



BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2023

(allegato n. 5)

Gestione case comunali

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

Livello **PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI GENOVA (Convenzione approvata con D.G.C. n. 146/18)**

(Importi in euro)

Preventivo 2023

2	ENTRATE		
3	3611402010	Canoni alloggi	3.321.000,00
3	3611402009	Canoni locali	231.000,00
3	3611402011	Recupero servizi a rimborso	3.031.000,00
3	3611402016	Recupero servizi alloggi in autogestione	300.000,00
3	3611402014	Recupero imposta di bollo	70.000,00
3	3611402015	Recupero tassa di registro	50.000,00
3	3611402020	Recuperi diversi	0,00
		Riconoscimenti diversi	10.000,00
2	TOTALE ENTRATE		7.013.000,00
2	USCITE		
3	1501401010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	1.804.000,00
3	1505101021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	446.850,00
3	1505101022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	533.925,00
3	15051010221	Spese di manutenzione alloggi e locali (Accordi quadro)	772.479,77
3	15051010225	Spese per danni ai fabbricati (Global service)	0,00
3	1505101023	Altre spese di manutenzione alloggi e locali	110.950,00
3	1505101025	Spese di manutenzione alloggi e locali in condominio	68.000,00
3	1505101040	Spese condominiali	485.000,00
3	1505101080	Spese diverse (compresi costi di assicurazione degli immobili)	123.000,00
3	1505101011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	148.000,00
3	1505101012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	273.000,00
3	1505101013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	2.110.000,00
3	1505101015	Spese per i canoni di gestione e riqualificazione centrali termiche in concessione	1.590.000,00
3	1505101070	Spese per anticip. servizi alloggi in autogestione	339.000,00
3	1505101060	Spese per imposta di bollo	85.000,00
3	1505101050	Spese per tassa di registro	124.000,00
		Addebiti diversi	395.427,85
2	TOTALE USCITE		9.408.632,62
2	A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-2.395.632,62
2	VARIAZIONE DELLA MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)		
3	1501045000	Morosita' su canoni di locazione	480.000,00
3	1501045010	Morosita' su canoni locali	0,00
3	1501225000	Morosita' sui servizi a rimborso	315.000,00
3	1501229000	Morosita' sulle voci accessorie	170.000,00
2	B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA'		965.000,00
2	A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-2.395.632,62
2	B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)		-965.000,00
2	(A + B) SALDO DI CASSA DELL'ESERCIZIO		-3.360.632,62

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO

IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")	-1.126.461,36
Importo a credito (+) / debito (-)	-2.234.171,26
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	-3.360.632,62

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

Livello **PATRIMONIO DEL COMUNE DI RAPALLO (Convenzione approvata con D.C.C. n. 67/2019)**

(Importi in euro)		Preventivo 2023
2	ENTRATE	
3	3611403010 Canoni alloggi	40.390,00
3	3611403011 Recupero servizi a rimborso	38.056,00
3	3611403013 Recupero imposta di bollo	1.820,00
3	3611403014 Recupero tassa di registro	775,00
3	3611403015 Recuperi diversi	500,00
2	TOTALE ENTRATE	81.541,00
2	USCITE	
3	1501402010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	30.664,00
3	1505102021 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	6.355,00
3	1505102022 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	19.000,00
3	1505102023 Altre spese di manutenzione	1.500,00
3	1505102025 Spese per danni ai fabbricati (Global service)	2.450,00
3	1505102080 Spese per sgombero alloggi	2.500,00
3	1505102011 Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	1.073,00
3	1505102012 Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	8.637,00
3	1505102013 Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	51.000,00
3	1505102040 Spese per imposta di bollo	1.820,00
3	1505102030 Spese per tassa di registro	1.550,00
2	TOTALE USCITE	126.549,00
2	A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)	-45.008,00
2	VARIAZIONE DELLA MOROSITA'	
3	1501046000 Morosita' su canoni di locazione	5.827,00
3	1501225030 Morosita' su servizi a rimborso	1.220,00
3	1501229030 Morosita' su voci accessorie	0,00
2	B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento)	7.047,00
2	A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA	-45.008,00
2	B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconoscimento)	-7.047,00
2	(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	-52.055,00

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO	
IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")	-14.823,11
Importo a credito (+) / debito (-)	-37.231,89
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	-52.055,00

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

Livello **PATRIMONIO DEL COMUNE DI COGOLETO (CONV. N. 3288 del 16/2/1996)**

(Importi in euro)

Preventivo 2023

2 ENTRATE

3	3611405010	Canoni alloggi	12.530,00
3	3611405011	Recupero servizi a rimborso	2.240,00
3	3611405013	Recupero imposta di bollo	150,00
3	3611405014	Recupero tassa di registro	20,00

2 TOTALE ENTRATE 14.940,00

2 USCITE

3	1501404010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	5.716,00
3	1505104011	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	260,00
3	1505104012	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	655,00
3	1505104080	Spese per sgombero alloggi	250,00
3	1505104040	Spese condominiali	2.500,00
3	1505104030	Spese per imposta di bollo	150,00
3	1505104020	Spese per tassa di registro	40,00

2 TOTALE USCITE 9.571,00

2 A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza) 5.369,00

2 VARIAZIONE DELLA MOROSITA'

3	1501044000	Morosita' su canoni di locazione	0,00
3	1501225010	Morosita' su servizi a rimborso	0,00
3	1501229010	Morosita' su voci accessorie	454,00

