



Nota integrativa ESERCIZIO 2020 (allegato n. 4a)

Prospetto attività tecnica: Ricavi da compensi tecnici

AZIENDA REGIONALE
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Impr
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Consuntivo 2020

Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	22.111,16	3	5
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	8.700,00	6	6
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00		
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Sovvenzionata	664.300,41	7	26
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	0,00		
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	20.538,54	27	28
			715.650,11		
7a	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - soggetti pubblici	49.530,76	29	32
7abis	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - privati proprietari	4.032,00	33	33
7b	410321	Compensi su interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	609.709,20	34	45
7c	410321	Compensi su interventi conto terzi in condomini con amministratore	0,00		
			663.271,96		
Totale			1.378.922,07		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
386			Progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo abitativo denominato "CasArte" mediante il ricorso al partenariato per l'innovazione ai sensi dell'art. 65 del d. lgs. 50/2016.					
386.1.U.Y20.NC.P.ER 386.1.U.Y20.NC.P.LP	modifica stringa da .ER a .LP con PD 43/2020		CasArte Via Bainsizza – Lotto 1 "Fondazione"	V06	D. 32406 del 7/10/2020 – QTE 0 "di programma" - Fondazioni Spese tecniche 20% a dedurre incarichi a carico Spese tecniche: Vertunno di Giacomo Luigi Gaiotti Architetto direzione lavori e progettazione d Vertunno di Giacomo Luigi Gaiotti Architetto progettazione definitiva ed esecut Notaio Biglia di Saronno per stipula convenzione gestionale (PD n. 43 del 28/ Notaio Biglia di Saronno per stipula convenzione urbanistica (PD n. 43 del 28/1	154.946,59	154.946,59	
27L80	Vendite L. 80/14	Rif.to su tabella lavori					-23.181,19	
81LREGDIV	Fondi regionali Fondi 2021						-4.390,38 -1.382,17 -1.961,41	
							125.992,85	0,00
386.U.U.Y18.NC.P.ER 386.U.U.Y20.NC.P.LP			CasArte Via Bainsizza – Lotto 2 "Costruzione"	V06	D. 32478 del 20/11/2020 – QTE 3 "di variante" Spese tecniche 20%	326.942,40	326.942,40	0,00
27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	Rif.to su tabella lavori						
81LREGDIV	Fondi regionali Fondi 2021							
81LREGDIV	Fondi regionali Fondi 2022							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
214 Intervento inserito a BP 2012 214.1.A.Y12.AL.T.LP 04SOCHOUS	Regione Liguria Social Housing 2009 Autofinanziamento	9.780,64 815,05 10.595,69	Programma regionale Social Housing 2009 Sestri Levante - Ramaia - Fossa Lupara n. 5 alloggi a canone moderato Demolizione (lotto I)	V06	D. 30307 del 26/10/2016 QTE 3 "a consuntivo" compreso nel QTE 5 "a chiusura conti" di cui al D. 30646 del 26/5/2017 Spese tecniche 20%	1.630,11	1.630,11 1.630,11 PNE 244/16	
214.1.B.Y13.NC.T.LP 04SOCHOUS	Regione Liguria Social Housing 2009 a QTE 4 a QTE 5	232.377,13 228.027,81	n. 5 alloggi a canone moderato Nuova costruzione (lotto II) ING.INS.INT. Spa q.p. 1 di 3	V06	D. 30646 del 26/5/2017 – QTE 5 "a chiusura conti" Spese tecniche 18%	33.335,91	33.335,91 8.300,00 Pn 261/13 16.354,00 Pn 260/14 8.681,91 PNE 245/16	
214.1.B.Y13.NC.T.LP 63AUTOFINTER	Comune di Sestri Levante	321.009,84	n. 5 alloggi a canone moderato Nuova costruzione (lotto II) ING.INS.INT. Spa q.p. 2 di 3	V06	D. 30646 del 26/5/2017 – QTE 5 "a chiusura conti" Spese tecniche 20%	48.631,85	48.631,85 13.700,00 Pn 262/13 1.389,00 Pn 261/14 20.000,00 Pn 195/15 13.542,85 PNE 246/16	

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
214.1.B.Y13.NC.T.LP 47LPAUTOFIN	Autofinanziamento	181.844,95	n. 5 alloggi a canone moderato Nuova costruzione (lotto II) ING.INS.INT. Spa q.p. 3 di 3	V06	D. 30646 del 26/5/2017 – QTE 5 “a chiusura conti” Spese tecniche 20%	22.100,12	0,00	22.100,12 q.p. PNE 16/2020 11,04 q.p. PNE 16/2020 Iva su r. 533/2016
Totale compensi per interventi in locazione permanente								22.111,16

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 2) 410020-50230 Compensi per interventi in Locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2017 (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2018 (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2020 (€)
134.5.U.Y13.NC.PLT 51LTMIN	Presidenza Cons. Min. Dipartimento POGAS divenuto Dipartimento della Gioventu' Decreto Pogas 24/2/2009 di approvazione della graduatoria e del fin.to di € 1.500.000,00 per tutti gli interventi compresi nel progetto presentato dal Comune di Genova	600.000,00	Rimodulazione POGAS 2009-D.G.C. 331 del 23/09/2010 Vico Dragone 6 - Piazza Lavandaie (n. 12 nuovi alloggi)	V06 V06 V06	D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE 3quater Spese tecniche 20% D. 28999/14 arch. P. Oberto revis. progett. archit. (r3467/14) D. 29542/15 arch. P. Oberto Direzione Lavori	100.000,00	100.000,00	3.611,63	0,00	28.830,00 PNE 89/2019	6.000,00 PNE 272/2020
							-12.455,81 -49.102,56 38.441,63	0,00			
134.5.U.Y13.NC.PLT 52LTREG	Regione Liguria DGR 925 del 27/7/12	300.000,00	Vico Dragone 6 - Piazza Lavandaie	V06	D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE 3quater Spese tecniche 20%	50.000,00	50.000,00	0,00	33.000,00 PNE 142/18	14.300,00 PNE 90/2019	2.700,00 PNE 273/2020
			Incarichi extra QTE Vico Dragone 6 (POGAS)	24.139,57	D. 26317 dell'8/7/2009 I. 1772/09 Farinato/Arcolao-rev.prog.prel/def-red.prog.esec.arch. (r4069/09,445/11,1675/11,1674/11,2393/12)						
				19.584,00	D. 26531 del 2/12/2009 I. 3125/09 Delfino - revisione progettazione impianti. e dl (r 1297/11-1360/13)						
				1.224,00	D. 26530 del 2/12/2009 I. 3129/09 GMA geol. Coscione - relazione geologica (r 810/10)						
				8.936,18	D. 26756 del 17/5/2010 Fantini - Valutazione clima acustico (costo 8280,86) conto Progettazioni (r 3960/10)						
				1.530,00	D. 26753 del 17/5/2010 Farinato - rilievo facciate edificio adiacente-conto Progettazioni (r 251/11 senza IVA)						
				9.984,00	D. 27289 del 11/2/2011 Farinato - progett. def. esec. spazi circostanti (r 831/11, 1564/11, 3960/11, 2392/12)						
				24.916,32	D. 27293 del 11/02/2011 Visconti - progettazione definitiva ed esecutiva strutturale (r3873/11-1464/13)						
				6.851,52	D. 30584 del 26/4/2017: ing. A. Fantini						
				18.778,28	D. 31542 del 22/2/2019: CVD (DL impianti)						
				1.866,60	D. 31542 del 22/2/2019: Fantini Integrazione al compenso stabilito con decreto n. 30584 del 26/4/2017						
			Costi extra QTE Vico Dragone 6 (POGAS)	1.501,50	m1 480/10 tariffa istruttoria (conto 52140505020 Altre imposte e tasse)						
				176,34	m1 129/11 autorizzazione occupazione suolo (conto 52140505020 Altre imposte e tasse)						
				1.751,75	m1 2675/11 occupazione suolo pubblico (conto 52140505020 Altre imposte e tasse)						
				441,64	r1350/14 Il giornale della Liguria Spa pubblicazione (conto 52140505020 Altre imposte e tasse)						
				4.867,12	r1352/14 Libreria concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato srl (conto 52140505020 Altre imp. e tasse)						
				1.249,90	m1 49/14 concessione occupazione suolo (conto 52140505020 Altre imposte e tasse)						
				394,02	r2372/14 Notaio Morello autentica firma fidejussione (conto 52070307000 Polizze a garanzia lavori)						
				362,00	r3261/14 Il giornale della Liguria Spa pubblicazione (conto 52140505020 Altre imposte e tasse)						
				345,18	r3557/14 Libreria concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato srl (conto 52140505020 Altre imp. e tasse)						
				655,00	Quota m1 1680/14 Comune di Genova diritti rogito acquisizione vico dragone 6 (conto 52070110000 spese legali)						
				113,33	r273/15 Notaio Biglia di Saronno – procura speciale per stipula convenzione (conto 52070110000 spese legali)						
				11,00	OP 73/18						
Totale compensi per interventi in Locazione a termine											8.700,00

