



## **Nota integrativa** ESERCIZIO 2021 (allegato n. 4a)

# **Prospetto attività tecnica: Ricavi da compensi tecnici**

AZIENDA REGIONALE  
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Impr  
di Genova – R.E.A. 360473



## A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

### Bilancio Consuntivo 2021

#### Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	0,00		
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	0,00		
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00		
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Sovvenzionata	89.382,35	1	7
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	0,00		
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	18.073,34	8	9
			<b>107.455,69</b>		

7a	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - soggetti pubblici	70.524,25	10	11
7abis	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - privati proprietari	-11.917,23	12	12
7b	410321	Compensi su interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	548.772,60	13	23
7c	410321	Compensi su interventi conto terzi in condomini con amministratore	5.153,72	24	24
			<b>612.533,34</b>		

<b>Totale</b>	<b>719.989,03</b>
---------------	-------------------

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2019 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2020 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2021 (€)
391 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	500.000,00 500.000,00	<b>Programma "Vivibilità e sicurezza" nei quartieri "VS quartieri"</b>										
391.5.U.Y19.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	109.400,76	b) asfaltature  b2) Accordo quadro per asfaltature di aree di proprietà ARTE Via Mogadiscio 35E, Genova Molassana; Via Mogadiscio 6, Genova Molassana; Via Mermi, Genova Molassana; Via Vecchia Capo Pino, Genova Sori;	V06	<b>D. 31976 del 2/12/2019 – QTE 1 (Accordo Quadro)</b> Spese Tecniche (* ST ridotte a consuntivo 2021 a seguito aliquota Iva al 22% su parte dei lavori	13.128,09	8.345,49				5.251,24 PNE 98/2019		2.500,00 PNE 117/2021
391.6.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	55.000,00	c) altro  Programma "Vivibilità e sicurezza" - Linee di adduzione idrica Riqualficazione impianti idrico-sanitari in edifici ERP	V06 V06	<b>D. ____ del ____/4/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	6.297,71 2.519,08	6.297,71 2.519,08						
391.7.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	85.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Linee di riscaldamento	V06 V06	<b>D. ____ del ____/4/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	9.732,83 3.893,12	9.732,83 3.893,12						
391.8.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	45.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Citofoni	V06 V06	<b>D. 286 del 4/8/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	5.152,67 2.061,06	5.152,67 2.061,06						2.061,07 PNE 118/2021
391.9.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	70.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Portoni	V06 V06	<b>D. 138 del 30/3/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	8.015,27 3.206,10	8.015,27 3.206,10						3.206,11 PNE 119/2021
391.10.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	95.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Impianti illuminazione esterna	V06 V06	<b>D. ____ del ____/4/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	10.877,86 4.351,14	10.877,86 4.351,14						

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

## Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2019 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2020 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2021 (€)
395.2.B.Y18.RE.P.ER 08FESR	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR)	700.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 e e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. ____ del ____ (D92-2021) - QTE 4 "a presa d'atto dell'avvenuta emissione del CRE" Spese Tecniche	79.853,02	79.853,02			30.138,04 PNE 156/18	34.862,32 PNE 99/2019	14.852,66 PNE 183/2020	
395.2.B.Y18.RE.P.ER 26VENDARTE	Vendite Arte patrimonio storico Fondi 2018	300.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 e e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. ____ del ____ (D92-2021) - QTE 4 "a presa d'atto dell'avvenuta emissione del CRE" Spese Tecniche D. 50 del 11/2/2021 incarico CVD progetti srl	34.222,72	34.222,72 -10.150,40 24.072,32			12.916,30 PNE 157/18		10.129,34 PNE 184/2020	
395.2.C.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020	37.500,00	Budget 2020 – intervento 3 (deconto da budget tab. 7) Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 lavori di completamento dopo la fine lavori dell'appalto principale atto finale di avvenuto affidamento SE.CO. srl	V06	D. 32495 del 3/12/2020 - QTE 2 "lavori di completamento" Spese Tecniche	4.500,00	4.500,00					1.800,00 PNE 185/2020	2.700,00 PNE 120/2021
			<b>Costi extra QTE</b> D. 31262 del 7/9/2018	7.866,56	Studio C.V.D. Incarico rilievo e progetto impiantistico esecutivo (cod. 395.2.A.Y18.AL.P.ER) r1303/2018 e 2166/2020								
321			<b>Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea A</b>										
321.12.U.Y16.RE.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Decreto Affari Giunta della RL n. 3649 del 31/7/2017 3^ tranche linea "A" Annualita' 2017 economia di programma	206.164,60	Lotto denominato "Genova B" (n. 14 alloggi) 3^ TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A"	V06 V06	<b>Solo QTE 5 di chiusura conti per Regione Liguria (Febbraio 2021)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	23.112,61 3.081,74	23.112,61 3.081,74 26.194,35	Pn 233/16 9.245,03	PNE 164/17 13.752,02			3.081,74 PNE 178/2019	115,56 PNE 121/2021
321.12.U.Y16.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 economia di programma	35.855,52 -28.665,78 7.189,74		V06 V06	<b>Solo QTE 5 di chiusura conti per Regione Liguria (Febbraio 2021)</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	535,95 782,38	535,95 782,38 1.318,33	Pn 234/16 1.607,88					(*) sopravvenienza passiva PN 122/2021
	Note contabili: (* ) A consuntivo 2021, anche in assenza di decreto di chiusura conti, storno parziale di PN 234/16 per € 289,55 su fondi LR 10/04 con PN 122/2021 sul conto 55210203000.												

