



Nota integrativa

ESERCIZIO 2021

(allegato n. 4c)

Prospetto attività tecnica: Piano degli investimenti

AZIENDA REGIONALE
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Piano degli investimenti

Tabella	Descrizione investimenti		PAGINE	
			da	a
1	Interventi in locazione permanente	33.468,18	1	3
2	Interventi di ERP	610.828,25	4	43
3	Interventi su alloggi di ERP del Comune di Genova (finanz. Quota A)	0,00		
4	Interventi diversi	1.834.859,27	44	55
5	Interventi in locazione a termine	0,00		
6	Investimenti per immobili istituzionali	0,00		
7	Interventi di manutenzione sul patrimonio ERP a carico dei proventi di vendita	604.359,33	56	73
8	Interventi agevolabili (superbonus/ sismabonus 110% - ecobonus 65%)	0,00	74	78
10	Investimenti per interventi finanziati con quota C) su alloggi di proprieta' del Comune di Genova	471.149,64	79	84
	Totale	3.554.664,67		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibile Iva
386.1.U.Y20.NC.P.ER 386.1.U.Y20.NC.P.LP	modificato stringa da .ER a .LP con PD 43/2020	1.023.129,27	Fabbisogno a QTE 0		CasArte Via Bainsizza – Lotto 1 “Fondazione” Progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo abitativo mediante il ricorso al partenariato per l’innovazione ai sensi dell’art. 65 del d. lgs. 50/2016.		D. 32406 del 7/10/2020 – QTE 0 “di programma” - Fondazioni					
						V01	Fondazioni	535.774,97	535.774,97			
26VENDARTE	Vendite patrimonio storico Fondi 2020					V01	Aree esterne	238.957,98	238.957,98			
						V01	Totale lavori	774.732,95				
						I V01	Iva 10% su importo precedente	77.473,30	77.473,30			
						V02	Consulenze specialistiche (Rilievi) dedotto il seguente incarico: Rilievo (Vertunno di Giacomo Luigi Gaiotti Architetto per progettazione esecutiva fondazioni e aree esterne (D. 32406/2020)	976,43				
						V02	Spese tecniche 20% dedotti i seguenti incarichi: Vertunno di Giacomo Luigi Gaiotti Architetto direzione lavori e progettazione definitiva ed esecutiva delle fondazioni (D. 32406/2020)	154.946,59	976,43			
						V06	Vertunno di Giacomo Luigi Gaiotti Architetto progettazione definitiva ed esecutiva delle aree esterne, comprensiva degli allacciamenti (D. 32406/2020)		23.181,19			
						V06	Vertunno di Giacomo Luigi Gaiotti Architetto progettazione definitiva ed esecutiva delle aree esterne, comprensiva degli allacciamenti (D. 32406/2020)		4.390,38			
						V06	Notaio Biglia di Saronno per stipula convenzione gestionale (PD n. 43 del 28/10/2020 + integrazione Nota Folium 20877 del 4/11/2020)		1.382,17			
						V06	Notaio Biglia di Saronno per stipula convenzione urbanistica (PD n. 43 del 28/10/2020)		1.961,41			
						V02	Costi riconoscibili aggiuntivi	15.000,00	15.000,00			
							Totale	1.023.129,27	899.097,83			
												800,35
												13.239,65

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021**Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente**2

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibile Iva
214.3.U.Y14.UR.P.AD 47LPAUTOFIN 1209110116	Autofinanziamento Fabbisogno a qte 3 Fabbisogno a qte 3bis Fabbisogno a QTE 4e5	70.901,21 74.522,63 74.522,63	Prove laboratorio/collaudo (a QTE 4 e 5 rimane su Consulenze) 832,53 Quota r3083/16 Ing. Lanata (collaudo acc. 90% proforma del 14/3/16 m1 1467/1 80,18 q.p. r950/2021 Ing. Lanata – collaudo in corso d'opera saldo 10% 912,71 Lavori 24.596,37 R1203/15 sal 1 cert. 1A 24.774,17 R2817/15 sal 2 cert. 2A 9.662,70 R534/16 sal 3 cert. 3A 296,89 q.p. r2033/17 7.576,77 r2637/16 lavori aggiuntivi 66.906,90	Opere di urbanizzazione a scomputo oneri (lotto III) n. 5 alloggi a canone moderato ING.INS.INT. Spa	LAV LAV I LAV DIV ALL DIV URB DIV DIV DIV DIV DIV SP	D. 30646 del 26/5/2017 – QTE 5 “a chiusura conti” Lavori appalto principale + 1^ suppletiva Lavori aggiuntivi Totale lavori IVA sui lavori Costi riconoscibili aggiuntivi: imprevisi-economie Costi riconoscibili aggiuntivi (allacciamenti) Costi riconoscibili aggiuntivi (consulenze) Urbanizzazioni Costi riconoscibili aggiuntivi (commissioni giudicatrici) Costi riconoscibili aggiuntivi (pubblicita') Costi riconoscibili aggiuntivi (prove di lab./collaudo) Costi riconoscibili aggiuntivi (piano e coord. sic.) Somme derivanti da ribasso Spese tecniche Totale	59.330,13 7.576,77 66.906,91 6.690,69 0,00 0,00 925,03 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	59.330,13 7.576,77 6.690,69 0,00 0,00 925,03 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00			80,18	
Imponibili									0,00	17.500,00		
Iva pro-rata									0,00	1.848,00		
Escluso da base imponibile											14.120,18	
Totale investimenti per interventi in locazione permanente									33.468,18			

A.R.T.E. Genova**Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici****Piano Investimenti- Bilancio Economico Consuntivo 2021**

Tabella 2) Interventi condominiali di manutenzione straordinaria

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2021	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2021
L.R. 10/04	€ 323.856,96	€ 323.856,96	€ 0,00	ANNO 2017 € 64.771,39 ANNO 2018 € 129.542,79 ANNO 2019 € 129.542,78	LAV	Via Mogadiscio civv. 8D-E, lavori di M.S. ai prospetti ed alla copertura (Decreto n. 30589 del 27/04/2017)	16.815,38
Vendite patrimonio storico	€ 5.157,47	€ 3.559,48	€ 1.597,99	ANNO 2019 € 3.559,48 ANNO 2021 € 1.597,99	LAV	Via Pietrafraccia 22-24-26- rifacimento lastrico condominiale di pertinenza del civ. 26 e affidamento DL (Decreto n. 31962 del 19/11/2019)	2.578,74
Vendite patrimonio storico	€ 70.627,88	€ 56.503,88	€ 14.124,00	ANNO 2019 € 28.255,88 ANNO 2020 € 28.248,00 ANNO 2021 € 14.124,00	LAV	Via Digione civ. 18 - lavori di manutenzione straordinaria alla copertura (Decreto n. 31674 del 09/05/2019)	7.062,00
Vendite patrimonio storico	€ 32.408,64	€ 32.408,64	€ 0,00	ANNO 2019 € 32.408,64	LAV	Via Ugolini civv. 36A-B- 38-40-40A - lavori di manutenzione straordinaria ai cornicioni ed ai frontalini(Decreto n. 31752 del 26/06/2019)	13.123,00
Vendite patrimonio storico	€ 21.380,81	€ 21.380,81	€ 0,00	ANNO 2019 € 16.232,56 ANNO 2020 € 5.148,25	LAV	Via Maroncelli civv. 15-17 - lavori al cornicione, alla copertura e ai canali di gronda (Decreto n. 31784 del 16/07/2019)	1.029,65
Vendite patrimonio storico	€ 26.033,23	€ 26.033,23	€ 1.447,00	ANNO 2019 € 7.222,23 ANNO 2020 € 17.364,00 ANNO 2021 € 1.447,00	LAV	Via Valtrebbia civ. 82 - lavori straordinari al prospetto e soletta (Decreto n. 31916 del 22/10/2019)	4.341,00
Vendite patrimonio storico	€ 7.893,12	€ 6.577,60	€ 1.315,52	ANNO 2021 € 1.315,52	LAV	Via Montanari 52 - lavori manutenzione straordinaria copertura (senza provvedimento specifico)	1.315,52
	€ 487.358,11	€ 463.743,00	€ 18.484,51			TOTALE	46.265,29

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detrabile (€)
280.8.U.Y15.MS.P.ER					Lotto 8 – Genova, Busalla, Campomorone (14 all.) Genova: Via Giro del Vento 18/27, 20/26, 24/28, 26/28, Via N.S. Della Guardia 21/3, Via Tofane 92/5, 92/9, 92/38, 98/8, 98/13, Via 2 Dicembre 1944 83/10, Via della Benedicta 89/11 Busalla: Via Pratogrande 35/3 Campomorone: Via Pacinotti 14/3 SARACINO srl							
280.8.U.Y15.MS.P.ER 02SOVVMIN	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13 integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R.Lig 417/13 Economia di programma	312.186,00	46.278,00 44.513,00 92.759,00 48.606,00 1.166,86 233.322,86	r1194/16 cert. 1A r1274 del 31/5/16 cert. 2A (il certificato e' di 44.513,00) R1009/17 cert. 3A (fattura da ricevere al 10/11/2016) r1939/16 cert. 4° QUOTA r26/2021 RC (fattura da ricevere al 10/11/2016)		LAV I LAV DIV DIV DIV SP	D. 30344 del 18/11/2016 - QTE 5 (appalto aperto) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	233.322,86 23.332,29 801,34 801,34 4.666,46 34.998,43	233.322,86 23.332,29 801,34	1.166,86		
		-15.064,62 297.121,38	801,34	r.... Genova Reti Gas IRETI S.P.A. spostamento contatori gas prev 7033 7038 del 03/11/2015 7111 del 09/11/2015 m1 159/16			Totale Economia di programma	297.121,38 15.064,62 312.186,00	257.456,49			
280.8.U.Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 Economia di programma	108.441,74 -5.232,88 103.208,86	16.075,00 15.462,00 32.221,00 16.884,00 405,64 81.047,64	r1194/16 cert. 1B r1274 del 31/5/16 cert. 2B (il certificato e' di 15.462,00) r1009/17 cert. 3B (fattura da ricevere al 10/11/2016) r1939/16 cert. 4B r25/2021 RC (fattura da ricevere al 10/11/2016)		LAV I LAV DIV DIV DIV SP	D. 30344 del 18/11/2016 - QTE 5 (appalto aperto) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	81.047,64 8.104,76 278,36 278,36 1.620,95 12.157,15	81.047,64 8.104,76 278,36	405,64		
			278,36	r.... Genova Reti Gas IRETI S.P.A. spostamento contatori gas prev 7033 7038 del 03/11/2015 7111 del 09/11/2015 m1 159/16			Totale Economia di programma	103.208,86 5.232,88 108.441,74	89.430,76			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 29441 del 6/2/2015: approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, QTE 1 complessivo su modello regionale di E. 420.627,74 ripartizione QTE per canali finanziari su modello regionale, affidamento lavori tramite procedura negoziata, approvazione allegato con elenco imprese da invitare, presa d'atto finanziamento (proposta 1057780 esaminata il 29/1/2015) D. 29563 del 27/4/2015: approvazione verbale di Procedura Negoziata, aggiudicazione appalto a Impresa SARACINO srl (ribasso -33,422%). Importo stimato dei lavori E. 314.370,50.-. D. 30344 del 18/11/2016 (proposta 1059090): approvazione del QTE 5, presa d'atto avvenuta emissione del CRE e svincolo RC, determinazione economia di programma di E. 20.297,50 complessivi, mandato alla Struttura Patrimonio e Programmazione di chiedere alla RL la riallocazione dei fondi di cui al canale 02SOVVMIN												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detraibile (€)
314					PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE A GENITORI SEPARATI E ANZIANI ULTRA65SANTACINQUENNI AUTOSUFFICIENTI DGR 1507 del 7/12/2012 GESEP interventi 1-2-3 Decreto Affari Giunta R.L. 935 del 20/4/2015 Decreto Affari Giunta R.L. 1882 del 6/7/2015							
314.1					Lotto 1 – n. 9 alloggi di proprieta' ARTE GE							
314.1.A.Y16.RE.P.ER 07MITRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015 Economia di programma	25.000,00 -1.270,55 23.729,45	Lavori	18.684,61	R1936/16 0,01		D. 129 del 22/3/2021 – QTE 5 finale e di chiusura conti Lavori Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) LAV Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I LAV IVA sui lavori 10% DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti SP Spese Tecniche 15% Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	16.590,30 2.094,30 18.684,60 1.868,46 373,69 2.802,70 23.729,45 1.270,55 25.000,00	18.684,60 1.868,46 18.684,60			
314.1.A.Y16.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14) Economia di programma	35.810,53 10.810,53 -549,40 10.261,13	Lavori	8.079,62	R1935/16		D. 129 del 22/3/2021 – QTE 5 finale e di chiusura conti Lavori LAV Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) LAV Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I LAV IVA sui lavori 10% DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza DIV Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti SP Spese Tecniche 15% Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	7.173,93 905,70 8.079,63 807,96 161,59 1.211,95 10.261,13 549,40 10.810,53	8.079,63 807,96 8.079,63			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Commessa trasferita a S. tecnica da S. Sviluppo Programmi con nota n. 32 del 25/8/2015 ed inserita nelle previsioni della S. Tecnica al 1^ aggiornamento del BP 2015. PD 1185 del 15/4/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) D. 129 del 22/3/2021: Approvazione dei Q.T.E. n° 5 finali e di chiusura conti degli interventi 1A,2A,3A,4A,5A, presa d'atto dell'avvenuta emissione dei Certificati di Regolare Esecuzione e determinazione delle economie di programma												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commissa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impon ibili con Iva non detraibile (€)
314.2 314.2.A.Y16.RE.P.ER 07MITRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015 Economia di programma	25.000,00 -1.270,54 23.729,46	18.684,45	R1352/16 -0,16	Lotto 2 – n. 9 alloggi di proprieta' ARTE GE Lotto 2A – n. 1 alloggio Via Maroncelli 6/14 Affidamento diretto a Edil Raimondi di Raimondi Giuseppe	LAV LAV LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 129 del 22/3/2021 – QTE 5 finale e di chiusura conti Lavori Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti Spese Tecniche 15% Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	16.288,21 2.396,40 18.684,61 1.868,46 373,69 2.802,70 23.729,46 1.270,54 25.000,00	 18.684,61 20.553,07			
314.2.A.Y16.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14) Economia di programma	6.296,30 -319,98 5.976,32	4.705,91	R1351/16 0,16	Lotto 2A – n. 1 alloggio Via Maroncelli 6/14 Affidamento diretto a Edil Raimondi di Raimondi Giuseppe	LAV LAV LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 129 del 22/3/2021 – QTE 5 finale e di chiusura conti Lavori Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti Spese Tecniche 15% Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	4.102,15 603,60 4.705,75 470,58 94,12 705,87 5.976,32 319,98 6.296,30	 4.705,75 470,58 5.176,33			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Commissa trasferita a S. tecnica da S. Sviluppo Programmi con nota n. 32 del 25/8/2015 ed inserita nelle previsioni della S. Tecnica al 1° aggiornamento del BP 2015. PD 1185 del 15/4/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) D. 129 del 22/3/2021: Approvazione dei Q.T.E. n° 5 finali e di chiusura conti degli interventi 1A,2A,3A,4A,5A, presa d'atto dell'avvenuta emissione dei Certificati di Regolare Esecuzione e determinazione delle economie di programma												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
314.3 314.3.A.Y16.RE.P.ER 07MITRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015 Economia di programma	25.000,00 -1.270,54 23.729,46	18.684,46	R1531/16 -0,15	Lotto 3 – n. 11 alloggi di proprieta' ARTE GE Lotto 3A – n. 1 alloggio Via Terpi 26C/19 Affidamento diretto a Dessi Costruzioni s.r.l	LAV LAV LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 129 del 22/3/2021 – QTE 5 finale e di chiusura conti Lavori Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti Spese Tecniche 15% Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	16.554,61 2.130,00 18.684,61 1.868,46 373,69 2.802,70 23.729,46 1.270,54 25.000,00	 18.684,61 1.868,46 20.553,07			
314.3.A.Y16.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14) Economia di programma	10.212,98 -519,04 9.693,94	7.633,17	R1532/16 0,15	Lotto 3A – n. 1 alloggio Via Terpi 26C/19 Affidamento diretto a Dessi Costruzioni s.r.l	LAV LAV LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 129 del 22/3/2021 – QTE 5 finale e di chiusura conti Lavori Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti Spese Tecniche 15% Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	6.763,02 870,00 7.633,02 763,30 152,66 1.144,96 9.693,94 519,04 10.212,98	 7.633,02 763,30 8.396,32			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Commessa trasferita a S. tecnica da S. Sviluppo Programmi con nota n. 32 del 25/8/2015 ed inserita nelle previsioni della S. Tecnica al 1° aggiornamento del BP 2015. PD 1185 del 15/4/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) D. 129 del 22/3/2021: Approvazione dei Q.T.E. n° 5 finali e di chiusura conti degli interventi 1A,2A,3A,4A,5A, presa d'atto dell'avvenuta emissione dei Certificati di Regolare Esecuzione e determinazione delle economie di programma												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detrabile (€)
314	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015 Economia di programma		Lavori		PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE A GENITORI SEPARATI E ANZIANI ULTRA SESSANTACINQUENNI AUTOSUFFICIENTI DGR 1422 del 15/11/2013 GESEP2 interventi 4-5 Decreto Affari Giunta R.L. 935 del 20/4/2015 Decreto Affari Giunta R.L. 1882 del 6/7/2015							
314.4					Lotto 4 – n. 5 alloggi di proprietà ARTE GE							
314.4.A.Y16.RE.P.ER 81LREGDIV		25.000,00			Lotto 4A – n. 1 alloggio		D. 129 del 22/3/2021 – QTE 5 finale e di chiusura conti					
		-1.270,54			Via Terpi 26C/23	LAV	Lavori	16.718,11				
		23.729,46			Affidamento diretto a Mario Capacci & C. s.a.s.	LAV	Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni)	1.966,50				
				18.684,41		LAV	Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	18.684,61	18.684,61			
				R1527/16		LAV	IVA sui lavori 10%	1.868,46	1.868,46			
				-0,20		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi					
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso					
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza	373,69				
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti					
						SP	Spese Tecniche 15%	2.802,70				
							Totale intervento	23.729,46	20.553,07			
							Economia di programma	1.270,54				
							Totale finanziamento	25.000,00				
314.4.A.Y16.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14) Economia di programma	13.139,04	Lavori		Lotto 4A – n. 1 alloggio		D. 129 del 22/3/2021 – QTE 5 finale e di chiusura conti					
		-667,76			Via Terpi 26C/23	LAV	Lavori	8.786,39				
		12.471,28			Affidamento diretto a Mario Capacci & C. s.a.s.	LAV	Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni)	1.033,50				
				9.820,09		LAV	Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	9.819,89	9.819,89			
				R1526/16		LAV	IVA sui lavori 10%	981,99	981,99			
				0,20		DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi					
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso					
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza	196,40				
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti					
						SP	Spese Tecniche 15%	1.472,99				
							Totale intervento	12.471,27	10.801,88			
							Economia di programma	667,76				
							Totale finanziamento	13.139,03				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Commessa trasferita a S. tecnica da S. Sviluppo Programmi con nota n. 32 del 25/8/2015 ed inserita nelle previsioni della S. Tecnica al 1° aggiornamento del BP 2015. PD 1185 del 15/4/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) D. 129 del 22/3/2021: Approvazione dei Q.T.E. n° 5 finali e di chiusura conti degli interventi 1A,2A,3A,4A,5A, presa d'atto dell'avvenuta emissione dei Certificati di Regolare Esecuzione e determinazione delle economie di programma												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
314.5 314.5.A.Y16.RE.P.ER 81LREGDIV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giunta della Regione Liguria n. 935 del 20/4/2015 economia di programma	10.178,15 -517,25 9.660,90	7.606,05	R1353/16 -0,95	Lotto 5 – n. 5 alloggi di proprieta' ARTE GE Lotto 5A – n. 1 alloggio Via Maxena 33/4B (Chiavari) Affidamento diretto a Grazioso Generoso	LAV LAV LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 129 del 22/3/2021 – QTE 5 finale e di chiusura conti Lavori Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti Spese Tecniche 15% Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	5.207,30 2.399,70 7.607,00 760,70 152,14 1.141,06 9.660,90 517,25 10.178,15	 8.367,70			
314.5.A.Y16.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14) economia di programma	2.544,54 -129,30 2.415,24	1.902,70	R1354/16 0,95	Lotto 5A – n. 1 alloggio Via Maxena 33/4B (Chiavari) Affidamento diretto a Grazioso Generoso	LAV LAV LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 129 del 22/3/2021 – QTE 5 finale e di chiusura conti Lavori Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni) Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti Spese Tecniche 15% Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	1.301,45 600,30 1.901,75 190,18 38,04 285,27 2.415,24 129,30 2.544,54	 2.091,93			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Commessa trasferita a S. tecnica da S. Sviluppo Programmi con nota n. 32 del 25/8/2015 ed inserita nelle previsioni della S. Tecnica al 1° aggiornamento del BP 2015. PD 1185 del 15/4/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) D. 129 del 22/3/2021: Approvazione dei Q.T.E. n° 5 finali e di chiusura conti degli interventi 1A,2A,3A,4A,5A, presa d'atto dell'avvenuta emissione dei Certificati di Regolare Esecuzione e determinazione delle economie di programma												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
321.11.U.Y16.RE.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 ↓ Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 Imputazione provvisoria ↓ Decreto Affari Giunta della RL n. 3649 del 31/7/2017 3^ tranche linea "A" Annualita' 2017 economia di programma	228.690,13			"Genova A" (n. 16 alloggi) (Molassana, S. Eusebio, Marassi, S. Desiderio e Centro storico) 3^ tranche di finanziamento della "linea A" 1) VIA SAN FELICE 14 int 19 2) VIA SERTOLI 11a int 30 3) VIA SERTOLI 11b int 16 4) VIA TERPI 26a int 13 5) VIA TERPI 26c int 28 6) VIA TORTONA 27 int 13 7) VICO ASSERETO 3 int 3 8) VIA SERTOLI 11b int 38 9) VIA SERTOLI 11b int 4 10) VIA SERTOLI 17 int 35 11) VIA NASCHE 41 int 8 12) VIA SAN FELICE 14 int 35 13) VIA SAN FELICE 16 int 31 14) VIA SERTOLI 11A int 41 15) VIA SERTOLI 11b int 27 16) VIA SERTOLI 11b int 3	V01 I V01 V06 V03 V06 V06 V06	Solo QTE 5 di chiusura conti per Regione Liguria (Febbraio 2021) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi (come QTE 1) Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coord. sicurezza (come QTE 1) Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti Spese Tecniche 15% Totale Economia di programma Totale finanziamento	164.200,33 16.420,03 854,58 512,40 3.418,43 24.630,05 210.035,82 18.654,31 228.690,13	164.200,33 16.420,03 512,40 181.132,76			
		-18.654,31 210.035,82										
321.11.U.Y16.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 economia di programma	13.850,20			"Genova A" (n. 16 alloggi) Fondi interamente in economia – da chiudere	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	Solo QTE 5 di chiusura conti per Regione Liguria (da S. Tecnica Febbraio 2021) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti Spese Tecniche 15% Totale Economia di programma Totale finanziamento	51,75 207,04 258,79 13.591,41 13.850,20				
		-13.591,41 258,79										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30414 del 29/12/2016 (proposta 1059208 del 22/12/2016): approvazione elaborati ed indicazione gara. Approvazione QTE 1 complessivo di E. 242.540,33 e ripartito per canali di finanziamento. I QTE sono solo in allegato. Accordo quadro con un unico operatore. Imputazione provvisoria della quota ministeriale sui fondi LR 10/04 dando atto che al rilascio di tali fondi si potrà procedere d'ufficio a seguito dell'avvenuto impegno del finanziamento ministeriale sul bilancio dell'Amministrazione regionale D. 30471 del 6/2/2017: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione appalto a G.M.C. soc. coop. (ribasso -26,88%)												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021						
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)				
321.12.U.Y16.RE.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 ↓ Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 Imputazione provvisoria ↓ Decreto Affari Giunta della RL n. 3649 del 31/7/2017 3^ tranche linea "A" Annualita' 2017 economia di programma	206.164,60	Lavori	153.313,67 770,42 154.084,09	2094/17 CERT. 1A q.p. 2002/19 (suddivisa a QTE 5 finale)	"Genova B" (n. 14 alloggi) (Quarto Alta, Begato, CEP, Cornigliano) 3^ tranche di finanziamento della "linea A" 1) VIA SCARPANTO 14c int 8 2) VIA SCARPANTO 14e int 17 3) VIA UNGARETTI 60 int 2 4) VIA RAVEL 11 int 16 5) VIA RAVEL 48 int 2 6) VIA DELLE GENZIANE 30 int 7 7) VIA RAVEL 19 int 24 8) VIA DEGLI IRIS 20 int 8 9) VIA DEGLI IRIS 20 int 9 10) VIA DELLE GENZIANE 163 UNICO 11) VIA DELLE GENZIANE 81 UNICO 12) VIA DELLE GENZIANE 85 int 1 13) VIA SAN GIOVANNI D'ACRI 8 int 5a 14) VIA SCARPANTO 14b int 16	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	Solo QTE 5 di chiusura conti per Regione Liguria (da S. Tecnica Febbraio 2021) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti Spese Tecniche 15% Totale Economia di programma Totale finanziamento	154.084,09 15.408,41 770,38 770,38 3.081,74 23.112,61 196.457,23 9.707,37 206.164,60	154.084,09 15.408,41 770,38 770,38 3.081,74 170.262,88						
		-9.707,37														
		196.457,23														
321.12.U.Y16.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 economia di programma	35.855,52	Lavori	5.189,76 26,08 5.215,84	R2095/17 CERT. 1B q.p. 2002/19 (suddivisa a QTE 5 finale)	"Genova B" (n. 14 alloggi)	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	Solo QTE 5 di chiusura conti per Regione Liguria (da S. Tecnica Febbraio 2021) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti Spese Tecniche 15% Totale Economia di programma Totale finanziamento	5.215,84 521,58 133,99 535,95 782,38 7.189,74 28.665,78 35.855,52	5.215,84 521,58 133,99 535,95 782,38 5.871,41						
		-28.665,78														
		7.189,74														
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30413 del 29/12/2016 (proposta 1059204 del 22/12/2016): approvazione elaborati ed indicazione gara. Approvazione QTE complessivo di E. 242.020,12 e ripartito per canali di finanziamento. I QTE sono solo in allegato. Accordo quadro con un unico operatore. Imputazione provvisoria della quota ministeriale sui fondi LR 10/04 dando atto che al rilascio di tali fondi si potrà procedere d'ufficio a seguito dell'avvenuto impegno del finanziamento ministeriale sul bilancio dell'Amministrazione regionale D. 30472 del 6/2/2017: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione appalto a Impresa geom. Stefano CRESTA srl (ribasso -28,555%)																

