

Nota Integrativa

ESERCIZIO 2020

(allegato 5)

**Vendite di Libero Mercato,
vendite “Patrimonio storico”,
vendite L. n.10/04 e L. n.80/14.**

Bilancio Consuntivo 2020

INDICE

PARTE ECONOMICA

Dettaglio dei ricavi di vendita degli "immobili merce" e delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)	pag. 2
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)	pag. 4
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato (ERP)	pag. 5

PARTE FINANZIARIA

Piano vendite degli immobili appartenenti al "patrimonio storico dell'Azienda":

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	pag. 9
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	pag. 10
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio (a) e delle economie di spesa (b)	pag. 12

Vendite degli immobili realizzati col contributo dello Stato:

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	pag. 13
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	pag. 14
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio (a - b) e delle economie di spesa (c)	pag. 17

Bilancio Consuntivo 2020 - Vendite libero mercato

A) Dettaglio ricavi di vendita "immobili merce" (libero mercato)

A.1) Autorimessa di Via Sertoli (conto 41010101000 al netto delle rimanenze al conto 41022105000)

<i>P R O G</i>	<i>Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione immobile</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore delle rimanenze</i>	<i>Ricavo conseguito</i>
1	32192	28/04/2020	Box via Sertoli sub. 27 n. 18	22.500,00	11.627,00	10.873,00
2	32421	14/10/2020	Box via Sertoli sub. 41 n. 32	22.500,00	11.627,00	10.873,00
Totali				45.000,00	23.254,00	21.746,00

A.2) Immobili dell' ex Manifattura Tabacchi (conto 41010102000 al netto delle rimanenze al conto 41022201000)

<i>P R O G</i>	<i>Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione immobile</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	32191	28/04/2020	via Bottino 30/1 + box n.33	165.300,00	138.167,30	27.132,70
				165.300,00	138.167,30	27.132,70

A.3) Immobili patrimonio L.R. 22/10 (conto 41010103000 al netto delle rimanenze al conto 41022301010)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	32233	10/06/2020	Padiglione Barellai – Imperia	5.300.000,00	7.803.364,51	-2.503.364,51
Totali				5.300.000,00	7.803.364,51	-2.503.364,51

Totale complessivo “immobili merce” (A)				5.510.300,00	7.964.785,81	-2.454.485,81
--	--	--	--	---------------------	---------------------	----------------------

B) Determinazione delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)

B.1) Aree comprese quelle acquisite dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103010)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	32099	10/02/2020	Area via Vernazza 30 lettera "G"	79.200,00		79.200,00
2	32100	10/02/2020	Area via Vernazza 30 lettera "L"	43.200,00		43.200,00
3	32012	12/12/2019	Vendita di terreni Mele - loc.Leite	9.050,00		9.050,00
4	32012	12/12/2019	Vendita di terreni Mele - lotti 6-7	113.000,00		113.000,00
Totali				244.450,00		244.450,00

B.2) Immobili acquisiti dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103020)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	32078	28/01/2020	Via Bozzo 29/9	338.100,00	215.014,07	123.085,93
2	32078	28/01/2020	Via S. Pietro 9	171.100,00	34.698,82	136.401,18
3	32428	20/10/2020	Via Cesare Cabella 25/17	171.000,00	98.448,36	72.551,64

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
4	31902	11/10/2019	Via Beretta 5 (portineria)	2.594,68		2.594,68
5	32012	12/12/2019	Fabbricati a Mele (2 magazzini)	103.200,00		103.200,00
6	32012	12/12/2019	Vendita di 3 fabbricati a Mele - loc.Leite	57.000,00		57.000,00
Totali				842.994,68	348.161,25	494.833,43

B.3) Altri immobili (conto 41050103030)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	32079	28/01/2020	Vendita posto auto in via Bainsizza n. 1 SUB 10	12.000,00		12.000,00
2	32232	10/06/2020	Vendita posto auto in via Bainsizza n. 5 SUB 14	14.900,00		14.900,00
3	32286	15/07/2020	Vendita posto auto in via Bainsizza n. 4 SUB 13	14.900,00		14.900,00
Totali				41.800,00		41.800,00

Totale complessivo "immobili patrimonio" (B)	1.129.244,68	348.161,25	781.083,43
---	---------------------	-------------------	-------------------

Totale complessivo ricavi di vendita immobili di libero mercato (A+B)	6.639.544,68	8.312.947,06	-1.673.402,38
--	---------------------	---------------------	----------------------

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)
(Piano vendite approvato con DGR n. 555 del 15 maggio 2009)

A) Plusvalenze su vendite in contanti (conto 41050103000 “Alienazione stabili patrimonio storico”)

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE	Parziali	Totale	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortamento	Plusvalenza
1	61	CAUZIONE ALLOGGIO PATRIMONIO STORICO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 21/26 - QUOTA NUDA PROPRIETA' (90%)	4.617,00				
	331	BRUZZONE Renato - saldo nuda proprietà alloggio Via Balestrazzi 21/26	41.553,00				
	364	SALDO QUOTA USUFRUTTO ALOGGIO PATRIMONIO STORICO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 21/26 - DECRETO 32120	5.130,00	51.300,00	48.037,86	1.393,48	4.655,62
			51.300,00	51.300,00	48.037,86	1.393,48	4.655,62

B) Recuperi diversi (conto 41050103000 “Alienazione stabili patrimonio storico”)

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE					IMPORTO
1	43	GENNAIO 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
2	63	FEBBRAIO 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE – FARELLO					346,98
3	83	MARZO 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
4	93	APRILE 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
5	105	MAGGIO 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
6	121	GIUGNO 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
7	140	LUGLIO 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
8	161	AGOSTO 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
9	176	SETTEMBRE 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
10	185	OTTOBRE 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
11	197	NOVEMBRE 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
12	207	DICEMBRE 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO					346,98
							4.163,76

