di Vico Lepre,11 intt. 4,5°,5B e di Vico Damiata 3, intt. 4,5,6;  <b>stralcio 4A Recupero degli alloggi di Via del Molo, 3/7; Via Santa Croce 16/2; Vico Angeli ,1 intt.2,5,6,10; Vico della Neve 7/7</b>	V01 I V01 V06	<b>D. 38 del 2/2/2022 – QTE 0 di programma (stralcio 4A+4B)</b> Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva 10% Spese Tecniche 15% (INCARICHI ESTERNI) Imprevisti <b>Totale</b>	575.967,13 57.596,71 86.395,07 57.596,71 <b>777.555,63</b>				
	V01 V01 V01 V01 V01 V06 I V01					<b>D. ____ del ____/12/2022 – QTE 1 a base di appalto (lotto 4A)</b> Lavori soggetti a ribasso oneri per la sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche (15%) Imprevisti (10%) IVA su totale da appaltare (10%) Totale intervento	413.636,12 27.245,44 440.881,56 0,00 440.881,56 66.132,23 44.015,62 44.088,16 595.117,57					
469.24.U.Y22.RE.P.LP 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	465.012,18			stralcio 4B Recupero degli alloggi di Vico Lepre,11 intt. 4,5°,5B e di Vico Damiata 3, intt. 4,5,6;	V01 V01 V01 V01 V01 V06 I V01	<b>D. 509 del 30/12/2022 – QTE 1 a base di appalto (lotto 4B)</b> Lavori soggetti a ribasso oneri per la sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche (15%) Imprevisti (10%) IVA su totale da appaltare (10%) Totale intervento	341.615,47 2.838,00 344.453,47 0,00 344.453,47 51.668,02 34.445,35 34.445,35 465.012,18				

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva	
482.1.U.Y22.MO.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria				Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti	V01	D. 492 del 22/12/2022 – QTE 3 (q.p.) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	75.000,00	75.000,00	37.500,00			
		DGR 1060 del 28/10/2022 di cui destinati al presente intervento disponibilità sulla localizzazione	480.985,00 -91.500,00 389.485,00		Non ERP Locazione permanente	I V01 V03 V06	IVA sui lavori 10% (a carico autofinanziamento) (tab. 7 del C.E.) Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	0,00 1.500,00 15.000,00 91.500,00	0,00 1.500,00 4.200,00 76.500,00		614,76		
<div>Spese tecniche lordo 4.200,00 imponibile 4.200,00 Lavori r ___/___ geom. Quadrilatero</div>													
<div>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 11 del 17/2/2022: Incarico di RUP, Progettista e CSP D. 172 del 22/4/2022: Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova. Approvazione dei rispettivi C.T.E. 1 coincidenti con QTE 2, degli elaborati d'appalto e indizione di gara. D. 295 del 15/7/2022: approvazione verbale di apertura offerte, aggiudicazione a impresa Mario Capacci di Claudio Capacci e C sas Contratto alla firma AU in data 22/8/2022 (Importo contrattuale € 140.000,00, Sal minimo € 28.000,00) D. 492 del 22/12/2022: approvazione QTE 3 “variazione contrattuale” al contratto n. 225/2022, aumento lavori per locazione permanente, apporto finanziario DGR 1060 del 28/10/2022, annullamento imputazioni D. 172/2022 sul 20222-2023, nuove imputazioni 2023-2024, previsione q.p. su Piano Investimenti, nomina CSE esterno a carico ST</div>													
Imponibili										2.437.500,01	344.428,46		
Iva pro-rata										115.200,00	36.306,73		
Escluso da base imponibile												5.600,00	
Totale investimenti per interventi in locazione permanente										2.939.035,19			

## Piano Investimenti- Bilancio Preventivo 2023

Tabella 2) Interventi condominiali di manutenzione straordinaria

## EDILI IN CORSO

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
Vendite patrimonio storico	€ 2.641,89	€ 2.641,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	LAV	Via Ugolini civv. 36A-B- 38-40-40A - lavori di manutenzione straordinaria ai cornicioni ed ai frontalini(Decreto n. 31752 del 26/06/2019) - INCARICO D.L.	2.641,89
	<b>€ 2.641,89</b>	<b>€ 2.641,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>TOTALE</b>	<b>2.641,89</b>

## EDILI NUOVI

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
L.R. 10/2004	€ 90.000,00	€ 0,00	€ 22.500,00	€ 67.500,00	€ 0,00	LAV	Via Mogadiscio 6E - rifacimento poggiali	22.500,00
L.R. 10/2004	€ 210.000,00	€ 0,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	70.000,00	LAV	Budget per interventi condominiali	70.000,00
	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 92.500,00</b>	<b>€ 137.500,00</b>	<b>€ 70.000,00</b>			<b>92.500,00</b>

## EDILI NUOVI

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
L 80/14	€ 56.980,00	€ 0,00	€ 14.245,00	€ 42.735,00	€ 0,00	LAV	Via della Nè 7-17 - rifacimento tetto	14.245,00
	<b>€ 56.980,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 14.245,00</b>	<b>€ 42.735,00</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>TOTALE</b>	<b>€ 14.245,00</b>

<b>TOTALE</b>	<b>€ 359.621,89</b>	<b>€ 2.641,89</b>	<b>€ 106.745,00</b>	<b>€ 180.235,00</b>	<b>€ 70.000,00</b>			<b>€ 109.386,89</b>
---------------	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------	--------------------	--	--	---------------------

**Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.**6



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
391 81LREGDIV	Fondi regionali così stanziati: DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019 Modalità di erogazione: 30% ad inizio lavori 40% al 50% dei lavori 30% ad ultimazione/collaudato	500.000,00 500.000,00 1.000.000,00			<b>Stanzamenti</b> 500.000,00 a) Recupero alloggi sfitti (piccola manutenzione) – D. 31082 del 2/5/2018, D. 31734 del 17/6/2019 (cod. 391.1 391.2, 391.4) 150.000,00 b) Piazzali e strade – D. 31161 del 22/6/2018, D. 31976 del 2/12/2019 (cod. 391.3, 391.5) 55.000,00 Linee di adduzione idrica (cod. 391.6) D. 413 del 24/10/2022 85.000,00 Linee di riscaldamento (cod. 391.7) D. 413 del 24/10/2022 45.000,00 Citofoni - D. 286 del 4/8/2021 (cod. 391.8) 70.000,00 Portoni – D. 138 del 30/3/2021 (cod. 391.9) 95.000,00 Impianti esterni (luci esterne a led) (cod. 391.10) D. 413 del 24/10/2022 1.000.000,00							
391.6.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	55.000,00			Programma “Vivibilità e sicurezza” Linee di adduzione idrica Riqualificazione impianti idrico-sanitari in edifici ERP Accordo Quadro annuale	V01 I V01 V06 V06	<b>D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	41.984,74 4.198,47 2.519,08 6.297,71 <b>55.000,00</b>	41.984,74 4.198,47  <b>46.183,21</b>	41.984,74		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022):			approvazione	A.Q., QTE 1, indizione gara							
391.7.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	85.000,00			Programma “Vivibilità e sicurezza” <b>Linee di riscaldamento</b> Accordo Quadro annuale	V01 I V01 V06 V06	<b>D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	64.885,50 6.488,55 3.893,13 9.732,82 <b>85.000,00</b>	64.885,50 6.488,55  <b>71.374,05</b>	64.885,50		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022):			approvazione	A.Q., QTE 1, indizione gara							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
391.9.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	70.000,00	Lavori	32.469,47 R383/2022 -417,00 R1840/2022 storno parziale	Programma "Vivibilità e sicurezza" Portoni Accordo Quadro annuale RUP geom. Giardini DL P.I. Salvo DO geom. Venuti Linea Infissi sas di Trimarchi Roberto & C – SILVANO D'ORBA (AL)	V01 I V01 V06 V06	D. 138 del 30/3/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	53.435,12 5.343,51 3.206,10 8.015,27	53.435,12 5.343,51	21.382,65		
							Totale	70.000,00	58.778,63			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 138 del 30/3/2021 (D135/2021 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): affidamento a seguito valutazione di preventivi come da Verbale del 08/01/2021. Approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2. Rup geom. Giardini, DL pi Salvo, DO geom. Venuti Lettera contratto: durata 365 giorni dalla data del verbale di consegna.												
391.10.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	95.000,00			Programma "Vivibilità e sicurezza" Riqualificazione impianti illuminazione esterna Accordo Quadro annuale	V01 I V01 V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	72.519,09 7.251,91 4.351,15 10.877,85	72.519,09 7.251,91	72.519,09		
							Totale	95.000,00	79.771,00			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Bozza D. ____del __/8/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione della valutazione di preventivi ai fini del successivo affidamento. Approvazione QTE 1. BOZZA NON PROPOSTA Bozza D. ____del ____10/2021 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): affidamento diretto lavori a seguito richiesta di 3 preventivi. Approvazione del QTE 1 "a base di offerta", del coincidente QTE 2 "di affidamento" e del Capitolato Speciale d'Appalto. BOZZA NON PROPOSTA D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022): approvazione A.Q., QTE 1, indizione gara												

**Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
466												
01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	954.555,88 di cui: 760.271,29 194.284,59	da erogare interessi a carico ARTE		Programma di recupero alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. con fondi residui di Edilizia Sovvenzionata Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Programma manutentivo di sovvenzionata Suddiviso in n. 7 lotti di intervento Accordi Quadro con unico operatore Affidamenti diretti previa valutazione di preventivi							
61AUTOFINARTE		954.555,88 Nota Arte a Regione Liguria n. 18476 del 8/9/2021										
27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	238.638,97 1.193.194,85			DETTAGLIO:							
466.1.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13			Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 Lavori I V01 IVA Lavori 10% V03 Allacciamenti V06 Piano e Coordinamento sicurezza V06 Spese tecniche 15%	103.200,00 103.200,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 2.038,40	103.200,00		1.807,48	
			Piano e coordinamento sicurezza 2.038,40 R____/2023 Bonacasa			Totale	136.365,13	117.763,53			2.038,40	
466.1.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28 170.456,41			Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 Lavori I V01 IVA Lavori 10% V03 Allacciamenti V06 Piano e Coordinamento sicurezza V06 Spese tecniche 15%	25.800,00 2.580,00 551,28 1.290,00 3.870,00	25.800,00 2.580,00 551,28 509,60	25.800,00		451,87	
			Piano e coordinamento sicurezza 509,60 R____/2023 Bonacasa			Totale	34.091,28	29.440,88			509,60	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
466.2.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e coordinamento sicurezza 2.038,40 R____/2023 Bonacasa		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00 136.365,13	103.200,00 10.320,00 2.205,13 2.038,40 117.763,53	103.200,00	1.807,48 2.038,40	
466.2.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28	Piano e coordinamento sicurezza 509,60 R____/2023 Bonacasa		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	25.800,00 2.580,00 551,28 1.290,00 3.870,00 34.091,28	25.800,00 2.580,00 551,28 509,60 29.440,88	25.800,00	451,87 509,60	
		170.456,41										
466.3.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e coordinamento sicurezza 2.058,00 R____/2023 Bottaro		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00 136.365,13	103.200,00 10.320,00 2.205,13 2.058,00 117.783,13	103.200,00	1.807,48	2.058,00
466.3.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28	Piano e coordinamento sicurezza 514,50 R____/2023 Bottaro		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	25.800,00 2.580,00 551,28 1.290,00 3.870,00 34.091,28	25.800,00 2.580,00 551,28 514,50 29.445,78	25.800,00	451,87	514,50
		170.456,41										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
466.4.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e coordinamento sicurezza 2.058,00 R____/2023 Bottaro		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00 <b>136.365,13</b>	103.200,00 10.320,00 2.205,13 2.058,00 <b>117.783,13</b>	103.200,00	1.807,48	2.058,00
466.4.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28	Piano e coordinamento sicurezza 514,50 R____/2023 Bottaro		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	25.800,00 2.580,00 551,28 1.290,00 3.870,00 <b>34.091,28</b>	25.800,00 2.580,00 551,28 514,50 <b>29.445,78</b>	25.800,00	451,87	514,50
		170.456,41										
466.5.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e coordinamento sicurezza 2.038,40 R____/2023 Papotto		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00 <b>136.365,13</b>	103.200,00 10.320,00 2.205,13 2.038,40 <b>117.763,53</b>	103.200,00	1.807,48	2.038,40
466.5.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28	Piano e coordinamento sicurezza 509,60 R____/2023 Papotto		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	25.800,00 2.580,00 551,28 1.290,00 3.870,00 <b>34.091,28</b>	25.800,00 2.580,00 551,28 509,60 <b>29.440,88</b>	25.800,00	451,87	509,60
		170.456,41										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
466.6.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e coordinamento sicurezza 2.038,40 R____/2023 Papotto		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00 136.365,13	103.200,00 10.320,00 2.205,13 2.038,40 117.763,53	103.200,00	1.807,48 2.038,40	
466.6.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28	Piano e coordinamento sicurezza 509,60 R____/2023 Papotto		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	25.800,00 2.580,00 551,28 1.290,00 3.870,00 34.091,28	25.800,00 2.580,00 551,28 509,60 29.440,88	25.800,00	451,87 509,60	
		170.456,41										
466.7.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e coordinamento sicurezza 2.683,20 R____/2023 Cavaletti		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00 136.365,13	103.200,00 10.320,00 2.205,13 3.273,50 118.998,63	103.200,00	1.807,48 2.683,20	
466.7.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28	Piano e coordinamento sicurezza 670,80 R____/2023 Cavaletti		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	25.800,00 2.580,00 551,28 1.290,00 3.870,00 34.091,28	25.800,00 2.580,00 551,28 818,38 29.749,66	25.800,00	451,87 670,80	
		170.456,41										

