



Nota integrativa
ESERCIZIO 2020
(allegato n. 4c)

Prospetto attività tecnica:
Piano degli investimenti

AZIENDA REGIONALE
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Bilancio Consuntivo 2020***Piano degli investimenti***

Tabella	Descrizione investimenti		PAGINE	
			da	a
1	Interventi in locazione permanente	11.496,74	3	5
2	Interventi di ERP	4.087.586,17	6	52
3	Interventi su alloggi di ERP del Comune di Genova (finanz. Quota A)	0,00		
4	Interventi diversi	196.323,63	53	61
5	Interventi in locazione a termine	279.567,88	62	67
6	Investimenti per immobili istituzionali	0,00		
7	Interventi di manutenzione sul patrimonio ERP a carico dei proventi di vendita	477.256,87	68	86
10	Investimenti per interventi finanziati con quota C) su alloggi di proprieta' del Comune di Genova	33.340,50	87	93
	Totale	5.085.571,79		

[illegible]

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020**Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente**[illegible]

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibile Iva
	spin-off dell'Università degli Studi di Genova e al Dipartimento di Informatica, Bioingegneria, Robotica e Ingegneria dei Sistemi (DIBRIS)" dell'Università degli Studi di Genova a carico voce "Prove di laboratorio", imputazione solo voce "Prove di laboratorio e collaudo" a carico dei fondi da vendite L. 80/2014 D. 32371 del 17/9/2020: atto finale avvenuto affidamento incarico al prof. Andrea Ottolia per assistenza legale esame bozza di convenzione con ATI (€ 2.000,00 oltre oneri) spesa extra QTE D. 32478 del 20/11/2020: approvazione 1^ variante al contratto con ATI X-LAM DOLOMITI srl capogruppo del servizio di: 1) Adeguamento della progettazione esecutiva in BIM ("Building Information Modeling") 2) redazione del BEP ("Building Execution Plan") inseriti alla voce "Progettazione e fornitura edificio prototipo" 3) approvazione del QTE 3 di variante (con aumento del totale QTE) inserimento della spesa di € 4.800 oltre 4% ed oltre Iva 10% alla voce "progettazione e fornitura edificio prototipo" e relativa imputazione di € 5.491,20 a carico dei fondi da vendite L. 80/2014 si rimanda la copertura complessiva del rimanente QTE 3 di variante all'assunzione della decisione dell'Azienda di procedere alla effettiva realizzazione dell'edificio prototipo modificato stringa da .ER a .LP con PD 43 del 28/10/2020										
Imponibili									0,00	9.247,20	
Iva pro-rata									0,00	1.037,54	
Escluso da base imponibile											1.212,00
Totale investimenti per interventi in locazione permanente									11.496,74		

A.R.T.E. Genova**Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici****Piano Investimenti- Bilancio Economico Consuntivo 2020**

Tabella 2) Investimenti per interventi di ERP (conto 1202201002 "Stabili costruiti con il contributo dello Stato")

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2020	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2020
L.R. 10/04	€ 323.856,96	€ 323.856,96	€ 0,00	ANNO 2017 € 64.771,39 ANNO 2018 € 129.542,79 ANNO 2019 € 129.542,78	LAV	Via Mogadiscio civv. 8D-E, lavori di M.S. ai prospetti ed alla copertura (Decreto n. 30589 del 27/04/2017)	90.376,00
Vendite patrimonio storico	€ 3.559,48	€ 3.559,48	€ 0,00	ANNO 2019 € 3.559,48	LAV	Via Pietrafraccia 22-24-26- rifacimento lastrico condominiale di pertinenza del civ. 26 e affidamento DL (Decreto n. 31962 del 19/11/2019)	2.578,74
Vendite patrimonio storico	€ 3.824,83	€ 3.681,91	€ 142,92	ANNO 2019 € 3.681,91 ANNO 2020 € 142,92	LAV	Via Cravasco civ. 52 - lavori di manutenzione straordinaria all'ascensore (Decreto n. 31913 del 21/10/2019 + LETTERA N. 21241/2020)	3.824,83
Vendite patrimonio storico	€ 12.816,73	€ 11.905,80	€ 910,93	ANNO 2019 € 11.905,80 ANNO 2020 € 910,93	LAV	Vico Chiuso 5 Santi civv. 14-16 - lavori alla rete bianca e nera (Decreto n. 31687 del 16/05/2019 + LETTERA N. 21241/2020)	6.409,86
Vendite patrimonio storico	€ 70.627,88	€ 28.255,88	€ 28.248,00	ANNO 2019 € 28.255,88 ANNO 2020 € 28.248,00 ANNO 2021 € 14.124,00	LAV	Via Digione civ. 18 - lavori di manutenzione straordinaria alla copertura (Decreto n. 31674 del 09/05/2019)	25.894,00
Vendite patrimonio storico	€ 32.408,64	€ 32.408,64	€ 0,00	ANNO 2019 € 32.408,64	LAV	Via Ugolini civv. 36A-B- 38-40-40A - lavori di manutenzione straordinaria ai cornicioni ed ai frontalini (Decreto n. 31752 del 26/06/2019)	20.281,00
Vendite patrimonio storico	€ 2.641,89	€ 2.641,89	€ 0,00	ANNO 2019 € 2.641,89	LAV	Via Ugolini civv. 36A-B- 38-40-40A - lavori di manutenzione straordinaria ai cornicioni ed ai frontalini - nomina direttore dei lavori (Decreto n. 31752 del 26/06/2019)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 14.494,67	€ 14.494,67	€ 0,00	ANNO 2019 € 14.494,67	LAV	Via Terpi 26C - affidamento lavori impianto ascensore (Decreto n. 31969 del 26/11/2019)	4.059,45
Vendite patrimonio storico	€ 21.380,81	€ 16.232,56	€ 5.148,25	ANNO 2019 € 16.232,56 ANNO 2020 € 5.148,25	LAV	Via Maroncelli civv. 15-17 - lavori al cornicione, alla copertura e ai canali di gronda (Decreto n. 31784 del 16/07/2019)	6.177,90
Vendite patrimonio storico	€ 26.033,23	€ 7.222,23	€ 17.364,00	ANNO 2019 € 7.222,23 ANNO 2020 € 17.364,00 ANNO 2021 € 1.447,00	LAV	Via Valtrebbia civ. 82 - lavori straordinari al prospetto e soletta (Decreto n. 31916 del 22/10/2019)	15.917,00
Vendite patrimonio storico	€ 3.713,99	€ 0,00	€ 3.713,99	ANNO 2020 € 3.713,99	LAV	Interventi senza provvedimento specifico	3.713,99
€ 515.359,11 € 444.260,02 € 55.528,09						TOTALE	179.232,77

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrabile (€)
280.6.U.Y15.MS.P.ER 02SOVVMIN	Risorse statali tramite Regione Liguria DGR 968/13 integrata con DGR 1086/13 Graduatoria approvata con Decreto D.G. R.Lig 417/13 Economia di programma	220.366,28 -14.209,86 206.156,42	16.469,66 0,17 54.647,00 65.560,00 24.713,00 811,43 162.201,26 160,81	R3157/15 R3157/15 R554/16 R1525 del 30/6/16 R2059/16 R1963/2020 r.... Genova Reti Gas (m1 160/16)	Lotto 6 – Genova, Sori, Chiavari, Sestri Levante (11 alloggi) Genova: Via Nasche 45/5, Via Terpi 26B/27 e 26C/25, Via Mogadiscio 35E/21, 35E/22 Sori: Via Vecchia Capo Pino 8/8, 8/12 Chiavari: Via Maxena 9/9, 11/10, Via Parma 369/5, Sestri Levante: Via Aurelia 143r/7 GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI srl	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 30405 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale Economia di programma	162.201,26 16.220,13 160,81 160,81 3.244,03 24.330,19 206.156,42 14.209,86 220.366,28	162.201,26 16.220,13 160,81 160,81 3.244,03 24.330,19 178.582,20 14.209,86 220.366,28	811,43		
280.6.U.Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 Economia di programma	164.146,09 -10.584,62 153.561,47	12.268,19 -0,17 40.705,00 48.835,00 18.408,00 604,21 120.820,23 119,79	R3157/15 R3157/15 R555/16 R1524 del 30/6/16 R2060/16 R1964/2020 r.... Genova Reti Gas (m1 160/16)	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale Economia di programma	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 30405 del 29/12/2016 – QTE 5 (appalto aperto) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi, accertamenti, indagini Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale Economia di programma	120.820,23 12.082,02 119,79 119,79 2.416,40 18.123,03 153.561,47 10.584,62 164.146,09	120.820,23 12.082,02 119,79 119,79 2.416,40 18.123,03 133.022,04 10.584,62 164.146,09	604,21		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrattibile (€)
314.2.B.Y17.RE.P.ER 07MITRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della RL n. 935 del 20/4/2015 Economia di programma	162.609,25			Lotto 2B – n. 8 alloggi – GESEP Via dei Ciclamini 39/3, 39/11 Via delle Genziane 85/4 , 85/5 Via Maroncelli 8/13 Via Scarpanto 14D/8, 14E/23, 14G/11 VIMA srl	LAV	D. 31485 del 17/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti	66.140,47	66.140,47	457,28		
		-46.532,39				LAV	Lavori	7.647,93	7.647,93			
						LAV	Oneri sicurezza	17.610,70	17.610,70			
						LAV	Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni)					
						LAV	Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	91.399,10	91.399,10			
						I LAV	IVA sui lavori 10%	9.139,91	9.139,91			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi					
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso					
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza	1.827,98				
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti					
314.2.B.Y17.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14) Fondi 2017 Economia di programma	58.995,90			Lotto 2B – n. 8 alloggi – GESEP Via dei Ciclamini 39/3, 39/11 Via delle Genziane 85/4 , 85/5 Via Maroncelli 8/13 Via Scarpanto 14D/8, 14E/23, 14G/11	LAV	D. 31485 del 17/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti			166,26		
						LAV	Lavori	23.996,30	23.996,30			
						LAV	Oneri sicurezza	2.774,73	2.774,73			
						LAV	Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni)	6.389,30	6.389,30			
						LAV	Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	33.160,33	33.160,33			
						I LAV	IVA sui lavori 10%	3.316,03	3.316,03			
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi					
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso					
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza	663,20				
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti					
314.2.B.Y17.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14) Fondi 2017 Economia di programma				Lotto 2B – n. 8 alloggi – GESEP Via dei Ciclamini 39/3, 39/11 Via delle Genziane 85/4 , 85/5 Via Maroncelli 8/13 Via Scarpanto 14D/8, 14E/23, 14G/11	SP	Spese Tecniche 15%	13.709,87		166,26		
							Totale intervento	116.076,86	100.539,01			
							Economia di programma	46.532,39				
							Totale finanziamento	162.609,25				
						LAV	D. 31485 del 17/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti					
						LAV	Lavori	23.996,30	23.996,30			
						LAV	Oneri sicurezza	2.774,73	2.774,73			
						LAV	Fornitura e montaggio arredi (anticipazioni)	6.389,30	6.389,30			
						LAV	Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	33.160,33	33.160,33			
						I LAV	IVA sui lavori 10%	3.316,03	3.316,03			
314.2.B.Y17.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14) Fondi 2017 Economia di programma				Lotto 2B – n. 8 alloggi – GESEP Via dei Ciclamini 39/3, 39/11 Via delle Genziane 85/4 , 85/5 Via Maroncelli 8/13 Via Scarpanto 14D/8, 14E/23, 14G/11	DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi			166,26		
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Accantonamento contenzioso					
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza	663,20				
						DIV	Costi riconoscibili aggiuntivi: lavori in economia, imprevisti					
						SP	Spese Tecniche 15%	4.974,05				
							Totale intervento	42.113,61	36.476,36			
							Economia di programma	16.882,29				
							Totale finanziamento	58.995,90				

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):

Commessa trasferita a S. tecnica da S. Sviluppo Programmi con nota n. 32 del 25/8/2015 ed inserita nelle previsioni della S. Tecnica al 1° aggiornamento del BP 2015.

D. 30652 del 29/5/2017 (Proposta 1059399): approvazione elaborati ed indicazione gara, approvazione QTE 1 di complessivi E. 221.605,15 e ripartizione fra i due canali finanziari.

C.S.A. art. 14 Termini per l'ultimazione dei lavori: 210 giorni dalla data del verbale di consegna (7mesi)

D. 30798 del 4/10/2017 (Proposta 1059723): approvazione verbale di aggiudicazione (VIMA S.r.l. - 31,299%), QTE 2 "situazione dopo l'appalto".

D. 31485 del 17/1/2019 (Proposta 1060706): Presa d'atto avvenuta emissione del CRE in data 29/8/2018. Approvazione QTE 5 finale e di chiusura conti. Determinazione economia di programma. BILANCIO DI COMMESSA ALLEGATO

