

## **Nota Integrativa**

ESERCIZIO 2021

(allegato 5)

**Vendite di Libero Mercato,  
vendite “Patrimonio storico”,  
vendite L.R. n.10/04 e L. n.80/14.**

# Bilancio Consuntivo 2021

## INDICE

### **PARTE ECONOMICA**

Dettaglio dei ricavi di vendita degli "immobili merce" e delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)	<b>pag. 2</b>
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)	<b>pag. 4</b>
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato - Piano vendite L.R. n. 10/2004 (ERP)	<b>pag. 5</b>
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato - Piano vendite L. 80/2014 (ERP)	<b>pag. 6</b>

### **PARTE FINANZIARIA**

#### **Vendita degli immobili appartenenti al "patrimonio storico" (ERP):**

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	<b>pag. 9</b>
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	<b>pag. 10</b>
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie di spesa	<b>pag. 12</b>

#### **Vendite degli immobili realizzati col contributo dello Stato - Piani vendita L.R. n. 10/2004 e L. 80/2014 (ERP):**

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	<b>pag. 13</b>
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	<b>pag. 14</b>
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie di spesa	<b>pag. 19</b>

## Bilancio Consuntivo 2021 - Vendite libero mercato

A) Dettaglio ricavi di vendita "immobili merce" (libero mercato)

A.1) Autorimessa di Via Sertoli (conto 41010101000 al netto delle rimanenze al conto 41022105000)

<i>P R O G</i>	<i>Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione immobile</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore delle rimanenze</i>	<i>Ricavo conseguito</i>
1	32532	28/12/2020	Box via Sertoli sub. 58 n. 49	22.500,00	11.627,00	10.873,00
<b>Totali</b>				<b>22.500,00</b>	<b>11.627,00</b>	<b>10.873,00</b>

A.2) Immobili dell' ex Manifattura Tabacchi (conto 41010102000 al netto delle rimanenze al conto 41022201000)

<i>P R O G</i>	<i>Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione immobile</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1						
				-	-	-

A.3) Immobili patrimonio L.R. 22/10 (conto 41010103000 al netto delle rimanenze al conto 41022301010)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza/minusvalenza conseguita</i>
1	482	30/12/2021	Ospedale S.Margherita Ligure, via Arpe	10.500.000,00	13.904.125,31	-3.404.125,31
2	445 - 463	16/12/2021- 27/12/2021	Ospedale Martinez, via Caldesi 6	1.700.000,00	2.050.750,37	-350.750,37
3	94	05/03/2021	Negozi Via Donaver 24r	20.000,00	32.000,00	-12.000,00
4	93	05/03/2021	VIA Adelasia 55 -57	6.700.000,00	8.462.971,20	-1.762.971,20
5	395	26/10/2021	Via Campi da Tiro 3 - magazzino + terreni – Rapallo	90.000,00	120.938,35	-30.938,35
<b>Totali</b>				<b>19.010.000,00</b>	<b>24.570.785,23</b>	<b>-5.560.785,23</b>

<b>Totale complessivo "immobili merce" (A)</b>				<b>19.032.500,00</b>	<b>24.582.412,23</b>	<b>-5.549.912,23</b>
--	--	--	--	----------------------	----------------------	----------------------

B) Determinazione delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)

B.1) Aree comprese quelle acquisite dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103010)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	31737	17/06/2019	Area via Bailo 2	18.000,00	-	18.000,00
2	181	03/05/2021	Area via Vernazza 30 - lettere E-F	108.000,00	-	108.000,00
<b>Totali</b>				<b>126.000,00</b>	-	<b>126.000,00</b>

B.2.a) Immobili acquistati dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103020)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	35	01/02/2021	Via Cabella 25/11	149.400,00	98.448,36	50.951,64

2	32462	11/11/2020	Vendita posto auto in sal. Nuova N.S. del Monte16	9.000,00	-	9.000,00
<b>Totali</b>				<b>158.400,00</b>	<b>98.448,36</b>	<b>59.951,64</b>

B.2.b) Immobili acquisiti dalla AUSL 3 Genovese (minusvalenza confluita al conto 52150001010)

<i>R O</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Minusvalenza conseguita</i>
1	231	23/06/2021	Via S.Ambrogio di Voltri 11- 13	80.000,00	124.296,93	-44.296,93
<b>Totali</b>				<b>80.000,00</b>	<b>124.296,93</b>	<b>-44.296,93</b>

B.3.a) Altri immobili (conto 41050103030)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	309	13/09/2021	Via L. Fea – posto auto GED/34/790/169	10.000,00	-	10.000,00
2	310	13/09/2021	Via L. Fea – posto auto GED/34/790/170	10.000,00	-	10.000,00
3	370	15/10/2021	Via L. Fea – posto auto GED/34/790/168	10.000,00	-	10.000,00
4	454	20/12/2021	Casa dell'Arco - S.Fruttuoso di Camogli	581.141,59	296.574,85	284.566,74
<b>Totali</b>				<b>611.141,59</b>	<b>296.574,85</b>	<b>314.566,74</b>

B.3.b) Altri immobili (minusvalenze confluita al conto 52150001010)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Minusvalenza conseguita</i>
1	207	28/05/2021	Via dei Giustiniani 12/6	160.000,32	165.397,76	-5.397,44
2	32078 - 266	28/01/2020 e 19/07/2021	Vico Ragazzi 3	541.000,99	544.065,48	-3.064,49
<b>Totali</b>				<b>701.001,31</b>	<b>709.463,24</b>	<b>-8.461,93</b>

