

BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2023

(allegato n. 1)

CONTO ECONOMICO

Bilancio Preventivo 2023

Conto economico

| | Descrizione | Preventivo 2023 | Preventivo 2022 | Variazioni |
|----|--|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 1 | A. VALORE DELLA PRODUZIONE | 30.542.167,92 | 31.152.912,22 | - 610.744,30 |
| 2 | A.1.1 Ricavi delle vendite | 8.027.007,26 | 3.651.000,00 | + 4.376.007,26 |
| 3 | 41010101000 Da alienazioni boxes Via Sertoli | 80.000,00 | 133.000,00 | - 53.000,00 |
| 4 | 41010102000 Vendita immobili Via Bottino (ex Manifattura Tabacchi) | 443.000,00 | 153.000,00 | + 290.000,00 |
| 5 | 41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10 | 7.504.007,26 | 3.365.000,00 | + 4.139.007,26 |
| 6 | A.1.2 Ricavi della gestione immobiliare | 18.657.300,00 | 19.300.038,15 | - 642.738,15 |
| 7 | 41010201001 Canoni alloggi contributo Stato (ERP) | 6.729.000,00 | 7.125.000,00 | - 396.000,00 |
| 8 | 41010201002 Canoni alloggi senza contributo Stato (ERP) | 315.000,00 | 419.000,00 | - 104.000,00 |
| 9 | 41010201003 Canoni locali | 1.935.000,00 | 1.813.000,00 | + 122.000,00 |
| 10 | 41010201004 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione permanente | 959.000,00 | 1.057.000,00 | - 98.000,00 |
| 11 | 41010201005 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione a termine | 75.000,00 | 45.000,00 | + 30.000,00 |
| 12 | 41010201006 Canoni alloggi Legge 203/91 | 0,00 | 272.000,00 | - 272.000,00 |
| 13 | 41010201007 Affitti da u.i. precarie | 120.000,00 | 106.000,00 | + 14.000,00 |
| 14 | 41010201009 Canoni alloggi edilizia residenziale (libero mercato) | 298.000,00 | 271.000,00 | + 27.000,00 |
| 15 | 41010201010 Canoni alloggi programma studenti | 70.000,00 | 45.000,00 | + 25.000,00 |
| 16 | 41010201020 Entrate diverse alloggi ASL 3 | 0,00 | 580,00 | - 580,00 |
| 17 | 41010201022 Entrate da alloggi e locali da recuperare con f.di edilizia sovrv. | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 18 | 41010201030 Rate a riscatto non vincolate art. 25 L.513/77 (cooperative) | 0,00 | 3.000,00 | - 3.000,00 |
| 19 | 41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10 | 63.200,00 | 53.802,43 | + 9.397,57 |
| 20 | 41010202001 Corrispettivi per gestione alloggi di civica proprietà | 1.520.000,00 | 1.518.955,72 | + 1.044,28 |
| 21 | 41010202002 Corrispettivi per la gestione dei servizi a rimborso (art. 14 LR 10/04) | 368.300,00 | 259.000,00 | + 109.300,00 |
| 22 | 41010202004 Rimborsi spese non bollettati per recupero morosità | 6.400,00 | 16.000,00 | - 9.600,00 |
| 23 | 41010202008 Indennità di mora su recupero morosità | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 24 | 41010202009 Interessi su effetti cambiari per morosità | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 25 | 41010202010 Recupero spese e voci accessorie di bollettazione | 43.100,00 | 32.000,00 | + 11.100,00 |
| 26 | 41010202020 Recupero spese attuazione P. vendite LR 10/04 e L. 80/14 | 349.100,00 | 721.800,00 | - 372.700,00 |
| 27 | 41010203001 Recupero spese manutenzione c/terzi | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 28 | 41010204001 Recupero servizi a rimborso alloggi e locali ERP | 4.426.000,00 | 4.402.900,00 | + 23.100,00 |
| 29 | 41010204002 Recupero servizi alloggi locazione permanente | 143.600,00 | 125.000,00 | + 18.600,00 |
| 30 | 41010204003 Recupero servizi alloggi L. 203/91 | 0,00 | 64.000,00 | - 64.000,00 |
| 31 | 41010204004 Recupero servizi alloggi libero mercato | 56.900,00 | 22.000,00 | + 34.900,00 |
| 32 | 41010204005 Recupero servizi alloggi in locazione a termine | 17.800,00 | 13.000,00 | + 4.800,00 |
| 33 | 41010204006 Recupero servizi alloggi programma studenti | 90.000,00 | 58.000,00 | + 32.000,00 |
| 34 | 41010204010 Rimborso anticipazioni spese condominiali non bollettate | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 35 | 41010204040 Rimborso anticipazioni spese condominiali bollettate | 1.071.900,00 | 857.000,00 | + 214.900,00 |
| 36 | A.1.3 Ricavi derivanti da interventi capitalizzati | 1.317.301,38 | 2.045.431,42 | - 728.130,04 |
