



BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2023

(allegato n. 7)

Prospetto attività tecnica Ricavi da compensi tecnici

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2023

Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	4.500,00	1	1
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	0,00		
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00		
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica	505.962,74	2	10
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	0,00		
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	806.838,64	11	16
			1.317.301,38		

7a	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - soggetti pubblici	-19.652,57	17	18
7a bis	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - privati proprietari	-273,81	19	19
7b	410321	Compensi su interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	355.944,32	20	28
7c	410321	Compensi su interventi conto terzi in condominio con amministratore	0,00		
7d	410321	Compensi su interventi conto terzi con ricorso a benefici fiscali	-1.990,83	29	29
			334.027,11		

Totale	1.651.328,49
---------------	---------------------

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
482.1.U.Y22.MO.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	480.985,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti Non ERP Locazione permanente	V06	D. 492 del 22/12/2022 – QTE 3 (q.p.) Spese Tecniche 20% incarico esterno CSE geom. Quadrilatero a carico ST	15.000,00	15.000,00	4.500,00
							-4.200,00	
							10.800,00	
Totale compensi per interventi in locazione permanente								4.500,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
391 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	500.000,00 500.000,00	Programma “Vivibilità e sicurezza” nei quartieri “VS quartieri”					
391.5.U.Y19.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	109.400,76	b2) Accordo quadro per asfaltature di aree di proprietà ARTE Via Mogadiscio 35E, Genova Molassana; Via Mogadiscio 6, Genova Molassana; Via Mermi, Genova Molassana; Via Vecchia Capo Pino, Genova Sori;	V06	D. 31976 del 2/12/2019 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche (*) ST ridotte a consuntivo 2021 a seguito aliquota Iva al 22% su parte dei lavori	13.128,09	8.345,49	0,00
391.6.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	55.000,00	Programma “Vivibilità e sicurezza” - Linee di adduzione idrica Riquilificazione impianti idrico-sanitari in edifici ERP	V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	6.297,71 2.519,08	6.297,71 2.519,08	3.778,63 2.519,08
391.7.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	85.000,00	Programma “Vivibilità e sicurezza” - Linee di riscaldamento	V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	9.732,82 3.893,13	9.732,82 3.893,13	5.839,69 3.893,13
391.8.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	45.000,00	Programma “Vivibilità e sicurezza” - Citofoni	V06 V06	D. 286 del 4/8/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	5.152,67 2.061,06	5.134,21 2.053,67	0,00 0,00
391.9.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	70.000,00	Programma “Vivibilità e sicurezza” - Portoni	V06 V06	D. 138 del 30/3/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	8.015,27 3.206,10	8.015,27 3.206,10	1.924,16 3.206,10
391.10.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	95.000,00	Programma “Vivibilità e sicurezza” - Impianti illuminazione esterna	V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	10.877,85 4.351,15	10.877,85 4.351,15	6.526,71 4.351,15

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
321.			Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi).					
321.26.U.Y22.MS.P.ER 02SOVVMIN	Decreto Dirigenziale R.L. 4726/2022 del 27/07/2022	88.238,00	Riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020 n. 6 alloggi sfitti TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 498.U	V06	D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15%	10.340,31	10.340,31	640,31
321.26.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	27.225,68	n. 6 alloggi sfitti TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 498.U	V06	D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15%	3.190,59	3.190,59	3.190,59
498.U.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	72.270,22	n. 1 alloggio sfitto in Via degli Oleandri 16/3 destinato a cambio TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 321.26	V06	D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15%	8.469,17	8.469,17	5.169,17
321 linea b			Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B					
321.23.U.Y20.MS.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016	54.249,47	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B 1) Via 2 Dicembre 1944, civ. 75-77-79 (lotti 1 e 2) Stralcio 3 relativo a: Realizzazione di n° 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44 2) Via 2 Dicembre 1944, civ. 73-83 (lotto 3) Stralcio 3 relativo a: recupero alloggi 73/2 e 83/1 n. 2 "Stralci 3" divenuti: m.s. per recupero ALLOGGI SFITTI	V06 V06	D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020) – QTE 1 – Accordo Quadro Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	65.843,20 6.584,32	Pre-chiusura RUP nov 2022 65.843,20 6.584,32	400,99 6.584,32