<b>Totale complessivo plusvalenze "immobili patrimonio"</b>	<b>895.541,59</b>	<b>395.023,21</b>	<b>500.518,38</b>
---	-------------------	-------------------	-------------------

<b>Totale complessivo minusvalenze "immobili patrimonio"</b>	<b>781.001,31</b>	<b>833.760,17</b>	<b>-52.758,86</b>
--	-------------------	-------------------	-------------------

<b>Totale complessivo "immobili patrimonio" (B)</b>	<b>1.676.542,90</b>	<b>1.228.783,38</b>	<b>447.759,52</b>
---	---------------------	---------------------	-------------------

<b>Totale complessivo ricavi di vendita immobili di libero mercato (A+B)</b>	<b>20.709.042,90</b>	<b>25.811.195,61</b>	<b>-5.102.152,71</b>
--	----------------------	----------------------	----------------------

**Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)**

(Piano vendite approvato con DGR n. 555 del 15 maggio 2009)

**A) Plusvalenze su vendite in contanti (conto 41050103000 "Alienazione stabili patrimonio storico")**

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE	Parziali	Totale	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortamento	Plusvalenza
1							
			-	-	-	-	-

**B) Recuperi diversi (conto 41050103000 "Alienazione stabili patrimonio storico")**

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE					IMPORTO
1	6/2021	GENNAIO 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
2	22/2021	FEBBRAIO 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
3	28/2021	MARZO 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
4	34/2021	APRILE 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
5	47/2021	MAGGIO 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
6	55/2021	GIUGNO 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
7	70/2021	LUGLIO 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
8	82/2021	AGOSTO 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
9	88/2021	SETTEMBRE 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
10	100/2021	OTTOBRE 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
11	111/2021	NOVEMBRE 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
12	126/2021	DICEMBRE 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
							<b>4.163,76</b>

**C) ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE (conto 41050104000 "Alienazione da mancata prelazione patrimonio storico")**

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	14/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA RODOLFO FUMAGALLI 8/11	6.675,20
2	96/0021	UCCELLI Cristina - mancata prelazione ARTE alloggio Via Piacenza civ. 29 int. 15	4.996,70
3	95/2021	SERPE Luciano - mancata prelazione ARTE alloggio Via Ponzà civ. 26 int. 3	3.615,20
4	140/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 15/13 B	3.221,13
5	141/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTANARI 7/19	2.982,50
6	167/2021	FIORINZA Giulio - mancata prelazione immobile Via Fumagalli civ. 14 int. 4	7.709,85
7	192/2021	CAPELLO Dario - corrispettivo per mancata prelazione su alloggi in Genova, Via Toti 1 int. 12	4.652,80
8	194/2021	MERCANTELLI Silvana - versamento per mancata prelazione ARTE su alloggio in Genova, Via Piacenza 17 / 10 C	2.684,34
9	262/2021	FRENO Domencio - mancata prelazione su alloggio in Genova, Via Digione 5 int. 30	2.907,94
10	306/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CASATA CENTURIONA 2/7	4.071,15
11	308/2021	ATZEI Tiziano - versamento per estinzione diritto prelazione alloggio in Genova, Via Balestrazzi civ. 19 int. 22	4.652,80
12	328/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NIZZA 36/8 sc. B	5.741,39
13	375/2021	Verardo L. - mancata prelazione Balestrazzi 23/18	5.234,35
14	453/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 6/9	7.709,85
15	478/2021	DENINI Giovanna - mancata prelazione ARTE alloggio sito in Genova, P.zza Garassini 4 int. 15	8.336,21
16	505/2021	Zaffino Gelsomina - mancata prelazione ARTE alloggio sito in Genova, via Piacenza 11/20 sc. A	3.758,02
		<b>Totale estinzione diritto di prelazione ( C )</b>	<b>78.949,43</b>

<b>Totale vendite, recuperi diversi ed estinzione diritto di prelazione (A+B+C)</b>	<b>83.113,19</b>
---	------------------

**Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato (ERP) - Piano vendita L.R. n. 10/2004**

**A) Estinzione diritto di prelazione (conto 41050101015 " Proventi mancata prelazione")**

Prog r	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
1	9/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PREAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SALVEMINI 48/5	4.831,83
2	19/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BERTUCCIONI 5/6 sc. DX	3.408,60
3	20/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PERGOLESI 11/73	11.035,34
4	58/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN CERANESI (GE), VIA BARTOLOMEO PARODI 22/7	9.296,20
5	90/2021	MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO VIA VAL TREBBIA CIV. 82 INT. 7	10.479,48
6	91/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSIZZA 9/12	2.130,40
7	93/2021	PANTALEO Giuliana - mancata prelazione ARTE alloggio Mogadisio civ. 6E int. 32	4.648,10
8	94/2021	ZANETTE Erminia - mancata prelazione ARTE alloggio Via Podestà civ. 31 int.2	3.579,00
9	97/2021	LEGNONI Rossana Norma - estinzione prelazione Via Donghi civ. 51 int. 1	8.521,50
10	120/2021	INNOCENTI Vittorio Renato - mancata prelazione ARTE alloggio Val Trebbia 82 int. 7	4.831,71
11	128/2021	LUBRANO Carlo - estinzione diritto prelazione su alloggio Via A. Garbarino 25/12	4.157,50
12	130/2021	MORTOLA Rosanna - diritto mancata prelazione S.Bartolomeo Fossato 56/15	4.294,75
13	131/2021	PAGANO Lara - mancata prelazione Via S.M. Costa 31/5	2.505,31
14	132/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA MARONCELLI 14/17	2.684,34
15	134/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE - LEGGE 80 - ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 281/4	9.186,18
16	135/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA NAPOLI 78/8A	7.381,84
17	142/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO PERRONE 14/9	2.087,78
18	143/2021	ESTINZIONE DEL 50% DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BRIGATA SALERNO 26/9	4.921,17
19	144/2021	ESTINZIONE DEL 50% DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BRIGATA SALERNO 26/9	4.921,16
20	161/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ANDREA PODESTA' 29/28	3.936,93
21	162/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LEONARDO FEA 63/2	4.175,56
22	164/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PURGATORIO 5/1	4.473,78
23	168/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 16/9	2.818,55
24	169/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 97/15	6.397,54
25	173/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PERGOLESI 39/31	7.173,01
26	174/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VITTORIO BATTAGLINI 24/8	2.760,68
27	177/2021	TAMBONWE Angela - mancata prelazione su alloggio sito in Genova, Via Maroncelli civ. 13 int. 8	3.718,50
28	182/2021	TURDO Franco - versamento corrispettivo per mancata prelazione alloggio sito in Genova Via A. Podestà 29 int. 8	3.936,94
29	183/2021	MARINUCCI Anna - corrispettivo per mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via Cravasco 6 int. 1	2.818,89
30	184/2021	SCANNELLA Manuela - versamento per mancata prelazione su alloggio in Genova, Via Maroncelli 23 int. 4	3.718,50
31	185/2021	BAZZURRO A. Maria - versamento diritto mancata prelazione alloggio in Genova, Via Salvemini 42 int. 7	1.980,25
32	186/2021	LOI A. Elisa - corrispettivo per mancata prelazione alloggio in Genova, Via Emery civ 33 int. 1	8.351,12
33	188/2021	AMATO Vincenzo - estinzione diritto prelazione alloggio in Genova, Via Edera civ. 17C int. 16	7.381,84
34	189/2021	ROSA Vanda - versamento diritto mancata prelazione alloggio in Genova, Via S.M. Della Costa civ. 29 int. 6	4.071,15
35	190/2021	GAGLIOTI Vincenzo - diritto mancata prelazione alloggio in Genova, Via Fea civ. 137 int. 6	4.175,56
36	191/2021	SANTORO Giuseppe - corrispettivo per mancata prelazione su alloggio sito in Genova, Via Pellegrini 3 int. 11	3.221,18
37	193/2021	TASSO Teresita - corrispettivo per mancata prelazione su alloggio in Genova, Via Tofane civ. 70 uni.	7.724,75
38	197/2021	BADANO A. Maria Aurora - versamento per mancata prelazione ARTE su alloggio in Genova, Via Loria civ. 271 int. 12	9.186,18
39	209/2021	Dardani Rocco - corrispettivo per mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via Paradiso civ. 12 int. 7	3.280,78

Prog r	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
40	213/2021	CARUSIO Graziella - versamento per mancata pelazione su alloggio in Genova, Via Della Cella civ. 10 int. 19	3.758,03
41	214/2021	Ruggeri Antonino - estinzione prelazione su alloggio in Ceranesi, Via Parodi civ. 22 int. 3	10.737,94
42	215/2021	Bovo Daniela Dora - versamento per mancata prelazione alloggio Via S.M. Del Priano 16 int. 7	2.505,31
43	216/2021	Maccio' Pietro - versamento per mancata prelazione alloggio in Masone, Via Romitorio civ. 61 int 2	4.519,00
44	217/2021	MARANZANA Roberto - versamento per mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via Marassi 3 int. 13	4.921,22
45	218/2021	TUFANO Rosa - versamento per mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via Mura di Granarolo 23 int. 1	6.561,56
46	260/2021	Noviello A. Maria - versamento per mancata prelazione alloggio in Genova, Via Cravasco 8 int. 13	3.131,66
47	261/2021	MASSONE MARCO - mancata prelazione ARTE all. Via Fea 111 int. 4	4.175,56
48	264/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TORTONA 52/17	8.366,01
49	307/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ANDREA PODESTA' 29/16	3.936,94
50	311/2021	ALBO Antonio - versamento per estinzione diritto prelazione alloggio in Genova, Via Loria civ. 259 int. 6	4.593,09
51	314/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VEZZANI 16/11	6.249,10
52	322/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 129/1	4.175,56
53	323/2021	ESTINZIONE DEL 50% DELLA PRELAZIONE DELL'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ENRICO PORRO 2 A/9	2.952,67
54	324/2021	ESTINZIONE DEL 50% DELLA PRELAZIONE DELL'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ENRICO PORRO 2 A/9	2.952,67
55	325/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 78/41 SC.B	7.811,40
56	337/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 51/3	3.444,79
57	341/2021	50% QUOTA ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DONGHI 53/5	4.511,08
58	342/2021	50% QUOTA ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DONGHI 53/5	4.511,08
59	376/2021	Attanasio B. - mancata prelazione Via Santa Maria Della Costa 31 int. 7	2.505,31
60	377/2021	Di Domenico S. - mancata prelazione alloggio Via Vigliero 8 int. 16	5.879,52
61	378/2021	Rapolla P. - mancata prelazione alloggio Via Lignone 11 int. 4 in Sestri Levante	8.589,74
62	379/2021	ARMARI FULVIO - mancata prelazione alloggio Via Terpi civ. 27 int. 7	4.593,09
63	380/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 6/3	4.175,56
64	381/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA AURELIA 105/8	10.468,20
65	384/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA P.N. CAMBIASO 185/1	7.173,01
66	387/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSIZZA 13/7	3.429,89
67	398/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BERTUCCIONI 5/4 sc. A	2.952,75
68	405/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA P. NEGROTTO CAMBIASO 179/19	6.069,41
69	410/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO PERRONE 10/5	2.684,34
70	413/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VOLTRI 21/11	2.818,55
71	420/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSIZZA 13/9	2.460,61
72	421/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOFANE 64/UNI	6.069,41
73	430/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 23/6	9.186,18
74	431/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 8/5	3.728,22
75	432/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CORONATA 81/7	3.728,22
76	440/2021	PASQUALETTO Salvatore - mancata prelazione Via Salvemini 46 int. 4	3.221,18
77	441/2021	MAJAN Anna - mancata prelazione su alloggio sito in Genova, Via Salvemini civ. 27 int. 2	2.952,75
78	448/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ISONZO 26 PORT	4.175,56
79	451/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 283/10	4.593,09
80	452/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO 50/5	3.936,93
81	456/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 8/1	3.131,66

