

BILANCIO CONSUNTIVO ECONOMICO

ESERCIZIO 2020

(allegato C)

NOTA INTEGRATIVA

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



NOTA INTEGRATIVA 2020

1. Bilancio d'esercizio.....	2
1.1. Stato Patrimoniale.....	2
1.1.1. Principali poste componenti l'attivo di bilancio e annotazione delle variazioni intervenute.....	2
1.1.2. Principali poste componenti il passivo di bilancio e annotazione delle variazioni intervenute..	6
1.1.3. Conti d'ordine.....	10
1.2. Conto Economico.....	10
2. Gestione del fondo per gli interventi di ERP (D.G.R. n. 1652/11).....	14
3. Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei Comuni della Provincia di Genova.....	15
4. Andamento delle posizioni debitorie con gli Enti mutuanti.....	15
4.1. Mutui con oneri a totale carico dell'Azienda.....	15
4.2. Mutui con oneri a totale carico del Fondo per gli interventi di ERP ai sensi della DGR 1652/11..	17

Elenco degli allegati alla presente Nota integrativa:

1. Elenco degli immobili di proprietà ed in gestione;
2. Fondo per gli Interventi ERP;
3. Gestione immobili comunali di ERP;
4. Prospetto attività tecnica;
5. Vendite degli immobili;
6. Elenco dei debiti e dei crediti;
7. Mutui in ammortamento;
8. Situazione del personale dipendente.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Premessa

Formazione del Bilancio

Il bilancio relativo all'esercizio 2020 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

Sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio, i suoi principi di redazione e i criteri di valutazione stabiliti per singole voci.

Il bilancio è redatto in unità di Euro.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi a principi generali di prudenza e di competenza.

I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del Codice Civile.

1. Bilancio d'esercizio

1.1. Stato Patrimoniale

Si rappresentano qui di seguito le principali voci dell'attivo e del passivo al 31/12/2019, con l'annotazione delle variazioni intervenute nell'anno ed una sintetica descrizione (per l'analisi che segue fare riferimento anche allo schema di S.P. riportato alle pagg. 3 e 4 del relativo allegato).

1.1.1. Principali poste componenti l'attivo di bilancio e annotazione delle variazioni intervenute.

DESCRIZIONE	Immobilizzazioni immateriali
Consistenza Iniziale	53.686
Acquisti	9.683
Ammortamento	-11.824
Consistenza finale	51.545
Variazione in %	-3,99%

Nel corso del 2020 sono stati acquistati un programma di AUTOCAD per l'Ufficio Tecnico ed è stato implementato il software della rilevazione presenze del personale. La percentuale di ammortamento applicata è pari al 20%

DESCRIZIONE	Immobilizzazioni Materiali
Consistenza Iniziale	394.915.858
Consistenza finale	396.745.284
Variazione in %	+0,46%

Il Mastro rappresenta la consistenza contabile dei beni mobili e immobili di proprietà.

Come desumibile dallo Stato Patrimoniale riclassificato, tra le immobilizzazioni materiali, il valore degli stabili è passato da un saldo iniziale di Euro 370.436.879 ad uno finale di Euro 370.174.456, con un decremento dello 0,07%. Di seguito viene riportata l'evoluzione del conto Immobili nel corso dell'anno 2020:

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Valore Iniziale	370.436.879
Incremento per passaggio da lavori in corso	1.913.313
Saldo quota ammortamento anno 2020	-883.271
Quota stornata valore storico per cessioni -	-1.474.783
Incremento per lavori eseguiti su stabili	182.318
Valore Finale	370.174.456
Variazione in %	-0,07%

Le cessioni concluse nel corso del 2020 sono le seguenti:

- n. 6 unità immobiliari di libero mercato (patrimonio non vincolato);
- n. 1 area sita nel Comune di Mele;
- n. 2 porzioni di area limitrofe a stabili completamente ceduti in proprietà a terzi, site nel Comune di Genova in Via Vernazza;
- n. 1 unità immobiliare facente parte del patrimonio storico aziendale di ERP;
- n.29 unità immobiliari facenti parte del patrimonio ERP costruito con contributo dello Stato, cedute con le procedure ed i vincoli della L. 80/2014.

Nel corso dell'esercizio gli interventi costruttivi in corso sono passati da una consistenza iniziale di Euro 21.016.387 a quella finale di Euro 23.078.737.

Nel corso dell'anno 2020 è transitato al conto Immobili l'intervento di Vico del Dragone civ. 6, consistente in nr. 12 alloggi per un importo di Euro 1.913.313,00. Il saldo positivo del Mastro è dovuto alla capitalizzazione dei lavori di recupero alloggi che si sono conclusi nel corso dell'anno.