| 37 | 41002050200 Compensi interventi in locazione perm. Art. 8 L. 179/92 | 4.500,00 | 298.234,55 | - 293.734,55 |
| 38 | 41002050230 Compensi per locazione a termine | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 39 | 41002050250 Compensi CER Contratti di Quartiere | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 40 | 41002050350 Compensi interventi edilizia residenziale pubblica | 505.962,74 | 895.557,71 | - 389.594,97 |
| 41 | 41002050400 Compensi per interv. con finanz. pubbl. diversi | 0,00 | 74.228,66 | - 74.228,66 |
| 42 | 41010301020 Compensi per servizi tecnici a terzi | 806.838,64 | 777.410,50 | + 29.428,14 |
| 43 | A.1.4 Ricavi delle prestazioni per conto terzi | 3.000,00 | 0,00 | + 3.000,00 |
| 44 | 41010202003 Corrispettivi per gestione procedure amministrative di ERP Comuni diversi | 3.000,00 | 0,00 | + 3.000,00 |
| 47 | 41010302030 Compensi derivanti dall'attuaz. capo IV L.R. 2/06 | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 49 | A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | -7.993.678,89 | -4.713.156,98 | - 3.280.521,91 |
| 50 | 41022105000 Autorimesse Via Sertoli | -46.508,00 | -81.389,00 | + 34.881,00 |
| 51 | 41022201000 Manifattura Tabacchi | -354.400,00 | -143.527,40 | - 210.872,60 |
| 52 | 41022205000 Area via Bainsizza | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 53 | 410222301010 Patrimonio L.R. 22/10 | -7.592.770,89 | -4.488.240,58 | - 3.104.530,31 |
| 54 | A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (per conto di terzi) | 334.027,11 | 513.590,55 | - 179.563,44 |
| 55 | A.3.1 Rimanenze interventi edili per conto terzi | -10.529.756,33 | -13.290.942,33 | + 2.761.186,00 |
| 56 | A.3.2 Corrispettivi di appalti per conto terzi | 10.863.783,44 | 13.804.532,88 | - 2.940.749,44 |
| 57 | A.5.1 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di ERP | 4.303.140,00 | 4.548.000,00 | - 244.860,00 |
| 58 | 41050101000 Alienazione stabili propr. con contributo L.R. 10/2004 e L. 80/2014 | 2.257.650,00 | 2.571.000,00 | - 313.350,00 |
| 59 | 41050101015 Proventi mancata prelazione L. 560/93 | 300.000,00 | 285.000,00 | + 15.000,00 |
| 60 | 41050103000 Alienazione stabili patrimonio storico | 4.100,00 | 4.000,00 | + 100,00 |
| 61 | 41050104000 Proventi da mancata prelazione patrimonio storico | 50.000,00 | 71.000,00 | - 21.000,00 |
| 62 | 41050104050 Alienazione stabili di ERP con caratteristiche "di pregio" | 1.691.390,00 | 1.617.000,00 | + 74.390,00 |
| 63 | A.5.2 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di libero mercato | 823.866,66 | 717.709,08 | + 106.157,58 |
| 64 | 41050103010 Alienazione aree | 602.100,00 | 632.000,00 | - 29.900,00 |
| 65 | 41050103020 Alienazione immobili acquisiti ASL | 221.766,66 | 85.709,08 | + 136.057,58 |
| 66 | 41050103030 Alienazione immobili diversi | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 67 | A.5.3 Altri ricavi e proventi diversi | 5.070.204,40 | 5.090.300,00 | - 20.095,60 |
| 68 | 41050105000 Recupero spese tecniche cessionari alloggi | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 69 | 41050105010 Rimborso elaborati appalto | 19.800,00 | 16.000,00 | + 3.800,00 |
| 70 | 41050105020 Recupero spese su procedimenti legali | 36.000,00 | 44.000,00 | - 8.000,00 |
| 71 | 41050106000 Recupero spese FEDERCASA | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 72 | 41050107000 Rimborso da assicurazioni per danni a fabbricati | 150.500,00 | 124.000,00 | + 26.500,00 |
| 73 | 41050108000 Riscossione polizza ind. pers. | 6.300,00 | 8.000,00 | - 1.700,00 |
| 74 | 41050109000 Recupero spese generali (q.ta B) alloggi terzi | 0,00 | 500,00 | - 500,00 |
| 76 | 41050109030 Recupero e rimborsi diversi | 211.954,40 | 150.000,00 | + 61.954,40 |
| 81 | 41050203031 Contributo L.R. n. 18/15 | 4.400.000,00 | 4.500.000,00 | - 100.000,00 |
| 85 | 4130101000 Tassa di registro alloggi ERP | 125.000,00 | 125.000,00 | + 0,00 |
| 86 | 4130107000 Tassa di registro alloggi libero mercato | 1.500,00 | 3.500,00 | - 2.000,00 |
| 87 | 4130108000 Tassa di registro alloggi locazione permanente | 5.000,00 | 7.100,00 | - 2.100,00 |