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento: Nota ARTE Prot. 13384 del 29/07/2020 a Regione Liguria: residuo fondi di edilizia sovvenzionata – risultati monitoraggio Nota Regione Liguria PG 2020/296509 del 17/09/2020 (prot. Folium 16939 del 17/9/2020) D. 32497 del 4/12/2020: ricognizione degli atti tecnico amministrativi relativi a vari interventi finanziati con fondi di edilizia sovvenzionata. Proposta di ri-localizzazione. D. ____ del ____/3/2021 (D____2021) : Programma di recupero di n. 40 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova mediante utilizzo di risorse residue di ERP già localizzate a favore di A.R.T.E., ma non ancora erogate e cofinanziamento da fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della LR 10/2004. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Nota Regione Liguria PG 2021/169354 del 7/05/2021 (prot. Folium 10464 del 10/5/2021): proposta di utilizzo, nuovi elementi che comportano una differente configurazione del piano di utilizzo ipotizzato nella nota Regione Liguria di cui sopra. Villa Donghi: i fondi già erogati non possono essere imputati agli interventi eseguiti dal G.S. (€ 336.305,46) Via Sertoli 9: risorse da portare a carico del G.S. € 86.870,01. Il restante importo di € 167.175,13 rappresenta quota interessi a carico ARTE da impiegare per nuovi interventi QTE S. Tecnica in data 2/10/2021 di complessivi € 1.193.194,85 da suddividere (80% e 20%) DGR 67 del 7.2.2022 LL. n. 457/78 e n. 179/78. Autorizzazione all'utilizzo delle residue risorse di edilizia sovvenzionata destinate all'ARTE di Genova. PD 88 del 14/11/2022: nomina RUP, progettista e CSP D. 13 del 12/1/2023: approvazione QTE 1 a base di appalto di ciascuno dei n. 7 lotti di intervento, affidamento a seguito richiesta preventivi, imputazione autofinanziamento a titolo interessi										
467.	PINQuA Begato PNRR  Intervento Arte ERP (t. 2) Intervento Arte ERS (t. 1) Intervento conto Comune di Genova	14.999.985,83 di cui 8.280.709,66 4.140.354,83 2.578.921,33 14.999.985,82		Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 <b>Localizzazione: Begato</b> Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova Nuova costruzione di n. 3 edifici di cui n. 2 di ERP e n. 1 di ERS <b>q.p. relativa all'ERP</b> <b>conto proprio in quanto ARTE in diritto di superficie</b> Rup ing. Corradi	V01 V01 V01 V01 I V01 V06	<b>QTE 0 di programma</b> Palazzine Parco dell'energia Oneri della sicurezza  Totale lavori Iva Imprevisti Spese tecniche  Totale intervento/finanziamento	5.630.000,00 525.333,33 184.660,00  6.339.993,33 633.999,33 517.435,86 789.281,14  8.280.709,66	    6.339.993,33 633.999,33 517.435,86 789.281,14  8.280.709,66	2.400.000,00	300.000,00	
467.U.U.YAA.AL.P.DD	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 103 del 12/3/2021 (NON CODIFICATO): approvazione progetto di fattibilità e schema di protocollo di intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) D. 156 del 14/4/2021: Atto finale di avvenuto affidamento incarico redazione documentazione di cui al Bando Ministeriale "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) e degli elaborati tecnici di fattibilità del complesso di Begato, all'Arch. Roberto Burlando (estra QTE – conto consulenze) (conto proprio in quanto ARTE in diritto di superficie)				q.p. R9/2023 (1302051000 da terzi per lavori - BONIFICO DA REGIONE LIGURIA - D.D. 7960/2022)						

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
469.  15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR DM 383 del 7/10/2021 di cui Lotto 1 (ERP) Lotto 2 (ERS) Lotto 3 (ERP) Lotto 4 (ERS) Lotto 5 (ALTRO)	6.092.784,08  3.130.907,11 1.539.788,17 59.252,31 777.555,63 585.280,87		Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 <b>Localizzazione: Centro Storico di Genova.</b> Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova <b>q.p. commessa su immobili ARTE di ERP</b>		<b>QTE complessivo a preventivo 2022 (10/11/2021)</b> Lavori soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche 15% Imprevisti 10% IVA su totale da appaltare 10% <b>Totale intervento</b>	3.719.705,21 406.511,83 4.126.217,04 386.956,35 4.513.173,39 676.976,01 451.317,34 451.317,34 <b>6.092.784,08</b>				
15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR DM 383 del 7/10/2021	3.130.907,11		Lotto 1: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE Via Ravecca ed aree limitrofe Intervento ID 2351: Lotto 11.1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli 8 Lotto 11.1 suddiviso in 2 stralci: Stralcio 1A Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv.56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 16, Vico Noli 8; Stralcio 1B Risanamento conservativo dell’edificio sito in Vico Coccagna 3 Rup ing. Corradi	V01 I V01 V06	<b>D. 38 del 2/2/2022 – QTE 0 di programma del lotto 1 complessivo</b> Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva 10% Spese Tecniche 15% Imprevisti <b>Totale</b>	2.319.190,45 231.919,05 347.878,57 231.919,05 <b>3.130.907,11</b>	2.319.190,45 231.919,05 229.353,69 231.919,05 <b>3.012.382,23</b>	900.000,00		
			<b>Spese tecniche lordo</b>	<b>imponibile</b>							
		469.4.U.YAA.AL.P.AD	1.857,45	1.522,50	r /	PD 58 del 19/10/2021 IRBETA srl - q.p. incarico rilievo facciate relative a Vico Coccagna civ. 3 (cod. 469.4.U.YAA.AL.P.DD) (q.p. a carico del lotto 1 ERP e q.p. a carico del lotto 2 ERS Vico Lepre)				1.522,50	
		469.5.U.YAA.AL.P.ER	2.940,00	2.940,00	r /	PD 51 del 5/7/2022 geom. Venzano – affidamento incarico tabelle millesimali per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1A corretto in stralcio 1B del lotto 1 con PD ____ ATP)					2.940,00
		469.8.U.YAA.AL.P.ER	6.039,00	4.950,00	r	1547/2022 PD 64 del 12/8/2022 (atto finale) ATP Ponteggi Srl – attività di montaggio, noleggio e smontaggio ponteggi ai fini del rilievo delle unità abitative (stralcio 1B del lotto 1)					
		469.11.U.YAA.AL.P.ER	2.754,15	2.257,50	r	1847/2022 PD 79 del 18/10/2022 (atto finale) geom. Christian Cabella – incarico rilievo edificio ed unità abitative Vico Coccagna civ. 3. (stralcio 1B del lotto 1)					
		469.12.U.YAA.AL.P.ER	6.039,00	4.950,00	r /	PD 86 del 25/10/2022 (atto finale) New Group Infrastrutture srl – scavo propedeutico ad indagine geologica Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)			4.950,00		
		469.13.U.YAA.AL.P.ER	1.903,20	1.560,00	r /	PD del (atto finale) GMA Geologia Monitoraggio Ambiente Studio Associato – consulenza geologica vano ascensore Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)				1.560,00	
		469.14.U.YAA.AL.P.ER	1.830,00	1.500,00	r /	PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale ) Drafinsub S.r.l - assistenza allo scavo per possibile rinvenimento ordigni bellici inesplosi Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)				1.500,00	
		469.15.U.YAA.AL.P.ER	1.239,52	1.016,00	r /	PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Cooperativa Archeologia - assistenza archeologica allo scavo Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)				1.016,00	
		469.16.U.YAA.AL.P.ER	1.903,20	1.560,00	r /	PD 100 del 19/12/2022 Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente – n. 2 relazioni geologiche Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)				1.560,00	
		469.18.U.YAA.AL.P.ER	102.105,45	83.692,99	r /	D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE (stralcio 1A del lotto 1)				83.692,99	
		469.20.U.YAA.AL.P.ER	45.676,80	37.440,00	r /	D. 37 del 8/2/2023 Studio Una2 Architetti Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)				37.440,00	
		469.21.U.YAA.AL.P.ER	32.227,52	26.416,00	r /	D. 37 del 8/2/2023 Studio Martignone Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)				26.416,00	
		469.22.U.YAA.AL.P.ER	22.838,40	18.720,00	r /	D. 37 del 8/2/2023 Studio CVD Progetti Srl – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)				18.720,00	



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
15PINQUA	Pinqua Centro Storico  Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	59.252,31			Lotto 3: Recupero Alloggi ERP ARTE Via del Colle ed aree limitrofe  Via del Colle 58/10, Vico Assereto 3/3, Vico del Cioccolatte 23/3, Vico del Fico 11/5 Rup ing. Bertelà	V01 I V01 V06	D. 38 del 2/2/2022 – QTE 0 di programma  Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva 10% Spese Tecniche 15% Imprevisti	43.890,60 4.389,06 6.583,59 4.389,06	43.890,60 4.389,06 2.253,83 4.389,06	43.890,60		
			Spese tecniche lordo	imponibile		Totale	59.252,31	54.922,55				
		469.19.U.YAA.AL.P.ER	2.253,83	1.847,40	/ D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi		progettazione esecutiva, DL CSP, CSE (lotto 3)				1.847,40	
469.4.U.YAA.AL.P.AD	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 141 del 1/4/2021 (NON CODIFICATO) (D173-2021): approvazione schema di protocollo di intesa tra Comune di Genova ed ARTE per l’attuazione del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA), schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali D. 155 del 12/4/2021 (NON CODIFICATO): approvazione proposta progettuale, definita quale “progetto pilota” per il centro storico di Genova PD 58 del 19/10/2021 Studio IRBETA srl - incarico di rilievo strumentale dei prospetti di VICO COCCAGNA 3 e VICO LEPRE 11, propedeutico alla predisposizione del progetto definitivo, e relativa restituzione grafica (imputazione provvisoria sul conto progettazioni del preventivo 2021 in attesa della localizzazione dei fondi – a carico ST) PD 68 del 16/11/2021: nomina dei RUP (Ing. Corradi lotti 1 e 3, Ing. Bertelà lotti 2 e 4, arch. Chiora lotto 5) D. 38 del 2/2/2022: approvazione QTE 0 di programma dei 5 lotti (lotti ancora da codificare), affidamento incarichi per lotto 5 (altri interventi) PD 33 del 10/5/2022: rettifica RUP nominati con PD 68/2021											
469.5.U.YAA.AL.P.ER	PD 51 del 5/7/2022: incarico redazione di tabelle millesimali, piano particolare e stima dell’immobile di Vico Coccagna civ. 3 allo “Studio Venzano” nella persona del Geom. Luca Venzano ( a carico ST del QTE 0 del lotto 1)											
469.8.U.YAA.AL.P.ER	PD 64 del 12/8/2022 (atto finale) ATP Ponteggi Srl – attività di montaggio, noleggio e smontaggio ponteggi ai fini del rilievo delle unità abitative. (stralcio 1B del lotto 1) PD 63 del 5/8/2022: nomina figure supporto al RUP (ing. Pedrana 11.1A e 11.3) (arch. Chiora 11.1B) (geom. Cartagenova 11.6)											
469.11.U.YAA.AL.P.ER	PD 79 del 18/10/2022 (atto finale) Studio geom. Christian Cabella - incarico rilievo edificio ed unità abitative Vico Coccagna civ. 3. (stralcio 1B del lotto 1)											
469.12.U.YAA.AL.P.ER	PD 86 del 25/10/2022 (atto finale) New Group Infrastrutture srl – scavo propedeutico ad indagine geologica Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.13.U.YAA.AL.P.ER	PD del (atto finale) GMA Geologia Monitoraggio Ambiente Studio Associato – consulenza geologica per nuovo vano ascensore ad uso esterno Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.14.U.YAA.AL.P.ER	PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Drafinsub S.r.l - assistenza allo scavo ai fini della valutazione della possibilità di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.15.U.YAA.AL.P.ER	PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Cooperativa Archeologia - assistenza archeologica allo scavo Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.16.U.YAA.AL.P.ER	PD 100 del 19/12/2022 Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente – n. 2 relazioni geologiche Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.18.U.YAA.AL.P.ER	D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi – incarico progettazione esecutiva, DL e CSE (stralcio 1A del lotto 1)											
469.19.U.YAA.AL.P.ER	D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi – incarico progettazione esecutiva, DL e CSE (lotto 3)											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Comlessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
321.					Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi).							
321.26.U.Y22.MS.P.ER 02SOVVMIN	Decreto Dirigenziale R.L. 4726/2022 del 27/07/2022	88.238,00 0,76	Lavori	62.613,00	Riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020  n. 6 alloggi sfitti TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 498.U	V01 I V01 V03 V06	D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro)  Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	68.935,43 6.893,54 2.068,72 10.340,31 <b>88.238,00</b>	68.935,43 6.893,54 2.068,72 <b>77.897,69</b>		1.695,67	
										6.322,43		
321.26.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	27.225,68 0,24	Lavori		n. 6 alloggi sfitti TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl q.p. Accordo Quadro Accordo Quadro con cod. 498.U	V01 I V01 V03 V06	D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro)  Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	21.270,57 2.127,06 637,46 3.190,59 <b>27.225,68</b>	21.270,57 2.127,06 637,46 <b>24.035,09</b>	21.270,57	522,51	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 365 del 23/9/2022 : Accordo Quadro, affidamento diretto, approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2, (A.Q. con cod. 498.U) PD 61 del 5/8/2022: presa d'atto nomina progettista e RUP (ing. Bertelà), DL (geom. Chinigo) Nota Arte 17611 del 10-10-2022: spostamento d'ufficio su fondi vendite LR 10/04											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
493					Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata fino ad una determinata data							
493.1.U.Y22.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/12/2023	13.838,00			Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti alloggi: Via Montanella civ. 24 int. UNI Via Montanella civ. 34 int. 20 Via Montanella civ. 38 int. 19 e riconsegna degli stessi alloggi ristrutturati indennità d'uso calcolata fino al 31/12/2023 EDIL MERELLO PORTOFINO srl	V01 I V01	<b>D. 340 del 12/8/2022</b> Lavori IVA lavori 10% <b>Totale</b> quota a concorrenza indennità d'uso Ammontare complessivo dell'indennità d'uso	12.317,73 1.231,77 <b>13.549,50</b> 1.520,27 13.838,00	scomputo indennità d'uso	12.317,73		
493.2.U.Y22.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/1/2024	27.992,86			Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti alloggi: Via Ravel civ. 46 int. 4 Via Ravel civ. 46 int. 7 Via Ravel civ. 46 int. 19 e riconsegna degli stessi alloggi ristrutturati indennità d'uso calcolata fino al 31/1/2024 ARTE GREEN BUILDINGS S.c. a r.l.	V01 I V01	<b>D. 341 del 12/8/2022</b> Lavori IVA lavori 10% <b>Totale</b> quota a concorrenza indennità d'uso Ammontare complessivo dell'indennità d'uso	27.992,86 2.799,29 <b>30.792,15</b> 27.992,86	scomputo indennità d'uso			
493.3.U.Y22.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/12/2023	16.986,68			Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti alloggi: Via Mogadiscio civ. 8B int. 25 Via Mogadiscio civ. 8C int. 4 Via Mogadiscio civ. 8C int. 24 Via Mogadiscio civ. 8C int. 25 e riconsegna del solo alloggio di Via Mogadiscio 8C/25 ristrutturato indennità d'uso calcolata fino al 31/12/2023 Dassori srl	V01 I V01	<b>D. 342 del 12/8/2022</b> Lavori IVA lavori 10% <b>Totale</b> quota a concorrenza indennità d'uso Ammontare complessivo dell'indennità d'uso	16.986,68 1.698,67 <b>18.685,35</b> 16.986,68	scomputo indennità d'uso	16.986,68		
493.4.U.Y22.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/12/2023	4.470,33			Convenzione transitoria con B&B Costruzioni Generali S.r.l (Pescara) per la concessione in uso del seguente alloggio Via Montanella civ. 34 int. 8 e riconsegna dello stesso alloggio ristrutturato	V01 I V01	<b>D. 343 del 12/8/2022</b> Lavori IVA lavori 10% <b>Totale</b> quota a concorrenza indennità d'uso Ammontare complessivo dell'indennità d'uso	4.470,33 447,03 <b>4.917,36</b> 4.470,33	scomputo indennità d'uso	4.470,33		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
486.	Fondi ministeriali DL 6 maggio 2021 n. 59 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 - prima erogazione pari al 15% del finanziamento a titolo di anticipazione entro 60 giorni dall'ottenimento della quota parte di finanziamento dal Ministero; - seconda erogazione del 15% del finanziamento al raggiungimento di almeno il 20% della spesa; - le successive erogazioni in coerenza con la Tabella A di "Riparto annualità 2021-2026", allegata al DPCM 15/09/2021 e sulla base dello stato di avanzamento della spesa;				Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101, Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/9/2021. Interventi su alloggi di proprietà e/o gestiti dalle ARTE.							
486.1.U.Y22.RE.P.ER					Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Lotto 1 – stralcio 1 fondi PNC		D. 504 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro)					
17FONDOCOMPLEMPNC	DL 6 maggio 2021 n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 DL 6 maggio 2021, n. 59	5.348.509,34				V01 Lavori I V01 IVA al 10% V02 Imprevisti V06 Spese tecniche V02 Rilievi e indagini V02 Laboratori e collaudo Totale	4.159.471,30 415.947,13 27.686,45 532.431,75 106.486,35 106.486,35 5.348.509,33	4.159.471,30 415.947,13 27.686,45 532.431,75 106.486,35 106.486,35 5.348.509,33		1.730.000,00  <		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023				
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)		
486.1.U.Y22.RE.P.ER  17FONDOCOMPLEMPNC imputazione provvisoria 2023	DL 6 maggio 2021 n. 59 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021  Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022	114.984,66			Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Lotto 1 – q.p. stralcio 2 fondi PNC consegna dello stralcio 2 subordinata alla localizzazione dei fondi DL 50/2022	V01 I V01  V02 V06 V02 V02	D. 504 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro)  Lavori IVA al 10%  Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo	11.920,97 1.192,10  3.648,29 70.159,50 14.031,90 14.031,90	11.920,97 1.192,10  3.648,29 70.159,50 14.031,90 14.031,90	4.000,00	25.000,00			
486.1.U.Y22.RE.P.ER  18ART26DL50/2022 imputazione provvisoria 2023	ART.26 DL 50/2022	590.539,42			Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Lotto 1 – q.p. stralcio 2 fondi DL 50/2022 consegna dello stralcio 2 subordinata alla localizzazione dei fondi DL 50/2022	V01 I V01  V02 V06 V02 V02	D. 504 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro)  Lavori IVA al 10%  Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo Somme a disposizione	536.180,15 53.618,02     741,26	536.180,15 53.618,02     741,26	160.000,00				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 1: D. 504 del 29/12/2022 (D557-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 1 e suddivisione del lotto 1 in due stralci, subordinazione della consegna dei lavori del secondo stralcio all'avvenuta allocazione delle risorse del Fondo ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, approvazione QTE 1, imputazione provvisoria del 2° stralcio La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 660										590.539,43	590.539,43			