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrattibile (€)
321.6.UY16.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 ↓ Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 Imputazione provvisoria ↓ Decreto Affari Giunta della RL n. 5254 del 11/11/2016 2^ tranche linea "A" Annualita' 2016 economia di programma	119.315,37 -16.676,64 102.638,73			Zona Val Bisagno (n. 8 alloggi) Via Giacalone civ. 3 int. 9 Genova Via Giacalone civ. 37 int. 3 Genova Via Giacalone civ. 53 int. 4 Genova Via Mogadiscio civ. 29 int. 9 Genova Via S. Felice civ. 16 int. 52 Genova Via Terpi civ. 26C int. 33 Genova Via Terpi civ. 26C int. 35 Genova Via Tortona civ. 29 int. 4 Genova 2^ TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A"	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 31298 del 1/10/2018 QTE 5 di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Rilievi e Indagini Accantonamento contenzioso Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	80.817,92 8.081,80 1.616,35 12.122,66	80.817,92 8.081,80 88.899,72	404,09		
321.6.UY16.RE.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 economia di programma	20.241,12 -20.241,12			Zona Val Bisagno (n. 8 alloggi)	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 31298 del 1/10/2018 QTE 5 di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Rilievi e Indagini Accantonamento contenzioso Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%			404,09		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30216 del 31/8/2016 (proposta 1058950): approvazione elaborati ed indicazione gara. Approvazione QTE complessivo di E. 139.556,49 e ripartito per canali di finanziamento. Accordo quadro. Imputazione provvisoria della quota ministeriale sui fondi LR 10/04 dando atto che al rilascio di tali fondi si potrà procedere d'ufficio a seguito dell'avvenuto impegno del finanziamento ministeriale sul bilancio dell'Amministrazione regionale D. 30285 del 14/10/2016: aggiudicazione all'impresa Sil.Cap s.r.l. (-17,20%) (copia decreto a S. A&G in data 15/1/2018) D. 31298 del 1/10/2018 : presa d'atto avvenuta emissione CRE, approvazione QTE 5 di chiusura conti, svincolo RC, determinazione economia di programma pari al totale QTE fondi LR 10/04 e parziale su fondi min.												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020								
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detraibile (€)						
321.6.A.Y17.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Decreto Affari Giunta della RL n. 5254 del 11/11/2016 2^ tranche linea "A" Annualita' 2016 economia di programma	15.000,00	4.813,13	R798/17 sal unico 24,19 1777/2020	Zona Val Bisagno (n. 1 alloggio aggiuntivo) Via Ravel civ. 19 int. 19 scorrimento graduatoria con decreto Affari Giunta Regionale n. 5254 dell'11/11/2016 SIL.CAP. Srl 2^ TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A"	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 31480 del 15/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Rilievi e Indagini Accantonamento contenzioso Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	4.837,32 483,73 96,75 725,60	4.837,32 483,73 5.321,05	24,19								
		-8.856,60																
		6.143,40																
321.6.A.Y17.RE.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 economia di programma	1.240,64			Zona Val Bisagno (n. 1 alloggio aggiuntivo)	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 31480 del 15/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Rilievi e Indagini Accantonamento contenzioso Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%											
		-1.240,64																
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30481 del 13/2/2017 (proposta 1059283 del 27/1/2017): approvazione atto finale di avvenuto affidamento dei lavori, lettera contratto (appalto aperto), QTE 1. D. 31480 del 15/1/2019: Presa d'atto avvenuta emissione del CRE. Approvazione QTE 5 finale e di chiusura conti. Svincolo RC. Determinazione economia di programma																		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detraibile (€)
321.7.UY16.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 ↓ Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 Imputazione provvisoria ↓ Decreto Affari Giunta della RL n. 5254 del 11/11/2016 2^ tranche linea "A" Annualita' 2016 Economia di programma	104.479,88 -2.611,13 101.868,75	Lavori	15.617,32 1.193,47 16.810,79 48.720,42 12.139,00 2.151,11 390,30 80.211,62	Quota r3087/16 RA.RO scavi e costruzioni Srl (20% anticipazione) Quota r3087/16 RA.RO scavi e costruzioni Srl (20% anticipazione) -129,58 Differenza non fatturata rispetto a M1 452/17 € 16.940,37 R500/17 cert 1 R712/17 RASCEL - SUBAPPALTO RA.RO SCAVI - CERT 1B - RECUPERO N. 7 ALLOGGI ER q.p. R501/17 cert 1 A (suddivisa in q.p. per conti a QTE 5 di chiusura conti) q.p. 1598/2020	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 31149 del 14/6/2018 – QTE 5 “a collaudo” e di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Rilievi e Indagini Accantonamento contenzioso Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale Economia di programma Totale finanziamento	80.211,62 8.021,16 1.604,23 12.031,74 101.868,75 2.611,13 104.479,88	80.211,62 8.021,16 88.232,78	390,30		
321.7.UY16.RE.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 Economia di programma	8.851,17 -7.402,05 1.449,12	Lavori	1.124,53 16,46 1.140,99	q.p. R501/17 cert 1 A (suddivisa in q.p. per conti a QTE 5 di chiusura conti) q.p. 1598/2020	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 31149 del 14/6/2018 – QTE 5 “a collaudo” e di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Rilievi e Indagini Accantonamento contenzioso Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale Economia di programma Totale finanziamento	1.140,99 114,10 22,88 171,15 1.449,12 7.402,05 8.851,17	1.140,99 114,10 1.255,09	16,46		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30217 del 31/8/2016 (proposta 1058948): approvazione elaborati ed indicazione gara. Approvazione QTE complessivo di E. 113.331,05 e ripartito per canali di finanziamento. Accordo quadro. Imputazione provvisoria della quota ministeriale sui fondi di LR 10/04 dando atto che al rilascio di tali fondi si potrà procedere d'ufficio a seguito dell'avvenuto impegno del finanziamento ministeriale sul bilancio dell'Amministrazione regionale D. 30284 del 14/10/2016: aggiudicazione all'impresa RA.RO. Scavi e Costruzioni s.r.l. (-21,362%) Esaminato testo bozza decreto approvazione QTE 5 a collaudo il 14/12/2017 (con correzioni da apportare), nuovo esame e correzioni in data 14/5/2018. D. 31149 del 14/6/2018: Presa d'atto avvenuta emissione del CRE in data 14/4/2017, approvazione QTE 5 “a collaudo” e determinazione economia di programma su entrambi i canali finanziari. Conseguente necessita' di suddividere r501/17 - interamente registrata sul conto 2704015000 Fondo destinazione alienazione all. contributo propr. ARTE – spostandone quota sul piano investimenti conto 1202201002 a carico del canale finanziario 02SOVVMIN.												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detrattibile (€)
321.7.AY17.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Decreto Affari Giunta della RL n. 5254 del 11/11/2016 2^ tranche linea "A" Annualita' 2016 Economia di programma	15.000,00	Lavori	10.646,08	R502/17 cert. 1	Zona Genova-CentroLevante (n. 1 alloggio aggiuntivo) Via Ravel civ. 38 int. 3 scorrimento graduatoria con decreto Affari Giunta Regionale n. 5254 dell'11/11/2016 RA.RO. Scavi e Costruzioni s.r.l. 2^ TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A"	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 31480 del 15/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Rilievi e Indagini Accantonamento contenzioso Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	10.699,58	10.699,58	53,50	
		-1.411,53							1.069,96	1.069,96		
		13.588,47							213,99			
									1.604,94			
321.7.AY17.RE.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 Economia di programma	2.696,12					LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 31480 del 15/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Rilievi e Indagini Accantonamento contenzioso Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	13.588,47	11.769,54		
		-2.696,12							1.411,53			
									15.000,00			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30481 del 13/2/2017 (proposta 1059283 del 27/1/2017): approvazione atto finale di avvenuto affidamento dei lavori, lettera contratto (appalto aperto), QTE 1. D. 31480 del 15/1/2019: Presa d'atto avvenuta emissione del CRE. Approvazione QTE 5 finale e di chiusura conti. Svincolo RC. Determinazione economia di programma												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detraibile (€)
321.9.UY16.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 Fondi ministeriali 2017 ↓ Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 Imputazione provvisoria ↓ Decreto Affari Giunta della RL n. 5254 del 11/11/2016 2^ tranche linea "A" Annualita' 2016 Economia di programma	109.808,13	per Via Montanella 34/10	34/10	Zona Genova – Ponente (n. 8 alloggi) Via Monterama civ. 32 int. unico Cogoleto Via della Benedicta civ. 26 int. 1 Genova Via della Benedicta civ. 52 int. 1 Genova Via Martiri del Turchino civ. 90 int. 6 Genova Via Martiri del Turchino civ. 98 int. 1 Genova Via Montanella civ. 38 int. 19 Genova Via Scarpanto civ. 14C int. 20 Genova (*) Via Montanella civ. 34 int. 10 Genova 2^ TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A" (*) il decreto regionale riporta Via Scarpanto 45C/20 invece che 14C/20	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 31097 del 11/5/2018 – QTE 5 di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Rilievi e Indagini Accantonamento contenzioso Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	71.804,02	71.804,02	359,02		
		9.445,60						7.180,40	7.180,40			
		119.253,73										
								1.436,07				
								10.770,61				
								91.191,10	78.984,42			
								28.062,63				
								119.253,73				
		-28.062,63										
		91.191,10										
321.9.UY16.RE.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 Economia di programma	17.418,87	Lavori 71.445,00 359,02 71.804,02	r520/17 R1962/2020 Dessi Costruzioni		LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 31097 del 11/5/2018 – QTE 5 di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Rilievi e Indagini Accantonamento contenzioso Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%			359,02		
		-17.418,87										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30219 del 31/8/2016 (proposta 1058946) approvazione elaborati ed edizione gara. Approvazione QTE complessivo di E. 136.672,60 e ripartito per canali di finanziamento. Accordo quadro. Imputazione provvisoria della quota ministeriale sui fondi LR 10/04 dando atto che al rilascio di tali fondi si potrà procedere d'ufficio a seguito dell'avvenuto impegno del finanziamento ministeriale sul bilancio dell'Amministrazione regionale D. 30282 del 14/10/2016: aggiudicazione all'impresa Dessi Costruzioni s.r.l. (-21,362%) (copia decreto a S. A&G in data 15/1/2018) D. 31097 del 11/5/2018 (proposta 1060171 del 20/4/2018 divenuta 1060188 del 4/5/2018): rettifica ribasso d'asta indicato nel D. 30282/16, presa d'atto avvenuta emissione CRE, approvazione QTE 5 di chiusura conti, determinazione economia di programma.												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detrattibile (€)
321.9.A.Y17.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Decreto Affari Giunta della RL n. 5254 del 11/11/2016 2^ tranche linea "A" Annualita' 2016 Economia di programma	14.868,72	Lavori	6.390,88	Zona Genova – Ponente (n. 1 alloggio aggiuntivo) Via Montanella civ. 34 int. 20 scorrimento graduatoria con decreto Affari Giunta Regionale n. 5254 dell'11/11/2016 DESSI' COSTRUZIONI srl 2^ TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A"	LAV I LAV DIV DIV DIV DIV SP	D. 31480 del 15/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti (A.Q. - Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Imprevisti Rilievi e Indagini Accantonamento contenzioso Piano e coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	6.422,99	6.422,99	32,11		
		-6.711,52						642,30	642,30			
		8.157,20		32,11	R1961/2020 Dessi Costruzioni (conto 2704015000)		Totale	8.157,20	7.065,29			
							Economia di programma	6.711,52				
							Totale finanziamento	14.868,72				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30481 del 13/2/2017 (proposta 1059283 del 27/1/2017): approvazione atto finale di avvenuto affidamento dei lavori, lettera contratto (appalto aperto), QTE 1. D. 31480 del 15/1/2019: Presa d'atto avvenuta emissione del CRE. Approvazione QTE 5 finale e di chiusura conti. Svincolo RC. Determinazione economia di programma												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detraibile (€)
321	Linea B				Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica D.M. n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi) Linea B							
Linea B												
02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Impegno di spesa Linea B con decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016 con seguente piano finanziario: Anno 2016 (acconto) Anno 2017 (acconto) Anno 2018 (saldo)	903.854,00 903.854,00 451.927,00 2.259.635,00			Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77 (lotto 1) Via 2 Dicembre 1944, civ. 79 (lotto 2) Manutenzione straordinaria alle facciate e coperture e riqualificazione energetica Linea B							
321.13.A.Y16.RE.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016 economia di programma	62.150,53 -4.177,19 57.973,34										
Lavori (Moresco Interiors srl) 7.346,24 256/17 acconto 20% 30.884,95 1770/17 3.800,83 2148/17 42.032,02 Lavori (Calderan & Moscatelli Spa) 1.372,46 Q.p. r2991/16 Iva al 10% (Calderan & Moscatelli SpA fattura 73 del 7/12/2016) 238,22 Q.p. r2991/16 Iva al 22% (Calderan & Moscatelli SpA fattura 73 del 7/12/2016) 1.610,68 Allacciamenti 380,48 1021/17 IRETI 538,13 F____/____ E-distribuzione SpA (m1 935/2017 fattura da ricevere) 918,61 Imprevisti 460,00 r215/18 Moresco (APE) Totale fattura € 561,20 (Iva calcolata anche sul contributo spese regionale)												
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) D. 30398 del 23/12/2016 (proposta 1059191): affidamento diretto a Moresco Interiors srl dei lavori di frazionamento dell'alloggio di Via due dicembre 1944 civ. 79/13 ed adeguamento requisito accessibilita' int. 3C civ. 77. Approvazione atto finale di avvenuto affidamento a Calderan e Moscatelli SpA dei lavori di sostituzione porta di accesso alloggio Via due dicembre 1944 civ. 77 int. 3C. 2) PD 1313 del 19/9/2017: affidamento lavori aggiuntivi alla ditta appaltatrice Moresco Interiors srl. Approvazione QTE 3 dello stralcio 1. 3) PD 1347 del 28/2/2018: incarico a Moresco Interiors srl per la redazione di n. 2 Attestati di Qualificazione Energetica per gli alloggi int. 13 e 13A del Civ. 79 di Via 2 Dicembre "44 a carico della voce "Imprevisti" del QTE 3												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrattibile (€)
321.13.B.Y17.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016 economia di programma	2.143.235,00		Stralcio 2 relativo a: Riqualificazione edilizia ed energetica del Cinv. 75-77 (lotto 1) e 79 (lotto 2) di Via 2 Dicembre '44 a Genova Linea B A.T.I. CMCI / TECNOEDILE / KONE	V01	D. 32504 del 11/12/2020 - QTE 4 finale relativo allo stralcio 2	1.052.764,72				
		-284.881,47			V01	Lavori a base d'appalto	354.298,07				
		1.858.353,53			V01	Oneri attuazione Piano Sicurezza	1.407.062,79	1.407.062,79			
					V01	Atto aggiuntivo (lavori a QTE 3B)	20.718,97	20.718,97			
					V01	Lavori in economia	34.997,07	34.997,07			
						Totale lavori (C.R.C.)	1.462.778,83				
					I V01	IVA sui lavori 10%	146.277,88	146.277,88			
					V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: Pubblicità	1.830,00	1.830,00			
					V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: imprevisti					
					V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi					
					V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti					
					V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: consulenze	3.050,00	3.050,00			
					V06	Costi riconoscibili aggiuntivi: Spese Tecniche 15%	219.416,82				
					V06	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano coordinamento sicurezza	25.000,00				
						Totale	1.858.353,53	1.613.936,71			
						Economia di programma	284.881,47				
						Totale finanziamento	2.143.235,00				
			Pubblicità'								
			1.098,00	1649/17 Rivetti grafica 52070309000 Spese inserzioni gare d'appalto							
			732,00	1820/17 Rivetti grafica 52070309000 Spese inserzioni gare d'appalto							
			1.830,00								
			Consulenze								
			3.050,00	q.p. r74/19 arch. Lanza (PLA.studio srl)							
			Spese tecniche (lordo)								
			1.276,94	R844/19							
			5.043,87	693/2020 Studio Consult engineering S.n.C. (PD 1475/19)							
			6.320,81								
			Lavori								
			302.371,96	R26/19 SAL 1 CERT. 1 REM 99813 DEL 11/01/2019 (PROT. 1352) TECNOEDILE							
			90.429,32	573/19 TECNOEDILE S.R.L.							
			170.000,00	645/19 C.M.C.I. scarl							
			37.474,65	814/19 KONE Spa							
			37.474,65	1465/19 KONE Spa							
			-37.474,65	1030/19 Kone spa (storno di r814/19)							
			106.443,01	2202/19							
			180.000,00	2460/19							
			12.958,48	495/2020 Kone Spa							
			-12.958,48	496/2020 Kone Spa (storno di r495/2020)							
			51.913,58	487/2020 4° sal							
			270.000,00	489/2020 C.M.C.I. scarl (sal 4)							
			12.958,48	1077/2020 KONE (sal 3)							
			44.128,99	1078/2020 KONE (sal 4)							
			56.845,12	1304/2020 CMCI (q.p. sal 5)							
			112.284,52	1298/2020 (q.p. sal 5)							
			10.255,89	1596/2020 CONTRATTO AGGIUNTIVO							
			10.463,08	1568/2020 CONTRATTO AGGIUNTIVO							
			3.333,89	1969/2020 svincolo ritenute a garanzia (codificata dopo conteggi per chiusura conti)							
			3.401,22	1968/2020 svincolo ritenute a garanzia (codificata dopo conteggi per chiusura conti) CMCI							
			475,19	552/2021 Kone							
									51.913,58		
									270.000,00		
									12.958,48		
									44.128,99		
									56.845,12		
									112.284,52		
									10.255,89		
									10.463,08		
									3.333,89		
									3.401,22		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrattibile (€)
			1.462.778,90	r1081/2020 e r1082/2020 E-DISTRIBUZIONE sono extra QTE come r 49/2021							
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) D. 30620 del 19/5/2017 - QTE 1 (proposta 1059489): approvazione elaborati ed indizione gara di appalto (Procedura aperta). Approvazione QTE 1 C.S.A. art. 14 Termini per l'ultimazione dei lavori: 540 giorni dalla data del verbale di consegna (18 mesi) C.S.A. art. 20 Anticipazione del 20% C.S.A. art. 21 Pagamenti in acconto: SAL, certificati di pagamento di importo non inferiore a € 300.000,00 2) D. 31022 del 19/3/2018 (Proposta 1060084): approvazione verbale di gara ed aggiudicazione ad A.T.I. composta da C.M.C.I. S.c. a r.l. (mandataria), Tecnoedile S.r.l. e Kone S.p.A. (mandanti) Ribasso 36,16%, approvazione QTE 2. 3) contratto d'appalto n.74 del 28/05/2018 4) D. 31318 del 5/10/2018 (Proposta 1060462): conferimento incarico a P.LA.studio srl (arch. Lanza) in parte su conto "progettazioni" del BP 2018 ed in parte alla voce "Consulenze" del QTE 2 5) P.D. n° 1364 del 27/04/2018: passaggio funzioni R.U.P. da Ing. Giordano Bertelà a Ing. Christian Corradi 6) D. 31415 del 28/11/2018: approvazione "Variante migliorativa" al progetto di gara. 7) D. 31560 del 8/3/2019: approvazione 1^ perizia di variante e suppletiva e relativo atto di sottomissione, QTE 3 (nuova data per l'ultimazione dei lavori 18/01/2020) 8) PD 1475 del 2/5/2019: affidamento incarico professionale di riverifica progettuale, DL impiantistica e collaudo a Studio Consult Engineering S.n.C. (a carico S.I.) 9) D. 31849 del 11/9/2019 (Proposta 1061191): approvazione 2^ perizia di variante e suppletiva al contratto n. 74 del 28/5/2018 e relativo atto di sottomissione, QTE 3A (nuova data per l'ultimazione dei lavori 18/1/2020) NUOVA DATA DI FINE LAVORI 21/05/2020 10) D. 32304 del 22/7/2020: approvazione affidamento di lavori finali emersi in sede di finitura, ampliamento contratto di appalto ed atto aggiuntivo, QTE 3B 11) D. 32504 del 11/12/2020 - QTE 4 finale relativo allo stralcio 1 E 2										