L'importo a bilancio dei beni mobili è espresso dai seguenti valori:

DESCRIZIONE	AUTOMEZZI
Valore Iniziale	21.959
Acquisti	
Quota ammortamento	-10.954
Valore Finale	11.005

Nel corso del 2020 non si è registrato alcun acquisto. Il mastro ha registrato l'ammortamento con un coefficiente pari al 25%.

DESCRIZIONE	ATTREZZATURE INFORMATICHE
Valore Iniziale	20.906
Incremento per acquisti	+40.563
Quota ammortamento	-7.174
Cessioni	-45
Valore Finale	54.249

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Nel corso dell'esercizio 2020 sono stati acquistati 43 PC, un hard disk ed è stato implementato il servizio di rilevazione presenze con l'installazione di rilevatori badge anche negli uffici decentrati. L'ammortamento è stato effettuato con coefficiente pari al 20%.

DESCRIZIONE	ATTREZZATURE VARIE
Valore Iniziale	18.942
Incremento per acquisti	
Cessione a terzi	-1.400
Quota ammortamento	-3.536
Valore Finale	14.006

Nel corso del 2020 è stato ceduto a un professionista esterno il vecchio sistema di rilevazione topografico, già sostituito con un nuovo apparecchio nel corso dell'anno 2019. I beni rappresentati in questo mastro sono stati ammortizzati con un coefficiente pari al 15%.

DESCRIZIONE	MOBILI E MACCHINE UFFICIO
Valore Iniziale	34.456
Incremento per acquisti	18.077
Quota ammortamento	-6.031
Valore Finale	46.502

Acquistati mobili e arredi per ufficio. I beni di questo mastro sono ammortizzati con un coefficiente del 12%.

DESCRIZIONE	Immobilizzazioni Finanziarie
Consistenza Iniziale	27.297
Consistenza finale	27.297
Variazione in %	-

L'importo delle immobilizzazioni finanziarie è dovuto alle seguenti partecipazioni:

- Liguria Digitale s.p.a.: la partecipazione è stata iscritta nel 2014 per un valore di Euro 264,00;
- I.R.E. s.p.a. per un valore di Euro 27.033,00.

DESCRIZIONE	RIMANENZE
Consistenza Iniziale	68.930.366
Consistenza finale	60.965.580
Variazione in %	-11,55%

E' qui rappresentato il valore degli immobili merce, vale a dire destinati alla vendita, sia quelli provenienti da investimenti immobiliari eseguiti dall'Azienda sia quelli acquistati nell'ambito dell'operazione effettuata ai sensi della L.R. 22/10.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Il valore del patrimonio L.R. n. 22/10 nel corso del 2020 è passato da una consistenza iniziale di Euro 66.279.698 a quella finale di Euro 58.476.334 per effetto della cessione del complesso immobiliare di Costarainera.

Di seguito si riportano le modifiche intervenute nei tre ultimi esercizi nel valore del compendio, avendo a riferimento anche la parte confluita nelle immobilizzazioni in quanto relativa a due cespiti non più in vendita:

	Valore al 31/12/2014	Variazione per svalutazione	Valore al 31/12/2015	Variazione per svalutazione	Variazione per vendite	Valore al 31/12/2016	Variazione per vendite	Spostamento da rimanenze ad immobilizzazioni	Valore al 31/12/2017
Rimanenze	108.253.360,93	-14.606.378,04	93.646.982,89	-21.011.830,61	-201.000,00	72.434.152,28	-1.145.317,20	-3.672.620,28	67.616.214,80
Immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.672.620,28	3.672.620,28
Totale valore a bilancio	108.253.360,93	-14.606.378,04	93.646.982,89	-21.011.830,61	-201.000,00	72.434.152,28	-1.145.317,20	0,00	71.288.835,08
	Variazione per vendite	Valore al 31/12/2018	Variazione per vendite	Valore al 31/12/2019	Variazione per vendite	Valore al 31/12/2020			
Rimanenze	-1.293.319,59	66.322.895,21	-43.197,00	66.279.698,21	-7.803.364,51	58.476.333,70			
Immobilizzazioni	0,00	3.672.620,28	0,00	3.672.620,28	0,00	3.672.620,28			
Totale valore a bilancio	-1.293.319,59	69.995.515,49	-43.197,00	69.952.318,49	-7.803.364,51	62.148.953,98			

La rimanente quota delle rimanenze iscritte a bilancio, pari ad Euro 2.489.246, rappresenta il valore residuo di due operazioni immobiliari, il recupero dell'immobile denominato "Manifattura Tabacchi" in Via Bottino a Sestri Ponente la nella nuova costruzione dell'autorimessa in Via San Felice (Valbisagno).

Il valore al 31/12/2020 di tale quota è così ripartito tra i due interventi testé citati:

- Euro 2.326.641 relativi alle rimanenze di immobili dell'ex Manifattura Tabacchi;
- Euro 162.605 relativi alle rimanenze dei silos di Via S. Felice.