| | Descrizione | Preventivo 2023 | Preventivo 2022 | Variazioni |
|-----|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| 88 | 4130108050 Tassa di registro alloggi locazione a termine | 250,00 | 2.000,00 | - 1.750,00 |
| 89 | 4130108060 Tassa di registro alloggi studenti | 3.250,00 | 950,00 | + 2.300,00 |
| 90 | 4130109000 Tassa di registro alloggi L. 203/91 | 3.550,00 | 3.700,00 | - 150,00 |
| 91 | 4130201000 Imposta di bollo alloggi di ERP | 90.000,00 | 90.000,00 | + 0,00 |
| 92 | 4130207000 Imposta di bollo alloggi libero mercato | 2.500,00 | 3.600,00 | - 1.100,00 |
| 93 | 4130208000 Imposta di bollo alloggi locazione permanente | 7.000,00 | 7.700,00 | - 700,00 |
| 94 | 4130208050 Imposta di bollo alloggi locazione a termine | 200,00 | 350,00 | - 150,00 |
| 95 | 4130208060 Imposta di bollo alloggi per studenti | 5.000,00 | 1.400,00 | + 3.600,00 |
| 96 | 4130209000 Imposta di bollo alloggi L.203/91 | 2.400,00 | 2.500,00 | - 100,00 |
| 99 | B. COSTI DELLA PRODUZIONE | 25.920.281,64 | 27.849.789,23 | -1.929.507,59 |
| 100 | B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 101 | 52060301013 Realizzazione alloggi ex Manifattura Tabacchi | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 102 | 52060301110 Realizzazione parcheggi area via Bainsizza | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 103 | B.7.1 Per servizi generali | 1.146.609,76 | 1.275.618,32 | - 129.008,56 |
| 104 | 52070101000 Indennita' e comp. amm.ri | 122.000,00 | 136.400,00 | - 14.400,00 |
| 105 | 52070101010 Rimborsi spese amm.ri sindaci | 2.000,00 | 6.000,00 | - 4.000,00 |
| 106 | 52070101020 Compensi Sindaci | 7.220,00 | 8.800,00 | - 1.580,00 |
| 107 | 52070102000 Spese di rappresentanza | 2.000,00 | 15.000,00 | - 13.000,00 |
| 108 | 52070102050 Spese per la comunicazione istituzionale | 50.000,00 | 40.000,00 | + 10.000,00 |
| 110 | 52070103001 Spese di amministrazione ordinaria e pulizia uffici | 230.000,00 | 186.000,00 | + 44.000,00 |
| 111 | 52070103002 Spese di amministrazione straordinaria uffici | 52.500,00 | 94.600,00 | - 42.100,00 |
| 112 | 52070103003 Spese di manutenzione uffici (Global service quota fissa) | 10.300,00 | 10.000,00 | + 300,00 |
| 113 | 52070103004 Spese di manutenzione uffici (Global service quota variabile) | 35.000,00 | 26.000,00 | + 9.000,00 |
| 114 | 52070103010 Polizze assicurazione locali | 1.400,00 | 1.400,00 | + 0,00 |
| 115 | 52070103020 Movimentazioni interne e traslochi | 2.700,00 | 45.916,32 | - 43.216,32 |
| 116 | 52070104000 Spese telefoniche e telematiche | 35.000,00 | 36.000,00 | - 1.000,00 |
| 117 | 52070104001 Spese telefonia mobile | 7.000,00 | 7.000,00 | + 0,00 |
| 118 | 52070104003 Spese Postali | 33.400,00 | 30.500,00 | + 2.900,00 |
| 119 | 52070105000 Cancelleria e stampati | 3.900,00 | 6.000,00 | - 2.100,00 |
| 120 | 52070105015 Spese cancelleria AFG, Area Legale e ASI | 1.200,00 | 1.800,00 | - 600,00 |
| 121 | 52070105020 Cancelleria TEC + Area Gestione Tecnica del Patrimonio | 2.000,00 | 4.700,00 | - 2.700,00 |
| 122 | 52070105055 Spese cancelleria Amministrazione e Gestione | 2.000,00 | 1.700,00 | + 300,00 |
| 123 | 52070106000 Gestione automezzi | 23.400,00 | 24.600,00 | - 1.200,00 |
| 124 | 52070106050 Spese mobilità personale | 4.200,00 | 5.900,00 | - 1.700,00 |
| 125 | 52070107000 Costi stampanti multifunzione | 23.189,76 | 24.602,00 | - 1.412,24 |
| 126 | 52070108000 Acquisto e manutenz. piccole attrezz. da ufficio | 2.000,00 | 2.000,00 | + 0,00 |
| 127 | 52070108010 Spese assistenza hardware e software | 60.000,00 | 70.000,00 | - 10.000,00 |
| 128 | 52070109000 Spese di formazione | 30.000,00 | 30.000,00 | + 0,00 |
| 129 | 52070110000 Spese legali | 80.000,00 | 126.500,00 | - 46.500,00 |
| 130 | 52070110010 Spese per consulenze amm.ve | 77.000,00 | 87.500,00 | - 10.500,00 |
| 131 | 52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10 | 32.100,00 | 41.400,00 | - 9.300,00 |
| 132 | 52070112000 Spese inserzioni bandi su quotidiani | 23.400,00 | 23.100,00 | + 300,00 |
| 133 | 52070113000 Costo buoni pasto al personale | 191.700,00 | 182.200,00 | + 9.500,00 |