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2019 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2020 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2021 (€)	
321 linea b  321.23.U.Y20.MS.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016	54.249,47	<b>Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B</b>  Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B 1) Via 2 Dicembre 1944, civ. 75-77-79 (lotti 1 e 2) Stralcio 3 relativo a: Realizzazione di n° 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44 2) Via 2 Dicembre 1944, civ. 73-83 (lotto 3) Stralcio 3 relativo a: recupero alloggi 73/2 e 83/1 n. 2 "Stralci 3" divenuti: m.s. per recupero ALLOGGI SFITTI	V06 V06	<b>D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020) – QTE 1 – Accordo Quadro</b> Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	65.905,53 6.590,55	65.905,53 6.590,55					26.362,21 PNE 198/2020	9.490,00 PNE 123/2021	
(vedere nota 1) Il presente	cod. 321.23 comprende sia lo	stralcio 3 di cod. 321.13	che lo stralcio 3 di cod. 321.17											
373.U.U.Y17.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 (previsti per lavori nel Triennio 2017-2019)	350.000,00	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Accordo quadro triennale adeguamento antincendio (2017+2019) Approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà dell'A.R.T.E. di Genova. Nota) I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita".	V06	<b>D. 30835 del 31/10/2017 – QTE 2 (accordo quadro per il triennio 2017+2019)</b> Spese Tecniche  S.T. ricalcolate su totale contabilizzato e fatturato  CRE in data 17/03/2021 Totale contabilizzato	30.614,17  28.886,63  192.577,52		15.600,00 PNE 189/17	3.258,00 PNE 187/18	3.258,00 PNE 187/18	5.694,56 PNE 116/2019	3.587,00 PNE 199/2020	747,07 PNE 124/2021	
294.2.U.Y18.AL.P.DD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	66.839,11	Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località "Lago Figoi" per la porzione A MONTE del pozzetto di raccolta situato all'ingresso del parcheggio di Via Lago Figoi (Lotto 2)	V06 V06	<b>PD 1436 del 28/1/2019 – QTE 2bis</b> Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza (arch. Carola Pareschi)	5.209,64 0,00	5.209,64 0,00				1.795,36 PNE 188/18	2.976,76 PNE 117/2019	437,52 PNE 125/2021	
			Costi extra QTE D. 29778 del 27/10/2015	6.090,24	Analisi sistema smaltimento acque ITEC engineering S.r.l. (SP)									
401.9.U.Y18.MO.P.ER 26VENDARTE 3404011000	Proventi vendite ARTE Fondi 2018	163.750,00	Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di generatori di calore (calderine) non piu' funzionanti in alloggi di proprietà ARTE. Stagione termica 2018-2019  23/11/2021: risulta emesso CRE in data 6.5.2020 per € 156.654,10 complessivi di cui € 116.943,63 ERP, € 4.157,06 L.P., € 2.224,14 L.M. ed € 33.329,27 Comune di Genova Le S.T. ricalcolate su € 116.943,63 di lavori ammontano ad € 17.541,54 sopravvenienza passiva -448,00	V06	<b>D. 31673 del 9/5/2019 – QTE 1A (accordo quadro) – Imputazione aumentata con nota S. Tecnica prot. Foliom 2643 del 10/2/2020</b> Spese Tecniche  sopravvenienza passiva	17.989,54  17.541,54 -448,00	17.989,54				6.540,00 PNE 189/18	7.024,11 PNE 118/2019	4.425,43 PNE 200/2020	(*) sopravvenienza passiva PN 126/2021
Note contabili: 23/11/2021: risulta emesso CRE in data 6.5.2020 per € 156.654,10 complessivi di cui € 116.943,63 ERP, € 4.157,06 L.P., € 2.224,14 L.M. ed € 33.329,27 Comune di Genova (*) A consuntivo 2021, anche in assenza di decreto di chiusura conti, storno parziale di PN 200/2020 per € 448,00 su fondi vendite ARTE con PN 126/2021 sul conto 55210203000.														
			Spese a carico della commessa extra QTE	0,00	D. 31490 del 22/1/2019: nomina DL (ing. Massimiliano Torre), spesa extra QTE									
				10.034,28	D. 31576 del 13/3/2019 revoca incarico DL ad ing. Torre e conferimento incarico ad ing. Antonio Martè									

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

## Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2019 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2020 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2021 (€)
401.2.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE inserito a maggio 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di edilizia in edifici di proprietà A.R.T.E.	V06	<b>D. 31814 del 1/8/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro)</b> Spese Tecniche	18.750,00	18.750,00				7.500,00 PNE 119/2019		9.450,00 PNE 127/2021
401.3.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00	Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio	V06	<b>D. 31808 del 1/8/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro)</b> Spese Tecniche	18.750,00	18.750,00				7.500,00 PNE 120/2019		4.950,00 PNE 128/2021
432.1.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	57.275,00	Budget 2019 – intervento 2 AQ annuale per lavori a fognature q.p. lavori ERP comprendente San Biagio ERP su tabella 7) q.p. lavori San Biagio locazione permanente su C.E. tab. 7 senza spese tec.	V06	<b>D. 32354 del 7/9/2020 - QTE finale</b> Spese Tecniche	6.635,57	6.635,57				4.319,54 PNE 122/2019	2.277,72 PNE 201/2020	38,31 PNE 129/2021
422.2.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	250.000,00	Manutenzione ordinaria a n. 40 alloggi sfitti (Begato Project) 3ª perizia suppletiva al contratto di Global Service n. 78/18	V06	<b>D. 31621 del 3/4/2019 - QTE</b> Spese Tecniche 15%	30.000,00	30.000,00				29.849,85 PNE 126/2019		
422.3.B.Y19.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	79.640,55	Interventi di sostituzione di impianti termoautonomi – caldaie – in alloggi di proprietà ARTE per il periodo gennaio-maggio 2019 q.p. 4ª Perizia suppletiva al contratto di Global Service n. 78/18	V06	<b>D. 31782 del 16/7/2019 – QTE</b> Spese Tecniche 15%	9.556,87	9.556,87				9.509,10 PNE 127/2019		
431.7.U.Y19.MO.P.AD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	6.062,50	Programma Studenti – lotto 7	V06	<b>PD 1513 del 5/8/2019</b> Spese Tecniche	727,50	727,50				232,00 PNE 134/2019		
401.5.A.Y20.MO.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2020	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2020 Fondi 2021	163.750,00 11.144,66 174.894,66	Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2020 Accordo Quadro annuale stagione termica 2019-2020 Sostituzione caldaie q.p. 1 di 3	V06	<b>D. 32295 del 22/7/2020 – QTE 1 coincidente con QTE 2 + incremento prot. Folium n. 15153 del 14/7/2021 da Area Gestione Tecnica del Patrimonio</b> Spese Tecniche D. ___ del ___/7/2020 q.p. incarico DL ing. Paola Crovetto  D. 32418 del 14/10/2020 Nomine DL e Direttore Operativo (interni) a seguito rinuncia incarico trasmessa in data 2/9/2020 da parte professionista esterno ing. Paola Crovetto	20.987,36	20.987,36 -8.361,72 12.625,64 8.361,72 20.987,36					7.860,00 PNE 236/2020	13.001,00 PNE 130/2021