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
300			D.G.R. 419 del 27/3/2015 avente ad oggetto "LR 10/04 art. 2 commi 2 e 5 – ARTE Genova – Delocalizzazione acquisto immobile sito in Genova, Via dei Giustiniani 12 e localizzazione fondi di edilizia sovvenzionata pari ad E. 417.172,23 per il recupero di n. 14 alloggi nel Comune di Genova".									
01SOVVCER	Regione Liguria DGR 419 del 27/3/2015	417.172,23	QTE di programma relativo a n. 14 alloggi PD 1089 del 22/5/2015 - QTE di programma									
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04	104.293,04	QTE di programma relativo a n. 14 alloggi PD 1089 del 22/5/2015 - QTE di programma									
			singole imputazioni di seguito:									
300.1.U.Y15.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 419 del 27/3/2015	29.049,71	Via 2 Dicembre 1944, civ. 77/9 Affidamento lavori ad impresa GENNARO COSTRUZIONI srl	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche	434,23 3.256,69	434,23 3.256,69	3.256,70 Pn 263/15				434,22 PNE 156/2020
300.1.U.Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015	7.262,43	“ “ “	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche	108,56 814,17	108,56 814,17	814,17 Pn 264/15				108,56 PNE 157/2020
300.2.U.Y15.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 419 del 27/3/2015	27.620,81	Via 2 Dicembre 1944, civ. 79/6b Affidamento lavori ad impresa Geom. STEFANO CRESTA srl	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche	305,91 2.294,33	305,91 2.294,33	2.294,33 Pn 265/15				305,91 PNE 158/2020
300.2.U.Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015	6.905,20	“ “ “	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche	76,48 573,58	76,48 573,58	573,58 Pn 266/15				76,48 PNE 159/2020
300.3.U.Y15.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 419 del 27/3/2015	30.990,22	Via della Benedicta civ. 50/1 Affidamento lavori ad impresa CESAG srl	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche	431,06 3.232,91	431,06 3.232,91	3.232,91 Pn 267/15				431,06 PNE 160/2020
300.3.U.Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015	7.747,56	“ “ “	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche	107,76 808,23	107,76 808,23	808,23 Pn 268/15				107,76 PNE 161/2020
300.4.U.Y15.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 419 del 27/3/2015	37.916,78	Via Martiri del Turchino civ. 111/2 Affidamento lavori ad impresa CALDERAN & MOSCATELLI Spa	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche	398,05 2.985,37	398,05 2.985,37	2.985,37 Pn 269/15				398,05 PNE 162/2020
300.4.U.Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015	9.479,20	“ “ “	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche	99,51 746,34	99,51 746,34	746,34				99,51 PNE 163/2020

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
300.5.U.Y15.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 419 del 27/3/2015	23.863,08	Via Ravel civ. 46/27 Affidamento lavori ad impresa IRIS srl	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche	318,73 2.390,50	318,73 2.390,50	Pn 270/15 2.390,50 Pn 271/15				318,73 PNE 164/2020
300.5.U.Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015	5.965,77	“ “ “	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche	79,68 597,62	79,68 597,62	597,62 Pn 272/15				79,68 PNE 165/2020
300.6.U.Y15.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 419 del 27/3/2015	24.480,05	Via Sertoli civ. 11A/44 Affidamento lavori a FIUMANO' SALVATORE IMPRESA EDILE ARTIGIANA	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche	109,77 823,24	109,77 823,24	823,24 Pn 273/15				109,77 PNE 167/2020
300.6.U.Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015	6.120,01	“ “ “	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche	27,44 205,81	27,44 205,81	205,81 Pn 274/15				27,44 PNE 169/2020
300.7.U.Y15.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 419 del 27/3/2015	21.925,01	Via Cravasco civ. 4/2 Affidamento lavori ad impresa MA.IM. Srl	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche	325,88 2.444,13	325,88 2.444,13	2.444,13 Pn 275/15				325,88 PNE 170/2020
300.7.U.Y15.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015	5.481,25	“ “ “	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche	81,47 611,03	81,47 611,03	611,03 Pn 276/15				81,47 PNE 172/2020
completamento commessa Cod. 300.			Programma di recupero di n. 14 alloggi di E.R.P. di proprietà dell'azienda, sfitti e con gli accessi murati allo scopo di impedirne l'occupazione abusiva.									
300.8.U.Y18.RE.P.ER 01SOVVCER	DGR 419 del 27/3/2015 – f.di già erogati (Autofin.)	221.326,59	Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi: VIA DELLE GENZIANE 8/9 VIA Malfante 6/7 VIA Malfante 13/3 VIA Malfante 14/1 VIA MARONCELLI 7/2 VIA SCARPANTO 14E/6 VIA UNGARETTI 54/6 q.p. intervento rendicontato su tab. 2) piano investimenti erp	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	24.798,03 3.306,40	24.798,03 3.306,40			9.924,96 PNE 153/18	14.738,56 PNE 91/2019	134,51 PNE 173/2020 3.306,40 PNE 174/2020
300.8.U.Y18.RE.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2018	55.331,64	Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi q.p. intervento rendicontato su tab. 7) P.I. da vendite Fondi a carico del Budget 2018 intervento 3)	V06 V06	D. 67 del 22/2/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	6.199,51 826,60	6.199,51 826,60			2.481,24 PNE 155/18	3.684,64 PNE 92/2019	33,63 PNE 175/2020 826,60 PNE 176/2020

