

**Bilancio Preventivo 2023**

Situazione contabile delle poste di bilancio riguardanti il patrimonio acquisito ai sensi della L.R. n. 22/10.

**Allegato A**
**1) Ricavi di vendita e relativo accantonamento**

Cat.	Voci di ricavo	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza
A.1.1	41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	7.504.007,26	3.365.000,00	+ 4.139.007,26
A.2	41022301010 Rimanenze patrimonio L.R. 22/10	-7.592.770,89	-4.488.240,58	- 3.104.530,31
<b>Totale ricavi di vendita</b>		<b>-88.763,63</b>	<b>-1.123.240,58</b>	<b>+ 1.034.476,95</b>

Cat.	Voci di costo	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza
B.10	52102150000 Accantonamento al fondo deprezzamento patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
B.14.2	52140508000 Accantonamento proventi L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
<b>Totale costi</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>

<b>Differenza tra ricavi di vendita e accantonamenti (1)</b>	<b>-88.763,63</b>	<b>-1.123.240,58</b>	<b>+ 1.034.476,95</b>
--	-------------------	----------------------	-----------------------

**2) Ricavi ed oneri di gestione**

Cat.	Voci di ricavo	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza
A.1.2	41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	63.200,00	53.802,43	+ 9.397,57
A.1.4	41010302045 Recupero costi patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	0,00	0,00	+ 0,00
<b>Totale ricavi</b>		<b>63.200,00</b>	<b>53.802,43</b>	<b>+ 9.397,57</b>

Cat.	Voci di costo	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza
B.7.1	52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	32.100,00	41.400,00	- 9.300,00
B.7.2	52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	35.100,00	26.800,00	+ 8.300,00
B.7.2	52070209010 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (quota fissa Global service)	14.000,00	14.530,00	- 530,00
B.7.2	52070209020 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (quota variabile Global service)	3.458,00	6.700,00	- 3.242,00
B.7.2	52070209030 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (Accordo quadro)	0,00	0,00	+ 0,00
B.14.2	52140507000 IMU patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	59.600,00	70.200,00	- 10.600,00
<b>Totale costi</b>		<b>144.258,00</b>	<b>159.630,00</b>	<b>- 15.372,00</b>

<b>Differenza tra ricavi e costi gestionali (2)</b>	<b>-81.058,00</b>	<b>-105.827,57</b>	<b>+ 24.769,57</b>
---	-------------------	--------------------	--------------------

**3) Proventi e Oneri finanziari**

Cat.	Voci di ricavo	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza
C	43160404050 Recupero interessi e spese bancarie su anticipazioni patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
<b>Totale ricavi</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>

Cat.	Voci di costo	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Differenza
C	53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	0,00	0,00	+ 0,00
C	53170302160 Spese bancarie mutui L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
C	53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
C	53170402000 Q.I. su mutuo acquisto patrimonio L.R. n. 22/10	3.709.555,99	1.634.222,00	+ 2.075.333,99
<b>Totale costi</b>		<b>3.709.555,99</b>	<b>1.634.222,00</b>	<b>2.075.333,99</b>

<b>Differenza (3)</b>	<b>-3.709.555,99</b>	<b>-1.634.222,00</b>	<b>- 2.075.333,99</b>
-----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

<b>SALDO A CARICO DEL RISULTATO OPERATIVO (DIFFERENZE 1+2)</b>	<b>-169.821,63</b>	<b>-1.229.068,15</b>	<b>+ 1.059.246,52</b>
--	--------------------	----------------------	-----------------------

<b>SALDO A CARICO DELLA GESTIONE FINANZIARIA (DIFFERENZA 3)</b>	<b>-3.709.555,99</b>	<b>-1.634.222,00</b>	<b>- 2.075.333,99</b>
---	----------------------	----------------------	-----------------------

<b>SALDO A CARICO DELL'UTILE D'ESERCIZIO (DIFFERENZE 1+2+3)</b>	<b>-3.879.377,62</b>	<b>-2.863.290,15</b>	<b>- 1.016.087,47</b>
---	----------------------	----------------------	-----------------------

<b>RISULTATO OPERATIVO SENZA POSTE L.R. N. 22/10</b>	<b>4.791.707,91</b>	<b>4.532.191,14</b>	<b>+259.516,77</b>
--	---------------------	---------------------	--------------------

<b>GESTIONE FINANZIARIA SENZA POSTE L.R. N. 22/10</b>	<b>-181.185,23</b>	<b>-199.708,73</b>	<b>+18.523,50</b>
---	--------------------	--------------------	-------------------

<b>RISULTATO D'ESERCIZIO SENZA POSTE L.R. N. 22/10</b>	<b>3.916.522,68</b>	<b>3.009.082,41</b>	<b>+907.440,27</b>
--	---------------------	---------------------	--------------------