| 134 | B.7.2 Per servizi della gestione immobiliare | 11.021.685,78 | 11.130.292,36 | - 108.606,58 |
| 135 | 5207020101 Assicurazione stabili | 362.200,00 | 316.000,00 | + 46.200,00 |
| 136 | 5207020102 Spese stampa e invio bollette | 79.248,00 | 35.000,00 | + 44.248,00 |
| 137 | 52070201040 Spese recupero morosità | 46.000,00 | 57.400,00 | - 11.400,00 |
| 138 | 5207020105 Spese di amministrazione ordinaria alloggi in condominio | 1.289.300,00 | 1.444.400,00 | - 155.100,00 |
| 140 | 52070201061 Anticipazione dei servizi a rimborso per conto assegnatari | 655.700,00 | 858.600,00 | - 202.900,00 |
| 141 | 52070201062 Spese servizi per le autogestioni e per i condomini amministrazione esterna | 233.800,00 | 386.100,00 | - 152.300,00 |
| 143 | 5207020110 Spese sgomberi alloggi | 18.700,00 | 63.022,44 | - 44.322,44 |
| 145 | 52070201110 Spese per danni ai fabbricati (Global service) | 72.500,00 | 88.200,00 | - 15.700,00 |
| 146 | 52070201111 Spese per danni ai fabbricati liquidate ai privati | 16.800,00 | 10.800,00 | + 6.000,00 |
| 147 | 5207020112 Spese postali attività gestionale (valori bollati) | 35.000,00 | 38.000,00 | - 3.000,00 |
| 148 | 52070201120 Altre spese alienazione patrimonio proprio | 4.000,00 | 4.800,00 | - 800,00 |
| 149 | 52070201125 Spese attuazione P. vendita L.R. 10/04 | 5.800,00 | 29.000,00 | - 23.200,00 |
| 150 | 5207020113 Spese alienazioni patrimonio di terzi | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 151 | 5207020201 Spese manutenzione alloggi di ERP in condominio | 266.900,00 | 419.000,00 | - 152.100,00 |
| 152 | 52070202010 Spese di valorizzazione alloggi di ERP in condominio | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 154 | 52070202020 Spese manutenzione alloggi di ERP (quota fissa Global service) | 550.480,00 | 557.500,00 | - 7.020,00 |
| 155 | 52070202021 Spese manutenzione alloggi di ERP (quota variabile Global service) | 742.300,00 | 767.700,00 | - 25.400,00 |
| 156 | 52070202025 Spese manutenzione alloggi e locali di ERP extra Global service (Accordi quadro) | 73.360,00 | 73.570,00 | - 210,00 |
| 158 | 52070202030 Spese manut. alloggi in Locaz. permanente (quota fissa Global service) | 30.000,00 | 32.700,00 | - 2.700,00 |
| 159 | 52070202031 Spese manut. alloggi in Locaz. permanente (quota variabile Global service) | 48.100,00 | 63.400,00 | - 15.300,00 |
| 160 | 52070202032 Spese condominiali alloggi in Locaz. permanente (manutenzione straord.) | 10.000,00 | 20.000,00 | - 10.000,00 |
| 161 | 52070202040 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. termine (quota fissa Global Service) | 772,00 | 1.250,00 | - 478,00 |
| 162 | 52070202041 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. termine (quota variabile Global Service) | 926,00 | 2.850,00 | - 1.924,00 |
| 163 | 5207020205 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 164 | 52070202050 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato (quota fissa Global service) | 8.100,00 | 8.900,00 | - 800,00 |
| 165 | 52070202051 Spese manut. alloggi e locali di libero mercato (quota variabile Global service) | 41.600,00 | 38.800,00 | + 2.800,00 |
| 166 | 52070202052 Spese condominiali alloggi di libero mercato (manutenzione straord.) | 23.400,00 | 33.100,00 | - 9.700,00 |
| 167 | 5207020206 Uscite alloggi e locali da recuperare con programmi Edilizia sovvenz. | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 169 | 52070202070 Spese manutenzione L.203/91 – S. Biagio sovv. (quota fissa Global service) | 2.000,00 | 16.500,00 | - 14.500,00 |
| 170 | 52070202071 Spese manut. L.203/91 – S. Biagio sovv. (quota variab. Global service) | 3.000,00 | 20.500,00 | - 17.500,00 |
| 171 | 52070202091 Spese manutenzione alloggi programma studenti (quota fissa) | 943,20 | 908,00 | + 35,20 |
| 172 | 52070202092 Spese manutenzione alloggi programma studenti (quota variabile) | 12.000,00 | 6.550,00 | + 5.450,00 |
| 173 | 5207020210 Manutenzione patrimonio di terzi | 61.127,61 | 0,00 | + 61.127,61 |
| 174 | 5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali | 263.604,17 | 271.623,23 | - 8.019,06 |
| 175 | 5207020212 Messa in sicurezza stabili di ERP | 95.155,20 | 94.590,00 | + 565,20 |