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
486.2.A.Y22.RE.P.ER					Accordo Quadro con unico operatore relativo alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (proprietà ARTE) Via Lagaccio Civico 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) (n. 14 alloggi di cui n. 11 ARTE e n. 3 privati) Via Sbarbaro Civico 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) (n. 7 alloggi di cui n. 6 ARTE e n. 1 privati) Via Pian Mercato Civico 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) (n. 4 alloggi di cui n. 2 ARTE e n. 2 privati) Lotto 2 (q.p. ARTE)							
486.2.A.Y22.RE.P.ER 17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	DL 6 maggio 2021 n. 59 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022	2.788.769,76			Lotto 2 (q.p. ARTE)	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	<b>D. 503 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo	2.129.233,17 212.923,32 15.994,41 307.584,90 61.516,98 61.516,98	2.129.233,17 212.923,32 15.994,41 307.584,90 61.516,98 61.516,98	725.000,00		
486.2.A.Y22.RE.P.ER 18ART.26DL50/2022	ART.26 DL 50/2022	301.433,20			Lotto 2 (q.p. ARTE)		<b>D. 503 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo	274.030,18 27.403,02	274.030,18 27.403,02	80.000,00		
25PL10 (provvisorio)	Proventi vendite L.R.10/04 (provvisorio) Fondi 2023	301.433,20					<b>Totale</b>	<b>301.433,20</b>	<b>301.433,20</b>			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 2: D. 503 del 29/12/2022 (D556-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 2, QTE 1 Anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo Lettere d'ordine / Contratto attuativo da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio di ciascun ordinativo di lavori Sal di importo non inferiore a quanto disposto nella relativa Lettere d'ordine / Contratto attuativo, valutato al netto della ritenuta La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 730											
486.U.U.Y21.AL.P.ER	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per l'intera commessa: PD 56 del 15/7/2022: nomina RUP (ing. C. Corradi) D. 474 del 29/12/2021 (S. Tecnica): Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edifici di proprietà di E.R.P. e/o gestiti da A.R.T.E. Genova (Ing. Alessio Costanzo) PD 69 del 28/9/2022 (S. Tecnica): nomina commissione di verifica dei progetti definitivi PD 71 del 30/9/2022 (S. Tecnica): approvazione progetto definitivo											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
505	DGR 485 del 26/5/2022	1.300.000,00			Programma di recupero di n° 40 alloggi sfitti di ERP							
505.1.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER					Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)		D. ____ del ____/2023					
						V01	Lavori	200.000,00	200.000,00	200.000,00		
						I V01	IVA lavori 10%	20.000,00	20.000,00			
						V02	Rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00	4.000,00		3.278,69	
						V03	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	6.000,00		4.918,03	
						V06	Spese tecniche 15%	30.000,00				
							Totale	260.000,00	230.000,00			
505.2.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER					Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)		D. ____ del ____/2023					
						V01	Lavori	200.000,00	200.000,00	200.000,00		
						I V01	IVA lavori 10%	20.000,00	20.000,00			
						V02	Rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00	4.000,00		3.278,69	
						V03	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	6.000,00		4.918,03	
						V06	Spese tecniche 15%	30.000,00				
							Totale	260.000,00	230.000,00			
505.3.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER					Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)		D. ____ del ____/2023					
						V01	Lavori	200.000,00	200.000,00	200.000,00		
						I V01	IVA lavori 10%	20.000,00	20.000,00			
						V02	Rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00	4.000,00		3.278,69	
						V03	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	6.000,00		4.918,03	
						V06	Spese tecniche 15%	30.000,00				
							Totale	260.000,00	230.000,00			
505.4.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER					Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)		D. ____ del ____/2023					
						V01	Lavori	200.000,00	200.000,00	200.000,00		
						I V01	IVA lavori 10%	20.000,00	20.000,00			
						V02	Rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00	4.000,00		3.278,69	
						V03	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	6.000,00		4.918,03	
						V06	Spese tecniche 15%	30.000,00				
							Totale	260.000,00	230.000,00			
505.5.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER					Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)		D. ____ del ____/2023					
						V01	Lavori	200.000,00	200.000,00	200.000,00		
						I V01	IVA lavori 10%	20.000,00	20.000,00			
						V02	Rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00	4.000,00		3.278,69	
						V03	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	6.000,00		4.918,03	
						V06	Spese tecniche 15%	30.000,00				
							Totale	260.000,00	230.000,00			

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
Imponibili									8.215.175,08	967.838,13	
Iva pro-rata									394.328,40	102.203,71	
Escluso da base imponibile											8.085,00
Totale investimenti per interventi di E.R.P.									9.687.630,32		



## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	D.P.C.M. 25/5/2016 ("bando periferie")  Legge 232 del 11/12/16 (Legge di bilancio 2016) delibera CIPE 3/3/17  D.P.C.M. 29/5/2017 (riparto fondo di cui art. 1 comma 140 della L. di Bilancio 2016  DGR 165 del 3/3/2017 revocata con DGR 783 del 28/9/2017  Convenzione Comune di Savona/ARTE del 7/6/2018 atta a regolamentare il fin.to ministeriale erogato ad ARTE Genova tramite Il Comune di Savona	4.855.787,53			<b>Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona</b> (immobile, parco, casa del custode e due piccoli manufatti) Realizzazione di struttura con finalita' ricettiva ed espositivo-culturale e recupero fruibilita' del parco. 1202207300 ATI CESAG srl, CROCCO EMANUELE srl e CENTRO DI RESTAURO srl		<b>D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E</b>					
							V01 Lavori di messa in sicurezza (Formento srl)	23.500,00				
							V01 Lavori di disinfestazione (Nuova Cianidrica srl)	7.385,00				
							V01 Lavori diagnostici (impresa artigiana Carlo Terzi) esente Iva	9.000,00				
							V01 Lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl)	1.450,00				
							V01 Lavori di demolizione dei volumi secondari (Formento srl)	6.850,00				
							<b>Totale lavori secondari (ante appalto)</b>	<b>48.185,00</b>	<b>48.185,00</b>			
							V01 LAVORI APPALTO PRINCIPALE	4.131.088,01				
							V01 ONERI DELLA SICUREZZA	242.823,43				
							V01 LAVORI IN ECONOMIA	43.004,65				
							V01 LAVORI SUPPLEMENTARI (definitivo)	0,00				
							V01 CERTIFICATO STRAORDINARIO DL 50/2022	0,00				
							<b>Totale lavori principali</b>	<b>4.416.916,09</b>	<b>4.416.916,09</b>			
							IV01 Iva 22% su lavori di messa in sicurezza (Formento srl)	5.170,00				
							IV01 Iva 22% su lavori di disinfestazione (Nuova Cianidrica srl)	1.624,70				
							IV01 Iva 22% su lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl)	319,00				
							IV01 Iva 22% su lavori di demolizione dei volumi secondari(Formento srl)	1.507,00				
							IV01 Iva 10% su lavori (azzerata a QTE 3C)	0,00				
							<b>Totale Iva</b>	<b>8.620,70</b>	<b>8.620,70</b>			
							V02 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'app., imprevisti	0,00	0,00			
							V02 Rilievi	0,00	0,00			
							V03 Allacciamenti	0,00	0,00			
							V04 Oneri Concessione	52.388,59	52.388,59			
							Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
							V06 Spese Tecniche per progettazione interna	0,00	0,00			
							V06 Spese Tecniche max (solo imponibili incarichi)	325.943,95	325.943,95			
							V02 Consulenze (PD 16/2020)	3.733,20	3.806,40			
							V03 Commissioni giudicatrici	0,00	0,00			
							V02 Pubblicità	0,00	0,00			
							V03 Prove di laboratorio e collaudo	0,00	0,00			
							Piano e coordinamento sicurezza	0,00	0,00			
							<b>Totale intervento</b>	<b>4.855.787,53</b>	<b>4.855.860,73</b>			
							somme a disposizione	0,00				
							<b>Totale finanziamento</b>	<b>4.855.787,53</b>				

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
			Lavori ante appalto									
			23.500,00	r42/19	Formento Filippo Carlo srl (Lavori di messa in sicurezza – Iva 22%)							
			7.385,00	r86/19	Nuova Cianidrica srl (disinfezione – Iva 22%)							
			9.000,00	740/19	Carlo Terzi (diagnosi – Esente Iva)							
			1.450,00	908/19	Formento (Iva 22%)							
			6.850,00	1569/19	Formento (demolizione volumi secondari – Iva 22%)							
			48.185,00									
			Oneri Concessione									
			14.872,45	M1 1776/18	Comune di Savona							
			32.006,14	M1 61/19	contributo monetizzazione a favore Comune di Savona							
			46.878,59									
			Spese tecniche									
			(lordo)	(imponibile, deconto fatture)								
	solo imponibile	82.341,02	100.456,04	82.341,02	D. 32247/2022 aggiudicazione arch. Pinna (D. 32065 del 20/1/2020 gara per servizi di ingegneria - DL architettonica)							
				16.468,20	r192/2021							
				8.045,44	r924/2021							
				19.656,00	r1333/2021							
				12.351,04	r983/2022							
				25.820,34	fattura da ricevere						25.820,34	
	solo imponibile	32.488,13	39.635,52	32.488,13	D. 32189 del 27/4/2020 DL impiantistica P&M Planning and Management srl							
				6.497,63	R29/2021							
				1.933,05	r393/2021							
				1.560,00	r633/2021							
				1.560,00	r866/2021							
				1.560,00	r1293/2021							
				1.560,00	r1334/2021							
				1.560,00	r1433/2021							
				1.248,00	r1858/2021							
				2.080,00	r2380/2021							
				1.560,00	r357/2022							
				1.560,00	r587/2022							
				1.560,00	r794/2022							
				1.560,00	r1023/2022							
				1.560,00	r1331/2022							
				1.560,00	r1780/2022							
				3.569,45	fattura da ricevere						3.569,45	
	solo imponibile	20.800,00	25.376,00	20.800,00	D. 32251 del 23/6/2020 DL strutturale Vallarino Engineering s.r.l							
				1.768,00	r394/2021 (sal al 8,5%)							
				2.392,00	r437/2021 (sal al 11,5%)							
				4.160,00	r883/2021 (sal al 20%)							
				4.160,00	r1657/2021 (sal al 20% ulteriore)							
				6.240,00	R191/2022 (sal 30%)							
				2.080,00	fattura da ricevere						2.080,00	

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
	solo imponibile	1.040,00	1.268,80	1.040,00	PD 10 del 8/6/2020 IRE spa							
				1.040,00	q.p. r807/2020							
				0,00	incarico saldato							
	solo imponibile	39.416,00	48.087,52	39.416,00	D. 32298 del 22/7/2020 incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione CSE (arch. Pinna Enrico)							
				7.883,20	r1346/2020 acconto 20%							
				11.824,80	r361/2021 2^ acconto							
				3.941,60	r419/2021 3^ acconto							
				3.941,60	R984/2022 4^ acconto							
				11.824,80	fattura da ricevere						11.824,80	
	solo imponibile	2.736,24	3.338,21	2.736,24	PD 10 del 16/2/2021 Studio ing. Lagostena progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B							
				2.736,24	R343/2021							
				0,00	incarico saldato							
	solo imponibile	4.950,00	6.039,00	4.950,00	PD 32 del 7/5/2021 incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta							
				4.950,00	R1660/2021							
				0,00	incarico saldato							
	solo imponibile	19.604,00	23.916,88	19.604,00	D. 237 del 30/6/2021 P&M Planning and Management srl, progettazione variante impiantistica in corso d'opera e relativa DL (atto finale)							
				3.920,80	r597/2021 P&M (pervenuta prima dell'adozione del decreto)							
				10.400,00	r1052/2021 P&M (pervenuta prima dell'adozione del decreto)							
				5.283,20	R1215/2021 P&M saldo							
				0,00	incarico saldato							
	solo imponibile	10.816,00	13.195,52	10.816,00	D. 238 del 30/6/2021: ing. Barilli BD Ingegneria srl progettazione variante antincendio							
				5.408,00	r821/2022							
				5.408,00	fattura da ricevere						5.408,00	
	solo imponibile	8.840,00	10.784,80	8.840,00	D. 79 del 24/2/2022 Vallarino Engineering srl ing. Pepe progettazione variante strutturale in fase esecutiva (atto finale)							
				8.840,00	R1570/2022							
	solo imponibile	0,00	0,00	3.530,12	PD ___ del ___/7/2021: progettazione preliminare architettonica spiaggia (art. Pinna Enrico) (atto finale)							
				3.530,12	fattura da ricevere							
	solo imponibile	25.387,06	30.972,21	25.387,06	D. 359 del 6/10/2021: integrazione incarico per redazione 1^ variante, relativa DL aggiornamento PSC, attività di CSE ad arch. Pinna Enrico (atto finale)							
				-25.387,06	R1872/2021							
				-25.387,06	R1901/2021 storno r1872/2021							
				3.909,92	R1902/2021							
				21.477,13	R1903/2021							
				-0,01	incarico saldato							
	solo imponibile	1.100,00	1.342,00	1.100,00	PD 76 del 28/12/2021 incremento incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta							
				1.100,00	R27/022							
				0,00	incarico saldato							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
	solo imponibile	6.240,00	7.612,80	6.240,00	D. 41 del 4/2/2022: P&M Planning and Management srl, progettazione di Variante		Impianti della “Dependence” e relazione Energetica ex L.10/91 in corso d’opera (atto finale)					
				2.496,00	r2068/2021							
				3.744,00	r795/2022							
				0,00	incarico saldato							
	solo imponibile	400,00	400,00	400,00	M1 292/2022 Provincia di Savona REM 119389 del 09/02/2022 (Prot. 1897)							
	solo imponibile	69.785,50	85.138,31	69.785,50	D. 80 del 24/2/2022 incarico arch. Pinna (extra QTE – DL). A QTE 3D spesa viene inglobata nelle ST ministeriali (occorre decretare lo spostamento) inserita frase nell’incarico a P&M di ottobre (verificare approvazione)							
				37.592,86	r401/2022							
				5.266,39	r402/2022							
				5.266,39	r985/2022							
				14.144,00	r1568/2022							
				7.515,86	fattura da ricevere						7.515,86	
		325.943,95	397.563,61	Totale lordo incarichi professionali a carico voce S.T.								
			Lavori appalto									
			329.713,52	r395/2021 CESAG 1^ sal								
			26.446,92	r396/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL 1^ sal								
			262.793,52	r863/2021 CESAG								
			59.544,48	r864/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - SAL 2 cantiere Villa Zanelli								
			266.245,93	R1294/2021 CESAG 3^ SAL (al 13/7/2021)								
			156.333,07	R1298/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - SAL 3 cantiere Villa Zanelli								
			68.168,00	R2237/2021 CERT.4A DEL 22/11/2021 RECUPERO IMMOBILIARE VILLA ZANELLI								
			136.875,57	R588/2022 Crobcco srl Sal 5 cert. 5A								
			406.443,37	R568/2022 CESAG sal 5								
			86.217,06	R567/2022 CERT.5A DEL 14/03/22 RECUPERO IMMOBILIARE VILLA ZANELLI								
			189.892,16	R1317/2022 sal n. 6 Crocco								
			412.845,68	R1324/2022 sal n. 3 Cesag								
			133.268,02	R1586/2022 CERT.7A Zanolini								
			441.919,72	R1600/2022 CERT 7A Cesag								
			158.933,26	R1866/2022 CERT.7A Crocco								
			159.883,25	R2371/2022 cert 8A								
			191.446,37	R2372/2022 cert 8A								
			17.936,38	R2370/2022 cert 8 A								
			912.009,81	Fatture da ricevere							912.009,81	
			4.416.916,09									
			Consulenze specialistiche (voce di QTE valorizzata a QTE 2) importo lordo									
			3.806,40	R1841/2022 incarico GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACCOSTA (dott.ssa Fantini) (PD 16 del 17/12/2020 nuova procedura Folium)								

