

Bilancio Consuntivo 2021

Situazione contabile delle poste di bilancio riguardanti il patrimonio acquisito ai sensi della L.R. n. 22/10.

A) Ricavi di vendita e relativo accantonamento

	Voci di ricavo	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Differenza
A.1.1	41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	19.010.000,00	12.335.000,00	+6.675.000,00
A.2	410222301010 Patrimonio L.R. 22/10	-24.570.785,23	-16.101.875,68	-8.468.909,55
	Totale ricavi	-5.560.785,23	-3.766.875,68	-1.793.909,55

	Voci di costo	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Differenza
B.10	52102150000 Accantonamento al fondo deprezzamento patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+0,00
B.14.2	52140508000 Accantonamento proventi L.R. 22/10	0,00	0,00	+0,00
	Totale costi	+0,00	+0,00	+0,00

Differenza (1)	-5.560.785,23	-3.766.875,68	-1.793.909,55
-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

B) Oneri di gestione e relative poste compensative

	Voci di ricavo	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Differenza
A.1.2	41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	68.734,44	80.000,00	-11.265,56
A.1.4	41010302045 Recupero costi patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	150.495,85	0,00	+150.495,85
	Totale ricavi	219.230,29	80.000,00	+139.230,29

	Voci di costo	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Differenza
B.7.1	52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	80.682,08	50.000,00	+30.682,08
B.7.2	52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	71.613,51	40.000,00	+31.613,51
B.7.2	52070209010 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/10 (quota fissa Global Service)	14.436,93	9.000,00	+5.436,93
B.7.2	52070209020 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/10 (quota variabile Global Service)	5.187,47	11.000,00	-5.812,53
B.7.2	52070209030 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/10 (accordo quadro)	0,00	29.500,00	-29.500,00
B.14.2	52140507000 IMU patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	63.667,40	64.000,00	-332,60
	Totale costi (B)	235.587,39	203.500,00	+32.087,39

Differenza (2)	-16.357,10	-123.500,00	+107.142,90
-----------------------	-------------------	--------------------	--------------------

C) Oneri e relative poste compensative della gestione finanziaria del bilancio

	Voci di ricavo	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Differenza
c	43160404050 Recupero interessi e spese bancarie su anticipazioni patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+0,00
	Totale ricavi	0,00	0,00	+0,00

	Voci di costo	Consuntivo 2021	Preventivo 2021	Differenza
c	53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	0,00	0,00	+0,00
c	53170302160 Spese bancarie mutui L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	0,00	0,00	+0,00
c	53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+0,00
c	53170402000 Q.I. su mutuo acquisto patrimonio L.R. n. 22/10	3.336.573,39	2.287.224,00	+1.049.349,39
	Totale costi	3.336.573,39	2.287.224,00	+1.049.349,39

Differenza (3)	-3.336.573,39	-2.287.224,00	-1.049.349,39
-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

SALDO A CARICO DEL RISULTATO OPERATIVO (DIFFERENZE 1 + 2)	-5.577.142,33	-3.890.375,68	-1.686.766,65
--	----------------------	----------------------	----------------------

SALDO A CARICO DELLA GESTIONE FINANZIARIA (DIFFERENZA 3)	-3.336.573,39	-2.287.224,00	-1.049.349,39
---	----------------------	----------------------	----------------------

SALDO A CARICO DELL'UTILE D'ESERCIZIO (DIFFERENZE 1+2+3)	-8.913.715,72	-6.177.599,68	-2.736.116,04
---	----------------------	----------------------	----------------------

Risultati senza le poste del patrimonio L.R. 22/10

RISULTATO OPERATIVO	7.655.558,35	7.836.184,84	-180.626,49
----------------------------	---------------------	---------------------	--------------------

GESTIONE FINANZIARIA	-248.223,70	-229.806,02	-18.417,68
-----------------------------	--------------------	--------------------	-------------------

UTILE D'ESERCIZIO	6.153.545,86	6.217.378,82	-63.832,96
--------------------------	---------------------	---------------------	-------------------