Totale vendite in contanti (A+B)			51.300,00	51.300,00	48.037,86	1.393,48	8.819,38
--	--	--	------------------	------------------	------------------	-----------------	-----------------

C) ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE (conto 41050104000 “Alienazione da mancata prelazione patrimonio storico”)

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	35/2020	MOLFINO Diana Luciana - mancata prelazione alloggio sito in Genova, Viale Ansaldo 6 int. 12 B	4.260,80
2	67/2020	RADAELLI Annamaria - mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via Digione civ. 18 int. 4	5.112,90
3	58/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, PIAZZA GALLILEO FERRARIS 5/19	6.533,20
4	7/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MOTANARI 1/14	3.253,70
5	75/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE EREDI CIACCI ADRIANA ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTANARI 1/22	3.838,70
6	108/20020	ESTINZIONE PRELAZIONE EREDI CASU RAFFAELE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA PIACENZA 17/3	3.718,50
7	118/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA NIZZA 36/3C	5.461,50
8	119/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA FUMAGALLI 2/12	6.675,20
9	245/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTALDO 7B/5	4.260,81
10	268/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA DONGHI 45/21	5.035,50
11	275/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLOGNA 4/35	4.028,41
12	303/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 17/23c	3.718,50
13	309/2020	Proventi mancata prelazione alloggio Via Fumagalli civ. 2 int. 11	6.675,20
14	319/2020	Estinzione diritto di prelazione su alloggio sito in Genova, Via P. Della Cella civ. 21 int. 9	3.976,70
15	328/2020	Estinzione diritto di prelazione su alloggio sito in Genova, Via Montaldo 5B int. 12	5.112,90
16	335/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA P. MARONCELLI 23/9	4.648,10
17	337/2020	ESTINZIONE PRELZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA CASATA CENTURIONE 4/23 A	4.751,41
18	344/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LUNGOBISAGNO ISTRIA 7/12	4.531,91
19	390/2020	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 17/20C	3.718,50
20	430/2020	MACCHI E. - Pagamento diritto mancata prelazione ARTE su Via Cocito civ. 5 in l. 8 RELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 17/20C	5.219,40
21	432/2020	Bevacqua M.T. - Pagamento diritto mancata prelazione ARTE su Viale Ansaldo 6/15 sc. B	4.260,80
Totale estinzione diritto di prelazione (C)			98.792,64

Totale vendite, recuperi diversi ed estinzione diritto di prelazione (A+B+C)	107.612,02
---	-------------------

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili ai seensi della L. 80/2014 (ERP)

A) Minusvalenze su vendite in contanti (conto 52150000000)