| 176 | 5207020215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP | 41.858,88 | 42.063,18 | - 204,30 |
| 177 | 5207020220 Spese manutenzione alloggi ERP e alloggi L. 203/91 extra quota C | 99.560,00 | 99.235,69 | + 324,31 |
| 178 | 5207020222 Canoni di riqualificazione energetica stabili di ERP | 16.584,00 | 0,00 | + 16.584,00 |
| 179 | 5207020225 Interventi in condominio alloggi ERP extra quota C | 220.860,07 | 220.860,07 | + 0,00 |
| 180 | 5207020230 Spese manutenzione alloggi in locaz. permanente "extra quota C" | 148.325,27 | 127.131,72 | + 21.193,55 |

| | Descrizione | Preventivo 2023 | Preventivo 2022 | Variazioni |
|-----|---|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 181 | 5207020235 Spese manutenzione alloggi di libero mercato e locali "extra quota C" | 288.985,38 | 349.004,23 | - 60.018,85 |
| 182 | 5207020301 Canoni acqua alloggi di ERP | 1.314.100,00 | 1.452.149,60 | - 138.049,60 |
| 183 | 5207020302 Illuminazione scale alloggi di ERP | 498.393,00 | 653.480,00 | - 155.087,00 |
| 184 | 5207020304 Spese pulizia parti comuni alloggi di ERP | 395.000,00 | 388.267,00 | + 6.733,00 |
| 185 | 52070203041 Spese di manutenzione aree verdi | 47.900,00 | 68.037,20 | - 20.137,20 |
| 187 | 52070203060 Spese per interventi in addebito ass.tari di ERP (quota fissa Global service) | 38.600,00 | 50.600,00 | - 12.000,00 |
| 188 | 52070203061 Spese per interventi in addebito ass.tari di ERP (quota variab. Global service) | 300.100,00 | 341.900,00 | - 41.800,00 |
| 189 | 52070203062 Spese per interventi in addebito assegnatari di ERP (utenze alloggi) | 620,00 | 600,00 | + 20,00 |
| 191 | 52070203091 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT in concessione | 2.105.400,00 | 1.057.000,00 | + 1.048.400,00 |
| 192 | 5207020310 Spese ascensori alloggi di ERP | 86.200,00 | 94.600,00 | - 8.400,00 |
| 194 | 52070204001 Spese per interv. in addebito alloggi di L. Mercato (quota fissa Global serv.) | 4.900,00 | 800,00 | + 4.100,00 |
| 195 | 52070204002 Spese per interv. in addebito all. di L. Mercato (quota variabile Global serv.) | 4.900,00 | 4.900,00 | + 0,00 |
| 196 | 52070204003 Spese per utenze a rimborso alloggi di L. Mercato | 38.200,00 | 46.200,00 | - 8.000,00 |
| 197 | 52070204004 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT alloggi libero mercato in concessione | 17.334,00 | 9.000,00 | + 8.334,00 |
| 199 | 52070205001 Spese per interv. in addebito all. S. Biagio sovv. (quota fissa Global serv.) | 1.000,00 | 2.700,00 | - 1.700,00 |
| 200 | 52070205002 Spese per interv. in addebito all. S. Biagio sovv. (quota variab. Global serv.) | 3.000,00 | 11.600,00 | - 8.600,00 |
| 201 | 52070205003 Spese per utenze a rimborso alloggi S. Biagio sovv. | 5.000,00 | 93.000,00 | - 88.000,00 |
| 203 | 52070206001 Spese per interv. in addebito all. Locazione perm. (quota fissa Global serv.) | 8.600,00 | 8.000,00 | + 600,00 |
| 204 | 52070206002 Spese per interv. in addebito all. Locaz. perm. (quota variabile Global serv.) | 15.100,00 | 16.100,00 | - 1.000,00 |
| 205 | 52070206003 Spese per utenze a rimborso alloggi Locaz. perm. | 103.300,00 | 121.900,00 | - 18.600,00 |
| 206 | 52070206004 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT alloggi in locaz. Perm. In concessione | 64.521,00 | 34.000,00 | + 30.521,00 |
| 207 | 52070206050 Servizi a rimborso alloggi Loc. a termine | 5.000,00 | 3.000,00 | + 2.000,00 |
| 208 | 52070206051 Spese per interventi in addebito alloggi locazione a termine (quota fissa) | 1.370,00 | 1.370,00 | + 0,00 |
| 209 | 52070206052 Spese per interventi in addebito alloggi locazione a termine (quota variabile) | 300,00 | 2.700,00 | - 2.400,00 |
| 210 | 52070206061 Spese per interventi in addebito alloggi programma studenti (quota fissa) | 600,00 | 600,00 | + 0,00 |
| 211 | 52070206062 Spese per interventi in addebito alloggi programma studenti (quota variabile) | 2.700,00 | 2.700,00 | + 0,00 |
| 212 | 52070206063 Costi utenze a rimborso alloggi studenti | 38.000,00 | 18.000,00 | + 20.000,00 |
| 213 | 52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10 | 35.100,00 | 26.800,00 | + 8.300,00 |