Prog r	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
82	475/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 48/7	6.889,69
83	479/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARASSI 3/28	4.921,22
84	482/2021	NATALI Carlo Maria - versamento per mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via B. Bianco civ. 69 int. 5	21.325,23
85	485/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 15/7	3.756,87
86	487/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MALFANTE 8/5	5.010,62
87	496/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOFANE 30 UNI	7.724,75
88	501/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 273/9	5.010,62
89	503/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SALVEMINI 21/1	2.415,91
90	509/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 59/3	3.444,79
91	510/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA GIULIO PASTORE 62/5	7.560,75
92	511/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO PERRONE 10/11	3.280,78
94	521/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SALVEMINI 50/5	2.415,91
95	231/2021	BELLINI Gabriella - mancata prelazione Mogadiscio 8D / 17	4.831,71
<b>Totale estinzione diritto di prelazione (A)</b>			<b>481.130,58</b>

**Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato - Piano vendita L. 80/2014 (ERP)**

**A) Minusvalenze su vendite in contanti (conto 52150000000)**

Prog.	N. Reg. Fatture	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Minusvalenza	Plusvalenza
1	389	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN BORZONASCA (GE), VIA CARABINIERI D'ITALIA 2/8 - DECRETO N. 32366 DEL 15/09/2020	11.833,96					
	230	Pass. a c.to competenza Fatt. 308/2020 - BARABINO acconto Via Carabinieri d'Italia 2/8 - Borzonasca	622,84	12.456,80	15.571,00		-3.114,20	
2	129	CARRANZA Vera Eduardo Luis - versamento a saldo per acquisto alloggio C.so Perrone 10 INT. 9	21.859,00					
	205	Per chiusura cessione C.so Perrone 10/9 - CARRANZA - Fatt. 477/2019	1.900,00	23.759,00	24.635,24	714,62	-161,62	
3	165	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/31	11.775,20					
	205	Per chiusura cessione Via Bolzaneto 64/31 - DE BIASE - Fatt. 399/2019	620,00	12.395,20	16.423,83	476,42	-3.552,21	
4	127	FANZELLU G. Paola - versamento a saldo per acquisto alloggio Via Pellegrini civ. 17 ont. 18B	13.710,80					
	205	Per chiusura cessione Pellegrini 17 - FANZELLU G.P. - Fatt 395/2020	750,00	14.460,80	30.657,01	889,30	-15.306,91	
5	86	SALDO PER ACQUISTO IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA A. PODESTA' 29/27	25.868,80					
	230	Pass. a c.to competenza Fatt. 404/2020 - MALLIA acconto Podestà 29/27	1.400,00	27.268,80	51.575,47	1.048,08	-23.258,59	
6	424	ACCONTO PER ACQUISTO IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA PELLEGRINI 17/8 A	723,40					
	528	SALDO ACQUISTO IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA PELLEGRINI 17/8 A	13.737,40	14.460,80	19.160,63	555,81	-4.144,02	
<b>Totale minusvalenze vendite in contanti (A)</b>			<b>104.801,40</b>	<b>104.801,40</b>	<b>158.023,18</b>	<b>3.684,23</b>	<b>-49.537,55</b>	<b>0,00</b>

## Bilancio Consuntivo 2021

### Entrate derivanti dalle alienazioni del cosiddetto "patrimonio proprio dell'Azienda"

(Piano vendita approvato con DGR n. 1293/99 e relativo Piano di investimento approvato con DGR n. 555/09)

#### Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Disponibilità per interventi da programmare
- Entrate da alienazioni stabili (alloggi e locali) (prezzo di vendita, esclusa IVA) – si veda la tabella 2	0,00
- Differenza prezzo e recuperi diversi – si veda la tabella 2	4.163,76
- Estinzioni diritto di prelazione ed altro – si veda la tabella 2	78.949,43
<b>A Totale introiti</b>	<b>83.113,19</b>
- disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2020)	106.061,69
- disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	2.842,46
<b>B Totale disponibilità</b>	<b>192.017,34</b>
- rimborso spese di vendita (3% di A)	-2.493,40
<b>C Totale disponibilità per investimenti</b>	<b>189.523,94</b>
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) – si veda la tabella 3 (Piano degli investimenti)	-137.602,64
<b>D Disponibilità residua per interventi da programmare</b>	<b>51.921,30</b>

#### Nota

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

Tabella 2- Vendite approvate nell'esercizio degli immobili del cosiddetto "patrimonio storico dell'Azienda"