Nel corso dell'anno si è conclusa una cessione per il complesso di Manifattura Tabacchi e due relativamente ai box in Via San Felice.

DESCRIZIONE	Crediti Diversi
Consistenza Iniziale	52.324.207
Consistenza finale	52.732.729
Variazione in %	+0,78%

Sono qui rappresentati i crediti generati dalle diverse attività dell'Azienda, ad esclusione di quelli verso l'Erario. Riportiamo di seguito i conti più rappresentativi:

- Attività liquide per un valore finale di euro 771.325. Sono qui espressi i saldi a credito dei c/c postali (Euro 558.330), della cassa interna (Euro 7.300), del conto presso Credit Agricole, ex Carispezia (Euro 205.275) oltre alla disponibilità della Post Pay aziendale (Euro 420)
- Crediti vs Enti Diversi e Comuni derivanti da lavori e compensi maturati su interventi su patrimonio di terzi, fatturati e in attesa di riscossione o di procedure di compensazione, per un valore di Euro 2.420.950 (- 5,83 % rispetto al 2019).
- I crediti verso gli assegnatari del patrimonio di proprietà, per canoni e quote di servizi, che passano da un ammontare iniziale di Euro 17.767.345 ad una consistenza finale di Euro 19.154.949(+ 7,81%).
- Le quote in sofferenza dovute alla gestione del patrimonio di terzi, che passano da una consistenza iniziale di Euro 16.795.445 ad una finale di Euro 17.789.823(+ 5,92%).

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- I crediti verso assegnatari, derivanti dall'anticipazione di pagamenti effettuati per quote di amministrazione non onorate dai diretti obbligati, che passano da un valore iniziale di Euro 210.107 ad uno finale di Euro 212.108 (+0,95%).
- I crediti verso terzi per attività tecnica, che presentano una consistenza finale pari a Euro 6.526.943, con una diminuzione del 20,24 % rispetto a quella del precedente esercizio.

Di seguito si riporta una riclassificazione parziale dei crediti, non comprendente le attività liquide:

	Consistenza al 31/12/2020	Consistenza al 31/12/2019	Variazione
1. Crediti da gestione patrimonio proprio	€ 19.154.949	€ 17.767.345	7,81%
2. Crediti da gestione patrimonio di terzi	€ 17.789.823	€ 16.795.445	5,92%
3. Crediti vs Comuni e altri enti	€ 4.836.178	€ 6.115.971	-20,93%
4. Crediti da attività di manutenzione e costruzione	€ 6.526.943	€ 8.183.230	- -20,24%
5. Crediti verso dipendenti	€ 33.423	€ 61.311	-112,60%
6. Crediti vs cessionari e acquirenti alloggi	€ 655.737	€ 775.819	-26,40%
7. Altri crediti	€ 2.964.351	€ 2.182.104	+35,00%
Totale	€ 51.961.404	€ 51.881.225	

Riportiamo qui di seguito una analisi sintetica riferita alla evoluzione delle attività liquide dell'Azienda nel corso del 2020 (lo schema non comprende le carte di credito):

	Saldo al 31/12/2019	Saldo movimenti 2020	Saldo al 31/12/2020
C/c bancari	€ 116.740	€ 88.535	€ 205.275
C/c postali	€ 313.040	€ 245.290	€ 558.330
Cassa interna	€ 13.202	-€ 5.902	€ 7.300
Post pay aziendale	€ 0	€ 420	€ 420
Totale	€ 442.982	€ 328.343	€ 771.325

DESCRIZIONE	Altri Crediti
Consistenza Iniziale	466.880
Consistenza finale	207.249
Variazione in %	-55,61%

La posta rappresenta il credito per imposte pari a Euro 189.160,00 e ratei attivi per Euro 18.089,00.

1.1.2. Principali poste componenti il passivo di bilancio e annotazione delle variazioni intervenute.

DESCRIZIONE	Passività per attività costruttiva
Consistenza Iniziale	15.030.938
Consistenza finale	15.586.874

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Variazione in %	+3,70%
-----------------	--------

Il mastro comprende poste di natura gestionale relative agli accantonamenti ai fondi ERP e quelli derivanti da rettifiche alle localizzazioni regionali.

DESCRIZIONE	Debiti a breve verso Imprese
Consistenza Iniziale	8.419.831
Consistenza finale	6.186.824
Variazione in %	-26,52%

L'importo rappresenta il totale delle fatture ricevute al 31/12/2020 e non ancora poste in pagamento.