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

## Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2019 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2020 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2021 (€)
451.U.U.Y20.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	120.600,73	Via San Felice 14-16 realizzazione di una stazione di pompaggio con gruppo antincendio	V06	<b>D. 72 del 22/2/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti</b> Spese Tecniche 15%  ST da ridurre al 15%	10.372,16	10.372,16						10.372,16 PNE 131/2021
226.11.U.Y19.AL.P.ER 226.12.U.Y19.AL.P.ER 226.13.U.Y19.AL.P.ER 226.13.U.Y19.AL.P.ER	Incarichi esterni extra QTE: PD 1474 del 2/5/2019: incarico professionale esterno ing. Giuliano Boero progettazione esecutiva impiantistica (extra QTE – conto “Progettazioni” del BP 2019) PD 1564 del 17/12/2019: incarico professionale esterno ing. Giuliano Boero DL, contabilità, CRE, collaudo, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (extra QTE) PD 1564 del 17/12/2019: incarico professionale esterno pr frazionamento geom. Roberto Fulle (extra QTE) PD 19 del 23/12/2020: atto finale di rescissione contrattuale incarico geom. Roberto Fulle							-6.090,24 -6.318,62 -1.890,00 1.890,00 -12.408,86					
375.6.U.U.Y20.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2020 economia di programma	119.954,14 -19.493,15 100.460,99	Lavori urgenti di realizzazione di una nuova fognatura a servizio dei civv. 143/1431/1430/143P di Via Aurelia a Sestri Levante, di proprietà A.R.T.E. Genova.	V06	<b>D. 451 del 17/12/2021 - QTE 4 finale e di chiusura conti</b> Spese Tecniche 15%  spese extra QTE	12.055,32	12.055,32					5.757,80 PNE 264/2020	6.297,52 PNE 132/2021
					840,00 PD 1510 del 30/7/2019: incarico di rilievo propedeutico alla progettazione esecutiva (geom. Roberto Fulle) (extra QTE) 5.709,60 PD 1517 del 13/8/2019: incarico progettazione esecutiva (ing. Davide Barilli) (extra QTE) 6.280,56 PD 2 del 17/4/2020: incarico DL ing. DAVIDE BARILLI extra QTE 12.830,16								
464.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 economia di programma a QTE 1BIS	200.200,00 -7.000,00 193.200,00	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022. Accordo quadro BIENNALE adeguamento antincendio (2021+2022)	V06	<b>D. ____ del ____/5/2022 – QTE 1bis coincidente con il QTE 2 “dopo l'appalto”</b> Spese Tecniche 15% D. ____ del ____/5/2022: incarico CSE geom. Francesco Ponte	21.000,00	21.000,00 -4.060,16 16.939,84						8.400,00 PNE 133/2021
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	75.000,00	<b>Budget 2021</b> Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente,	V06	<b>Ipotesi QTE a preventivo 2021</b> Spese Tecniche 20%	23.076,92	23.076,92						
476.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	28.730,00	<b>Budget 2021 – intervento 1</b> Ascensore di Via Ravel civ. 42 lavori prescritti da ARPAL (visita del 8/3/2021) Atto finale avvenuto affidamento d'urgenza dei lavori di m.o. Kone Spa	V06 V06	<b>D. 332 del 21/9/2021 – QTE di affidamento (atto finale)</b> Spese Tecniche 20% Spese Tecniche ridotte d'ufficio al 15% ad ottobre 2021	4.420,00 3.315,00	4.420,00 3.315,00						1.326,00 PNE 134/2021

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

## Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2019 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2020 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2021 (€)
480.U.U.Y21.MS.P.ER 27L80 Inserito ad ottobre 2021	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	17.529,67	lavori di manutenzione straordinaria in "somma urgenza" di eliminazione condizione di pericolo agli impianti di illuminazione esterna del quartiere delle vie Ungaretti e Scarpanto Consorzio CMCI S.c.a r.l., Lungomare Canepa 59 - 16149 (Genova) Atto finale	V06	<b>D. 396 del 26/10/2021</b> Spese Tecniche 15%	2.103,56	2.103,56						2.103,56 PNE 135/2021
478.1.U.Y21.MO.P.ER  27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	36.703,95	Via della Benedicta civv. 22-26-28-30-32-34, Genova lavori di "somma urgenza" per l'eliminazione di perdite dall'impianto d'adduzione idrica al fine di ripristinare il regolare servizio di distribuzione d'acqua potabile agli edifici Calderan & Moscatelli spa Privati solo nei civici 28-30-32 di Via della Benedicta (tab. 2Abis)	V06	<b>D. 458 del 21/12/2021 - QTE (atto finale)</b> Spese Tecniche 15%	4.404,47	4.404,47						4.404,47 PNE 136/2021
484.U.U.Y21.MS.P.ER  27L80 Inserito a novembre 2021	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	25.831,25	Edificio sito in Recco, Piazzale Mameli civ. 6 installazione dell'impianto di terra condominiale, di ripristino illuminazione luci scale e sostituzione degli interruttori magnetotermici differenziali non a norma all'interno degli alloggi somma urgenza I.T.E. sas (Arenzano)	V06	<b>D. 457 del 21/12/2021 - QTE (atto finale)</b> Spese Tecniche 15%	3.099,75	3.099,75						1.239,00 PNE 137/2021