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
464.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 economia di programma a QTE 1BIS	200.200,00	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022. Accordo quadro BIENNALE adeguamento antincendio (2021÷2022)	V06	PD 32 del 26/5/2022 – QTE 1bis coincidente con il QTE 2 “dopo l'appalto” Spese Tecniche 15% PD 32/2022 incarico CSE geom. Francesco Ponte	21.000,00	21.000,00	8.539,84
		-7.000,00					-4.060,16	
		193.200,00					16.939,84	
401.12.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	163.750,00	Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2021-2022 Accordo Quadro Stagione termica 2021-2022 RUP ING. Traversone DL P.I. SALVO	V06	D. 10 del 20/1/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 Spese Tecniche 15%	19.650,00	19.650,00	11.790,00
481.U.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	190.750,00	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE.	V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15%	21.841,60	21.841,60	13.104,96
				V06		8.736,66	8.736,66	8.736,66

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
466			Programma di recupero alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. con fondi residui di Edilizia Sovvenzionata Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Programma manutentivo di sovvenzionata Suddiviso in n. 7 lotti di intervento Accordi Quadro con unico operatore Affidamenti diretti previa valutazione di preventivi					
01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	954.555,88 di cui: 760.271,29 194.284,59	da erogare interessi a carico ARTE					
61AUTOFINARTE		954.555,88 Nota Arte a Regione	Liguria n. 18476 del 8/9/2021					
27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	238.638,97 1.193.194,85						
466.1.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	15.480,00 5.160,00	15.480,00 5.160,00	15.480,00 5.160,00
466.1.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28 170.456,41	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	3.870,00 1.290,00	3.870,00 1.290,00	3.870,00 1.290,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
466.2.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	15.480,00 5.160,00	15.480,00 5.160,00	15.480,00 5.160,00
466.2.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28 170.456,41	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	3.870,00 1.290,00	3.870,00 1.290,00	3.870,00 1.290,00
466.3.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	15.480,00 5.160,00	15.480,00 5.160,00	15.480,00 5.160,00
466.3.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28 170.456,41	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	3.870,00 1.290,00	3.870,00 1.290,00	3.870,00 1.290,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
466.4.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	15.480,00 5.160,00	15.480,00 5.160,00	15.480,00 5.160,00
466.4.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28 170.456,41	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	3.870,00 1.290,00	3.870,00 1.290,00	3.870,00 1.290,00
466.5.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	15.480,00 5.160,00	15.480,00 5.160,00	15.480,00 5.160,00
466.5.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28 170.456,41	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	3.870,00 1.290,00	3.870,00 1.290,00	3.870,00 1.290,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
466.6.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	15.480,00 5.160,00	15.480,00 5.160,00	15.480,00 5.160,00
466.6.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28 170.456,41	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	3.870,00 1.290,00	3.870,00 1.290,00	3.870,00 1.290,00
466.7.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80 DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	15.480,00 5.160,00	15.480,00 5.160,00	15.480,00 5.160,00
466.7.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2022 0,20	34.091,28 170.456,41	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 13 del 12/1/2023 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	3.870,00 1.290,00	3.870,00 1.290,00	3.870,00 1.290,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
485.1.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	137.000,00	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi ERP	V06	D. 62 del 18/2/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15%	15.000,00	15.000,00	9.000,00
					Spese extra QTE D. 344 del 26/8/2022: A.Q. servizi Studio PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti (Codice commessa servizio 485.3.U.Y22.AL.P.DD) D. 361 del 21/9/2022: A.Q. servizi geol. Lipartiti (Codice commessa servizio 485.4.U.Y22.AL.P.DD)		49.483,20 12.688,00 62.171,20	
501.U.U.Y23.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2023	178.500,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP di proprietà di ARTE Genova.	V06	D. ____ del ____ Spese Tecniche 15%	22.500,00	22.500,00	6.750,00
499. 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	64.000,00	Fognatura a servizio dell'edificio di Via Milite Ignoto civ. 74 Ronco Scrivia	V06	QTE stimato a preventivo 2023 Spese Tecniche 15%	7.500,00	7.500,00	7.500,00
502.U.U.Y23.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2023	38.027,11	Lavori di manutenzione straordinaria urgente per il ripristino dell'impianto ascensore sito in Genova, Via della Benedicta civ. 22, di proprietà Arte Genova, a seguito prescrizioni di ARPAL. Approvazione atto finale di avvenuto affidamento diretto a KONE S.p.A.	V06	D. ____ del ____/1/2023 Spese tecniche 15%	4.563,25	4.563,25	4.563,25
504.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	49.086,00	Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimità dell'immobile di erp di proprietà dell'Azienda contrassegnato con il civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all'innesto con la rete fognaria comunale. Villa Costruzioni Edili s.r.l.	V06	D. ____ del ____/2/2023 Spese Tecniche 15%	5.454,00	5.454,00	5.454,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
505	DGR 485 del 26/5/2022	1.300.000,00	Programma di recupero di n° 40 alloggi sfitti di ERP					
505.1.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. ____ del ____/2/2023 Spese Tecniche 15%	30.000,00	30.000,00	30.000,00
505.2.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. ____ del ____/2/2023 Spese Tecniche 15%	30.000,00	30.000,00	30.000,00
505.3.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. ____ del ____/2/2023 Spese Tecniche 15%	30.000,00	30.000,00	30.000,00
505.4.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. ____ del ____/2/2023 Spese Tecniche 15%	30.000,00	30.000,00	30.000,00
505.5.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. ____ del ____/2/2023 Spese Tecniche 15%	30.000,00	30.000,00	30.000,00
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	156.250,00	Budget 2023 Recupero alloggi sfitti 2023 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio	V06	Stima a preventivo 2023 Spese Tecniche	18.750,00	18.750,00	16.500,00
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	75.000,00	Budget 2023 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V06	Stima a preventivo 2023 Spese Tecniche 15%	9.000,00	9.000,00	9.000,00
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	250.000,00	Budget 2023 A.Q. per lavori impiantistici	V06	QTE stimato a preventivo 2023 Spese Tecniche 15%	30.000,00	30.000,00	26.400,00
Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)								505.962,74