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
391 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	1.000.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" nei quartieri "VS quartieri"									
391.1.U.Y18.RE.P.ER 26PVENDARTE Imputazione provvis. diverra' 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 destinati a cod. 431.6.U	280.000,00 -173.129,59 106.870,41	a) recupero alloggi sfitti a1) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprieta' ARTE Prima tranche – 1^a stralcio	V06	D. 32472 del 18/11/2020 - QTE 4 "finale" Spese Tecniche	12.224,01	12.224,01			12.000,00	224,02 PNE 94/2019	4.889,60 PNE 177/2020
			Accordo Quadro con piu' operatori economici assieme a com. Cod. 391.2. e 300.8	V06	Piano e Coordinamento sicurezza	4.889,61	4.889,61			0,00		
							17.113,62					
391.2.U.Y18.RE.P.ER 26PVENDARTE Imputazione provvis. diverra' 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018	220.000,00	a2) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprieta' ARTE Seconda tranche	V06	D. 32472 del 18/11/2020 - QTE 4 "finale" Spese Tecniche	25.643,56	25.643,56			10.076,34	15.103,90 PNE 95/2019	463,32 PNE 178/2020
			Accordo Quadro con piu' operatori economici assieme a com. Cod. 391.1. e 300.8	V06	Piano e Coordinamento sicurezza	6.303,65	6.303,65				6.303,65 PNE 179/2020	
							31.947,21					
391.4.U.Y19.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	132.530,35 40.599,23 173.129,58	Prima tranche – 2^a stralcio alloggi sfitti	V06	D. 32472 del 18/11/2020 - QTE 4 "finale" Spese Tecniche	19.750,70	19.750,70				7.934,82 PNE 96/2019	PNE 180/2020 11.815,88
				V06	Piano e Coordinamento sicurezza	7.900,28	7.900,28					7.900,28 PNE 182/2020
							27.650,98					
395.2.B.Y18.RE.P.ER 08FESR	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR)	700.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. ____ del ____ (D92-2021) - QTE 4 "a presa d'atto dell'avvenuta emissione del CRE" Spese Tecniche	79.853,02	79.853,02			30.138,04 PNE 156/18	34.862,32 PNE 99/2019	14.852,66 PNE 183/2020
395.2.B.Y18.RE.P.ER 26VENDARTE	Vendite Arte patrimonio storico Fondi 2018	300.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. ____ del ____ (D92-2021) - QTE 4 "a presa d'atto dell'avvenuta emissione del CRE" Spese Tecniche D. 50 del 11/2/2021 incarico CVD progetti srl	34.222,72	34.222,72			12.916,30 PNE 157/18	0,00	10.129,34 PNE 184/2020
							-10.150,40					
							24.072,32					
395.2.C.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020	37.500,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 lavori di completamento dopo la fine lavori dell'appalto princ. atto finale di avvenuto affidamento SE.CO. srl	V06	D. 32495 del 3/12/2020 - QTE 2 "lavori di completamento" Spese Tecniche	4.500,00	4.500,00					1.800,00 PNE 185/2020
			Costi extra QTE D. 31262 del 7/9/2018	7.866,56	Studio C.V.D. Incarico rilievo e progetto impiantistico esecutivo (cod. 395.2.A.Y18.AL.P.ER) r1303/2018 e 2166/2020							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
321			Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B									
321.13.A.Y16.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	62.150,53	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77 e civ. 79 (lotti 1 e 2) Stralcio 1	V06 V06	D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020) - QTE 4 finale relativo allo stralcio 1 Spese Tecniche 15% (solo su voce lavori stralcio 1) Piano e Coordinamento sicurezza	6.546,41 1.911,56	6.546,41 8.457,97	Pn 235/16 2.293,87	PNE 181/17 4.010,93	0,00 0,00	0,00 1.911,56	241,61 PNE 193/2020
321.13.B.Y17.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	2.143.235,00	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77 e civ. 79 (lotti 1 e 2) Stralcio 2	V06 V06 V06	D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020) – QTE 4 finale relativo allo stralcio 2 Spese Tecniche 15% PD 1475/19 incarico Studio Consult engineering S.n.C. maggiore spesa per cnpaia al 5% in alcune quote di fatture (r855/2019, 693/2020) Piano e Coordinamento sicurezza	219.416,82 -6.280,56 -40,25 213.096,01 25.000,00	219.416,82 -5.830,69 213.586,13 25.000,00	0,00 (imponibile + prorata come da chiusura conti)	PNE 182/17 95.983,00	0,00 0,00	63.422,79 PNE 112/2019	54.180,34 PNE 194/2020 25.000,00 PNE 195/2020
			altre entrate da C.M.C.I. scari	6.805,56 260,00 7.065,56	q.p.r1 231/18 spese di pubblicazione gara conto 41050105010 q.p.r1 231/18 acquisto CD conto 41050105010 inserito in bilancio di commessa		7.065,56					
			Altri costi extra QTE (importi lordi)	200,00 200,01 4.270,00 196,30 4.866,31	OP 71/18 imposta di registro R 684/18 Eliocianografica q.p. r74/19 arch. Lanza (PLA.studio srl) OP 100/19 PAGAMENTO SCIA VIA 2 DICEMBRE 75-77-79 inserito in bilancio di commessa							
			Altri costi extra QTE soggetti al rimborso da parte dell'appaltatore ai sensi art. 5 comma 2 DM 2/12/2016 pubblicato sulla GU 20 del 25/1/2017 (pubblicazione bando ed esito) Procedura aperta	4.145,10 373,00 915,00 816,99 964,99 951,60 8.166,68	R 1208/17 GOODEA SRL – pubblicazione bando R 1597/17 GOODEA SRL – rettifica bando (preventivo del 5/7/2017 fattura 1320/A del 6/7/2017) R1821/17 Rivetti Grafica srl R 199/18 GOODEA SRL – rettifica n. 2 bando (preventivo del 21/7/2017 n. 1732) R 283/18 GOODEA SRL esito gara (preventivo 656 del 19/3/2018) R 733/18 Rivetti pubblicazione esito gara (F. 1055 del 31/3/2018) inserito in bilancio di commessa		-12.226,62	inserito a chiusura conti (imponibili + prorata)				
			Rimborso	1.098,00 732,00 1.830,00 -12,30	R 1649/17 Rivetti Grafica Srl FT 1451/2017 (spesa decontata da QTE appalti) R1820/17 Rivetti Grafica srl RIAPERTURA TERMINI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA DUE DICEMBRE 75-77-79 (spesa decontata da QTE appalti) inserito in bilancio di commessa (a carico QTE) F. ARTE 598/17 ACQUISTO CD ELABORATI DI GARA VIA 2 DICEMBRE '44 CIVV.75-77-79 (rimborso per acquisto CD da ditta partecipante alla gara ma non inserito nella chiusura conti)							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
321.17.A.Y17.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	51.489,38	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 1	V06	D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020) – QTE 4 finale relativo allo stralcio 1 Spese Tecniche 15%	4.282,33	4.282,33	PNE 183/17 4.261,00	PNE 185/18 21,33	0,00	0,00	0,00
				V06		Piano e Coordinamento sicurezza	856,47					
321.17.B.Y17.RE.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	1.370.625,28	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 2	V06	D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020) – QTE 4 finale relativo allo stralcio 2 Spese Tecniche 15%	146.515,65	146.515,65	PNE 184/17 57.757,00	0,00	0,00	PNE 114/2019 10.122,40	76.585,03
				V06		Elaborati grafici arch. Avanzi E. 2.051,22 (non imponibile IVA)	-2.051,22					
				V06	Piano e Coordinamento sicurezza	14.651,57	14.651,57	0,00	0,00	0,00	0,00	14.651,57
				Costi extra QTE	200,01	r684/18 eliocianografica snc						PNE 197/2020
							406.137,84	ok				
321.23.U.Y20.MS.PER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	54.249,47	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B 1) Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79 (lotti 1 e 2)	V06	D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020) – QTE 1 – Accordo Quadro Spese Tecniche 15%	65.905,53	65.905,53	0,00	0,00	0,00	0,00	26.362,21
				V06		Piano e Coordinamento sicurezza	6.590,55					
	q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016		Stralcio 3 relativo a: Realizzazione di n° 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44 2) Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 3 relativo a: recupero alloggi 73/2 e 83/1 n. 2 "Stralci 3" divenuti: m.s. per recupero ALLOGGI SFITTI									
(vedere nota 1) Il presente cod. 321.23 comprende sia lo stralcio 3 di cod. 321.13 che lo stralcio 3 di cod. 321.17												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
373.U.U.Y17.MS.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 (previsti per lavori nel Triennio 2017-2019)	350.000,00	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Accordo quadro triennale adeguamento antincendio (2017+2019) Approvazione A.Q. relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà dell'A.R.T.E. di Genova. Nota) I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita".	V06	D. 30835 del 31/10/2017 – QTE 2 (accordo quadro per il triennio 2017+2019) Spese Tecniche	30.614,17	30.614,17		15.600,00 PNE 189/17	3.258,00 PNE 187/18	5.694,56 PNE 116/2019	3.587,00 PNE 199/2020
401.9.U.Y18.MO.PER 26VENDARTE 3404011000	Proventi vendite ARTE Fondi 2018	163.750,00	Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di generatori di calore (calderine) non piu' funzionanti in alloggi di proprietà ARTE. Stagione termica 2018-2019	V06	D. 31673 del 9/5/2019 – QTE 1A (accordo quadro) – Imputazione aumentata con nota S. Tecnica prot. Foliom 2643 del 10/2/2020 Spese Tecniche	17.989,54	17.989,54			6.540,00 PNE 189/18	7.024,11 PNE 118/2019	4.425,43 PNE 200/2020
			Spese a carico della commessa extra QTE	10.034,28	D. 31490 del 22/1/2019: nomina DL (ing. Massimiliano Torre), spesa extra QTE D. 31576 del 13/3/2019 revoca incarico DL ad ing. Torre e conferimento incarico ad ing. Marte							
26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	300.000,00	Budget 2019 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	36.000,00	36.000,00					
424.U.U.Y19.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	5.922,50	Budget 2019 – intervento 1 Via Berghini 47: riparazione conduttura fognaria lesionata TECNO.DI srl	V06	PD 1443 del 8/2/2019 – QTE finale Spese Tecniche	710,70	710,70				704,85 PNE 121/2019	
432.1.U.Y19.MO.PER 26PVENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	57.275,00	Budget 2019 – intervento 2 AQ annuale per lavori a fognature q.p. lavori ERP comprendente San Biagio ERP su tabella 7) q.p. lavori San Biagio locazione permanente su C.E. tab. 7 senza spese tec.	V06	D. 32354 del 7/9/2020 - QTE finale Spese Tecniche	6.635,57	6.635,57				4.319,54 PNE 122/2019	2.277,72 PNE 201/2020
305.5.U.Y19.MS.PAD 26PVENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	22.498,09	Budget 2019 – intervento 3 Caserma dei carabinieri di via Arata 12 nel Comune di Cicagna Lavori di manutenzione straordinaria all'alloggio di servizio destinato al Comandante della Stazione dei Carabinieri DESSI' COSTRUZIONI S.R.L.	V06	D. 31685 del 16/5/2019 - QTE 2 Spese Tecniche	2.576,12	2.576,12				2.576,12 PNE 123/2019	1.030,45 PNE 202/2020
440.U.U.Y19.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	20.115,00	Budget 2019 – intervento 4 Edifici di Via Scarpanto 14B-C-D-E-F modifica di cinque bucatore sulla facciata Nord-Est finalizzate alla realizzazione di un accesso agli stabili sul retro degli stessi, trasformando la prima finestra presente in ciascuno dei cinque vani scala in porta Calderan & Moscatelli SpA	V06	D. 31830 del 14/8/2019 – QTE 2 Spese Tecniche	2.235,00	2.235,00				2.085,00 PNE 124/2019	

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
345.4.U.Y19.MO.P.AD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019 economia di programma	31.034,86 -12,28 31.022,58	Budget 2019 – intervento 5 LAVAGNA – Via S. Giulia 15D Lavori di m.o. per realizzazione di ufficio decentrato di ARTE Calderan & Moscatelli S.p.A	V06	D. 32205 del 12/5/2020 – QTE finale e di chiusura conti Spese Tecniche	3.041,76	3.041,76				1.045,06 PNE 125/2019	1.996,70 PNE 203/2020
431.U.U.YAA.MS.P.AD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019		Programma Studenti Manutenzione di n. 27 alloggi da destinare al programma									
431.1.U.Y19.MS.P.AD 26VENDARTE		214.984,52	Programma Studenti – lotto 1	V06	D. 32252 del 23/6/2020 – QTE 4 finale e di chiusura conti Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Lazzaro Domenico (D. 31636/19) A sommare IVA su incarico non dovuta (Regime forfettario)	14.088,75	14.088,75 -15.930,32 2.872,69 1.031,12				PNE 128/2019 1.031,12	
431.2.U.Y19.MS.P.AD 26VENDARTE		232.301,84	Programma Studenti – lotto 2	V06	D. 32252 del 23/6/2020 – QTE 4 finale e di chiusura conti Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Costanzo Alessio	18.151,28	18.151,28 -16.822,85 1.328,43				PNE 129/2019 1.328,43	
431.3.U.Y19.MS.P.AD 26VENDARTE		126.919,78	Programma Studenti – lotto 3	V06	D. 32252 del 23/6/2020 – QTE 4 finale e di chiusura conti Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Sinesi Marco	11.998,60	11.998,60 -11.120,46 878,14				PNE 130/2019 878,14	
431.4.U.Y19.MS.P.AD 26VENDARTE		136.192,06	Programma Studenti – lotto 4	V06	D. 32252 del 23/6/2020 – QTE 4 finale e di chiusura conti Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Rava Giovanni (D. 31636/19) A sommare IVA non dovuta (Regime forfettario su costo 2019)	12.678,47	12.678,47 -11.750,58 529,74 1.457,63				PNE 131/2019 1.457,63	