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
321.21.U.Y17.RE.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2017 comunicazione del 26/10/17 decreto Regione Liguria n. 5919 del 30/11/2017 riduzione stralcio n. 2 alloggi (D. 31127/18)	102.588,97			GENOVA Zona “A” (n. 7 alloggi) 4^ TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA “A” n. 1 alloggio assegnato. Alloggi diminuiti da 7 a 5. via Ravel 42/1 via Ravel 15/18 via Leva 6/10 via Tortona 27/12 via Due Dicembre 1/11	LAV I LAV DIV SP	D. 120 del 17/3/2021 – QTE 5 di chiusura conti per Regione Liguria Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	49.918,89 4.991,89 998,67 7.490,00 63.399,45	49.918,89 4.991,89			
		-27.588,97										
		75.000,00										
		-11.600,55										
321.21.U.Y17.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 fondi in economia (D. 31127/18) economia di programma	63.399,45	Lavori	10.623,87 r ____/ ____ m 1 2128/18 sal 1 cert. 1B € 10.623,87 a CEME da c/terzi a fornitore 3606011665 a consuntivo 2018 (info non stampata)	GENOVA Zona “A” - n. 7 alloggi sfitti di proprieta' ARTE	LAV I LAV DIV SP	D. 120 del 17/3/2021 – QTE 5 di chiusura conti per Regione Liguria Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	7.642,69 764,27 152,56 1.144,24 9.703,76	7.642,69 764,27			
		23.044,79										
		-4.140,94										
		18.903,85										
		-9.200,09										
		9.703,76										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30852 del 9/11/2017 (proposta 1059787 del 8/11/2017): approvazione elaborati ed indizione gara. Approvazione QTE complessivo di € 125.633,76 e ripartito per canali di finanziamento. Accordo quadro con un unico operatore. Imputazione provvisoria della quota ministeriale sui fondi LR 10/04 dando atto che al rilascio di tali fondi si potrà procedere d'ufficio a seguito dell'avvenuto impegno del finanziamento ministeriale sul bilancio dell'Amministrazione regionale C.S.A. art. 13 Termini per l'ultimazione dei lavori: 60 giorni dalla data del verbale di consegna (2 mesi) C.S.A. art. 18 Anticipazione 20% C.S.A. art. 19 Pagamenti in acconto: emissione primo ed unico sal solo dopo la fine dei lavori. D. ____ del ____: (proposta 1059920 del 18/12/17): affidamento a C. e M.E. già appaltatrice degli alloggi comunali, approvazione QTE 2 di € 113.044,79 PROPOSTA NON APPROVATA D. 31127 del 29/5/2018 (proposta 1060202 del 10/5/2018). Alloggi ARTE: annullamento gara alloggi ARTE e stralcio n. 2 alloggi ARTE, approvazione avvenuto affidamento lavori ai rimanenti 5 alloggi ARTE a CEME, annullamento QTE 1 approvato, approvazione nuovo QTE 1 coincidente con QTE 2 Alloggi Comune di Genova: Stralcio n. 6 alloggi comunali, annullamento QTE 1 e 2 approvati, approvazione nuovo QTE 1 coincidente con QTE 2 per n. 16 alloggi rimanenti. Approvazione QTE 2 complessivo relativo a n. 21 alloggi oggetto del contratto n. 65 del 9/2/2018 (alloggi Comune di Genova e ARTE) Recepimento decreto Dirigenziale Regione Liguria n. 5919 del 30/11/2017. CRE in data 17/12/2018 per € 240.559,08 oltre oneri sicurezza € 13.002,15 (totale € 253.561,23) Stato Finale del 25/6/2018: 17 alloggi comunali e 4 alloggi ARTE. Nota: gli alloggi complessivi recuperati da Stato Finale sono 21 di cui 17 del Comune (anziché 16 come descritto nel decreto 31127/2018 - in più alloggio di Via Podestà 51/11) e 4 per ARTE D. 120 del 17/3/2021: approvazione QTE 5 di chiusura conti, presa d'atto avvenuta emissione CRE e determinazione economia di programma												

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.14

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detraibile (€)
	5) P.D. n° 1364 del 27/04/2018: passaggio funzioni R.U.P. da Ing. Giordano Bertelà a Ing. Christian Corradi 6) D. 31415 del 28/11/2018: approvazione “Variante migliorativa” al progetto di gara. 7) D. 31560 del 8/3/2019: approvazione 1^ perizia di variante e suppletiva e relativo atto di sottomissione, QTE 3 (nuova data per l’ultimazione dei lavori 18/01/2020) 8) PD 1475 del 2/5/2019: affidamento incarico professionale di riverifica progettuale, DL impiantistica e collaudo a Studio Consult Engineering S.n.C. (a carico S.T.) 9) D. 31849 del 11/9/2019 (Proposta 1061191): approvazione 2^ perizia di variante e suppletiva al contratto n. 74 del 28/5/2018 e relativo atto di sottomissione, QTE 3A (nuova data per l’ultimazione dei lavori 18/1/2020) NUOVA DATA DI FINE LAVORI 21/05/2020 10) D. 32304 del 22/7/2020: approvazione affidamento di lavori finali emersi in sede di finitura, ampliamento contratto di appalto ed atto aggiuntivo, QTE 3B 11) D. 32504 del 11/12/2020: approvazione QTE 4 finale relativo agli stralci 1 e 2, presa d’atto emissione del CRE redatto in data 30/7/2020, economie di programma 12) D. 60 del 18/2/2022 (D535/2021): Non approvazione del C.R.E redatto in data 30/7/2020 ed allegato al decreto A.U. n. 32504 dell’11/12/2020 e presa d’atto avvenuta redazione del Collaudo tecnico amministrativo redatto in data 3/12/2021, in sostituzione del medesimo CRE.										

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impon ibili con Iva non detraibile (€)
321.23.U.Y20.MS.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016 economia di programma cod. 321.13.A economia di programma cod. 321.13.B Fin.to stralcio 3 su civv. 75-77-79 economia di programma cod. 321.17.A econmia di programma cod. 321.17.B Fin.to stralcio 3 su civv. 73-83 TOTALE QTE di appalto	4.177,19	(vedere nota 1)	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B 1) Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79 (lotti 1 e 2) Stralcio 3 relativo a: Realizzazione di n° 2 alloggi tramite il frazion. dell'int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44 2) Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 3 relativo a: recupero alloggi 73/2 e 83/1 n. 2 "Stralci 3" divenuti: m.s. per recupero ALLOGGI SFITTI RUP: ING.CORRADI DL: ING. BARTOLOTTA ING.INS.INT. Spa	V01 V01 V01 V03 V06 I V01 V06	D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020): QTE 1 – Accordo Quadro Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) Oneri sicurezza Totale appalto Allacciamenti 3% Piano di coord.to sicurezza IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 15% Totale	422.071,79	438.954,66 13.168,64 43.895,47 496.018,77	106.665,86			
		284.881,47					16.882,87					
		54.249,47					438.954,66					
		343.308,13					13.168,64					
		14.946,86					6.584,32					
		132.305,96					43.895,47					
		77.885,34					65.843,20					
		225.138,16					568.446,28					
		568.446,29										
		Nota 1): cod. 321.23 comprende sia lo stralcio 3 di cod. 321.13 che lo stralcio 3 di cod. 321.17										
Fatture ricevute 106.665,86 R2451/2021 Sal 1 del 22/11/2021												
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Preventivo 2017: appalto previsto nel 2018 D. 32504 del 11/12/2020: approvazione QTE 1 – Accordo Quadro Consegna dei lavori febbraio 2021 durata dei lavori: 365 giorni anticipazione sui singoli affidamenti Sal di € 100.000,00 Contratto alla firma in data 11/3/2020 (D. 46 del 8/3/2021 aggiudicazione a ING.INS.INT. Spa												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detrabile (€)
300					D.G.R. 419 del 27/3/2015 avente ad oggetto "LR 10/04 art. 2 commi 2 e 5 – ARTE Genova – Delocalizzazione acquisto immobile sito in Genova, Via dei Giustiniani 12 e localizzazione fondi di edilizia sovvenzionata pari ad E. 417.172,23 per il recupero di n. 14 alloggi nel Comune di Genova". Programma di recupero di n. 14 alloggi di E.R.P. murati							
01SOVVCER	Regione Liguria DGR 419 del 27/3/2015 localizzazione fondi sul PQR 2008-2011 così configurati: 1) Delocalizzazione e rilocalizz. acquisto Via dei Giustiniani 12 2) Interessi legali (6/4/2011-10/3/2015)	417.172,23 375.448,81 27.109,46 402.558,27 14.613,96 417.172,23				LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori Rilievi, accertamenti, indagini Accantonamento contenzioso Piano e Coordinamento sicurezza Imprevisti Spese Tecniche Totale	311.787,90 31.178,79 1.558,94 4.053,24 6.235,76 15.589,41 46.768,19 417.172,23				
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04	104.293,06 521.465,29 singole imputazioni a seguire:	0,80 0,20									
300.1.U.Y15.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 419 del 27/3/2015 (delocalizzazione acquisto Via dei Giustiniani 12, interessi legali e residuo DGR 67/13) economia di programma	29.049,71 -1.476,37 27.573,34		21.711,28	Via 2 Dicembre 1944, civ. 77/9 Affidamento lavori ad impresa GENNARO COSTRUZIONI srl	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori Rilievi, accertamenti, indagini Accantonamento contenzioso Piano e Coordinamento sicurezza Imprevisti Spese Tecniche Totale economia di programma Totale finanziamento	21.711,28 2.171,13 434,23 3.256,69 27.573,33 1.476,37 29.049,70	21.711,28 2.171,13 23.882,41			
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 economia di programma	7.262,43 -369,09 6.893,34		5.427,82		LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori Rilievi, accertamenti, indagini Accantonamento contenzioso Piano e Coordinamento sicurezza Imprevisti Spese Tecniche Totale economia di programma Totale finanziamento	5.427,82 542,78 108,56 814,17 6.893,33 369,09 7.262,42	5.427,82 542,78 5.970,60			
	C.R.E. a firma del DL geom. Mauro Chinigò emesso il 23/07/15 per € 27.139,10											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impon ibili con Iva non detraibile (€)
300.2.U.Y15.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 419 del 27/3/2015 (delocalizzazione acquisto Via dei Giustiniani 12, interessi legali e residuo DGR 67/13) economia di programma	27.620,81 -8.279,64 19.341,17	15.295,52	q.p. R3124/15 3611201010 R	Via 2 Dicembre 1944, civ. 79/6b Affidamento lavori ad impresa Geom. STEFANO CRESTA srl SAL UNICO RECUPERO VIA DUE DICEMBRE 79 INT.6B Rientri Fondi ERP per rettifiche alla localizzaz. Reg.	LAV	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	15.295,52	15.295,52			
						I LAV	IVA sui lavori	1.529,55	1.529,55			
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 economia di programma	6.905,20	3.823,87	q.p. R3124/15	SAL UNICO RECUPERO VIA DUE DICEMBRE 79 INT.6B importo CRE 95,60 DIFFERENZA fatturata e pagata in più rispetto al CRE	DIV	Rilievi, accertamenti, indagini					
		-2.069,90				DIV	Accantonamento contenzioso					
		4.835,30				DIV	Piano e Coordinamento sicurezza	305,91				
						DIV	Imprevisti					
						SP	Spese Tecniche	2.294,33				
							Totale	19.425,31	16.825,07			
							Detrazione per applicazione penali (imponibile lavori)	-76,49				
							Detrazione per applicazione penali (IVA)	-7,65				
							Somme a disposizione					
							Totale al netto delle penali applicate	19.341,17				
	C.R.E. a firma del DL geom. Mauro Chinigò emesso il 30/09/15 per € 19.023,79						economia di programma	8.279,64				
							Totale finanziamento	27.620,81				
						LAV	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	3.823,87	3.823,87			
						I LAV	IVA sui lavori	382,39	382,39			
						DIV	Rilievi, accertamenti, indagini					
						DIV	Accantonamento contenzioso					
						DIV	Piano e Coordinamento sicurezza	76,48				
						DIV	Imprevisti					
						SP	Spese Tecniche	573,58				
							Totale	4.856,32	4.206,26			
							Detrazione per applicazione penali (imponibile lavori)	-19,11				
							Detrazione per applicazione penali (IVA)	-1,91				
							Somme a disposizione					
							Totale al netto delle penali applicate	4.835,30				
							economia di programma	2.069,90				
							Totale finanziamento	6.905,20				

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
300.3.U.Y15.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 419 del 27/3/2015 (delocalizzazione acquisto Via dei Giustiniani 12, interessi legali e residuo DGR 67/13) economia di programma	30.990,22	21.552,76	quota r2818/15	Via della Benedicta civ. 50/1 Affidamento lavori ad impresa CESAG srl	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	21.552,76	21.552,76				
		-3.618,21					2.155,28	2.155,28				
		27.372,01										
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 economia di programma	7.747,56	5.388,19	quota r2818/15		D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	5.388,19	5.388,19				
		-904,56					538,82	538,82				
		6.843,00										
C.R.E. a firma del DL geom. Federico Iozzi emesso il 22/07/15 per € 26.940,95						D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti						
					Totale		27.372,01	26.940,95				
					economia di programma		3.618,21					
					Totale finanziamento		30.990,22					
						D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti						
					LAV		Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	5.388,19				5.388,19
					I LAV		IVA sui lavori	538,82				538,82
					DIV		Rilievi, accertamenti, indagini					
					DIV	Accantonamento contenzioso						
					DIV	Piano e Coordinamento sicurezza	107,76					
					DIV	Imprevisti						
					SP	Spese Tecniche	808,23	808,23				
						Somme a disposizione						
						Totale	6.843,00	6.735,24				
						economia di programma	904,56					
						Totale finanziamento	7.747,56					