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
367.4.U.Y19.AL.T.AD 81LREGDIV	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L. (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016	80.546,11	Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia Intervento di recupero per la sistemazione della sede regionale di Imperia (M.S. e consolidamento) Compenso per progettazione definitiva/esecutiva e quota D.L.		Compenso previsto (imponibile)	80.546,11	80.546,11	
Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (imponibile) Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (Iva 22%)		di cui: 33.140,37 7.290,88 40.431,25	Progetto Definitivo, Esecutivo e PSC				15.000,00 PNE 170/2019 Conto 1506100001 (residuo) F. 76/2020	
Decreto Dirigente RL codice _____ Nota RL PG/2020/297188 del 17/09/2020		39.354,26 8.657,94 48.012,20	Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione				18.140,37 PNE 274/2020 5.000,00 F. ____/2023 7.441,76 F. ____/2023	5.698,61
Decreto Dirigente RL codice _____		8.051,48 1.771,33 9.822,81	Collaudo (o in alternativa CRE)				5.698,61 F. ____/2023	24.413,72
		80.546,11 0,00						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Appalto previsto a meta' 2019 con durata annuale PD 1448 del 21/2/2019: affidamento incarico Geol. Marcello Ermia per redazione Relazione Geologica sismica e di caratterizzazione geotecnica dei terreni (cod. 367.4.U.Y19.AL.T.AD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) D. 32030 del 20/12/19: incarico redazione arch. Matilde Tarditi progettazione definitiva ed esecutiva architettonica del lotto 2 PD 19 del 13/7/2020: affidamento incarico Ing. ANDREA CAPPARELLI incarichi per: 1) Progettazione Definitiva ed Esecutiva per l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali e 2) Dichiarazione di Rispondenza finale degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 ex D.Lgs 46/90 e D.Lgs 81/2008 (cod. 367.4.U.Y19.AL.T.AD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) PD 50 del 13/11/2020: affidamento diretto a Vallarino Engineering S.r.l degli incarichi di 1) Direzione lavori, Liquidazione e Contabilità dei lavori a corpo, CRE 2) CSE							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
367.5.U.Y19.AL.T.AD 81LREGDIV	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L. (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016 Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD TEC 1437 del 5/2/2019: conferimento incarico di assistente di cantiere e contabilizzatore, presa d'atto nomina DL (interni)	40.638,13	Immobile regionale in Via Fieschi 17 – Genova Adeguamento antincendio Compenso per Direzione Lavori architettonica e strutturale e contabilità dei lavori		Compenso previsto (imponibile)	40.638,13	40.638,13	22.757,36
401.1.U.Y19.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	167.664,00	Interventi edili Accordo quadro	V06 I V06	D. 31645 del 15/4/2019 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	11.200,00 2.464,00	11.200,00 0,00	1.232,67
422.7.B.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova	239.520,00	Riqualificazione di n. 13 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione all'A.R.T.E.” q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5	V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020 – QTE a consuntivo Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	16.000,00 3.520,00	16.000,00 0,00	1.345,54