**Vendite alloggi e locali**

Prog.	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
<b>Totale</b>			-

**Differenza prezzo e recuperi diversi**

Prog.	N° Documento	Descrizione	Importo
1	6/2021	GENNAIO 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
2	22/2021	FEBBRAIO 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
3	28/2021	MARZO 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
4	34/2021	APRILE 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
5	47/2021	MAGGIO 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
6	55/2021	GIUGNO 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
7	70/2021	LUGLIO 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
8	82/2021	AGOSTO 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
9	88/2021	SETTEMBRE 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
10	100/2021	OTTOBRE 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
11	111/2021	NOVEMBRE 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
12	126/2021	DICEMBRE 2021 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
<b>Totale</b>			<b>4.163,76</b>

**Estinzione diritto di prelazione**

Prog.	N° Documento	Descrizione	Importo
1	14/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA RODOLFO FUMAGALLI 8/11	6.675,20
2	96/0021	UCCELLI Cristina - mancata prelazione ARTE alloggio Via Piacenza civ. 29 int. 15	4.996,70
3	95/2021	SERPE Luciano - mancata prelazione ARTE alloggio Via Ponza civ. 26 int. 3	3.615,20
4	140/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 15/13 B	3.221,13
5	141/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTANARI 7/19	2.982,50
6	167/2021	FIorenza Giulio - mancata prelazione immobile Via Fumagalli civ. 14 int. 4	7.709,85
7	192/2021	CAPELLO Dario - corrispettivo per mancata prelazione su alloggi in Genova, Via Toti 1 int. 12	4.652,80
8	194/2021	MERCANTELLI Silvana - versamento per mancata prelazione ARTE su alloggio in Genova, Via Piacenza 17 / 10 C	2.684,34
9	262/2021	FRENO Domencio - mancata prelazione su alloggio in Genova, Via Digione 5 int. 30	2.907,94
10	306/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CASATA CENTURIONA 2/7	4.071,15
11	308/2021	ATZEI Tiziano - versamento per estinzione diritto prelazione alloggio in Genova, Via Balestrazzi civ. 19 int. 22	4.652,80
12	328/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NIZZA 36/8 sc. B	5.741,39

<b>Prog.</b>	<b>N° Documento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
13	375/2021	Verardo L. - mancata prelazione Balestrazzi 23/18	5.234,35
14	453/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 6/9	7.709,85
15	478/2021	DENINI Giovanna - mancata prelazione ARTE alloggio sito in Genova, P.zza Garassini 4 int. 15	8.336,21
16	505/2021	Zaffino Gelsomina- mancata prelazione ARTE alloggio sito in Genova, via Piacenza 11/20 sc. A	3.758,02
<b>Totale</b>			<b>78.949,43</b>

Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie realizzate

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1	Accordi Quadro con un unico operatore relativi all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento, con finanziamento della L.80 del 23/5/2014 - Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di ERP – secondo la riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020 e cofinanziamento da fondi del patrimonio storico - LOTTO 1 (Decreto n. 417 del 16/11/2021)	19.056,40
2	Accordi Quadro con un unico operatore relativi all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento, con finanziamento della L.80 del 23/5/2014 - Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di ERP – secondo la riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020 e cofinanziamento da fondi del patrimonio storico. - LOTTO 2 (Decreto n. 417 del 16/11/2021)	10.739,60
3	PPP Enershift – interventi di manutenzione straordinaria (Decreto n. 8 del 15/01/2021)	59.385,48
4	P.P.P. Soc. SIRAM GESTIONE C.T. (Decreto n. 131 del 23/03/2021)	18.744,34
5	Via Digione 18 - lavori di M.S. alla copertura (Decreto n. 31674 del 09/05/2019)	14.124,00
6	Via Valtrebbia 82 - lavori straordinari al prospetto e soletta (Decreto n. 31916 del 22/10/2019)	1.447,00
7	Via Montanari 52 - lavori manutenzione straordinaria copertura (senza provvedimento specifico)	1.315,52
8	Via Pietrafraccia 22-24-26- rifacimento lastrico condominiale di pertinenza del civ. 26 e affidamento DL (Decreto n. 31962 del 19/11/2019) - in più rispetto al decretato	1.597,99
9	SUPERCONDominio – VIA MOGADISCIO 8-8A-B-C-D-E-6B-6E e VIA TERPI 39-41 – SOSTITUZIONE VALVOLE DI SICUREZZA E INSTALLAZIONE IMPIANTO VIDIEOSORVEGLIANZA (Decreto n. 391 del 26/10/2021)	4.144,83
10	Via delle Genziane 185 box- lavori di adeguamento CPI (Decreto n. 31956 del 18/11/2019)	4.024,59
11	Adesione allaccio ascensore via Toti 7/6 (Decreto n. 23 del 28/01/2022)	3.022,89
	<b>Totale investimenti</b>	<b>137.602,64</b>

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minore spesa)	Importo economia
1	Recupero 14 alloggi sfitti LOTTO 8 (Decreto n. 67 del 22/02/2021)	2.842,46
	<b>Totale economie</b>	<b>2.842,46</b>