| 214 | 52070209010 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (quota fissa Global service) | 14.000,00 | 14.530,00 | - 530,00 |
| 215 | 52070209020 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (quota variabile Global service) | 3.458,00 | 6.700,00 | - 3.242,00 |
| 216 | 52070209030 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (Accordo quadro) | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 217 | B.7.3 Per servizi dell'attività tecnica | 313.730,00 | 304.700,00 | + 9.030,00 |
| 218 | 52070301000 Progettazioni | 98.780,00 | 80.900,00 | + 17.880,00 |
| 219 | 52070302000 Direzione e assistenza lavori | 11.000,00 | 63.400,00 | - 52.400,00 |
| 220 | 52070303000 Commissioni e collaudi | 500,00 | 2.300,00 | - 1.800,00 |
| 221 | 52070304000 Consulenze tecniche | 139.650,00 | 115.900,00 | + 23.750,00 |
| 222 | 52070306000 Altre spese tecniche | 34.200,00 | 20.200,00 | + 14.000,00 |
| 223 | 52070307000 Polizze a garanzia lavori | 12.600,00 | 12.000,00 | + 600,00 |
| 224 | 52070309000 Spese inserzioni gare d'appalto | 17.000,00 | 10.000,00 | + 7.000,00 |
| 225 | B.8 Per godimento di beni di terzi | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 226 | 52801105000 Affitti locali sede e uff.dec | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 227 | B.9 Costi per il personale | 5.830.400,00 | 5.760.650,00 | + 69.750,00 |
| 228 | 52090101000 Stipendi lavoro ordinario | 3.706.300,00 | 3.606.150,00 | + 100.150,00 |
| 229 | 52090101010 Costi per ferie non godute | 106.300,00 | 107.000,00 | - 700,00 |
| 230 | 52090102000 Premio di risultato | 282.000,00 | 282.000,00 | + 0,00 |
| 231 | 52090103000 Indennità lavoro straordinario | 55.500,00 | 53.400,00 | + 2.100,00 |
| 232 | 52090104000 Trasferte | 22.000,00 | 22.000,00 | + 0,00 |
| 233 | 52090105000 Legge 104/94 art.18 inc. prog. | 50.000,00 | 50.000,00 | + 0,00 |
| 234 | 52090105010 Comp. prof. a dipendenti (L. 32/87) | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 235 | 52090106000 Incentivi all'esodo | 0,00 | 72.100,00 | - 72.100,00 |
| 236 | 52090108000 Indennità compensativa assemblee condominiali | 10.000,00 | 10.000,00 | + 0,00 |
| 237 | 52090202000 Assicurazione infortuni al personale | 45.100,00 | 45.100,00 | + 0,00 |
| 238 | 52090209000 Contributi previdenziali | 1.228.000,00 | 1.205.000,00 | + 23.000,00 |
| 239 | 52090209010 Contributi previdenziali per realizzazione anticipo pensionistico | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 240 | 52090301000 Quota fondo T.F.R. | 304.300,00 | 287.000,00 | + 17.300,00 |
| 241 | 52090502000 Circolo ricreativo aziendale | 2.500,00 | 2.500,00 | + 0,00 |
| 242 | 52090503000 Iscrizione albi professionali | 6.000,00 | 6.000,00 | + 0,00 |
| 243 | 52090504000 Visite mediche | 7.700,00 | 7.700,00 | + 0,00 |
| 244 | 52090506000 Altri oneri (vestiario) | 4.700,00 | 4.700,00 | + 0,00 |
| 245 | B.10 Ammortamenti e svalutazioni | 972.600,00 | 972.600,00 | + 0,00 |
| 246 | 52100102000 Quota ammortamento beni immateriali | 23.000,00 | 23.000,00 | + 0,00 |
| 247 | 52102102000 Ammortamento beni gratuitam. devolvibili | 914.000,00 | 914.000,00 | + 0,00 |
| 248 | 52102109000 Ammortamento attrezzature varie | 800,00 | 800,00 | + 0,00 |
| 249 | 52102110000 Quota ammortamento impianto allarme, videosorveglianza | 7.000,00 | 7.000,00 | + 0,00 |
| 250 | 52102111000 Ammortamento mobili, arredi e macchine ufficio | 15.500,00 | 15.500,00 | + 0,00 |
| 251 | 52102113000 Ammortamento attrezzature informatiche | 4.000,00 | 4.000,00 | + 0,00 |
| 252 | 52102115000 Ammortamento automezzi | 8.300,00 | 8.300,00 | + 0,00 |
| 253 | B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 254 | B.12 Accantonamento per rischi | 0,00 | 1.000.000,00 | - 1.000.000,00 |
| 255 | 52104101000 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso locatari | 0,00 | 250.000,00 | - 250.000,00 |
| 256 | 52104101010 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso ass.tari "extra fondo ERP" | 0,00 | 750.000,00 | - 750.000,00 |