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

## Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2019 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2020 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2021 (€)
321.	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021  Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	155.408,00  29.796,00	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi). Rilocalizzazione fondi residui n. 11 alloggi suddivisi in n. 2 lotti denominati "lotto 1" e "lotto 2"										
		dettagliati di seguito											
321.24.U.Y21.MS.P.ER	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	86.880,00	Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V06	<b>D. 417 del 16/11/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2</b> Spese Tecniche 15%  PD 72 del 30/11/2021 incarico CSP e CSE ad arch. D'Amico	10.425,60	10.425,60 -3.517,11 6.908,49						2.763,00 PNE 138/2021
321.24.U.Y21.MS.P.ER	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	19.056,40	Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V06	<b>D. 417 del 16/11/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2</b> Spese Tecniche 15%	2.286,77	2.286,77						914,00 PNE 139/2021
321.25.U.Y21.MS.P.ER	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	68.528,00	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V06	<b>D. 417 del 16/11/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2</b> Spese Tecniche 15%  PD 72 del 30/11/2021 incarico CSP e CSE ad arch. D'Amico	8.223,36	8.223,36 -2.344,74 5.878,62						2.351,00 PNE 140/2021
321.25.U.Y21.MS.P.ER	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	10.739,60	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V06	<b>D. 417 del 16/11/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2</b> Spese Tecniche 15%	1.288,75	1.288,75						515,00 PNE 141/2021
<b>Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)</b>													<b>89.382,35</b>

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Compensi Consuntivo 2021 (€)
da codificare	Regione Liguria		Immobile Via D'Annunzio 109-111		Compenso proposto come da nota ARTE PG 5832/18 (imponibile)	20.000,00	20.000,00	1.200,00 q.p. PNE 106/021 Revisione stima PER conto di Reg. Liguria AM3564 2021 atto n. 906
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota Regione Liguria PG 2018/193533 del 6/7/2018 Nota Arte PG 5832 del 23/8/2018 stima		2018 richiesta urgente di stima immobile				20.000,00 PNE 37/18	
422.7.B.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova	239.520,00	Riqualificazione di n. 13 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione all'A.R.T.E." q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5	V06 I V06	<b>D. 32530 del 22/12/2020 – QTE a consuntivo</b> Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	16.000,00 3.520,00	16.000,00 0,00	14.182,78 F. 258/2021
401.11.U.Y20.MS.T.ER  63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova Cod. 134.7	107.784,00 -36.978,39 70.805,61	1^ atto di sottomissione per lavori urgenti, non programmabili, di messa in sicurezza, tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova  L'atto di sottomissione deriva dall'appalto comunale A.Q. impianti Secondo Stralcio approvato con Decreto AU n. 31167 del 25/6/2018 (cod. 385.9.U.18.MS.T.ER c/terzi)	V06 I V06	<b>D. 32542 del 28/12/2020 - QTE 2</b> Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	4.729,83 1.040,56	4.549,44 0,00	2.618,56 F. 259/2021

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Compensi Consuntivo 2021 (€)
134.7.U.Y20.MO.T.AD 63AUTOFINTER Inserito il 30/4/2020	Comune di Genova	36.978,39	Pavimentazione in Vico Dragone Lavori di ripristino della porzione di pavimentazione di Vico del Dragone antistante al civ. 6 e della contigua porzione di Piazza delle Lavandaie I.L.S.E.T. S.r.l.	V06 I V06	<b>D. 32331 del 5/8/2020 – QTE 2</b> Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	2.470,17 543,44 3.013,61	2.470,17  2.398,17 PNE 275/2020 q.p. F. 206/2021	72,00 q.p. F. 206/2021
<b>Totale compensi per servizi tecnici a terzi</b>								<b>18.073,34</b>

**A.R.T.E. Genova**

**Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione economico-finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**

**Conto Economico - Bilancio Economico Consuntivo 2021**

Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Consuntivo 2021
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 149.123,44 con IVA al 22%) - D.D. n. 2019.179.0.0.401	2019	74.561,72	CNS - Servizio manutenzione aree verdi secondo semestre 2020	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	55.560,15	
							IVA al 22%/IVA prorata	12.223,23	
							Spese tecniche (10%)	5.556,02	5.839,52
							IVA al 22% su Spese tecniche	1.222,32	
							<b>Totale</b>	<b>74.561,72</b>	<b>5.839,52</b>
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 149.123,44 con IVA al 22%) - D.D. n. 150 del 13/04/2021	2021	147.521,42	CNS - Servizio manutenzione aree verdi anno 2021	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	109.926,54	
							IVA al 22%/IVA prorata	24.183,84	
							Spese tecniche (10%)	10.992,65	10.547,88
							IVA al 22% su Spese tecniche	2.418,38	
								<b>147.521,42</b>	<b>10.547,88</b>
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 51.480,00 con IVA al 22%) - D.D. n. 2016-179.0.0.-241 del 22/12/2016	2016	51.480,00	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/21 al 31/12/21 (aree non pertinenziali quota extra canone)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	39.000,00	
							IVA al 22%/IVA prorata	8.580,00	
							Spese tecniche	3.196,72	
							IVA al 22% su Spese tecniche	703,28	
								<b>51.480,00</b>	
							<b>Totale ricavi</b>		<b>16.387,40</b>
							<b>Costo del prorata IVA</b>		<b>-12.188,63</b>
							<b>Saldo ricavi-costi</b>		<b>4.198,77</b>

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7a)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)
	458.U.U.Y20.AL.T.AD 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1583/2009	108.324,74	Affidamento, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), alla società "Soluxioni Srl", con sede legale in Pisa, Via Livornese 173 del servizio di assistenza tecnica nella gestione, conduzione e sviluppo, tramite manutenzioni evolutive, della nuova Anagrafe regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES 2.0) per il periodo di un anno, ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. b) del D.lgs 50/2016	V06	<b>D. 32335 del 7/8/2020</b> Spese Tecniche (Iva compresa)  R1 47/2021 (Iva rimborsata)	8.324,74	8.324,74	8.324,74 q.p. R1 47/2021  14.571,76 q.p. R1 47/2021
	1.3.A.Y12.NC.P.AD 63AUTOFINTER (codifica inserita a QTE 3)	Comune di Genova (nota Assessore LLPP n. 40663 del 6/2/2012)	62.866,11	<b>Via Bertolotti 7</b> Lavori di realizzazione nuova sede polizia municipale	V06	<b>QTE 4 - D. 29240 del 29/9/2014</b> Spese Tecniche	845,72	693,21	693,21 q.p. FCI 449/2021 56.382,17 q.p. FCI 449/2021
<b>TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali</b>									79.971,88
<b>Iva pro-rata</b>									-13.646,40
<b>Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)</b>									<b>66.325,48</b>