Prog.	N. Reg.	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Minusvalenza	Plusvalenza
1	122	Fatt. 293/2019 - Cauzione Via Br. Salerno 26	7.960,00					
	15	Versamento a saldo acquisto alloggio in Genova, Via Brigata Salerno civ. 26 int. 1	71.574,40	79.534,40	105.382,46	3.056,94	-22.791,12	
2	122	Fatt. 392/2019 - Cauzione Via Emery 29/5	3.027,38					
	28	Cauzione su alloggio sito in Genova, Via Emery civ. 29 int. 5	2.892,16					
	29	Versamento a saldo acquisto alloggio in Genova, Via Emery civ. 29 int. 5	24.354,28	30.273,82	38.321,26	1.111,62	-6.935,82	
3	122	Fatt. 296/2019 - Cauzione Coni Zugna 24/1	2.883,92					
	53	SALDO ALLOGGIO ASTA L80 SITO IN GENOVA, VIA CONI ZUGNA 24/1	27.666,08	30.550,00	38.211,23	1.108,43	-6.552,80	
4	122	Fatt. 300/2019 - Acconto Podestà 17/1	1.859,28					
	65	SALDO ALLOGGIO ASTA L.80 SITO IN GENOVA VIA PODESTA' 17/1 DECRETO N. 31826 DEL 08/08/2019	23.240,72	25.100,00	24.635,24	714,62		1.179,38
5	122	Fatt. 328/2019 - acconto su Via Colombo 55/3 in Moconesi	743,68					
	112	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN MOCONESI (GE), VIA COLOMBO 55/3	14.129,92	14.873,60	31.374,92		-16.501,32	
6	122	Fatt. 330/2019 - acconto Via Pian Mercato 28/4 in Cicagna	651,00					
	228	SALDO ALLOGGIO SITO IN CICAGNA (GE), VIA PIAN MERCATO 28/4 - LEGGE 80 - DECRETO N. 31887 DEL 31/10/2019	12.363,40	13.014,40	16.268,00		-3.253,60	
7	122	Fatt. 331/2019 - acconto Via Ponte Baccioni 3/4 in Cicagna	1.171,00					
	223	SALDO ALLOGGIO SITO IN CICAGNA (GE) LEGGE 80 DECRETO N. 32117 DEL 24/02/2020 - QUOTA USUFRUTTO (80%)	17.804,32					
	224	SALDO ALLOGGIO SITO IN CICAGNA (GE) LEGGE 80 DECRETO N. 32117 DEL 24/02/2020 - QUOTA NUDA PROPRIET (20%)	4.451,08	23.426,40	31.039,62	900,49	-6.712,73	
8	122	Fatt. 338/2019 - acconto Via Podestà 53/5	1.860,00					
	64	SALDO ALLOGGIO TRAT.PRIVATA L.80 SITO IN GENOVA, VIA PODESTA' 53/5 DECRETO N. 31947 DEL 12/11/2019	16.740,00	18.600,00	24.635,24	714,62	-5.320,62	
9	122	Fatt. 345/2019 - acconto usufrutto S.B.Fossato 60/7	5.200,00					
	122	Fatt. 346/2019 - acconto nuda propr. S.B.Fossato 60/7	2.800,00					
	195	SALDO ALLOGGIO LEGGE 80 SITO IN VIA S.B. DEL FOSSATO 60/7 (QUOTA NUDA PROPRIETA') - DECRETO N. 31919 DEL 25/10/2020	2.856,88					
	196	SALDO ALLOGGIO LEGGE 80 SITO IN VIA S.B. DEL FOSSATO 60/7 (QUOTA USUFRUTTO) - DECRETO N. 31919 DEL 25/10/2020	1.538,32	12.395,20	16.423,83	476,42	-3.552,21	
10	122	Fatt. 347/2019 - acconto Via Lombardi 6/3	3.098,72					
	66	ACCONTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA TRAT.DIRETTA L.80 VIA LOMBARDI 6/3	4.005,00					
	72	SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LOMBARDI 6/3 - TRAT. DIRETTA L. 80 - DECRETO N. 31928 DEL 05/11/2019	32.946,28	40.050,00	41.058,06	1.191,01		182,95
11	122	Fatt. 348/2019 - acconto Via Podestà 29/24	2.726,88					
	57	SALDO ALLOGGIO IN TRAT.DIRETTA L.80 SITO IN VIA PODESTA' 29/24 DECRETO N. 32068 DEL 22/01/2020	37.473,12	40.200,00	36.130,61	1.048,08		5.117,47
12	122	Fatt. 349/2019 - acconto Via Toti 13/8	1.777,00					
	113	SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 13/8 - L.80 - DECRETO N. 31973 DEL 27/11/2019	33.755,00	35.532,00	47.079,83	1.365,69	-10.182,14	
13	122	Fatt. 396/2019 - acconto Mogadiscio 8/9	3.346,64					
	39	Versamento a saldo acquisto alloggio in Genova, Via Mogadiscio civ. 8 int. 9	30.119,76	33.466,40	44.343,03	1.286,30	-9.590,33	
14	122	Fatt. 395/2019 - acconto S.B. Fossato 54/7	1.239,52					
	222	SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA S.B.DEL FOSSATO 54/7 TRAT.DIRETTA L.80 DECRETO N. 31958 DEL 19/11/2019	11.155,68	12.395,20	16.423,83	476,42	-3.552,21	
15	122	Fatt. 405/2019 - acconto Ponte Baccioni 3/1 in Cicagna	1.255,00					
	305	SALDO ALLOGGIO L.80 SITO IN CICAGNA (GE) VIA PONTE BACCIONI 3/1 - USUFRUTTO (25%) - DECRETO N. 32118 DEL 24/02/2020	4.706,25					
	304	SALDO ALLOGGIO L.80 SITO IN CICAGNA (GE) VIA PONTE BACCIONI 3/1 - NUDA PROPRIETA' (75%) - DECRETO N. 32118 DEL 24/02/2020	19.138,75	25.100,00	33.257,53	964,74	-7.192,79	
16	122	Fatt. 416/2019 - acconto Tortosa 13/7	4.751,44					
	69	Cessione alloggio Via Tortosa civ. 13 int. 7 - versamento a saldo	52.803,56	57.555,00	62.956,50	1.826,24	-3.575,26	
17	122	Fatt. 423/2019 - acconto Mogadiscio 8A/1	2.974,80					
	63	SALDO ALLOGGIO (TRAT.DIRETTA L.80) SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO 8A/1 - DECRETO N. 32041 DEL 08/01/2020	33.448,11	36.422,91	39.415,58	1.143,37	-1.849,30	
18	122	Fatt. 437/2019 - acconto S.B.Fossato 54/4	1.239,52					
	33	Versamento a saldo acquisto alloggio in Genova, Via S.Bartolomeo del Fossato civ. 54 int. 4	11.155,78	12.395,30	16.423,83	476,42	-3.552,11	
19	122	- Fatt. 464/2019 - acconto S. Moro 52A / 25	7.000,00					
	194	SALDO ALLOGGIO IN TRATTATIVA DIRETTA L.80 SITO IN VIA STEFANINA MORO 52A/25 - DECRETO N. 32066 DEL 22/01/2020	59.170,40	66.170,40	75.273,62	2.183,54	-6.919,68	
20	122	Fatt. 492/2019 - acconto P.zza G. Ferraris 1A/19 (50%)	1.187,86					
	122	- Fatt. 493/2019 - acconto P.zza G. Ferraris 1A/19 (50%)	1.187,86					
	184	SALDO 50% QUOTA NUDA PROPRIETA' ALLOGGIO SITO IN GENOVA, PIAZZA G. FERRARIS 1a/19 - DECRETO 32202 DEL 6/5/2020	14.670,07					
		SALDO 50% QUOTA NUDA PROPRIETA' ALLOGGIO SITO IN GENOVA, PIAZZA G. FERRARIS 1a/19 - DECRETO 32202 DEL 6/5/2020	14.670,07					
	185							