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impon ibili con Iva non detrabile (€)
300.4.U.Y15.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 419 del 27/3/2015 (delocalizzazione acquisto Via dei Giustiniani 12, interessi legali e residuo DGR 67/13) economia di programma	37.916,78 -12.640,66 25.276,12	19.902,46	R1821/15	Via Martiri del Turchino civ. 111/2 Affidamento lavori ad impresa CALDERAN & MOSCATELLI Spa	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori Rilievi, accertamenti, indagini Accantonamento contenzioso Piano e Coordinamento sicurezza Imprevisti Spese Tecniche Somme a disposizione Totale economia di programma Totale finanziamento	19.902,46 1.990,25 398,05 2.985,37 25.276,13 12.640,66 37.916,79	19.902,46 1.990,25 24.878,08			
	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 economia di programma	9.479,20 -3.160,16 6.319,04										
25L10	C.R.E. a firma del DL geom. Enrico Giardini emesso il 15/07/15 per € 24.878,08		4.975,62	R1821/15		LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori Rilievi, accertamenti, indagini Accantonamento contenzioso Piano e Coordinamento sicurezza Imprevisti Spese Tecniche Somme a disposizione Totale economia di programma Totale finanziamento	4.975,62 497,56 99,51 746,34 6.319,03 3.160,16 9.479,19	4.975,62 497,56 746,34 6.219,52			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impon ibili con Iva non detrabile (€)
300.S.U.Y15.MS.P.ER 01SOVCER	DGR 419 del 27/3/2015 (delocalizzazione acquisto Via dei Giustiniani 12, interessi legali e residuo DGR 67/13) economia di programma	23.863,08 -3.623,55 20.239,53	15.422,29 514,35	R1301/15 (saldo lavori) reverse charge R2593/15 (integrazione e saldo) reverse charge	Via Ravel civ. 46/27 Affidamento lavori ad impresa IRIS srl	LAV	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	15.936,64	15.936,64			
						I LAV	IVA sui lavori	1.593,66	1.593,66			
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 economia di programma	5.965,77	3.855,57 128,59	R1301/15 (saldo lavori) reverse charge R2593/15 (integrazione e saldo) reverse charge		DIV	Rilievi, accertamenti, indagini					
		-905,88				DIV	Accantonamento contenzioso					
		5.059,89				DIV	Piano e Coordinamento sicurezza	318,73				
						DIV	Imprevisti					
						SP	Spese Tecniche	2.390,50	2.390,50			
							Somme a disposizione					
							Totale	20.239,53	19.920,80			
							economia di programma	3.623,55				
							Totale finanziamento	23.863,08				
						LAV	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	3.984,16	3.984,16			
	C.R.E. a firma del DL geom. Federico Iozzi emesso il 10/07/15 per € 19.920,80					I LAV	IVA sui lavori	398,42	398,42			
						DIV	Rilievi, accertamenti, indagini					
						DIV	Accantonamento contenzioso					
						DIV	Piano e Coordinamento sicurezza	79,68				
						DIV	Imprevisti					
						SP	Spese Tecniche	597,62	597,62			
							Somme a disposizione					
							Totale	5.059,88	4.980,20			
							economia di programma	905,88				
							Totale finanziamento	5.965,76				

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impon ibili con Iva non detrabile (€)
300.6.U.Y15.MS.P.ER 01SOVCER	DGR 419 del 27/3/2015 (delocalizzazione acquisto Via dei Giustiniani 12, interessi legali e residuo DGR 67/13) economia di programma	24.480,05	5.488,25	R1903/15	Via Sertoli civ. 11A/44 Affidamento lavori a FIUMANO' SALVATORE IMPRESA EDILE ARTIGIANA	LAV	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	5.488,25	5.488,25			
		-17.509,96				I LAV	IVA sui lavori	548,83	548,83			
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 economia di programma	6.970,09	1.372,06	R1903/15		DIV	Rilievi, accertamenti, indagini					
						DIV	Accantonamento contenzioso					
						DIV	Piano e Coordinamento sicurezza	109,77				
						DIV	Imprevisti					
						SP	Spese Tecniche	823,24	823,24			
							Somme a disposizione					
							Totale	6.970,09	6.860,32			
							economia di programma	17.509,96				
							Totale finanziamento	24.480,05				
	C.R.E. a firma del DL geom. Enrico Giardini emesso il 15/07/15 per € 6.860,31	6.120,01	1.372,06	R1903/15		LAV	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	1.372,06	1.372,06			
		-4.377,49				I LAV	IVA sui lavori	137,21	137,21			
		1.742,52				DIV	Rilievi, accertamenti, indagini					
						DIV	Accantonamento contenzioso					
						DIV	Piano e Coordinamento sicurezza	27,44				
						DIV	Imprevisti					
						SP	Spese Tecniche	205,81	205,81			
							Somme a disposizione					
							Totale	1.742,52	1.715,08			
							economia di programma	4.377,49				
							Totale finanziamento	6.120,01				

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
300.7.U.Y15.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 419 del 27/3/2015 (delocalizzazione acquisto Via dei Giustiniani 12, interessi legali e residuo DGR 67/13) economia di programma	21.925,01 -1.231,37 20.693,64	16.294,21	R2628/15	Via Cravasco civ. 4/2 Affidamento lavori ad impresa MA.IM.	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP Somme a disposizione Totale economia di programma Totale finanziamento	16.294,21 1.629,42 325,88 2.444,13 20.693,64 1.231,37 21.925,01	16.294,21 1.629,42 20.367,76				
	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 economia di programma	5.481,25 -307,84 5.173,41				4.073,55	R2628/15	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP Somme a disposizione Totale economia di programma Totale finanziamento				4.073,55 407,36 81,47 611,03 5.173,41 307,84 5.481,25
	C.R.E. a firma del DL geom. Mauro Chinigò emesso il 24/08/15 per € 20.367,76											
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) Nota ARTE a R.L. n. 1472 del 10/3/2015 ad oggetto: richiesta di ri-localizzazione di fondi di edilizia sovvenzionata per il finanziamento dell'intervento di recupero di n. 14 alloggi di erp attualmente "murati" di proprietà dell'Azienda. 2) Nota ARTE a R.L. n. 1863 del 23/3/2015 ad oggetto: Formalizzazione di alcune precisazioni rispetto a quanto riportato nella nota 1472/15. 3) PD 1089 del 22/5/2015: Affidamento lavori per i primi 7 alloggi. Approvazione dei QTE 2 allegati al provvedimento. 4) D. 67 del 22/2/2021: presa d'atto avvenuta emissione dei 7 CRE (relativi ai lotti da 1 a 7), oltre al CRE del lotto 8 (cod. 300.8), approvazione QTE 4 finali e di chiusura conti di ciascun lotto, per canale finanziario, oltre complessivo dei primi 7 lotti e del 2^ lotto complessivo generale, determinazione economie di programma											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
completamento commessa Cod. 300.					Programma di recupero di n. 14 alloggi di E.R.P. di proprietà dell'azienda sfitti e con gli accessi murati allo scopo di impedirne l'occupazione abusiva.							
300.8.U.Y18.RE.P.ER 01SOVVCER	DGR 419 del 27/3/2015 (delocalizzazione acquisto Via dei Giustiniani 12, interessi legali e residuo DGR 67/13) – f.di già erogati (Autofin.) economia di programma	221.326,59 -10.857,52 210.469,07	0,80 0,80		Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi inizialmente così di seguito elencati: VIA DELLE GENZIANE 8/9 VIA Malfante 6/7 VIA Malfante 13/3 VIA Malfante 14/1 VIA MARONCELLI 7/2 VIA SCARPANTO 14E/6 VIA UNGARETTI 54/6 Accordo Quadro con piu' operatori economici assieme a commessa Cod. 391.1 e 391.2 a chiusura conti gli alloggi recuperati sono 11 anziche' 7	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Allacciamenti Rilievi, accertamenti, indagini Accantonamento contenzioso Piano e Coordinamento sicurezza Imprevisti Spese Tecniche Somme a disposizione Totale economia di programma Totale finanziamento	165.320,22 16.532,02 512,40 3.306,40 24.798,03 210.469,07 10.857,52 221.326,59	165.320,22 16.532,02 512,40 182.364,64			
300.8.U.Y18.RE.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2018 economia di programma Fondi a carico del Budget 2018 su tab. 7) – intervento 3) Rendicontazione costi su tab. 7) "Budget 2018 intervento 3	55.331,64 -2.842,46 52.489,18	0,20 0,20	Lavori 84.673,41 670/19 79.820,21 2019/19 2704015000 826,60 q.p. 1277/2020 165.320,22 512,40 2058/2020 IRETI Prev. 2019/446 104844842/2019 REM 101143 del 22/03/2019 (Prot. 1377) m1 684/2019	Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi di seguito elencati: VIA DELLE GENZIANE 8/9 VIA Malfante 6/7 VIA Malfante 13/3 VIA Malfante 14/1 VIA MARONCELLI 7/2 VIA SCARPANTO 14E/6 VIA UNGARETTI 54/6 Accordo Quadro con piu' operatori economici assieme a commessa Cod. 391.1 e 391.2		Fondi a carico del Budget 2018 su tab. 7) – intervento 3) Rendicontazione costi su tab. 7) "Budget 2018 intervento 3					
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31082 del 2/5/2018 (proposta 1060078 del 13/4/2018): approvazione progetto, indizione gara e QTE 1 "a base di appalto" (A.Q. - Accordo Quadro con piu' operatori economici). Decreto unico anche per cod. com. 391 Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi) C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 90.000,00) D. 31269 del 12/9/2018: aggiudicazione a Giustiniana srl (-26,710%) Contratto alla firma in data 9/10/2018 4) D. 67 del 22/2/2021: presa d'atto avvenuta emissione dei 7 CRE (relativi ai lotti da 1 a 7), oltre al CRE del lotto 8 (cod. 300.8), approvazione QTE 4 finali e di chiusura conti di ciascun lotto e per canale finanziario, oltre al QTE dei primi 7 lotti e del 2° lotto e complessivo generale, determinazione economica di programma, presa d'atto recupero di n. 18 alloggi anziché 14. 5) L'economia di programma dei fondi regionali passa da € 59.237,28 ad € 59.321,42 (comprende le detrazioni del lotto 2) 5/10/2021												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
391 81LREGDIV	Fondi regionali così stanziati: DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019 Modalita' di erogazione: 30% ad inizio lavori 40% al 50% dei lavori 30% ad ultimazione/collaudato	1.000.000,00 500.000,00 500.000,00		70.000,00 45.000,00 95.000,00 55.000,00 85.000,00 150.000,00 500.000,00 1.000.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" Portoni Citofoni Impianti esterni (luci esterne a led) Linee di adduzione idrica Linee di riscaldamento b) Piazzali e strade – D. 31161 del 22/6/2018, D. 31976 del 2/12/2019 a) Recupero alloggi sfitti (piccola manutenzione) – D. 31082 del 2/5/2018, D. 31734 del 17/6/2019							
391.5.U.Y19.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	109.400,76		Lavori 40.219,64 R27/2021 (Iva 22%) 46.863,36 R28/2021 (Iva 10%) 437,60	Programma "Vivibilità e sicurezza" b2) Accordo quadro per asfaltature di aree di proprieta' ARTE Via Mogadiscio 35E, Genova Molassana Via Mogadiscio 6, Genova Molassana Via Mermi, Genova Molassana Via Vecchia Capo Pino, Genova Sori PAVITECNA srl	V01 I V01 V06 V06	D. 31976 del 2/12/2019 – QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% (ridotte a seguito differente aliquota Iva lavori) Totale	87.520,60 8.752,06 13.128,09 109.400,75	87.520,60 13.534,66 8.345,49 109.400,75	46.863,36	40.219,64	
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31976 del 2/12/2019 (proposta 1061288): presa d'atto avvenuta emissione del CRE (semplificato) in data 4/7/2018 a firma DL di cod. 391.3, approvazione QTE 5 di chiusura conti di cod. 391.3. Approvazione Accordo Quadro asfaltature ARTE cod. 391.5 C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi) C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 50.000,00) D. 32312 del 29/7/2020: approvazione verbale di apertura offerte ed affidamento lavori a PAVITECNA srl (ribasso 32,00%) Contratto alla firma in data 5/11/2020 CONSEGNA LAVORI TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISTA Importo contabilizzato 0,00 al 18/11/2020							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detrabile (€)
391.8.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	45.000,00	Lavori 17.175,58 R361/2022		Programma “Vivibilità e sicurezza” Citofoni Accordo Quadro annuale Impresa: VIMEL di Volpi Marco	V01 I V01 V06 V06	D. 286 del 4/8/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	34.351,15 3.435,12 2.061,06 5.152,67 45.000,00	34.351,15 3.435,12 37.786,27			
391.9.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	70.000,00			Programma “Vivibilità e sicurezza” Portoni Accordo Quadro annuale Linea Infissi sas di Trimarchi Roberto & C – SILVANO D’ORBA (AL)	V01 I V01 V06 V06	D. 138 del 30/3/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	53.435,12 5.343,51 3.206,10 8.015,27 70.000,00	53.435,12 5.343,51 58.778,63			

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
395.2.B.Y18.RE.P.ER 08FESR	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR) Decreti regionali n. 2262 del 10/5/2018 n. 1648 del 4/10/2018	700.000,00			Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 Intervento di recupero, riqualificazione energetica ed edilizia		D. _____ del _____ (D92-2021) - QTE 4 "a presa d'atto dell'avvenuta emissione del CRE"					
							V01 Lavori	418.223,51				
							V01 Oneri della sicurezza	93.129,97				
							V01 Lavori a base di appalto	511.353,48	511.353,48			
							V01 Lavori in economia	21.000,00	21.000,00			
							Totale lavori	532.353,48				
							I V01 IVA sui lavori 10%	53.235,35	53.235,35			
							Totale lavori e Iva (C.R.C. del QTE modello regionale)	585.588,83	585.588,83			
							V03 Imprevisti e pagamenti contro fattura	5.252,74	5.252,74			
							V02 Indagini e rilievi					
							V03 Allacciamenti	2.634,32	2.634,32			
							V06 Spese tecniche 15%	79.853,02				
							Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	7.306,74				
							V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: Consulenze	9.050,01	9.050,01			
							V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: Pubblicita'	2.329,04	2.329,04			
							V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo	7.985,30	7.985,30			
							V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza					
							Somme a disposizione					
							Totale	700.000,00	612.840,24			
			Lavori									
							13.080,64 384/19 POSEICO IMPIANTI S.r.l. Anticipazione 20% M. del Turchino civv. 80-82-84 (q.p. 2/4)					
							7.415,22 385/19 POSEICO IMPIANTI S.r.l. Anticipazione 20% M. del Turchino civv. 86-88-90 (q.p. 4/4)					
							50.194,63 741/19 SE.CO. Srl Anticipazione 20% M. del Turchino civv. 86-88-90 (q.p. 3 di 4)					
							38.487,42 742/19 SE.CO. Srl Anticipazione 20% M. del Turchino civv. 80-82-84 (q.p. 1 di 4)					
							17.142,28 1775/19 POSEICO SAL 1 - CERT. 1 (q.p. 2 di 2)					
							131.590,95 1780/19 SECO SAL 1 - CERT. 1 (q.p. 1 di 2)					
							46.814,69 2253/19 SAL 2 CERT. 2 (q.p. 1 di 4)					
							61.181,60 2254/19 SAL 2 CERT. 2 (q.p. 3 di 4)					
							5.183,61 12/2020 Poseico SAL 2 - CERT. 2 (q.p. 2 di 4)					
							6.774,41 11/2020 Poseico SAL 2 - CERT. 2 (q.p. 4 di 4)					
							76.906,61 q.p. 231/2020 SE.CO SAL 3 - CERT. 3 (q.p. 1 di 4)					
							41.194,08 q.p. 232/2020 SE.CO SAL 3 - CERT. 3 (q.p. 3 di 4)					
							16.852,79 q.p. 467/2020 SAL 3 - CERT. 3 (q.p. 2 di 4)					
							19.534,55 q.p. 468/2020 SAL 3 - CERT. 3 (q.p. 4 di 4)					
							532.353,48					
			Consulenze									
							1.684,80 423/2021 redazione APE ing. De Falco					
							360,00 423/2021 redazione APE ing. De Falco					
							1.684,80 424/2021 redazione APE ing. De Falco					
							360,00 424/2021 redazione APE ing. De Falco					

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detrabile (€)
395.2.B.Y18.RE.P.ER 26VENDARTE	Vendite Arte patrimonio storico Fondi 2018	300.000,00			Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 Intervento di recupero, riqualificazione energetica ed edilizia		D. ____ del ____ (D92-2021) - QTE 4 “a presa d’atto dell’avvenuta emissione del CRE”					
							V01 Lavori	179.238,65				
							V01 Oneri della sicurezza	39.912,84				
							V01 Lavori a base di appalto	219.151,49	219.151,49			
							V01 Lavori in economia	9.000,00	9.000,00			
							Totale lavori	228.151,49				
						I V01	IVA sui lavori 10%	22.815,15	22.815,15			
							Totale lavori e Iva (C.R.C. del QTE modello regionale)	250.966,64	250.966,64			
						V03	Imprevisti e pagamenti contro fattura	2.251,18	2.251,18			
						V02	Indagini e rilievi					
						V03	Allacciamenti	1.128,99	1.128,99			
						V06	Spese tecniche 15% incarico CVD (PD 50/2021)	34.222,72	10.150,40			
						V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso	3.131,46				
						V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: Consulenze	3.878,58	3.878,58			
						V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: Pubblicità	998,16	998,16			
						V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo	3.422,27	3.422,27			
						V06	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza					
							Somme a disposizione					
							Totale	300.000,00	272.796,22			
			Lavori									
			33.531,23	q.p. 231/2020	SE.CO SAL 3 - CERT. 1A (q.p. 1 di 4)							
			17.960,59	q.p. 232/2020	SE.CO SAL 3 - CERT. 1A (q.p. 3 di 4)							
			7.347,80	q.p. 467/2020	SAL 3 - CERT. 1A (q.p. 2 di 4)							
			8.517,07	q.p. 468/2020	SAL 3 - CERT. 1A (q.p. 4 di 4)							
			20.791,29	1557/2020	POSEICO							
			25.930,71	1558/2020	POSEICO							
			81.001,76	1553/2020	SE.CO							
			20.725,20	1554/2020	SE.CO							
			1.390,66	1946/2020	q.p. RC							
			1.622,36	1947/2020	q.p. RC							
			343,70	1994/2020	q.p. RC							
			402,89	1995/2020	q.p. RC							
			8.586,23	R ____/ ____								
			228.151,49									
			23.530,45	209/2020	Poseico sal 3 STORNATA CON R 464/2020							
			28.745,58	210/2020	Poseico sal 3A STORNATA CON R 463/2020							
			Spese tecniche									
			10.150,40	R198/2021	CVD progetti srl						8.320,00	

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
395.2.C.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 Budget 2020 – intervento 3 (deconto da budget tab. 7)	37.500,00			Budget 2020 – intervento 3 (deconto da budget tab. 7) Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 lavori di completamento dopo la fine lavori dell'appalto principale atto finale di avvenuto affidamento SE.CO. srl D. 32496 del 3/12/2020 (D93-2020) - QTE 2 "lavori di completamento"								
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31262 del 7/9/2018: approvazione QTE "0" di programma solo complessivo di € 1.000.000,00.= che tiene conto delle indicazioni sull'utilizzo dei fondi FESR ricevute da Regione Liguria in data 07/07/2017, nelle more dell'approvazione del DPR di ammissibilità delle spese. Nomina RUP. Conferimento incarico a CVD Progetti srl per l'esecuzione di rilievi e relativa restituzione grafica, relazioni energetiche (ex L. 10/91), diagnosi energetiche e progetto impiantistico esecutivo per complessivi € 7.866,56 (oneri compresi) a carico del conto "Progettazioni" del BP 2018 (cod. 395.2.A.Y18.AL.T. ER) D. 31339 del 18/10/2018: approvazione QTE 1 a base d'asta. Scheda previsione Sal allegata a decreto C.S.A. art. 21 SAL da € 150.000,00 (+ anticipazione 20%) CONSEGNA LAVORI 31/01/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 300 FINE LAVORI PREVISTA 26/11/2019 Durata lavori 300 giorni (10 mesi con previsione inizio lavori a gennaio 2019) D. 31381 del 15/11/2018: aggiudicazione appalto a costituenda ATI tra SE.CO. Srl (capogruppo mandataria) e Poseico Impianti srl (mandante). Ribasso -26,337%. Importo contrattuale € 545.889,49 oltre € 20.000,00 per opere in economia Contratto alla firma in data 10/12/2018 (prot. 752) D. 31942 del 11/11/19: approvazione QTE 2. Approvazione 1^ perizia d variante e 1^ atto di sottomissione e QTE 3. Nuovo termine 27/12/2019 D. 32017 del 16/12/19 (proposta 1061437): approvazione 2^ perizia di variante, 2^ atto di sottomissione e QTE 3A. Nuovo termine 20/01/2020. Lavori conclusi in data 05/06/2020, come da Certificato Ultimazione dei Lavori D. 32495 del 3/12/2020: approvazione atto finale di avvenuto affidamento di "lavori di completamento" dopo la "fine lavori" dell'appalto principale. Approvazione QTE 2. (Nuovo codice commessa) PD 21 del 23/12/2020: incarico professionale redazione APE (ing. De Falco) a carico voce Consulenze (atto finale) D. 50 del 11/2/2021 (D42-2021): incarico professionale esterno per redazione ed inserimento sul relativo portale delle pratiche di conto termico per l'ottenimento degli incentivi promossi dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici S.p.A.). (atto finale CVD progetti srl) (a carico ST) D. ____ del ____ (D92-2021) : presa d'atto avvenuta emissione del CRE, QTE 4 "a presa d'atto dell'avvenuta emissione del CRE" Email in data 23/2/2021 a S. Tecnica: in riferimento alla proposta rileviamo che - a seguito di recenti approfondimenti con Regione Liguria - i fondi FESR attivabili per l'IVA riguardano solo quella "indetraibile"; la rimanente quota di Iva, detraibile, conseguentemente deve fare carico ai fondi ARTE. Pertanto i QTE in approvazione dovrebbero tenere conto di tale disposizione e quindi essere allineati in tal senso.													