| 257 | 52104101020 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso Comuni | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 258 | 5210410106 Accantonamento fondo svalutazione crediti per interventi tecnici | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 259 | B.13 Altri accantonamenti | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 260 | B.14.1 Oneri diversi derivanti dall'accantonamento di fondi ERP | 4.810.085,72 | 5.052.545,72 | - 242.460,00 |
| 261 | 52130101010 Accantonamento al fondo ERP | 506.945,72 | 504.545,72 | + 2.400,00 |
| 262 | 52130101100 Accantonamento ricavi alienazione L.10/2004 e L. 80/14 | 2.557.650,00 | 2.856.000,00 | - 298.350,00 |
| 263 | 52130101200 Accantonamento ricavi alienazione stabili senza contributo | 54.100,00 | 75.000,00 | - 20.900,00 |
| 264 | 52130101250 Accantonamento proventi derivanti dalla vendita di immobili "di pregio" | 1.691.390,00 | 1.617.000,00 | + 74.390,00 |
| 265 | B.14.2 Altri oneri diversi di gestione | 1.825.170,38 | 2.353.382,83 | - 528.212,45 |
| 266 | 52090505000 Assicurazioni R.C. Ente | 15.000,00 | 14.960,00 | + 40,00 |
| 267 | 52140401000 Contributi associativi | 44.600,00 | 45.200,00 | - 600,00 |
| 268 | 52140404000 Acquisto giornali, riviste e pubblicazioni | 9.300,00 | 10.300,00 | - 1.000,00 |
| 269 | 52140406000 Costi relativi a società controllate | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 270 | 52140501001 Tassa di registro alloggi di ERP | 250.000,00 | 250.000,00 | + 0,00 |
| 271 | 52140501002 Tassa di registro alloggi libero mercato | 3.000,00 | 7.000,00 | - 4.000,00 |

| | Descrizione | Preventivo 2023 | Preventivo 2022 | Variazioni |
|-----|--|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 272 | 52140501003 Tassa di registro su beni strumentali | 15.000,00 | 18.900,00 | - 3.900,00 |
| 273 | 52140501007 Tassa di registro alloggi locazione permanente | 10.000,00 | 14.200,00 | - 4.200,00 |
| 274 | 52140501008 Tassa di registro alloggi ex legge 203/91 | 7.100,00 | 7.400,00 | - 300,00 |
| 275 | 52140501010 Tassa di registro alloggi locazione a termine | 500,00 | 4.000,00 | - 3.500,00 |
| 276 | 52140501020 Tassa di registro alloggi studenti | 6.500,00 | 1.900,00 | + 4.600,00 |
| 277 | 52140504001 Imposta di bollo alloggi di ERP | 90.000,00 | 90.000,00 | + 0,00 |
| 278 | 52140504003 Imposta di bollo alloggi libero mercato | 2.500,00 | 3.600,00 | - 1.100,00 |
| 279 | 52140504004 Imposta di bollo alloggi locazione permanente | 7.000,00 | 7.700,00 | - 700,00 |
| 280 | 52140504005 Imposta di bollo alloggi L.203/91 | 2.400,00 | 2.500,00 | - 100,00 |
| 281 | 52140504006 Imposta di bollo beni strumentali | 1.500,00 | 1.500,00 | + 0,00 |
| 282 | 52140504010 Imposta di bollo alloggi locazione a termine | 200,00 | 350,00 | - 150,00 |
| 283 | 52140504020 Imposta di bollo alloggi per studenti | 5.000,00 | 1.400,00 | + 3.600,00 |
| 284 | 52140505020 Altre imposte e tasse | 480.000,00 | 339.388,24 | + 140.611,76 |
| 285 | 52140506000 IMU e altre tasse derivate | 599.600,00 | 593.900,00 | + 5.700,00 |
| 286 | 52140507000 IMU e altre tasse derivate patrimonio L.R. 22/10 | 59.600,00 | 70.200,00 | - 10.600,00 |
| 287 | 52140509000 Accantonamento contributo Agenzia sociale per la Casa | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 288 | 52150000000 Minusvalenze su alienazione immobili L. R. 10/2004 e L. 80/14 | 0,00 | 75.000,00 | - 75.000,00 |
| 289 | 52150001000 Minusvalenze su alienazioni immobili L.203/91 (S. Biagio sovvenzionata) | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 290 | 52150001010 Minusvalenze su alienazione immobili Libero Mercato | 111.370,38 | 404.400,00 | - 293.029,62 |
| 291 | 52150002000 Svalutazioni delle immobilizzazioni | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 292 | 55210201010 Perdite da crediti inesigibili | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 293 | 55210202000 VERTENZE LEGALI | 50.000,00 | 64.500,00 | - 14.500,00 |
| 294 | 55210203000 Altri oneri di gestione | 30.000,00 | 251.084,59 | - 221.084,59 |
| 295 | 55210301000 Condoni edilizio e accatastamento | 25.000,00 | 74.000,00 | - 49.000,00 |