2 B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento) 454,00

2 A) SALDO D'ESERCIZIO 5.369,00

2 B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento) -454,00

2 (A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA 4.915,00

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO

IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")	-1.202,65
Importo a credito (+) / debito (-)	6.117,65
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	4.915,00

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

Livello **PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI ROSSIGLIONE (Conv. 70544/94)**

(Importi in euro)

Preventivo 2023

2	ENTRATE		
3	3611404010	Canoni alloggi	6.358,00
3	3611404011	Recupero servizi a rimborso	1.407,00
3	3611404013	Recupero imposta di bollo	64,00
3	3611404014	Recupero tassa di registro	35,00
2	TOTALE ENTRATE		7.864,00
2	USCITE		
3	1501403010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	2.042,28
3	1505103021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	544,52
3	1505103022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	1.712,33
3	1505103080	Spese per sgombero alloggi	0,00
3	1505103011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	268,00
3	1505103012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	1.004,00
3	1505103013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	1.700,00
3	1505103040	Spese per imposta di bollo	64,00
3	1505103030	Spese per tassa di registro	70,00
2	TOTALE USCITE		7.405,13
2	A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)		458,87
2	VARIAZIONE DELLA MOROSITA'		
3	1501043000	Morosita' su canoni di locazione	2.396,00
3	1501225020	Morosita' su servizi a rimborso	1.061,00
3	1501229020	Morosita' su voci accessorie	59,00
2	B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento)		3.516,00
2	A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		458,87
2	B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)		-3.516,00
2	(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-3.057,13

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO

IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")	-936,09
Importo a credito (+) / debito (-)	-2.121,04
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	-3.057,13

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

Livello **PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI CAMOGLI**

(Importi in euro)

Preventivo 2023

2	ENTRATE	
3	3611407010	Canoni alloggi 1.425,00
3	3611407011	Recupero servizi a rimborso 1.028,00
3	3611407013	Recupero imposta di bollo 40,00
3	3611407014	Recupero tassa di registro 35,00
3	3611407015	Recupero diversi 100,00
2	TOTALE ENTRATE	2.628,00
2	USCITE	
3	1501405010	Spese generali e di amm. alloggi e locali 2.747,00
3	1505105021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service) 580,00
3	1505105022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service) 1.080,00
3	1505105025	Spese per danni ai fabbricati (Global service) 100,00
3	1505105080	Spese per sgombero alloggi 250,00
3	1505105011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.) 887,00
3	1505105012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.) 500,00
3	1505105013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso 3.608,00
3	1505105040	Spese per imposta di bollo 40,00
3	1505105030	Spese per tassa di registro 70,00
2	TOTALE USCITE	9.862,00
2	A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA	-7.234,00
2	VARIAZIONE DELLA MOROSITA'	
3	1501047000	Morosita' su canoni di locazione 0,00
3	1501225040	Morosita' su recupero servizi 0,00
3	1501229040	Morosita' su recupero voci accessorie 0,00
2	B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)	0,00
2	A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA	-7.234,00
2	B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimenti)	0,00
2	(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	-7.234,00
RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO		
	IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")	-1.449,21
	Importo a credito (+) / debito (-)	-5.784,79
	SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	-7.234,00

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DEL COMUNE DI SESTRI LEVANTE (Conv. approvata con D.C.C. n.107/2021)

Livello (Importi in euro)		Preventivo 2023
2	ENTRATE	
3	3611408010 Canoni alloggi	18.676,59
3	3611408012 Recupero servizi a rimborso	100,00
3	3611408016 Recupero anticipazioni per c/ assegnatari	350,00
3	3611408013 Recupero imposta di bollo	130,00
3	3611408014 Recupero tassa di registro	35,00
3	3611408015 Recuperi diversi	250,00
2	TOTALE ENTRATE	19.541,59
2	USCITE	
3	1501408010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	7.470,13
3	1505108011 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	300,00
3	1505108012 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	4.000,00
3	1505108021 Spese interventi in addebito (quota fissa Global service)	820,08
3	1505108022 Spese inerventi in addebito (quota variabile Global service)	1.000,00
3	1505108025 Spese per danni ai fabbricati (Global service)	500,00
3	1505108080 Spese diverse di gestione (sgombero alloggi e assicurazione stabili)	500,00
3	1505108040 Spese condominiali	3.179,92
3	1505108070 Spese per l'anticipazione delle spese condominiali per c/ assegnatari	600,00
3	1505108030 Spese per imposta di bollo	130,00
3	1505108020 Spese per tassa di registro	70,00
2	TOTALE USCITE	18.570,13
2 A)	SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)	971,46
2	VARIAZIONE DELLA MOROSITA'	
3	1501049000 Morosita' su canoni di locazione	900,00
3	1501225050 Morosità su recupero servizi	100,00
3	1501229050 Morosita' su voci accessorie (bollo, registro ed anticipazioni)	50,00
	B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)	1.050,00
2	A) SALDO D'ESERCIZIO	971,46
2 B)	TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconoscimento)	-1.050,00
2	(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	-78,54
RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO		
	IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")	-1.992,53
	Importo a credito (+) / debito (-)	1.913,99
	SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	-78,54