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020										
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detraibile (€)								
321	Linea B				Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica D.M. n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi) Linea B															
02SOVVMIN																				
321.17.A.Y17.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Impegno 2^ tranche Linea B con decreto Regione Liguria n. 4189 del 15/9/2016 Fondi ministeriali	1.500.000,00			Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3)		D. 32504 del 11/12/2020 - QTE 4 finale relativo allo stralcio 1													
		di cui:																		
		51.489,38																		
		-14.946,86																		
		36.542,52																		
		Lavori																		
		28.548,84																		
		R2420/17																		
		(minore fatturazione)																		
321.17.B.Y17.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 q.p. decreto Regione Liguria n. 4189 del 15/9/2016 economia di programma	1.370.625,28			Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 2 relativo a: interventi su parti comuni. A.T.I. ASA srl – Carpenteria Mazzoleni Carlo srl		D. 32504 del 11/12/2020 - QTE 4 finale relativo allo stralcio 2													
		-132.305,96																		
		1.238.319,32																		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrattibile (€)
						Costi riconoscibili aggiuntivi: Spese Tecniche 15% Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Costi riconoscibili aggiuntivi: pubblicità Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo	146.515,65 14.651,57				
						Totale intervento	1.238.319,32	1.077.152,10			
						Economia di programma	132.305,96				
						Totale finanziamento	1.370.625,28				
			Lavori								
			129.398,21	r48/19 ASA S.r.l. (REM 99475 del 13/12/2018 q.p. m1 360/19)							
			9.138,89	r1983/2020 Carpenteria Mazzoleni (REM 99475 del 13/12/2018 - q.p. m1 360/19 a favore CARPENTERIA MAZZOLENI CARLO SRL). Mandato unificato a favore ASA in data 13/10/2020					9.138,89		
			15.508,39	R___/___ (REM 99475 del 13/12/2018 - q.p. m1 360/19 a favore CARPENTERIA MAZZOLENI CARLO SRL). Mandato unificato a favore ASA in data 13/10/2020 Fattura da ricevere							
			180.714,41	R375/19 ASA srl							
			217.018,78	R907/19 ASA srl							
			224.578,12	R2473/19 ASA srl							
			47.937,18	r1569/2020 ASA srl					47.937,18		
			117.926,08	r1706/2020 Carpenteria mazzoleni carlo srl					117.926,08		
			16.978,18	R1997/2020 ASA srl					16.978,18		
			12.974,24	fattura da ricevere							
			4.598,52	___/___ fattura da ricevere RC							
			976.771,00								
			Indagini e rilievi								
			2.704,00	R1177/17 Tarditi 321.17.U.YAA.RE.PER							
			Spese tecniche								
			2.051,22	R1783/17 Avanzi 321.17.U.YAA.RE.PER							
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):								
			1) D. 30630 del 26/5/2017 (Cod.comm. 321.17.YAA.RE.PER): affidamento di incarichi professionali esterni a carico del QTE di prossima compilazione.								
			- Arch. Matilde Tarditi E. 2.704,00 (non imponibile IVA) a carico "Indagini e rilievi" (verifica del rilievo esistente e successiva restituzione grafica dei civv. 73-83 nonché rilievo di n. 2 unità abitative civ. 73 int. 2 e civ. 83 int. 1) r1177/17								
			- Arch. Cinzia Avanzi E. 2.051,22 (non imponibile IVA) a carico "Spese Tecniche" (Elaborati grafici architettonici per il progetto esecutivo)								
			1^ agg. 2017: prevista dal RUP approvazione decreto indizione gara entro l'esercizio corrente (40% compensi)								
			2) D. 30903 del 14/12/2017 (Proposta 1059931): approvazione elaborati ed indizione gara di appalto (procedura negoziata), QTE 1.								
			CSA: durata dei lavori 360 giorni								
			3) Contratto alla firma in data 18/9/2018 (D. 31225 del 6/8/2018 aggiudicazione all'A.T.I. ASA srl – Carpenteria Mazzoleni Carlo srl – 25,106%)								
			Importo contrattuale € 770.227,46 di cui € 601.368,21 per lavori, € 168.859,25 per oneri sicurezza oltre ad € 25.000,00 per opere in economia								
			Anticipazione 20% e Sal non inferiori ad € 200.000,00								
			4) D. 31609 del 1/4/2019 (Proposta 1060693): approvazione QTE 2 e modifiche progettuali a seguito di proposta migliorativa da parte dell'appaltatore								
			5) D. 31841 del 6/9/2019 (Proposta 1061189 del 3/9/2019): approvazione 1^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 95 del del 25/10/2018 e relativo atto di sottomissione, QTE 3 (nuova data per l'ultimazione dei lavori 24/12/2019)								
			6) D. 32308 del 24/8/2020: approvazione affidamento opere di completamento all'ATI appaltatrice, ampliamento del contratto di appalto, QTE 3bis								
			7) D. 32504 del 11/12/2020 - QTE 4 finale relativo allo stralcio 1 E 2								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detraibile (€)
321.23.UY20.MS.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016 economia di programma cod. 321.13.A economia di programma cod. 321.13.B Fin.to stralcio 3 su civv. 75-77-79 economia di programma cod. 321.17.A economia di programma cod. 321.17.B Fin.to stralcio 3 su civv. 73-83 TOTALE QTE di appalto	4.177,19	(vedere nota 1)		Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B 1) Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79 (lotti 1 e 2) Stralcio 3 relativo a: Realizzazione di n° 2 alloggi tramite il frazion. dell'int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44 2) Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 3 relativo a: recupero alloggi 73/2 e 83/1 n. 2 "Stralci 3" divenuti: m.s. per recupero ALLOGGI SFITTI	V01 V01 V01 V03 V06 I V01 V06	D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020): QTE 1 – Accordo Quadro Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) Oneri sicurezza Totale appalto Allacciamenti 3% Piano di coord.to sicurezza IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 15% Totale	422.071,79 16.882,87 438.954,66 13.168,64 6.584,32 43.895,47 65.843,20 568.446,28	438.954,66 13.168,64 43.895,47 496.018,77			
		284.881,47										
		54.249,47										
		343.308,13										
		14.946,86										
		132.305,96										
		77.885,34										
		225.138,16										
		568.446,29										
		(vedere nota 1) Il presente cod. 321.23 comprende sia lo stralcio 3 di cod. 321.13 che lo stralcio 3 di cod. 321.17										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Preventivo 2017: appalto previsto nel 2018 D. 32504 del 11/12/2020: approvazione QTE 1 – Accordo Quadro Consegna dei lavori febbraio 2021 durata dei lavori: 365 giorni anticipazione sui singoli affidamenti Sal di € 100.000,00 Contratto alla firma in data 11/3/2020 (D. 46 del 8/3/2021 aggiudicazione a ING.INS.INT Spa)												
completamento commessa Cod. 300.	DGR 419 del 27/3/2015 (delocalizzazione acquisto Via dei Giustiniani 12, interessi legali e residuo DGR 67/13) – f.di già erogati (Autofin.) economia di programma	221.326,59	0,80		Programma di recupero di n. 14 alloggi di E.R.P. di proprietà dell'azienda sfitti e con gli accessi murati allo scopo di impedirne l'occupazione abusiva. Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi inizialmente così di seguito elencati: VIA DELLE GENZIANE 8/9 VIA MALFANTE 6/7 VIA MALFANTE 13/3 VIA MALFANTE 14/1 VIA MARONCELLI 7/2 VIA SCARPANTO 14E/6 VIA UNGARETTI 54/6 Accordo Quadro con piu' operatori economici assieme a commessa Cod. 391.1 e 391.2 a chiusura conti gli alloggi recuperati sono 11 anziche' 7	V01 I V01 V03 V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Allacciamenti Rilievi, accertamenti, indagini Accantonamento contenzioso Piano e Coordinamento sicurezza Imprevisti Spese Tecniche Somme a disposizione Totale economia di programma Totale finanziamento	165.320,22 16.532,02 512,40 3.306,40 24.798,03 210.469,07 10.857,52 221.326,59	165.320,22 16.532,02 512,40 826,60			
-10.857,52		0,80										
210.469,07		0,80										
512,40 2058/2020 IRETI Prev. 2019/446 104844842/2019 REM 101143 del 22/03/2019 (Prot. 1377) m1 684/2019												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrabile (€)
300.8.U.Y18.RE.PER 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2018 economia di programma	55.331,64 -2.842,46 52.489,18	0,20 0,20		Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi di seguito elencati: VIA DELLE GENZIANE 8/9 VIA MALFANTE 6/7 VIA MALFANTE 13/3 VIA MALFANTE 14/1 VIA MARONCELLI 7/2 VIA SCARPANTO 14E/6 VIA UNGARETTI 54/6 Accordo Quadro con piu' operatori economici assieme a commessa Cod. 391.1 e 391.2		Fondi a carico del Budget 2018 su tab. 7) – intervento 3) Rendicontazione costi su tab. 7) "Budget 2018 intervento 3					
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31082 del 2/5/2018 (proposta 1060078 del 13/4/2018): approvazione progetto, indicazione gara e QTE 1 "a base di appalto" (A.Q. - Accordo Quadro con piu' operatori economici). Decreto unico anche per cod. com. 391 Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi) C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 90.000,00) D. 31269 del 12/9/2018: aggiudicazione a Giustiniana srl (-26,710%) Contratto alla firma in data 9/10/2018 4) D. 67 del 22/2/2021: presa d'atto avvenuta emissione dei 7 CRE (relativi ai lotti da 1 a 7), oltre al CRE del lotto 8 (cod. 300.8), approvazione QTE 4 finali e di chiusura conti di ciascun lotto e per canale finanziario, oltre al QTE dei primi 7 lotti e del 2° lotto e complessivo generale, determinazione economie di programma, presa d'atto recupero di n. 18 alloggi anziché 14.												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrabile (€)
391.2.UY18.RE.PER 26PVENDARTE Imputazione provvis. diverra' 811REGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018	220.000,00	Lavori 102.846,38 64.182,52 839,34 167.868,24 Lavori aggiuntivi alloggio Via Toscanelli 92/4 3.088,84	812/19 1036/19 1373/19 saldo 1965/2020	a2) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprietà ARTE Seconda tranche Accordo Quadro con più operatori economici assieme a commessa Cod. 391.1. e 300.8 IMET srl Programma "Vivibilità e sicurezza"	V01 V01 V01 I V01 V06 V06	D. 32472 del 18/11/2020 - QTE 4 "finale" Lavori PRINCIPALI Lavori aggiuntivi Via Toscanelli 92/4 (PD 36/2020) Totale appalto IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	167.868,24 3.088,84 170.957,08 17.095,71 6.303,65 25.643,56 220.000,00	170.957,08 17.095,71	3.088,84		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31082 del 2/5/2018 (proposta 1060078 del 13/4/2018): approvazione progetto, indizione gara e QTE 1. Decreto unico anche per cod. com. 391.1 e 300.8 Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi) C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 70.000,00) D. 31269 del 12/9/2018: aggiudicazione a Imet srl (-26,710%) Contratto alla firma in data 9/10/2018 (Rep. 99 del 13/11/2018 – consegna lavori 19/11/2018 – fine lavori prevista 18/5/2019) Lavori principali terminati in data 7/6/2019 PD 36 del 5/10/2020: atto finale di avvenuto affidamento all'impresa IMET srl di lavori aggiuntivi nell'alloggio di Via Toscanelli 92/4. Spesa attinta provvisoriamente da voce Piano e Coordinamento sicurezza D. 32472 del 18/11/2020: Presa d'atto avvenuta emissione del CRE (nel 2019), approvazione del QTE 4 finale di cod. 391.1, 391.2, 391.4, 431.6, liquidazione RC, rimando alla redazione del QTE 5 per l'effettiva determinazione delle eventuali economie di programma sull'intero programma "Vivibilità e sicurezza", dato atto che il QTE 4 finale del lotto 6 "alloggi per studenti" comprende solo i lavori escluse le forniture CRE allegato a decreto emesso in data 1/09/2019 per € 167.828,24 (meno € 40,00 rispetto a importo lavori di chiusura conti pari ad € 167.868,24)												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020													
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detrattibile (€)											
391.4.U.Y19.MS.PER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019 economia di programma	#RIF!	Lavori	68.600,42 59/2020 55.348,03 928/2020 7.064,50 1631/2020 3^ sal 658,36 / _rc (fattura da ricevere) 131.671,31	a1) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprieta' ARTE Prima tranche – 2^ stralcio Accordo Quadro EDIL GIOVANNI snc	V01 I V01 V06 V06	D. 32472 del 18/11/2020 - QTE 4 "finale" Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale Somme a disposizione Totale finanziamento	131.671,31 13.167,13 7.900,28 19.750,70 172.489,42 640,17 173.129,59	131.671,31 13.167,13 144.838,44	68.600,42 55.348,03 7.064,50													
		#RIF!																					
		#RIF!																					
		-640,17																					
		#RIF!																					
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31734 del 17/6/2019: (proposta 1061029): approvazione QTE 2 coincidente col QTE 1 di cod. 391.1.U e rimodulazione QTE 2 nel QTE 2b. Sua suddivisione tra appalto "1^ tranche vivibilità e sicurezza" – con individuazione della sotto categoria 1^ stralcio (che mantiene il cod. 391.1.U) e "lotto 6 del programma per studenti" (cod. 431.6.U) Definizione del 2^ stralcio della 1^ tranche "vivibilità e sicurezza" ed approvazione indicazione gara e QTE 1 (cod. 391.4.U) Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (6 mesi) C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 50.000,00) D. 31850 del 11/9/2019: aggiudicazione a Edil Giovanni srl (-18,00%) Contratto alla firma in data 19/11/2019 D. 32472 del 18/11/2020: Presa d'atto avvenuta emissione dei CRE (nel 2019), approvazione del QTE 4 finale di cod. 391.1, 391.2, 391.4, 431.6, liquidazione RC, rimando alla redazione del QTE 5 per l'effettiva determinazione delle eventuali economie di programma sull'intero programma "Vivibilità e sicurezza", dato atto che il QTE 4 finale del lotto 6 "alloggi per studenti" comprende solo i lavori esclusi le forniture CRE emesso in data 14/09/2020 per € 131.671,31																					

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.[illegible]

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

25

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detraibile (€)
395.2.C.Y20.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 Budget 2020 – intervento 3 (deconto da budget tab. 7)	37.500,00			Budget 2020 – intervento 3 (deconto da budget tab. 7) Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 lavori di completamento dopo la fine lavori dell'appalto principale atto finale di avvenuto affidamento SE.CO. srl D. 32496 del 3/12/2020 (D93-2020) - QTE 2 "lavori di completamento"							
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31262 del 7/9/2018: approvazione QTE "0" di programma solo complessivo di € 1.000.000,00.= che tiene conto delle indicazioni sull'utilizzo dei fondi FESR ricevute da Regione Liguria in data 07/07/2017, nelle more dell'approvazione del DPR di ammissibilità delle spese. Nomina RUP. Conferimento incarico a CVD Progetti srl per l'esecuzione di rilievi e relativa restituzione grafica, relazioni energetiche (ex L. 10/91), diagnosi energetiche e progetto impiantistico esecutivo per complessivi € 7.866,56 (oneri compresi) a carico del conto "Progettazioni" del BP 2018 (cod. 395.2.A.Y18.ALT. ER) D. 31339 del 18/10/2018: approvazione QTE 1 a base d'asta. Scheda previsione Sal allegata a decreto C.S.A. art. 21 SAL da € 150.000,00 (+ anticipazione 20%) CONSEGNA LAVORI 31/01/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 300 FINE LAVORI PREVISTA 26/11/2019 Durata lavori 300 giorni (10 mesi con previsione inizio lavori a gennaio 2019) D. 31381 del 15/11/2018: aggiudicazione appalto a costituenda ATI tra SE.CO. Srl (capogruppo mandataria) e Poseico Impianti srl (mandante). Ribasso -26,337% Importo contrattuale € 545.889,49 oltre € 20.000,00 per opere in economia Contratto alla firma in data 10/12/2018 (prot. 752) D. 31942 del 11/11/19: approvazione QTE 2. Approvazione 1^ perizia di variante e 1^ atto di sottomissione e QTE 3. Nuovo termine 27/12/2019 D. 32017 del 16/12/19 (proposta 1061437): approvazione 2^ perizia di variante, 2^ atto di sottomissione e QTE 3A. Nuovo termine 20/01/2020. Lavori conclusi in data 05/06/2020, come da Certificato Ultimazione dei Lavori D. 32495 del 3/12/2020: approvazione atto finale di avvenuto affidamento di "lavori di completamento" dopo la "fine lavori" dell'appalto principale. Approvazione QTE 2. (Nuovo codice commessa) PD 21 del 23/12/2020: incarico professionale redazione APE (ing. De Falco) a carico voce Consulenze (atto finale) D. 50 del 11/2/2021 (D42-2021): incarico professionale esterno per redazione ed inserimento sul relativo portale delle pratiche di conto termico per l'ottenimento degli incentivi promossi dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici S.p.A.). (atto finale CVD progetti srl a carico ST) D. ____ del ____ (D92-2021) : presa d'atto avvenuta emissione del CRE, QTE 4 "a presa d'atto dell'avvenuta emissione del CRE" Email in data 23/2/2021 a S. Tecnica: in riferimento alla proposta rileviamo che - a seguito di recenti approfondimenti con Regione Liguria - i fondi FESR attivabili per IVA riguardano solo quella "indetraibile"; la rimanente quota di Iva, detraibile, conseguentemente deve fare carico ai fondi ARTE. Pertanto i QTE in approvazione dovrebbero tenere conto di tale disposizione e quindi essere allineati in tal senso.</p>												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non deducibile (€)
434	Regione Liguria				Begato Project – Restart Begato							
	Fondo Strategico Regionale				Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE da destinare al							
	DGR 236 del 29/3/2019	3.100.000,00			rialloggiamento							
	Fondi 2019											
	(a favore Comune di Genova)				Suddiviso in n. 15 lotti da n. 9 alloggi ciascuno (a QTE 1)							
	Decreto Dirigente Regione L.				Suddiviso in n. 17 lotti (a QTE 2)							
	n. 3574 del 5/7/2019	3.100.000,00										
	Modalità di erogazione:											
	fino a max 15% del contributo per ST											
	20% alla consegna dei lavori											
	fino a max 55% del contributo a SAL											
	saldo a QTE a consuntivo/stato finale/colludo/CRE											
	Vendite arte (Provvisorio) (Definitivo)	400.000,00										
		3.500.000,00										

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020							
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detrabile (€)					
434.1.A.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	114.814,82	Lavori		LOTTO 1A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro EDILGE COSTRUZIONI srl Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta’ ARTE		D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo”										
							V01 Lavori	84.215,37	84.215,37								
							I V01 IVA lavori 10%	8.421,54	8.421,54								
							V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi										
	V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti																
	V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza																
	V06 Spese tecniche 15%	12.632,31															
	Totale	105.269,22			92.636,91												
434.1.A.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)	14.814,82	Lavori		LOTTO 1A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro EDILGE COSTRUZIONI srl Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta’ ARTE		D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo”			11.306,68 0,00							
							V01 Lavori	11.363,49	11.363,49								
							I V01 IVA lavori 10%	1.136,35	1.136,35								
							V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi										
							V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti										
							V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza										
							V06 Spese tecniche 15%	1.704,52									
							Totale	14.204,36						12.499,84			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31710 del 4/6/2019 – QTE 1 D. 31831 del 30/8/2019: affidamento diretto alle imprese seconde classificate nell’ambito delle procedure negoziate indette con D. 31710/19. Affidamento relativo ai lotti 1 e 14 suddivisi a loro volta in 2 lotti lotto 1A a EDILGE COSTRUZIONI srl lotto 1B a G.R. RESTAURO CONSERVATIVO srl Lotto 14A a NA.P.I. EDILIZIA ED IMPIANTI srl Lotto 14B a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Contratto alla firma in data 5/11/2019: importo contratto € 97.682,80 oltre € 10.000,00 anticipazioni contro fattura (Sal 40.000,00)																	

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.29

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detrabile (€)
434.2.U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 28.085,48 1592/19 anticipazione 55.730,60 2028/19 84.430,58 q.p. 2/2020 sal 2 cert. 2 -342,88 q.p. 2/2020 sal 2 cert. 2 167.903,78 Allacciamenti 512,40 R2477/19 IRETI Prev. n. 2019 / 2003	LOTTO 2 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI SIL.CAP. S.r.l. / Tecnoelettra S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta' ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	167.903,78 16.790,38 512,40 25.185,57 210.392,13	167.903,78 16.790,38 512,40 185.206,56	84.087,70			
		3.725,46										
		210.392,13										
434.2.U.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)	26.666,66	Lavori 6.475,18 q.p. 2/2020 sal 2 cert. 2 9.878,43 1024/2020 342,88 q.p. 2/2020 sal 2 cert. 2 927,62 R___/_ fattura da ricevere 17.624,11	LOTTO 2 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI SIL.CAP. S.r.l. / Tecnoelettra S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta' ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	17.624,11 1.762,41 2.643,62 22.030,14	17.624,11 1.762,41 19.386,52	6.475,18 9.878,43 342,88			
		-4.636,52										
		22.030,14										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: aggiudicazione a ATI SIL.CAP. S.r.l. / Tecnoelettra S.r.l. Contratto alla firma in data 17/10/2019												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrattibile (€)
434.3.U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67			LOTTO 3 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro A.I.E. snc Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà' ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 "a collaudo" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	165.333,34 16.533,33 24.800,00	165.333,34 16.533,33 			
434.3.U.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)	26.666,67 778,22 27.444,89			LOTTO 3 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro A.I.E. snc Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà' ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 "a collaudo" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	21.955,91 2.195,59 3.293,39	21.955,91 2.195,59 			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020															
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detraibile (€)													
434.4.U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,68	Lavori	1602/19 anticipazione	LOTTO 4 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro NICCOLI COSTRUZIONI srl Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta' ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 "a collaudo" Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	164.103,58 16.410,36 1.537,20 24.615,54 206.666,68	164.103,58 16.410,36 1.537,20 182.051,14	20.337,00	820,63	1.260,00													
													Allacciamenti	184/2020											
															Lavori	9/2020 CERT. 2A su 120220									
																	105,56	884/2020							
																			20.996,56						
																				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31815 del 2/8/2019: affidamento lavori lotto 3 ad A.I.E. snc e lotto 4 a NICCOLI COSTRUZIONI srl (decreto di affidamento citato su decreto 31831 del 30/8/2019) CONSEGNA LAVORI 30/08/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 150 FINE LAVORI PREVISTA 26/01/2020 Contratto alla firma in data 5/11/2019: importo contratto € 175.829,04 oltre € 18.000,00 anticipazioni contro fattura (Sal 70.000,00)					
																					20.891,00	105,56			
																							20.996,56		
																								20.891,00	105,56
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															
											20.996,56														
												20.891,00	105,56												
														20.996,56											
20.891,00	105,56																								
		20.996,56																							
			20.891,00	105,56																					
					20.996,56																				
						20.891,00	105,56																		
								20.996,56																	
									20.891,00	105,56															