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7 a bis)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)
	472.2.U.Y21.SI.T.AD 63AUTOFINTER inserito dopo prev. 2021	n. 4 privati proprietari int. 1 sig. Giovanni Castagnola - int. 2 sig. Cristiano Rateb Abdelmalak int. 4 sig.ri Andrea Anastasia e Laura Polacci int. 8 sig.ri Ina e Serghei Maister	6.866,76	<b>Immobile sito in Recco, Piazzale Mazzini civ. 4</b> ponteggio e mantovana di protezione al perimetro del fabbricato q.p. proprietà privati su tab. 2A) q.p. proprietà ARTE su tab. 6 del Conto economico	V01 I V01 V06 I V06	<b>D. 346 del 30/09/2021</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 22% Spese tecniche 20% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	4.690,41 1.031,89 938,08 206,38 6.866,76	938,08	
			0,00	recupero somme da privati nel 2021 (dato non disponibile)					
			-4.690,41	imponibile a costo 2021 (r1887/2021)					
			-4.690,41						-4.690,41
	478.2.U.Y21.MO.T.AD  63AUTOFINTER	Privati proprietari in Via della Benedicta Civ.28 int.6-7-8 Civ.30 int.1-4-6-7-10 Civ.32 int.1-3-4-6-7-8	8.240,97	<b>Via della Benedicta civv. 22-26-28-30-32-34, Genova</b> lavori di "somma urgenza" per l'eliminazione di perdite dall'impianto d'adduzione idrica al fine di ripristinare il regolare servizio di distribuzione d'acqua potabile agli edifici  Calderan & Moscatelli spa Privati solo nei civici 28-30-32 di Via della Benedicta	V01 I V01 V06 I V06	<b>D. 458 del 21/12/2021 - QTE (atto finale)</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10%/Iva prorata Spese Tecniche 15% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	6.423,20 642,32 963,48 211,97 8.240,97	963,48	
			0,00	recupero somme da privati nel 2021 (dato non disponibile)					
			-6.423,20	imponibile a costo 2021 (r2472/2021)					
			-6.423,20						-6.423,20
<b>TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali</b>									<b>-11.113,61</b>
<b>Iva pro-rata</b>									<b>-803,62</b>
<b>Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)</b>									<b>-11.917,23</b>



Conto economico – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziano (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo -2013 – 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)
	372			Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE. Importo complessivo degli interventi finanziati E. 2.997.505,88												
	372.1.U.Y17.MS.T.ER 63AUFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	1.296.900,90	Via Lugo civ. 10 (1° lotto) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale SARACINO srl	V06 I V06	D. 32513 del 16/12/2020 - QTE 3bis Spese Tecniche (invariate rispetto al QTE 3) Iva su spese Tecniche (22%)	139.495,20 30.688,94	139.495,20						33.275,76 F. 408/19	35.770,00 F. 415/2020	70.449,44 F. 243/2021
				Costi extra QTE	500,00 106,61 222,04 200,00 12.352,49	r1238/17 Elaborati grafici arch. Vaccaro (D. 30367 del 30/11/2016 codice com 362.U.YAA.MS.T.ER) r2161/17 ELIOCIANOGRAFICA R850/18 Elicianografica (duplice copia elaborati appalto da allegare a contratto) Op 94/18 registrazione verbale di gara D. 31754 del 1/7/2019: incarico Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione geom. Bottaro (extra QTE) r1805/2019 r2796/2020 r325/2021										
				Altri costi extra QTE soggetti al rimborso da parte dell'appaltatore ai sensi art. 5 comma 2 DM 2/12/2016 pubblicato sulla GU 20 del 25/1/2017 (pubblicazione bando ed esito)	950,00 3.933,67 1.112,99 951,60	r1819/17 Rivetti grafica srl - PROCEDURA APERTA LAVORI RIQUALIFICAZIONE VIA LUGO 10 r2349/17 GOODEA srl spesa inserzione gara di appalto r962/18 GOODEA srl esito gara r933/18 Rivetti Grafica										
	372.7.D.Y18.MS.T.ER 63AUFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	475.279,20	Messa a norma ed adeguamento antincendio Interventi di messa a norma degli edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio Accordo Quadro annuale	V06 I V06	D. 32330 del 5/8/2020 – QTE 3 "VARIANTE CONTRATTUALE" Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	36.385,81 8.004,88	36.385,81							25.038,47 F. 210/2020	6.216,67 F. 248/2021
		Nota: il D. 30847 del 6/11/2017 riguarda solo l'indizione gara per servizi di progettazione (Voce consulenze) ed approva il QTE 1 dell'intero intervento. D. 31173 del 3/7/2018: approvazione indizione gara lavori. Presa d'atto dell'avvenuta approvazione del QTE 1 a base di appalto con Decreto 30847/17														

Conto economico – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo -2013 – 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)
	376	Comune di Genova Importo stanziato per gli interventi a seguire:	1.800.000,00	<b>Delibera di Giunta Comunale n. 284 del 6/12/2016 Integrazione al programma 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE</b>												
	376.1.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo	492.534,40	<b>Salita del Prione civv. 22-24-26</b> Demolizione manto di copertura in abbadini, rifacimento copertura compresa impermeabilizzazione ed isolamento, rifacimento poggioni e velux  A chiusura conti dell'intervento (giugno 2020) registrazione di PNE213/2019 storno parziale sul conto 55210201000 sopravvenienze passive diverse	V06 I V06	<b>D. 32258 del 3/7/2020 – QTE 4</b> Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	54.260,95 11.937,41	54.260,95					29.167,68 FE 164/18	42.780,24 F. 400/19		-17.686,97 F. 257/2021 storno eccedenza compensi
	376.2.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo	989.765,60	<b>Via dei Pescatori civv. 2-8-11</b> Manutenzione straordinaria facciate e copertura Rimozione impianto solare termico su copertura, rifacimento copertura risanamento prospetti, poggiate di accesso agli alloggi e relative tettoie	V06 I V06	<b>D. 32203 del 12/5/2020 - QTE 3 "di variante"</b> Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)  compensi calcolati su totale fatturato al 31/12/2020	109.023,46 23.985,16	109.023,46						51.959,11 F. 407/19	27.191,93 F. 207/2020 29.326,36 F. 417/2020	
				Incarichi extra QTE	750,00 201,50	D. 30942 del 18/1/2018 elab. grafici (Ing. Agnese Vaccaro) q.p. r2286/17 Eliolamp	r209/18 -750,00 -236,08									
						Bilancio di commessa	53.274,87									
	376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo	317.700,00	<b>Via Brocchi civv. 13-16-18 (1° lotto)</b> Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi Interventi manutentivi in copertura, nel vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e tamponamenti, installazione serramenti in prossimità dei camminamenti condominiali, portoni, armadietti antisfondamento a protezione contatori e nuovi impianti citofonici.	V06 I V06	<b>D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro)</b> Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	35.000,00 7.700,00	35.000,00							23.467,98 F. 416/2020	11.532,02 F. 244/2021
	376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	q.p. D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 finanziamento inserito a QTE 3 e proveniente dalla localizzazione destinata al 2° lotto	49.002,00	<b>Via Brocchi civv. 13-16-18 (1° lotto)</b> maggiori lavori	V06 I V06	<b>D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro)</b> Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	4.000,00 880,00	4.000,00								3.238,40 F. 245/2021
					PD 33	del 12/5/2021: incarico accatastamento geom. Potenza (a carico ST)	768,60	-630,00	(con fatturazione ad ARTE)							-630,00 R 1040/2021