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
431.5.U.Y19.MS.PAD 26VENDARTE			Programma Studenti – lotto 5	V06	D. 32252 del 23/6/2020 – QTE 4 finale e di chiusura conti Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Barsotti Ivana	16.921,14	16.921,14 -15.682,73 1.238,41				PNE 132/2019 1.238,41	
431.6.U.Y19.MS.PAD 26VENDARTE			Programma Studenti – lotto 6 D. 31269 del 12/9/2018: aggiudicazione a Edilpiemme srl (-26,710%)	V06	D. 32472 del 18/11/2020 - QTE 4 “finale” (escluse forniture) Spese Tecniche	19.829,91	19.829,91				15.700,00 PNE 133/2019	4.129,91 PNE 204/2020
431.7.U.Y19.MO.PAD 26VENDARTE			Programma Studenti – lotto 7	V06	PD 1513 del 5/8/2019 Spese Tecniche	727,50	727,50				232,00 PNE 134/2019	
434	Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019	3.100.000,00	Begato Project Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE da destinare al rialloggiamento									
434.1.A.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 1 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro LOTTO 1A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro lotto 1A a EDILGE COSTRUZIONI srl	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno) Sopravvenienze passive diverse 55210201000 - PN 267/2020	12.632,31 0,00	12.632,31			-400,69	13.033,00 PNE 136/2019	
434.1.A.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 1 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro LOTTO 1A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro lotto 1A a EDILGE COSTRUZIONI srl	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	1.704,52 0,00	1.704,52				711,00 PNE 135/2019	993,52 PNE 205/2020

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
434.1.B.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 1B (N. 4 ALLOGGI) – Accordo Quadro lotto 1B a G.R. RESTAURO CONSERVATIVO srl	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	10.777,54 0,00	10.777,54				10.837,76 PNE 137/2019	
434.1.B.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi-2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 1B (N. 45 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	1.026,92 0,00	1.026,92				833,00 PNE 138/2019	193,92 PNE 206/2020
434.2.U.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 2 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	25.185,57 0,00	25.185,57				17.465,00 PNE 139/2019	7.720,57 PNE 207/2020
434.2.U.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi-2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 2 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	2.643,62 0,00	2.643,62				1.920,00 PNE 140/2019	723,62 PNE 208/2020
434.3.U.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 3 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				9.920,00 PNE 141/2019	14.880,00 PNE 209/2020
434.3.U.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi-2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 3 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.293,39 0,00	3.293,39				1.280,00 PNE 142/2019	2.013,39 PNE 210/2020
			spese extra QTE lotti 1-2-3	9.360,00	D. 31772 del 8/7/2019: incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (lotti 1-2-3)							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
434.4.U.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 4 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.615,54 0,00	24.615,54				22.400,00 PNE 143/2019	2.215,54 PNE 211/2020
434.4.U.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi-2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 4 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.149,48 0,00	3.149,48				1.625,00 PNE 144/2019	1.524,48 PNE 212/2020
434.5.U.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 5 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				24.651,20 PNE 145/2019	148,80 PNE 213/2020
434.5.U.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi-2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 5 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno) Sopravvenienze passive diverse 55210201000 - PN 269/2020	3.059,48 0,00	3.059,48 -44,52				3.104,00 PNE 146/2019	

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
434.6.U.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 6 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				9.920,00 PNE 147/2019	14.880,00 PNE 214/2020
434.6.U.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi-2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 6 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	1.842,44 0,00	1.842,44				1.280,00 PNE 148/2019	562,44 PNE 215/2020
			spese extra QTE lotti 4-5-6	11.419,20	D. 31772 del 8/7/2019: incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (lotti 4-5-6)							
434.7.U.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 7 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				24.651,00 PNE 149/2019	149,00 PNE 216/2020
434.7.U.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi-2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 7 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.176,57 0,00	3.176,57				1.548,00 PNE 150/2019	1.628,57 PNE 217/2020
434.8.U.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 8 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				12.747,00 PNE 151/2019	12.053,00 PNE 218/2020
434.8.U.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi-2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 8 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	2.878,14 0,00	2.878,14				1.280,00 PNE 152/2019	1.598,14 PNE 219/2020

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
434.9.U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 9 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				13.044,00 PNE 153/2019	11.756,00 PNE 220/2020
434.9.U.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 9 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.195,59 0,00	3.195,59				1.280,00 PNE 154/2019	1.915,59 PNE 221/2020
			spese extra QTE lotti 7-8-9	11.419,20	D. 31772 del 8/7/2019: incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (lotti 7-8-9)							
434.10.U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 10 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.738,51 0,00	24.738,51				16.871,00 PNE 155/2019	7.867,51 PNE 222/2020
434.10.U.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 10 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	2.004,28 0,00	2.004,28				1.280,00 PNE 156/2019	724,28 PNE 223/2020
434.11.U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 11 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	23.360,14 0,00	23.360,14				9.920,00 PNE 157/2019	13.440,14 PNE 224/2020
434.11.U.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 11 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.014,21 0,00	3.014,21				1.280,00 PNE 158/2019	1.734,21 PNE 225/2020
434.12.U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 12 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.853,03 0,00	24.853,03				9.920,00 PNE 159/2019	14.933,03 PNE 226/2020
434.12.U.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 12 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.393,52 0,00	3.393,52				1.280,00 PNE 160/2019	2.113,52 PNE 227/2020
			spese extra QTE lotti 10-11-12	11.419,20	D. 31772 del 8/7/2019: incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (lotti 10-11-12)							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
434.13.U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 13 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00				9.920,00 PNE 161/2019	14.880,00 PNE 228/2020
434.13.U.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 13 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.139,31 0,00	3.139,31				1.280,00 PNE 162/2019	1.859,31 PNE 229/2020
434.14.A.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 14 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro LOTTO 14A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro Lotto 14A a NA.P.I. EDILIZIA ED IMPIANTI srl	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	13.777,78	13.777,78				5.511,00 PNE 163/2019	8.266,78 PNE 230/2020
434.14.A.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 14 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro LOTTO 14A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro Lotto 14A a NA.P.I. EDILIZIA ED IMPIANTI srl	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	1.410,85	1.410,85				711,00 PNE 164/2019	699,85 PNE 231/2020
434.14.B.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 14B (N. 4 ALLOGGI) – Accordo Quadro Lotto 14B a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	11.022,22	11.022,22				7.517,00 PNE 165/2019	3.505,22 PNE 232/2020
434.14.B.Y19.MS.PER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 14B (N. 4 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	1.291,01	1.291,01				568,00 PNE 166/2019	723,01 PNE 233/2020

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
434.15.U.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 15 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	25.050,08	25.050,08				18.800,00 PNE 167/2019	6.250,08 PNE 234/2020
434.15.U.Y19.MS.P.ER 26PVENDARTE 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio) Fondi 2019 (definitivo)		LOTTO 15 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 “a collaudo” Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	2.882,34	2.882,34				1.280,00 PNE 168/2019	1.602,34 PNE 235/2020
			spese extra QTE lotti 13-14-15	9.360,00	D. 31772 del 8/7/2019: incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (lotti 13-14-15)							
439.2.U.Y20.MS.P.ER 26PVENDARTE Inserito a preventivo 2020	Proventi vendite ARTE (provvisorio) Fondi 2020	134.500,82	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprieta' ARTE e n. 1 di proprieta' privata q.p. 1 di 2 relativa a n. 5 alloggi ERP di proprieta' ARTE	V06	D. 32236 del 11/6/2020 - QTE 1 Spese Tecniche 20% PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture ing. Daniele Canale D. 229 del 23/6/2021 incarico progettazione strutturale tetto ing. D. Canale	20.692,43	ipotesi ST a QTE 2 16.655,82 -5.582,72 -8.120,32 2.952,78					0,00
			Extra QTE	3.640,00 5.179,20 3.640,00 1.903,20	PD 1499/2019: incarico di rilievo (arch. E. Mammoliti) 439.U.YAA.AL.P.ER PD 1522/2019 DL architettonica e CSE (arch. E. Mammoliti) 439.U.U.YAA.AL.P.ER PD 1561 del 12/12/2019 attivita' aggiuntiva CILA da presentare agli uffici comunali (arch. E. Mammoliti) 439.U.U.YAA.AL.P.ER PD 1561 del 12/12/2019 redazione della relazione relativa alle dispersioni termiche ex l. 10/91 439.U.U.YAA.AL.P.ER							
401.5.A.Y20.MO.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2020	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2020	163.750,00	Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2020 Accordo Quadro annuale stagione termica 2019-2020 Sostituzione calderine q.p. 1 di 3	V06	D. 32295 del 22/7/2020 – QTE 1 coincidente con QTE 2 Spese Tecniche D. ___ del ___/7/2020 q.p. incarico DL ing. Paola Crovetto D. 32418 del 14/10/2020 Nomina DL (interno), Direttore Operativo (interno) a seguito rinuncia incarico trasmessa in data 2/9/2020 da parte professionista esterno ing. Paola Crovetto	19.650,00	19.650,00 -8.361,72 11.288,28 8.361,72 19.650,00					7.860,00 PNE 236/2020
451.U.U.Y20.MS.P.ER 27L80 Inserito a preventivo 2020 Inserito a preventivo 2021	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	120.600,73	Via San Felice 14-16 realizzazione di una stazione di pompaggio con gruppo antincendio	V06	D. 22 del 27/1/2021 - QTE 1 rettificato Spese Tecniche	18.553,96	13.834,19					

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
10FONDOSTRREG Inserito a preventivo 2020	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020 (trasmessa da Regione Liguria ad ARTE con nota PG 2020/66417 del 20/2/2020 Reg. Uff. Arte Folium 3540 del 21/2/2020)	1.200.000,00	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro n. 50 alloggi sfitti di erp di proprieta' ARTE									
10FONDOSTRREG Inserito a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	65.000,00 importo compreso nel Budget 2020	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro n. 50 alloggi sfitti di erp di proprieta' ARTE									
Dettaglio commessa suddivisa in n. 8 lotti (lotti da 1 a 7 di n. 7 alloggi ciascuno e lotto 8 di n. 1 alloggio)												
452.1.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	168.030,00 173.828,67	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 1 – n. 7 alloggi Ing. Marco Tirelli incarico Coordinamento sicurezza in esecuzione (PD 18 del 9/7/2020 q.p. R2163/2020)	V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche a dedurre:	22.790,41	22.790,41					20.606,41 PNE 237/2020
452.1.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 10.699,70	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 1 – n. 7 alloggi	V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche	1.646,11	1.646,11					1.646,11 PNE 238/2020