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrattibile (€)
434.5.U.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori	16.650,20 1600/19 anticipazione 18.392,39 2026/19 anticipazione 89.329,71 2179/19 40.134,36 q.p. 2423/19 826,68 q.p. 791/2020 165.333,34	LOTTO 5 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Pagliuso Costruzioni S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 181.866,67	826,68		
434.5.U.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)	26.666,67	Lavori	20.294,58 q.p. 2423/19 101,97 q.p. 791/2020 20.396,55	LOTTO 5 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Pagliuso Costruzioni S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	20.396,56 2.039,66 3.059,48 25.495,70	20.396,56 2.039,66 22.436,22	101,97		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: aggiudicazione a Pagliuso Costruzioni S.r.l. CONSEGNA LAVORI 29/08/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 150 FINE LAVORI PREVISTA 25/01/2020 Contratto alla firma in data 12/11/2019												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.[illegible]

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detraibile (€)
434.7.U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 85.529,21 78.977,46 826,67 165.333,34	2008/19 2280/19 Sal 2 cert 2 q.p. 1065/2020	LOTTO 7 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro PROTECNA srl Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta’ ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 181.866,67	826,67		
434.7.U.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)	26.666,66	Lavori 3.083,29 16.504,99 1.588,82 21.177,10	2281/19 Sal 2 cert 2A 226/2020 3^ sal q.p. 1065/2020	LOTTO 7 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro PROTECNA srl Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta’ ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	21.177,10 2.117,71 3.176,57 26.471,38	21.177,10 2.117,71 23.294,81	16.504,99 1.588,82		
		-195,28 26.471,38										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: aggiudicazione a PROTECNA srl CONSEGNA LAVORI 28/08/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 150 FINE LAVORI PREVISTA 24/01/2020 Contratto alla firma in data 10/10/2019												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020												
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrabile (€)										
434.8.U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori	1786/19 anticipazione 90/2020 q.p. 2153/2020	LOTTO 8 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Calderan & Moscatelli S.p.A. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta’ ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo”			133.861,56 826,67												
							Lavori	165.333,34	165.333,34													
							IVA lavori 10%	16.533,33	16.533,33													
							Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi															
							Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti															
							Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza															
							Spese tecniche 15%	24.800,00														
							Totale	206.666,67	181.866,67													
							434.8.U.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (prevvisorio) Fondi 2019 (definitivo)	26.666,67 -2.682,20 23.984,47				Lavori	91/2020 SAL 1 CERT. 1A 790/2020 SAL 2 CERT. 2A q.p. 2153/2020	LOTTO 8 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Calderan & Moscatelli S.p.A. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta’ ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo”			652,29 18.439,34 95,94		
																	Lavori	19.187,57	19.187,57			
IVA lavori 10%	1.918,76	1.918,76																				
Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi																						
Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti																						
Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza																						
Spese tecniche 15%	2.878,14																					
Totale	23.984,47	21.106,33																				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: aggiudicazione a Calderan & Moscatelli S.p.A. CONSEGNA LAVORI 02/08/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 150 FINE LAVORI PREVISTA 29/12/2019 Contratto alla firma in data 5/11/2019: importo contratto € 175.829,04 oltre € 18.000,00 anticipazioni contro fattura (Sal 70.000,00)																						

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detraibile (€)
434.9.U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori		LOTTO 9 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI CEISIS S.p.A. / Edil Franco Ranucci S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta' ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	165.333,34 16.533,33 24.800,00 206.666,67	165.333,34 16.533,33 181.866,67	129.342,33 0,00		
434.9.U.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorie) Fondi 2019 (definitivo)	26.666,67 -36,78 26.629,89	Lavori		LOTTO 9 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI CEISIS S.p.A. / Edil Franco Ranucci S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta' ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	21.303,91 2.130,39 3.195,59 26.629,89	21.303,91 2.130,39 23.434,30	121,62 21.075,77		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: aggiudicazione a ATI CEISIS S.p.A. / Edil Franco Ranucci S.r.l. CONSEGNA LAVORI 29/08/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 150 FINE LAVORI PREVISTA 25/01/2020 Contratto alla firma in data 17/10/2019												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non deducibile (€)
434.10.U.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori 77.892,00 86.206,00 825,42 164.923,42	2468/19 sal 1 240/2020 R___/_ fattura da ricevere	LOTTO 10 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro CMP S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza (interno) Spese tecniche 15% Totale	164.923,42 16.492,34 512,40 24.738,51 206.666,67	164.923,42 16.492,34 512,40	86.206,00 0,00	420,00	
434.10.U.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)	26.666,66	Lavori 13.295,00 66,86 13.361,86	479/2020 SAL 3 CERT. 3 R___/_ fattura da ricevere	LOTTO 10 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro CMP S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	13.361,86 1.336,19 2.004,28 16.702,33	13.361,86 1.336,19	13.295,00 0,00		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: aggiudicazione a CMP S.r.l. CONSEGNA LAVORI 30/08/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 150 FINE LAVORI PREVISTA 26/01/2020 Contratto alla firma in data 7/11/2019												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detraibile (€)
434.11.U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori	46/2020 sal 1 47/2020 sal 2 228/2020 STORNO PARZIALE di r47/2020 501/2020 RC 2704015000	LOTTO 11 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Riabitat Liguria S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta’ ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	155.734,29 15.573,43 23.360,14 194.667,86	155.734,29 15.573,43 171.307,72	79.561,00 81.291,65 -5.896,00 778,29		
		-11.998,81										
		194.667,86										
		79.561,00										
		81.291,65										
		-5.896,00										
		778,29										
		155.734,94										
		0,65										
		ECCEDENZA FATTURATA										
434.11.U.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)	26.666,66	Lavori	227/2020 CERT. 3A R492/2020 STORNO R493/2020 500/2020 RC 2704015000	LOTTO 11 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Riabitat Liguria S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta’ ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	20.094,75 2.009,48 3.014,21 25.118,44	20.094,75 2.009,48 22.104,23	19.994,00 -19.994,00 19.994,00 100,75		
		-1.548,22										
		25.118,44										
		19.994,00										
		-19.994,00										
		19.994,00										
		100,75										
		20.094,75										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: aggiudicazione a Riabitat Liguria S.r.l. CONSEGNA LAVORI TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISTA												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrattibile (€)
434.12.U.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67			LOTTO 12 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Graveglia Impianti S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE		D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo”					
							V01 Lavori	179.579,94	179.579,94			
							I V01 IVA lavori 10%	17.957,99	17.957,99			
							V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi					
							V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti					
							V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza					
							V06 Spese tecniche	24.853,03				
							Totale	222.390,96	197.537,93			
										90.959,00		
										73.547,00		
434.12.U.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)	26.666,66			LOTTO 12 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro Graveglia Impianti S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE		D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo”					
							V01 Lavori	22.623,46	22.623,46			
							I V01 IVA lavori 10%	2.262,35	2.262,35			
							V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi					
							V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti					
							V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza					
							V06 Spese tecniche 15%	3.393,52				
							Totale	28.279,33	24.885,81			
										3.418,00		
										19.092,00		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: aggiudicazione a Graveglia Impianti S.r.l. CONSEGNA LAVORI 26/08/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 150 FINE LAVORI PREVISTA 22/01/2020											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020					
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrabile (€)			
434.13.UY19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67			LOTTO 13 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro CUP Costruzioni S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta’ ARTE		D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo”			164.506,67 0,00					
				V01 I V01 V02 V03 V06 V06		Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	165.333,34 16.533,33 24.800,00	165.333,34 16.533,33 							
			Lavori												
			Totale	206.666,67		181.866,67									
434.13.UY19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorie) Fondi 2019 (definitivo)	26.666,66			LOTTO 13 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro CUP Costruzioni S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta’ ARTE		D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo”			1.692,48 19.131,58 0,00					
				V01 I V01 V02 V03 V06 V06		Lavori IVA lavori 10% Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	20.928,70 2.092,87 3.139,31	20.928,70 2.092,87 							
		-505,79													
		26.160,88													
		Lavori													
		1.692,48 19.131,58 104,64 20.928,70	446/2020 504/2020 R___/___ fattura da ricevere												
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: aggiudicazione a CUP Costruzioni S.r.l. CONSEGNA LAVORI TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISTA Contratto alla firma in data 14/11/2019 € 175.829,04 oltre € 18.000,00 anticipazioni contro fattura													

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detraibile (€)
434.14.A.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	114.814,82			LOTTO 14A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro NA.P.I. EDILIZIA ED IMPIANTI srl Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà' ARTE		D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 "a collaudo"					
						V01	Lavori	91.851,85	91.851,85			
						I V01	IVA lavori 10%	9.185,19	9.185,19			
						V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi					
434.14.A.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (prevvisorio) Fondi 2019 (definitivo) Contratto alla firma in data 14/11/2019 € 97.682,80 oltre € 10.000,00 anticipazioni contro fattura	14.814,82 -3.057,74 11.757,08			LOTTO 14A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro NA.P.I. EDILIZIA ED IMPIANTI srl Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà' ARTE	V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti					
						V06	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza					
						V06	Spese tecniche 15%	13.777,78				
							Totale	114.814,82	101.037,04			
										63.900,71		
										27.491,88		
										459,26		
					LOTTO 14A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro NA.P.I. EDILIZIA ED IMPIANTI srl Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà' ARTE		D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 "a collaudo"					
						V01	Lavori	9.405,66	9.405,66			
						I V01	IVA lavori 10%	940,57	940,57			
						V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi					
					LOTTO 14A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro NA.P.I. EDILIZIA ED IMPIANTI srl Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà' ARTE	V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti					
						V06	Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza					
						V06	Spese tecniche 15%	1.410,85				
							Totale	11.757,08	10.346,23			
										9.358,63		
										47,03		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020												
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detraibile (€)										
434.14.B.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	91.851,85	Lavori	2260/19 Sal 1 4/2020 Sal 2	LOTTO 14B (N. 4 ALLOGGI) – Accordo Quadro TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta’ ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo”			33.744,07												
							Lavori	73.481,48	73.481,48													
							IVA lavori 10%	7.348,15	7.348,15													
							Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi															
							Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti															
Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza																						
Spese tecniche 15%	11.022,22																					
Totale	91.851,85	80.829,63																				
434.14.B.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)	11.851,85	Lavori	3/2020 Sal 1B	LOTTO 14B (N. 4 ALLOGGI) – Accordo Quadro TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta’ ARTE	V01 I V01 V02 V03 V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo”			8.563,73 0,00												
							Lavori	8.606,76	8.606,76													
							IVA lavori 10%	860,68	860,68													
							Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi															
							Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti															
							Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza															
							Spese tecniche 15%	1.291,01														
							Totale	10.758,45	9.467,44													
							Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31831 del 30/8/2019: affidamento diretto alle imprese seconde classificate nell'ambito delle procedure negoziate indette con D. 31710/19. Affidamento relativo ai lotti 1 e 14 suddivisi a loro volta in 2 lotti lotto 1A a EDILGE COSTRUZIONI srl lotto 1B a G.R. RESTAURO CONSERVATIVO srl Lotto 14A a NA.P.I. EDILIZIA ED IMPIANTI srl Lotto 14B a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Contratto alla firma in data 5/11/2019: importo contratto € 78.126,24 oltre € 8.000,00 anticipazioni contro fattura (Sal 30.000,00)															

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detrabile (€)
434.15.U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67	Lavori	29.532,91 3.810,70 66.270,00 66.560,00 826,92 167.000,53	1599/19 ANTICIPAZIONE 20% LOTTO 15 QUOTA FINANZIAMENTO REGIONALE 1598/19 ANTICIPAZIONE 20% LOTTO 15 QUOTA FINANZIATA ARTE 2261/19 Sal 1 52/2020	LOTTO 15 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI Villa Costruzioni Edili S.r.l. / Ricorda S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta' ARTE	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 "a collaudo" V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza V06 Spese tecniche 15% Totale	167.000,53 16.700,05 512,40 25.050,08 209.263,06	167.000,53 16.700,05 512,40 184.212,98	66.560,00		
		2.596,39										
		209.263,06										
434.15.U.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)	26.666,66	Lavori	7.605,00 11.506,00 104,58 19.215,58	488/2020 SAL 2 CERT. 2A 835/2020 SAL 3 CERT. 3A	LOTTO 15 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI Villa Costruzioni Edili S.r.l. / Ricorda S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta' ARTE	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 "a collaudo" V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza V06 Spese tecniche 15% Totale	19.215,58 1.921,56 2.882,34 24.019,48	19.215,58 1.921,56 21.137,14	7.605,00 11.506,00		
		-2.647,18										
		24.019,48										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: aggiudicazione a ATI Villa Costruzioni Edili S.r.l. / Ricorda S.r.l. CONSEGNA LAVORI 12/08/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 150 FINE LAVORI PREVISTA 08/01/2020												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrabile (€)
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento: D. 31581 del 15/3/2019: Programma Restart Begato – Rigenerazione urbana del Quartiere Diamante. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica del recupero di n. 135 alloggi di proprietà ARTE. (RUP) D. 31710 del 4/6/2019: (proposta 1061014): D.G.R. n. 236 del 29/03/2019 - Accordi Quadro con più operatori economici relativi al recupero di n. 135 alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento dei nuclei famigliari locati nelle "Dighe di Begato". Suddivisione intervento in n. 15 lotti denominati "Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15". Approvazione del progetto, dei QTE 1 "a base di gara" ed indizione delle n. 15 gare d'Appalto mediante Procedura Negoziata senza Pubblicazione di Bando. Imputazione provvisoria a carico dei proventi derivanti dalle vendite del patrimonio storico di ARTE della quota di € 400.000,00 non finanziata dal Fondo Strategico Regionale con DGR 236/19 Nomina dei DL (n. 7 DL) Scheda previsione SAL allegata a decreto (1 sola scheda uguale per ogni lotto) C.S.A. art. 2 ribasso non operante. Su frontespizio ed al punto 4 e' inoltre prevista spesa per opere o servizi in anticipazione fino a max € 18.000,00 (non compresi nel QTE e saranno oggetto di altro atto) C.S.A. art. 13 termini per l'ultimazione dei lavori: 150 giorni dalla data del verbale di consegna (5 mesi) C.S.A. art. 18 anticipazione del 20% di ogni singolo affidamento C.S.A. art. 19 pagamenti in acconto: SAL, certificati di pagamento di importo non inferiore a € 70.000,00 C.S.A. art. 20 pagamenti a saldo (5 mesi) C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante D. 31772 del 8/7/2019: (proposta 1061095): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione a professionisti esterni (extra QTE – conto 52070302000 Direzione e assistenza lavori) D. 31815 del 2/8/2019: affidamento lavori lotto 3 ad A.I.E. snc e lotto 4 a NICCOLI COSTRUZIONI srl (decreto di affidamento citato su decreto 31831 del 30/8/2019) D. 31964 del 21/11/2019: suddivisione complessiva dei lotti che passano da 15 a 17, approvazione QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" D. 32430 del 20/10/2020: presa d'atto avvenuta emissione di n. 17 CRE (emessi tra il 10/2/2020 ed il 22/5/2020), svincolo RC, approv. Dei QTE 4 "a collaudo", presa d'atto avvenuto recupero di n. 146 alloggi sfitti invece dei n. 135 alloggi previsti, determinazione economia di programma sul canale vendite patrimonio storico.										
		434.*.UY19.MS.PER	Entrate: Ente beneficiario Comune di Genova, Soggetto attuatore: Arte Genova 2.461.047,76 R1 381/19 (Nota ARTE a Comune prot. 15367 del 26/11/2019: trasmissione certificazione relativa all'avanzamento lavori al 26/11/2019 pari al 77%: lavori, allacciamenti, Iva e Spese tecniche) 638.952,24 R1 22/2020 3.100.000,00								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrabile (€)
10FONDOSTRREG Inserito a preventivo 2020	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020 (trasmessa da Regione Liguria ad ARTE con nota PG 2020/66417 del 20/2/2020 Reg. Uff. Arte Folium 3540 del 21/2/2020)	1.200.000,00 94,86%			Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro n. 50 alloggi sfitti di erp di proprieta' ARTE							
26VENDARTE Inserito a preventivo 2020	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	65.000,00 importo compreso nel Budget 2020 5,14%			Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro n. 50 alloggi sfitti di erp di proprieta' ARTE							
Dettaglio commessa suddivisa in n. 8 lotti (lotti da 1 a 7 di n. 7 alloggi ciascuno e lotto 8 di n. 1 alloggio)												
452.1.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% 168.030,00 173.828,67	A QTE 1 A QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 1 – n. 7 alloggi Pagliuso Costruzioni S.r.l.	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche Totale	137.307,51 13.730,75 22.790,41 173.828,67	137.307,51 13.730,75 151.038,26			
Spese tecniche (imponibile) 2.184,00 q.p. r 2163/2020 (EE0) Ing. Marco Tirelli												
Lavori 26.347,76 1564/2020 anticipazione 69.632,52 1993/2020 39.610,31 q.p. 2215/2020 (suddivisa a chiusura conti) 1.716,92 q.p. 599/2021 RC 137.307,51												
452.1.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	importo compreso nel Budget 2020 5,14% 9.100,00 10.699,70	A QTE 1 A QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 1 – n. 7 alloggi Pagliuso Costruzioni S.r.l.	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese Tecniche 20% Totale	8.230,54 823,05 1.646,11 10.699,70	8.230,54 823,05 9.053,59			
8.189,39 q.p. 2215/2020 (suddivisa a chiusura conti) 41,15 q.p. 599/2021 RC 8.230,54												
										26.347,76 69.632,52 47.799,70		2.184,00