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova (canoni di locazione) Anno 2021 q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 D.D. 113 del 3/4/2020 (devolu	359.280,00 (€ 1.522.314,00 comprensivo di lavori condominiali e quota variabile del G5) luzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova (triennio 2021÷2023) con rinnovo nel 2022-2023 condizionato alla conferma del finanziamento TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL 1^ annualità (2021) su tab. 10 P.I.	V06 I V06	D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023) Spese tecniche (2021) Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	23.840,00 5.244,80 -5.936,36 23.148,44	23.840,00 0,00 -4.880,00 18.960,00	828,29
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Anno 2022	453.862,63	2^ annualità (2022) La rendicontazione prosegue sul conto economico in c/terzi	tab. 2b)				
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) Anno 2023	264.697,37	3^ annualità (2023) su tab. 10 P.I.	V06 I V06	D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023) Stima QTE per preventivo 2023 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	17.680,00 3.889,60 -5.936,36 15.633,24	17.680,00 -4.888,00 12.792,00	17.680,00
401.10.U.Y21.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	47.065,99	Sostituzione serramenti Accordo quadro ALFRA VETRI srl	V06 I V06	D. 196 del 17/5/2021 - QTE 1 e QTE 2 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	3.144,02 691,68	Ricalcolo a prechiusura 2.931,72	2.931,72

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
422.8.U.Y22.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) DD 235 del 9/6/2021	239.520,00	Riqualificazione impianti ascensore 2022 (ATI) Consorzio Stabile CMCI e da Kone S.p.A. Atto di sottomissione n. 7 n. 12 impianti ascensore	V06 I V06	D. 294 del 14/7/2022 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	16.000,00 3.520,00	16.000,00	10.658,88 5.341,12
473 473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS 473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS 473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Proprietà Comune di Genova Superbonus 110%		PROPOSTE DI “PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO” FINALIZZATA ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP) AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari) D. 277 del 30/07/2021 Addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018 AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 52-54-56-58 AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 60		 D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo <div>Lavori4.390.970,58 Altre spese tecniche **131.729,12</div> D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo <div>Lavori896.565,85 Altre spese tecniche **26.896,98</div>	4.390.970,58 131.729,12	131.729,12	92.210,38 18.827,88
473.5.U.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Proprietà Comune di Genova Superbonus 110%		AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI. LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO D. 365 del 12/10/2021 Addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018	V06	Lotto 1 Ambito 5 Livello progettazione: definitivo (importo lavori) Altre spese tecniche **	18.520.190,00 555.605,70	555.605,70	555.605,70