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
452.2.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	168.030,00 164.824,88	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 2 – n. 7 alloggi Ing. Marco Tirelli incarico Coordinamento sicurezza in esecuzione (PD 18 del 9/7/2020 q.p. R2163/2020)	V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20% a dedurre:	25.357,67	25.357,67 -2.184,00 23.173,67					23.173,67 PNE 239/2020
452.2.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 importo compreso nel Budget 2020	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 2 – n. 7 alloggi	V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20%	1.400,00	1.400,00					1.400,00 PNE 240/2020
452.3.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	168.030,00 174.011,27	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 3 – n. 7 alloggi Ing. Emiliano Bronzino incarico Coordinamento sicurezza in esecuzione (PD 18 del 9/7/2020) arch. Matilde Tarditi incarico professionale (PD 3 del 15/1/2021)	V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20% a dedurre:	26.692,13	26.692,13 -2.664,48 -3.120,00 20.907,65					20.907,65 PNE 241/2020
452.3.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 importo compreso nel Budget 2020	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 3 – n. 7 alloggi	V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20%	1.400,00	1.400,00					1.400,00 PNE 242/2020
452.4.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	168.030,00 166.530,00	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 4 – n. 7 alloggi Ing. Emiliano Bronzino incarico Coordinamento sicurezza in esecuzione (PD 18 del 9/7/2020)	V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20% a dedurre:	25.620,00	25.620,00 -2.664,48 22.955,52					22.955,52 PNE 243/2020
452.4.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 8.222,87	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 4 – n. 7 alloggi	V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20%	1.265,06	1.265,06					1.265,06 PNE 244/2020

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
452.5.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	168.030,00 162.040,70	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 5 – n. 7 alloggi	V06	Ing. Ingris Cavalletti Incarico Coordinamento sicurezza in esecuzione (PD 18 del 9/7/2020)	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20% a dedurre: 24.929,34	24.929,34 -2.664,48 22.264,86					22.264,86 PNE 245/2020
452.5.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i>	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 5 – n. 7 alloggi	V06		D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20% 1.400,00	1.400,00					1.400,00 PNE 246/2020
452.6.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	168.030,00 162.743,00	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 6 – n. 7 alloggi	V06	Ing. Ingris Cavalletti Incarico Coordinamento sicurezza in esecuzione (PD 18 del 9/7/2020)	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20% a dedurre: 25.037,45	25.037,45 -2.664,48 22.372,97					22.372,97 PNE 247/2020
452.6.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i>	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 6 – n. 7 alloggi	V06		D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20% 1.400,00	1.400,00					1.400,00 PNE 250/2020
452.7.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	168.030,00 172.231,09	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 7 – n. 7 alloggi	V06	Ing. Tiziana Ottone Incarico Coordinamento sicurezza in esecuzione (PD 18 del 9/7/2020)	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20% a dedurre: 26.497,09	26.497,09 -3.298,88 23.198,21					23.198,21 PNE 252/2020
452.7.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i>	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 7 – n. 7 alloggi	V06		D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20% 1.400,00	1.400,00					1.400,00 PNE 253/2020

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
452.8.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	23.790,00	Recupero alloggi sfitti 2020 gara informale con richiesta di n° 3 preventivi LOTTO 8 – n. 1 alloggio	V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20%	3.660,00	3.660,00					3.660,00 PNE 255/2020
452.8.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	1.300,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i>	Recupero alloggi sfitti 2020 gara informale con richiesta di n° 3 preventivi LOTTO 8 – n. 1 alloggio	V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20%	88,84	88,84					88,84 PNE 257/2020
26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 di cui cofinanziamento ai n. 50 alloggi sfitti FESR 2020	150.000,00 65.000,00	Budget 2020 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente, comprensivo del co-finanziamento dell'intervento ai n. 50 alloggi sfitti di erp a valere sul Fondo Strategico Regionale 2020	V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Spese Tecniche	18.000,00	18.000,00					
449.U.U.Y20.MS.PVE 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 economia di programma	31.590,00 -2.340,00 29.250,00	Budget 2020 – intervento 1 Portofino – Piazza della Libertà' civ. 5 intt. 1 e 4 Portofino – Piazza della Libertà' civ. 7 int. 11 Lavori di m.s. agli alloggi da inserire nel piano di vendita alloggi di pregio	V06	Nota prot. Folium n. 10625 del 11/5/2021: QTE 5 Spese Tecniche	3.510,00	3.510,00					3.510,00 PNE 259/2020
339.1.U.Y20.MO.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020	13.982,80	Budget 2020 – intervento 2 impianto ascensore sito a Genova, via Due Dicembre 1944, civ. 3. Atto finale di avvenuto affidamento di lavori urgenti Kone Spa	V06	D. 32387 del 29/9/2020 – QTE 2 Spese Tecniche 20%	2.151,20	2.151,20					2.151,20 PNE 261/2020

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015-2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020	300.000,00	Budget 2020 (impianti idrici) Lavori di rifacimento impianto di adduzione acqua potabile in Via delle Genziane (civ. 7)	V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Spese Tecniche	45.000,00	45.000,00					0,00
453.U.U.Y20.MS.PER	Vendite ARTE		Budget 2020 (impianti idrici) – intervento 1		D. 32244 del 16/6/2020 - QTE finale							
26VENDARTE	patrimonio storico Fondi 2020	13.188,28	Lavori d'urgenza di sostituzione della linea di adduzione acqua sita in Genova, Via Martiri del Turchino civici dal 117 al 123 di proprietà Arte Genova. Atto finale avvenuto affidamento dei lavori Consorzio stabile C.M.C.I. scarl	V06	Spese Tecniche	1.582,59	1.582,59					1.582,59 PNE 262/2020
455.U.U.Y20.MS.PER	Vendite ARTE		Budget 2020 (impianti idrici) – intervento 2		D. 32275 del 10/7/2020 - QTE finale							
26VENDARTE	patrimonio storico Fondi 2020	7.465,17	Lavori urgenti di sostituzione linea di adduzione acqua in Via Costa d'orecchia a servizio di Via delle Genziane 7-9-11 Atto finale avvenuto affidamento d'urgenza dei lavori Consorzio stabile C.M.C.I. scarl	V06	Spese Tecniche	895,82	895,82					895,82 PNE 263/2020
375.6.U.Y20.MS.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2020	113.704,14	Lavori urgenti di realizzazione di una nuova fognatura a servizio dei civv. 143/143I/143O/143P di Via Aurelia a Sestri Levante, di proprietà A.R.T.E. Genova.	V06	D. 32223 del 3/6/2020 - QTE 1 a base di offerta Spese Tecniche 15%	14.394,50	14.394,50					5.757,80 PNE 264/2020
			spese extra QTE	6.280,56	PD 2 del 17/4/2020 incarico ing. DAVIDE BARILLI extra QTE							
422.7.C.Y20.MS.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2020	249.378,14	q.p. 7ª perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5 periodo compreso tra Novembre 2019 e Agosto 2020	V06	D. 32530 del 22/12/2020 – QTE A CONSUNTIVO + integrazione con nota Folium 252 del 7/1/2021 Spese Tecniche	38.365,87	38.365,87					38.365,87 PNE 265/2020
Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)												664.300,41