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrattibile (€)
452.2.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% 168.030,00 164.824,88	A QTE 1 A QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 2 – n. 7 alloggi C.E.M.A. S.r.l.	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	126.788,37 12.678,84 25.357,67 164.824,88	126.788,37 12.678,84 139.467,21	41.932,62		2.184,00
452.2.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020 5,14%</i>			Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 2 – n. 7 alloggi C.E.M.A. S.r.l.	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	7.000,00 700,00 1.400,00 9.100,00	7.000,00 700,00 7.700,00			
452.3.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% 168.030,00 174.011,27	a QTE 1 a QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 3 – n. 7 alloggi TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	133.460,67 13.346,07 512,40 26.692,13 174.011,27	133.460,67 13.346,07 512,40 5.784,48 153.103,62	26.753,71 35.627,87 70.411,78		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrattibile (€)
452.3.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020 5,14%</i>			Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 3 – n. 7 alloggi TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	7.000,00 700,00 1.400,00 9.100,00	7.000,00 700,00 7.700,00	6.965,00		
			Lavori									
			6.965,00	2161/2020 sal 2A								
			35,00	/2021 RC								
452.4.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% 168.030,00 166.530,00	a QTE 1		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 4 – n. 7 alloggi Calderan & Moscatelli S.p.A.	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	128.100,00 12.810,00 25.620,00 166.530,00	128.100,00 12.810,00 140.910,00			
			a QTE 3									
			Spese tecniche (imponibile)									
			2.184,00	q.p. r 360/2021 (SAIC INGEGNERI ASSOCIATI Ing. Emiliano Bronzino)								
452.4.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	<i>importo compreso nel Budget 2020 5,14%</i> 9.100,00 8.222,87	a QTE 1		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 4 – n. 7 alloggi Calderan & Moscatelli S.p.A.	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	6.325,28 632,53 1.265,06 8.222,87	6.325,28 632,53 6.957,81			
			a QTE 3									
			Lavori									
			6.293,65	33/2021								
452.4.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	<i>importo compreso nel Budget 2020 5,14%</i> 9.100,00 8.222,87			Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 4 – n. 7 alloggi Calderan & Moscatelli S.p.A.	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	6.325,28 632,53 1.265,06 8.222,87	6.325,28 632,53 6.957,81			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrattibile (€)
452.5.U.Y20.MS.PER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% 168.030,00 162.040,70	a QTE 1 a QTE 3 Spese tecniche (imponibile) 2.184,00 Ing. Ingris Cavaletti Lavori 23.036,13 r1729/2020 anticipazione 76.479,30 r2154/2020 24.508,03 r13/2021 623,23 ____/2021 RC 124.646,69		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 5 – n. 7 alloggi C. e M.E. di Pruzzo M. & C. snc	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO					
							Lavori	124.646,69	124.646,69			
							IVA lavori 10%	12.464,67	12.464,67			
							Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti					
452.5.U.Y20.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i> 5,14%	Lavori 6.965,00 r12/2021 35,00 ____/2021 RC 7.000,00		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 5 – n. 7 alloggi C. e M.E. di Pruzzo M. & C. snc	V01 I V01 V03 V06	Spese tecniche 20%	24.929,34				
							Totale	162.040,70	137.111,36			
										23.036,13		
										76.479,30		
							D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO					
							Lavori	7.000,00	7.000,00			
							IVA lavori 10%	700,00	700,00			
							Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti					
							Spese tecniche 20%	1.400,00				
							Totale	9.100,00	7.700,00			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi- bili con Iva non detrabile (€)
452.6.U.Y20.MS.PER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86%	a QTE 1 a QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 6 – n. 7 alloggi EDILGE COSTRUZIONI srl	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO			41.268,27 74.145,22		
		168.030,00					Lavori	125.187,23	125.187,23			
		162.743,00					IVA lavori 10%	12.518,72	12.518,72			
							Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti					
							Spese tecniche 20%	25.037,45				
							Totale	162.743,40	137.705,95			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detraibile (€)
452.7.U.Y20.MS.PER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% 168.030,00 172.231,09	a QTE 1 a QTE 3		Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 7 – n. 7 alloggi Riabitat Liguria S.r.l.	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO					
							Lavori	132.485,45	132.485,45			
							IVA lavori 10%	13.248,55	13.248,55			
							Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti					
452.7.U.Y20.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i> 5,14%			Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 7 – n. 7 alloggi Riabitat Liguria S.r.l.	V01 I V01 V03 V06	Spese tecniche 20%	26.497,09				
							Totale	172.231,09	145.734,00			
452.8.U.Y20.MS.PER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	23.790,00			Recupero alloggi sfitti 2020 gara informale con richiesta di n° 3 preventivi LOTTO 8 – n. 1 alloggio Via Giro del Vento civ. 16 int. 19	V01 I V01 V02 V06 V06 I V01	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO					
							Lavori (compresi oneri sicurezza)	18.300,00	18.300,00			
							Imprevisti 10%					
							Anticipazioni contro fattura – Allacciamenti (max 3%)					
452.8.U.Y20.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	577,43 <i>importo compreso nel Budget 2020</i>			Recupero alloggi sfitti 2020 gara informale con richiesta di n° 3 preventivi LOTTO 8 – n. 1 alloggio Via Giro del Vento civ. 16 int. 19	V01 I V01 V02 V06 V06 I V01	Piano e coordinamento sicurezza 6%					
							Spese tecniche 20%	3.660,00				
							IVA sui lavori 10%	1.830,00	1.830,00			
							Totale intervento	23.790,00	23.114,29			
452.8.U.Y20.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	577,43 <i>importo compreso nel Budget 2020</i>			Recupero alloggi sfitti 2020 gara informale con richiesta di n° 3 preventivi LOTTO 8 – n. 1 alloggio Via Giro del Vento civ. 16 int. 19	V01 I V01 V02 V06 V06 I V01	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO					
							Lavori (compresi oneri sicurezza)	444,18	444,18			
							Imprevisti 10%					
							Anticipazioni contro fattura – Allacciamenti (max 3%)					
452.8.U.Y20.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	577,43 <i>importo compreso nel Budget 2020</i>			Recupero alloggi sfitti 2020 gara informale con richiesta di n° 3 preventivi LOTTO 8 – n. 1 alloggio Via Giro del Vento civ. 16 int. 19	V01 I V01 V02 V06 V06 I V01	Piano e coordinamento sicurezza 6%					
							Spese tecniche 20%	88,84				
							IVA sui lavori 10%	44,42	44,42			
							Totale intervento	577,43	23.114,29			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non detrattibile (€)
			Lavori									
			444,18 q.p. R19/2021									
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al lotto 8: PD n. 20 del 23/12/2020: solo per il lotto 8 approvazione atto finale di variante suppletiva al contratto con CMP srl. QTE 3. Rimando a chiusura conti									
		65.000,00	64.422,57									
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento: D. 32096 del 10/2/2020 S. Tecnica (non codificato): approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero di n. 50 alloggi sfitti di erp. Presa d'atto nomina Rup avvenuta con PD 1571 del 7/2/2020 D. 32216 del 25/5/2020: suddivisione commessa in n. 8 lotti, approvazione QTE 1 ed indizione gare per Accordi Quadro lotti da 1 a 7 con valutazione di preventivi ai fini dell'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016; affidamento diretto mediante richiesta di 3 preventivi del lotto 8 ai sensi del Regolamento aziendale approvato con Decreto AU n. 30498 del 22/2/2017. Presa d'atto avvenuta nomina RUP ing. Bertelà PD 18 del 9/7/2020: incarichi esterni per Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione solo per i lotti da 1 a 7, a carico voce Spese Tecniche del QTE. D. 32246 del 22/6/2020: affidamento dei lavori dei lotti da 1 a 7 Scheda maturazione Sal a due velocità allegata a decreto CSA Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: durata 140 giorni dalla data del verbale di consegna CSA Art. 2 - Ammontare dell'appalto – RIBASSO NON OPERANTE Sal da € 40.000,00 PD 29 del 30/8/2020: conferimento incarico interno. Presa d'atto avvenuta redazione progetto a base di appalto ing. Bertelà relativamente ai lotti da 1 a 7, geom. Sasso per lotto 8. PD 31 del 2/9/2020: autorizzazione al subappalto (categoria OG1 – Zenobio Anacleto) D. 32389 del 29/9/2020: affidamento lavori del lotto 8 ed approvazione del relativo QTE 2 dopo l'appalto Nota Regione Liguria prot. PG/2020/332381 del 13/10/2020 (Folium Prot. 19195 del 14-10-2020) alle ARTE liguri: "spostamento termini ultimazione lavori dal 31/12/2020 al 23/3/2020" (errore anno scadenza) PD n. 20 del 23/12/2020: solo per il lotto 8 approvazione atto finale di variante suppletiva al contratto con CMP srl. QTE 3. Rimando a chiusura conti PD 3 del 15/1/2021: arch. Matilde Tarditi redazione dei rilievi, restituzione grafica, presentazione di C.I.L.A. e comunicazione di Fine Lavori al Comune di Genova, per gli alloggi di Piazza Galileo Ferraris Civ.5 intt. 10C, 20B, 21A appartenenti al Lotto 3 di lavori (a carico ST) (atto finale) D. 59 del 16/2/2021: rimodulazione del QTE complessivo ed approvazione dei QTE 3 "di rimodulazione" dei singoli lotti da 1 a 7 e del QTE 3A "di rimodulazione" del lotto 8 D. 186 del 11/5/2021: presa d'atto avvenuta emissione dei CRE ed approvazione dei QTE 4 "a collaudo" e 5 "di chiusura conti" di tutti i lotti									
			Entrate:									
			1.200.000,00 R1 308/2020									
			DGR 85 del 14/2/2020 Il contributo regionale verrà liquidato in anticipazione previa attestazione degli adempimenti previsti ai punti f) e h) del dispositivo (trasmissione dati all'Osservatorio regionale e rispetto obblighi trasparenza ed anticorruzione) Realizzazione intervento entro il 31/12/2020									
Imponibili										3.709.236,62	4.554,32	
Iva pro-rata										189.171,07	510,99	
Escluso da base imponibile												4.880,40
Totale investimenti per interventi di E.R.P.										3.908.353,40		

A.R.T.E. Genova**Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici****Piano Investimenti- Bilancio Economico consuntivo 2020**

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Fonte finanziaria	Stanziamento complessivo	Stanziamento anni precedenti	Stanziamento 2020	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2020
AUTOFINANZIAMENTO	€ 30.031,41	€ 0,00	€ 30.031,41	LAV (Mandati n. 620-2780/2020)	Via Bozzo civ 29 a Camogli -acquisto della quota di allaccio all'impianto dell'ascensore e lavori alla copertura (Decreto n. 32148 del 04/03/2020)	30.031,39
AUTOFINANZIAMENTO	€ 17.956,57	€ 0,00	€ 17.956,57	LAV (Mandati n. 1038-1063/2020)	Atto notarile con ASL 1 per integrare i dati catastali relaivi al Padiglione Barellai (Decreto n. 32187 del 22/04/2020)	17.941,15
€ 47.987,98		€ 0,00	€ 47.987,98	TOTALE		47.972,54

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

54

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
			Indagini e rilievi (Iva compresa)								
			5.978,00 R494/2020 Formento srl (PD 1569/2019)								
			1.146,80 R562/2021 IREOS (PD 6 del 26/1/2021)								
			2.369,85 R____/2021 IRBETA Project S.r.l. (PD ____ del ____/5/2021)								
			9.494,65								
			Spese tecniche (imponibile, deconto fatture)								
			100.456,04	82.341,02 D. 32065 del 20/1/2020 gara per servizi di ingegneria - DL architettura (incarico a arch. Pinna – importo ribassato)							
				-16.468,20 r192/2021							
				-8.045,44 r924/2021							
			39.635,52	32.488,13 D. 32189 del 27/4/2020 DL impiantistica P&M Planning and Management srl							
				-6.497,63 r29/2021 acconto							
				-1.933,05 r393/2021							
				-1.560,00 r633/2021							
				-1.560,00 r866/2021							
			25.376,00	20.800,00 D. 32251 del 23/6/2020 DL strutturale Vallarino Engineering s.r.l.							
				-1.768,00 r394/2021 (sal al 8,5%)							
				-2.392,00 r437/2021 (sal al 11,5%)							
			1.268,80	1.040,00 PD 10 del 8/6/2020 IRE spa							
				-1.040,00 q.p. r807/2020							
			48.087,52	39.416,00 D. 32298 del 22/7/2020 incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (arch. Pinna Enrico)							
				-7.883,20 r1346/2020 acconto 20% - D. 32298 del 22/7/2020 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) (arch. Pinna)							
				-11.824,80 r361/2021 2^ acconto							
				-3.941,60 r419/2021 3^ acconto							
			3.338,21	2.736,24 r343/2021 PD 10 del 16/2/2021 Studio ing. Lagostena progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B							
			6.039,00	4.950,00 PD ____ del ____/4/2021: DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta							
			23.916,88	19.604,00 D. ____ del ____ P&M progettazione variante impiantistica in corso d'opera e relativa DL (atto finale)							
				3.920,80 R597/2021 P&M (senza decreto)							
			13.195,52	10.816,00 D. ____ del ____ ing. Barilli BD Ingegneria srl progettazione variante antincendio							
			261.313,49								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
409.U.U.Y19.RE.PAD 82ENTIDIV	DGR 783 del 28/9/2017 Art. 2 schema di conv. ARTE/Comune di Savona. Finanz.to regionale al Comune di Savona e poi ad ARTE	337.000,00	Lavori appalto								
			329.713,52	r395/2021 CE\$AG 1^ sal							
			26.446,92	r396/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL 1^ sal							
			262.793,52	r863/2021 CE\$AG							
			59.544,48	r864/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - SAL 2 cantiere Villa Zanelli							
			23.427,00	r902/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - cert 2B Villa Zanelli - lavori facciate prima rata							
			2.598.074,56								
			592.524,65								
			3.892.524,65								
			Consulenze specialistiche (da notare a QTE 2) importo lordo								
			3.733,20	R___/2021 incarico GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACCOSTA (dott.ssa Fantini) (PD 16 del 17/12/2020 nuova procedura Folium)							
			Prove di laboratorio e collaudo								
			25.000,00	r___/___ ing. Marco Vaccari (dipendente Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) q.p. di € 29.000,00 (D. 23/2021)							
				Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona	V06	D. _____ del _____ - QTE 3 "1^ perizia di variante" Spese Tecniche	337.000,00				
			Spese tecniche per progettazione esterna								
			119.127,57	PNU 63/17 sul conto 52070110050 IRE SpA (spesa posta a carico del QTE con D. 31736 del 17/6/2019 di approvazione del QTE 0ter) (*) movimento PN 76/18							
	Incarico a IRE spa D. 30591/2017		145.335,64	q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA							
			20.706,29	q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA							
			166.041,93	Totale 2018 (vedere PNE 203/18)							
			110.694,61	q.p. r 807/2020 saldo incarico IRE SpA						90.733,29	saldo incarico
			276.736,54								
	Incarico a Rina check spa D. 31716/2019		30.451,20	R84/2020 Rina Check						24.960,00	Rina Check
	Addendum a IRE SpA D. 31736/2019		36.600,00	R809/19 Addendum IRE spa							
			24.400,00	q.p. r 807/2020 saldo incarico IRE SpA						20.000,00	addendum IRE
			61.000,00								
			368.187,74	Totale spese tecniche per progettazione esterna							
			-31.187,74	differenza non coperta dal finanziamento							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
409.U.U.Y19.RE.PAD 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento	1.441.060,20			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona		D. ____ del ____ - QTE 3 “1^ perizia di variante”					
							V01 LAVORI APPALTO PRINCIPALE	304.390,64				
							V01 ONERI DELLA SICUREZZA	18.519,59				
							V01 LAVORI IN ECONOMIA	4.217,68				
							Totale lavori principali	327.127,91	327.127,91			
							I V01 Iva 10% su lavori	32.712,79	32.712,79			
							Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'app., imprevisi	32.712,79	32.712,79			
							Accantonamento contenzioso	116.341,63	0,00			
							V02 Pubblicità	5.000,00	5.000,00			
							V02 Prove di laboratorio e collaudo	10.000,00	10.000,00			
							Totale intervento	523.895,12	407.553,49			
							Somme a disposizione	917.165,07				
							Totale finanziamento	1.441.060,19				
401,50 M1 1587/19 Anticipo di Cassa - Parere conferenza Vigili del Fuoco att. 72.1.C pratica 19664/PI parere Villa Zanelli. (Rem 103418 su 1202207300)												
2.215,20 R1370/19												
Lavori appalto 189.459,86 variante ipotetica												
Prove di laboratorio e collaudo 4.000,00 ____/____ ing. Marco Vaccari (dipendente Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale) q.p. di € 29.000,00 (D. 23/2021)												
Entrate finanziamento BANDO PERIFERIE 700.000,00 R150/2021												
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30212 del 22/8/2016: Approvazione adesione al progetto, studio di fattibilità, elaborato grafico, cronoprogramma, QTE di € 4.855.787,53 Approvazione schema protocollo di intesa tra ARTE e Comune di Savona D. 30591 del 27/4/2017: approvazione schema di convenzione tra ARTE e I.R.E. spa per attività di progettazione (€ 226.833,23 oltre Iva 22% per complessivi € 276.736,54 sul conto 52070110050 "Consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10) DGR 165 del 3/3/2017: Indirizzi di gestione del Fondo Strategico Regionale ai sensi dell'art. 4 della LR 34/2016. D. 30977 del 16/2/2018: approvazione schema di convenzione ARTE/Comune di Savona DGR 783 del 28/9/17: revoca impegno € 5.000.000,00 e attribuzione finanziamento di € 500.000,00 D. 31114 del 21/5/2018: approvazione schemi di "convenzione urbanistica" e "convenzione gestionale" per la riqualificazione dell'area waterfront di Savona relativamente alla progettazione dell'intervento di recupero e riuso di Villa Zanelli con il Comune di Savona (Bando periferie) D. 31224 del 3/8/18: incarico a Notaio FEDERICO RUEGG (52070110050 consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10 e valutazione opportunità) inserimento nel QTE definitivo). A consuntivo 2018 la spesa viene spostata sul conto 5207034000 Consulenze tecniche r1376/18 (18/7/2019) D. 31313 del 3/10/2018 (Proposta 1060440): pagamento contributo "costo di costruzione" quota A (409.U.U.YAA.RE.PAD) a carico voce "imprevisi" del QTE di programma, rimandando la collocazione definitiva della spesa nel futuro QTE di appalto												