**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

**Tabella 4) Investimenti per interventi diversi**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	DGR 783 del 28/9/2017 Art. 2 schema di conv. ARTE/Comune di Savona. Finanz.to regionale al Comune di Savona e poi ad ARTE	337.000,00			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona	V06	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E Spese Tecniche	337.000,00 splafonamento	368.187,74 -31.187,74			
	Incarico a IRE spa D. 30591/2017		119.127,57	PNU 63/17 sul conto 52070110050 IRE SpA (spesa posta a carico del QTE con D. 31736 del 17/6/2019 di approvazione del QTE Oter) (*) movimento PN 76/18								
	Incarico a Rina check spa D. 31716/2019		30.451,20	R84/2020 Rina Check								
	Addendum a Ire Spa D. 31736/2019		36.600,00 24.400,00 61.000,00	R809/19 Addendum IRE spa q.p. r 807/2020 saldo incarico IRE SpA								
			368.187,74 337.000,00 31.187,74	Totale spese tecniche per progettazione esterna Finanziamento DGR 783 del 28/9/2017 saldo negativo incarichi di progettazione (quota eccedente il finanziamento regionale di € 337.000,00)								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023											
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)									
409.U.U.Y19.RE.P.AD 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento	1.441.060,20			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona		D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E														
		-84.256,11						destinati al 10%					facciate e al 35%	conto termico a QTE 3B	V01	LAVORI APPALTO PRINCIPALE	463.772,07				
		1.356.804,09	incremento fabbisogno a QTE 3D										V01	ONERI DELLA SICUREZZA	80.560,74						
		58.827,36											V01	LAVORI IN ECONOMIA	56.995,35						
		1.415.631,45	destinati al 40%	facciate ed al 20%				sismabonus					V01	LAVORI SUPPLEMENTARI (definitivo)							
		-58.913,29											V01	CERTIFICATO STRAORDINARIO DL 50/2022	11.796,48						
		1.356.718,16												Totale lavori principali	613.124,64	613.124,64					
													I V01	Iva 10% su lavori principali (autof+ministero)	503.004,06	503.004,06					
														Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'app., imprevisti	0,00	0,00					
														Accantonamento contenzioso	0,00	0,00					
														V02	Rilievi	20.000,00	20.000,00				
														V03	Allacciamenti	35.000,00	35.000,00				
														V06	Spese Tecniche	140.333,85	54.914,30				
														V02	Pubblicità	0,00	0,00				
														V02	Prove di laboratorio e collaudo	45.255,61	45.255,61				
															Totale intervento	1.356.718,16	1.271.298,61				
															Somme a disposizione	0,00					
															Totale finanziamento	1.356.718,16					

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
			<b>Lavori appalto</b> 11.796,48 Cert. Straordinario 1: 3.031,98 R952/2022 Crocco srl 8.764,50 R951/2022 Cesag srl  601.328,16 fatture da ricevere 613.124,64						601.328,16		
			<b>Prove di laboratorio e collaudo</b> 4.800,00 r2248/2021 ing. Marco Vaccari (dipendente Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) (D. 23/2021) 17.876,00 r2285/2022 ing. Marco Vaccari (dipendente Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) (D. 23/2021) 4.100,00 r___/___ ing. Marco Vaccari (dipendente Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) (D. 23/2021) 26.776,00								4.100,00
			<b>Allacciamenti (Iva compresa)</b> 25.964,78 R1670/2021 NOVA AEG SPA FT 1552102955/2021 95,00 R1646/2021 CONSORZIO DEPURAZIONE DEL SAVO - ADDEBITO SPESE ISTRUTTORIA PER AUTORIZZAZIONE ALLACCIO FOGNATURA VILLA ZANELLI 366,00 R23/2022 TIM FT C12020221000016815/2022 REM 119369 del 04/02/2022 (Prot. 1896) 787,64 R579/2022 FIBERCOP S.p.A. LAVORI SU IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE 4.936,98 R1323/2022 Cesag ANTICIPAZIONE IRETI - VILLA ZANELLI 95,00 M1 1633/2021 Consorzio depurazione delle Acque di scarico Spese istruttoria rilascio autorizzazione scarico fognario/Arte di Genova per allaccio alle fognature comunali Villa Zanelli 32.245,40								
			<b>Indagini e rilievi (Iva compresa) – A QTE 3B voce azzerata su canale finanziario 82ENTIDIV e spostata su 61AUTODFINARTE</b> 5.978,00 r494/2020 Formento srl (PD 1569/2019) 1.146,80 r562/2021 IREOS (PD 6 del 26/1/2021) 2.369,85 r1306/2021 IRBETA Project S.r.l. (PD 44/2021) 2.144,00 R573/2022 Geol. Puppo (PD 71/2021) (costo +2€) 1.152,90 r2364/2021 IRBETA Project srl (PD 75/2021) 1.488,40 R921/2022 Lara snc (PD 42/2022) 1.921,50 r___/___ IRBETA Project Srl (PD 83/2022) 231,80 R___/2023 Pitto-P.Zeta S.r.l. 16.433,25 3.566,75 residuo disponibile su voce di QTE 20.000,00								1.575,00 190,00

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
18ART26DL502022			Spese tecniche	(imponibile, deconto fatture)	saldo negativo incarichi di progettazione (quota eccedente il finanziamento regionale di € 337.000,00) Iva su incarichi a carico fondi ministero D. 428 del 28/10/2022 incarico progettazione esecutiva impianti cabina di trasf. P&M srl (atto finale) r1433 del 16/8/2022 acconto 50% P&M srl da ricevere						9.724,00	
			(lordo)									
			31.187,74									
			0,00									
18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	79.324,01	23.726,56	19.448,00	D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per Lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022  di cui: a carico voce Somme a disposizione (già nel QTE 3E) a carico del Fondo DL 50/2022  Iva 10%			83.909,22		72.112,74		
18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	275.000,00			Stima a preventivo 2023 da decretare: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per Lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022  Stima a preventivo 2023 da decretare DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per Lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022  Iva 10%			250.000,00	250.000,00	250.000,00		



## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.A.Y21.RE.P.AD 12BONUSFACCIAE	Bonus facciate agevolazione fiscale 90% inserito a QTE 3B BONUS 90% a QTE 3D-3E	409.838,02 372.854,79 -36.983,23			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020) su costi 2021	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E Lavori IVA al 10%	338.958,90	338.958,90			
								33.895,89				
								Totale 372.854,79				
409.U.A.Y21.RE.P.AD 65AUTOFINFACC	Bonus facciate Autofinanziamento 10% inserito a QTE 3B BONUS 90% a QTE 3D-3E	45.537,56 41.428,31 -4.109,25			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 10% contributo ARTE su costi 2021	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E Lavori IVA al 10%	37.662,10	37.662,10			
								3.766,21				
								Totale 41.428,31				

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.A.Y21.RE.P.AD 12BONUSFACCIA	Bonus facciate agevolazione fiscale 60% inserito a QTE 3D nuovo fabbisogno a QTE 3E	39.238,40 53.226,57			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 60% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020)	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E  Lavori IVA al 10%	48.387,79	48.387,79			
								4.838,78				
							Totale	53.226,57				
409.U.A.Y21.RE.P.AD 65AUTOFINFACC	Bonus facciate Autofinanziamento 40% inserito a QTE 3D nuovo fabbisogno a QTE 3E	26.158,94 35.484,37			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 40% contributo ARTE	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E  Lavori IVA al 10%	32.258,52	32.258,52			
								3.225,85				
							Totale	35.484,37				
			Lavori appalto									
			80.646,31	Fatture da ricevere a QTE 3E								
			48.387,79	Quota 60% a QTE 3D								
			32.258,52	Quota 40% a QTE 3D								
			60.815,45	R2374/2022								
			19.427,55	R2373/2022								
			80.243,00									

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.B.Y21.RE.P.AD 13CONTOTERMICO	Conto termico agevolazione fiscale 65% inserito a QTE 3B	71.905,89			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 65% agevolazione fiscale conto termico	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E Lavori IVA al 10%	65.368,99 6.536,90 Totale 71.905,89		65.368,99		
409.U.B.Y21.RE.P.AD 66AUTOFINTERM	conto termico Autofinanziamento 35% inserito a QTE 3B	38.718,55			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 35% contributo ARTE	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E Lavori IVA al 10%	35.198,68 3.519,87 Totale 38.718,55		35.198,68		
			Lavori appalto 100.567,67	Fatture da ricevere								
409.U.C.Y22.RE.P.AD 16SISMABONUS inserito a QTE 3E	Sismabonus 80%	198.351,30			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Dependence Sismabonus 80% per Dependence	V01 I V01 V06	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E Lavori IVA al 10% Spese tecniche	161.069,12 16.106,91 21.175,27 Totale 198.351,30				
409.U.C.Y22.RE.P.AD 67AUTOFINSISM inserito a QTE 3E	Autofinanziamento 20%	49.587,83			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Dependence Autofinanziamento 20% integrativo del Sismabonus 80%	V01 I V01 V06	D. 318 del 2/8/2022 – QTE 3E Lavori IVA al 10% Spese tecniche	40.267,28 4.026,73 5.293,82 Totale 49.587,83		40.267,28		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30212 del 22/8/2016: Approvazione adesione al progetto, studio di fattibilita', elaborato grafico, cronoprogramma, QTE di € 4.855.787,53 Approvazione schema protocollo di intesa tra ARTE e Comune di Savona D. 30591 del 27/4/2017: approvazione schema di convenzione tra ARTE e I.R.E. spa per attivita' di progettazione (€ 226.833,23 oltre Iva 22% per complessivi € 276.736,54 sul conto 52070110050 "Consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10) DGR 165 del 3/3/2017 Indirizzi di gestione del Fondo Strategico Regionale ai sensi dell'art. 4 della LR 34/2016. D. 30977 del 16/2/2018: approvazione schema di convenzione ARTE/Comune di Savona DGR 783 del 28/9/17: revoca impegno € 5.000.000,00 e attribuzione finanziamento di € 500.000,00 D. 31114 del 21/5/2018: approvazione schemi di "convenzione urbanistica" e "convenzione gestionale" per la riqualificazione dell'area waterfront di Savona relativamente alla progettazione dell'intervento di recupero e riuso di Villa Zanelli con il Comune di Savona (Bando periferie) D. 31224 del 3/8/18: incarico a Notaio FEDERICO RUEGG (52070110050) consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10 e valutazione opportunita' inserimento nel QTE definitivo). A consuntivo 2018 la spesa viene spostata sul conto 5207034000 Consulenze tecniche r1376/18 (18/7/2019) D. 31313 del 3/10/2018 (Proposta 1060440): pagamento contributo "costo di costruzione" quota A (409.U.U.YAA.RE.P.AD) a carico voce "imprevisti" del QTE di programma, rimandando la collocazione definitiva della spesa nel futuro QTE di appalto D. 31390 del 19/11/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento lavori a Formento Filippo Carlo srl (a carico Lavori) e Nuova Cianidrica srl (a carico Imprevisti) D. 31448 del 14/12/2018: approvazione pagamento del contributo di Monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti al Comune di Savona (quantificati ai sensi dell'art. 9 delle Norme Generali di PUC), QTE Obis di programma D. 31451 del 17/12/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento campagna di indagini diagnostiche su intonaci interni, porte ed infissi (impresa artigiana Carlo Terzi) – spesa € 9.000,00 in franchigia da Iva (voce Lavori del QTE Obis) PD 1483 del 6/6/2019: atto finale di avvenuto affidamento lavori di messa in sicurezza e ripristino chiusura di accesso laterale della "Dependence" a Formento Filippo Carlo srl (spesa extra QTE Conto 3403014000 Fondo manutenzione patrimonio L.R. 22/10)												