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impon ibili con Iva non detraibile (€)
434	Regione Liguria				Begato Project – Restart Begato							
	Fondo Strategico Regionale				Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta' ARTE da destinare al							
	DGR 236 del 29/3/2019	3.100.000,00			rialloggiamento							
	Fondi 2019											
	(a favore Comune di Genova)				Suddiviso in n. 15 lotti da n. 9 alloggi ciascuno (a QTE 1)							
	Decreto Dirigente Regione L.				Suddiviso in n. 17 lotti (a QTE 2)							
	n. 3574 del 5/7/2019	3.100.000,00										
	Modalita' di erogazione:											
	fino a max 15% del contributo per ST											
	20% alla consegna dei lavori											
	fino a max 55% del contributo a SAL											
	saldo a QTE a consuntivo/stato finale/colludo/CRE											
	Vendite arte (Provvisorio) (Definitivo)	400.000,00										
		3.500.000,00										

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Comlessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impon ibili con Iva non detrabile (€)
434.9.U.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori	35.165,81 2029/19 anticipazione 129.342,33 99/2020 826,67 q.p. r870/2021 165.334,81 1,47 eccedenza fatturata	LOTTO 9 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI CEISIS S.p.A. / Edil Franco Ranucci S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta’ ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 181.866,67	826,67		
434.9.U.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)	26.666,67			LOTTO 9 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI CEISIS S.p.A. / Edil Franco Ranucci S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta’ ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	21.303,91 2.130,39 3.195,59 26.629,89	21.303,91 2.130,39 23.434,30	106,52		
		-36,78 26.629,89	Lavori	121,62 100/2020 21.075,77 1275/2020 cert. 2A 106,52 q.p. r870/2021 21.303,91								
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: aggiudicazione a ATI CEISIS S.p.A. / Edil Franco Ranucci S.r.l. CONSEGNA LAVORI 29/08/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 150 FINE LAVORI PREVISTA 25/01/2020 Contratto alla firma in data 17/10/2019												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021											
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)									
434.13.U.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori	164.506,67 826,67 165.333,34	447/2020 q.p. 1349/2021	LOTTO 13 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro CUP Costruzioni S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo”			826,67											
							V01 Lavori	165.333,34	165.333,34												
							I V01 IVA lavori 10%	16.533,33	16.533,33												
							V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi														
434.13.U.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)	26.666,66	Lavori	1.692,48 19.131,58 104,64 20.928,70	446/2020 504/2020 q.p. 1349/2021	LOTTO 13 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro CUP Costruzioni S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo”			104,64											
							V01 Lavori	20.928,70	20.928,70												
		I V01 IVA lavori 10%					2.092,87	2.092,87													
		V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi																			
		V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti																			
		V06 Costi riconoscibili aggiun.: Piano/coordinamento sicurezza (interno)																			
		V06 Spese tecniche 15%					3.139,31														
		Totale					206.666,67	181.866,67													
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: aggiudicazione a CUP Costruzioni S.r.l. CONSEGNA LAVORI TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISTA Contratto alla firma in data 14/11/2019 € 175.829,04 oltre € 18.000,00 anticipazioni contro fattura					-505,79														
							26.160,88														

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detraibile (€)
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento: D. 31581 del 15/3/2019: Programma Restart Begato – Rigenerazione urbana del Quartiere Diamante. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica del recupero di n. 135 alloggi di proprietà ARTE. (RUP) D. 31710 del 4/6/2019: (proposta 1061014): D.G.R. n. 236 del 29/03/2019 - Accordi Quadro con più operatori economici relativi al recupero di n. 135 alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento dei nuclei familiari locati nelle "Dighe di Begato". Suddivisione intervento in n. 15 lotti denominati "Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12,13,14,15". Approvazione del progetto, dei QTE 1 "a base di gara" ed indizione delle n. 15 gare d'Appalto mediante Procedura Negoziata senza Pubblicazione di Bando. Imputazione provvisoria a carico dei proventi derivanti dalle vendite del patrimonio storico di ARTE della quota di € 400.000,00 non finanziata dal Fondo Strategico Regionale con DGR 236/19 Nomina dei DL (n. 7 DL) Scheda previsione SAL allegata a decreto (1 sola scheda uguale per ogni lotto) C.S.A. art. 2 ribasso non operante. Su frontespizio ed al punto 4 e' inoltre prevista spesa per opere o servizi in anticipazione fino a max € 18.000,00 (non compresi nel QTE e saranno oggetto di altro atto) C.S.A. art. 13 termini per l'ultimazione dei lavori: 150 giorni dalla data del verbale di consegna (5 mesi) C.S.A. art. 18 anticipazione del 20% di ogni singolo affidamento C.S.A. art. 19 pagamenti in acconto: SAL, certificati di pagamento di importo non inferiore a € 70.000,00 C.S.A. art. 20 pagamenti a saldo (5 mesi) C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante D. 31772 del 8/7/2019: (proposta 1061095): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione a professionisti esterni (extra QTE – conto 52070302000 Direzione e assistenza lavori) D. 31815 del 2/8/2019: affidamento lavori lotto 3 ad A.I.E. snc e lotto 4 a NICCOLI COSTRUZIONI srl (decreto di affidamento citato su decreto 31831 del 30/8/2019) D. 31964 del 21/11/2019: suddivisione complessiva dei lotti che passano da 15 a 17, approvazione QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" D. 32430 del 20/10/2020: presa d'atto avvenuta emissione di n. 17 CRE (emessi tra il 10/2/2020 ed il 22/5/2020), svincolo RC, approvazione dei QTE 4 "a collaudo", presa d'atto avvenuto recupero di n. 146 alloggi sfitti invece dei n. 135 alloggi previsti, determinazione economia di programma sul canale vendite patrimonio storico.										
			Entrate: Ente beneficiario Comune di Genova, Soggetto attuatore: Arte Genova								
	434.*.U.Y19.MS.P.ER	2.461.047,76 R1 381/2019 (Nota ARTE a Comune prot. 15367 del 26/11/2019: trasmissione certificazione relativa all'avanzamento lavori al 26/11/2019 pari al 77%: lavori, allacciamenti, Iva e Spese tecniche)									
		638.952,24 R1 22/2020									
		3.100.000,00									

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020 (trasmessa da Regione Liguria ad ARTE con nota PG 2020/66417 del 20/2/2020 Reg. Uff. Arte Folium 3540 del 21/2/2020)	1.200.000,00 94,86%			Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro n. 50 alloggi sfitti di erp di proprieta' ARTE							
26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	65.000,00 importo compreso nel Budget 2020 64.422,57 5,14%			Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro n. 50 alloggi sfitti di erp di proprieta' ARTE							
Dettaglio commessa suddivisa in n. 8 lotti (lotti da 1 a 7 di n. 7 alloggi ciascuno e lotto 8 di n. 1 alloggio)												
452.1.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% 168.030,00 173.828,67	A QTE 1 A QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 1 – n. 7 alloggi Pagliuso Costruzioni S.r.l.	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche Totale	137.307,51 13.730,75 22.790,41 173.828,67	137.307,51 13.730,75 151.038,26			
Spese tecniche (imponibile) 2.184,00 q.p. r 2163/2020 (EE0) Ing. Marco Tirelli												
Lavori 26.347,76 1564/2020 anticipazione 69.632,52 1993/2020 39.610,31 q.p. 2215/2020 (suddivisa a chiusura conti) 1.716,92 q.p. 599/2021 RC 137.307,51												
452.1.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	importo compreso nel Budget 2020 5,14% 9.100,00 10.699,70	A QTE 1 A QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 1 – n. 7 alloggi Pagliuso Costruzioni S.r.l.	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese Tecniche 20% Totale	8.230,54 823,05 1.646,11 10.699,70	8.230,54 823,05 9.053,59			
8.189,39 q.p. 2215/2020 (suddivisa a chiusura conti) 41,15 q.p. 599/2021 RC 8.230,54												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impon ibili con Iva non detraibile (€)
452.2.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% 168.030,00 164.824,88	A QTE 1 A QTE 3 Spese tecniche (imponibile) 2.184,00 q.p. 2163/2020 (EE0) Ing. Marco Tirelli Lavori 41.932,62 2155/2020 sal 1 cert. 1 84.221,81 32/2021 633,94 q.p. 598/2021 RC 126.788,37		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 2 – n. 7 alloggi C.E.M.A. S.r.l.	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO			84.221,81 633,94		
							Lavori	126.788,37	126.788,37			
							IVA lavori 10%	12.678,84	12.678,84			
							Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti					
452.2.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i> 5,14%	6.965,00 31/2021 35,00 q.p. 598/2021 RC 7.000,00		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 2 – n. 7 alloggi C.E.M.A. S.r.l.	V01 I V01 V03 V06	Spese tecniche 20%	25.357,67		6.965,00 35,00		
							Totale	164.824,88	139.467,21			
							D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO					
							Lavori	7.000,00	7.000,00			
							IVA lavori 10%	700,00	700,00			
							Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti					
							Spese tecniche 20%	1.400,00				
							Totale	9.100,00	7.700,00			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
452.3.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% 168.030,00 174.011,27	a QTE 1 a QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 3 – n. 7 alloggi TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20%	133.460,67 13.346,07 512,40 26.692,13	133.460,67 13.346,07 512,40 5.784,48		2.184,00 420,00	3.120,00
							Totale	174.011,27	153.103,62			
452.3.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i> 5,14%			Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 3 – n. 7 alloggi TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20%	7.000,00 700,00 1.400,00	7.000,00 700,00			
							Totale	9.100,00	7.700,00			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: PD ____ del ____: arch. Matilde Tarditi redazione dei rilievi, restituzione grafica, presentazione di C.I.L.A. e comunicazione di Fine Lavori al Comune di Genova, per gli alloggi di Piazza Galileo Ferraris Civ.5 intt. 10C, 20B, 21A appartenenti al Lotto 3 di lavori (a carico ST)												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021																	
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)															
452.4.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% 168.030,00 166.530,00	a QTE 1 a QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 4 – n. 7 alloggi Calderan & Moscatelli S.p.A.	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	128.100,00 12.810,00 25.620,00 166.530,00	128.100,00 12.810,00 140.910,00	127.459,50	2.184,00																
													Spese tecniche (imponibile)														
													2.184,00 q.p. r 360/2021 (SAIC INGEGNERI ASSOCIATI Ing. Emiliano Bronzino)														
													Lavori														
													127.459,50 34/2021														
													640,50 fattura da ricevere														
													128.100,00														
													452.4.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	importo compreso nel Budget 2020 5,14% 9.100,00 8.222,87	a QTE 1 a QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 4 – n. 7 alloggi Calderan & Moscatelli S.p.A.	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	6.325,28 632,53 1.265,06 8.222,87	6.325,28 632,53 6.957,81	6.293,65				
																										Lavori	
																										6.293,65 33/2021	
31,63 fattura da ricevere																											
6.325,28																											
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: PD 42 del 28/10/2020 autorizzazione al subappalto (CALDERAN & MOSCATELLI categoria OS03)																											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impon ibili con Iva non detraibile (€)
452.S.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% 168.030,00 162.040,70	a QTE 1 a QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 5 – n. 7 alloggi C. e M.E. di Pruzzo M. & C. snc	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO			24.508,03	2.184,00	
							Lavori	124.646,69	124.646,69			
							IVA lavori 10%	12.464,67	12.464,67			
							Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti					
							Spese tecniche 20%	24.929,34				
							Totale	162.040,70	137.111,36			
452.S.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i> 5,14%			Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 5 – n. 7 alloggi C. e M.E. di Pruzzo M. & C. snc	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO			6.965,00		
							Lavori	7.000,00	7.000,00			
							IVA lavori 10%	700,00	700,00			
							Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti					
							Spese tecniche 20%	1.400,00				
							Totale	9.100,00	7.700,00			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
452.6.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% 168.030,00 162.743,00	a QTE 1 a QTE 3 Spese tecniche (imponibile) 2.184,00 q.p. r 1909/2021 (PD 18/2020) Ing. Ingris Cavaletti Lavori 41.268,27 1763/2020 Sal 1 74.145,22 2157/2020 Sal 2 9.147,80 R11/2021 625,94 q.p. r197/2021 RC 125.187,23		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 6 – n. 7 alloggi EDILGE COSTRUZIONI srl	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	125.187,23 12.518,72 25.037,45 162.743,40	125.187,23 12.518,72 137.705,95	9.147,80	2.184,00	
452.6.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i> 5,14%	6.965,00 R10/2021 35,00 q.p. r197/2021 RC 7.000,00		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 6 – n. 7 alloggi EDILGE COSTRUZIONI srl	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	7.000,00 700,00 1.400,00 9.100,00	7.000,00 700,00 7.700,00	6.965,00		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impon ibili con Iva non detraibile (€)
452.7.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% 168.030,00 172.231,09	a QTE 1 a QTE 3 Spese tecniche (imponibile) 2.704,00r1060/2021 Lavori 62.443,652007/2020 69.379,372213/2020 662,431330/2021 RC (modificato conto) 132.485,45		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 7 – n. 7 alloggi Riabitat Liguria S.r.l. Studio ass. Ing. Tiziana Ottonello	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO			662,43	2.704,00	
							Lavori	132.485,45	132.485,45			
							IVA lavori 10%	13.248,55	13.248,55			
							Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti					
452.7.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i> 5,14%	Lavori 6.965,002214/2020 35,001331/2021 RC (modificato conto) 7.000,00		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 7 – n. 7 alloggi Riabitat Liguria S.r.l.	V01 I V01 V03 V06	Spese tecniche 20%	26.497,09		35,00		
							Totale	172.231,09	145.734,00			
							D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO					
							Lavori	7.000,00	7.000,00			
							IVA lavori 10%	700,00	700,00			
							Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti					
							Spese tecniche 20%	1.400,00				
							Totale	9.100,00	7.700,00			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
452.8.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	23.790,00	Lavori	18.300,00 q.p. R19/2021	Recupero alloggi sfitti 2020 gara informale con richiesta di n° 3 preventivi LOTTO 8 – n. 1 alloggio Via Giro del Vento civ. 16 int. 19	V01 V02 V06 V06 I V01	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori (compresi oneri sicurezza) Imprevisti 10% Anticipazioni contro fattura – Allacciamenti (max 3%) Piano e coordinamento sicurezza 6% Spese tecniche 20% IVA sui lavori 10%	18.300,00 3.660,00 1.830,00	18.300,00 1.830,00	18.300,00			
							Totale intervento	23.790,00	23.114,29				
							Somme a disposizione						
							Totale finanziamento	23.790,00					
452.8.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	577,43 <i>importo compreso nel Budget 2020</i>	Lavori	444,18 q.p. R19/2021	Recupero alloggi sfitti 2020 gara informale con richiesta di n° 3 preventivi LOTTO 8 – n. 1 alloggio Via Giro del Vento civ. 16 int. 19	V01 V02 V06 V06 I V01	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori (compresi oneri sicurezza) Imprevisti 10% Anticipazioni contro fattura – Allacciamenti (max 3%) Piano e coordinamento sicurezza 6% Spese tecniche 20% IVA sui lavori 10%	444,18 88,84 44,42	444,18 44,42	444,18			
							Totale intervento	577,43	23.114,29				
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al lotto 8: PD n. 20 del 23/12/2020: solo per il lotto 8 approvazione atto finale di variante suppletiva al contratto con CMP srl. QTE 3. Rimando a chiusura conti								
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento: D. 32096 del 10/2/2020 S. Tecnica (non codificato): approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero di n. 50 alloggi sfitti di erp. Presa d’atto nomina RUP avvenuta con PD 1571 del 7/2/2020 D. 32216 del 25/5/2020: suddivisione commessa in n. 8 lotti, approvazione QTE 1 ed indizione gare per Accordi Quadro lotti da 1 a 7 con valutazione di preventivi ai fini dell'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016; affidamento diretto mediante richiesta di 3 preventivi del lotto 8 ai sensi del Regolamento aziendale approvato con Decreto AU n. 30498 del 22/2/2017. Presa d’atto avvenuta nomina RUP ing. Bertelà PD 18 del 9/7/2020: incarichi esterni per Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione solo per i lotti da 1 a 7, a carico voce Spese Tecniche del QTE. D. 32246 del 22/6/2020: affidamento dei lavori dei lotti da 1 a 7 Scheda maturazione Sal a due velocità allegata a decreto CSA Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: durata 140 giorni dalla data del verbale di consegna CSA Art. 2 - Ammontare dell'appalto – RIBASSO NON OPERANTE Sal da € 40.000,00 PD 29 del 30/8/2020: conferimento incarico interno. Presa d’atto avvenuta redazione progetto a base di appalto ing. Bertelà relativamente ai lotti da 1 a 7, geom. Sasso per lotto 8. PD 31 del 2/9/2020: autorizzazione al subappalto (categoria OG1 – Zenobio Anacleto) D. 32389 del 29/9/2020: affidamento lavori del lotto 8 ed approvazione del relativo QTE 2 dopo l'appalto Nota Regione Liguria prot. PG/2020/332381 del 13/10/2020 (Folium Prot. 19195 del 14-10-2020) alle ARTE liguri: “spostamento termini ultimazione lavori dal 31/12/2020 al 23/3/2020” (errore anno scadenza) PD n. 20 del 23/12/2020: solo per il lotto 8 approvazione atto finale di variante suppletiva al contratto con CMP srl. QTE 3. Rimando a chiusura conti PD 3 del 15/1/2021: arch. Matilde Tarditi redazione dei rilievi, restituzione grafica, presentazione di C.I.L.A. e comunicazione di Fine Lavori al Comune di Genova, per gli alloggi di Piazza Galileo Ferraris Civ.5 intt. 10C, 20B, 21A appartenenti al Lotto 3 di lavori (a carico ST) (atto finale) D. 59 del 16/2/2021: rimodulazione del QTE complessivo ed approvazione dei QTE 3 “di rimodulazione” dei singoli lotti da 1 a 7 e del QTE 3A “di rimodulazione” del lotto 8 D. 186 del 11/5/2021: presa d’atto avvenuta emissione dei CRE ed approvazione dei QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” di tutti i lotti								
			Entrate:	1.200.000,00 R1 308/2020									