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi58

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
61AUTOFINARTE	Autofinanziamento a preventivo 2018	353.800,00		Budget 2018 Interventi su stabili di libero mercato (compresi "immobili patrimonio" da alienare) Nel budget e' compresa la spesa prevista per i lavori in Via Ravecca civ. 6 (n. 6 alloggi allo stato grezzo – incarichi cod. 389)	LAV I LAV	QTE previsionale a Preventivo 2018 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA 22% sui lavori Totale	290.000,00 63.800,00 353.800,00				
389.3.U.Y18.RE.PDD 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento economia di programma q.p. incarichi extra QTE	203.469,33 -60.453,07 143.016,26 10.063,34 153.079,60		Via Ravecca civ. 6 (Lotto 1) Interni 6-8-10 Forza Motrice srl	V01 V01 V01 IV01 V03	D. 31944 del 12/11/2019 - QTE 4 "a collaudo e di chiusura conti" Lavori Lavori in sede di collaudo Totale lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA 10% sui lavori Allacciamenti Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	126.120,47 2.096,26 128.216,73 12.821,67 1.977,86 143.016,26 60.453,07 203.469,33				
			Allacciamenti 1.977,86 r___/___ E-DISTRIBUZIONE (FATTURA DA RICEVERE) q.p. m1 1857/19								
			Lavori 24.242,97 2109/18 42.217,90 83/19 sal 1 FORZA MOTRICE S.R.L. 41.691,75 648/19 Non codificabile in procedura in quanto al salvataggio compare messaggio di emissione autofattura per split payment 41.691,75 650/19 Non codificabile in procedura in quanto al salvataggio compare messaggio di emissione autofattura per split payment -41.691,75 649/19 storno di r 648/19 -41.691,75 651/19 41.691,75 652/19 2^ sal 17.337,25 1013/19 3^ sal 630,60 R___ RC 126.120,47 2.096,26 2005/19 Lavori collaudo								0,00

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/l imponibili con Iva non detrabile (€)
389.4.UY18.RE.PDD 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento economia di programma q.p. incarichi extra QTE	200.720,58			Via Ravecca civ. 6 (Lotto 2) Interni 7-9-11 GENNARO COSTRUZIONI srl		D. 32162 del 13/3/2020 - QTE 4 "a collaudo e di chiusura conti"					
		-54.598,96					V01 Lavori a corpo					
		146.121,62					V01 Oneri sicurezza					
		10.063,34					V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	131.039,78	131.039,78			
		156.184,96					IV01 IVA 10% sui lavori	13.103,98	13.103,98			
							V01 Imprevisti, pagamenti contro fattura	0,00	0,00			
							V02 Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00			
							V03 Allacciamenti	1.977,86	1.977,86			
							Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
							V02 Consulenze	0,00	0,00			
							V02 Collaudo	0,00	0,00			
							Totale intervento	146.121,62	146.121,62			
							Economia di programma	54.598,96				
							Totale finanziamento	200.720,58			0,00	
			Allacciamenti									
			1.977,86	r___/___	E-DISTRIBUZIONE (FATTURA DA RICEVERE) q.p. m1 1857/19							
			Lavori									
			23.963,29	R20/19	anticipazione							
			41.411,26	R27/19	1^ sal							
			39.869,02	581/19								
			25.168,01	1037/19								
			655,20	2262/19	rc							
			-27,00	eccedenza								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
389.5.U.Y18.RE.PDD 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento	2.871,00			Via Ravecca civ. 6 (Lotti 1 e 2) Noleggio ponteggi da luglio 2018 a marzo 2019 (9 mesi) GENNARO COSTRUZIONI srl 2.610,00 R880/19 (al 50% in q.p. tra lotto 1 e 2 a chiusura conti)	V01 IV01	D. 31148 del 14/6/2018 – QTE Noleggio ponteggi per 9 mesi IVA 10% sui lavori Totale	2.610,00 261,00 2.871,00	2.610,00 261,00 2.871,00				
							Costi extra QTE	4,50 Op 64/18 chiavi 17.255,68 D. 31016/18 incarichi 17.260,18					
								Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31016 del 14/3/2018: Conferimento incarichi professionali esterni (progettazione ing. Boero/verifica e colludo acustico ing Peruzzi) D. 31148 del 14/6/2018 (Proposta 1060231 del 23/5/2018): suddivisione intervento nei lotti 1 e 2, approvazione dei QTE 1 dei lotti 1 e 2 (gare di appalto) e QTE del noleggio ponteggi valido per entrambi i lotti. Approvazione del noleggio ponteggi esistenti nell'edificio installati da Gennaro Costruzioni srl (pagamento a smontaggio ponteggi previa presentazione di regolare fattura) Scheda previsione SAL allegata a decreto. Inizio lavori previsto a luglio 2018 C.S.A. art. 14 Termini per l'ultimazione dei lavori: 180 giorni dalla data del verbale di consegna. C.S.A. Art. 20: anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto. C.S.A. Art. 21 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad €. 50.000,00 D. 31290 del 26/9/2018: aggiudicazione a Forza Motrice srl (Lotto 1 ribasso -20,15%) e Gennaro Costruzioni srl (Lotto 2 ribasso -20,055%) Contratti alla firma in data 6/11/2018 Importi contrattuali: Lotto 1 € 121.214,83 Lotto 2 € 119.681,43 D. 31684 del 16/5/2019: lotto 2 approvazione QTE 2, variazione contrattuale, QTE 3 (invariata data ultimazione lavori prevista per il 01/06/2019) D. 31715 del 5/6/2019: Lotto 1 approvazione dei QTE 2 e 3 D. 31944 del 12/11/2019 (proposta 1061205): (Lotto 1) atto finale affidamento lavori in fase di collaudo, avvenuta emissione CRE in data 23/10/2019), QTE 4 a collaudo e di chiusura conti, economia di programma rispetto al finanziamento e spesa complessiva comprensiva di incarichi e ponteggi extra QTE pari ad € 153.079,60 D. 32162 del 13/3/2020: (Lotto 2) avvenuta emissione CRE in data 25/11/2019), QTE 4 a collaudo e di chiusura conti, economia di programma rispetto al finanziamento e spesa complessiva comprensiva di incarichi e ponteggi extra QTE pari ad € 156.184,96					
Imponibili										0,00	149.516,49		
Iva pro-rata										0,00	16.775,75		
Escluso da base imponibile												0,00	
Totale investimenti per interventi diversi										166.292,24			

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

62

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)
134.5.U.Y13.NC.PLT 52LTREG	Regione Liguria DGR 925 del 27/7/12	300.000,00	Spese Tecniche		Vico Dragone 6 - Piazza Lavandaie		D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE 3quater – codice finanziario 51LTMIN					
			12.455,82	r3467/14 arch. Oberto (proforma PG 118937/14)			V01	Lavori appalto	250.000,00			
			14.566,72	r 515/18 1^ Acconto DL			V01	1^ Perizia di variante e suppletiva	0,00			
			22.838,40	R 1778/19 2^ acconto DL			V01	2^ Perizia di variante e suppletiva	0,00			
			11.697,44	_____saldo DL			V01	1^ Atto di transazione	0,00			
			61.558,38				V01	2^ Atto di transazione				
								Totale lavori d'appalto	250.000,00			
							V01	Lavori Specialistici	0,00			
								Totale C.R.C.	250.000,00	250.000,00		
							I V01	Iva 10% su Lavori di tutti i canali	0,00	0,00		
							I V01	IVA su lavori specialistici (10% e 22%)	0,00	0,00		
							V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: pagamenti contro fattura	0,00	0,00		
							V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: indagini e rilievi	0,00	0,00		
							V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	0,00	0,00		
							V06	Costi riconoscibili aggiuntivi: piano e coordinamento sic.	0,00	0,00		
							V07	Acquisizione immobili	0,00	0,00		
			V06	Spese tecniche 20%	50.000,00	0,00						
				Somme a disposizione	0,00	0,00						
				Totale	300.000,00	300.000,00						
			Lavori									
			6.466,61	q.p. r1608 del 31/7/2017 certificato 1A (q.p.2 di 2)								
			117.057,39	q.p. r1206/18 cert 2 (q.p. 1 di 2)								
			123.524,00	Importo corrispondente al SAL 3 - CERT. 1B (Quota imponibile)								
			32.018,38	q.p. r98/19 CRESTA Cert 2B (q.p. 2/3) (SAL 4)								
			37.575,33	q.p. 686/19 TEKNIKA S.R.L. SAL 5 CERT 3B								
			19.180,71	q.p. 643/19 HABITARIA SISTEMI S.r.l. QUARTO ACCONTO RIFERIMENTO SAL 6								
			15.670,96	q.p. 904/19 cert. 6 CRESTA Geom. Stefano Impr. S.R.L.								
			34.851,67	Importo corrispondente al SAL 6 - CERT. 4B (Quota imponibile)								
			22.030,62	q.p. r 216/2020 sal 8 cert. 5B 905/19 cert. 7 CRESTA Geom. Stefano Impr. S.R.L.							22.030,62	
			250.000,00	totale lavori								

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020				
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)		
134.5.U.Y13.NC.PL.T 53LTAUTOFIN	Autofinanziamento Stanziamiento a QTE1 Fondi 2014 Fondi 2015 Fondi 2016 Fondi 2017 Fondi 2018	965.300,49			Vico Dragone 6 - Piazza Lavandaie		D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE 3quater – codice finanziario 51LTMIN							
		44.381,47	Acquisizione immobili (conto 1209110085)	V01	Lavori appalto	397.935,60								
		0,00	Iva prorata su costi 2015	V01	1^ Perizia di variante e suppletiva	200.000,00								
		9.502,45	Iva prorata 85% su lavori 2016 (tutti i canali finanziari)	V01	2^ Perizia di variante e suppletiva	17.279,99								
				V01	1^ Atto di transazione	40.000,00								
				V01	2^ Atto di transazione	50.972,32								
					Totale lavori d'appalto	706.187,91	706.187,91							
				V01	Lavori Specialistici	5.025,00	5.025,00							
					Totale C.R.C.	711.212,91								
		I V01	Iva 10% su Lavori di tutti i canali	145.618,79	145.618,79									
		I V01	IVA su lavori specialistici (10% e 22%)	598,50	598,50									
		V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: pagamenti contro fattura	13.564,52	13.564,52									
		V02	Costi riconoscibili aggiuntivi: indagini e rilievi	22.649,30	22.649,30									
		V03	Costi riconoscibili aggiuntivi: allacciamenti	26.091,15	26.091,15									
		V06	Costi riconoscibili aggiuntivi: piano e coordinamento sic.	0,00	0,00									
		V07	Acquisizione immobili	44.381,47	44.381,47									
		V06	Spese tecniche 20%	0,00	0,00									
			Somme derivanti da ribasso	0,00	0,00									
			Spese di commercializzazione	1.183,85	1.183,85									
			Totale	965.300,49	965.300,49									
					Lavori									
				24.269,57	q.p. r1206/18 cert 2 (q.p. 2 di 2)									
				172.963,06	r1825/18									
				-22.985,45	r2108/18 CRESTA (storno parziale)									
				22.985,45	r1601/18 HABITARIA									
		197.232,63	Importo corrispondente al SAL 3 - CERT. 1C (Quota imponibile)											
		27.749,59	q.p. r98/19 CRESTA Cert 2C (q.p. 3/3)											
		24.441,00	r223/19 HABITARIA Cert 2C											
		30.606,34	r224/19 HABITARIA (q.p. Cert 3C SAL 5)											
		27.365,93	q.p. 686/19 TEKNIKA S.R.L (SAL 5 3C)											
		48.717,94	q.p. 904/19 cert. 6 CRESTA Geom. Stefano Impr. S.R.L.											
		323,60	q.p. r 212/2020 Habitaria											
		49.041,54	Importo corrispondente al SAL 6 cert. 4C											
		8.118,79	887/19 HABITARIA SISTEMI S.r.l. QUINTO ACCONTO RIFERIMENTO SAL 7											
		144.055,26	905/19 cert. 7 CRESTA Geom. Stefano Impr. S.R.L.											
		57,35	2001/19 SAL 7 LAVORI VICO DEL DRAGONE 6											
		152.231,40	Importo corrispondente al SAL 7 cert. 5C											
		125.339,28	q.p. r 216/2020 sal 8 cert. 6C 905/19 cert. 7 CRESTA Geom. Stefano Impr. S.R.L.											
		58.527,39	q.p. r 212/2020 Habitaria											
		183.866,67	Importo corrispondente al SAL 8 cert. 6C (-0,02cent.)											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
									Imponibili iva 10% (€)	Imponibili iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)
			13.652,81 SALDO A CONCORRENZA QTE								
			706.187,91								
			Lavori specialistici divenuti autofinanziamento a QTE 3quater								
			4.225,00 R2994/16 Tecnoambiente srl (Iva 10%) (D. 30584/17)								
			800,00 R2992/16 Tecnoambiente srl (Iva 22%) (D. 30584/17)								
			5.025,00								
			Pagamenti contro fattura								
			10.657,92 q.p. 1206/18 Cresta (anticipazioni SAL 2) EEA (Pagamenti contro fattura) DA STORNARE IN QUANTO GIA' FATTURATA DA PROFESSIONISTA								
			300,00 q.p. 1206/18 Cresta (anticipazioni SAL 2) EEA (Pagamenti contro fattura) DA STORNARE IN QUANTO GIA' FATTURATA DA PROFESSIONISTA								
			3.721,00 r213/2020 fornitura Habitaria (ancora da decretare)							3.050,00	
			14.678,92								
			Indagini e rilievi divenuti autofinanziamento a QTE 3quater								
			10.980,00 r2993/16 Tecnoambiente srl (Iva 22% compresa) (D. 30584/17)								
			2.313,12 r2284/17 Cooperativa Archeologia (da PD 1315/17 € 2.340,20) cod. fornitore 3320								
			4.270,00 R...../.... Drafinsub srl (Iva 22% compresa) (D. 30584/17)								
			1.182,18 R 28/20 Studio associato GMA (PD 1315/17)							969,00	
			3.904,00 r1260/18 Cooperativa Archeologica cod. fornitore 6526								
			3.904,00 r2087/18 Cooperativa Archeologia cod. fornitore 3320 (PD 1504 del 12/7/2019)								
			-3.904,00 previsione storno fattura r 1260/18 Cooperativa archeologica (doppia)								
			22.649,30 Totale indagini e rilievo autofinanziamento								
			Allacciamenti								
			990,44 r2804/16 TIM FT C12020161000885990 (m1 2511/16)								
			122,00 r40/17 917000031569 E-distribuzione contributo allaccio (REM 87621 del 29/11/2016 fondi autofinanz)								
			7.049,77 r356/17 IRETI gas (preventivo PG 152276 del 25/11/16) (m1 2514/16) (D. 30584/17)								
			602,00 r2507/19 NN1 IREN ACQUA SPA (vs. ordine 1812 del 11/11/2019) IREN ACQUA SPA								
			-602,00 R372/2020 storno di r2507/19 IREN ACQUA SPA								-602,00
			8.162,21								
			Allacciamenti divenuti autofinanziamento a QTE 3quater								
			7.061,40 R829/17 E- Distribuzione REM su POGAS (D. 30584/17)								
			660,00 R373/2020 IREN ACQUA SPA m1 1340 del 7/6/17 Mediterranea delle Acque (fornitura misuratore acqua preventivo 787/del 28/04/2017) fattura da ricevere, in data 3/2/2020 codific						600,00		
			5.778,59 q.p. r286/19								
			13.499,99								
			Allacciamenti divenuti autofinanziamento a QTE 3quater								
			4.428,94 q.p. r286/19								
			26.091,14 Totale allacciamenti autofinanziamento a qte 3quater								
			5.202,08 1743/18 Caviglione PROGETTAZIONE MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA VICO DEL DRAGONE								
			5.455,84 1744/18 Caviglione MESSA IN SICUREZZA MURATURE VICO DEL DRAGONE								
			300,00 1745/18 Eliche (EEA)								
			10.957,92 ??? doppia fatturazione								

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)
			<p>Acquisto (D. 29052 del 15/4/2014 Struttura Patrimonio)</p> <p>43.018,42 r2716/14 Comune di Genova – cessione nuda proprietà'</p> <p>1.545,00 Q.p. m1 1680/14 Comune di Genova – spese registr., trascr., imposte convenz.</p> <p>-181,95 BB 1776/15 restituzione credito spese contrattuali da Comune di Genova</p> <p>44.381,47 importo inserito a QTE 3</p> <p>990,44 r2798/16 TELECOM ITALIA TIM FT C12020161000885990</p> <p>963,65 PN 36/18 per storno r2798/16 errata doppia registrazione</p> <p>24.441,00 95/19</p> <p>-24.441,00 222/19 storno r95/19</p> <p>455,00 626/2020 Habitaria collaudo fonometrico ascensore</p>							455,00	
			<p>Entrate Fondi Pogas (provengono da Comune di Genova)</p> <p>51LTMIN 150.000,00 R1 334/18 Comune di Genova – Accredito contributo per lavori P.zza Lavandaie - Vico Dragone (conto 2702011000 Dalla Regione) DA CODIFICARE</p> <p>51LTMIN 73.224,30 R1 368/19 da Comune di Genova 5^ rata</p> <p>51LTMIN 376.775,70 R1 434/2020 BONIFICO DA COMUNE DI GENOVA LIQUIDAZIONE SALDO CONTRIBUTI PER PROGETTO POGAS VICO DRAGONE</p> <p>600.000,00</p>								
			<p>Entrate fondi regionali (da Regione Liguria)</p> <p>52LTREG 190.915,16 R1 258/19 Accredito fondi programma POGAS (conto 2702011000 Dalla Regione) da codificare</p> <p>52LTREG 34.084,84 R1 117/2020 REGIONE LIGURIA - Accredito fondi POGAS - ABITARE GIOVANE (conto 2702011000 Dalla Regione)</p> <p>75.000,00</p> <p>300.000,00</p>								
134.S.A.Y18.AL.TAD 63AUTOFINTER	Condominio Via Ravecca 5 RENDICONTAZIONE SU TAB. 2A)	3.958,11		Rimodulazione POGAS 2009-D.G.C. 331 del 23/09/2010 Vico Dragone 6 - Piazza Lavandaie Via Ravecca 5							
	<p>Intervento trasferito da Struttura Sviluppo Programmi a nov. 2010 per Prev. 2011 su t.2) P.I. Erp</p> <p>Nell'ambito del Programma Quadro "Abitare Giovane e Genova", del Dipartimento delle Politiche Giovanili c/o la Presidenza Consiglio dei Ministri (POGAS), il programma prevede il recupero dell'immobile di proprietà dell'Azienda, cofinanziato dal POGAS e da ARTE Genova. Rimodulazione del Programma presentata nel giugno 2009 ed approvata dal Comune di Genova con DGC 331 del 23.09.2010.</p> <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>Prev. 2011: inserito su nuova tab. "Locazione a termine". A seguito DGC 331 convenzione da firmare ed entro 6 mesi avvio. (50% nel 2011)</p> <p>Bilancio Preventivo 2013: previsto avvio nell'anno e realizzazione 50% dei lavori</p> <p>1^ aggiornamento 2013: prevista approvazione entro il 31/12/2013 del decreto di indizione gara di appalto.</p> <p>Proposta n. 1057059 del 12/12/2013 indizione gara di appalto in corso di approvazione.</p> <p>D. 28999 del 13/3/2014: approvazione elaborati d'appalto ed indizione gara, QTE 1 complessivo di E. 1.865.300,49=, nomina Rup.</p>										