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
367.4.U.Y19.AL.T.AD 81LREGDIV	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L. (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016	80.546,11	Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia Intervento di recupero per la sistemazione della sede regionale di Imperia (M.S. e consolidamento) Compenso per progettazione definitiva/esecutiva e quota D.L.		Compenso previsto (imponibile)	80.456,11	80.546,11	0,00		
Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (imponibile) Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (Iva 22%)		di cui: 33.140,37 7.290,88	Progetto Definitivo, Esecutivo e PSC						15.000,00 F. 76/2020	18.140,37
Decreto Dirigente RL codice _____ Nota RL PG/2020/297188 del 17/09/2020		40.431,25 39.354,26 8.657,94	Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione da affidare ad ARTE Imperia					Conto 1506100001 (residuo) PNE 170/2019		PNE 274/2020
Decreto Dirigente RL codice _____		48.012,20 8.051,48 1.771,33 9.822,81	Collaudo (o in alternativa CRE)							
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Appalto previsto a meta' 2019 con durata annuale PD 1448 del 21/2/2019: affidamento incarico Geol. Marcello Ermia per redazione Relazione Geologica sismica e di caratterizzazione geotecnica dei terreni (cod. 367.4.U.Y19.AL.T.AD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) D. 32030 del 20/12/19: incarico redazione arch. Matilde Tarditi progettazione definitiva ed esecutiva architettonica del lotto 2 PD 19 del 13/7/2020: affidamento incarico Ing. ANDREA CAPPARELLI incarichi per: 1) Progettazione Definitiva ed Esecutiva per l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali e 2) Dichiarazione di Rispondenza finale degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 ex D.Lgs 46/90 e D.Lgs 81/2008 (cod. 367.4.U.Y19.AL.T.AD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) PD 50 del 13/11/2020: affidamento diretto a Vallarino Engineering S.r.l degli incarichi di 1) Direzione lavori, Liquidazione e Contabilità dei lavori a corpo, CRE 2) CSE									
401.1.U.Y19.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	167.664,00	Interventi edili Accordo quadro (lavori rendicontati sul Piano investimenti tab. 10)	V06 I V06	D. 31645 del 15/4/2019 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	11.200,00 2.464,00	11.200,00 0,00			
422.7.B.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova	239.520,00	Riqualificazione di n. 13 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione all'A.R.T.E." q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5	V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020 – QTE a consuntivo Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	16.000,00 3.520,00	16.000,00 0,00			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
401.11.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova Cod. 134.7	107.784,00 -36.978,39 70.805,61	Impianti 1^ atto di sottomissione per lavori urgenti, non programmabili, di messa in sicurezza, tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova L'atto di sottomissione deriva dall'appalto comunale A.Q. impianti Secondo Stralcio approvato con Decreto AU n. 31167 del 25/6/2018 (cod. 385.9.U.18.MS.T.ER c/terzi)	V06 I V06	D. 32542 del 28/12/2020 - QTE 2 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	4.729,83 1.040,56	4.729,83 0,00			
134.7.U.Y20.MO.T.AD 63AUTOFINTER	Comune di Genova	36.978,39	Pavimentazione in Vico Dragone Lavori di ripristino della porzione di pavimentazione di Vico del Dragone antistante al civ. 6 e della contigua porzione di Piazza delle Lavandaie I.L.S.E.T. S.r.l.	V06 I V06	D. 32331 del 5/8/2020 – QTE 2 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	2.470,17 543,44 3.013,61	a consuntivo 2.398,17 527,60 2.925,76			2.398,17 PNE 275/2020
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova Anno 2021: q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DPPP)	359.280,00 € 1.522.314,00	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale, con rinnovo condizionato alla conferma del finanziamento, con un unico operatore economico, relativo a lavori urgenti di riqualificazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova (triennio 2021÷2023)	V06 I V06	D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 "a base di appalto" (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023) Spese tecniche (2021) Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico Coordinatore sicurezza in esec. Arch. Marcolini)	24.000,00 5.280,00	24.000,00 0,00 -5.936,36 18.063,64			
Totale compensi per servizi tecnici a terzi										20.538,54

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione economico-finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto Economico- Bilancio Economico Consuntivo 2020

Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Consuntivo 2020	
410321	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 149.123,44 con IVA al 22%)- D.D. n. 2018.179.0.0.340	2018	74.005,44	CNS - Servizio manutenzione aree verdi secondo semestre 2019	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	55.145,63	5.369,61	
							IVA al 22%/IVA prorata	12.132,04		
							Spese tecniche (10%)	5.514,56		
							IVA al 22% su Spese tecniche	1.213,20		
								74.005,44	5.369,61	
410321	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 149.123,44 con IVA al 22%) - D.D. n. 2019.179.0.0.401	2019	74.561,72	CNS - Servizio manutenzione aree verdi primo semestre 2020	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	55.560,15	5.272,51	
							IVA al 22%/IVA prorata	12.223,23		
							Spese tecniche (10%)	5.556,02		
							IVA al 22% su Spese tecniche	1.222,32		
								Totale	74.561,72	5.272,51
								Totale ricavi per compensi tecnici	10.642,12	
								Costo del prorata IVA 51%	-15.010,25	
								Saldo ricavi-costi	-4.368,13	

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7a) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
	422.3.A.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. n. 2017-179.0.0.-275 del 20/11/2017 quota Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2017	61.100,00	Opere di manutenzione straordinaria sul patrimonio abitativo di ERP del Comune di Genova, consistenti nella riqualificazione e/o nel rifacimento degli impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2018 4 ^a perizia di variante al contratto n. 78/18 con l'A.T.I. tra Consorzio stabile CMCI e KONE SpA	V06 I V06	D. 31782 del 16/7/2019 – QTE Spese Tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche	5.000,00 1.100,00	5.000,00	4.563,80 F. 410/2020
	385.12.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo per cod. 385.12	79.604,76	Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018 (q.p. 1 di 2) 4 ^a perizia di variante al contratto n. 78/18 con l'A.T.I. tra Consorzio stabile CMCI e KONE SpA	V06 I V06	D. 31782 del 16/7/2019 – QTE a consuntivo Spese Tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche	6.514,30 1.433,15	6.514,30	6.514,30 F. 412/2020

Conto economico – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7a) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
	24 24.5.A.Y17.MS.T.ER 90DADEF	Nulla-osta all'utilizzo delle economie di programma di cui al decreto n. 29236 del 29/9/2014 con nota del Comune di Genova n. 79793 del 8/3/2017	20.642,90	CONTRATTO DI QUARTIERE II - VOLTRI Via Pastore e Via Calamandrei Installazione di contatori per la lettura dei consumi dell'acqua in ogni unità abitativa Quota Comune di Genova R.S. Service srl Nel decreto di affidamento prevista fatturazione diretta al Comune pervenuta invece fattura intestata ad ARTE (r 2270/19). Pertanto rendicontazione costi spostata da tab. 2B a tab. 2A e ricavi da tab. 7B a tab. 7A.	V06 I V06	D. 30607 del 18/5/2017 - QTE Spese tecniche 14% Iva su spese Tecniche 22%	2.274,16 500,32	2.274,16	0,00
	24.6.U.Y17.MS.T.AD 90DADEF	Comune di Genova Nulla-osta all'utilizzo delle economie di programma di cui al decreto n. 29236 del 29/9/2014 con nota del Comune di Genova n. 79793 del 8/3/2017	17.791,20	Risistemazione del manto stradale di Via Giulio Pastore, tramite il riposizionamento dei vecchi tombini della rete bianca 3N Strade Nel decreto di affidamento prevista fatturazione diretta al Comune pervenuta invece fattura intestata ad ARTE (r 1639/17). Pertanto rendicontazione costi spostata da tab. 2B a tab. 2A e ricavi da tab. 7B a tab. 7A.	V06 I V06	D. 30607 del 18/5/2017 - QTE Spese tecniche 14% Iva su spese Tecniche 22%	1.960,00 431,20	1.960,00	0,00
	24.7.U.Y20.AL.T.ER 90DADEF	Comune di Genova Nota prot. 11/06/2020.0170975.U (prot. Folium ARTE 9771 del 11/6/2020) economie di programma	36.018,15	CONTRATTO DI QUARTIERE II - VOLTRI Via Pastore e Via Calamandrei Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico di redazione di ulteriori pratiche catastali per l'accatastamento di nuove unità immobiliari e di consulenza per la compravendita tra Comune e privati Studio Stegeo Professionisti Associati a Consuntivo 2020 saldo negativo corrispondente alla r 1272/2020		D. 32299 del 22/7/2020 onorario CNPAIA 5% Iva 22% Totale a) diritti e oneri esenti Iva Totale	26.230,00 1.311,50 27.541,50 6.059,13 33.600,63 2.417,52 36.018,15	27.541,50 3.453,70 30.995,20 2.417,52 33.412,72	-27.541,50 -2.417,52

Conto economico – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7a) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
	395.1.B.Y18.RE.TER 08FESR Inserito a BP 2018	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR) POR-FESR 2014-2020 decreto Regione Liguria 2262 del 10/5/2018	700.000,00	Via Brocchi civ. 59 – Via Cechov civ. 2 Riqualificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale	V06	D. 31943 del 11/11/19 - QTE 3 Spese tecniche 15% (Iva 22% compresa)	77.102,42	63.198,70	35.029,29
	395.1.B.Y18.RE.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 269 del 16/11/2017	300.000,00	Via Brocchi civ. 59 – Via Cechov civ. 2 Riqualificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale	V06	D. 31943 del 11/11/19 - QTE 3 Spese tecniche 15% (Iva 22% compresa)	33.043,89	27.085,16	F. 211/2020 -35.029,29 F. 221/2020 -35.029,29
				Costi extra QTE D. 31150 del 14/6/2018	10.737,74	Studio D & M srl Incarico rilievo e progetto impiantistico esecutivo (cod. 395.1.A.Y18.AL.TER)			
	418.2.U.Y19.AL.TER 63AUTOFINTER codice attribuito d'ufficio	Comune di Genova DD 2020-179.0.0.-398 del 19/11/2020 Avanzo vincolato del Bilancio 2020	124.002,39	Solo ricavo 2020					
				Fatture al Comune di Genova 101.641,30		ascolto e sorveglianza privata PALADIAMANTE - periodo dal 15/4/2019 al 31/5/2020)			101.641,30
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									82.760,38
Iva prorata									-28.861,49
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)									53.898,89

Conto economico – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7 a bis)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	2020
	369.8.U.Y17.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Privati proprietari	49.656,90	Via Linneo civv. 150–154–156–158–160–162–164–166–168–182–184 e Via Cambiaso civ. 121 a Genova (Centrale termica Via Linneo 184) Quota a carico privati proprietari (valvole termostatiche)	V01 I V01 V06 I V06	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6^ atto di sottomissione Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	40.635,75 4.063,58 4.063,58 893,99 49.656,90	40.635,75 4.063,58 44.699,33	
			0,00	? GL 00/00 bollettazione 2017 (informazione non disponibile) imponibile a costo 2017					
			0,00	Saldo 2017					
			0,00	? GL 00/00 bollettazione 2018 (informazione non disponibile) imponibile a costo 2018					
			0,00	Saldo 2018					
			0,00	GL 00/00 Consuntivo 2019 (informazione su bollettazione non disponibile) imponibile a costo 2019					
			-40.635,75	Saldo 2019					
			4.032,00	PNU 155/2020 PN in compensazione per maggiore fatturazione quota privati 369.8 rispetto a quota comunale 369.7 il codice privati individuato per la pn è casuale					4.032,00 PNU 155/2020
				Note, Richieste e riferimenti su bollettazione ai privati per recupero delle spese sostenute da ARTE: 1) D. 30531 del 16/3/2017 (proposta 1059373): approvazione atto di sottomissione n. 5 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Cofely spa (ora Engie servizi SpA), approvazione dei QTE. 2) Email Prot. Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 88 del 20/11/2017 a ufficio condomini: richiesta importo bollettato e/o decorrenza rateizzazione e relativo importo rata 3) D. 31131 del 30/5/2018: approvazione atto di sottomissione n. 6 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Cofely spa (ora Engie servizi SpA), rimodulazione dei QTE. la somma a carico dei privati verrà recuperata secondo le modalità stabilite nell'apposita assemblea condominiale 4) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bollettati per il recupero della manutenzione dai privati					
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									4.032,00
Iva prorata									0,00
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)									4.032,00