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.42

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Comlessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impon ibili con Iva non detrabile (€)
321.25.U.Y21.MS.P.ER 02SOVVMIN	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	68.528,00 0,86	Lavori	51.456,07 R358/2022 258,57 ritenuta da fatturare su sal 1	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V01 I V01 V06	D. 417 del 16/11/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	54.822,40 5.482,24 8.223,36 68.528,00	54.822,40 5.482,24 2.344,74 62.649,38			
321.25.U.Y21.MS.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	10.739,60 0,14	Spese Tecniche (imponibile)	1.921,92 R____/2022 arch. D'Amico	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V01 I V01 V06	D. 417 del 16/11/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	8.591,68 859,17 1.288,75 10.739,60	8.591,68 859,17 9.450,85			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per entrambi i cod. 321.24 e 321.25: PD 66 del 11/11/2021: Nomina RUP (Ing. Bertelà) D. 417 del 16/11/2021: approvazione n. 2 Accordi Quadro lotto 1 e lotto 1, QTE 1 coincidente con QTE 2 PD 72 del 30/11/2021: conferimento incarico CSP e CSE ad arch. Ciro D'Amico (a carico ST)		Entrate da Regione Liguria	155.408,00 R1 84/2022								
			IRETI SpA	R2435/2021 accreditato ricevuto STORNO PER ALLACCIO NON ESEGUITO (intervento di riferimento non indicato e non individuato)								-208,00
Imponibili										467.965,35	63.769,24	
Iva pro-rata										22.462,34	6.734,03	
Escluso da base imponibile												3.632,00
Totale investimenti per interventi di E.R.P.										564.562,96		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)	
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	D.P.C.M. 25/5/2016 ("bando periferie)" Legge 232 del 11/12/16 (Legge di bilancio 2016) delibera CIPE 3/3/17 D.P.C.M. 29/5/2017 (riparto fondo di cui art. 1 comma 140 della L. di Bilancio 2016) DGR 165 del 3/3/2017 revocata con DGR 783 del 28/9/2017 Convenzione Comune di Savona/ARTE del 7/6/2018 atta a regolamentare il fin.to ministeriale erogato ad ARTE Genova tramite Il Comune di Savona	4.855.787,53			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona (immobile, parco, casa del custode e due piccoli manufatti) Realizzazione di struttura con finalita’ ricettiva ed espositivo-culturale e recupero fruibilita’ del parco. 1202207300 ATI CESAG srl, CROCCO EMANUELE srl e CENTRO DI RESTAURO srl	V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 IV01 IV01 IV01 IV01 IV01 V02 V02 V03 V04 V06 V06 V02 V03 V02 V03 somme a disposizione	PD 71 del 26/11/2021 – QTE 3C Lavori di messa in sicurezza (Formento srl) Lavori di disinfestazione (Nuova Cianidrica srl) Lavori diagnostici (impresa artigiana Carlo Terzi) esente Iva Lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl) Lavori di demolizione dei volumi secondari (Formento srl) Totale lavori secondari (ante appalto)	23.500,00 7.385,00 9.000,00 1.450,00 6.850,00 48.185,00	48.185,00				
							LAVORI APPALTO PRINCIPALE ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI IN ECONOMIA Totale lavori principali	3.668.439,56 220.748,57 39.095,13 3.928.283,26					3.928.283,26
							Iva 22% su lavori di messa in sicurezza (Formento srl) Iva 22% su lavori di disinfestazione (Nuova Cianidrica srl) Iva 22% su lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl) Iva 22% su lavori di demolizione dei volumi secondari(Formento srl) Iva 10% su lavori	5.170,00 1.624,70 319,00 1.507,00 392.828,33					401.449,03
							Totale Iva Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'app., imprevisti Rilievi Allacciamenti Oneri Concessione Accantonamento contenzioso Spese Tecniche per progettazione interna Spese Tecniche max Consulenze Commissioni giudicatrici Pubblicità Prove di laboratorio e collaudo Piano e coordinamento sicurezza	0,00 0,00 0,00 52.388,59 0,00 0,00 421.748,45 3.733,20 0,00 0,00 0,00 0,00					0,00 0,00 0,00 52.388,59 0,00 0,00 285.544,31 3.733,20 0,00 0,00 0,00 0,00
							Totale intervento	4.855.787,53					4.719.583,39
							Totale finanziamento	4.855.787,53					
								0,00					
							Lavori ante appalto						
							23.500,00 r42/19 Formento Filippo Carlo srl (Lavori di messa in sicurezza – Iva 22%)						
							7.385,00 r86/19 Nuova Cianidrica srl (disinfezione – Iva 22%)						
							9.000,00 740/19 Carlo Terzi (diagnosi – Esente Iva)						
							1.450,00 908/19 Formento (Iva 22%)						
							6.850,00 1569/19 Formento (demolizione volumi secondari – Iva 22%)						
							48.185,00						

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
									Imponibili lva 10% (€)	Imponibili lva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con lva non detraibile (€)
			Oneri Concessione								
			14.872,45	M1 1776/18 Comune di Savona							
			32.006,14	M1 61/19 contributo monetizzazione a favore Comune di Savona							
			46.878,59								
			Spese tecniche								
			(imponibile, deconto fatture)								
			(lordo)								
			-31.187,74	saldo negativo incarichi di progettazione (quota eccedente il finanziamento regionale di € 337.000,00)							
			100.456,04	82.341,02 D. 32065 del 20/1/2020 gara per servizi di ingegneria - DL architettoria (incarico arch. Pinna – importo ribassato – D. 32247/2020)							
				16.468,20 r192/2021						16.468,20	
				8.045,44 r924/2021						8.045,44	
				19.656,00 r1333/2021						19.656,00	
				38.171,38 fattura da ricevere							
			39.635,52	32.488,13 D. 32189 del 27/4/2020 DL impiantistica P&M Planning and Management srl							
				6.497,63 R29/2021						6.497,63	
				1.933,05 r393/2021						1.933,05	
				1.560,00 r633/2021						1.560,00	
				1.560,00 r866/2021						1.560,00	
				1.560,00 r1293/2021						1.560,00	
				1.560,00 r1334/2021						1.560,00	
				1.560,00 r1433/2021						1.560,00	
				1.248,00 r1858/2021						1.248,00	
				2.080,00 r2380/2021						2.080,00	
				1.560,00 r357/2022							
				1.560,00 R587/2022							
				1.560,00 R794/2022							
				8.249,45 fattura da ricevere							
			25.376,00	20.800,00 D. 32251 del 23/6/2020 DL strutturale Vallarino Engineering s.r.l							
				1.768,00 r394/2021 (sal al 8,5%)						1.768,00	
				2.392,00 r437/2021 (sal al 11,5%)						2.392,00	
				4.160,00 r883/2021 (sal al 20%)						4.160,00	
				4.160,00 r1657/2021 (sal al 20% ulteriore)						4.160,00	
				6.240,00 R191/2022 (sal 30%)							
				2.080,00 fattura da ricevere							
			1.268,80	1.040,00 PD 10 del 8/6/2020 IRE spa							
				1.040,00 q.p. r807/2020						0,00	
				0,00 incarico saldato							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
			48.087,52	39.416,00	D. 32298 del 22/7/2020 incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione CSE (arch. Pinna Enrico)						
				7.883,20	r1346/2020 acconto 20%						
				11.824,80	r361/2021 2^ acconto					11.824,80	
				3.941,60	r419/2021 3^ acconto					3.941,60	
				15.766,40	fattura da ricevere					0,00	
			3.338,21	2.736,24	PD 10 del 16/2/2021 Studio ing. Lagostena progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B					2.736,24	
				2.736,24	R343/2021						
				0,00	incarico saldato						
			6.039,00	4.950,00	PD 32 del 7/5/2021 incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta					4.950,00	
				4.950,00	R1660/2021						
				0,00	incarico saldato						
			23.916,88	19.604,00	D. 237 del 30/6/2021 P&M Planning and Management srl, progettazione variante impiantistica in corso d'opera e relativa DL (atto finale)						
				3.920,80	r597/2021 P&M (pervenuta prima dell'adozione del decreto)					3.920,80	
				10.400,00	r1052/2021 P&M (pervenuta prima dell'adozione del decreto)					10.400,00	
				5.283,20	R1215/2021 P&M saldo					5.283,20	
				0,00	incarico saldato						
			13.195,52	10.816,00	D. 238 del 30/6/2021: ing. Barilli BD Ingegneria srl progettazione variante antincendio					0,00	
				5.408,00	r821/2022						
				5.408,00	fattura da ricevere						
			10.784,80	8.840,00	r___/___D. 79 del 24/272022 Vallarino Engineering srl ing. Pepe progettazione variante strutturale in fase esecutiva (atto finale)					0,00	
				8.840,00	fattura da ricevere						
			4.306,75	3.530,12	r___/___PD___ del ___/7/2021: progettazione preliminare architettonica spiaggia (art. Pinna Enrico) (atto finale)					0,00	
				3.530,12	fattura da ricevere						
			30.972,21	25.387,06	D. 359 del 6/10/2021: integrazione incarico per redazione 1^ variante, relativa DL, aggiornamento PSC, attività di CSE ad arch. Pinna Enrico (atto finale)						
				-25.387,06	R1872/2021						
				-25.387,06	R1901/2021 storno r1872/2021						
				3.909,92	R1902/2021					3.909,92	
				21.477,13	R1903/2021					21.477,13	
				-0,01	incarico saldato						
			1.342,00	1.100,00	PD 76 del 28/12/2021 incremento incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta					0,00	
				1.100,00	R27/022						
				0,00	incarico saldato						

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili lva 10% (€)	Imponibili lva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con lva non detraibile (€)
			7.612,80	6.240,00	D. 41 del 4/2/2022: P&M Planning and Management srl, progettazione di Variante		Impianti della “Dependance” e relazione Energetica ex L.10/91 in corso d’opera (atto finale)				0,00	
				2.496,00	r2068/2021						2.496,00	
				3.744,00	r795/2022							
				0,00	incarico saldato							
			400,00	400,00	M1 292/2022 Provincia di Savona REM 119389 del 09/02/2022 (Prot. 1897)							
			285.544,31	Totale lordo incarichi professionali a carico voce S.T.								
			Lavori appalto									
			329.713,52	r395/2021	CESAG 1^ sal						329.713,52	
			26.446,92	r396/2021	ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL 1^ sal						26.446,92	
			262.793,52	r863/2021	CESAG						262.793,52	
			59.544,48	r864/2021	ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - SAL 2 cantiere Villa Zanelli						59.544,48	
			266.245,93	R1294/2021	CESAG 3^ SAL (al 13/7/2021)						266.245,93	
			156.333,07	R1298/2021	CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - SAL 3 cantiere Villa Zanelli						156.333,07	
			68.168,00	R2237/2021	CERT.4A DEL 22/11/2021 RECUPERO IMMOBILIARE VILLA ZANELLI						68.168,00	
			136.875,57	R588/2022	Crpcco srl Sal 5 cert. 5A							
			406.443,37	R568/2022	CESAG sal 5							
			86.217,06	R567/2022	CERT.5A DEL 14/03/22 RECUPERO IMMOBILIARE VILLA ZANELLI							
			2.129.501,82	Fatture da ricevere								
			3.928.283,26									
			Consulenze specialistiche (voce di QTE valorizzata a QTE 2) importo lordo									
			3.733,20	R___/___	incarico GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACOSTA (dott.ssa Fantini) (PD 16 del 17/12/2020 nuova procedura Folium)						0,00	