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 5) Investimenti per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile (€)
		Importo a base d'asta 1.515.727,72 di cui E. 61.277,54 per oneri della sic. , oltre E. 30.000,00 per lavori in economia per un totale di E. 1.545,727,72.=									
		Presa d'atto avvenuto affidamento incarico revisione elaborati architettonici ad arch. P. Oberto (E. 12.445,81 a carico ST del QTE 1 Pogas)									
		D. 29052 del 15/4/2014 della Struttura Patrimonio: acquisto aree in Vico Dragone in adempimento alla bozza di convenzione approvata con Decreto n. 28333 del 19/11/2012.									
		D. 29269 del 13/10/2014: approvazione verbale di Procedura Aperta, aggiudicazione ad A.T.I. Cresta srl (capogruppo), TEKNIKA srl, Habitaria Sistemi srl (-27,35%)									
		Importo contrattuale pari ad E. 1.117.935,60 di cui E. 61.277,54 per oneri della sic., oltre E. 30.000,00 per opere in economia (totale E. 1.147.935,60)									
		D. 29542 del 14/4/2015: approvazione QTE 2 dopo l'appalto di complessivi E. 1.865.300,49.=, approvazione atto finale relativo al conferimento incarico di Direzione Lavori ad arch. P. Oberto (onorario E. 38.700,00, imponibile E. 40.248,00 per complessivi E. 49.102,56 a carico ST del QTE finanziato con fondi Pogas) (file verificato 5/3/15, 13/3/15)									
		D. 29756 del 9/10/2015: nomina RUP ing. Bertela' in sostituzione arch. Crescimanno									
		Preventivo 2017: fine lavori a meta' 2018									
		D. 30584 del 26/4/2017 (proposta 1059455): approvazione "variante contrattuale al contratto n. 350 del 13/4/2015", approvazione atti finali relativi agli avvenuti affidamenti di lavori, incremento disponibilita' per allacciamenti, trasferimento incarico consulenza tecnica acustica, approvazione QTE 3.									
		PD 1315 del 5/10/2017 - affidamento dei seguenti incarichi professionali esterni da porre alla voce Indagini e rilievi del QTE:									
		Studio Associato GMA assistenza geologica in corso d'opera (€ 950,00 oltre 2% ed Iva 22% per complessivi € 1.182,18) e Cooperativa Archeologia assistenza archeologica agli scavi in corso d'opera (importo stimato € 1.918,20 oltre Iva 22% per complessivi € 2.340,20)									
		10/11/2017: previsione fatturazione 2^ sal entro l'esercizio (€ 150.000,00)									
		D. 31227 del 6/8/2018 (Proposta 1060393): approvazione 2^ atto di sottomissione e 2^ perizia suppletiva, QTE 3bis, inserimento del QTE a carico del condominio di Via Ravecca 5 (codice commessa 134.5.A.Y18.ALT.AD - c/terzi tab. 2 a)									
		2^ atto di sottomissione: la nuova data ultimazione dei lavori e' fissata al 30/9/2018									
		D. 31542 del 22/2/2019: approvazione scrittura privata di transazione con l'ATI, QTE 3ter, presa d'atto revoca incarico DL impiantistica a ing. Delfino, atto finale affidamento incarico DL impiantistica e collaudo a CVD progetti srl,									
		integrazione compenso per Consulenza Tecnica Acustica a ing. Alessandra Fantini.									
		PD 1504 del 12/7/2019: atto finale avvenuto affidamento incarico rilievo archeologico delle varie unita' stratigrafiche a Cooperativa Archeologia (a carico Indagini e Rilievi del QTE 3 bis)									
		D. 32019 del 17/12/19: approvazione scrittura privata ARTE/ATI e QTE 3quater.									
		Fine lavori in data 13/12/2019									
		Dopo fine lavori:									
		D. 32331 del 5/8/2020: approvazione atto finale avvenuto affidamento lavori "dopo la fine lavori" ed inquadri extra QTE. (cod. comm. 134.6.U.Y20 TRINCEA DRENANTE su C.E tab. 4) e cod. comm. 134.7.U.Y20 PAVIMENTAZIONE su P.I. tab. 10)									
		S. TECNICA PD 13 del 12/6/2020 (cod. comm. 134.8.U.Y20) Fornitura e posa tende alla veneziana nei nuovi n. 12 alloggi (Tende S.r.l. by Velaria)									
		S. TECNICA PD 25 del 6/8/2020 (cod. comm. 134.9.U.Y20) Incarico di Consulente Tecnico di Parte all'ing. Enrico Sterpi per l'Accertamento Tecnico Preventivo promosso dalla sig.ra Berzolla proprietaria dell'appartamento sito nei fondi dell'edificio di Vico del Dragone 4									
		S. TECNICA PD 26 del 25/8/2020 (cod. comm. 134.10.U.Y20) Fornitura e posa in opera armadiatura di protezione dei contatori ENEL (Falegnameria Diana Srl)									
		S. TECNICA PD 38 del 8/10/2020 (cod. comm. 134.11.U.Y20) Fornitura e posa in opera n. 9 box doccia, fornitura temporanea di motogeneratore e relativa assistenza per esecuzione prove necessarie al collaudo acustico (Habitaria sistemi srl)									
		S. TECNICA PD ____ del ____/4/2021 (cod. comm. 134.12.U.Y21) Fornitura e posa in opera scheda funzionamento notturno impianto cond., fornitura concentratore digitale acquisizione centralizzata valori contabilizzati in ogni singola unita' abitativa (atto finale Habitaria Sistemi Srl)									
Imponibili									261.840,06	4.474,00	
Iva pro-rata									13.353,84	501,98	
Escluso da base imponibile											-602,00
Totale investimenti per interventi in locazione a termine									279.567,88		

Tabella 7) Interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita (conto 2704016000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04 e L. 80/14)

Fonte finanziaria	Stanziamento complessivo	Stanziamento anni precedenti	Stanziamento 2020	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2020
L.R. 10/04	€ 44.441,17	€ 44.441,17	€ 0,00		LAV	Via Terpi 26 A-B-C-D-F-G Lavori di adeguamento impianto di riscaldamento (Decreto n. 30604 del 16/05/2017)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 3.003,52	€ 3.003,52	€ 0,00	ANNO 2019 € 3.003,52	LAV	Via delle Vigne civv. 7-9 - lavori di impermeabilizzazione locali vasche e installazione contabilizzatore calore nlla C.T. (Decreto n. 31999 del 06/12/2019)	2.670,12
Vendite patrimonio storico	€ 1.544,35	€ 1.544,35	€ 0,00	ANNO 2019 € 1.544,35	LAV	Via Mereta 20A/B/C/D - asfaltatura spazi condominiali (Decreto n. 31936 del 06/11/2019 + mail uff. condomini del 06/11/2019)	1.544,35
Vendite patrimonio storico	€ 10.962,43	€ 10.962,43	€ 0,00	ANNO 2019 € 10.962,43	CONS.	Via Montanella 18-64 incarico ad un tecnico per studio fattibilità su lavori straordinari con efficientamento energetico (Decreto n. 31917 del 22/10/2019)	5.553,92
Vendite patrimonio storico	€ 35.713,41	€ 35.713,41	€ 0,00	ANNO 2019 € 35.713,41	LAV	Via delle Genziane 185 - adeguamento autorimessa alla normativa antincendio (Decreto n. 31956 del 18/11/2019)	33.115,00
Vendite patrimonio storico	€ 672,90	€ 672,90		ANNO 2019 € 672,90	LAV	Via Montanella civv. dal 15 al 138 - lavori alla copertura dell'ingresso ascensore (Decreto n. 31909 del 17/10/2019)	672,90
L.R. 10/04	€ 20.385,77	€ 0,00	€ 20.385,77	ANNO 2020 € 20.35,77	LAV	Via M. del Turchino 129-131-133 -135-137- lavori all'acqua sanitaria (Decreto n. 32280 del 13/7/2020)	4.061,30
L 80/14	€ 6.320,54	€ 0,00	€ 6.320,54	ANNO 2020 € 6.320,54	LAV	Via delle Vigne 1-3 - lavori di manutenzione straordinaria alla caldaia	6.320,54
L 80/14	€ 6.577,60	€ 0,00	€ 6.577,60	ANNO 2020 € 6.577,60	LAV	Via Montanari 52 - lavori alla copertura	6.577,60
	€ 129.621,69	€ 96.337,78	€ 26.706,31			TOTALE	60.515,73

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibi li con Iva non detrattibile (€)
300.8.UY18.RE.PER 26VENDARTE 3404011000	Proventi vendite ARTE Fondi 2018 economia di programma	55.331,64			Budget 2018 – intervento 3) q.p. dell'intervento previsto su tab. 2) piano investimenti erp Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi di seguito elencati: VIA DELLE GENZIANE 8/9 VIA Malfante 6/7 VIA Malfante 13/3 VIA Malfante 14/1 VIA MARONCELLI 7/2 VIA SCARPANTO 14E/6 VIA UNGARETTI 54/6 Accordo Quadro con piu' operatori economici assieme a commessa Cod. 391.1 e 391.2	V01 I V01	D. ____ del ____/1/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Allacciamenti Rilievi, accertamenti, indagini Accantonamento contenzioso Piano e Coordinamento sicurezza Imprevisti Spese Tecniche Somme a disposizione	41.330,06 4.133,01	41.330,06 4.133,01			
		-2.842,46										
		52.489,18										
			Lavori									
			21.168,35	671/19								
			19.955,06	2020/19 su 120220								
			206,65	q.p. 1277/2020								
			41.330,06									
							Totale	52.489,18	45.463,07			
							economia di programma	2.842,46				
							Totale finanziamento	55.331,64				
										206,65		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
373.U.UY17.MS.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 (previsti per lavori nel Triennio 2017-2019)	350.000,00			Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà' ARTE Accordo quadro triennale adeguamento antincendio (2017+2019) Approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà A.R.T.E. di Genova. Contratto n. 60 del 29/12/2017		D. 30835 del 31/10/2017 – QTE 2 (A.Q. - Accordo Quadro per il triennio 2017+2019) Lavori Oneri sicurezza Totale lavori IVA lavori 10% Imprevisti, pagamenti contro fattura Rilievi, accertamenti, indagini Allacciamenti Consulenze Spese tecniche Totale intervento Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione Totale finanziamento	195.694,48 8.400,00 204.094,48 20.409,45 20.409,45 10.204,72 6.122,83 5.102,36 30.614,17 296.957,46 53.042,54 350.000,00	195.694,48 8.400,00 204.094,48 20.409,45 20.409,45 10.204,72 6.122,83 5.102,36 266.343,29	43.195,15		
Indagini e rilievi (autorimessa Via Terpi) 380,00R___/___CAT srl (prelievo e lettura materiale floccato) PD 1360/18 fattura da ricevere												
Lavori 40.818,90r14/18 33.640,76r1415/18 sal 1 61.982,49r688/19 sal 2 43.195,15r497/2020 sal 3 11.977,35R764/2021 sal 4												
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): - D. 30715 del 24/7/2017: approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà dell' A.R.T.E. di Genova. Approvazione QTE 1. 6/10/2017 In attesa aggiudicazione definitiva (Verifica requisiti aggiudicatario) - D. 30835 del 31/10/2017 (Proposta 1059808): approvazione verbale di aggiudicazione (I.R.CO.S. di Robba & C. S.n.c. -22,22%), QTE 2 - P.D. 1360 del 6/4/2018: 1) approvazione atto finale di avvenuto affidamento indagini (prelievo e lettura in SEM di materiale floccato) a CAT srl; 2) affidamento lavori (rimoz/smalt porzione amianto e saggio sul solaio) a Gruppo EGEA S.c.a.r.l. Spese da porre a carico voce Indagini e rilievi del QTE 2 CONSEGNA LAVORI 15/01/2018 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 1080 FINE LAVORI PREVISTA 30/12/2020 - D. ____ del ____: annullamento lavori di rimozione di porzione di amianto affidati a Gruppo EGEA scarl												

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

[illegible]

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
432.1.UY19.MO.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019 economia di programma	57.275,00	Costi 14.472,00 1210/19 REM 103732 DEL 01/08/2019 (PROT. 332019) 11.081,70 q.p. 1795/19 (con ripartizione) 14.158,00 q.p. 460/2020 (con ripartizione) 4.270,00 1276/2020 spl 4 cert. 4 255,42 fattura da ricevere 44.237,12		Budget 2019 – intervento 2 AQ annuale per lavori a fognature q.p. lavori ERP comprendente San Biagio ERP su presente tabella q.p. lavori San Biagio locazione permanente su C.E. tab. 7 Scavi Autotrasporti srl		D. 32354 del 7/9/2020 - QTE finale		44.237,12	14.158,00		
		-1.978,60					V01 Lavori	43.431,98				
		55.296,40					V01 oneri sicurezza	805,14				
							V01 Totale lavori	44.237,12				
							I V01 Iva 10%	4.423,71				4.423,71
							V06 Spese tecniche 15%	6.635,57				
							Totale intervento	55.296,40				48.660,83
							Economia di programma	1.978,60				
							Totale finanziamento	57.275,00				
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31661 del 3/5/2019: approvazione CSA, QTE 1, QTE 2 e affidamento dei lavori a Scavi Autotrasporti srl D. 32354 del 7/9/2020: approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, determinazione economia di programma, liquidazione RC. Certificato di fine lavori e CRE in data 6/7/2020 (lavori complessivi € 50.992,42) Controllo Commesse a chiusura conti e Bilancio di commessa										

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

[illegible]

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
431.U.U.YAA.MS.P.AD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019				Programma Studenti Manutenzione di n. 27 alloggi da destinare al programma suddivisi in n. 7 lotti da 1 a 7 così' dettagliati:							
431.1.U.Y19.MS.P.AD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019 economia di programma 2020	214.984,52 -36.350,05 178.634,47			Programma Studenti – lotto 1 (3 alloggi) GIUSTINIANA srl	V01 V01 V01 V01 V01 V01 V03 V06 V06 I V01	D. 32252 del 23/6/2020 – QTE 4 finale e di chiusura conti lavori soggetti a ribasso sicurezza lavori in economia forniture TOTALE APPALTO suppellettili arredi contro fattura (Iva compresa) Spese tecniche A dedurre incarico arch. Lazzaro Domenico IVA (10%) su totale appalto TOTALE economia di programma Totale finanziamento	121.967,50 6.049,98 20.195,65 148.213,13 1.511,29 14.088,75 14.821,31 178.634,48 36.350,05 214.984,53	148.213,13 1.511,29 13.057,63 162.782,05			
			Spese Tecniche (Esente Iva) 3.264,41 910/19 LAZZARO DOMENICO (EE0) 9.140,34 2027/19 652,88 87/2020 13.057,63									
			Lavori 81.582,00 1407/19 65.890,05 2021/19 741,07 1278/2020									
										741,07		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
431.2.U.Y19.MS.PAD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019 economia di programma 2020	232.301,84			Programma Studenti – lotto 2 (4 alloggi) GENNARO COSTRUZIONI srl		D. 32252 del 23/6/2020 – QTE 4 finale e di chiusura conti lavori soggetti a ribasso V01 sicurezza V01 lavori in economia V01 forniture TOTALE APPALTO V01 suppellettili V03 Allacciamenti V03 arredi contro fattura (Iva compresa) V06 Spese Tecniche V06 A dedurre incarico arch. Costanzo Alessio I V01 IVA (10%) su lavori I V01 Iva (22%) su forniture TOTALE economia di programma Totale finanziamento	112.129,49	150.300,42 1.375,81 1.650,00 18.151,28 16.822,85 11.212,95 8.397,60 191.088,06 41.213,78 232.301,84	150.300,42 1.375,81 1.650,00 16.822,85 11.212,95 8.397,60 191.088,06 41.213,78 189.759,63			
		-41.213,78						38.170,93					
		191.088,06						150.300,42					
								1.375,81					
								1.650,00					
	</												

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

[illegible]

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
431.4.U.Y19.MS.PAD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019 economia di programma 2020	136.192,06			Programma Studenti – lotto 4 (4 alloggi) TECNOEDILE srl Contratto alla firma con nota 6933 del 15/7/2019	V01 V01 V01 V01 V01 V01 V03 V06 V06 I V01 I V01	D. 32252 del 23/6/2020 – QTE 4 finale e di chiusura conti lavori soggetti a ribasso sicurezza lavori in economia forniture TOTALE APPALTO suppellettili arredi contro fattura (Iva compresa) Spese tecniche A dedurre incarico arch. Rava Giovanni IVA (10%) su lavori Iva (22%) su forniture TOTALE economia di programma Totale finanziamento	87.180,52				
		-8.383,85						15.069,17				102.249,69
		127.808,21						846,77				846,77
								102.249,69				102.249,69
								846,77				846,77
								12.678,47				9.631,62
								8.718,05				8.718,05
								3.315,22				3.315,22
								127.808,20				
								8.383,85				
								136.192,05				124.761,35

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

[illegible]

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

[illegible]