Conto economico – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo -2013 – 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)
	385.5.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	635.400,00	<b>Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà' del Comune di Genova</b> Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, di risanamento dei prospetti, su immobili di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE – Zona Centro-Levante. Pignataro Costruzioni Generali srl	V06 I V06	<b>D. 30975 del 16/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00						59.088,96 F. 402/19	10.561,04 F. 205/2020	350,00 F. 255/2021
	385.8.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	635.400,00	<b>Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà' del Comune di Genova</b> <b>Primo Stralcio</b> Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE I.M.E.T. Installazione Materiali Elettrici Tortona srl	V06 I V06	<b>D. 31068 del 18/4/2018 - QTE 1 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00						34.397,30 F. 406/19	14.864,92 F. 206/2020	1.302,28 F. 247/2021
	385.9.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	512.462,89	<b>Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà' del Comune di Genova</b> <b>Secondo Stralcio</b> Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE G.M.C.	V06 I V06	<b>D. 31167 del 25/6/2018 - QTE 1 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	56.456,41 12.420,41	56.456,41						11.291,28 F. 351/19	25.353,16 F. 199/2020	7.704,90 F. 250/2021
	385.13.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	42.595,24	<b>Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018 (q.p. 2 di 2)</b> Termoidraulica Bruschini q.p. 1 di 2 è cod. 385.12 su tab. 7 A	V06 I V06	<b>D. 31799 del 26/7/2019 – QTE 1^ perizia</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche	3.485,70 766,85	3.485,70							2.861,70 F. 207/2020	454,60 F. 252/2021
	418.1.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-289 del 25/10/2018	500.000,00	<b>Programma Cambio Casa – Begato Project</b> ristrutturazione di 30 appartamenti ERP per soddisfare necessita' di cambio alloggio di inquilini all'interno del quartiere ZANOTTO MARCO srl	V06 I V06	<b>D. 31474 del 10/1/19 – QTE 1 (accordo quadro)</b> Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche	33.400,13 7.348,03	33.400,13							33.230,75 F. 209/2020	166,98 F. 254/2021
						Arch. Burlando Roberto – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)		-8.747,40	(con fatturazione ad ARTE)						-4.479,72	

Conto economico – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo -2013 – 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)
	428	D.D. 2019-179.0.0.-315 del 18/9/2019 Modalita' erogazione delle ST: 40% ad inizio lavori 40% al raggiungimento del 50% dei lavori saldo a fine lavori (CRE/Collauda)		D.G.R. 1190 del 28/12/2018: L. 80 del 23/5/2014 riparto nuove risorse per interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP.  Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 51 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento - Localizzazione: Begato Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6. Suddivisione intervento in n. 6 lotti denominati Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6. Suddivisione intervento in due distinti appalti denominati "Primo stralcio" (lotti 1-2-5) e "Secondo stralcio" (lotti 3-4-6).												
	428.1.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	319.200,00	Begato lotto 1 (n. 8 alloggi sfitti) – PRIMO STRALCIO	V06 I V06 Arch	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche  Buonacasa Marina – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	26.121,11 5.746,64	26.121,11						10.448,45 F. 318/19 1^ acconto 40%	10.448,45 F. 77/2020	1.633,44 F. 233/2021  -3.142,48
	428.2.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	338.100,00	Begato lotto 2 (n. 8 alloggi sfitti) – PRIMO STRALCIO	V06 I V06 Arch	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche  Buonacasa Marina – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	27.667,76 6.086,91	27.667,76						11.067,10 F. 319/19	11.067,10 F. 78/2020	4.767,89 F. 234/2021  -3.142,46
	428.3.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	323.992,00	Begato lotto 3 (n. 8 alloggi sfitti) – SECONDO STRALCIO	V06 I V06 Arch	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche  Pareschi Carola – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	26.513,26 5.832,92	26.513,26						10.605,30 F. 320/19 1^ acconto 40%	10.605,30 F. 79/2020	5.284,94 F. 235/2021  -1.531,53
	428.4.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	426.200,00	Begato – Lotto 4 (n. 10 alloggi sfitti) – SECONDO STRALCIO	V06 I V06 Arch	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche  Pareschi Carola – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	34.877,25 7.673,00	34.877,25						13.950,90 F. 321/19 1^ acconto 40%	13.950,90 F. 80/2020	6.973,72 F. 236/2021  -1.531,53

Conto economico – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo -2013 – 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)
	428.5.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	473.998,00	Begato – Lotto 5 (n. 10 alloggi sfitti) – PRIMO STRALCIO	V06 I V06	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	38.788,71 8.533,52	38.788,71						15.515,48 F. 322/19 1^ acconto 40%	15.515,48 F. 81/2020	7.746,76 F. 237/2021
					Arch.	Buonacasa Marina – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)		-3.681,71	(con fatturazione ad ARTE)						-3.142,46	-0,01 Quadratura 2020
	428.6.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	343.947,00	Begato – Lotto 6 (n. 7 alloggi sfitti) – SECONDO STRALCIO	V06 I V06	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	28.146,24 6.192,17	28.146,24						11.258,49 F. 323/19 1^ acconto 40%	11.258,49 F. 82/2020	4.800,29 F. 238/2021
					Arch.	Pareschi Carola – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)		-3.588,68	(con fatturazione ad ARTE)						-1.531,53	-1.531,53