Prog.	N. Reg.	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Minusvalenza	Plusvalenza
	186	SALDO QUOTA USUFRUTTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, PIAZZA G. FERRARIS 1a/19 - DECRETO 32202 DEL 6/5/2020	15.798,54	47.514,40	62.956,60	1.826,24	-13.615,96	
21	122	Fatt. 513/2019 - acconto Via Toti 13/30	2.221,00					
	192	SALDO ALLOGGIO IN TRATTATIVA DIRETTA L.80 SITO IN GENOVA, VIA TOTI 13/30 - DECRETO N. 32104 DEL 12/02/2020	19.989,00	22.210,00	29.425,40	853,57	-6.361,83	
22	2	CAUZIONE ALLOGGIO L. 80 SITO IN BORZONASCA (GE), VIA CARABINIERI D'ITALIA 2/9	622,84					
	400	SALDO ALLOGGIO L. 80 SITO IN BORZONASCA (GE), VIA CARABINIERI D'ITALIA 2/9 - DECRETO N. 32105 DEL 12/02/2020	11.833,96	12.456,80	15.571,00		-3.114,20	
23	50	CAUZIONE ALLOGGIO IN TRATTATIVA DIRETTA L. 80 SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 67/26	4.000,00					
	213	SALDO ALLOGGIO IN TRAT.DIRETTA L.80 SITO IN GENOVA VIA NAPOLI 67/26	36.000,00	40.000,00	52.690,73	1.528,45	-11.162,28	
24	99	CAUZIONE ALLOGGIO IN TRATTATIVA DIRETTA L.80 SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 1/10	2.417,04					
	212	SALDO ALLOGGIO IN TRAT.DIRETTA L.80 SITO IN GENOVA VIA MARONCELLI 10/1	21.753,36	24.170,40	32.025,91	929,01	-6.926,50	
25	121	CAUZIONE ALLOGGIO TRAT.DIRETTA LEGGE 80 SITO IN GENOVA, CORSO PERRONE 14/14	1.446,20					
	135	Versamento a saldo cessione alloggio in Genova, C.so Perrone 14/14	13.015,80	14.462,00	19.160,63	555,81	-4.142,82	
26	126	CAUZIONE ALLOGGIO IN TRATTATIVA DIRETTA LEGGE 80 SITO IN GENOVA, VIA BORZOLI 62/9	1.735,28					
	193	SALDO ALLOGGIO IN TRATTATIVA DIRETTA LEGGE 80 SITO IN GENOVA, VIA BORZOLI 62/9 - DECRETO N. 32169 DEL 20/03/2020	15.617,52	17.352,80	22.992,76	666,97	-4.972,99	
27	167	CAUZIONE ALLOGGIO IN TRATTATIVA DIRETTA LEGGE 80 SITO IN GENOVA, VIA PODESTA' 33/8	2.478,96					
	287	SALDO ALLOGGIO TRAT.DIRETTA L.80 SITO IN GENOVA, VIA PODESTA' 33/8 - DECRETO N. 32204 DEL 12/05/2020	22.310,64	24.789,60	32.845,64	952,79	-7.103,25	
28	218	CAUZIONE ALLOGGIO TRAT.DIRETTA LEGGE 80 SITO IN GENOVA VIA MARONCELLI 13/3	2.975,00					
	310	SALDO ALLOGGIO TRAT.DIRETTA L.80 SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 13/3 -	26.775,00	29.750,00	39.415,58	1.143,37	-8.522,21	
29	227	CAUZIONE ALLOGGIO TRATTATIVA PRIVATA LEGGE 80 ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA BAILO 2/2	2.500,00					
	294	SALDO ALLOGGIO IN TRAT.DIRETTA L.80 SITO IN GENOVA VIA BAILO 2/2 DECRETO N. 32254 DEL 29/06/2020	22.289,60	24.789,60	32.845,64	952,79	-7.103,25	
		Totale minusvalenze vendite in contanti (A)	864.550,63	864.550,63	1.078.584,11	29.453,95	-191.059,42	6.479,80

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato (ERP)

A) Minusvalenze su vendite in contanti (conto 52150000000)

Prog.	N. Reg.	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Minusvalenza
1							
Totale vendite contanti (B)							

C) Estinzione diritto di prelazione (conto 41050101015 " Proventi mancata prelazione")

Progr	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
1	30/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BERGHINI civ. 47 int. 5	7.873,87
2	31/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 287 INT. 6	5.422,80
3	36/2020	FONTANA Maura - mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via Bolzaneto civ. 64 int. 36	2.169,10
4	37/2020	BRAVO Maurizio - mancata prelazione alloggio sito in Genova, Corso Martinetti 124 int. 8	3.227,90
5	38/2020	DE GIROLAMO Maria - mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via S.Bartolomeo del Fossato civ. 40 int. 5	5.010,62
6	68/2020	SPANO' Cosimo - estinzione prelazione Via Cravasco 92 int. 3 -	3.253,70
7	109/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, MURA DEGLI ANGELI 39	5.461,50
8	110/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO 101/8	14.107,40
9	117/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA LORIA 233/2	4.699,80
10	1228/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 75/8	11.810,80
11	125/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 25/4	4.183,30
12	162/2020	Rezzano Silvio - versamento importo per estinzione prelazione alloggio in Via Vattuone 171/4	8.589,74
13	164/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA EMERY 17/3	3.615,20
14	171/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LEONARDO FEA 97/5	8.351,11
15	178/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VEZZANI 16A/5	3.744,30
16	179/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA STEFANINA MORO 52A/19	13.123,69
17	189/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI , 78b/49	5.681,00
18	197/2020	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 23/12	3.718,50
19	214/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 79/6	6.817,20
20	225/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 19/12	5.539,00
21	229/2020		2.711,41
22	230/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE LEGGE 10/2004 ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA CRAVASCO 51/5	8.768,77
23	240/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN SANTA MARGHERITA LIGURE (GE), VIA G.B. LARCO 9/12	3.744,31
24	255/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DOMENICO CHIODO 12/8	6.675,20
25	267/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA L. LORIA 259/11	3.976,70
26	270/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 25/14	3.718,50
27	295/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PELLEGRINI 11/7	2.788,91
28	302/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ASILO D.D. GARBARINO 20/15	2.613,88
29	314/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA CIV. 219 int. 12	1.988,35
30	315/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA CIV. 219 int. 12	1.988,52
31	318/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PARADISO 6 INT. 2	2.582,30
32	327/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA CIV. 55 int. 2	3.615,20
33	339/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO GENOVA, VIA VEZZANI 16c/3	3.821,81
34	340/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 78/35B	5.681,00
35	342/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE EREDI OLIVERI ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA LORIA 253/3	4.699,81