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
446.5.B.Y22.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110% DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020	1.024.783,09	Via Privata del Ferrari civ. 24 a Busalla (proprietà del Comune di Genova) Atto aggiuntivo n. 1 al contratto di rep. 201 del 3/2/2021 (SIRAM SpA) Lavori di riqualificazione energetica		D. 442 del 14/11/2022 Lavori Prestazioni professionali (Inarcassa 4% compresa)	878.225,73 146.557,36 1.024.783,09	26.346,77	26.346,77
422.9.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) DD 460 del 30/11/2022	119.760,00	Riqualificazione impianti ascensore 2022 n. 6 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione Arte	V06 I V06	D. ____ del ____/2/2023 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	8.000,00 1.760,00 9.760,00	8.000,00	4.000,00
da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	119.760,00	Riqualificazione impianti ascensore 2023	V06 I V06	Stima QTE Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	8.000,00 1.760,00 9.760,00	8.000,00	4.000,00
da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	46.706,40	Sostituzione serramenti 2023	V06 I V06	Stima QTE Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	3.120,00 686,40 3.806,40	3.120,00	1.560,00
da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	173.652,00	Accordo Quadro impianti elettrici, idrosanitari e di riscaldamento 2023	V06 I V06	Stima QTE Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	11.600,00 2.552,00 14.152,00	11.600,00	5.800,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2023

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	167.664,00	Accordo Quadro edile 2023	V06 I V06	Stima QTE		11.200,00	5.600,00
					Spese tecniche 8%	11.200,00		
					Iva 22% su spese tecniche	2.464,00		
					Totale	13.664,00		
Totale compensi per servizi tecnici a terzi								806.838,64

Conto Economico - Bilancio Economico Preventivo 2023

Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Preventivo 2023
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova - D.D. in via di definizione	2023	252.689,29	CNS - Servizio manutenzione aree verdi non pertinenziali - Decreto n. 467 del 29/11/2022 per il periodo dal 1/1/23 al 31/05/2023 – decreto per il periodo dal 01/06/2023 al 31/12/2023 in via di definizione	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	188.293,06	18.829,31
							IVA al 22%/IVA prorata	41.424,47	
							Spese tecniche (10%)	18.829,31	
							IVA al 22% su Spese tecniche	4.142,45	
								252.689,29	18.829,31
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova- D.D. in via di definizione	2023	16.104,00	CNS - Servizio manutenzione aree verdi non pertinenziali extra canone - Decreto n. 467 del 29/11/2022 per il periodo dal 1/1/23 al 31/05/2023 – decreto per il periodo dal 01/06/2023 al 31/12/2023 in via di definizione	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	12.000,00	
							IVA al 22%/IVA prorata	2.640,00	
							Spese tecniche (10%)	1.200,00	1.200,00
							IVA al 22% su Spese tecniche	264,00	
								16.104,00	1.200,00
							Totale ricavi		20.029,31
							Costo del prorata IVA		-21.150,95
							Saldo ricavi-costi		-1.121,64

Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7a) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
422.7.A.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova quota finanziata dal Comune di Genova, per € con DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019	61.100,00	Riqualificazione alloggi sfitti Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5	V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	5.000,00 1.100,00	5.000,00	5.000,00
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali								5.000,00
Iva pro-rata								-23.530,93
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)								-18.530,93

Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7 a bis)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati (Costi fatturati ad ARTE)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali								0,00
Iva pro-rata								-273,81
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)								-273,81

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
372.8.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER da codificare	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti economia di programma	62.454,98	Via Novella civici dall'11 al 101 (CEP di Pra') Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento)					
		di cui:	Interventi non programmabili di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari comprendente il seguente intervento:					
		31.772,00	Via Novella civ. 32 Lavori di sostituzione di un tratto di tubazione dell'impianto di risc. Affidamento diretto a PAOLO BARCHI srl	V06 I V06	D. 30931 del 11/1/2018 – QTE finale di chiusura conti Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.600,00 572,00	2.600,00	
		27.632,98	Completamento intervento Via Novella civici dall'11 al 101 (CEP di Pra') Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento)	V06 I V06	QTE stimato Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.261,29 497,48	2.261,29	2.261,29