**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**

**Tabella 4) Investimenti per interventi diversi**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
	D. 31716 del 7/6/2019 (proposta 1061021): affidamento incarico di verifica preventiva del progetto esecutivo a RINA CHECK srl (extra QTE) D. 31736 del 17/6/19 (proposta 1061043): approvazione "Addendum" sottoscritto il 12/3/2019 di variante contrattuale rispetto alla convenzione con IRE spa, approvazione QTE 0ter con inserimento a carico del QTE di alcune spese precedentemente poste al di fuori del QTE (progettazione IRE + addendum, verifica RINA Check e chiusura accesso dependance). Modifica codice finanziario da 02SOVVMIN a 82ENTIDIV D. 31761 del 3/7/2019: affidamento lavori di demolizione volumi secondari a Formento Filippo Carlo srl – Approvazione del "QTE 0quarter di programma". D. 32022 del 17/12/2019: approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, QTE 1 di complessivi € 6.633.847,73. CSA art. 14: durata appalto 450 dalla data di consegna dei lavori CSA art. 20: anticipazione 20% CSA art. 21: SAL di importo non inferiore ad € 300.000,00 D. 32065 del 20/1/2020 (proposta 1061452): approvazione elaborati di appalto per servizi di ingegneria ed architettura relativi alla DL architettonica (a carico ST del QTE) PD 1569 del 20/12/2019: atto finale di avvenuto affidamento (Formento srl) di indagini di geolocalizzazione finalizzate alla mappatura di eventuali sottoservizi presenti nel substrato del parco di Villa Zanelli (€ 4.900,00 oltre Iva 22% a carico voce Indagini e rilievi del QTE 1) D. 32140 del 2/3/2020: nomina commissione giudicatrice gara affidamento DL architettonica D. 32189 del 27/4/2020: affidamento DL impiantistica, assistenza al collaudo e prove di accettazione dei materiali impiantistici a P&M Planning and Management srl (€ 39.635,52 a carico ST del QTE 1) D. 32247 del 22/6/2020: aggiudicazione gara per DL architettonica arch. Pinna D. 32251 del 23/6/2020: affidamento DL strutturale a Vallarino Engineering srl (€ 25.376,00 a carico ST del QTE 1) PD 10 del 8/6/2020: riconoscimento ad IRE spa del compenso per la redazione di analisi di stabilità e fitopatologica sulle piante arboree presenti nel parco (€ 1.040,00 a carico ST del QTE 1) D. 32270 del 9/7/2020: approvazione verbale di procedura aperta e aggiudicazione ad ATI CESAG srl, CROCCO EMANUELE srl e CENTRO DI RESTAURO srl (-27,337%) D. 32298 del 22/7/2020: nomina Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (arch. Enrico Pinna) a carico ST Contratto ATI/ARTE alla firma in data 10/9/2020 PD 39 del 15/10/2020: autorizzazione al subappalto (categoria OG2 EDIL SOLE srl) Nota Folium 20302 del 28/10-2020 a Regione Liguria: richiesta di un'anticipazione di cassa per il finanziamento dell'intervento (registrata con il seguente identificativo: PG/2020/356335 in data 30/10/2020 e assegnata a Ass. Urbanistica, Pianificazione territoriale ed Edilizia) IMPORTO CONTRATTUALE: € 3.686.219,51 di cui € 172.007,78 per oneri della sicurezza, oltre ad € 50.000,00 per opere in economia PD 47 del 9/11/2020: autorizzazione al subappalto (categoria OG2 BM COSTRUZIONI SRLS) PD 16 del 17/12/2020 (nuova procedura Folium): incarico Consulenza acustica GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACCOSTA dott.ssa Fantini (a carico voce QTE "consulenze specialistiche" da dotare a QTE 2) PD 6 del 26/1/2021 (nuova procedura Folium P6-2021): atto finale avvenuto affidamento incarico analisi a IREOS LABORATORI srl (a carico voce Rilievi Accertamenti Indagini del QTE 1 di appalto) PD 10 del 16/2/2021 (nuova procedura Fplium): atto finale avvenuto incarico progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B Studio ing. Lagostena (a carico voce Spese Tecniche del QTE) D. 23 del 27/1/2021 (D15-2021): approvazione QTE 2 dopo l'appalto, affidamento incarico di collaudo t.a. in corso d'opera ad Ing. Marco Vaccari (a carico QTE – Prove di laboratorio e collaudo) D. 90 del 4/3/2021: approvazione bozza di convenzione Regione Liguria/Comune di Savona/ARTE per la definizione delle modalità attuative di erogazione dell'anticipazione di liquidità di cui all'art. 15 della LR n. 32 del 29/12/2020 PD 32 del 7/5/2021: atto finale incarico di aggiornamento analisi idraulica a DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta (a carico ST del QTE 2) Prot. Folium 6449 del 23/3/2021: pervenuta Convenzione sottoscritta tra Regione Liguria, Comune di Savona ed ARTE per erogazione anticipazione di liquidità (art.15 LR 29 DICEMBRE 2020, n. 32) D. 236 del 30/6/2021: approvazione 1^ perizia di variante e suppletiva, atto di sottomissione n. 1, QTE 3 D. 237 del 30/6/2021: incarico di progettazione "variante impiantistica in corso d'opera" (P&M Planning & Management srl - a carico ST del QTE 2) (atto finale) D. 238 del 30/6/2021: incarico progettazione in variante del progetto antincendio, assistenza alla DL e presentazione Scia-VVF (ing. Barilli BD Ingegneria srl) (a carico ST del QTE 2) (atto finale) PD 44 del 22/7/2021 (nuova procedura Folium): atto finale avvenuto affidamento rilievo strumentale per realizzazione di piano quotato del Parco a IRBETA Project S.r.l. (a carico voce Rilievi Accertamenti Indagini del QTE 2) PD ____ del ____/7/2021: progettazione preliminare architettonica spiaggia (art. Pinna Enrico) (atto finale) (a carico ST del QTE 3) D. 359 del 6/10/2021: integrazione incarico per redazione 1^ variante, relativa DL, aggiornamento PSC, attività di CSE ad arch. Pinna Enrico (atto finale) (a carico ST del QTE 3) PD 76 del 28/12/2021 incremento rispetto al PD 32/2021 per aggiornamento analisi idraulica (DHI srl ing. Crosta) (a carico ST del QTE 3) D. 392 del 26/10/2021: approvazione 2^ perizia di variante e suppletiva n. 1, atto di sottomissione n. 2, QTE 3B, utilizzo agevolazione fiscale del 90% per interventi alle facciate ed agevolazione fiscale del 90% (conto termico) per la sostituzione dell'impianto termico (nuovi codici commessa e finanziari) PD 71 del 26/11/2021: approvazione QTE 3C incarico relazione geologica aggiornata per presentazione progetto di variante strutturale a dr. Geol. Luca Puppo (atto finale) (a carico indagini e rilievi del QTE 3C) D. 59 del 26/10/2021: nomina commissione verifica progetto di variante (interna) PD 75 del 17/12/2021 (P80-2021): Studio IRBETA Project S.r.l. incarico per il rilievo strumentale con GPS, compilazione del Modello D1 tramite sistema ministeriale DORI e stesura elaborati necessari ad ottenere la nuova concessione demaniale per il mantenimento del Muro Antisbarco (atto finale) (a carico indagini e rilievi del QTE 3C) D. 41 del 4/2/2022: incarico di Progettazione di Variante Impianti della "Dependance" e relazione Energetica ex L.10/91 in corso d'opera a P&M srl (atto finale) (a carico ST del QTE 3B)										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
	D. 79 del 24/2/2022: incarico Vallarino Engineering srl ing. Pepe progettazione variante strutturale in fase esecutiva (atto finale) (a carico ST) D. 80 del 24/2/2022: progettazione architettonica 2ª perizia di variante, DL, CSE, CSP incarico arch. Pinna (extra QTE) PD 21 del 12/4/2022: incarico Dott. Forestale Giovanni Sanguineti per aggiornamento relazione agronomica (extra QTE) (atto finale) PD 42 del 1/6/2022: incarico indagini stratigrafiche intonaci a LARA Snc (atto finale) (a carico Indagini e rilievi del QTE 3C) PD 50 del 27/6/2022: nomina collaudatore statico edificio "dependance" (interno) D. 288 del 6/7/2022: approvazione rimodulazione del QTE 3C nel QTE 3D. (La spesa per l'incarico ad arch. Pinna di cui al D. 80/2022 viene caricata nel QTE ministeriale voce ST ma non viene decretato lo spostamento) D. 318 del 2/8/2022: approvazione 3ª perizia di variante e suppletiva, atto di sottomissione n. 3, QTE 3E. Utilizzo agevolazione fiscale Sisma bonus 80% e autofinanziamento 20% per dependance (nuovo codice commessa e codici finanziari) PD 84 del 21/10/2022 : Studio IRBETA Project S.r.l. incarico Realizzazione di sezioni trasversali con raffronto stato attuale e nuova sistemazione del Parco di Villa Zanelli" (atto finale) (a carico indagini e rilievi del QTE 3E) D. 428 del 28/10/2022: incarico progettazione esecutiva impiantistica cabina di trasformazione e sollevamento acque reflue e aggiornamento relazione energetica ex L.10/91 a P&M Planning & Management S.r.l., nella persona dell'Ing. Michele Sansò (a carico ST) (atto finale) e spostamento imputazione incarico D. 80/2022 da "Progettazioni" extra QTE a ST del QTE D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022 PD 68 del 26/9/2022: autorizzazione all'estensione del subappalto n. 5 PD 3 del 4/1/2023: autorizzazione al subappalto n. 8 PD 6 del 27/1/2023: autorizzazione al subappalto n. 9 PD : atto finale di avvenuto affidamento fornitura n. 2 roll up per conferenza stampa del 20/1/2023 a Pitto-P.Zeta S.r.l.										

**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

**Tabella 4) Investimenti per interventi diversi**[illegible]

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
Imponibili									2.326.285,66	101.814,25	
Iva pro-rata									111.661,71	10.751,58	
Escluso da base imponibile											4.100,00
Totale investimenti per interventi diversi									2.554.613,20		

## Piano Investimenti- Bilancio Preventivo 2023

Tabella 7) Interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita (conto 2704016000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04 e L. 80/14)

## Impiantistici in corso

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
vendite patrimonio storico	€ 14.494,67	€ 14.494,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	LAV	Via Terpi 26 p.c. lavori impianto ascensore (Decreto n. 31969 del 26/11/2019)	6.717,76
vendite patrimonio storico	€ 3.003,52	€ 3.003,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	LAV	Via delle Vigne 7/9 - installazione contabilizzatori (Decreto n. 31999 del 6/12/2019)	333,40
Vendite patrimonio storico	€ 4.144,83	€ 4.144,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	LAV	Via Mogadiscio 8-8A-B-C-D-E-6B-6E e Via Terpi 39-41 – sostituzione valvole di sicurezza ed installazione impianto di videosorveglianza (Decreto n. 391 del 26/10/2021)	4.144,83
	<b>€ 21.643,02</b>	<b>€ 21.643,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>TOTALE</b>	<b>11.195,99</b>

## Impiantistici in corso

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
L 80/14	€ 33.570,91	€ 33.570,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	LAV	C.so Perrone 8/10/12/14 - lavori impianto fognario (Decreto n. 342 del 27/09/2021)	11.185,00
	<b>€ 33.570,91</b>	<b>€ 33.570,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>TOTALE</b>	<b>11.185,00</b>

## Impiantistici nuovi

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
L 80/14	€ 75.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	LAV	Budget per interventi impiantistici non programmabili singolarmente	25.000,00
	<b>€ 75.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 25.000,00</b>	<b>€ 25.000,00</b>	<b>€ 25.000,00</b>		<b>TOTALE</b>	<b>25.000,00</b>

## Edili in corso

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
Vendite patrimonio storico	€ 10.962,43	€ 10.962,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	CONSULEN ZE	Via Montanella 18-64 incarico ad un tecnico per studio fattibilità su lavori straordinari con efficientamento energetico (Decreto n. 31917 del 22/10/2019)	5.428,51
	<b>€ 10.962,43</b>	<b>€ 10.962,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>TOTALE</b>	<b>5.428,51</b>



## Edili nuovi

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2023
L 80/14	€ 45.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	LAV	Budget per interventi edili non programmabili singolarmente	15.000,00
	€ 45.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00		TOTALE	15.000,00
TOTALE	€ 186.176,36	€ 66.176,36	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00			€ 67.809,50

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
401.3.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE Inserito a preventivo 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019 q.p. destinata a cod. 401.2  economia di programma		destinati a cod. 401.2		Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio  Budget a preventivo 2019 di € 312.500,00 ridotto del 50% a maggio 2019 per destinarlo a cod. 401.2.U.Y19.MO.P.ER A.Q. lavori edili  CO.MA.C. srl	V01 V01 V01 I V01 V06	D. ____del ____/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori Oneri sicurezza Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15% Totale QTE economia di programma Totale finanziamento	89.558,42 16.730,54 106.288,96 10.628,90 15.943,34 132.861,20 23.388,80 156.250,00	106.288,96 10.628,90			
		312.500,00										
		-156.250,00										
		156.250,00										
		-23.388,80										
		132.861,20										

**Tabella 7)                      Conto 2704015000                      Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
464.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2021	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021  economia di programma a QTE 1BIS (nel 2022)	200.200,00			Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022.  Accordo quadro BIENNALE adeguamento antincendio (2021÷2022)  Calderan & Moscatelli SpA	PD 32 del 10/5/2022 – QTE 1bis coincidente con il QTE 2 “dopo l'appalto”  V01 Lavori 140.000,00 I V01 IVA lavori 10% 14.000,00 Imprevisti 10% 14.000,00  V03 Allacciamenti ai pubblici servizi 3% 4.200,00 V06 Spese tecniche 20% ridotte a 15% 21.000,00 <b>Totale intervento</b> 193.200,00 economia di programma a QTE 1bis 7.000,00 <b>Totale finanziamento</b> 200.200,00	140.000,00 14.000,00 14.000,00  4.200,00 4.060,16 <b>154.000,00</b>		140.000,00			
		-7.000,00										
		193.200,00										
		Spese tecniche 3.328,00 R___/___ Incarico CSE geom. Francesco Ponte										
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nel 2021 previsti 2 sal da € 35.000,00 D. 121 del 17/3/2021 (D133-2021): approvazione indizione gara A.Q. biennale 2021-2022 CSA Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: durata 730 giorni dalla data del verbale di consegna CSA art. 19: I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori CSA Art. 20 - Pagamenti a saldo: La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 19, 2° c., nulla ostando, è pagata entro 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione che deve avvenire entro tre mesi dalla fine dei lavori. CSA Art. 2 - Ammontare dell'appalto – RIBASSO NON OPERANTE SAL di € 35.000,00 D. 195 del 17/5/2021 affidamento a Calderan & Moscatelli SpA (-32,215%) Contratto alla firma 20/7/2021 Importo contabilizzato al 9/12/2021: 0,00 PD 32 del 10/5/2022: rimodulazione del QTE 1 nel QTE 1bis con riduzione delle ST dal 20% al 15%, determinazione economia di programma, conferimento incarico CSE geom. Ponte										
401.12.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	163.750,00			Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2021-2022 (calderine) Accordo Quadro Stagione termica 2021-2022 RUP ING. Traversone DL P.I. SALVO (Area Gestione Tecnica del patrimonio) q.p. 1 di 3	D. 10 del 20/1/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2  V01 Lavori 131.000,00 I V01 IVA lavori 10% 13.100,00 V06 Spese tecniche 15% 19.650,00 <b>Totale</b> 163.750,00	131.000,00 13.100,00 19.650,00 <b>144.100,00</b>		131.000,00			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 10 del 20/1/2022 (D468-2021): AQ annuale, affidamento diretto dei lavori a seguito richiesta di 3 preventivi (CENTRO DABOVE di M. Giorgini) (23,32%) , QTE 1 coincidente con QTE 2 Contratto alla firma (scansione 16/2/2022, Anticipazione del 20% e Sal di almeno € 40.000.00)												