Progr	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
36	343/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VEZZANI 18C/14	4.002,50
37	346/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA B.BIANCO 71 INT. 6	18.463,39
38	347/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TERPI 33/10	3.408,60
39	365/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA NAPOLI 78/48 SC A	7.811,41
40	367/2020	ESTINZIONE DELLA DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 4/3	3.524,81
41	372/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LOANO 8/1	12.795,10
42	398/2020	ESTINZIONE DEL 50% DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/106 - EREDE CORDONE AMELIA	1.431,62
43	399/2020	ESTINZIONE DEL 50% DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/106 - EREDE CORDONE AMELIA	1.431,62
44	429/2020	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI CIV. 67 INT. 3	7.101,30
45	438/2020	MANGINI Antonio - pagamento mancata prelazione ARTE alloggio Via Terpi civ. 41 int. 13	8.589,74
46	443/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA B. BIANCO 65/7	4.511,08
47	446/2020	PULCINI EUGENIO - versamento diritto per mancata prelazione alloggio Via Pellegrini civ. 15 A int. 9	5.112,90
48	452/2020	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BARTOLOMEO BIANCO 69/3	5.331,30
		Totale estinzione diritto di prelazione (C)	269.290,57
Totale vendite in contanti ed estinzione diritto di prelazione (A+B+C)			269.290,57

Entrate derivanti dalle alienazioni del cosiddetto "patrimonio proprio dell'Azienda"

(Piano vendita approvato con DGR n. 1293/99 e relativo Piano di investimento approvato con DGR n. 555/09)

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Disponibilità per interventi da programmare
- Entrate da alienazioni stabili (alloggi e locali) (prezzo di vendita, esclusa IVA) – si veda la tabella 2	-81.966,40
- Differenza prezzo e recuperi diversi – si veda la tabella 2	4.163,76
- Estinzioni diritto di prelazione ed altro – si veda la tabella 2	98.792,64
A Totale introiti	20.990,00
- disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2019)	217.948,10
- disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	292.051,23
B Totale disponibilità	530.989,33
- rimborso spese di vendita (3% di A)	-629,70
C Totale disponibilità per investimenti	530.359,63
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) – si veda la tabella 3a (Piano degli investimenti)	-424.297,94
D Disponibilità residua per interventi da programmare	106.061,69

Nota

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

Tabella 2- Vendite approvate nell'esercizio degli immobili del cosiddetto "patrimonio storico dell'Azienda"

(Piano vendita approvato con DGR n. 1293/99 e relativo Piano di investimento approvato con DGR n. 555/09)

Vendite alloggi e locali

Prog.	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
1	32120 del 24/02/2020	Vendita alloggio via Balestrazzi 21/26	51.300,00
2	Nota prot. 21786 del 17/11/2020	Annullamento decreto n. 27827/11, alloggio p.zza G. Ferraris 5/4a	-90.127,20
3	Nota prot. 21786 del 17/11/2020	Annullamento decreto n. 28931/14, alloggio via Piacenza 17/1b	-43.139,20
Totale			-81.966,40

Differenza prezzo e recuperi diversi

Prog.	N° Documento	Descrizione	Importo
1	43	GENNAIO 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
2	63	FEBBRAIO 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
3	83	MARZO 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
4	93	APRILE 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
5	105	MAGGIO 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
6	121	GIUGNO 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
7	140	LUGLIO 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
8	161	AGOSTO 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
9	176	SETTEMBRE 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELL	346,98
10	185	OTTOBRE 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
11	197	NOVEMBRE 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
12	207	DICEMBRE 2020 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
Totale			4.163,76

Estinzione diritto di prelazione

Prog.	N° Fattura	Descrizione	Importo
1	35/2020	MOLFINO Diana Luciana - mancata prelazione alloggio sito in Genova, Viale Ansaldo 6 int. 12 B	4.260,80
2	67/2020	RADAELLI Annamaria - mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via Digione civ. 18 int. 4	5.112,90
3	58/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, PIAZZA GALLILEO FERRARIS 5/19	6.533,20
4	7/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MOTANARI 1/14	3.253,70
5	75/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE EREDI CIACCI ADRIANA ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTANARI 1/22	3.838,70
6	108/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE EREDI CASU RAFFAELE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA PIACENZA 17/3	3.718,50
7	118/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA NIZZA 36/3C	5.461,50
8	119/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA FUMAGALLI 2/12	6.675,20

Prog.	N° Fattura	Descrizione	Importo
9	245/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTALDO 7B/5	4.260,81
10	268/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA DONGHI 45/21	5.035,50
11	275/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLOGNA 4/35	4.028,41
12	303/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 17/23c	3.718,50
13	309/2020	Proventi mancata prelazione alloggio Via Fumagalli civ. 2 int. 11	6.675,20
14	319/2020	Estinzione diritto di prelazione su alloggio sito in Genova, Via P. Della Cella civ. 21 int. 9	3.976,70
15	328/2020	Estinzione diritto di prelazione su alloggio sito in Genova, Via Montaldo 5B int. 12	5.112,90
16	335/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA P. MARONCELLI 23/9	4.648,10
17	337/2020	ESTINZIONE PRELZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA CASATA CENTURIONE 4/23 A	4.751,41
18	344/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LUNGOBISAGNO ISTRIA 7/12	4.531,91
19	390/2020	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 17/20C	3.718,50
20	430/2020	MACCHI E. - Pagamento diritto mancata prelazione ARTE su Via Cocito civ. 5 in t. 8 RELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 17/20C	5.219,40
21	432/2020	Bevacqua M.T. - Pagamento diritto mancata prelazione ARTE su Viale Ansaldo 6/15 sc. B	4.260,80
Totale			98.792,64