| 296 | DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B) | 4.621.886,28 | 3.303.122,99 | 1.318.763,29 |
| 297 | C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI | | | |
| 298 | Proventi da partecipazioni | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 299 | 43150101000 Proventi da società controllate | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 300 | 43150102000 Proventi da società partecipate | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 301 | Altri proventi finanziari | 14.200,00 | 19.600,00 | - 5.400,00 |
| 302 | 43160103000 Interessi su vendite rateali alloggi di proprietà | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 303 | 43160103001 Interessi da ass.ri per mora canoni | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 304 | 43160401000 Interessi depositi c/o banche | 2.600,00 | 3.500,00 | - 900,00 |
| 305 | 43160402000 Interessi su c/c postali | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 306 | 43160404000 Interessi da assegnatari | 6.700,00 | 9.800,00 | - 3.100,00 |
| 307 | 43160404050 Recupero interessi e spese bancarie su anticipazioni patrimonio L.R. 22/10 | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 308 | 43160405000 Interessi attivi su mutui da erogare per esposizioni pregresse | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 309 | 43160405010 Interessi attivi su mutui da erogare su interventi | 300,00 | 400,00 | - 100,00 |
| 310 | 43160405020 Interessi attivi su anticipi a dipendenti | 700,00 | 1.100,00 | - 400,00 |
| 311 | 43160405040 Interessi attivi su crediti diversi | 3.900,00 | 4.800,00 | - 900,00 |
| 312 | Interessi ed altri oneri finanziari | 3.904.941,22 | 1.853.530,73 | + 2.051.410,49 |
| 313 | 53170301010 Interessi su scoperti di c/c | 2.500,00 | 3.800,00 | - 1.300,00 |
| 314 | 53170302000 Spese su conti corrente bancari e postali | 36.200,00 | 31.900,00 | + 4.300,00 |
| 315 | 53170302100 Spese su fidejussioni | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 316 | 53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10 | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 317 | 53170302160 Spese bancarie mutui L.R. n. 22/10 | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 318 | 53170303000 Interessi su depositi cauzionali | 9.600,00 | 12.800,00 | - 3.200,00 |
| 319 | 53170304000 Interessi verso fornitori | 40.800,00 | 60.800,00 | - 20.000,00 |
| 320 | 53170305000 Interessi passivi diversi | 1.200,00 | 900,00 | + 300,00 |
| 321 | 53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. 22/10 | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 322 | 53170402000 Q.I. su mutuo acquisto patrimonio L.R. n. 22/10 | 3.709.555,99 | 1.634.222,00 | + 2.075.333,99 |
| 323 | 53170403000 Q.I. a carico azienda per invest. con istituti di credito | 46.303,16 | 37.161,36 | + 9.141,80 |
| 324 | 53170404050 Q.I. carico azienda nuovi invest. C. DDPP | 58.782,07 | 71.947,37 | - 13.165,30 |
| 325 | 53170405010 Q.I. a carico F.do ERP per debiti pregressi | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 326 | 53170406000 Q.I. mutui carico Azienda acquisto locali uso diretto | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 327 | TOTALE C | -3.890.741,22 | -1.833.930,73 | - 2.056.810,49 |
| 328 | D. RETTICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE | | | |
| 329 | Rivalutazioni | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 330 | Svalutazioni | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 331 | 54180201000 Svalutazioni partecipazioni | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 332 | 54180301000 Perdite da chiusura società | 0,00 | 0,00 | + 0,00 |
| 333 | TOTALE D | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 334 | RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D) | 731.145,06 | 1.469.192,26 | - 738.047,20 |
| 335 | Imposte sul reddito di esercizio | 694.000,00 | 1.323.400,00 | - 629.400,00 |
| 336 | 5522011000 IRES | 598.000,00 | 1.089.000,00 | - 491.000,00 |
| 337 | 5522021000 IRAP | 96.000,00 | 234.400,00 | - 138.400,00 |
| 338 | Utile (perdita) dell'esercizio | 37.145,06 | 145.792,26 | - 108.647,20 |