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
481.U.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	190.750,00			Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE	V01 I V01 V06 V06 <b>Totale</b>	<b>D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	145.610,67 14.561,07 8.736,66 21.841,60 <b>190.750,00</b>	145.610,67 14.561,07  <b>160.171,74</b>		145.610,67	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Bozza D. ___ del ___/10/2021 (Area Gestione Tecnica del patrimonio): affidamento a _____ a seguito richiesta di 3 preventivi, QTE 1 coincidente con QTE 2 (€ 181.250,00). NON PROPOSTA D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022): : approvazione A.Q., QTE 1, indizione gara											
485.1.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	137.000,00			<b>Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri)</b> q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali ERP	V01 I V01 V06 <b>Totale</b>	<b>D. 62 del 18/2/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro)</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 22% Spese Tecniche 15%	100.000,00 22.000,00 15.000,00 <b>137.000,00</b>	100.000,00 22.000,00 <b>122.000,00</b>			100.000,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 62 del 18/2/2022 (D528-2021): approvazione indizione gara Accordo Quadro, QTE 1 coincidente con QTE 2 D. 192 del 3/5/2022: approvazione verbale di gara (SIL.CAP. Srl -25,372%) Contratto alla firma in data 29/6/2022, durata 365 giorni naturali dalla data di verbale di consegna lavori, Sal non inferiore ad € 50.000,00 PD 53 del 14/7/2022: nomina DL interno (ing. A. Bartolotta) D. 344 del 26/8/2022: Accordo quadro con un unico operatore per servizi tecnici di ingegneria propedeutici all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto allo studio "PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti". (Codice commessa servizio 485.3.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE D. 361 del 21/9/2022: Accordo quadro con un unico operatore per attività geologiche, propedeutiche alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto al Dott. Geol. Alberto Lipartiti. (Codice commessa servizio 485.4.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	
498.U.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	72.270,22		Lavori	n. 1 alloggio sfritto in Via degli Oleandri 16/3 destinato a cambio TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 321.26	V01 I V01 V03 V06	D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro)			56.461,11	1.388,39		
							Lavori	56.461,11	56.461,11				
							IVA lavori 10%	5.646,11	5.646,11				
							Allacciamenti	1.693,83	1.693,83				
							Spese tecniche 15%	8.469,17					
							Totale					72.270,22	63.801,05
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 365 del 23/9/2022 : Accordo Quadro, affidamento diretto, approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2, (A.Q. con cod. 321.26) PD 61 del 5/8/2022: presa d'atto nomina progettista e RUP (ing. Bertelà), DL (geom. Chinigò) Nota Arte 17611 del 10-10-2022: spostamento d'ufficio su fondi vendite LR 10/04													

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
450.1.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2023	59.385,48			<b>PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift</b> Iren Smart Solutions S.p.A. q.p. Centrali termiche di ERP ARTE quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) <b>Esercizio 2023</b> <b>3^ anno (imputazione di spesa da effettuare)</b> <b>Durata contratto 16 anni e 2 mesi</b>	V01 I V01	<b>Quota esercizio 2023</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% <b>Totale spesa presunta annua</b>	53.986,80 5.398,68 <b>59.385,48</b>	53.986,80 5.398,68 <b>59.385,48</b>		53.986,80	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 8 del 15/1/2021: Concessione all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile Imputazione costi esercizio 2021.											
450.2.U.Y22.MS.P.ER  25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022  Non previsto a preventivo 2022  Inserito ad aprile 2022	150.960,73			<b>PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift</b>  Concessione all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE  Lavori di riqualificazione delle centrali termiche di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Ravel civv. 15-42-50 e di Piazza di Vittorio civv. 13-16-19-20-22-24-26-29-31 a Genova, di proprietà dell'Azienda. Atto finale di avvenuto affidamento dei lavori di riqualificazione  A seguito di mutamento di ragione sociale, come meglio dettagliato nell'Atto costitutivo dell'ATI datato 20 Gennaio 2020, Iren Energia S.p.A. è divenuta Iren Smart Solutions S.p.A.  Contratto di Rep. n. 166 del 27/01/2020 tra ARTE e l'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A.  (Area Gestione Tecnica del patrimonio e Struttura Tecnica)		<b>D. 483 del 14/12/2022</b>  riqual. CT Via Ravel civv. 15-42-50 Iva 10%  riqual. CT Piazza di Vittorio civv. 13-16-19-20-22-24-26-29-31  Iva 10% <b>Totale</b>	58.769,87 5.876,99  78.467,16  7.846,71 <b>150.960,73</b>	58.769,87 5.876,99  78.467,16  7.846,71 <b>150.960,73</b>		58.769,87   78.467,16	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 483 del 14/12/2022: Atto finale di avvenuto affidamento dei lavori di riqualificazione											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
446.3.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2023	18.744,34			Concessione per i “Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l’efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2023) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) PPP Anno 3 di 15	LAV I LAV	Quota 2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10%	17.040,31 1.704,03	17.040,31 1.704,03		17.040,31	
							Totale spesa presunta annua		18.744,34			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32035 del 23/12/2019: incarico di consulenza professionale per la verifica tecnica, ai fini dell’approvazione del progetto di fattibilità da porre a base di gara (ing. Gandini) D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 32382 del 23/9/2020: incarico DL Ing. Antonio Marte, incarico CSP e CSE Ing. Luca De Falco contratto di Rep. n. 201 del 3 febbraio 2021 D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 Quota Qxc € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddivisa tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova PD 27 del 23/5/2022: Modifica contrattuale per l’esecuzione di lavori di riqualificazione energetica degli edifici siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6, e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24, con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/20 Nomina della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo D. 442 del 14/11/2022: atto aggiuntivo n.1 repertoriato in data 18/11/2022 con n. 234, al contratto di Rep. n. 201 del 03/02/2021 (approvazione progetti definitivi e Piano Economico Finanziario asseverato relativi alle modifiche contrattuali esecuzione lavori riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6 di proprietà A.R.T.E. Genova e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24 di proprietà del Comune di Genova												
501.U.U.Y23.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2023	178.500,00			Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP di proprietà di ARTE Genova.	V01 I V01 V06	D. ____ del ____ Lavori di manutenzione straordinaria impianti ascensori Iva 4% Spese tecniche 15%	150.000,00 6.000,00 22.500,00	150.000,00 6.000,00	75.000,00		
							Totale intervento		178.500,00			
499. 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	64.000,00			Fognatura a servizio dell’edificio di Via Milite Ignoto civ. 74 Ronco Scrivia	V01 I V01 V03 V06	QTE stimato a preventivo 2023 Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche 15%	50.000,00 5.000,00 1.500,00 7.500,00	50.000,00 5.000,00 1.500,00		50.000,00	
							Totale		64.000,00			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 98 del 15/12/2022: incarico progettazione esecutiva impiantistica e redazione del PSC (SAIC ingegneri ass. ing. Emiliano Bronzino) (conto Progettazioni 2022)												

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
502.U.U.Y23.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2023	38.027,11			Lavori di manutenzione straordinaria urgente per il ripristino dell'impianto ascensore sito in Genova, Via della Benedicta civ. 22, di proprietà Arte Genova, a seguito prescrizioni di ARPAL. Approvazione atto finale di avvenuto affidamento diretto a KONE S.p.A.	V01 I V01 V06	D. ____ del ____/2023					
							Lavori	30.421,69	30.421,69		30.421,69	
							IVA lavori 10%	3.042,17	3.042,17			
							Spese tecniche 15%	4.563,25				
							<b>Totale</b>	<b>38.027,11</b>	<b>33.463,86</b>			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ____ del ____ : atto finale di avvenuto affidamento lavori												
504.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	49.086,00			Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimità dell'immobile di erp di proprietà dell'Azienda contrassegnato con il civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all'innesto con la rete fognaria comunale. Villa Costruzioni Edili s.r.l.	V01 I V01 V06	D. ____ del ____/2023 – QTE 2 “di affidamento”					
							Lavori	36.360,00	36.360,00		36.360,00	
							IVA 10%	3.636,00	3.636,00			
							Imprevisti 10%	3.636,00	3.636,00			
							Spese tecniche 15%	5.454,00				
							<b>Totale</b>	<b>49.086,00</b>	<b>43.632,00</b>			



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023		
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	156.250,00			Recupero alloggi sfitti 2023 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio	V01 I V01 V06	Stima a preventivo 2023 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	125.000,00 12.500,00 18.750,00 156.250,00	125.000,00 12.500,00  137.500,00		100.000,00	
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	75.000,00			Budget 2023 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01 V06	Stima a preventivo 2023 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 15% Totale	60.000,00 6.000,00 9.000,00 75.000,00	60.000,00 6.000,00  66.000,00		60.000,00	
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	250.000,00			Budget 2023 A.Q. per lavori impiantistici	V01 I V01 V06	Stima a preventivo 2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Spese Tecniche 15% Totale	200.000,00 20.000,00 30.000,00 250.000,00	200.000,00 20.000,00  220.000,00		160.000,00	
Imponibili										75.000,00	1.118.648,99	108.159,01
Iva pro-rata										1.440,00	53.695,15	11.421,59
Totale interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita										1.368.364,74		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
439.  439.2.U.Y20.MS.P.ER 11SUPERBONUS inserito a QTE 3	Sismabonus 110% DL 19.05.2020 N. 34 convertito in L. 17.07.2020 N. 77	218.848,13	Lavori	42.684,81 70.719,89 56.624,68 5.510,73	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture Complessivi n. 6 alloggi di cui: n. 5 di proprietà ARTE e n. 1 di proprietà privata EDILIZIA VERICI S.R.L. Tab. 8) el P.I. e tab.  Lavori rientranti nel Sismabonus 110% q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE  SUPERBONUS 110% ARTE compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda	V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	D. ____ del ____/2023 - q.p. QTE 3quater "revisione prezzi", q.p. Sismabonus 110% (Arte) Lavori soggetti a ribasso Revisione prezzi lavori Oneri per la Sicurezza Revisione prezzi oneri sic. Totale lavori appaltati Spese tecniche 23% IVA su totale appaltati 10% Totale intervento	99.283,09 6.609,06 54.447,98 4.207,33 164.547,46 37.845,92 16.454,75 218.848,13							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023																	
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)											
439.3.U.Y20.MS.T.AD 11SUPERBONUS inserito a QTE 3	Sismabonus 110% DL 19.05.2020 N. 34 convertito in L. 17.07.2020 N. 77  D. ____ del ____/11/2022 compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda	40.892,47			Lavori rientranti nel Sismabonus 110% q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprietà privata alloggio Via San Pietro 6/3  SUPERBONUS 110% PRIVATO ACCOLLO ARTE compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda		D. ____ del ____/2023 - q.p. QTE 3quater "revisione prezzi", q.p. Sismabonus 110% (privato)																			
																V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	Lavori soggetti a ribasso Revisione prezzi lavori Oneri per la Sicurezza Revisione prezzi oneri sic. <b>Totale lavori appaltati</b> Spese tecniche 23% IVA su totale appaltati 10% <b>Totale intervento</b>	19.856,62 0,00 10.889,60 0,00 <b>30.746,22</b> 7.071,63 3.074,62 <b>40.892,47</b>								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
439.2.U.Y20.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento 35%	1.299,94	Lavori 977,40	Lavori imponibile 115,80	Lavori NON rientranti nell'Ecobonus al 65% Quota del 35% autofinanziata da ARTE q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE	V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	D. ____ del ____/2023 - q.p. QTE 3quater "revisione prezzi", q.p. del 35% Non compresa nell'Ecobonus 65% (Arte) Lavori soggetti a ribasso Revisione prezzi lavori Oneri per la Sicurezza Revisione prezzi oneri sic. Totale lavori appaltati Spese tecniche 23% IVA su totale appaltati 10% Totale intervento	951,50 0,00 25,90 0,00 977,40 224,80 97,74 1.299,94			977,40				
439.2.U.Y20.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento	26.241,22	Oneri sicurezza 19.730,24	Professionisti lordo 1.397,52	altre opere NON comprese nel superbonus 110% e nell'ecobonus 65% q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE	V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01  V05	D. ____ del ____/2023 - q.p. QTE 3quater "revisione prezzi", Altre opere (Arte) Lavori soggetti a ribasso Revisione prezzi lavori Oneri per la Sicurezza Revisione prezzi oneri sic. Totale lavori appaltati Spese tecniche 23% IVA su totale appaltati 10% Totale intervento D. 8 del 18/1/2022: q.p. incarico arch. Mammoliti professionisti	0,00 19.730,24 0,00 19.730,24 4.537,96 1.973,02 26.241,22 1.397,52			19.730,24				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1499 del 3/7/2019: affidamento incarico di rilievo (arch. Mammoliti) (extra QTE). (RUP ing. Spanu) PD 1522 del 30/9/2019: affidamento incarico DL e CSE Arch. Elena Mammoliti (extra QTE). Quota di incarico di pertinenza dell'alloggio alienato a terzi e pertanto dovrà essere addebitata al privato proprietario. (RUP ing. Spanu) PD 1561 del 12/12/2019: integrazione incarico di cui al PD 1499/2019 e conferimento incarico di redazione della relazione dispersioni termiche ex l. 10/91 (ITEG srl) (RUP ing. Spanu) PD 3 del 7/4/2020: nomina RUP arch. Federica Chiora D. 32236 del 11/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, subordinazione affidamento lavori a sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprietà privata, che alla data di redazione del decreto non e' stata ancora svolta. D. 32391 del 29/9/2020: affidamento lavori Edilizia Verici srl (importo contrattuale € 94.022,81 per lavori oltre 5.912,12 per lavori in economia) 1^ assemblea condominiale svoltasi in data 11/6/2020 e voto all'unanimità per realizzazione dei lavori (copia del verbale avuta in data 3/11/2020 ed archiviata con D. 32236/202)															

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
				PD 2 del 12/1/2021 incarico DL strutture Ing. Emanuele Rossi (a carico ST) – rinuncia PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture Ing. Daniele Canale (a carico ST). Con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l'Ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all'incarico D. 229 del 23/6/2021: atto finale incarico progettazione strutturale copertura Ing. Daniele Canale (atto finale) (a carico ST) PD 42 del 21/7/2021: incarico redazione relazione geologica (Geol. Roberto De Franchi) (a carico ST) PD 51 del 9/9/2021: incarico verifica vulnerabilità sismica dell'edificio per la giustificazione dell'efficacia sismica degli interventi strutturali (Ing. Daniele Canale) (extra QTE) (modifica d'ufficio fonte finanziaria da 27L80 a 26PVENDARTE) D. 367 del 13/10/2021: approvazione QTE 2 dopo l'appalto e QTE 3 relativo alla 1^ perizia di variante. Accesso alle agevolazioni statali previste dal DL 19.05.2020 N. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 N. 77 (Sismabonus 110%). Inserimento intervento in pratica superbonus 110% e modifica del codice finanziario da 26PVENDARTE a 11SUPERBONUS D. 477 del 29/12/2021: approvazione QTE 3bis relativo alla 2^ perizia di variante, accesso all'ecobonus 65% (inserito ulteriori codici finanziari). Evidenziato impegno dell'appaltatore ad applicare lo sconto in fattura sia per i lavori con sismabonus che per quelli ecobonus. Imputazione q.p. dei costi sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente di cui al PD 1522/2019 e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti, parziale imputazione costo incarico sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 Lettera prot. Folium n. 5698 del 22/3/2022 ai firmatari dei decreti n. 477-2021 e n. 8-2022 (AU, Dirigente S. Tecnica, RUP, Resp. Uff. Appalti, Resp. Uff. Rendicontazione condomini e p.c. Resp. Uff. contabilità) di spostamento imputazioni dal Conto Economico al Piano Investimenti D. 299 del 19/7/2022: concessione proroga contrattuale, nuova data ultimazione dei lavori a tutto il 31/12/2022 (rallentamento pratica per richiesta sisma bonus 110% presso Banca San Paolo attraverso piattaforma Deloitte e sospensione acquisizione del credito da parte delle banche) D. 358 del 16/9/2022: Presa d'atto rinuncia formale incarico di DL arch. Mammoliti ed affidamento diretto incarico ad arch. Panattoni D. 469 del 1/12/2022: Approvazione della modifica contrattuale con Impresa Edilizia Verici S.r.l. relativamente alla "non applicabilità" dello sconto in fattura per i lavori rientranti nel Superbonus/Sismabonus 110% e nell'Ecobonus 65%. - Approvazione del nuovo assetto contabile. Approvazione nuova "Tabella B" del Capitolato Speciale d'Appalto Sismabonus 110% (ARTE e privato): totale compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda; Ecobonus al 65% (quota ARTE): parziale compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda Ecobonus al 65% (quota privato proprietario): costo conto terzi "Altre opere" (quota ARTE): Piano investimenti "Altre opere" (quota privato proprietario): : costo conto terzi PD 97 del 13/12/2022 autorizzazione al subappalto n. 1 D. 494 del 22/12/2022: proroga contrattuale ( nuova data 31/3/2023) D. 506 del 29/12/2022: approvazione QTE 3ter "revisione prezzi" ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE. D. ____ del ____/2023: approvazione QTE 3quater "revisione prezzi" ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE.										

**Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023**

**Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali**

[illegible]

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Lavori e oneri accessori Servizi di ingegneria	<b>D. 277 del 30/7/2021</b> 14.735.349,35 1.957.130,20 16.692.479,55 oneri fiscali esclusi			PROPOSTA DI “PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO” FINALIZZATA ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP)  <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE</b> q.p. IMMOBILI DI PROPRIETA’ ARTE A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari) (presenza di n. 1 proprietario privato in Via Ravel civ. 10 – q.p. Arte) “ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA’ CONSORTILE A R.L.”										
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	2.581.609,93			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> <b>Lavori agevolabili</b> <b>ED03</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 1.805.002,47 Iva 10% 180.500,25 Spese Tecniche 439.788,63 Iva 22% su spese tecniche 96.753,50 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 59.565,08 <b>Totale</b> 2.581.609,93		1.805.002,47	439.788,63					
473.4.A.Y21.MS.P.ER 12BONUSFACCIAE 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	27.502,56			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> <b>Ex Bonus facciate 60%</b> <b>ED03</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 19.229,16 Iva 10% 1.922,92 Spese Tecniche 4.685,18 Iva 22% su spese tecniche 1.030,74 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 634,56 <b>Totale</b> 27.502,56				19.229,16	4.685,18			
473.4.A.Y21.MS.P.ER 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	18.335,04			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> <b>Ex Bonus facciate – 40% non agevolato fiscalmente</b> <b>ED03</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 12.819,44 Iva 10% 1.281,94 Spese Tecniche 3.123,46 Iva 22% su spese tecniche 687,16 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 423,04 <b>Totale</b> 18.335,04				12.819,44	3.123,46			

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
473.4.A.Y21.MS.P.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS scarl	11.922,38			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20 Lavori NON agevolabili ED03		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	8.335,85 833,59 2.031,03 446,83 275,08 11.922,38							
		Totale ED03 2.639.369,91													
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	1.064.012,05			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8A-8B-12 Lavori agevolabili ED04		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8A-8B-12 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	713.012,50 71.301,25 210.008,70 46.201,91 23.487,69 1.064.012,05	713.012,50	210.008,70					
473.4.A.Y21.MS.P.ER 12BONUSFACCIA 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	26.436,17			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8A-8B-12 Bonus facciate 60% ED04		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8A-8B-12 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	17.715,33 1.771,53 5.217,82 1.147,92 583,57 26.436,17			17.715,33			5.217,82	
473.4.A.Y21.MS.P.ER 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	17.624,12			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8A-8B-12 Ex Bonus facciate – 40% non agevolato fiscalmente ED04		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8A-8B-12 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	11.810,22 1.181,02 3.478,55 765,28 389,05 17.624,12			11.810,22			3.478,55	



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
473.4.A.Y21.MS.P.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS scarl	8.757,07			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8A-8B-12 Lavori NON agevolabili ED04		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8A-8B-12 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale								
	Totale ED04	1.116.829,41						5.868,26 586,83 1.728,42 380,25 193,31 8.757,07							
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	7.925.326,43			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Lavori agevolabili ED05		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale								
								5.774.114,29 577.411,43 1.133.877,54 249.453,06 190.470,11 7.925.326,43							
			Lavori e servizi di ingegneria 2022 (riferimenti a consuntivo 2022)												
			Lavori e servizi di ingegneria 2023												
			imponibile	n. registrazione											
			321.229,00	37	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 1 (INTERVENTO TRAI		321.229,00						
			4.393,85	38	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 128		4.393,85						
			4.393,85	39	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 129		4.393,85						
			4.393,85	40	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 130		4.393,85						
			4.393,85	41	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 131		4.393,85						
			4.393,85	42	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 132		4.393,85						
			4.393,85	43	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 133		4.393,85						
			4.393,85	44	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 134		4.393,85						
			4.393,85	45	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 135		4.393,85						
			4.393,85	46	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 136		4.393,85						
			4.393,85	47	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 137		4.393,85						
			4.393,85	48	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 137		4.393,85						
			4.393,85	49	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 139		4.393,85						
			4.393,85	50	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 140		4.393,85						
			4.393,85	51	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 141		4.393,85						
			4.393,85	52	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 142		4.393,85						
			4.393,85	53	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 143		4.393,85						
			4.393,85	54	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 144		4.393,85						
			4.393,85	55	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 145		4.393,85						
			4.393,85	56	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 146		4.393,85						
			4.393,85	57	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		- VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 147		4.393,85						

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
			4.393,85 58	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 148		4.393,85						
			4.393,85 59	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 149		4.393,85						
			4.393,85 60	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 150		4.393,85						
			4.393,85 61	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 151		4.393,85						
			4.393,85 62	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 152		4.393,85						
			4.393,85 63	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 153		4.393,85						
			4.393,85 64	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 154		4.393,85						
			8.238,60 65	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 128		8.238,60						
			4.942,17 66	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 129		4.942,17						
			10.287,72 67	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 130		10.287,72						
			8.238,60 68	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 131		8.238,60						
			4.942,17 69	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 132		4.942,17						
			10.287,72 70	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 133		10.287,72						
			8.238,60 71	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 134		8.238,60						
			4.942,17 72	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 135		4.942,17						
			10.287,72 73	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 136		10.287,72						
			8.238,60 74	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 137		8.238,60						
			4.942,17 75	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 138		4.942,17						
			10.287,72 76	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 139		10.287,72						
			8.238,60 77	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 140		8.238,60						
			4.942,17 78	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 141		4.942,17						
			10.287,72 79	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 133		10.287,72						
			8.238,60 80	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 143		8.238,60						
			4.942,17 81	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 144		4.942,17						
			10.287,72 82	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 145		10.287,72						
								4.320.865,81						
			85.514,00 37	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 1 (INTERVENTO TRAINANTE)			85.514,00					
			1.170,11 38	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 128			1.170,11					
			1.170,11 39	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 129			1.170,11					
			1.170,11 40	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 130			1.170,11					
			1.170,11 41	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 131			1.170,11					
			1.170,11 42	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 132			1.170,11					
			1.170,11 43	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 133			1.170,11					
			1.170,11 44	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 134			1.170,11					
			1.170,11 45	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 135			1.170,11					
			1.170,11 46	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 136			1.170,11					
			1.170,11 47	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 137			1.170,11					
			1.170,11 48	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 137			1.170,11					
			1.170,11 49	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 139			1.170,11					
			1.170,11 50	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 140			1.170,11					
			1.170,11 51	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 141			1.170,11					
			1.170,11 52	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 142			1.170,11					
			1.170,11 53	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 143			1.170,11					
			1.170,11 54	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 144			1.170,11					

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
473.4.A.Y21.MS.P.ER 12BONUSFACCIATE 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	124.846,05	1.170,11 55	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 145			1.170,11					
			1.170,11 56	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 146			1.170,11					
			1.170,11 57	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 147			1.170,11					
			1.170,11 58	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 148			1.170,11					
			1.170,11 59	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 149			1.170,11					
			1.170,11 60	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 150			1.170,11					
			1.170,11 61	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 151			1.170,11					
			1.170,11 62	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 152			1.170,11					
			1.170,11 63	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 153			1.170,11					
			1.170,11 64	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 154			1.170,11					
			2.193,39 65	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 128			2.193,39					
			1.315,77 66	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 129			1.315,77					
			2.738,96 67	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 130			2.738,96					
			2.193,39 68	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 131			2.193,39					
			1.315,77 69	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 132			1.315,77					
			2.738,96 70	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 133			2.738,96					
			2.193,39 71	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 134			2.193,39					
			1.315,77 72	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 135			1.315,77					
			2.738,96 73	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 136			2.738,96					
			2.193,39 74	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 137			2.193,39					
			1.315,77 75	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 138			1.315,77					
			2.738,96 76	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 139			2.738,96					
			2.193,39 77	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 140			2.193,39					
			1.315,77 78	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 141			1.315,77					
			2.738,96 79	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 133			2.738,96					
			2.193,39 80	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 143			2.193,39					
			1.315,77 81	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 144			1.315,77					
			2.738,96 82	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%-		VIA RAVEL 48 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 145			2.738,96					
									743.651,93					
				PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo								
				AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1		Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163								
				Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163		Lavori compresi oneri della sicurezza	90.958,44			90.958,44				
				Ex Bonus facciate 60%		Iva 10%	9.095,84							
				ED05		Spese Tecniche	17.861,74				17.861,74			
						Iva 22% su spese tecniche	3.929,58							
						Imprevisti (Iva 10% inclusa)	3.000,44							
						Totale	124.846,04							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
473.4.A.Y21.MS.P.ER 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	83.230,70			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163</b> <b>Ex Bonus facciate – 40% non agevolato fiscalmente</b> <b>ED05</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 60.638,96 Iva 10% 6.063,90 Spese Tecniche 11.907,83 Iva 22% su spese tecniche 2.619,72 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 2.000,29 <b>Totale</b> 83.230,70			60.638,96	11.907,83				
473.4.A.Y21.MS.P.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS scarl	20.401,86			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163</b> <b>Lavori NON agevolabili</b> <b>ED05</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 14.864,07 Iva 10% 1.486,41 Spese Tecniche 2.918,90 Iva 22% su spese tecniche 642,16 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 490,32 <b>Totale</b> 20.401,86								
	Totale ED05	8.153.805,04													
	Totale ED 3+4+5	11.910.004,36													
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 268 del 21/7/2021 (NON CODIFICATO): Proposta di PPP. Dichiarazione di fattibilità. Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica e suo inserimento nella programmazione triennale delle OO.PP e nel piano biennale dei servizi e forniture D. 277 del 30/07/2021 (inserito codici commessa): PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77 – AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE ADOZIONE 1^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2021/2023 E 1^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA BIENNALE ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 APPROVAZIONE ELABORATI D'APPALTO E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA. di rinviare l'imputazione dei costi a bilancio per l'intera durata del partenariato all'avvenuta aggiudicazione della gara a seguito della quale saranno definiti gli importi del contratto. D. 292 del 19/8/2021 (non codificato): Modifica disciplinare di gara, rettifica bando di gara. D. 432 del 01/12/2021 approvazione Verbale di procedura aperta. Aggiudicazione in via definitiva al raggruppamento CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandataria), Ecoedile S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l., S.I.E. S.r.l. (mandanti) che ha offerto il ribasso dell' 1,00% sul canone annuo per i cinque anni di durata del servizio di gestione, e lo 0,50% sul prezzo posto a base di gara PD 16 del 17/3/2022: nomina commissione di verifica del progetto definitivo. (Arte Green Buildings Società Consortile a r.l.) PD 24 del 26/4/2022: nomina gruppo Alta Sorveglianza (Ambiti 1-2, 3-4, 5-6, 7) D. 251 del 1/6/2022 (D 215/2022): approvazione modifiche allo schema di convenzione non sostanziali ai sensi dell'art. 175, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 50/2016. - in data 27/01/2022, con scrittura autenticata dal Notaio Alfonso D'Acquarone di Rep. n. 118208, registrata in Genova al n. 3270, Serie 1T, del 01/02/2022, si è costituito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "RTP SIBILLASSOCIATI" (Capogruppo mandatario Sibillassociati S.r.l., mandanti Rocca Bacci Associati S.n.c. e Ing. Elena Musso; - con Atto a rogito Notaio Riccardo Dogliotti, in data 03/02/2022, Rep. n. 23837, Racc. n. 14062, registrato in Genova il 08/02/2022, n. 4173 Serie 1T, viene costituita tra le società C.S.I. – Consorzio Stabile per le Infrastrutture – Ecoedile Srl – S.I.E. Srl – Crocco Emanuele Srl, una società consortile a responsabilità limitata denominata "ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE A R.L." avente oggetto l'attività di progettazione ed esecuzione degli interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o in sua gestione ricorrendo ai benefici fiscali di cui alla L. 77/2020; - la suddetta società ha presentato una proposta di modifica contrattuale che prevede, fra l'altro, la realizzazione degli interventi secondo tre distinti lotti di intervento e l'introduzione di una casistica di forza maggiore non originariamente contemplata;														

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
	D. 282 del 1/7/2022: affidamento incarico DL ad arch. Umberto Arzani (interamente a carico dell'incentivo fiscale), presa d'atto nominativi indicati per la Direzione operativa ed il CSE Contratto di partenariato pubblico privato tra ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE A R.L e ARTE Genova n. di rep. 221 del 16/6/2022 D. 341 del 12/8/2022: Concessione in uso in via transitoria di alloggi ad ARTE GREEN BUILDINGS S.c. a r.l. (indennità d'uso calcolata fino al 31/1/2024) PD 59 del 4/8/2022: autorizzazione al subappalto n. 2 PD 60 del 4/8/2022: autorizzazione al subappalto n. 1 PD 65 del 30/8/2022: nomina commissione di verifica del progetto esecutivo PD 70 del 28/9/2022: autorizzazione al subappalto n. 3 PD 74 del 12/10/2022: autorizzazione al subappalto n. 4 PD 75 del 13/10/2022: autorizzazione al subappalto n. 5 D. 412 del 21/10/2022: approvazione Fase 1 di ambito 4 Ravel/Diamante, n. 5 QTE a progetto esecutivo di cui n. 2 proprietà Comune di Genova e n. 3 proprietà ARTE, inserimento bonus facciate 60% ed altri lavori non agevolabili Convenzione con "ARTE GREEN BUILDINGS s.c. a r.l. stipulata in data 16/06/2021 con n. di rep. 221; I lavori del PPP Ambito 4 "RAVEL/DIAMANTE" Fase 1 sono iniziati in data 19/07/2022 e la fine lavori è prevista il 31/12/2023; Gli interventi "non agevolati" da alcun beneficio fiscale sono da considerarsi investimento del Concessionario. La determinazione dei "canoni di disponibilità" e la loro imputazione a bilancio verrà effettuata in sede di approvazione del collaudo.													
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i PPP cod. 473 D. 32324 del 5/8/2020: linee di indirizzo D. 32378 del 23/9/2020: approvazione bozza lettera da inviare agli operatori economici, elenco edifici suddivisi in 6 ambiti D. 60 del 16/02/2021: individuato un ulteriore ambito di intervento denominato ambito 7 Nota Regione Liguria prot. 2022-0733964 del 4/8/2022 (Prot. Folium 14192 del 12/8/2022): dal 1/1/2023 conferma disponibilità Regione Liguria ad anticipare tramite prestito ponte la liquidità necessaria all'assolvimento dell'Iva. Richiesta ammontare fabbisogno. Nota Arte a Regione Liguria prot. 14576 del 12/8/2022: allegati prospetti con fabbisogno di cassa previsionale di € 16.840.794,24. D. 372 del 27/9/2022: incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera di una parte degli edifici rientranti nel programma fino alla concorrenza dell'onorario stabilito col professionista (ing. Taccini) saranno stipulati specifici contratti attuativi derivanti dall'Accordo quadro con i quali individuare gli edifici oggetto di collaudo e che la relativa spesa risulterà a carico dei diversi Concessionari interessati a tale attività; il Professionista dovrà fatturare il proprio incarico direttamente agli stessi Concessionari, i quali potranno sottoscrivere con lui ulteriori documenti contrattuali tenendo conto delle pattuizioni già stabilite con ARTE.													