Tabella 3a - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio
(Piano di reinvestimento approvato con DGR n. 555 del 15 maggio 2009)

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1	Casarte - affidamento incarico prove di laboratorio (Decreto n. 32348 del 27/08/2020)	30.500,00
2	Casarte - incarico studio Vertunno di D.L. Progettazione e rilievo - LOTTO 1 (Decreto n. 32406 del 07/10/2020)	28.548,00
3	CASARTE - Incarico a BIM dell'attività di progettazione e di redazione del BEP dell'edificio (Decreto n. 32478 del 20/11/2020)	5.491,20
4	CASARTE- Incarico notaio Biglia per stipula convenzione (PD 43 del 28/10/2020 + nota integrazione n. 20877 del 4/11/2020)	3.343,58
5	Recupero di n. 3 alloggi a Portofino (Decreto n. 32131 del 26/02/2020)	29.250,00
6	Recupero n.50 alloggi suddivisi in 8 LOTTI (Decreto n. 32216 del 25/05/2020)	65.000,00
7	Lavori urgenti relativi all'impianto ascensore di via 2 Dicembre 1944 civ. 3 (Decreto n. 32387 del 29/09/2020)	13.982,80
8	Lavori di completamento della riqualificazione edilizia di via M. del Turchino 80-82-84-86-88-90 (Decreto n. 32495 del 01/12/2020)	37.500,00
9	Via M. del Turchino 117-123 - sostituzione della linea di adduzione acqua (Decreto n. 32244 del 16/06/2020)	13.188,28
10	Sostituzione della linea di adduzione acqua in via Costa D' Orecchia - via delle Genziane 7-9-1 (Decreto n. 32275 del 10/07/2020)	7.465,17
11	Via Digione civ. 18 - lavori di manutenzione straordinaria alla copertura (Decreto n. 31674 del 09/05/2019)	28.248,00
12	Via Maroncelli civ. 15-17 - lavori al cornicione, alla copertura e ai canali di gronda (Decreto n. 31784 del 16/07/2019)	5.148,25
13	Via Valtrebbia civ. 82 - lavori straordinari al prospetto e soletta (Decreto n. 31916 del 22/10/2019)	17.364,00
14	Vico Chiuso 5 Santi 14-16 lavori alla rete bianca e nera (Decreto n. 31687 del 16/05/2019 + LETTERA INTEGRAZIONE N. 21241 DEL 10/11/2020)	910,93
15	Via Cravasco 52 - lavori di M.S. all'ascensore (Decreto n. 31913 del 21/10/2019 + LETTERA INTEGRAZIONE N. 21241 DEL 10/11/2020)	142,92
16	Via Balestrazzi 19 - lavori straordinari alla copertura (no decreto)	3.713,99
		134.500,82
	Totale	424.297,94

Tabella 3b - Dettaglio delle economie di spesa determinate nell'esercizio

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minore spesa)	Importo economia
1	Recupero 27 alloggi per studenti - LOTTO 1 (Decreto n. 32252 del 23/06/2020)	36.350,05
2	Recupero 27 alloggi per studenti - LOTTO 2 (Decreto n. 32252 del 23/06/2020)	41.213,78
3	Recupero 27 alloggi per studenti - LOTTO 3 (Decreto n. 32252 del 23/06/2020)	13.145,36
4	Recupero 27 alloggi per studenti - LOTTO 4 (Decreto n. 32252 del 23/06/2020)	8.383,85
5	Recupero 27 alloggi per studenti - LOTTO 5 (Decreto n. 32252 del 23/06/2020)	34.418,33
6	A.Q. ripristino rete fognaria edifici ARTE (Decreto n. 32354 del 07/09/2020)	1.978,60
7	BEGATO PROJECT - recupero 135 alloggi sfitti n. 17 -lotti (Decreto n. 32430 del 20/10/2020)	40.786,20
8	PROGRAMMA ALLOGGI STUDENTI - LOTTO 6 (Decreto n. 32472 del 18/11/2020) - SOLO LAVORI ESCLUSA FORNITURA ARREDI	59,49
9	Oleificio Sbragi (Decreto n. 32497 del 04/12/2020)	4.958,52
10	Recupero alloggi programma vivibilità e sicurezza . Tranche 1 - IMPUTAZIONE PROVVISORIA RILASCIATA CON D.G.R. N. 826 DEL 12/10/2018 E N. 202 DEL 14/03/2019 - (Decreto n. 32472 del 18/11/2020)	106.870,42
11	RECUPERO MANDATO 1791/19 - VIA LUCARNO 43 - LAVORI ASCENSORE (IMMOBILE COMUNALE)	1.546,63
12	Recupero di n. 3 alloggi a Portofino (C.R.E. del 1/10/2020) PROT. 10625 DEL 11/05/2021	2.340,00
	Totale	292.051,23

Bilancio Consuntivo 2020

Entrate derivanti dalle alienazioni di immobili realizzati col contributo dello Stato.