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	DGR 783 del 28/9/2017 Art. 2 schema di conv. ARTE/Comune di Savona Finanz.to regionale al Comune di Savona e poi ad ARTE	337.000,00		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona	V06	PD 71 del 26/11/2021 – QTE 3C Spese Tecniche	337.000,00 splafonamento	368.187,74 -31.187,74			
			Spese tecniche per progettazione esterna 119.127,57 PNU 63/17 sul conto 52070110050 IRE SpA (spesa posta a carico del QTE con D. 31736 del 17/6/2019 di approvazione del QTE 0ter) (*) movimento PN 76/18								
	Incarico a IRE spa D. 30591/2017		Spese tecniche per progettazione esterna (importi lordi) 145.335,64 q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA 20.706,29 q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA 166.041,93 Totale 2018 (vedere PNE 203/18) 110.694,61 q.p. r 807/2020 saldo incarico IRE SpA 276.736,54								
	Incarico a Rina check spa D. 31716/2019		30.451,20 R84/2020 Rina Check								
	Addendum a IRE SpA D. 31736/2019		36.600,00 R809/19 Addendum IRE spa 24.400,00 q.p. r 807/2020 saldo incarico IRE SpA 61.000,00								
			368.187,74 Totale spese tecniche per progettazione esterna 337.000,00 Finanziamento DGR 783 del 28/9/2017 31.187,74 saldo negativo incarichi di progettazione (quota eccedente il finanziamento regionale di € 337.000,00)								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021													
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)											
409.U.U.Y19.RE.P.AD 61AUTOFINARTE destinato al 10% facciate	Autofinanziamento e al 35% conto termico	1.441.060,20			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona		PD 71 del 26/11/2021 – QTE 3C V01 LAVORI APPALTO PRINCIPALE V01 ONERI DELLA SICUREZZA V01 LAVORI IN ECONOMIA Totale lavori principali I V01 Iva 10% su lavori Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'app., imprevisi Accantonamento contenzioso V02 Rilievi V03 Allacciamenti V02 Pubblicità V02 Prove di laboratorio e collaudo Totale intervento Somme a disposizione Totale finanziamento	508.698,12 61.573,75 10.904,87 581.176,74 58.117,67 0,00 0,00 15.000,00 30.000,00 5.000,00 29.000,00 718.294,41 638.509,68 1.356.804,09	581.176,74 58.117,67 0,00 0,00 15.000,00 30.000,00 5.000,00 29.000,00 718.294,41	0,00													
		-84.256,11																					
		1.356.804,09																					
		Spese varie patrimonializzate (voce di QTE da individuare)																					
		401,50 M1 1587/19 Anticipo di Cassa - Parere conferenza Vigili del Fuoco att. 72.1.C pratica 19664/PI parere Villa Zanelli. (Rem 103418 su 1202207300)																					
		2.215,20 R1370/19 ELIOCIANO Grafica - plottaggi documentazione Villa Zanelli																					
		80,39 R1975/2020 Comune di Savona RIMBORSO ONERI MANOMISSIONE E RIPRISTINO SUOLO PUBBLICO																					
		-80,39 R1976/2020 Storno r1975/2020																					
		91,02 M1 1503/2021 settore 5 - sul conto 1202207300 a favore Comune di Savona spesa istruttoria rem 116300																					
		766,00 M1 2607/2021 sul conto 1202207300 a favore Comune di Savona diritti di segreteria piu paesaggistica contestuale 65170-2021 pdc scadenza presentazione																					
		3.473,72																					
		Lavori appalto																					
		581.176,74																					
		Prove di laboratorio e collaudo																					
		4.800,00 r2248/2021 ing. Marco Vaccari (dipendente Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) (D. 23/2021)																					
		20.200,00 r___/___ ing. Marco Vaccari (dipendente Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) (D. 23/2021)																					
		4.000,00 r___/___ ing. Marco Vaccari (dipendente Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) (D. 23/2021)																					
		29.000,00																					
		Allacciamenti (Iva compresa)																					
		25.964,78 R1670/2021 NOVA AEG SPA FT 1552102955/2021																					
		95,00 R1646/2021 CONSORZIO DEPURAZIONE DEL SAVO - ADDEBITO SPESE ISTRUTTORIA PER AUTORIZZAZIONE ALLACCIO FOGNATURA VILLA ZANELLI																					
		366,00 R23/2022 TIM FT C12020221000016815/2022 REM 119369 del 04/02/2022 (Prot. 1896)																					
		787,64 R579/2022 FIBERCOP S.p.A. LAVORI SU IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE																					
27.213,42																							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi											
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
			Indagini e rilievi (Iva compresa) – A QTE 3B voce azzerata su canale finanziario 82ENTIDIV e spostata su 61AUTOFINARTE								
			5.978,00	r494/2020 Formento srl (PD 1569/2019)							
			1.146,80	r562/2021 IRBOS (PD 6 del 26/1/2021)						940,00	
			2.369,85	r1306/2021 IRBETA Project S.r.l. (PD 44/2021)						1.942,50	
			2.144,00	R573/2022 Geol. Puppo (PD 71/2021) (costo +2€)							
			1.152,90	r2364/2021 IRBETA Project srl (PD 75/2021)							
			1.488,40	R___/2022 Lara snc (PD ___/2022)						945,00	
			14.279,95								
			720,05	residuo disponibile su voce di QTE							
			15.000,00								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
409.U.A.Y21.RE.P.AD 12BONUSFACCIA	Bonus facciate agevolazione fiscale 90% inserito a QTE 3B	409.838,02	Lavori appalto 23.427,00 r902/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - cert 2B Villa Zanelli - lavori facciate prima rata 1202207310 118.035,00 r1297/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 3B Villa Zanelli - lavori facciate seconda rata 1202207310 235.159,00 r2226/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 4B Villa Zanelli - lavori facciate terza rata 1202207310 37.356,80 Fatture da ricevere		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020)	V01 I V01	PD 71 del 26/11/2021 – QTE 3C Lavori IVA al 10%	372.580,02 37.258,00 Totale 409.838,02		23.427,00 118.035,00 235.159,00		
409.U.A.Y21.RE.P.AD 65AUTOFINFACC	Bonus facciate Autofinanziamento 10% inserito a QTE 3B	45.537,56			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 10% contributo ARTE	V01 I V01	PD 71 del 26/11/2021 – QTE 3C Lavori IVA al 10%	41.397,78 4.139,78 Totale 45.537,56				
409.U.B.Y21.RE.P.AD 13CONTOTERMICO	Conto termico agevolazione fiscale 65% inserito a QTE 3B	71.905,89			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 65% agevolazione fiscale conto termico	V01 I V01	PD 71 del 26/11/2021 – QTE 3C Lavori IVA al 10%	65.368,99 6.536,90 Totale 71.905,89				
409.U.B.Y21.RE.P.AD 66AUTOFINTERM	conto termico Autofinanziamento 35% inserito a QTE 3B	38.718,55			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 35% contributo ARTE	V01 I V01	PD 71 del 26/11/2021 – QTE 3C Lavori IVA al 10%	35.198,68 3.519,87 Totale 38.718,55				
			Lavori appalto 100.567,67	Fatture da ricevere								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi												
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30212 del 22/8/2016: Approvazione adesione al progetto, studio di fattibilità', elaborato grafico, cronoprogramma, QTE di € 4.855.787,53 Approvazione schema protocollo di intesa tra ARTE e Comune di Savona D. 30591 del 27/4/2017: approvazione schema di convenzione tra ARTE e I.R.E. spa per attività' di progettazione (€ 226.833,23 oltre Iva 22% per complessivi € 276.736,54 sul conto 52070110050 "Consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10) DGR 165 del 3/3/2017 Indirizzi di gestione del Fondo Strategico Regionale ai sensi dell'art. 4 della LR 34/2016. D. 30977 del 16/2/2018: approvazione schema di convenzione ARTE/Comune di Savona DGR 783 del 28/9/17: revoca impegno € 5.000.000,00 e attribuzione finanziamento di € 500.000,00 D. 31114 del 21/5/2018: approvazione schemi di "convenzione urbanistica" e "convenzione gestionale" per la riqualificazione dell'area waterfront di Savona relativamente alla progettazione dell'intervento di recupero e riuso di Villa Zanelli con il Comune di Savona (Bando periferie) D. 31224 del 3/8/18: incarico a Notaio FEDERICO RUEGG (52070110050 consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10 e valutazione opportunità' inserimento nel QTE definitivo). A consuntivo 2018 la spesa viene spostata sul conto 5207034000 Consulenze tecniche r1376/18 (18/7/2019) D. 31313 del 3/10/2018 (Proposta 1060440): pagamento contributo "costo di costruzione" quota A (409.U.U.YAA.RE.P.AD) a carico voce "imprevisti" del QTE di programma, rimandando la collocazione definitiva della spesa nel futuro QTE di appalto D. 31390 del 19/11/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento lavori a Formento Filippo Carlo srl (a carico Lavori) e Nuova Cianidrica srl (a carico Imprevisti) D. 31448 del 14/12/2018: approvazione pagamento del contributo di Monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti al Comune di Savona (quantificati ai sensi dell'art. 9 delle Norme Generali di PUC), QTE Obis di programma D. 31451 del 17/12/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento campagna di indagini diagnostiche su intonaci interni, porte ed infissi (impresa artigiana Carlo Terzi) – spesa € 9.000,00 in franchigia da Iva (voce Lavori del QTE Obis) PD 1483 del 6/6/2019: atto finale di avvenuto affidamento lavori di messa in sicurezza e ripristino chiusura di accesso laterale della "Dependance" a Formento Filippo Carlo srl (spesa extra QTE Conto 3403014000 Fondo manutenzione patrimonio L.R. 22/10) D. 31716 del 7/6/2019 (proposta 1061021): affidamento incarico di verifica preventiva del progetto esecutivo a RINA CHECK srl (extra QTE) D. 31736 del 17/6/19 proposta 1061043): approvazione "Addendum" sottoscritto il 12/3/2019 di variante contrattuale rispetto alla convenzione con IRE spa, approvazione QTE Oter con inserimento a carico del QTE di alcune spese precedentemente poste al di fuori del QTE (progettazione IRE + addendum, verifica RINA Check e chiusura accesso dependance). Modifica codice finanziario da 02SOVVMIN a 82ENTDIV D. 31761 del 3/7/2019: affidamento lavori di demolizione volumi secondari a Formento Filippo Carlo srl – Approvazione del "QTE Quater di programma". D. 32022 del 17/12/2019 approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, QTE 1 di complessivi € 6.633.847,73. CSA art. 14: durata appalto 450 dalla data di consegna dei lavori CSA art. 20: anticipazione 20% CSA art. 21: SAL di importo non inferiore ad € 300.000,00 D. 32065 del 20/1/2020 (proposta 1061452): approvazione elaborati di appalto per servizi di ingegneria ed architettura – incarico di DL architettonica (a carico ST del QTE) PD 1569 del 20/12/2019: atto finale di avvenuto affidamento (Formento srl) di indagini di geolocalizzazione finalizzate alla mappatura di eventuali sottoservizi presenti nel substrato del parco di Villa Zanelli (€ 4.900,00 oltre Iva 22% a carico voce Indagini e rilievi del QTE 1) D. 32140 del 2/3/2020: nomina commissione giudicatrice gara affidamento DL architettonica D. 32189 del 27/4/2020: affidamento DL impiantistica, assistenza al collaudo e prove di accettazione dei materiali impiantistici a P&M Planning and Management srl (€ 39.635,52 a carico ST del QTE 1) D. 32247 del 22/6/2020: aggiudicazione gara per DL architettonica arch. Pinna D. 32251 del 23/6/2020: affidamento DL strutturale a Vallarino Engineering srl (€ 25.376,00 a carico ST del QTE 1) PD 10 del 8/6/2020: riconoscimento ad IRE spa del compenso per la redazione di analisi di stabilità e fitopatologica sulle piante arboree presenti nel parco (€ 1.040,00 a carico ST del QTE 1) D. 32270 del 9/7/2020: approvazione verbale di procedura aperta e aggiudicazione ad ATI CESAG srl, CROCCO EMANUELE srl e CENTRO DI RESTAURO srl (-27,337%) D. 32298 del 22/7/2020: nomina Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (arch. Enrico Pinna) a carico ST Contratto ATI/ARTE alla firma in data 10/9/2020 PD 39 del 15/10/2020: autorizzazione al subappalto (categoria OG2 EDIL SOLE srl) Nota Folium 20302 del 28-10-2020 a Regione Liguria: richiesta di un'anticipazione di cassa per il finanziamento dell'intervento (registrata con il seguente identificativo: PG/2020/356335 in data 30/10/2020 e assegnata a Ass. Urbanistica, Pianificazione territoriale ed Edilizia) IMPORTO CONTRATTUALE: € 3.686.219,51 di cui € 172.007,78 per oneri della sicurezza, oltre ad € 50.000,00 per opere in economia PD 47 del 9/11/2020: autorizzazione al subappalto (categoria OG2 BM COSTRUZIONI SRLS) PD 16 del 17/12/2020 (nuova procedura Folium): incarico Consulenza acustica GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACCOSTA dott.ssa Fantini (a carico voce QTE "consulenze specialistiche" da dotare a QTE 2) PD 6 del 26/1/2021 (nuova procedura Folium P6-2021): atto finale avvenuto affidamento incarico analisi a IREOS LABORATORI srl (a carico voce Rilievi Accertamenti Indagini del QTE 1 di appalto) PD 10 del 16/2/2021 (nuova procedura Folium): atto finale avvenuto affidamento incarico progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B Studio ing. Lagostena (a carico voce Spese Tecniche del QTE) D. 23 del 27/1/2021 (D15-2021): approvazione QTE 2 dopo l'appalto, affidamento incarico di collaudo t.a. in corso d'opera ad Ing. Marco Vaccari (a carico QTE – Prove di laboratorio e collaudo)											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi												
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imp onibili con Iva non detraibile (€)	
	D. 90 del 4/3/2021: approvazione bozza di convenzione Regione Liguria/Comune di Savona/ARTE per la definizione delle modalità attuative di erogazione dell'anticipazione di liquidità di cui all'art. 15 della LR n. 32 del 29/12/2020 PD 32 del 7/5/2021: atto finale incarico di aggiornamento analisi idraulica a DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta (a carico ST del QTE 2) Prot. Folium 6449 del 23/3/2021: pervenuta Convenzione sottoscritta tra Regione Liguria, Comune di Savona ed ARTE per erogazione anticipazione di liquidità (art.15 LR 29 DICEMBRE 2020, n. 32) D. 236 del 30/6/2021: approvazione 1^ perizia di variante, atto di sottomissione, QTE 3 D. 237 del 30/6/2021: incarico di progettazione "variante impiantistica in corso d'opera" (P&M Planning & Management srl - a carico ST del QTE 2) (atto finale) D. 238 del 30/6/2021: incarico progettazione in variante del progetto antincendio, assistenza alla DL e presentazione Scia-VVF (ing. Barilli BD Ingegneria srl) (a carico ST del QTE 2) (atto finale) PD 44 del 22/7/2021 (nuova procedura Folium): atto finale avvenuto affidamento rilievo strumentale per realizzazione di piano quotato del Parco a IRBETA Project S.r.l. (a carico voce Rilievi Accertamenti Indagini del QTE 2) PD ____ del ____/7/2021: progettazione preliminare architettonica spiaggia (art. Pinna Enrico) (atto finale) (a carico ST del QTE 3) D. 359 del 6/10/2021: integrazione incarico per redazione 1^ variante, relativa DL, aggiornamento PSC, attività di CSE ad arch. Pinna Enrico (atto finale) (a carico ST del QTE 3) PD 76 del 28/12/2021 incremento rispetto al PD 32/2021 per aggiornamento analisi idraulica (DHI srl ing. Crosta) (a carico ST del QTE 3) D. 392 del 26/10/2021: approvazione 2^ perizia di variante e suppletiva, QTE 3B "2^ perizia di variante", utilizzo agevolazione fiscale del 90% per interventi alle facciate ed agevolazione fiscale del 90% (conto termico) per la sostituzione dell'impianto termico (nuovi codici commessa) PD 71 del 26/11/2021: approvazione QTE 3C incarico relazione geologica aggiornata per presentazione progetto di variante strutturale a dr. Geol. Luca Puppo (atto finale) (a carico indagini e rilievi del QTE 3C) D. 59 del 26/10/2021: nomina commissione verifica progetto di variante (interna) PD 75 del 17/12/2021 (P80-2021): Studio IRBETA Project S.r.l. incarico per il rilievo strumentale con GPS, compilazione del Modello D1 tramite sistema ministeriale DORI e stesura elaborati necessari ad ottenere la nuova concessione demaniale per il mantenimento del Muro Antisbarco (atto finale) (a carico ST del QTE 3B) D. 41 del 4/2/2022: incarico di Progettazione di Variante Impianti della "Dependance" e relazione Energetica ex L.10/91 in corso d'opera a P&M srl (atto finale) (a carico ST del QTE 3B) D. 79 del 24/2/2022: incarico Vallarino Engineering srl ing. Pepe progettazione variante strutturale in fase esecutiva (atto finale) (a carico ST) D. 80 del 24/2/2022 : progettazione architettonica 2^ perizia di variante, DL, CSE, CSP incarico arch. Pinna (extra QTE) PD 21 del 12/4/2022: atto finale incarico Dott. Forestale Giovanni Sanguineti per aggiornamento relazione agronomica (extra QTE) PD ____ del ____/5/2022: incarico indagini stratigrafiche intonaci a LARA Snc (atto finale) (a carico Indagini e rilievi del QTE 3C)											
										</		

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi54

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
Imponibili										1.545.866,44	189.159,03	
Iva pro-rata										74.201,59	19.975,19	
Escluso da base imponibile												5.657,02
Totale investimenti per interventi diversi										1.834.859,27		

A.R.T.E. Genova**Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici****Piano Investimenti- Bilancio Economico Consuntivo 2021**

Tabella 7) Interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita (conto 2704016000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04 e L. 80/14)

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2021	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2021
vendite patrimonio storico	€ 39.738,00	€ 35.713,41	€ 4.024,59	ANNO 2019 € 35.713,41 ANNO 2021 € 4.024,59	LAV	Via delle Genziane 185 box- lavori di adeguamento CPI (Decreto n. 31956 del 18/11/2019)	6.623,00
Vendite patrimonio storico	€ 4.144,83	€ 0,00	€ 4.144,83	ANNO 2021 € 4.144,83	LAV	Via Mogadiscio 8-8A-B-C-D-E-6B-6E e Via Terpi 39-41 – sostituzione valvole di sicurezza ed installazione impianto di videosorveglianza (Decreto n. 391 del 26/10/2021)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 3.022,89	€ 0,00	€ 3.022,89	ANNO 2021 € 3.022,89	LAV	Adesione allaccio ascensore via Toti 7/6 (Decreto n. 23 del 28/01/2022)	0,00
L.R. 10/04	€ 20.385,77	€ 20.385,77	€ 0,00	ANNO 2020 € 20,85,77	LAV	Via Martiri del Turchino 129-133 -135 - 137 - rifacimento impianto acqua sanitaria (Decreto n. 32280 del 13/7/2020)	16.324,47
L. 80/14	€ 33.570,91	€ 0,00	€ 33.570,91	ANNO 2021 € 33.570,91	LAV	C.so Perrone 8-10-12-14 - fognature (Decreto n. 342 del 27/09/2021)	0,00
	€ 100.862,40	€ 56.099,18	€ 44.763,22			TOTALE	22.947,47

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibi li con Iva non detraibile (€)
373.U.U.Y17.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 (previsti per lavori nel Triennio 2017-2019)	350.000,00			Lavori impiantistici in edifici vari di proprieta' ARTE Accordo quadro triennale adeguamento antincendio (2017+2019) Approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà A.R.T.E. di Genova. Contratto n. 60 del 29/12/2017	LAV LAV LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 30835 del 31/10/2017 – QTE 2 (A.Q. - Accordo Quadro per il triennio 2017+2019) Lavori Oneri sicurezza Totale lavori IVA lavori 10% Imprevisti, pagamenti contro fattura Rilievi, accertamenti, indagini Allacciamenti Consulenze Spese tecniche Totale intervento Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione Totale finanziamento	195.694,48 8.400,00 204.094,48 20.409,45 20.409,45 10.204,72 6.122,83 5.102,36 30.614,17 296.957,46 53.042,54 350.000,00	 192.577,53 211.835,28	11.977,35		
			Indagini e rilievi (autorimessa Via Terpi) 380,00 R___/___ CAT srl (prelievo e lettura materiale floccato) PD 1360/18 fattura da ricevere									
			Lavori 40.818,90 r14/18 33.640,76 r1415/18 sal 1 61.982,49 r688/19 sal 2 43.195,15 r497/2020 sal 3 11.977,35 r764/2021 sal 4 962,88 R230/2022 RC 192.577,53									
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): - D. 30715 del 24/7/2017: approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà dell' A.R.T.E. di Genova. Approvazione QTE 1. 6/10/2017 In attesa aggiudicazione definitiva (Verifica requisiti aggiudicatario) - D. 30835 del 31/10/2017 (Proposta 1059808): approvazione verbale di aggiudicazione (I.R.CO.S. di Robba & C. S.n.c. -22,22%), QTE 2 - P.D. 1360 del 6/4/2018: 1) approvazione atto finale di avvenuto affidamento indagini (prelievo e lettura in SEM di materiale floccato) a CAT srl; 2) affidamento lavori (rimoz/smalt porzione amianto e saggio sul solaio) a Gruppo EGEA S.c.a.r.l. Spese da porre a carico voce Indagini e rilievi del QTE 2 CONSEGNA LAVORI 15/01/2018 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 1080 FINE LAVORI PREVISTA 30/12/2020 - D. ____ del ____: annullamento lavori di rimozione di porzione di amianto affidati a Gruppo EGEA scarl CRE in data 17/03/2021 Totale contabilizzato 192.577,52 Residuo Credito 962,88												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponib ili con Iva non detraibile (€)
294.1.U.Y16.AL.P.DD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	98.125,00			Schema di convenzione tra ARTE e Comune di Genova per disciplinare le attività di progettazione e realizzazione opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località' Lago Figoi Ripristino tombinatura Via Borzoli	LAV	D. 30082 del 16/5/2016 Attività di progettazione e realizzazione delle opere importo stimato a carico di arte (Iva compresa) Nell'imputazione e' compresa la seguente spesa:	98.125,00				
294.1.U.Y16.AL.P.DD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	importo contenuto nello stanziamento di € 98.125,00	1.030,00	r385/17		V02 I V02	PD 1265 del 27/12/2016 Videoispezioni TEC.NO.DI srl IVA 22% Totale	2.740,00 602,80 3.342,80	a consuntivo 1.030,00 226,60 1.256,60			
294.2.U.Y18.AL.P.DD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 Totale a QTE 1 e 2	importo contenuto nello stanziamento di € 98.125,00 66.839,11			Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località' "Lago Figoi" per la porzione A MONTE del pozzetto di raccolta situato all'ingresso del parcheggio di Via Lago Figoi (Lotto 2) Affidamento diretto all'impresa ASA srl – Approvazione QTE 1 E 2	V01 V01 V01 V01 I V01 V02 V02 V02 V02 V02 V02 V02 V02 V06	PD 1436 del 28/1/2019 – QTE 2bis Lavori Oneri sicurezza Opere in economia Totale lavori appalto principale Contratto aggiuntivo Oneri sicurezza contratto aggiuntivo Totale lavori aggiuntivi IVA lavori 22% (split payment) Imprevisti Rilievi, accertamenti, indagini Rilievi, accertamenti, indagini: PD 1265/16 TEC.NO.DI srl Allacciamenti Accantonamento contenzioso Consulenze Prove di laboratorio e collaudo Piano e Coordinamento sicurezza (incarico esterno) Spese tecniche 15% Totale intervento Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione Totale finanziamento	25.713,13 1.209,63 3.000,00 29.922,76 4.593,43 214,73 4.808,16 7.640,80 2.992,28 239,54 1.256,60 897,68 897,68 748,07 897,68 1.653,25 5.209,64 57.164,14 9.674,97 66.839,11	29.922,76 4.808,16 7.640,80 2.992,28 239,54 1.256,60 897,68 897,68 748,07 897,68 1.359,12 51.660,37	4.808,16		
Riferimenti ai vari amministrativi (Decreti e altro): - Codice commessa 294.U.U.Y15.AL.P.DD Atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale per l'analisi dell'attuale sistema di smaltimento delle acque meteoriche dell'area del quartiere denominato "Lago Figoi" in Genova Borzoli (ITEC engineering S.r.l.) - D. 30082 del 16/5/2016: approvazione schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per disciplinare le attività di progettazione e realizzazione opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località' Lago Figoi. Imputazione spesa relativa alle attività di progettazione e realizzazione delle opere a carico di ARTE stimata in E. 98.125,00 (Iva compresa) - PD n. 1265 del 27/12/2016: affidamento alla ditta TEC.NO.DI srl di lavori di esecuzione di videoispezioni mediante l'ausilio di mezzo autospurgo, atte a valutare l'entità e la localizzazione delle ostruzioni che creano le problematiche di drenaggio urbano. Spesa stimata E. 2.740,00 + Iva 22% a carico dell'imputazione effettuata con D. 30082/16. Rimando a successivo atto la definizione di apposito QTE. Affidamento incarico interno di progettazione e DL. - D. 31211 del 30/7/2018 (Proposta 1060357): Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano Affidamento lavori (ASA srl), approvazione QTE 1 e 2, affidamento incarico (arch. Carola Pareschi) redazione Piano Sicurezza e incarico Coordinamento in fase di esecuzione (spesa a carico dell'apposita voce di QTE) Lettera contratto Impresa Termini per l'ultimazione dei lavori: 75 giorni dalla data consegna Lettera contratto Impresa Pagamenti 20% alla consegna, 70% all'ultimazione, 10% alla redazione del CRE Lettera contratto Professionista Termini per la redazione: 15 giorni dalla data di ricevimento della lettera Lettera contratto Professionista Pagamento a 60 giorni Email prot. 40 del 23/7/2018 (uffici amministrativi) con codifica e segnalazione incarico. PD 1436 del 28/1/2019: approvazione affidamento lavori di completamento, QTE 2bis												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibi li con Iva non detraibile (€)
401.2.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE Non previsto a preventivo Inserito a maggio 2019 attingendo dalla previsione di budget “fino a 5.000,00 € ad alloggio”	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00	Lavori		Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all’esecuzione di lavori urgenti non programmabili di edilizia in edifici di proprietà A.R.T.E. GEOTECNO srl 							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponib ili con Iva non detraibile (€)	
401.3.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE Inserito a preventivo 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	312.500,00 -156.250,00 156.250,00	destinati a cod. 401.2		Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio Budget a preventivo 2019 di € 312.500,00 ridotto del 50% a maggio 2019 per destinarlo a cod. 401.2.U.Y19.MO.P.ER A.Q. lavori edili	V01 V01 V01 I V01 V06	D. 31808 del 1/8/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori Oneri sicurezza Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15% Totale QTE	120.192,31 4.807,69 125.000,00 12.500,00 18.750,00 156.250,00	 125.000,00 12.500,00		54.645,00		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta D. 31808 del 1/8/2019 (Proposta 1061110 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): Approvazione CSA, QTE 1, valutazione dei preventivi ai fini dell'affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett.b) Dlgs 50/16 aggiornato alla L. 14/6/2019 n. 55. Scheda previsione SAL allegata a decreto. Inizio lavori previsto a settembre 2019 C.S.A. art. 13 Termini per l'ultimazione dei lavori: 365 giorni dalla data del verbale di consegna. C.S.A. Art. 18: anticipazione 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad € 50.000,00 D. 31871 del 30/9/2019: sostituzione DL interno (da Chesi a Fasce), nomina CSE interno (Solari), approvazione verbale di apertura offerte ed aggiudicazione a CO.MA.C. srl (Genova) (-26,719%) Contratto alla firma in data 3/12/2019 (nota Folium prot. 15862 del 3/12/19) Decreto sostituzione RUP n. 32200 del 06.05.2020 Consegna sotto riserva di legge Autosospensione COVID e problematiche tecnico-operative (info Tabella cantieri) CONSEGNA LAVORI 21/10/2019 GG 365 FINE LAVORI PREVISTA 20/10/2020 PROROGA (D. 32481 del 20/11/2020) 365 NUOVA DATA DI FINE LAVORI 20/10/2021													