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
446.5.A.Y22.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110% DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020				Via Aldo Moro civv. 2-4-6 a Rossiglione (proprietà Arte) Atto aggiuntivo n. 1 al contratto di rep. 201 del 3/2/2021 (SIRAM SpA)  Lavori di riqualificazione energetica		D. 442 del 14/11/2022 Lavori  Prestazioni professionali (Inarcassa 4% compresa)	1.809.488,21	1.809.488,21						
								267.134,20		267.134,20					
								2.076.622,41							
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i PPP cod. 473 D. 442 del 14/11/2022: atto aggiuntivo n.1 repertoriato in data 18/11/2022 con n. 234, al contratto di Rep. n. 201 del 03/02/2021 (approvazione progetti definitivi e Piano Economico Finanziario asseverato relativi alle modifiche contrattuali esecuzione lavori riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6 di proprietà A.R.T.E. Genova e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24 di proprietà del Comune di Genova															

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
450					Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE										
450.3.					Lavori di riqualificazione energetica e sismica dell'edificio di E.R.P. sito in Genova, Via Paolo Toscanelli civv. 60-62-64-84-86-88-90-92-94-104-116 di proprietà A.R.T.E. Genova con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020.										
					Approvazione del progetto esecutivo dei lavori, della modifica contrattuale e dello schema 1^ atto aggiuntivo alla suddetta Concessione. Approvazione QTE dell'intervento suddiviso in n. 2 lotti										
450.3.A.Y22.MS.P.ER					Lotto 1: Via Paolo Toscanelli civv. 88-90-92-94										
11SUPERBONUS	Superbonus 110% DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020	2.517.982,40			Lavori agevolabili 110%			1.706.254,65							
								305.481,73	1.162.595,89						
								2.011.736,38					300.000,00		
								250.059,33		182.543,31					
								201.173,64							
								55.013,05							
								2.517.982,40							
450.3.A.Y22.MS.P.ER					Lotto 1: Via Paolo Toscanelli civv. 88-90-92-94										
61AUTOFINARTE	canone per opere complementari	62.628,13			Lavori NON agevolabili			42.438,56							
								7.598,05							
								50.036,61			0,00				
								6.219,56				0,00			
								5.003,66							
								1.368,30							
								62.628,13							
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):															
PD 36 del 23/5/2022: Modifica contrattuale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sito in Genova, Via Paolo Toscanelli civv. 60-62-64-84-86-88-90-92-94-104-116 con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020. Nomina della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo.															
D. 474 del 13/12/2022: approvazione progetto esecutivo, modifica contrattuale e schema 1^ atto aggiuntivo alla concessione															

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023														
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)								
402.18.U.Y22.MS.P.AD	14ECOBONUS	257.057,74			Sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti alla sede di Via Bernardo Castello civ. 3  Accesso all'agevolazione statale prevista dalla Legge 296/2006, comma 345, articolo 1 del D.M. 16/02/2016 e s.m.i. (c.d. ECOBONUS 50%) ed integrazione con fondi di autofinanziamento.	V01	D. ____ del ____/2/2023 – QTE 1	177.309,09															
14ECOBONUS																V01	Lavori	7.431,62	194.740,71				
																		V01		Oneri per la sicurezza	184.740,71		
																					V01	Lavori in economia	10.000,00
																							I V01
I V01	Imprevisti	42.842,96																					
		Totale					19.474,07																
D. ____ del ____/2/2023 – QTE 1							257.057,74																
		V01				Lavori	177.309,09																
V01	Oneri per la sicurezza						7.431,62																
		V01				Lavori in economia	184.740,71																
I V01	IVA sui lavori 22% / Iva prorata						10.000,00																
		I V01				Imprevisti	194.740,71																
Totale							42.842,96																
							19.474,07																
			257.057,74																				



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2023						
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 22% NON agevolati fiscalmente	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Imponibili Iva 22% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibili Iva (recupero con credito fiscale) (€)
Totale imponibili con Sconto in fattura								24.044.486,36	4.435.555,87					
Totale sconto in fattura ex art. 121 DL 34/2020								-24.044.486,36	-4.435.555,87					
Totale imponibili non agevolabili fiscalmente										253.879,19	244.336,77			
Totale imponibili recuperabili con credito fiscale												389.419,51	208.929,52	6.075,20
Totali imponibili								0,00		498.215,96		604.424,23		
IVA prorata indetraibile (48%) su imponibili con Sconto in fattura (recuperabile col credito di imposta)								1.154.135,35	468.394,70					
Totale IVA prorata indetraibile (48%) recuperabile dal credito di imposta								-1.154.135,35	-468.394,70					
IVA prorata indetraibile (48%) su imponibili NON agevolabili										12.186,20	25.801,96			
Totale IVA prorata indetraibile (48%) su imponibili NON agevolabili										37.988,16				
IVA prorata (48%) recuperabile con credito fiscale												18.692,14	22.062,96	0,00
Totale IVA prorata (48%) recuperabile con credito fiscale												40.755,10		
Totale complessivo								1.181.383,45						

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

**Tabella 10) Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
										Mandati di pagamento
401.					Accordi quadro con più operatori economici per interventi urgenti e non programmabili da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE e di proprietà del Comune di Genova. Attività autofinanziata dal Comune di Genova con i canoni di locazione il cui rimborso è assicurato dalla Convenzione approvata con DGC n. 146/18 Accordi Quadro relativi ad immobili di proprietà del Comune di Genova					
401.1.U.Y19.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione)	Anno 2021: 167.664,00			Interventi edili Accordo quadro 2019 (lavori 2021) VE.CAM. Srl	V01 I V01	<b>D. 31645 del 15/4/2019 – QTE 1</b> Lavori IVA sui lavori 10%	140.000,00 14.000,00	140.000,00 14.000,00	
	q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)					V06 I V06	<b>Totale QTE</b> Spese tecniche 8% (inserite a prev. 2020) Iva 22% su spese tecniche	<b>154.000,00</b> 11.200,00 2.464,00	<b>154.000,00</b> 0,00 0,00	
							<b>Totale</b>	<b>167.664,00</b>	<b>154.000,00</b>	
			Lavori							24.324,92
			68.282,44	M1 2160/2021 (Sal 1 del 15/6/2021 Cert. 1 REM 116481 del 16/07/2021 Prot. 1853)						
			47.392,64	M1 1351/2022						
			24.324,92							
			140.000,00							
			Fatturazione al Comune di Genova							
			68.282,44	FCI 403/2021						
			56.309,16	FCI 112/2022						
			435,11	FCI 323/2022 certificato ST1 - pagamento quota in acconto ai sensi D.L. 50/22 - Impresa VECAM						
			14.973,29	FCI ____/2023						
			140.000,00							
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):									
	D. 31645 del 15/4/2019 (Proposta 1060745): approvazione C.S.A., QTE 1 senza ST. Imputazione sul conto 15051010221 “Spese di manutenzione alloggi e locali” esercizio 2019. Accordo quadro di durata annuale									
	D. 32098 del 10/2/2020: approvazione verbale di apertura offerte (aggiudicazione a VE.CAM. Srl – ribasso 23,12%)									
	D. 347 del 30/9/2021 Proroga fine lavori al 02/02/2022									
	D.445 del 16/11/2022 (non codificato): DL 50/2022, pagamento certificato straordinario di € 435,11 non dovuto e recupero importo in sede di RC									

**Tabella 10) Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
									Mandati di pagamento	
401.11.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 traslato al 2021 Vico Dragone pavement. (D. 32331 del 5/8/2020) Anno 2021: economia di programma	Comune di Genova (canoni di locazione)	107.784,00			Impianti 1^ atto di sottomissione lavori urgenti, non program., di riqualificazione impianti elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, finalizzati sia all’adeguam. normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio Atto di sottomissione derivante dall’appalto comunale “A.Q. impianti Secondo Stralcio” approvato con D. AU n. 31167 del 25/6/2018 (cod. 385.9.U.18.MS.T.ER) G.M.C. Società Cooperativa		D. ____ del ____ - QTE 4 finale e di chiusura conti			
		-36.978,39				V01 Lavori	56.868,00	56.868,00		
		70.805,61				I V01 IVA sui lavori 10%	5.686,80	5.686,80		
		-2.700,50				V06 Spese tecniche 8%	4.549,44	0,00		
		68.105,11				I V06 Iva 22% su spese tecniche	1.000,88	0,00		
						Totale	68.105,12	62.554,80		
						economia di programma	2.700,50			
						Totale finanziamento	70.805,62			

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

**Tabella 10) Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
									Mandati di pagamento	
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 S. TECNICA	Comune di Genova (canoni di locazione) Anno 2021: D.D. 113 del 3/4/2020	359.280,00 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)			Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti (triennio 2021÷2023)  Rinnovo nel 2022-2023 condizionato alla conferma del finanziamento TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL  1^ annualità (2021) n. 13 alloggi	V01 I V01 V03 V06 I V06	D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023)			
							Lavori	894.000,00		
							IVA sui lavori 10%	89.400,00		
							Allacciamenti	6.600,00		
							Spese tecniche (*)	72.000,00		
							Iva 22% su spese tecniche	15.840,00		
							Totale	1.077.840,00		
							(*) le ST del QTE risultano calcolate all'8% sulle voci lavori e allacci			
							(*) Incarico arch. Marcolini per il 2021 rinnovabile 2022-2023			
							D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023)			
							Lavori ANNO 2021	298.000,00		287.646,43
							IVA sui lavori 10%	29.800,00		28.764,64
							Allacciamenti	2.200,00		0,00
							Spese tecniche (*)	24.000,00		23.011,71
							Iva 22% su spese tecniche	5.280,00		5.062,58
Totale	359.280,00	344.485,36								
		14.794,64								
		359.280,00								

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

**Tabella 10) Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
										Mandati di pagamento
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Anno 2022	453.862,63	Fatturazione al Comune di Genova 80.732,55 F. 296/2021 92.164,73 F. 388/2021 114.749,15 F. 526/2021 287.646,43		2^ annualità (2022) La rendicontazione prosegue sul conto economico in c/terzi tab. 2b)					
	401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) Anno 2023								
TOTALE TRIENNIO 2021-2023		1.077.840,00								
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 45 del 03/11/2020: incarico di progettista e RUP PD 48 del 10/11/2020: nomina Direttore dei Lavori D. 32535 del 28/12/2020 (D140-2020): approvazione QTE 1 triennale ed indizione gara procedura negoziata. Riserva della possibilità di affidare alla medesima impresa appaltatrice ulteriori n. 2 lotti per gli esercizi 2022 e 2023 PD 16 del 3/3/2021: incarico esterno coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione arch. Giampaolo Marcolini, (anno 2021 rinnovabile nel biennio successivo a carico ST) D. 86 del 2/3/2021 affidamento a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl PD 5 del 10/1/2023: DL 50 del 17/5/2022 presa d'atto corrispettivo d'appalto relativi ai maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati (sal 4 € 18.278,08 - sal 5 € 19.054,34)										

**Tabella 10) Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
										Mandati di pagamento
422.8.U.Y22.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022	Comune di Genova (canoni di locazione)	239.520,00	Lavori		Riqualificazione impianti ascensore 2022 (ATI) Consorzio Stabile CMCI e da Kone S.p.A. Atto di sottomissione n. 7 n. 12 impianti ascensore (Kone SpA)	V01 I V01 V06 I V06	D. 294 del 14/7/2022			200.000,00
							Lavori	200.000,00	200.000,00	
							IVA sui lavori 10%	20.000,00	20.000,00	
							Spese tecniche 8%	16.000,00	0,00	
							Iva 22% su spese tecniche	3.520,00	0,00	
							Totale	239.520,00	220.000,00	

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

**Tabella 10) Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
										Mandati di pagamento
422.9.U.Y23.MS.T.ER  63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione)  DD 460 del 30/11/2022	119.760,00			Riqualificazione impianti ascensore 2022 n. 6 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione Arte	V01 I V01 V06 I V06	<b>D. ___ del ___/2/2023</b>  Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche <b>Totale</b>	100.000,00 10.000,00 8.000,00 1.760,00 <b>119.760,00</b>	100.000,00 10.000,00 0,00 0,00 <b>110.000,00</b>	50.000,00
da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione)  da localizzare	119.760,00			Riqualificazione impianti ascensore 2023	V01 I V01 V06 I V06	<b>Stima QTE</b>  Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche <b>Totale</b>	100.000,00 10.000,00 8.000,00 1.760,00 <b>119.760,00</b>	100.000,00 10.000,00 0,00 0,00 <b>110.000,00</b>	50.000,00
da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione)  da localizzare	46.706,40			Accordo Quadro sostituzione serramenti 2023	V01 I V01 V06 I V06	<b>Stima QTE</b>  Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche <b>Totale</b>	39.000,00 3.900,00 3.120,00 686,40 <b>46.706,40</b>	39.000,00 3.900,00 0,00 0,00 <b>42.900,00</b>	19.500,00
da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione)  da localizzare	173.652,00			Accordo Quadro impianti elettrici, idrosanitari e di riscaldamento 2023	V01 I V01 V06 I V06	<b>Stima QTE</b>  Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche <b>Totale</b>	145.000,00 14.500,00 11.600,00 2.552,00 <b>173.652,00</b>	145.000,00 14.500,00 0,00 0,00 <b>159.500,00</b>	72.500,00

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

**Tabella 10)** Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione  
(conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
										Mandati di pagamento
da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2023	Comune di Genova (canoni di locazione)  da localizzare	167.664,00			Accordo Quadro edile 2023	V01 I V01 V06 I V06	<b>Stima QTE</b>			70.000,00
							Lavori	140.000,00	140.000,00	
							IVA sui lavori 10%	14.000,00	14.000,00	
							Spese tecniche 8%	11.200,00	0,00	
							Iva 22% su spese tecniche	2.464,00	0,00	
							<b>Totale</b>	<b>167.664,00</b>	<b>154.000,00</b>	
<b>Totale investimenti per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione su alloggi di proprietà del Comune di Genova</b>										<b>717.937,29</b>