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi

1A – Introiti ed investimenti a stralcio del Piano vendita L.R. n. 10/2004 (1)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di vendita esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2a	
- Entrate da estinzione diritto di prelazione – si veda la tabella 2b	269.290,57
- Entrate provenienti dalle rate a riscatto (dati provenienti dal bollettato)	160.730,70
A Totale introiti da vendite	430.021,27
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2019)	1.958.751,16
- Disponibilità proveniente da economie di spesa - si veda tabella 3c	
B Totale disponibilità	2.388.772,43
- Rimborso spese attuazione Piano Vendita e incentivi alla mobilità	
C Totale disponibilità per investimenti	2.388.772,43
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario)– si veda la tabella 3a (Piano degli investimenti)	-553.468,05
D Disponibilità residua	1.835.304,38

1B – Introiti ed investimenti del Piano vendita L. 80/2014 (2)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di vendita esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2c	864.551,08
A Totale introiti da vendite	864.551,08
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2019)	375.192,80
- Disponibilità proveniente da economie di spesa	
B Totale disponibilità	1.239.743,88
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario)– si veda la tabella 3b (Piano degli investimenti)	-12.898,14
C Disponibilità residua	1.226.845,74

Note

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle rate a riscatto, i riscatti anticipati e le estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

2. Ai fini del presente prospetto, per entrate da alienazioni si intende la somma dei prezzi di vendita delle procedure che sono state formalizzate con l'apposito atto di vendita nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

Tabella 2- Vendite di alloggi realizzati col contributo dello Stato approvate nell'esercizio

(Piano vendita e di reinvestimento)

Tab. 2a - Alienazione alloggi e locali effettuate ai sensi della L.R. 10/2004 entro il 31/12/2019

Pr	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
1			
	Totale vendite L.R. 10/04		

Tab. 2b - proventi da estinzione diritto di prelazione

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
1	30/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BERGHINI civ. 47 int. 5	7.873,87
2	31/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 287 INT. 6	5.422,80
3	36/2020	FONTANA Maura - mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via Bolzaneto civ. 64 int. 36	2.169,10
4	37/2020	BRAVO Maurizio - mancata prelazione alloggio sito in Genova, Corso Martinetti 124 int. 8	3.227,90
5	38/2020	DE GIROLAMO Maria - mancata prelazione alloggio sito in Genova, Via S.Bartolomeo del Fossato civ. 40 int. 5	5.010,62
6	68/2020	SPANO' Cosimo - estinzione prelazione Via Cravasco 92 int. 3 -	3.253,70
7	109/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, MURA DEGLI ANGELI 39	5.461,50
8	110/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO 101/8	14.107,40
9	117/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA LORIA 233/2	4.699,80
10	1228/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 75/8	11.810,80
11	125/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 25/4	4.183,30
12	162/2020	Rezzano Silvio - versamento importo per estinzione prelazione alloggio in Via Vattuone 171/4	8.589,74
13	164/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA EMERY 17/3	3.615,20
14	171/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LEONARDO FEA 97/5	8.351,11
15	178/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VEZZANI 16A/5	3.744,30
16	179/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA STEFANINA MORO 52A/19	13.123,69
17	189/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI , 78b/49	5.681,00
18	197/2020	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 23/12	3.718,50
19	214/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 79/6	6.817,20
20	225/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 19/12	5.539,00
21	229/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 61/8	2.711,41
22	230/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE LEGGE 10/2004 ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA CRAVASCO 51/5	8.768,77
23	240/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN SANTA MARGHERITA LIGURE (GE), VIA G.B. LARCO 9/12	3.744,31
24	255/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DOMENICO CHIODO 12/8	6.675,20

25	267/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA L. LORIA 259/11	3.976,70
26	270/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 25/14	3.718,50
27	295/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PELLEGRINI 11/7	2.788,91
28	302/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ASILO D.D. GARBARINO 20/15	2.613,88
29	314/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA CIV. 219 int. 12	1.988,35
30	315/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA CIV. 219 int. 12	1.988,52
31	318/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PARADISO 6 INT. 2	2.582,30
32	327/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA CIV. 55 int. 2	3.615,20
33	339/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO GENOVA, VIA VEZZANI 16c/3	3.821,81
34	340/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 78/35B	5.681,00
35	342/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE EREDI OLIVERI ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA LORIA 253/3	4.699,81
36	343/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VEZZANI 16C/14	4.002,50
37	346/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA B.BIANCO 71 INT. 6	18.463,39
38	347/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TERPI 33/10	3.408,60
39	365/2020	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA NAPOLI 78/48 SC A	7.811,41
40	367/2020	ESTINZIONE DELLA DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 4/3	3.524,81
41	372/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LOANO 8/1	12.795,10
42	398/2020	ESTINZIONE DEL 50% DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/106 - EREDE CORDONE AMELIA	1.431,62
43	399/2020	ESTINZIONE DEL 50% DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/106 - EREDE CORDONE AMELIA	1.431,62
44	429/2020	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI CIV. 67 INT. 3	7.101,30
45	438/2020	MANGINI Antonio - pagamento mancata prelazione ARTE alloggio Via Terpi civ. 41 int. 13	8.589,74
46	443/2020	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE PER L'ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA B. BIANCO 65/7	4.511,08
47	446/2020	PULCINI EUGENIO - versamento diritto per mancata prelazione alloggio Via Pellegrini civ. 15 A int. 9	5.112,90
48	452/2020	ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BARTOLOMEO BIANCO 69/3	5.331,30
Totale estinzione diritto di prelazione			269.290,57

Tab. 2c - Alienazione alloggi e locali effettuate ai sensi della L. 80/2014 entro il 31/12/2020