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo	317.700,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto) Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi Interventi manutentivi in copertura, nei vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e tamponamenti, installazione serramenti in prossimità dei camminamenti condominiali, portoni, armadietti antisfondamento a protezione contatori e nuovi impianti citofonici.	V06 I V06	D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	35.000,00 7.700,00	35.000,00	
376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	q.p. D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 finanziamento inserito a QTE 3 e proveniente dalla localizzazione destinata al 2^ lotto	49.002,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto) maggiori lavori	V06 I V06	D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	4.000,00 880,00	4.000,00	761,60
					PD 33 del 12/5/2021: incarico accatastamento geom. Potenza (a carico ST)	768,60	-630,00	
385.9.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	512.462,89	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Secondo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE G.M.C.	V06 I V06	D. ____ del ____ - QTE 4 finale e di chiusura conti Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	56.456,41 12.420,41	56.456,41	12.107,07
385.13.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	42.595,24	Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018 (q.p. 2 di 2) Termoidraulica Bruschini q.p. 1 di 2 è cod. 385.12 su tab. 7 A	V06 I V06	D. 31799 del 26/7/2019 – QTE 1^ perizia Spese Tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche	3.485,70 766,85	prechiusura 3.332,93	16,63

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
429.3.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018	598.800,00	Via Novella civv. 11÷71 (2^ lotto) Manutenzione straordinaria per sostituzione impermeabilizzazione del passaggio pedonale I'oggetto dei lavori è stato modificato, a QTE 3, in: "risanamento dei balconi Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35". Consequente modifica della destinazione del finanziamento comunale, a seguito ricezione di offerta di Partenariato Pubblico/Privato per l'efficientamento energetico di Via Novella nell'ambito del Superbonus 110% (PPP) TRAVERSONE sas	V06 I V06	D. 353 del 5/10/2021 - QTE 2 e QTE 3 – 1^ perizia di variante Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche	36.928,41 8.124,25	36.928,41	24.833,61
			Costi extra QTE	2.946,30 9.960,08 2.854,80	PD 1548 del 24/10/2019: incarico per redazione PSC D. 21 del 27/1/2021 (D13-2021) incarico esterno CSE D. 452 del 17/12/2021: adeguamento incarico esterno CSE (atto finale)	F. 356/2022	12.094,80	
422.4.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER (non previsto a preventivo) (inserito il 3/7/19)	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-201 del 28/5/2019 economia di programma	220.000,00	Lavori di riqualificazione dell'asse meccanizzato in Via Novella/Montanella nel quartiere Borghetto di Pra' q.p. Atto aggiuntivo al Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 con ATI C.M.C.I. scarl e KONE SpA (appaltatrice del Servizio Integrato di manutenzione del Patrimonio immobiliare di proprietà di A.R.T.E.	V06 I V06	D. 95 del 3/3/2022 – QTE 4 di chiusura conti Spese tecniche Iva 22% su Spese Tecniche	16.644,36 3.661,76	16.644,36	2.300,10
		-733,67 219.266,33	Genova e di quello in sua gestione q.p. 1 di 2					

Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 Convenzione ARTE/Comune di Genova 40% ad avvenuta trasmissione del verbale di consegna lavori 50% al raggiungimento del 50% SAL saldo a fine lavori dietro presentazione Collaudo e QE finale	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART BEGATO”: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato “Diga di Begato” sito in Valpolcevera nel Comune di Genova.	V06 I V06	D. 362 del 8/10/2021 – QTE 3 (1^ perizia di variante) Spese Tecniche (invariate rispetto al QTE 1) Iva su spese Tecniche (22%)	483.573,45 106.386,16	483.573,45	45.356,85
					D. 32180 del 8/4/2020: incarico arch. Panattoni CSE (fatturazione ad ARTE)		-41.080,00	
					D. 316 del 2/8/2022: incremento incarico arch. Panattoni CSE (fatturazione ad ARTE)		-4.073,34	
417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DCC 41 del 2/7/2019	115.000,00		V06 I V06	D. 362 del 8/10/2021 – QTE 3 (1^ perizia di variante) Spese Tecniche (invariate rispetto al QTE 1) Iva su spese Tecniche (22%) vedere rendicontazione saldo ricavi meno costi su tab. 7A)	64.257,30 14.136,60	64.257,30	
					Spese extra QTE a carico Arte	12.200,00 6.217,12 6.039,00 5.138,64 17,52 33,52 1.098,00 1.256,60 18,00	D. 31439 del 13/12/2018 “Studio di fattibilita’” della demolizione (cod. com. 417.U.U.Y18.AL.T.DD) PD 3 del 11/1/2019 (SPP) elaborazione grafica di modelli 3D (cod. com. 417.1.U.Y18.AL.T.DD) D. 32243 del 16/6/2020 Incarico book fotografico (cod. com. 417.4.U.Y20.AL.T.ER) PD 23 del 28/7/2020 progetto di fattibllità fase 3 (cod. comm. 417.5.U.Y20.AL.T.ER) OP26/2021 occupazione suolo OP35/2021 occupazione suolo proroga D. 30 del 19/4/2021 allestimento postazione per presentazione intervento demolizione D. 30 del 19/4/2021 fornitura sistema diffusione sonora RST Events srls per presentazione intervent	

Conto economico – Bilancio preventivo 2023
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
429.4.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	611.000,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 1) G.M.C. scarl	V06 I V06	D. 32132 del 26/2/2020 – QTE 1 "a base di appalto" Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	50.000,00 11.000,00	prechiusura 49.995,68	249,98
			Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	7.444,57	D. 128 del 22/3/2021: incarico CSE arch, Alessandro Marrè Brunenghi		(extra QTE)	
429.5.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	305.500,00 -49.002,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (2^ lotto) Intervento di riqualificazione dell'edificio	V06 I V06	D. 32422 del 14/10/2020 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	20.990,00 4.617,80	prechiusura 20.892,56	104,46
			Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	4.060,16	PD 23 del 30/3/20211: incarico CSE extra QTE (arch. Alessandra Zuppa)	F. 493/2021 F. 172/2022 F. 355/2022 F. _____	5.798,48 6.327,75 8.661,87 104,46 20.892,56	
32336 del 7/8/2020 somma	destinata a cod. 376.3.U.Y18.MS.T.ER	256.498,00						
436.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 266 del 15/11/2018 2) DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	794.300,00	Salita del Prione civv. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture	V06 I V06	D. 345 del 26/8/2022 – QTE 4 finale e di chiusura conti Spese Tecniche 10% (invariate) Iva 22% su Spese Tecniche	65.000,00 14.300,00	65.000,00	17.983,64

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
447.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova D.G.C. 338 DEL 7/11/2019 D.D. 2019-179.0.0.-386 del 11/11/2019 Finanziamento con mutuo da contrarre nel 2019 Nota Comune di Genova, Direzione Servizi Finanziari del 7/1/2029 di avvenuta assunzione mutui con Cassa DD.PP. Anno 2019	598.780,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici di Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo CON.I.S.TER CONSORZIO INGEGNERIA SERVIZI TERRITORIALI	V06 I V06	D. 262 del 14/6/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	31.479,75 6.925,55	31.479,75	5.232,25
			Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	10.150,40	D. 32492 del 27/11/2020: nomina CSE (arch. Maria Gabriella Papotto) – spesa extra QTE			
459.1.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020	400.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 vedasi incarico cod. 413.1.U.YAA	V06 I V06	D. 32423 del 14/10/2020 - QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	32.733,22 7.201,31	32.733,22	25.700,04
			PD 40 del 13/7/2021 incarico CSE (Studio SAIC Ingegneri associati – a carico ST del QTE)				-5.605,60	
459.2.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020	227.686,00	Impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Accordo Quadro GEA srl	V06 I V06	D. 207 del 16/5/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	18.632,24 4.099,09	18.632,24	3.152,74