## Bilancio Consuntivo 2021

### Entrate derivanti dalle alienazioni di immobili realizzati col contributo dello Stato.

#### Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi

##### 1A – Introiti ed investimenti a stralcio del Piano vendita L.R. n. 10/2004 (1)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di vendita esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2	0,00
- Entrate da estinzione diritto di prelazione – si veda la tabella 2	481.130,58
- Entrate provenienti dalle rate a riscatto (dati provenienti dal bollettato)	120.433,18
<b>A Totale introiti da vendite</b>	<b>601.563,76</b>
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2020)	1.835.304,38
- Disponibilità proveniente da economie di spesa - si veda tabella 3	110.325,73
<b>B Totale disponibilità</b>	<b>2.547.193,87</b>
- Rimborso spese attuazione Piano Vendita e incentivi alla mobilità	0,00
<b>C Totale disponibilità per investimenti</b>	<b>2.547.193,87</b>
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario)– si veda la tabella 3 (Piano degli investimenti)	-377.074,66
<b>D Disponibilità residua</b>	<b>2.170.119,21</b>

##### 1B – Introiti ed investimenti del Piano vendita L. 80/2014 (2)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di vendita esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2	104.801,40
<b>A Totale introiti da vendite</b>	<b>104.801,40</b>
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2020)	1.226.845,74
- Disponibilità proveniente da economie di spesa	0,00
<b>B Totale disponibilità</b>	<b>1.331.647,14</b>
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario)– si veda la tabella 3 (Piano degli investimenti)	-397.986,51
<b>C Disponibilità residua</b>	<b>933.660,63</b>

#### Note

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle rate a riscatto, i riscatti anticipati e le estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

2. Ai fini del presente prospetto, per entrate da alienazioni si intende la somma dei prezzi di vendita delle procedure che sono state formalizzate con l'apposito atto di vendita nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

**Tabella 2- Vendite di alloggi realizzati col contributo dello Stato approvate nell'esercizio**

(Piano vendita e di reinvestimento )

**Alienazione alloggi e locali effettuate ai sensi della L.R. 10/2004**

Pr	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
1			
<b>Totale vendite L.R. 10/04</b>			-

**Proventi da estinzione diritto di prelazione**

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
1	9/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PREAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SALVEMINI 48/5	4.831,83
2	19/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BERTUCCIONI 5/6 sc. DX	3.408,60
3	20/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PERGOLESÌ 11/73	11.035,34
4	58/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN CERANESI (GE), VIA BARTOLOMEO PARODI 22/7	9.296,20
5	90/2021	MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO VIA VAL TREBBIA CIV. 82 INT. 7	10.479,48
6	91/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSIZZA 9/12	2.130,40
7	93/2021	PANTALEO Giuliana - mancata prelazione ARTE alloggio Mogadiscio civ. 6E int. 32	4.648,10
8	94/2021	ZANETTE Erminia - mancata prelazione ARTE alloggio Via Podestà civ. 31 int.2	3.579,00
9	97/2021	LEGNONI Rossana Norma - estinzione prelazione Via Donghi civ. 51 int. 1	8.521,50
10	120/2021	INNOCENTI Vittorio Renato - mancata prelazione ARTE alloggio Val Trebbia 82 int. 7	4.831,71
11	128/2021	LUBRANO Carlo - estinzione diritto prelazione su alloggio Via A. Garbarino 25/12	4.157,50
12	130/2021	MORTOLA Rosanna - diritto mancata prelazione S.Bartolomeo Fossato 56/15	4.294,75
13	131/2021	PAGANO Lara - mancata prelazione Via S.M. Costa 31/5	2.505,31
14	132/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA MARONCELLI 14/17	2.684,34
15	134/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE - LEGGE 80 - ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 281/4	9.186,18
16	135/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA NAPOLI 78/8A	7.381,84
17	142/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO PERRONE 14/9	2.087,78
18	143/2021	ESTINZIONE DEL 50% DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BRIGATA SALERNO 26/9	4.921,17
19	144/2021	ESTINZIONE DEL 50% DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BRIGATA SALERNO 26/9	4.921,16

20	161/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ANDREA PODESTA' 29/28	3.936,93
21	162/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LEONARDO FEA 63/2	4.175,56
22	164/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PURGATORIO 5/1	4.473,78
23	168/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 16/9	2.818,55
24	169/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVSCO 97/15	6.397,54
25	173/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PERGOLESI 39/31	7.173,01
26	174/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VITTORIO BATTAGLINI 24/8	2.760,68
27	177/2021	TAMBONWE Angela - mancata prelazione su alloggio sito in Genova, Via Maroncelli civ. 13 int. 8	3.718,50
28	182/2021	TURDO Franco - versamento corrispettivo per mancata prelazione alloggio sito in Genova Via A. Podestà 29 int. 8	3.936,94
29	183/2021	MARINUCCI Anna - corrispettivo per mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via Cravasco 6 int. 1	2.818,89
30	184/2021	SCANNELLA Manuela - versamento per mancata prelazione su alloggio in Genova, Via Maroncelli 23 int. 4	3.718,50
31	185/2021	BAZZURRO A. Maria - versamento diritto mancata prelazione alloggio in Genova, Via Salvemini 42 int. 7	1.980,25
32	186/2021	LOI A. Elisa - corrispettivo per mancata prelazione alloggio in Genova, Via Emery civ 33 int. 1	8.351,12
33	188/2021	AMATO Vincenzo - estinzione diritto prelazione alloggio in Genova, Via Edera civ. 17C int. 16	7.381,84
34	189/2021	ROSA Vanda - versamento diritto mancata prelazione alloggio in Genova, Via S.M. Della Costa civ. 29 int. 6	4.071,15
35	190/2021	GAGLIOTI Vincenzo - diritto mancata prelazione alloggio in Genova, Via Fea civ. 137 int. 6	4.175,56
36	191/2021	SANTORO Giuseppe - corrispettivo per mancata prelazione su alloggio sito in Genova, Via Pellegrini 3 int. 11	3.221,18
37	193/2021	TASSO Teresita - corrispettivo per mancata prelazione su alloggio in Genova, Via Tofane civ. 70 uni.	7.724,75
38	197/2021	BADANO A. Maria Aurora - versamento per mancata prelazione ARTE su alloggio in Genova, Via Loria civ. 271 int. 12	9.186,18
39	209/2021	Dardani Rocco - corrispettivo per mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via Paradiso civ. 12 int. 7	3.280,78
40	213/2021	CARUSIO Graziella - versamento per mancata prelazione su alloggio in Genova, Via Della Cella civ. 10 int. 19	3.758,03
41	214/2021	Ruggeri Antonino - estinzione prelazione su alloggio in Ceranesi, Via Parodi civ. 22 int. 3	10.737,94
42	215/2021	Bovo Daniela Dora - versamento per mancata prelazione alloggio Via S.M. Del Priano 16 int. 7	2.505,31
43	216/2021	Maccio' Pietro - versamento per mancata prelazione alloggio in Masone, Via Romitorio civ. 61 int 2	4.519,00
44	217/2021	MARANZANA Roberto - versamento per mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via Marassi 3 int. 13	4.921,22
45	218/2021	TUFANO Rosa - versamento per mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via Mura di Granarolo 23 int. 1	6.561,56
46	260/2021	Noviello A. Maria - versamento per mancata prelazione alloggio in Genova, Via Cravasco 8 int. 13	3.131,66