Conto economico – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7b)

Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
	369	Comune di Genova		Fornitura ed installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore negli edifici in condominio di proprietà del Comune di Genova e di privati proprietari, in gestione all'ARTE, secondo quanto disposto dal decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102. (valvole termostatiche) q.p. a carico del Comune di Genova q.p. a carico privati proprietari su tab. 2A)	SPP				
	369.1.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Riferimenti su tab. 2b) lavori	204.187,27	Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 156) Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 28) Via Tonale 25 Via Linneo 184 Via Pastore civv. 52-62-74-128-136-144-156-160-168-176-182-184 e Via Calamandrei civv. 101-103-105-107 a Genova (Centrale termica Via Pastore 156) Quota a carico Comune di Genova	V06 I V06	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6^ atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	16.709,27 3.676,04	16.709,27	
	369.3.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Riferimenti su tab. 2b) lavori	130.811,18	Via Pastore civv. 4-12-20-28-34-44 e Via Calamandrei civv. 73-75-77-79-81-83-85-87-89-91-93-95 a Genova (Centrale termica Via Pastore 28) Quota a carico Comune di Genova	V06 I V06	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6^ atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	10.704,68 2.355,03	10.704,68	
	369.5.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Riferimenti su tab. 2b) lavori	30.435,25	Via Tonale civ. 25 a Genova Quota a carico Comune di Genova	V06 I V06	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6^ atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.490,61 547,93	2.490,61	
	369.7.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Riferimenti su tab. 2b) lavori	282.420,08 647.853,78	Via Linneo civv. 150-154-156-158-160-162-164-166-168-182-184 e Via Cambiaso civ. 121 a Genova (Centrale termica Via Linneo 184) Quota a carico Comune di Genova	V06 I V06	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6^ atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	23.111,30 5.084,49	22.565,22	
	369.9.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2017-179.0.0.-294 Del 23/11/2017 quota Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2017	21.336,95	Via Privata de Ferrari civ. 24 a Busalla Interamente a carico del Comune di Genova	V06 I V06	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6^ atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	1.746,07 384,14	1.746,07	
						PN 155/2020 in compensazione per maggiore fatturazione			-4.032,00 Quadratura 2020 rispetto a quota comunale
						quota privati			1.746,07 FE 138/2021

Conto economico – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7b)

Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
	372			Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE. Importo complessivo degli interventi finanziati E. 2.997.505,88					
	372.1.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	1.296.900,90	Via Lugo civ. 10 (1^ lotto) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale	V06 I V06	D. 32513 del 16/12/2020 - QTE 3bis Spese Tecniche (invariate rispetto al QTE 3) Iva su spese Tecniche (22%)	139.495,20 30.688,94	139.495,20	35.770,00 F. 415/2020
				Costi extra QTE	500,00 106,61 222,04 200,00 12.352,49	r1238/17 Elaborati grafici arch. Vaccaro (D. 30367 del 30/11/2016 codice com 362.U.U.YAA.MS.T.ER) r2161/17 ELIOCIANOGRAFICA R850/18 Eliocianografica (duplice copia elaborati appalto da allegare a contratto) Op 94/18 registrazione verbale di gara D. 31754 del 1/7/2019: CSE geom. Bottaro (extra QTE) r1805/2019 r1796/2020 r325/2021			
				Altri costi extra QTE soggetti al rimborso da parte dell'appaltatore ai sensi art. 5 comma 2 DM 2/12/2016 pubblicato sulla GU 20 del 25/1/2017 (pubblicazione bando ed esito)	950,00 3.933,67 1.112,99 951,60	r1819/17 Rivetti grafica srl - PROCEDURA APERTA LAVORI RIQUALIFICAZIONE VIA LUGO 10 r2349/17 GOODEA srl spesa inserzione gara di appalto r962/18 GOODEA srl esito gara r933/18 Rivetti Grafica			
	372.7.D.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	475.279,20	Messa a norma ed adeguamento antincendio Interventi di messa a norma degli edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio Accordo Quadro annuale	V06 I V06	D. 32330 del 5/8/2020 – QTE 3 “VARIANTE CONTRATTUALE” Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	36.385,81 8.004,88	36.385,81	25.038,47 F. 210/2020
		Nota: il D. 30847 del 6/11/2017 riguarda solo l'indizione gara per servizi di progettazione (Voce consulenze) ed approva il QTE 1 dell'intero intervento. D. 31173 del 3/7/2018: approvazione indizione gara lavori. Presa d'atto dell'avvenuta approvazione del QTE 1 a base di appalto con Decreto 30847/17							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7b)

Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
	372.9.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016	100.000,00	Centro storico Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) – (2^ lotto) Sostituzione n. 94 infissi Accordo Quadro con un unico operatore efferente le seguenti commesse: 372.9.U.Y18.MS.T.ER e 385.3.U.Y18.MS.T.ER ALFRA VETRI srl	V06 I V06	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	22.274,96 4.900,49	22.274,96	13.421,60 F. 204/2020
	385.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	D.D. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 somme a disposizione di cod. 350.U.	172.199,98						0,01 quadratura 2020
	376.2.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	4.699.981,87 di cui: 244.400,00 per il presente intervento	BUDGET 2018 intervento 3 Sostituzione e/o riparazione serramenti esterni Accordo Quadro con un unico operatore efferente le seguenti commesse: 372.9.U.Y18.MS.T.ER e 385.3.U.Y18.MS.T.ER ALFRA VETRI srl	V06 I V06	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	20.000,00 4.400,00	20.000,00	115,77 F. 203/2020
	376.2.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo	989.765,60	Via dei Pescatori civv. 2-8-11 Manutenzione straordinaria facciate e copertura Rimozione impianto solare termico su copertura, rifacimento copertura risanamento prospetti, poggiate di accesso agli alloggi e relative tettoie	V06 I V06	D. 32203 del 12/5/2020 - QTE 3 "di variante" Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	109.023,46 23.985,16	109.023,46	27.191,93 F. 207/2020 29.326,36 F. 417/2020
				Incarichi extra QTE	750,00 50,02 271,45 1.125,00	2031/17 (D. 30942 del 18/1/2018 elaborati grafici Ing. Agnese Vaccaro) 683/18 (eliocianografica snc) 949/18 OP 110/18 (Eliocianografica fatt. 202 del 2/7/2018) 60/19 (D. 30367 del 30/11/16 e nota S. Tecnica 187 del 26/3/2019 elaborati grafici Ing. Agnese Vaccaro)			
	376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo	317.700,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto) Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi Interventi manutentivi in copertura, nei vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e tamponamenti, installazione serramenti in prossimita' dei camminamenti condominiali, portoni, armadietti antisfondamento a protezione contatori e nuovi impianti citofonici.	V06 I V06	D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	35.000,00 7.700,00	35.000,00	23.467,98 F. 416/2020
	376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	q.p. D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 finanziamento inserito a QTE 3 e proveniente dalla localizzazione destinata al 2^ lotto	49.002,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto) maggiori lavori	V06 I V06	D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	4.000,00 880,00	4.000,00	
					PD 33 del 12/5/2021: incarico accatastamento geom. Potenza (a carico ST)			-768,60	

Conto economico – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7b)

Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
	385.4.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	635.400,00	Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, di risanamento dei prospetti, su immobili di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE – Zona Centro-Ponente. COMED srl	V06 I V06	D. 30976 del 16/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	25.536,70 F. 202/2020
	385.5.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	635.400,00	Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, di risanamento dei prospetti, su immobili di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE – Zona Centro-Levante. Pignataro Costruzioni Generali srl	V06 I V06	D. 30975 del 16/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	10.561,04 F. 205/2020
	385.6.U.Y18.RE.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	635.400,00	Recupero alloggi sfitti in edifici in condominio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di alloggi sfitti in edifici in condominio di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE PRIMO STRALCIO Impresa M.I.T. srl	V06 I V06	D. 31000 del 6/3/2018 - QTE 1 (accordo quadro semestrale) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) FE 172/18 (41032104010) q.p. PNU 16/18 QUADRATURA 2018 F. 401/19 F. 423/2020 (nota credito)	70.000,00 15.400,00 23.832,12 69.508,81 93.340,93 -23.340,93 70.000,00	70.000,00	-23.340,93 F. 423/2020 (NC)
	385.7.U.Y18.RE.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	635.400,00	Recupero alloggi sfitti in edifici in condominio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di alloggi sfitti in edifici in condominio di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE SECONDO STRALCIO Impresa M.D.R. s.n.c di Rallo Nicolò & C	V06 I V06	D. 31007 del 6/3/2018- QTE 1 (accordo quadro semestrale) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	338,34 F. 200/2020

Conto economico – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7b)