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

26

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
468. 63AUTOFINTER fin.to CIPE (2021-179.0.0.-288 del 14/07/2021) fin.to Comune (DD 2021-179.0.0.-495 del 17/12/2021)	Comune di Genova Ministero D. 206 del 16/5/2022 incarico (Nota SAG Uffici Amministrativi Prot. 17384 del 5/10/2022 spostamento imputazioni da c/terzi a progettazioni del preventivo 2022 e modifica codice finanziario) D. 205 del 16/5/2022 incarico (Nota SAG Uffici Amministrativi Prot. 17384 del 5/10/2022 spostamento imputazioni da c/terzi a progettazioni del preventivo 2022 e modifica codice finanziario)	476.228,50	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO". Recupero con Riqualficazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 1^ lotto	V06	QTE allegato a DPP approvato con PD 14/2022 + aggiornamento a preventivo 2023 Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche D. 147 del 9/4/2021 incarico (c/terzi con apposito finanziamento) a progettazioni del preventivo 2022 e modifica codice finanziario)	250.000,00	250.000,00	80.000,00
		1.757.511,50		I V06		55.000,00		
		2.233.740,00				305.000,00		
							-40.283,36	
468. 63AUTOFINTER	Comune di Genova Ministero (da localizzare)		PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO". Recupero con Riqualficazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 2^ lotto	V06	Stima QTE a preventivo 2023 Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	170.000,00	-37.956,44	30.000,00
				I V06		37.400,00	-17.160,00	
						207.400,00	154.600,20	
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER inserito dopo prev. 2022	DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022	453.862,63	Riqualficazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova (triennio 2021÷2023) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl 2^ annualità (2022) su tab. 10 P.I. Decreto iniziale n. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 "a base di appalto" (A.Q.TRIENNALE 2021÷2023)	V06	DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022 Spese tecniche (2022) Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	29.600,00	29.600,00	20.288,88
				I V06		6.512,00		
						-5.936,36	-4.888,00	
						30.175,64	24.712,00	
483.4.U.Y23.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD n. 2022-179.0.0.-321 del 5/9/2022 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2022	9.974,30	Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti fognari dei civv. 13-15-17r di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida Calderan & Moscatelli spa	V06 I V06	D. ____del____/2023 – QTE di affidamento Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	614,94 135,29	614,94	614,94

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
487.U.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021	109.392,00	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10	V06 I V06	PD 95 del 28/11/2022 – q.p. QTE 0bis di programma Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	8.600,00 1.892,00 10.492,00	8.600,00	7.000,00
460.	Comune di Genova da definire	1.500.000,00	Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà D. 32388 del 29/9/2020 (incarico) – riduzione onorario con D. 284/2021 (Ing. Taccini) r825/2022 e r 2378/2022 D. 284 del 4/8/2021 (incarico) (Geologia Verticale) r560/2022	V06 I V06	stima a preventivo 2022, preventivo 2023 Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	122.750,00 27.005,00	122.750,00 -42.744,00 -24.388,20	50.000,00
da codificare	Comune di Genova da definire	177.190,00	Budget 2023 per manutenzione antincendio	V06 I V06	stima a preventivo 2023 Spese tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche	14.500,00 3.190,00	14.500,00	10.000,00
DA CODIFICARE	Comune di Genova da definire		Sostituzione calderine Appalto 2023	V06 I V06	stima a preventivo 2023 Spese tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche	13.100,00 2.882,00	13.100,00	9.000,00
Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)								355.944,32

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7d)

Conto: Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	Importo voce di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER 61AUTOFINARTE	Arte Genova	PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 52-54-56-58 Ex Bonus facciate (60%+40%) ED01 Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo (tab. 2d)					0,00
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER 61AUTOFINARTE	Arte Genova	PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 60 Ex Bonus facciate (60%+40%) ED02 Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo (tab. 2d)					0,00
Totale ricavi per interventi c/terzi con ricorso ai benefici fiscali								0,00
Iva prorata								-1.990,83
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi con ricorso a benefici fiscali								-1.990,83