47	261/2021	MASSONE MARCO - mancata prelazione ARTE all. Via Fea 111 int. 4	4.175,56
48	264/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TORTONA 52/17	8.366,01
49	307/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ANDREA PODESTA' 29/16	3.936,94
50	311/2021	ALBO Antonio - versamento per estinzione diritto prelazione alloggio in Genova, Via Loria civ. 259 int. 6	4.593,09
51	314/2021	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VEZZANI 16/11	6.249,10
52	322/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 129/1	4.175,56
53	323/2021	ESTINZIONE DEL 50% DELLA PRELAZIONE DELL'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ENRICO PORRO 2 A/9	2.952,67
54	324/2021	ESTINZIONE DEL 50% DELLA PRELAZIONE DELL'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ENRICO PORRO 2 A/9	2.952,67
55	325/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 78/41 SC.B	7.811,40
56	337/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 51/3	3.444,79
57	341/2021	50% QUOTA ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DONGHI 53/5	4.511,08
58	342/2021	50% QUOTA ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DONGHI 53/5	4.511,08
59	376/2021	Attanasio B. - mancata prelazione Via Santa Maria Della Costa 31 int. 7	2.505,31
60	377/2021	Di Domenico S. - mancata prelazione alloggio Via Vigliero 8 int. 16	5.879,52
61	378/2021	Rapolla P. - mancata prelazione alloggio Via Lignone 11 int. 4 in Sestri Levante	8.589,74
62	379/2021	ARMARI FULVIO - mancata prelazione alloggio Via Terpi civ. 27 int. 7	4.593,09
63	380/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 6/3	4.175,56
64	381/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA AURELIA 105/8	10.468,20
65	384/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA P.N. CAMBIASO 185/1	7.173,01
66	387/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSIZZA 13/7	3.429,89
67	398/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BERTUCCIONI 5/4 sc. A	2.952,75
68	405/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA P. NEGROTTA CAMBIASO 179/19	6.069,41
69	410/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO PERRONE 10/5	2.684,34
70	413/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VOLTRI 21/11	2.818,55
71	420/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSIZZA 13/9	2.460,61
72	421/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOFANE 64/UNI	6.069,41
73	430/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 23/6	9.186,18

74	431/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 8/5	3.728,22
75	432/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CORONATA 81/7	3.728,22
76	440/2021	PASQUALETTO Salvatore - mancata prelazione Via Salvemini 46 int. 4	3.221,18
77	441/2021	MAJAN Anna - mancata prelazione su alloggio sito in Genova, Via Salvemini civ. 27 int. 2	2.952,75
78	448/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ISONZO 26 PORT	4.175,56
79	451/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 283/10	4.593,09
80	452/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO 50/5	3.936,93
81	456/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 8/1	3.131,66
82	475/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 48/7	6.889,69
83	479/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARASSI 3/28	4.921,22
84	482/2021	NATALI Carlo Maria - versamento per mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via B. Bianco civ. 69 int. 5	21.325,23
85	485/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 15/7	3.756,87
86	487/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MALFANTE 8/5	5.010,62
87	496/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOFANE 30 UNI	7.724,75
88	501/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 273/9	5.010,62
89	503/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SALVEMINI 21/1	2.415,91
90	509/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 59/3	3.444,79
91	510/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA GIULIO PASTORE 62/5	7.560,75
92	511/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO PERRONE 10/11	3.280,78
94	521/2021	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SALVEMINI 50/5	2.415,91
95	231/2021	BELLINI Gabriella - mancata prelazione Mogadiscio 8D / 17	4.831,71
<b>Totale estinzione prelazione</b>			<b>481.130,58</b>

**Alienazione alloggi e locali effettuate ai sensi della L. 80/2014**

Pr	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo	Data atto
1	Decreto 32531 del 28/12/2019	Vendita alloggio in via Pellegrini 17/18b	14.460,80	08/03/2021
2	Decreto n. 32533 del 28/12/2020	Vendita alloggio in via Podestà 29/27	27.268,80	08/02/2021
3	Decreto n. 32080 del 28/01/2020	Vendita alloggio c.so Perrone 10/9	23.759,00	11/03/2021
4	Decreto n. 32128 del 26/02/2020	Vendita alloggio via Bolzaneto 64/31	12.395,20	12/04/2021