Conto:410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
	385.8.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	635.400,00	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Primo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE I.M.E.T. Installazione Materiali Elettrici Tortona srl	V06 I V06	D. 31068 del 18/4/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	14.864,92 F. 206/2020
	385.9.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	512.462,89	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Secondo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE G.M.C.	V06 I V06	D. 31167 del 25/6/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	56.456,41 12.420,41	56.456,41	25.353,16 F. 199/2020
	385.13.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	42.595,24	Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018 (q.p. 2 di 2) Termoidraulica Bruschini q.p. 1 di 2 è cod. 385.12 su tab. 7 A	V06 I V06	D. 31799 del 26/7/2019 – QTE 1^ perizia Spese Tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche	3.485,70 766,85	3.485,70	2.861,70 F. 207/2020
	418.1.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-289 del 25/10/2018	500.000,00	Programma Cambio Casa – Begato Project ristrutturazione di 30 appartamenti ERP per soddisfare necessita' di cambio alloggio di inquilini all'interno del quartiere ZANOTTO MARCO srl	V06 I V06 Arch	D. 31474 del 10/1/19 – QTE 1 (accordo quadro) Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche Burlando Roberto – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	33.400,13 7.348,03	33.400,13 -8.747,40	33.230,75 F. 209/2020 -4.479,72

Conto economico – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7b)

Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
	428	D.D. 2019-179.0.0.-315 del 18/9/2019 Modalita' erogazione delle ST: 40% ad inizio lavori 40% al raggiungimento del 50% dei lavori saldo a fine lavori (CRE/Collauda)		D.G.R. 1190 del 28/12/2018: L. 80 del 23/5/2014 riparto nuove risorse per interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP. Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 51 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento - Localizzazione: Begato Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6. Suddivisione intervento in n. 6 lotti denominati Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6. Suddivisione intervento in due distinti appalti denominati "Primo stralcio" (lotti 1-2-5) e "Secondo stralcio" (lotti 3-4-6).					
	428.1.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	319.200,00	Begato lotto 1 (n. 8 alloggi sfitti) - PRIMO STRALCIO	V06 I V06	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Buonacasa Marina – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	26.121,11 5.746,64	26.121,11 -3.681,71	10.448,45 F. 77/2020 -3.142,48
	428.2.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	338.100,00	Begato lotto 2 (n. 8 alloggi sfitti) - PRIMO STRALCIO	V06 I V06	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Buonacasa Marina – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	27.667,76 6.086,91	27.667,76 -3.681,71	11.067,10 F. 78/2020 -3.142,46
	428.3.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	323.992,00	Begato lotto 3 (n. 8 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO	V06 I V06	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pareschi Carola – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. R2221/19 no Iva contribuente minimo	26.513,26 5.832,92	26.513,26 -3.588,68 -1.531,53	10.605,30 F. 79/2020 -1.531,54

Conto economico – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7b)

Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
	428.4.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	426.200,00	Begato – Lotto 4 (n. 10 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO	V06 I V06	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pareschi Carola – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. R2221/19 no Iva contribuente minimo	34.877,25 7.673,00	34.877,25 -3.588,68 1.531,54	13.950,90 F. 80/2020 -1.531,53
	428.5.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	473.998,00	Begato – Lotto 5 (n. 10 alloggi sfitti) - PRIMO STRALCIO	V06 I V06	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Buonacasa Marina – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	38.788,71 8.533,52	38.788,71 -3.681,71	15.515,48 F. 81/2020 -3.142,46 -0,01 Quadratura 2020
	428.6.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	343.947,00	Begato – Lotto 6 (n. 7 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO	V06 I V06	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pareschi Carola – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. R2221/19 no Iva contribuente minimo	28.146,24 6.192,17	28.146,24 -3.588,68 1.531,53	11.258,49 F. 82/2020 -1.531,53

Conto economico – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7b)

Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
	428.7.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 100 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento. Suddivisione dell'intervento in n. 4 lotti denominati "Lotto Novella 1, Lotto Novella 2, Lotto Novella 3, Lotto Novella 4 Via Novella – Lotto 1 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pompoli Andrea – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. r 2277/19 q.p. 832/2021	57.213,77 12.587,03	57.213,77 5.724,23 -2.862,11 -2.862,12	22.885,51 F. 271/2020
	428.8.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Via Novella – Lotto 2 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pompoli Andrea – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. r 2277/19 q.p. 832/2021	57.213,77 12.587,03	57.213,77 5.724,22 -2.862,11 -2.862,11	22.885,51 F. 282/2020
	428.9.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Via Novella – Lotto 3 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Ing. Muccio Palma – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. r901/2020 q.p. r3/2021	57.213,77 12.587,03	57.213,77 5.724,23 -2.862,11 -2.862,12	-2.862,11 incarico esterno
	428.10.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.233,93	Via Novella – Lotto 4 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Ing. Muccio Palma – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. r901/2020 q.p. r3/2021	57.220,45 12.588,50	57.220,45 5.724,22 -2.862,12 -2.862,11	22.888,18 F. 272/2020 -2.862,12 incarico esterno

Conto economico – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7b)

Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
	428.11.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	1.053.229,07	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) – Interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11.	V06 I V06	D. 3 del 7/1/2021 – QTE 3 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	74.247,77 16.334,51	74.247,77	25.330,95 F. 94/2020 -25.330,95 F. 127/2020 32.475,58 F. 95/2020
				Incarichi extra QTE	10.387,29	D. 32188 del 23/4/2020: CSE esterno arch. Alessandra Zuppa (extra QTE)			
	429			D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 Programma per l'anno 2018 di interventi urgenti di m.s. nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune. Approvazione dell'esecuzione degli interventi da parte di ARTE ed impegno dei relativi importi per un totale di € 2.593.140,00.= Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 20 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento. Suddivisione dell'intervento in n. 2 lotti denominati Lotto Quasimodo e Lotto Quasimodo-Vittorini Recupero alloggi sfitti – Lotto "Quasimodo" (n. 10 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31632 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche Ing. Borchì Giancarlo – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	36.000,00 7.920,00	36.000,00	-4.759,46 Incarico q.p. r1234/2020 Incarico q.p. r2162/2020
	429.1.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018	538.920,00	Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo Vittorini" (n. 10 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31632 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche Ing. Borchì Giancarlo – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) Quadratura 2019	36.000,00 7.920,00	36.000,00	-4.759,47 Incarico q.p. r1234/2020 Incarico q.p. r2162/2020

Conto economico – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7b)

Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
	417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 Convenzione ARTE/Comune di Genova 40% ad avvenuta trasmissione del verbale di consegna lavori 50% al raggiungimento del 50% SAL saldo a fine lavori dietro presentazione Collaudo e QE finale	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel Comune di Genova. D. 32180 del 8/4/2020: incarico arch. Panattoni Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (fatturazione ad ARTE)	V06 I V06	D. 32496 del 3/12/2020 - QTE 2 (D93-2020) Spese Tecniche (invariate rispetto al QTE 1) Iva su spese Tecniche (22%)	483.573,45 106.386,16	483.573,45	115.000,00 F. 421/2020 181.427,38 F. 422/2020 -115.000,00 F. 440/2020 -8.216,00 r855/2020 incarico 16.491,00 F. 419/2020 13.514,00 F. 420/2020
	417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DCC 41 del 2/7/2019	115.000,00	Spese extra QTE a carico Arte	V06	D. 32496 del 3/12/2020 - QTE 2 (D93-2020) Spese Tecniche vedere rendicontazione saldo ricavi meno costi su tab. 7A)	78.393,90		
					12.200,00 6.217,12 6.039,00 5.138,64 17,52 33,52 1.098,00 1.256,60 18,00	D. 31439 del 13/12/2018 "Studio di fattibilità" della demolizione (cod. com. 417.U.U.Y18.AL.T.DD) PD 3 del 11/1/2019 (SPP) elaborazione grafica di modelli 3D (cod. com. 417.1.U.Y18.AL.T.DD) D. 32243 del 16/6/2020 Incarico book fotografico (cod. com. 417.4.U.Y20.AL.T.ER) PD 23 del 28/7/2020 progetto di fattibilità fase 3 (cod. com. 417.5.U.Y20.AL.T.ER) OP26/2021 occupazione suolo OP35/2021 occupazione suolo proroga D. 30 del 19/4/2021 allestimento postazione Pitto-P.Zeta srl per presentazione intervento demolizione D. 30 del 19/4/2021 fornitura sistema diffusione sonora RST Events srls per presentazione intervento demol.			
	436.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 266 del 15/11/2018 2) DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	794.300,00	Salita del Prione civv. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture	V06 I V06	D. 32297 del 22/7/2020 - QTE 1 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	65.000,00 14.300,00	65.000,00	
					PD 44 del 2/11/2020 R1999/2020	incarico CSE (geom. Quadrilatero - a carico ST del QTE) onorario + spese + CIPAG geom. Quadrilatero (saldo 2020)		-3.570,00	-716,00

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2020

Tabella 7b)

Conto:410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)
	443.U.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova q.p. D.C.C. 41 del 2/7/2019	120.900,00	Restart Begato - Begato Project Fase di rialloggiamento inquilini 1) Contributo forfettario riconosciuto ai nuclei famigliari per trasferimento utenze					
			-300,00	Assegni reincassati per mancato utilizzo – bilanciamento per quadratura 2020 R1 85/2020 Assegno reincassato per mancato utilizzo - decesso intestatario					300,00
			-300,00	R1 377/2020 Assegno reincassato per mancato utilizzo - decesso intestatario					300,00
			-300,00	R1 402/2020 Assegno reincassato per mancato utilizzo - decesso intestatario					300,00
			-300,00	R1 447/2020 assegno reincassato per mancato utilizzo					300,00
			-300,00	R1 470/2020 assegno reincassato per mancato utilizzo					300,00
Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)									609.709,20