Conto economico – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo -2013 – 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)
	428.7.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 100 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento.  Suddivisione dell'intervento in n. 4 lotti denominati "Lotto Novella 1, Lotto Novella 2, Lotto Novella 3, Lotto Novella 4  Via Novella – Lotto 1 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	57.213,77 12.587,03	57.213,77						22.885,51 F. 324/19 1^* acconto 40%	22.885,51 F. 271/2020	11.312,95 F. 239/2021
						Arch. Pompoli Andrea – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. r 2277/19 q.p. 832/2021		5.724,23 -2.862,11 -2.862,12	(imponibile con fatturazione ad ARTE)					-2.862,11		-2.862,12 q.p. 832/2021
	428.8.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Via Novella – Lotto 2 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	57.213,77 12.587,03	57.213,77						22.885,51 F. 325/19 1^* 40% compensi	22.885,51 F. 282/2020	11.434,44 F. 240/2021
						Arch. Pompoli Andrea – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. r 2277/19 q.p. 832/2021		5.724,22 -2.862,11 -2.862,11	(imponibile con fatturazione ad ARTE)					-2.862,11		-2.862,11 q.p. 832/2021
	428.9.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Via Novella – Lotto 3 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	57.213,77 12.587,03	57.213,77						22.885,51 F. 326/19 1^* 40% compensi		32.498,89 F. 241/2021
						Ing. Muccio Palma – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. r901/2020 q.p. r3/2021		5.724,23 -2.862,11 -2.862,12	(imponibile con fatturazione ad ARTE)						-2.862,11 q.p. r901/2020	-2.862,12 q.p. r3/2021
	428.10.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.233,93	Via Novella – Lotto 4 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	57.220,45 12.588,50	57.220,45						22.888,18 F. 327/19 1^* 40% compensi	22.888,18 F. 272/2020	11.436,98 F. 242/2021
						Ing. Muccio Palma – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. r901/2020 q.p. r3/2021		5.724,22 -2.862,12 -2.862,11	(imponibile con fatturazione ad ARTE)						-2.862,12 q.p. r901/2020	-2.862,11 q.p. r3/2021

## Conto economico – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziano (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo -2013 – 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	
	428.11.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	1.053.229,07	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) – interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11.	V06 I V06	<b>D. 336 del 22/9/2021 – QTE 3A</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	82.932,49 18.245,15	82.932,49							25.330,95 F. 94/2020 -25.330,95 F. 127/2020 32.475,58 F. 95/2020	20.784,72 F. 488/2021	
				Incarichi extra QTE	11.416,66 3.395,89	D. 32188 del 23/4/2020: Incarico CSE (arch. Alessandra Zuppa) (extra QTE) D. 453 del 17/12/2021: Incremento incarico di CSE (arch. Alessandra Zuppa) (extra QTE)											
	422.4.U.Y19.MS.T.ER 63AUFINTER (non previsto a preventivo) (inserito il 3/7/19)	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-201 del 28/5/2019 economia di programma	220.000,00 -733,67 219.266,33	<b>Lavori di riqualificazione dell'asse meccanizzato in Via Novella/Montanella nel quartiere Borghetto di Pra'</b> q.p. Atto aggiuntivo al Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 con ATI C.M.C.I. scari e KONE SpA (appaltatrice del Servizio Integrato di manutenzione del Patrimonio immobiliare di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione q.p. 1 di 2	V06 I V06	<b>D. 95 del 3/3/2022 – QTE 4 di chiusura conti</b> Spese tecniche Iva 22% su Spese Tecniche	16.644,36 3.661,76	16.644,36									14.344,26 F. 246/2021
	417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 Convenzione ARTE/Comune di Genova 40% ad avvenuta trasmissione del verbale di consegna lavori 50% al raggiungimento del 50% SAL saldo a fine lavori dietro presentazione Collaudo e QE finale	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel Comune di Genova.	V06 I V06	<b>D. 362 del 8/10/2021 – QTE 3 (1^ perizia di variante)</b> Spese Tecniche (invariate rispetto al QTE 1) Iva su spese Tecniche (22%)	483.573,45 106.386,16	483.573,45							115.000,00 F. 421/2020 181.427,38 F. 422/2020 -115.000,00 F. 440/2020 16.491,00 F. 419/2020 13.514,00 F. 420/2020	226.784,22 F. 385/2021	
				D. 32180 del 8/4/2020: incarico arch. Panattoni CSE (fatturazione ad ARTE)				-41.080,00	(imponibile con fatturazione ad ARTE)						-8.216,00 R855/2020	-16.432,00 R1821/2021	
				D. _____ del ____/____/2022: incremento incarico arch. Panattoni CSE (fatturazione ad ARTE)				-4.073,34	(imponibile con fatturazione ad ARTE)								
				MOTORSCAVI Srl 649/2021 PLANNING & MANAGEMENT SRL 229/2021 PLANNING & MANAGEMENT SRL 867/2021 PLANNING & MANAGEMENT SRL 1214/2021 PLANNING & MANAGEMENT SRL 2080/2021													-3.444,50 -2.411,08 -1.736,85 -2.586,13 -3.598,16