Pr	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo	Data atto
1	Decreto n. 31826 dell'8/08/2019	Vendita alloggio via Brigata Salerno 26/1	79.534,40	ATTO DEL 13/01/2020
2	Decreto 31826 del 8/08/2019	Vendita alloggio via Emery 29/5	30.273,82	ATTO DEL 14/01/2020
3	Decreto n. 31946 del 12/11/2019	Vendita alloggio via Mogadiscio 8/9	33.466,40	ATTO DEL 23/01/2020

Pr	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo	Data atto
4	Decreto n. 32041 dell' 8/1/2020	Vendita alloggio via Mogadiscio 8A/1	36.422,91	ATTO DEL 05/02/2020
5	Decreto n. 32043 dell' 8/1/2020	Vendita alloggio in via S.B. Fossato 54/4	12.395,20	ATTO DEL 16/01/2020
6	Decreto n. 31826 dell'8/08/2019	Vendita alloggio via Coni zugna 24/1	30.550,00	ATTO DEL 30/1/2020
7	Decreto n. 32067 del 22/01/2020	Vendita alloggio via Tortosa 13/7	57.555,55	ATTO DEL 11/02/2020
8	Decreto n. 32068 del 22/01/2020	Vendita alloggio in via Podestà 29/24	40.200,00	ATTO DEL 04/02/2020
9	Decreto n. 31947 del 12/11/2019	Vendita alloggio in via Podestà 53/5	18.600,00	ATTO DEL 06/02/2020
10	Decreto n. 31826 del 08/08/2019	Vendita alloggio in via Podestà 17/1	25.100,00	ATTO DEL 06/02/2020
11	Decreto n. 31928 del 05/11/2019	Vendita alloggio Via Lombardi 6/3	40.050,00	ATTO DEL 06/02/2020
12	Decreto n. 31890 del 03/10/2019	Vendita alloggio via Colombo 55/3 -Moconesi	14.873,60	ATTO DEL 21/02/2020
13	Decreto n. 31973 del 27/11/2019	Vendita alloggio in via Toti 13/8	35.532,00	ATTO DEL 27/02/2020
14	Decreto n. 32166 del 18/03/2020	Vendita alloggio in c.so Perrone 14/14	14.462,00	ATTO DEL 22/04/2020
15	Decreto n. 32202 del 06/05/2020	Vendita alloggio in P.zza G. Ferraris 1A/19	47.514,40	ATTO DEL 13/05/2020
16	Decreto 32104 del 12/02/2020	Vendita alloggio via Toti 13/30	22.210,00	ATTO DEL 21/05/2020
17	Decreto n. 32169 del 20/03/2020	Vendita alloggio via Borzoli 62/9	17.352,80	ATTO DEL 21/05/2020
18	Decreto n. 31919 del 25/10/2019	Vendita alloggio in via S.B. Fossato 60/7	12.395,20	ATTO DEL 21/05/2020
19	Decreto n. 32066 del 22/01/2020	Vendita alloggio in via Stefanina Moro 52A/25	66.170,40	ATTO DEL 25/05/2020
20	Decreto n. 32168 del 20/03/2020	Vendita alloggio in via Maroncelli 1/10	24.170,40	ATTO DEL 28/05/2020
21	Decreto n. 32119 del 24/02/2020	Vendita alloggio in via Napoli 67/26	40.000,00	ATTO DEL 28/05/2020
22	Decreto n. 32117 del 24/02/2020	Vendita alloggio via Ponte Baccioni 3/4 - Cicagna	23.426,40	ATTO DEL 11/06/2020
23	Decreto n. 32105 del 12/02/2020	Vendita alloggio via Carabinieri D'Italia 2/9 - BORZONASCA	12.456,80	ATTO DEL 10/11/2020
24	Decreto n. 32118 del 24/02/2020	Vendita alloggio via Ponte Baccioni 3/1 - Cicagna	25.100,00	ATTO DEL 06/08/2020
25	Decreto n. 32204 del 12/05/2020	Vendita alloggio in via Podestà 33/8	24.789,60	ATTO DEL 16/07/2020
26	Decreto n. 32347 del 27/08/2020	Vendita alloggio in via Maroncelli 13/3	29.750,00	ATTO DEL 28/08/2020
27	Decreto n. 32254 del 29/06/2020	Vendita alloggio via Bailo 2/2	24.789,60	ATTO DEL 24/07/2020
28	Decreto n. 31958 del 19/11/2019	Vendita alloggio in via S.B. del Fossato 54/7	12.395,20	ATTO DEL 10/06/2020
29	Decreto n. 31887 del 03/10/2019	Vendita alloggio in via Pian del Mercato 28/4 - Cicagna	13.014,40	ATTO DEL 10/06/2020
Totale vendite L. 80/14			864.551,08	

Tabella 3.a- Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio L.R. 10/2004

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1	Via Aurelia civv. 143 - lavori alla fognatura (Decreto n. 32223 del 03/06/2020)	119.954,14
2	Settima perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service (Decreto n. 32530 del 22/12/2020+ lettera di rettifica n. 252 del 7/1/2021)	249.378,14
3	Via Martiri del Turchino 129-133 - rifacimento impianto acqua sanitaria (Decreto n. 32280 del 13/7/2020)	20.385,77
4	Adeguamento impianti (decreto 32295 del 22/7/2020)	163.750,00
Totale		553.468,05

Tabella 3.b- Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio L. 80/2014

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1	via Montanari 52 - lavori alla copertura (no decreto)	6.577,60
2	Via delle Vigne 1/3 - lavori alla caldaia (no decreto)	6.320,54
Totale		12.898,14

Tabella 3c - Dettaglio delle economie di spesa determinate nell'esercizio L. R. 10/2004

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minor spesa)	Importo economia
1		
Totale		