5	Decreto n. 32366 del 15/09/2020	Vendita alloggio via Carabinieri d'Italia 2/8	12.456,80	29/09/2021
6	Decreto n. 420 del 19/11/2021	Vendita via Pellegrini 17/8A	14.460,80	28/12/2021
<b>Totale vendite L. 80/14</b>			<b>104.801,40</b>	

**Tabella 3- Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie realizzate (Piano L.R. 10/2004)**

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Decreto n. 62 del 18/02/2022)	137.000,00
2	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Decreto n. 62 del 18/02/2022)	200.200,00
3	Adeguamento impianti (decreto 32295 del 22/7/2020)+ Spostamento richiesto con nota n. 15153 del 14/07/2021	11.144,66
4	Affidamento diretto a KONE S.p.A. dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto ascensore sito in Genova, Via M. Ravel civ. 42, di proprietà Arte Genova, a seguito prescrizioni di ARPAL. (Decreto n. 332 del 21/09/2021)	28.730,00
<b>Totale investimenti</b>		<b>377.074,66</b>

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minor spesa)	Importo economia
1	Recupero 14 alloggi sfitti LOTTO 1 (Decreto n. 67 del 22/02/2021)	369,09
2	Recupero 14 alloggi sfitti LOTTO 2 (Decreto n. 67 del 22/02/2021)	2.069,90
3	Recupero 14 alloggi sfitti LOTTO 3 (Decreto n. 67 del 22/02/2021)	904,56
4	Recupero 14 alloggi sfitti LOTTO 4 (Decreto n. 67 del 22/02/2021)	3.160,16
5	Recupero 14 alloggi sfitti LOTTO 5 (Decreto n. 67 del 22/02/2021)	905,88
6	Recupero 14 alloggi sfitti LOTTO 6 (Decreto n. 67 del 22/02/2021)	4.377,49
7	Recupero 14 alloggi sfitti LOTTO 7 (Decreto n. 67 del 22/02/2021)	307,84
8	Recupero 22 alloggi - Linea A - quarta tranche (Decreto n. 120 del 17/03/2021)	9.200,10
9	Recupero 5 alloggi ERP - programma GESEP LOTTO 1A (Decreto n. 129 del 22/03/2021)	549,40
10	Recupero 5 alloggi ERP - programma GESEP LOTTO 2A (Decreto n. 129 del 22/03/2021)	319,98
11	Recupero 5 alloggi ERP - programma GESEP LOTTO 3A (Decreto n. 129 del 22/03/2021)	519,04
12	Recupero 5 alloggi ERP - programma GESEP LOTTO 4A (Decreto n. 129 del 22/03/2021)	667,76
13	Recupero 5 alloggi ERP - programma GESEP LOTTO 5A (Decreto n. 129 del 22/03/2021)	129,30
14	Scuola materna Govi via Pellegrini 7 opere di adeguamento prevenzione incendi (Prot. 17100 del 13/08/2021)	6.608,33
15	Scuola materna Montale via Fea 83 opere di adeguamento prevenzione incendi (Prot. 17101 del 13/08/2021)	1.283,36
16	Via Aurelia 143 - fognatura (Decreto n. 451 del 17/12/2021)	19.493,15
17	Via Terpi 26 - adeguamento CPI (mail uff condomini del 10/01/22)	17.203,20
18	GENOVA A- 16 ALLOGGI ( QTE 5 DEL FEBBRAIO 2021 TRASMESSO IN REGIONE)	13.591,41
19	GENOVA B- 14 ALLOGGI ( QTE 5 DEL FEBBRAIO 2021 TRASMESSO IN REGIONE)	28.665,78
<b>Totale economie</b>		<b>110.325,73</b>

**Tabella 3- Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio (Piano L. 80/2014)**

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1	Sostituzione gruppo di pompaggio Via San Felice 14-16 (Decreto n. 32461 del 11/11/2020 + Decreto n. 22 del 27/1/2021)	120.600,73

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)</b>	<b>Importo investimenti</b>
2	Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dei lavori di "somma urgenza" per l'eliminazione di una condizione di pericolo mediante il ripristino dell'impianto di illuminazione delle aree esterne, nelle Vie Ungaretti e Scarpanto (Decreto n. 396 del 26/10/2021)	17.529,67
3	Approvazione affidamento dei lavori di "somma urgenza" per installazione dell'impianto di terra condominiale, di ripristino illuminazione luci scale e sostituzione degli interruttori magnetotermici differenziali non a norma all'interno degli alloggi presso l'edificio sito in Recco, Piazzale Mameli civ.6. (Decreto n. 457 del 21/12/2021)	25.831,25
4	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei generatori di calore non più funzionanti (calderine), ubicati in alloggi di proprietà A.R.T.E (E.R.P. locazione permanente e libero mercato). (Decreto n. 10 del 20/01/2022)	163.750,00
5	Approvazione dell'affidamento dei lavori di "somma urgenza" per l'eliminazione di perdite dall'impianto di adduzione idrica al fine di ripristinare il regolare servizio di distribuzione d'acqua potabile agli edifici di Via della Benedicta civv. 22-26-28-30-32-34, Genova, di proprietà ARTE e privati (n. 14 privati proprietari) - Decreto n. 458 del 21/12/2021	36.703,95
6	C.so Perrone 8-10-12-14 - fognature (Decreto n. 342 del 27/09/2021)	33.570,91
<b>Totale</b>		<b>397.986,51</b>