Conto economico – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo -2013 – 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	
	429.4.U.Y20.MS.T.ER 63AUTFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	611.000,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 1)	V06 I V06	<b>D. 32132 del 26/2/2020 – QTE 1 "a base di appalto"</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	50.000,00 11.000,00	50.000,00								10.028,95 F. 491/2021	
				Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	7.444,57	D. 128 del 22/3/2021: incarico CSE arch, Alessandro Marrè Brunenghi											
	429.5.U.Y20.MS.T.ER 63AUTFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	305.500,00 -49.002,00 256.498,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (2° lotto) Intervento di riqualificazione dell'edificio	V06 I V06	<b>D. 32422 del 14/10/2020 – QTE 1 (Accordo Quadro)</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	20.990,00 4.617,80	20.990,00									5.798,48 F. 493/2021
	D. 32336 del 7/8/2020 somma	destinata a cod. 376.3.U.Y18.MS.T.ER		Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	4.060,16	PD 23 del 30/3/2021: incarico CSE extra QTE (arch. Alessandra Zuppa)											
	436.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTFINTER	Comune di Genova 1) DGC 266 del 15/11/2018 2) DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	794.300,00	Salita del Prione civv. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture	V06 I V06	<b>D. 414 del 12/11/2021 – QTE 3</b> Spese Tecniche 10% (invariate) Iva 22% su Spese Tecniche	65.000,00 14.300,00	65.000,00									14.694,49 F. 251/2021 2.992,48 F. 253/2021 ponteggi 14.154,44 F. 489/2021
				PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE [geom. Quadrilatero – a carico ST del QTE]													
				r1999/2020 geom. Quadrilatero (saldo 2020)													-716,00 R1999/2020
				r1387/2021 geom. Quadrilatero													-1.425,90 R1387/2021
				q.p. r223/2022 geom. Quadrilatero													
	447.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTFINTER	Comune di Genova D.G.C. 338 DEL 7/11/2019 D.D. 2019-179.0.0.-386 del 11/11/2019 Finanziamento con mutuo da contrarre nel 2019 Nota Comune di Genova, Direzione Servizi Finanziari del 7/1/2020 di avvenuta assunzione mutui con Cassa DD.PP. Anno 2019	598.780,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici di Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo CON.I.S.TER CONSORZIO INGEGNERIA SERVIZI TERRITORIALI	V06 I V06	<b>D. ____ del ____/4/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti (Accordo Quadro)</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	31.479,75 6.925,55	31.479,75									9.745,00 F. 492/2021
				Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	10.150,40	D. 32492 del 27/11/2020: nomina Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione esterno (arch. Maria Gabriella Papotto) – spesa extra QTE											

Conto economico – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziano (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo -2013 – 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)
	459.2.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020	227.686,00	Impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Accordo Quadro GEA srl	V06 I V06	<b>D. 207 del 16/5/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	<b>Accordo Quadro</b> 18.632,24 4.099,09	18.632,24								4.453,20 F. 256/2021 11.026,30 F. 490/2021
	459.3.U.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020	1.250.000,00	Via Lugo civ. 12 (2° lotto di lavori) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale  PD 36 del 21/5/2021: incarico redazione Relazione Tecnica (geom. Bottaro – a carico ST) r1384/2021	V06 I V06	<b>D. ____ del ____ - QTE 1 a base di appalto</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	102.291,33 22.504,09	102.291,33								-1.052,00 r1384/2021
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	FONDI EUROPEI PON METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Convenzione Comune di Genova/ARTE Genova sottoscritta da ARTE in data 16/2/2021	2.373.693,25  77.698,63 77.698,63 38.849,32 194.246,58	<b>Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro) approvato con la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 e finanziato dai fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei)</b> PON-METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Intervento di riqualificazione energetica mediante la sostituzione di serramenti Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari)  Liquidazione spese tecniche in 3 tranches: 40% alla sottoscrizione della Convenzione 40% al raggiungimento del 50% dei lavori (SAL) 20% alla trasmissione del CRE/Collaudato e QE finale	V06 I V06	<b>D. 101 del 12/3/2021 – QTE 1</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche  <b>D. 228 del 23/6/2021: incarico CSE (ing. Marmugi – a carico ST)</b>	194.246,58 42.734,25	194.246,58								77.698,63 F. 196/2021  -2.660,40 r1870/2021

Conto economico – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo -2013 – 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	
	468.			PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO". Recupero con Riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11	V06 I V06	<b>Stima QTE a preventivo 2022</b> Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	261.865,80 57.610,48 319.476,28										
	468.U.U.YAA.RE.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 del 23/12/2020	50.000,00	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO". <b>Riqualificazione q.p. edificio di Via Cechov civ. 11</b> Progettazione definitiva lavori di recupero e riqualificazione energetica Arch. Marco Sinesi Stidio Zerodici	V06 V06 I V06	<b>D. 147 del 9/4/2021 (solo incarico)</b> Onorario CNPAA 4% Iva 22%	incarico 38.734,00 1.549,36 40.283,36 8.862,34 49.145,70										
			32.629,52 3.445,68 36.075,20	q.p. PNU 202/2021 imponibile (M1 2523/2021 proforma n. 1/PA del 23/9/2021). Fattura da ricevere al 30/5/2022 q.p. PNU 202/2021 prorata Iva												-3.445,68 PNU 202/2021	
				differenza in quadratura 2021 su totale tab. 7b												1.497,72	
															<b>Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)</b>		<b>548.772,60</b>

## Conto economico – Bilancio consuntivo 2021

Tabella 7c)

Conto: Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi in condomini con amministratore

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	Importo voce di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)
	372	Comune di Genova	<b>Delibera Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016</b> <b>Approvazione del programma per l'anno 2016 di</b> <b>interventi urgenti di manutenzione straordinaria</b> <b>nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune</b> <b>gestito dall'ARTE.</b>									
	372.4.U.Y17.MS.T.LC 63AUTOFINTER	D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui gia' contratti	<b>Alloggi comunali inseriti in realta' condominiali</b> Lavori straordinari e di adeguamento normativo degli impianti centralizzati approvati nelle rispettive assemblee condominiali per un ammontare complessivo della quota spettante al Comune di Genova pari ad Euro 555.397,54 (lavori, Iva 10% su lavori, 10% per spese tecniche e compenso per amministratore)									
		Comune di Genova	<b>Via Lucarno civv. 85-87-98</b> Adeguamento Dlgs 102/2014 e riqualificazione centrale termica									
				RAT	Compenso amministratore (3%)	0,00						
				RAT	Spese tecniche per incarichi professionali (7%)	0,00						
				V06	Spese tecniche di ARTE (a concorrenza dell'importo stanziato per S.T.)	756,85	620,00					
					<b>D. 30629 del 24/5/2017 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare)</b>							
				V06	<b>Ufficio rendicontazione Condomini e Autogestioni – QTE allegato a email del 4/2/2019 (chiusura conti)</b> Spese tecniche di ARTE (a concorrenza dell'importo stanziato per S.T.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					QUADRATURA 2018 Quota bilanciamento anno 2018				-5.153,72			5.153,72
												PNE 269/2021
<b>Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi in condomini con amministratore</b>												<b>5.153,72</b>