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
431.7.U.Y19.MO.PAD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	6.062,50	4.850,00	r____/____	Programma Studenti – lotto 7 (2 alloggi) Salita Angeli 74UNI Salita Angeli 74c SILCAP Srl	V01 V01 I V01 V06	PD 1513 del 5/8/2019 – QTE Lavori Oneri della sicurezza IVA (10%) spese tecniche (15%) Totale QTE	4.650,00 200,00 4.850,00 485,00 727,50 6.062,50	4.850,00 485,00				
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31636 del 11/4/2019: approvazione del Programma e dell'elenco degli alloggi suddivisi in 7 lotti, affidamento incarichi esterni di rilievo, progettazione, DL, redazione Piano e Coordinamento Sicurezza, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, redazione CRE per i lotti da 1 a 5 a carico Spese Tecniche, approvazione QTE 0 di programma D. 31627 del 4/4/2019: approvazione Convenzione con l'ASP Brignole per regolare i rapporti di gestione degli alloggi inseriti nel programma (Salita S. Nicolo' 18/6, Via Ponza 2/14, Via Ravecca 13/8, Via Cabella 16/6, Via Crocco 8/4, 8/8, 8/9, Via Palestro 27/18) D. 31654 del 18/4/2019: approvazione Convenzione con il Comune di Genova per regolare i rapporti di gestione degli alloggi comunali inseriti nel programma (Via Torricelli 1/21, 6/9, Vico Indoratori 13/6, 13/2) D. 31692 del 20/5/2019: approvazione elaborati ed indizione gare di appalto, QTE 1 "a base di appalto" dei lotti da 1 a 5 D. 31734 del 17/6/2019: (proposta 1061029): approvazione QTE 2 coincidente col QTE 1 di cod. 391.1.U e rimodulazione QTE 2 nel QTE 2b. Sua suddivisione tra appalto "1^ tranche 'vivibilita' e sicurezza" – con individuazione della sotto categoria 1^ stralcio (che mantiene il cod. 391.1.U) e "lotto 6 del programma per studenti" (cod. 431.6.U) Definizione del 2^ stralcio della 1^ tranche "vivibilita' e sicurezza" ed approvazione indizione gara e QTE 1 (cod. 391.4.U) D. 31741 del 19/06/2019: aggiudicazione lotti da 1 a 5 (Lotto 1 Giustiniana srl, Lotto 2 Gennaro Costruzioni srl, Lotto 3 S.E.I.M.A. srl, Lotto 4 Tecnoedile srl, Lotto 5 ASA srl) D. 31745 del 21/6/2019: (proposta 1061065): affidamento fornitura arredi del lotto 6 e 7 a IKEA Italia Retail srl. Definizione codice commessa del lotto 7 rimandando a successivo atto l'approvazione del QTE. PD 1513 del 5/8/2019: approvazione affidamento lavori di manutenzione ordinaria del solo lotto 7 a SILCAP Srl D. 31767 del 8/7/2019: (proposta 1061090): approvazione "variante in detrazione" per scorporo arredi del lotto 5, atto finale affidamento diretto a IKEA RETAIL srl degli arredi del lotto 5, QTE 2 dopo l'appalto dei lotti 1,2,3,4,5 D. 31786 del 16/7/2019: adesione al contratto per la fornitura di gas natural aggiudicato dal Consorzio Energia Liguria a ESTRA ENERGIE srl dal 1/8/2019 al 31/12/2021 (Non codificato) PD 1507 del 18/7/2019: approvazione affidamento fornitura n. 9 lavatrici per gli alloggi dei lotti 6 e 7 (UNIEURO) PD 1532 del 8/10/19: approvazione atto finale affidamento lavori di allaccio all'impianto adduzione idrica condominiale dell'alloggio sito in Via Ravecca 13/8 inserito nel lotto 2 (ditta Gallucci). Spesa a carico "Imprevisti" dei QTE 2 dei lotti da 1 a 5 approvati con D. 31767/19 (*) D. 31734 del 17/6/2019: approvazione QTE 2 coincidente col QTE 1 di cod. 391.1.U e rimodulazione QTE 2 nel QTE 2b. Sua suddivisione tra appalto "1^ tranche 'vivibilita' e sicurezza" – con individuazione della sotto categoria 1^ stralcio (che mantiene il cod. 391.1.U) e "lotto 6 del programma per studenti" (cod. 431.6.U) D. 31927 del 5/11/2019: approvazione QTE 3 dei lotti 1,2,3,4,5. Approvazione atto finale affidamento forniture relative a tutti i lotti (da 1 a 7) a Impresa a.c.g. r.l. unipersonale (Expert Kerry), Vega EM Group Italia S.r.l., Anca srl, Ingropiù di Giurdanella Salvatore, Ikea. Riduzione percentuale delle ST dei lotti da 1 a 5 D. 32252 del 23/6/2020: Presa d'atto emissione del CRE (lotto 1 in data 4/5/2020 arch. Lazzaro Domenico, Lotto 2 in data 30/1/2020 arch. Alessio Costanzo, Lotto 3 in data 23/4/2020 arch. Marco Sinesi, Lotto 4 in data 6/12/2019 arch. Giovanni Rava, lotto 5 in data 22/4/2020 arch. Ivana Barsotti), approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti dei lotti 1-2-3-4-5. Determinazione economie di programma.								
			GESTIONE INTEGRATA srl 1.005,61 q.p. r163/2020 2704015000 da codificare (q.p. m1 1001/2020)							1.005,61			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
439.2.U.Y20.MS.PER 26PVENDARTE	Proventi vendite ARTE (provvisorio) Fondi 2020	134.500,82	Allacciamenti 									

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponibi li con Iva non deducibile (€)
451.U.U.Y20.MS.PER 27L80 Inserito a preventivo 2020 Inserito a preventivo 2021	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	120.600,73			Via San Felice 14-16 realizzazione di una stazione di pompaggio con gruppo antincendio dedicato FORZA MOTRICE srl		D. 22 del 27/1/2021 - QTE 1 rettificato		contratto			
							Lavori	83.682,80	60.083,98			
							Oneri sicurezza	1.432,07	1.432,07			
							Oneri attuazione misure anti Covid – 19 su cantieri pubblici	2.654,92	2.654,92			
							Lavori in economia	5.000,00	5.000,00			
							Totale lavori	92.769,79	69.170,97			
							Iva 10%	9.276,98	6.917,10			
							Spese tecniche 20%	18.553,96				
							Totale QTE	120.600,73	76.088,07			
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>PD 1474 del 2/5/2019: incarico professionale esterno ing. Giuliano Boero progettazione esecutiva impiantistica (extra QTE – conto “Progettazioni” del BP 2019)</p> <p>PD 1564 del 17/12/2019: incarico professionale esterno ing. Giuliano Boero DL, contabilità, CRE, collaudo, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (extra QTE)</p> <p>PD 1564 del 17/12/2019: incarico professionale esterno geom. Roberto Fullo frazionamento (extra QTE)</p> <p>D. 32461 del 11/11/2020: Approvazione elaborati d'appalto ed indicazione gara, richiesta di preventivi, QTE 1, imputazione fondi nel 2021 (€ 124.989,74)</p> <p>C.S.A. art. 14: Termini per l'ultimazione dei lavori: 60 giorni dalla data del verbale di consegna.</p> <p>C.S.A. Art. 20: anticipazione 20% dell'importo stimato dell'appalto</p> <p>C.S.A. Art. 21: Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad € 35.000,00</p> <p>PD 19 del 23/12/2020: atto finale di rescissione contrattuale incarico geom. Roberto Fullo</p> <p>D. 22 del 27/1/2021 (D7-2021): approvazione nuovo QTE 1 “rettificato”, nuovi elaborati, nuova scheda figure percipienti incentivo tecnico, presa d'atto rescissione contratto con geom. Fullo (PD 19/2020), rettifica importo da imputare a preventivo 2021.</p> <p>Contratto alla firma in data 7/6/2021</p> <p>D. 172 del 24/4/2021: affidamento a seguito richiesta preventivi a Forza Motrice srl (-28,20%)</p>												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

83

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/imponi- bili con Iva non deducibile (€)
26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020	375.000,00			Budget 2020 (impianti idrici) Lavori ad impianti idrici compresi quelli di rifacimento impianto di adduzione acqua potabile in Via delle Genziane (civ. 7)	V01	QTE previsionale (a preventivo 2020)					
		di cui:				I V01	Lavori	300.000,00	300.000,00			
						V06	IVA lavori 10%	30.000,00	30.000,00			
							Spese tecniche 15%	45.000,00				
							Totale	375.000,00	330.000,00			
453.U.U.Y20.MS.PER	Vendite ARTE				Budget 2020 (impianti idrici) – intervento 1		D. 32244 del 16/6/2020 - QTE finale			10.550,63		
					Lavori d'urgenza di sostituzione della linea di adduzione acqua sita in Genova, Via Martiri del Turchino civici dal 117 al 123 di proprietà Arte Genova.	V01	Lavori	10.550,63	10.550,63			
26VENDARTE	patrimonio storico Fondi 2020	13.188,28			Atto finale avvenuto affidamento d'urgenza dei lavori	I V01	IVA lavori 10%	1.055,06	1.055,06			
					Consorzio stabile C.M.C.I. scarl	V06	Spese tecniche 15%	1.582,59				
							Totale	13.188,28	11.605,69			
455.U.U.Y20.MS.PER	Vendite ARTE				Budget 2020 (impianti idrici) – intervento 2		D. 32275 del 10/7/2020 - QTE finale			5.972,13		
					Lavori urgenti di sostituzione linea di adduzione acqua in Via Costa d'orecchia a servizio di Via delle Genziane 7-9-11	V01	Lavori	5.972,13	5.972,13			
26VENDARTE	patrimonio storico Fondi 2020	7.465,17			Atto finale avvenuto affidamento d'urgenza dei lavori	I V01	IVA lavori 10%	597,22	597,22			
					Consorzio stabile C.M.C.I. scarl	V06	Spese tecniche 15%	895,82				
							Totale	7.465,17	6.569,35			
		354.346,55	budget disponibile 2020									

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
375.6.U.Y20.MS.PER 25L10 Non previsto a preventivo 2020 Inserito il 16.04.2020	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2020	119.954,14			Lavori urgenti di realizzazione di una nuova fognatura a servizio dei civv. 143/143I/143O/143P di Via Aurelia a Sestri Levante, di proprietà A.R.T.E. Genova.		D. 32223 del 3/6/2020 - QTE 1 a base di offerta		ipotesi QTE 2			
						V01	Lavori	88.557,15	58.332,59			
						V01	Oneri per l'attuazione Piano Sicurezza	2.406,16	2.406,16			
						V01		90.963,31	60.738,75			
						V01	Lavori in economia	5.000,00	5.000,00			
							Totale appalto	95.963,31	65.738,75			
						I V01	IVA lavori 10%	9.596,33	9.596,33			
						V06	Spese tecniche 15%	14.394,50				
							Totale	119.954,14	75.335,08			

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

86

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	
									Iva 10%	Iva 22%
401.				Accordi quadro con più operatori economici per interventi urgenti e non programmabili da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE e di proprietà del Comune di Genova. Attività autofinanziata dal Comune di Genova con i canoni di locazione il cui rimborso è assicurato dalla Convenzione approvata con DGC n. 146/18 Accordi Quadro relativi ad immobili di proprietà del Comune di Genova						
401.1.U.Y19.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) Anno 2021:	167.664,00		Interventi edili Accordo quadro 2019 (lavori 2021)	V01 I V01	D. 31645 del 15/4/2019 – QTE 1 Lavori IVA sui lavori 10%	140.000,00 14.000,00	140.000,00 14.000,00	0,00	
	q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)				V06 I V06	Totale QTE Spese tecniche 8% (inserite a prev. 2020) Iva 22% su spese tecniche	154.000,00 11.200,00 2.464,00	154.000,00 0,00 0,00		
			Lavori			Totale	167.664,00	154.000,00		
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31645 del 15/4/2019 (Proposta 1060745): approvazione C.S.A., QTE 1. Imputazione sul conto 15051010221 "Spese di manutenzione alloggi e locali" esercizio 2019. Accordo quadro di durata annuale Scheda di previsione SAL allegata a decreto SAL di € 55.000,00 ed inizio lavori previsto a maggio 2019 CSA art. 2 ribasso non operante CSA art. 18: all'appaltatore spetta un'anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento e pertanto, ipotizzando diversi affidamenti, si presuppone che non abbia convenienza a chiederla D. 31918 del 25/10/2019: rettifica del decreto n. 31660 del 3/5/2019 a sua volta di rettifica del D. 31645/19. Nomina Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (Solari) e sostituzione RUP (da Guerzoni a Cuomo) Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non è stato riutilizzato il ribasso d'asta D. 32098 del 10/2/2020: approvazione verbale di apertura offerte (aggiudicazione a VE.CAM. Srl – ribasso 23,12%) Contratto alla firma in data 23/7/2020 (art. 5 i lavori devono essere consegnati non oltre 45 giorni dalla data di stipula del contratto)</p>										

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà' del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	
										Iva 10%	Iva 22%
422.7.B.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova (canoni di locazione)	Anno 2021: 239.520,00			Riqualificazione di n. 13 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione all’A.R.T.E.” q.p. 7^ perizia variante e suppletiva al Contratto n. 78/18 di Global Service ATI CMCI/KONE atto di sottomissione n. 5 q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)	V01 I V01 V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020 – QTE A CONSUNTIVO				
							Lavori	200.000,00	200.000,00		
							IVA sui lavori 10%	20.000,00	20.000,00		
							Spese tecniche 8%	16.000,00	0,00		
							Iva 22% su spese tecniche	3.520,00	0,00		
Totale	239.520,00	220.000,00									
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32530 del 22/12/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5 i costi a tutto il 31/8/2020 saranno contabilizzati a partire dal bimestre ancora da contabilizzare alla data di approvazione del presente decreto.											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà' del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	
										Iva 10%	Iva 22%
401.11.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 traslato al 2021 Vico Dragone paviment. (D. 32331 del 5/8/2020) Anno 2021:	Comune di Genova (canoni di locazione)	107.784,00			Impianti 1^ atto di sottomissione lavori urgenti, non program., di riqualificazione impianti elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio Atto di sottomissione derivante dall'appalto comunale "A.Q. impianti Secondo Stralcio" approvato con D. AU n. 31167 del 25/6/2018 (cod. 385.9.U.18.MS.T.ER) G.M.C. Società Cooperativa	V01 I V01 V06 I V06	D. 32542 del 28/12/2020 - QTE 2				
		-36.978,39					Lavori	59.122,93	59.122,93		
							IVA sui lavori 10%	5.912,29	5.912,29		
							Spese tecniche 8%	4.729,83	0,00		
		70.805,61					Iva 22% su spese tecniche	1.040,56	0,00		
							Totale	70.805,61	65.035,22		
Finanziamento (riferimenti) q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP) Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32542 del 28/12/2020: approvazione 1^ atto di sottomissione al contratto di rep. n. 105 del 21/12/2018 con G.M.C. Società Cooperativa (cod. 385.9) approvazione QTE 2 "lavori aggiuntivi cod. 401.11 su tab. 10 del P.I., approvazione QTE complessivo (q.p. Comune cod. 385.9 + q.p. Comune 401.11)											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà' del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	
										Iva 10%	Iva 22%
134.7.U.Y20.MO.T.AD 63AUTOFINTER Inserito il 30/4/2020	Comune di Genova (canoni di locazione) Anno 2021: q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP) D.D. DEL 2021 										

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà' del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	
										Iva 10%	Iva 22%
401.10.U.Y21.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 Inserito a BP 2021	Comune di Genova (canoni di locazione)	Anno 2021: 47.065,99			Sostituzione serramenti Accordo quadro ALFRA VETRI srl	V01 I V01 V06 I V06	D. 196 del 17/5/2021 - QTE 1 e QTE 2			0,00	
							Lavori	39.300,26	39.300,26		
							IVA sui lavori 10%	3.930,03	3.930,03		
							Spese tecniche 8%	3.144,02	0,00		
							Iva 22% su spese tecniche	691,68	0,00		
							Totale	47.065,99	43.230,29		
q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)											
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 196 del 17/5/2021: approvazione QTE 1 coincidente con il QTE 2, approvazione CSA, affidamento ad ALFRA VETRI S.r.l. a seguito richiesta di 3 offerte.											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà' del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	
									Iva 10%	Iva 22%
401.7.U.Y20.MO.T.ER				Riqualficazione alloggi sfitti		D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023)				
63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 S. TECNICA	Comune di Genova (canoni di locazione)			Accordo quadro triennale, con rinnovo condizionato alla conferma del finanziamento, con un unico operatore economico, relativo a lavori urgenti di riqualficazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova (triennio 2021÷2023)	V01 I V01 V03 V06 I V06	Lavori IVA sui lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche (*) Iva 22% su spese tecniche	894.000,00 89.400,00 6.600,00 72.000,00 15.840,00	894.000,00 89.400,00 6.600,00 0,00 0,00	0,00	
	Anno 2021:	359.280,00								
	q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS)									
	D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)									
	Anno 2022 da finanziare	359.280,00								
	Anno 2023 da finanziare	359.280,00								
	TOTALE TRIENNIO 2021-2023	1.077.840,00								
							Totale	1.077.840,00	990.000,00	
							(*) le ST del QTE risultano calcolate all'8% sui lavori prima che si prevedessero gli allacciamenti			
							Imputazione 2021	359.280,00		
							Imputazione 2022 condizionata a conferma fin.to	359.280,00		
							Imputazione 2023 condizionata a conferma fin.to	359.280,00		
								1.077.840,00		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):									
	PD 45 del 03/11/2020: incarico di progettista (ing. Bertelà) e RUP (ing. Bertelà)									
	PD 48 del 10/11/2020: nomina Direttore dei Lavori (Geom. Ruggero Sasso)									
	D. 32535 del 28/12/2020 (D140-2020): approvazione QTE 1 triennale ed indizione gara procedura negoziata. Riserva della possibilità di affidare alla medesima impresa appaltatrice ulteriori n. 2 lotti per gli esercizi 2022 e 2023									
	(*) le ST del QTE risultano calcolate all'8% sui lavori prima che si prevedessero gli allacciamenti									
	Scheda di previsione SAL allegata a decreto									
	CSA Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: durata 1095 giorni dalla data del verbale di consegna									
	CSA Art. 2 - Ammontare dell'appalto – RIBASSO NON OPERANTE									
	SAL di € 60.000,00 ed inizio lavori previsto a MARZO 2021									
	PD 16 del 3/3/2021: incarico esterno arch. Giampaolo Marcolini, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (anno 2021 imponibile € 4.888,00) (a carico ST) rinnovabile nel biennio successivo									
	Contratto alla firma in data 1/4/2021 (art. 5 i lavori sono consegnati ed iniziati prima della stipula del contratto) (D. 86 del 2/3/2021 affidamento a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl -32,510%)									

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 10) Investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà' del Comune di Genova (conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)		
									Iva 10%	Iva 22%	
									Imponibile	0,00	29.977,07
									Iva pro-rata	0,00	3.363,43
Totale investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprieta' del Comune di Genova									33.340,50		