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibi li con Iva non detraibile (€)
431.3.U.Y19.MS.P.AD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019 economia di programma 2020				Programma Studenti – lotto 3 (4 alloggi) SEIMA srl	D. 32252 del 23/6/2020 – QTE 4 finale e di chiusura conti V01 lavori soggetti a ribasso V01 sicurezza V01 lavori in economia V01 forniture V01 TOTALE APPALTO V01 suppellettili V03 arredi contro fattura (Iva compresa) V06 Spese tecniche V06 A dedurre incarico arch. Sinesi Marco I V01 IVA (10%) su totale appalto TOTALE economia di programma Totale finanziamento	70.240,52					
		126.919,78					4.005,82					
		-13.145,36					17.447,22					
		113.774,42					91.693,56	91.693,56				
							912,90	912,90				
							11.998,60					
							11.120,46					
							9.169,36	9.169,36				
							113.774,42					
							13.145,36					
							126.919,78	112.896,28				

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponib ili con Iva non detraibile (€)
431.6.U.Y19.MS.P.AD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019 economia di programma	165.308,78			Programma Studenti – lotto 6 (7 alloggi) D. 31269 del 12/9/2018: aggiudicazione a Edilpiemme srl (-26,710%) TORTONA 27/5 TORTONA 27/7 TORTONA 29/1 TORTONA 29/17 OLEANDRI 16/5 OLEANDRI 16/10 OLEANDRI 16/16	V01 V01 V01 V06 I V01	D. 32472 del 18/11/2020 - QTE 4 “finale” (escluse forniture) lavori soggetti a ribasso Oneri della sicurezza lavori in economia TOTALE spese tecniche (15%) IVA (10%) Totale intervento economia di programma Totale finanziamento	125.133,00 7.114,02 132.199,43 19.829,91 13.219,94 165.249,28 59,50 165.308,78	132.199,43 13.219,94 145.419,37	1.068,46		
		-59,50										
		165.249,28										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31734 del 17/6/2019: approvazione QTE 2 coincidente col QTE 1 di cod. 391.1.U e rimodulazione QTE 2 nel QTE 2b. Sua suddivisione tra appalto “1^ tranche vivibilita' e sicurezza” – con individuazione della sotto categoria 1^ stralcio (che mantiene il cod. 391.1.U) e “lotto 6 del programma per studenti” (cod. 431.6.U) CRE emesso in data 15/10/2019 per € 213.692,86 (comprendente sia lotto 6 alloggi per studenti cod. 431.6.U che vivibilita' e sicurezza 1^ tranche 1^ stralcio cod. 391.1.U.Y18) D. 32472 del 18/11/2020: Presa d'atto avvenuta emissione dei CRE (nel 2019), approvazione del QTE 4 finale di cod. 391.1, 391.2, 391.4, 431.6, liquidazione RC, rimando alla redazione del QTE 5 per l'effettiva determinazione delle eventuali economie di programma sull'intero programma “Vivibilità e sicurezza”, dato atto che il QTE 4 finale del lotto 6 “alloggi per studenti” comprende solo i lavori escluse le forniture (cod. 431.8)												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponib ili con Iva non detraibile (€)
401.5.A.Y20.MO.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2020	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2020 Nota Folium 15153/2021: Imponibile proveniente dal conto 5207020215 adeguamento Iva adeguamento compensi Fondi 2021 Totale finanziamento	163.750,00 8.915,73 891,57 1.337,36 11.144,66 174.894,66	 									

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibi li con Iva non detraibile (€)
451.U.U.Y20.MS.P.ER 27L80 Inserito a preventivo 2020 Inserito a preventivo 2021	Vendite L. 80/14 Fondi 2021 economia di programma	120.600,73	Lavori 36.656,00 r1782/2021 Sal 1 32.146,00 r2379/2021 Sal 2 345,73 r____/____RC 69.147,73	Edificio di Via San Felice 14-16 realizzazione stazione di pompaggio con gruppo antincendio dedicato FORZA MOTRICE srl		D. 72 del 22/2/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori Oneri sicurezza Oneri attuazione misure anti Covid – 19 su cantieri pubblici Lavori in economia Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15% Totale QTE economia di programma	60.060,74 1.432,07 2.654,92 5.000,00 69.147,73 6.914,77 10.372,16 86.434,66 34.166,07 120.600,73	69.147,73	36.656,00 32.146,00			
		-34.166,07										
		86.434,66										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1474 del 2/5/2019: incarico professionale esterno ing. Giuliano Boero progettazione esecutiva impiantistica (extra QTE – conto “Progettazioni” del BP 2019) PD 1564 del 17/12/2019: incarico professionale esterno ing. Giuliano Boero DL, contabilità, CRE, collaudo, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (extra QTE) PD 1564 del 17/12/2019: incarico professionale esterno pr frazionamento geom. Roberto Fulle (extra QTE) D. 32461 del 11/11/2020: Approvazione elaborati d'appalto ed indizione gara, richiesta di preventivi, QTE 1, imputazione fondi nel 2021 (€ 124.989,74) C.S.A. art. 14: Termini per l’ultimazione dei lavori: 60 giorni dalla data del verbale di consegna. C.S.A. Art. 20: anticipazione 20% dell’importo stimato dell'appalto C.S.A. Art. 21: Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad € 35.000,00 PD 19 del 23/12/2020: atto finale di rescissione contrattuale incarico geom. Roberto Fulle D. 22 del 27/1/2021 (D7-2021): approvazione nuovo QTE 1 “rettificato”, nuovi elaborati, nuova scheda figure percipienti incentivo tecnico, presa d’atto rescissione contratto con geom. Fulle (PD 19/2020), rettifica importo da imputare a preventivo 2021. Contratto alla firma in data 7/6/2021 D. 172 del 24/4/2021: affidamento a seguito richiesta preventivi a Forza Motrice srl (-28,20%) D. 72 del 22/2/2022: approvazione QTE 2, dato atto avvenuta emissione del CRE in data 3/12/2021 (lavori contabilizzati € 69.147,73), approvazione QTE 4, determinazione economia di programma												
395.2.C.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020	37.500,00	Lavori 30.000,00 24/2021	Budget 2020 – intervento 3 Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 lavori di completamento dopo la fine lavori dell’appalto principale rendicontazione su tab. 2) del Piano Investimenti Risanamento del parapetto del camminamento a piano terra di entrambi gli edifici Pulizia della facciata rivestita in travertino a piano terra degli edifici atto finale di avvenuto affidamento SE.CO. srl	V01 I V01 V06	D. 32495 del 3/12/2020 - QTE 2 “lavori di completamento” Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	30.000,00 3.000,00 4.500,00 37.500,00	30.000,00 3.000,00 33.000,00	30.000,00			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibi li con Iva non detraibile (€)
450.1.A.Y21.MS.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2021	59.385,48	17.007,82	R2372/2021	PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift Partenariato Pubblico Privato PPP ATI IREN ENERGIA SPA/ENGIE SERVIZI SPA q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) IREN SMART SOLUTION	V0\I V01	D. 8 del 15/1/2021 – QTE 3 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	53.986,80	53.986,80	17.007,82		
							IVA sui lavori 10%	5.398,68	5.398,68			
							Totale spesa presunta annua	59.385,48	59.385,48			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 8 del 15/1/2021: Concessione all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile Imputazione costi esercizio 2021.												
446.3.A.Y21.MS.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2021	18.744,34	3.494,06	R1955/2021	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) CERT. 1B	LAV I LAV	D. 131 del 23/3/2021 – QTE 3 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	17.040,31	17.040,31	3.494,06		
							IVA sui lavori 10%	1.704,03	1.704,03			
							Totale spesa presunta annua	18.744,34	18.744,34			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32035 del 23/12/2019: incarico di consulenza professionale per la verifica tecnica, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità da porre a base di gara (ing. Gandini) D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 32382 del 23/9/2020: incarico di DL ING. ANTONIO MARTE, incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ING. LUCA DE FALCO D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021. Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova.												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponib ili con Iva non detraibile (€)
375.6.U.Y20.MS.P.ER 25L10 Non previsto a preventivo 2020 Inserito il 16.04.2020	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2020 economia di programma	119.954,14			Lavori urgenti di realizzazione di una nuova fognatura a servizio dei civv. 143/143I/143O/143P di Via Aurelia a Sestri Levante, di proprietà A.R.T.E. Genova.		D. 451 del 17/12/2021 - QTE 4 finale e di chiusura conti					
		-19.493,15				V01	Lavori	58.332,59				
						V01	Oneri per l'attuazione Piano Sicurezza	2.406,16				
						V01	Lavori in economia					
						V01	Lavori 1^ perizia di variante	17.848,42				
						V01	Oneri per l'attuazione Piano Sicurezza 1^ perizia	559,67				
						V01	Oneri sicurezza Covid 19 1^ perizia	1.221,95				
		100.460,99					Totale appalto	80.368,79	80.368,79			
						I V01	IVA lavori 10%	8.036,88				
						V06	Spese tecniche 15%	12.055,32				
			12.147,75	r869/2021			Totale intervento	100.460,99				
			37.882,00	r1047/2021			economia di programma	19.493,15		12.147,75		
			29.937,00	R1849/2021			Totale finanziamento	119.954,14		37.882,00		
			402,04							29.937,00		
			80.368,79									
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):											
	PD 1510 del 30/7/2019: incarico di rilievo propedeutico alla progettazione esecutiva (geom. Roberto Fulle) (extra QTE)											
	PD 1517 del 13/8/2019: incarico progettazione esecutiva (ing. Davide Barilli) (extra QTE)											
	D. 32223 del 3/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, richiesta di preventivi.											
	Scheda previsione SAL allegata a decreto. Inizio lavori previsto a luglio 2020											
	C.S.A. art. 14 Termini per l'ultimazione dei lavori: 120 giorni dalla data del verbale di consegna.											
	C.S.A. Art. 20: anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto.											
	C.S.A. Art. 21 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad € 45.000,00											
	D. 32379 del 23/9/2020: approvazione verbale di apertura offerte (Scavi Autotrasporti srl -34,13%)											
	Contratto alla firma in data 23/11/2020											
	PD 2 del 17/4/2020 incarico DL e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (ing. DAVIDE BARILLI) (extra QTE)											
	D. 323 del 14/9//2021: approvazione QTE 2 dopo l'appalto, approvazione 1^ perizia suppletiva ed atto di sottomissione n. 1, approvazione QTE 3. (Lavori di variante non previsti a preventivo 2021)											
	CONSEGNA LAVORI	05/10/2020										
	GG	120										
	FINE LAVORI PREVISTA	02/02/2021										
	SOSPENSIONE LAVORI	05/11/2020										
	RIPRESA LAVORI	19/04/2021										
	FINE LAVORI PREVISTA	02/02/2021										
	SOSPENSIONE LAVORI	25/05/2021										
	D. 451 del 17/12/2021 (D489-2021): approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, determinazione economia di programma. Presa d'atto emissione CRE in data 30/9/2021											

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

67

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibi li con Iva non detrabile (€)
464.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2021	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 economia di programma a QTE 1BIS (nel 2022)	200.200,00			Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022. Accordo quadro BIENNALE adeguamento antincendio (2021÷2022)	V01 I V01	D. ____ del ____/5/2022 – QTE 1bis coincidente con il QTE 2 “dopo l'appalto” Lavori IVA lavori 10% Imprevisti 10% V03 Allacciamenti ai pubblici servizi 3% V06 Spese tecniche 20% ridotte a 15%	140.000,00 14.000,00 14.000,00 4.200,00 21.000,00	140.000,00 14.000,00 4.200,00	0,00		
		-7.000,00 193.200,00						Totale intervento economia di programma a QTE 1bis	193.200,00 7.000,00			154.000,00
Spese tecniche 3.328,00 R____/2022 Incarico CSE geom. Francesco Ponte												
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nel 2021 previsti 2 sal da € 35.000,00 D. 121 del 17/3/2021 (D133-2021): approvazione indizione gara A.Q. biennale 2021-2022 CSA Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: durata 730 giorni dalla data del verbale di consegna CSA art. 19: I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori CSA Art. 20 - Pagamenti a saldo: La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 19, 2° c., nulla ostando, è pagata entro 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione che deve avvenire entro tre mesi dalla fine dei lavori. CSA Art. 2 - Ammontare dell'appalto – RIBASSO NON OPERANTE SAL di € 35.000,00 D. 195 del 17/5/2021 affidamento a Calderan & Moscatelli SpA (-32,215%) Contratto alla firma 20/7/2021 Importo contabilizzato al 9/12/2021: 0,00 D. ____ del ____/5/2022: rimodulazione del QTE 1 nel QTE 1bis con riduzione delle ST dal 20% al 15%, determinazione economia di programma, conferimento incarico CSE geom. Ponte												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibi li con Iva non detraibile (€)
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	75.000,00			Budget 2021 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01 V06	Ipotesi QTE a preventivo 2021 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 20% Totale	57.692,31 5.769,23 11.538,46 75.000,00	57.692,31 5.769,23 63.461,54			
	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 economia di fondi su ricalcolo ST	28.730,00 -1.105,00 27.625,00										
476.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 economia di fondi su ricalcolo ST	28.730,00 -1.105,00 27.625,00	22.100,00	r380/2022	Budget 2021 – intervento 1 Ascensore di Via Ravel civ. 42 lavori prescritti da ARPAL (visita del 8/3/2021) Atto finale avvenuto affidamento d’urgenza dei lavori di m.o. Kone Spa	V01 I V01 V06	D. 332 del 21/9/2021 – QTE di affidamento (atto finale) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 20% Totale St da ridurre al 15%	22.100,00 2.210,00 4.420,00 28.730,00 3.315,00	22.100,00 2.210,00 24.310,00			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 332 del 21/9/2021 (Area Gestione tecnica del Patrimonio): affidamento lavori a Kone SpA a seguito prescrizioni ARPAL in visita del 8/3/2021, QTE di affidamento (atto finale) No Rem al 1/3/2022												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponib ili con Iva non detraibile (€)	
269.U.U.Y14.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 Economia di programma	739.200,00 -178.981,42 560.218,58	Lavori		Via Mogadiscio civv. 29-29A-29B-35E Via Giacalone civv. 5-19-21-23-37-53 Manutenzione straordinaria alle coperture, ai percorsi pedonali, ai terrazzini CAT GENOVA srl	V01 I V01 V02 V02 V06	D. 31515 del 12/2/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Lavori appalto principale e 1^ perizia Oneri attuazione Piano Sicurezza Opere in economia Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori Costi riconoscibili aggiuntivi (imprevisti) Costi riconoscibili aggiuntivi (consulenze specialistiche) Spese Tecniche 15% Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	389.399,62 41.425,25 17.350,00 448.174,87 44.817,49 67.226,23 560.218,59 178.981,42 739.200,01		1.947,00			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Intervento traslato al 2014 dal Piano degli interventi di manutenzione previsto a preventivo 2013 D. 29030 del 01/04/2014: approvazione elaborati di appalto, affidamento lavori mediante "Procedura Negoziata" senza previa pubblicazione di bandi di gara, approvazione QTE 1 di E. 739.200,00.= D. 29189 del 29/7/14: approvazione verbale ed aggiudicazione lavori a CAT GENOVA srl (-27,68%) D. 30597 del 9/5/2017 (proposta 1059435): approvazione QTE 2 dopo l'appalto e QTE 3 1^ perizia di variante e suppletiva. D. 31515 del 12/2/2019 (Proposta 1060728): Presa d'atto avvenuta emissione del CRE in data 13/4/2018. Approvazione QTE 5 finale e di chiusura conti. Determinazione economia di programma (Allegato SCHEDA DI COMMESSA)													

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibi li con Iva non detraibile (€)
214.3.U.Y14.UR.P.AD 25L10 1209110116	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2013 Fabbisogno a QTE 3bis Fabbisogno a QTE 4e5	16.212,55 15.771,99 15.771,99	Lavori	r1204/15 sal 1 r2816/15 sal 2 r528/16 sal 3 q.p. r2033/17 r2637/16 lavori aggiuntivi	Sestri Levante - Ramaia - Fossa Lupara Quota di intervento riferita a n. 1 alloggio di erp Opere di urbanizzazione a scomputo oneri (lotto III) ING.INS.INT. SpA 1 cert. 18 1^rata 3^lotto 2 cert. 28 2^rata 3^ lotto 3 cert. 3B (m1 997/2016 e 1223/2021) Quota r3083/16 Ing. Lanata (collaudo acc. 90% proforma del 14/3/16 m1 1467/16) q.p. r950/2021 Ing. Lanata – collaudo in corso d'opera saldo 10%	LAV	D. 30646 del 26/5/2017 – QTE 5 “a chiusura conti”					
						LAV	Lavori appalto principale + 1^ suppletiva	11.066,33	11.066,33			
						LAV	Lavori aggiuntivi	1.413,23	1.413,23			
							Totale lavori	12.479,56				
						I LAV	IVA sui lavori	1.247,96	1.247,96			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: imprevisti-economie					
						ALL	Costi riconoscibili aggiuntivi (allacciamenti)					
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi (consulenze)	172,54	172,54			
						URB	Urbanizzazioni					
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi (commissioni giudicatrici)					
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi (pubblicita')					
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi (prove di lab./collaudo)					
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi (piano e coord. sic.)					
378.U.U.Y17.MS.P.AD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 Fondi 2017 economia di programma (nel 2021)	21.000,00 24.150,00 -6.608,33 17.541,67	Consulenze specialistiche	R2287/17 R2288/17	Lavori impiantistici in edifici vari di proprieta' ARTE Messa a norma ed adeguamento antincendio Scuola “Govi” in Via Pellegrini civ. 7 proprieta' ARTE in locazione al Comune di Genova Opere di adeguamento normativo alle disposizioni in materia di prevenzione incendi per l’edilizia scolastica	LAV	REGISTRO UFFICIALE. Int. 0017100 del 13-08-2021 Comunicazione Chiusura Conti, QTE 5 ed Economie di Programma					
						LAV	Lavori	8.844,14				
						LAV	Oneri della sicurezza	960,00				
						LAV	Lavori in economia	3.000,00				
							Totale lavori	12.804,14	12.804,14			
I LAV	IVA lavori 22%	2.816,91	2.816,91									
DIV	Imprevisti, pagamenti contro fattura											
DIV	Rilievi, accertamenti, indagini											
DIV	Allacciamenti											
SP	Piano e Coordinamento sicurezza											
SP	Spese tecniche	1.920,62										
	Totale intervento	17.541,67	15.621,05									
	Economia di programma	6.608,33										
		24.150,00	15.621,05									

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibi li con Iva non detraibile (€)
380.U.U.Y17.MS.P.AD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 economia di programma (nel 2021)	56.756,50			Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Messa a norma ed adeguamento antincendio Scuola materna Montale – Asilo Eolo in Via Fea proprietà ARTE in locazione al Comune di Genova Opere di adeguamento normativo alle disposizioni in materia di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica	V01 V01 V01 V01 I V01 V06 V06	AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0017101.13-08-2021 Comunicazione Chiusura Conti, QTE5 ed Economie di Programma Lavori appalto principale e 1^perizia suppletiva Oneri sicurezza appalto principale e 1^perizia suppletiva Totale appalto Lavori in economia Totale lavori IVA lavori 22% Imprevisti, pagamenti contro fattura Rilievi, accertamenti, indagini Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	37.030,73 1.458,79 38.489,52 1.500,00 39.989,52 8.797,69 1.220,00 5.465,93 55.473,14 1.283,36 56.756,50	39.989,52 8.797,69 48.787,21 48.787,21			
		-1.283,36										
		55.473,14										
480.U.U.Y21.MS.P.ER 27L80 Inserito ad ottobre 2021	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	17.529,67			lavori di manutenzione straordinaria in "somma urgenza" di eliminazione condizione di pericolo agli impianti di illuminazione esterna del quartiere delle vie Ungaretti e Scarpanto Consorzio CMCI S.c.a r.l., Lungomare Canepa 59 - 16149 (Genova) Atto finale RUP arch. Cuomo DL ing. Traversone	V01 I V01 V06	D. 396 del 26/10/2021 Lavori Iva 10% Spese tecniche 15% Totale intervento	14.023,74 1.402,37 2.103,56 17.529,67	14.023,74 1.402,37 15.426,11	14.023,74		
401.12.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	163.750,00			Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2021-2022 (calderine) Accordo Quadro Stagione termica 2021-2022 RUP ING. Traversone DL P.I. SALVO (Area Gestione Tecnica del patrimonio) q.p. 1 di 3	V01 I V01 V06	D. 10 del 20/1/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	131.000,00 13.100,00 19.650,00 163.750,00	131.000,00 13.100,00 144.100,00			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30775 del 19/9/2017 (Proposta 1059700) : Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore a 40.000,00" approvato con decreto AU 30498/17 Approvazione QTE 1 E 2 dell'intervento. Affidamento TECNOTATTI srl. PD 1374 del 26/6/2018: ulteriori lavori e servizi così come da Lettera Contratto con l'impresa Tecnotatti S.r.l. esecutrice dei lavori principali, QTE 3, ST invariate rispetto al QTE 2. AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0017101.13-08-2021 Comunicazione Chiusura Conti, QTE5 ed Economie di Programma											
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 10 del 20/1/2022 (D468-2021): AQ annuale, affidamento diretto dei lavori a seguito richiesta di 3 preventivi (CENTRO DABOVE di M. Giorgini) (23,32%) , QTE 1 coincidente con QTE 2 Contratto alla firma (scansione 16/2/2022, Anticipazione del 20% e Sal di almeno € 40.000,00)											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021				
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponib ili con Iva non detraibile (€)		
478.1.U.Y21.MO.P.ER 27L80 Inserito ad ottobre 2021	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	36.703,95	29.363,16	R2471/2021	Via della Benedicta civv. 22-26-28-30-32-34, Genova lavori di “somma urgenza” per l’eliminazione di perdite dall’impianto d’adduzione idrica al fine di ripristinare il regolare servizio di distribuzione d’acqua potabile agli edifici Calderan & Moscatelli spa Privati solo nei civici 28-30-32 di Via della Benedicta (tab. 2Abis)	V01 I V01 V06	D. 458 del 21/12/2021 - QTE (atto finale) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Spese Tecniche 15%	29.363,16 2.936,32 4.404,47	29.363,16 2.936,32	29.363,16				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 458 del 21/12/2021 (D517-2021):		approvazione affidamento in somma urgenza, QTE (con ST al 15%)			Totale		36.703,95	32.299,48						
484.U.U.Y21.MS.P.ER 27L80 Inserito a novembre 2021	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	25.831,25	20.665,00	R192/2022	Edificio sito in Recco, Piazzale Mameli civ. 6 installazione dell’impianto di terra condominiale, di ripristino illuminazione luci scale e sostituzione degli interruttori magnetotermici differenziali non a norma all’interno degli alloggi somma urgenza I.T.E. sas (Arenzano)	V01 I V01 V06	D. 457 del 21/12/2021 - QTE (atto finale) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Spese Tecniche 15%	20.665,00 2.066,50 3.099,75	20.665,00 2.066,50					
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 457 del 21/12/2021 (D516-2021):		approvazione affidamento in somma urgenza, QTE (con ST al 15%)			Totale		25.831,25	22.731,50						
485.1.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	137.000,00			Accordo quadro relativo all’esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali ERP	V01 I V01 V06	D. 62 del 18/2/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 22% Spese Tecniche 15%	100.000,00 22.000,00 15.000,00	100.000,00 22.000,00					
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 62 del 18/2/2022 (D528-2021): D. 192 del 3/5/2022: approvazione verbale di gara (SIL.CAP. Srl -25,372%)		approvazione indizione gara Accordo Quadro, QTE 1 coincidente con QTE 2			Totale		137.000,00	122.000,00						
Imponibili										540.084,44	13.923,29			
Iva pro-rata										25.924,05	1.470,30			
Escluso da base imponibile												9,78		
Totale interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita										581.411,86				

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% - SISMABONUS 110%)
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2021	
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
439.2.U.Y20.MS.P.ER 11SUPERBONUS inserito a QTE 3	Sismabonus 110% DL 19.05.2020 N. 34 convertito in L. 17.07.2020 N. 77	199.850,39			Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture Complessivi n. 6 alloggi di cui: n. 5 di proprietà ARTE e n. 1 di proprietà privata EDILIZIA VERICI S.R.L.					
					Lavori rientranti nel Sismabonus 110% q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE	V01	D. 477 del 29/12/2021 - q.p. QTE 3BIS	2^ perizia di variante", q.p. Sismabonus 110% (Arte)		
					SUPERBONUS ARTE	V01	Lavori	99.283,09		
							oneri sicurezza	54.447,98		
								153.731,07		
						I V01	IVA lavori 10%	15.373,11		
						V06	Spese tecniche 20%	30.746,21		
							Totale	199.850,39		
									42.684,81	
			Lavori							
			42.684,81	q.p. r831/2021 1^ sal al 31/3/2021						
			111.046,26	Lavori 2022						
			-111.046,26	Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020						
			Spese tecniche							
			lordo	imponibile						
			1.368,84	1.122,00	R 1308/2021 2704015000 PD 42 del 21/7/2021 incarico relazione geologica Geol. Roberto De Franchi					1.122,00
			4.652,27	3.813,33	R PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture ing. Daniele Canale (q.p. arte)					0,00
			8.120,32	6.656,00	R 1787/2021 2704015000 D. 229 del 23/6/2021 incarico progettazione strutturale tetto ing. D. Canale					6.656,00
			15.975,50	5.772,80	q.p. r351/2022 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti					
				10.202,70	r____/____					
			Altri costi							
			lordo	imponibile						
			6.090,24	4.992,00	R1788/2021 Ing. Canale (PD 51 del 9/9/2021)					4.992,00

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova
Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% - SISMABONUS 110%)
Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2021	
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
439.3.U.Y20.MS.T.AD 11SUPERBONUS inserito a QTE 3	Sismabonus 110% DL 19.05.2020 N. 34 convertito in L. 17.07.2020 N. 77	39.970,08			Lavori rientranti nel Sismabonus 110% q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprietà privata alloggio Via San Pietro 6/3 SUPERBONUS PRIVATO ACCOLLO ARTE	V01 V01 V06 I V01	D. 477 del 29/12/2021 - q.p. QTE 3BIS "2^ perizia di variante", q.p. Sismabonus 110% (privato) Lavori oneri sicurezza Spese tecniche 20% IVA lavori 10% Totale	19.856,62 10.889,60 30.746,22 6.149,24 3.074,62 39.970,08	8.536,96	
			Lavori							
			8.536,96	q.p. r831/2021 1^ sal al 31/3/2021 intestata ad ARTE						
			22.209,26	Lavori 2022						
			30.746,22							
			22.209,26	Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020						
			Spese tecniche							
			lordo	imponibile						
			930,45	762,67	R_____PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture ing. Daniele Canale (q.p.)					
			3.195,10	3.195,10	D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti					
				-1.154,57	q.p. r351/2022					

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% - SISMABONUS 110%)
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2021																								
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)																							
439.2.U.Y20.MS.P.ER 14ECOBONUS inserito a QTE 3bis	Ecobonus 65% DL 04.06.2013 N. 63 convertito in L. 03.08.2013 N. 90	2.359,73			Lavori rientranti nell'Ecobonus al 65% Quota 65% finanziata q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE ECOBONUS ARTE	V01	D. 477 del 29/12/2021 - q.p. QTE 3BIS "2^ perizia di variante", q.p. Ecobonus 65% (Arte)	Lavori	1.767,08																								
											V01	oneri sicurezza	48,10																				
																1.815,18																	
																	I V01	IVA lavori 10%	181,52														
																				V06	Spese tecniche 20%	363,04											
																							Totale	2.359,74									
																									V05	D. 8 del 18/1/2022: q.p. incarico arch. Mammoliti professionisti	215,06						

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova
Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% - SISMABONUS 110%)
Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2021	
								Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
439.2.U.Y20.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento	21.703,26		altre opere non comprese nel superbonus 110% e nell'ecobonus 65% q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE	V01	D. 477 del 29/12/2021 - q.p. QTE 3BIS "2^ perizia di variante" (Arte)	0,00		
					V01	oneri sicurezza	19.730,24		
					I V01	IVA lavori 10%	1.973,02		
						Totale	21.703,26		
					V05	D. 8 del 18/1/2022: q.p. incarico arch. Mammoliti professionisti	1.397,52		
			Oneri sicurezza 19.730,24	Previsione 2022					
			Professionisti lordo 1.397,52	imponibile 1.397,52 -513,96		D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti q.p. r351/2022			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1499 del 3/7/2019: affidamento incarico di rilievo (arch. Mammoliti) (extra QTE). (RUP ing. Spanu) PD 1522 del 30/9/2019: affidamento incarico DL e CSE Arch. Elena Mammoliti (extra QTE). Quota di incarico di pertinenza dell'alloggio alienato a terzi e pertanto dovrà essere addebitata al privato proprietario. (RUP ing. Spanu) PD 1561 del 12/12/2019: integrazione incarico di cui al PD 1499/2019 e conferimento incarico di redazione della relazione dispersioni termiche ex l. 10/91 (ITEG srl) (RUP ing. Spanu) PD 3 del 7/4/2020: nomina RUP arch. Federica Chiora D. 32236 del 11/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, subordinazione affidamento lavori a sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprietà privata, che alla data di redazione del decreto non e' stata ancora svolta. D. 32391 del 29/9/2020: Edilizia Verici srl (importo contrattuale € 94.022,81 per lavori oltre 5.912,12 per lavori in economia) 1^ assemblea condominiale svoltasi in data 11/6/2020 e voto all'unanimità per realizzazione dei lavori (copia del verbale avuta in data 3/11/2020 ed archiviata con D. 32236/2020. l'uff. Condomini informa che la spesa verrà recuperata con bollettazione) PD 2 del 12/1/2021: incarico DL strutture Ing. Emanuele Rossi (a carico ST) – rinuncia PD 14 del 25/2/2021: incarico DL strutture Ing. Daniele Canale (a carico ST). Con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l'Ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all'incarico D. 229 del 23/6/2021: atto finale incarico progettazione strutturale copertura Ing. Daniele Canale (atto finale) (a carico ST) PD 42 del 21/7/2021: incarico redazione relazione geologica (Geol. Roberto De Franchi) (a carico ST) PD 51 del 9/9/2021: incarico verifica vulnerabilità sismica dell'edificio per la giustificazione dell'efficacia sismica degli interventi strutturali (ing. Daniele Canale) (extra QTE) (modifica d'ufficio fonte finanziaria da 27L80 a 26PVENDARTE) D. 367 del 13/10/2021: approvazione QTE 2 dopo l'appalto e QTE 3 relativo alla 1^ perizia di variante. Accesso alle agevolazioni statali previste dal DL 19.05.2020 N. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 N. 77 (Sismabonus 110%). Inserimento intervento in pratica superbonus 110% e modifica del codice finanziario da 26PVENDARTE a 11SUPERBONUS D. 477 del 29/12/2021: approvazione QTE 3bis relativo alla 2^ perizia di variante, accesso all'ecobonus 65% (inserito ulteriori codici finanziari). Evidenziato impegno dell'appaltatore ad applicare lo sconto in fattura sia per i lavori con sismabonus che per quelli ecobonus. Imputazione q.p. dei costi sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente di cui al PD 1522/2019 e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti, parziale imputazione costo incarico sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 Lettera prot. Folium n. 5698 del 22/3/2022 ai firmatari dei decr. n. 477-2021 e n. 8-2022 (AU, Dirigente S. Tecnica, RUP, Resp. Uff. Appalti, Resp. Uff. Rendicont. condomini e p.c. Resp. Uff. contabilità) di spostamento imputazioni da Conto Economico a Piano Investimenti									

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% - SISMABONUS 110%)
 Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2021	
								Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
Imponibili e altri costi agevolabili								51.221,77	12.770,00
Totale imponibili agevolabili recuperati con il credito tributario								-51.221,77	-12.770,00
Totale								0,00	
IVA prorata indetraibile (48%) su imponibili agevolabili								2.458,64	1.348,51
IVA prorata recuperabile dal credito tributario								-2.458,64	-1.348,51
Totale complessivo								0,00	

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

[illegible]

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)												
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)		
										Iva 10%	Iva 22%	Mandati di pagamento
422.7.B.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova (canoni di locazione) Anno 2021: q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)	239.520,00			Riqualificazione di n. 13 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione all'A.R.T.E.” q.p. 7^ perizia variante e suppletiva al Contratto n. 78/18 di Global Service ATI CMCI/KONE atto di sottomissione n. 5	V01 I V01 V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020 – QTE A CONSUNTIVO					
							Lavori	200.000,00	200.000,00			
							IVA sui lavori 10%	20.000,00	20.000,00			
							Spese tecniche 8%	16.000,00	0,00			
							Iva 22% su spese tecniche	3.520,00	0,00			
							Totale	239.520,00	220.000,00			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)		
										Iva 10%	Iva 22%	Mandati di pagamento
401.11.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 traslato al 2021 Vico Dragone pavimento (D. 32331 del 5/8/2020) Anno 2021:	Comune di Genova (canoni di locazione)	107.784,00			Impianti 1^ atto di sottomissione lavori urgenti, non program., di riqualificazione impianti elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, finalizzati sia all'adeguam. normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio Atto di sottomissione derivante dall'appalto comunale "A.Q. impianti Secondo Stralcio" approvato con D. AU n. 31167 del 25/6/2018 (cod. 385.9.U.18.MS.T.ER) G.M.C. Società Cooperativa	V01 I V01 V06 I V06	D. 32542 del 28/12/2020 - QTE 2					
		-36.978,39					Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	59.122,93 5.912,29 4.729,83 1.040,56 70.805,61	59.122,93 5.912,29 0,00 0,00 65.035,22			
		70.805,61										
Finanziamento (riferimenti) q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)												
Lavori 32.732,00 q.p. m1 1208/2021 sal 4 cert. 1/a rem 115021												
Fatturazione al Comune di Genova 32.732,00 F. 171/2021 23.852,00 F. 514/2021												
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32542 del 28/12/2020: approvazione 1^ atto di sottomissione al contratto di rep. n. 105 del 21/12/2018 con G.M.C. Società Cooperativa (cod. 385.9.U.Y18.MS.T.ER) approvazione QTE 2 "lavori aggiuntivi cod. 401.11 su tab. 10 del P.I., approvazione QTE complessivo (q.p. Comune cod. 385.9 + q.p. Comune 401.11)												
											32.732,00	

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)		
										Iva 10%	Iva 22%	Mandati di pagamento
134.7.U.Y20.MO.T.AD 63AUTOFINTER Inserito il 30/4/2020	Comune di Genova (canoni di locazione)	Anno 2020: 36.978,39 q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP) D.D. non nota 3.705,25 40.683,64			Pavimentazione in Vico Dragone Lavori di ripristino della porzione di pavimentazione di Vico del Dragone antistante al civ. 6 e della contigua porzione di Piazza delle Lavandaie I.L.S.E.T. S.r.l.	V01 V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	D. 32331 del 5/8/2020 – QTE 2		QTE a consuntivo			
							Lavori	25.184,00				
							Trasporto pietre	3.903,17				
							Oneri sicurezza COVID 19	889,90				
							Totale lavori	29.977,07	29.977,07			
							Lavori in economia	900,00	900,00			
							Totale appalto	30.877,07	30.877,07			
							IVA su QTE 10% - Iva su fatture al 22	3.087,71	6.792,96			
							Spese tecniche 8%	2.470,17	2.470,17			
							Iva 22% su spese tecniche	543,44	543,44			
							Totale	36.978,39	40.683,64			
			Lavori	29.977,07	R1566/2020 (Iva al 22%)	900,00	R203/2021 lavori in economia (Iva al 22%)	30.877,07				
			Fatturazione al Comune di Genova	30.877,07	q.p. F. 206/2021 (lavori)							
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32331 del 5/8/2020: atto finale di avvenuto affidamento dei lavori, QTE 2, imputazione al conto 15051010221 “Spese di manutenzione alloggi e locali - accordi quadro/altri affidamenti” del Preventivo 2020, a carico del budget destinato alla manutenzione impiantistica (fatta salva diversa indicazione comunale sullo specifico budget da utilizzare), mandato di inviare decreto al CGE (affidamento assieme a cod. 134.6)												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)		
										Iva 10%	Iva 22%	Mandati di pagamento
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 S. TECNICA	Comune di Genova (canoni di locazione)	359.280,00			Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti (triennio 2021÷2023) con rinnovo nel 2022-2023 condizionato alla conferma del finanziamento Anno 2021 su tab. 10 P.I. TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	V01	D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023)					
						I V01	Lavori	894.000,00	894.000,00			
						V03	IVA sui lavori 10%	89.400,00	89.400,00			
						V06	Allacciamenti	6.600,00	6.600,00		0,00	
						I V06	Spese tecniche (*)	72.000,00	4.888,00			
							Iva 22% su spese tecniche	15.840,00	1.075,36			
							Totale	1.077.840,00	995.963,36			
							(*) Le ST del QTE risultano calcolate all’8% sui lavori prima che si prevedessero gli allacciamenti					
							(*) Incarico arch. Marcolini per il 2021 rinnovabile 2022-2023					
							Imputazione 2021		359.280,00			
TOTALE TRIENNIO 2021-2023	Anno 2022	359.280,00	La rendicontazione prosegue in c/terzi tab. 2b)				Imputazione 2022 condizionata a conferma fin.to		359.280,00			
	Anno 2023	359.280,00	La rendicontazione prosegue in c/terzi tab. 2b)				Imputazione 2023 condizionata a conferma fin.to		359.280,00			
		1.077.840,00							1.077.840,00			
					Spese tecniche 1^ annualità (2021) (imponibile) PD 16/2021							
					2.444,00 R 1820/2021 arch. Marcolini (acconto)						2.444,00	
					2.444,00 R 591/2022 arch. Marcolini (saldo)						0,00	
					4.888,00							
					Lavori 1^ annualità (2021) (imponibile)							
					80.732,55 M1 1848/2021 SAL 1 - CERT. 1							80.732,55
					92.164,73 M1 2458/2021 SAL 2 - CERT. 2 (del 20/9/2021)							92.164,73
					172.897,28							
					Fatturazione al Comune di Genova							
					80.732,55 F. 296/2021							
					92.164,73 F. 388/2021							
					114.749,15 F. 526/2021							
					287.646,43							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)												
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)		
										Iva 10%	Iva 22%	Mandati di pagamento
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 45 del 03/11/2020: incarico di progettista (ing. Bertelà) e RUP (ing. Bertelà) PD 48 del 10/11/2020: nomina Direttore dei Lavori (Geom. Ruggero Sasso) D. 32535 del 28/12/2020 (D140-2020): approvazione QTE 1 triennale ed indizione gara procedura negoziata. Riserva della possibilità di affidare alla medesima impresa appaltatrice ulteriori n. 2 lotti per gli esercizi 2022 e 2023 (*) le ST del QTE risultano calcolate all'8% sui lavori prima che si prevedessero gli allacciamenti Scheda di previsione SAL allegata a decreto CSA Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: durata 1095 giorni dalla data del verbale di consegna CSA Art. 2 - Ammontare dell'appalto – RIBASSO NON OPERANTE SAL di € 60.000,00 ed inizio lavori previsto a MARZO 2021 PD 16 del 3/3/2021: incarico esterno arch. Giampaolo Marcolini, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (anno 2021 imponibile € 4.888,00) (a carico ST) rinnovabile nel biennio successivo Contratto alla firma in data 1/4/2021 (art. 5 i lavori sono consegnati ed iniziati prima della stipula del contratto) (D. 86 del 2/3/2021 affidamento a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl -32,510%) CONSEGNA LAVORI 08/03/2021 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 1095 FINE LAVORI PREVISTA 07/03/2024 Per il 2022 ed il 2023 la rendicontazione prosegue in c/terzi Importo contabilizzato al 9/2/2022 € 289.091,89 SAL n. 3 del 21.12.2021											
Imponibili										-275,00	3.344,00	
Iva pro-rata										-13,21	353,13	
Mandati di pagamento												467.740,72
Totale investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova										471.149,64		