DESCRIZIONE	Altri debiti
Consistenza Iniziale	39.274.921
Consistenza finale	38.623.934
Variazione in %	-1,66%

Qui di seguito si fornisce un dettaglio della voce "Altri debiti":

- anticipazione Carige: Euro 3.916.486 relativa allo scoperto del conto corrente di Tesoreria a fine anno (+2,16%);
- verso personale dipendente e Amministratore Unico: Euro 1.343.176 (- 18,59%);
- verso acquirenti immobili: Euro 2.635.970 (+22,67%) relativi agli acconti incassati su vendite non formalizzate nel corso dell'anno. Nell'importo incide in maniera rilevante l'acconto di Euro 1.050.000,00 incassato per la cessione dell'ex Ospedale in Santa Margherita Ligure, atto non ancora formalizzato.
- verso Enti Previdenziali e Assistenziali: Euro 146.258 (+ 272,17%);
- verso Comuni per gestione patrimonio: Euro 11.149.419 (+ 4,36%) che rappresentano il debito progressivo nei confronti dei diversi Comuni derivante dalla gestione del loro patrimonio immobiliare;
- verso Enti Mutuanti (per rate scadenti entro i cinque anni): Euro 13.110.617 (- 7,70%);
- altre voci residuali (Debiti diversi): Euro 5.840.476 (- 5,73%).
- verso Istituti di Credito e per attuazione L.R. 22/2010: Euro 24.660, dato invariato rispetto al bilancio precedente.
- Fondo Manutenzione patrimonio L.R. 22/2010: Euro 456.874 (- 7,75 %)

DESCRIZIONE	Passività consolidate
Consistenza Iniziale	109.607.249
Consistenza finale	104.873.251
Variazione in %	-4,32%

Nelle Passività consolidate sono rappresentati:

- i debiti per mutui con scadenza oltre i cinque anni per Euro 95.062.183, compresi i tre accessi a copertura dell'acquisizione del patrimonio L.R. 22/10.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- i debiti per impegni iscritti a bilancio per importi ancora da liquidare pari a Euro 6.569.673, in aumento del 12,97% rispetto a fine 2019;
- Il Fondo Assistenza Assegnatari pari a Euro 813.983 (+ 26,84%),
- i depositi cauzionali da assegnatari per Euro 2.427.411 (+1,98%);

Si riportano di seguito gli importi dei debiti a bilancio con la distinzione tra quelli a breve (entro i 12 mesi) e quelli a media e lunga scadenza (oltre i 12 mesi):

Debiti in scadenza entro i 12 mesi		TABELLA C
Vs banche	3.916.486	
Vs fornitori per fatture ricevute	6.186.824	
Vs Comuni per gestione patrimoni	11.149.419	
Vs personale e amministratori	1.343.176	
Vs Istituti di previdenza e sicurezza	146.258	
Per imposte e tasse	0	
Vs enti mutuanti per rate a breve	13.110.617	
Cessionari c/ anticipi	2.635.970	
Manutenzione patrimonio LR. n. 22/10	456.874	
Per attuazione capo III L.R. n. 22/10	24.660	
		€ 38.970.281
Debiti in scadenza oltre i 12 mesi		
Vs enti mutuanti per rate a medio lungo termine	95.062.183	
Per impegni assunti in anni precedenti	6.569.673	
VS assegnatari per depositi cauzionali	2.427.411	
Diversi	5.840.476	
		€ 108.899.744
Totale		€ 148.870.025

I fondi al 31/12/2020 sono così composti a seguito delle movimentazioni dettagliatamente indicate:

	Saldo al 31/12/2019	Decremento	Incremento	Saldo al 31/12/2020	Variazione
Fondo TFR	€ 842.421	€ 333.749	€ 276.918	€ 785.590	-6,75%
Fondo rischi su crediti	€ 5.241.179	€ 4.729	€ 103.001	€ 5.339.451	1,88%
Altri fondi	€ 753.797	€ 0		€ 753.797	0,00%
Totale	€ 6.837.397	€ 338.478	€ 379.919	€ 6.878.838	

Ai sensi di quanto prescritto dal punto 4) dell'art. 2427 del C.C., con riferimento alle movimentazioni del patrimonio netto si riporta la seguente tabella:

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



MOVIMENTAZIONI PATRIMONIO NETTO	Voci				Totale
	Dotazione originaria	Risultato d'esercizio	Riserva ordinaria	Altre riserve	
Situazione al 31/12/17	€ 142.582	€ 2.790.394	€ 5.203.670	€ 323.349.840	€ 331.486.486
Destinazione utile / copertura perdita		-€ 2.790.394	€ 2.790.394		€ 0
Utilizzo F.di vendite				-€ 1.307.340	-€ 1.307.340
Contributi in c/capitale per interventi				€ 2.722.550	€ 2.722.550
Risultato d'esercizio		€ 25.119			€ 25.119
Situazione al 31/12/18	€ 142.582	€ 25.119	€ 7.994.064	€ 324.765.050	€ 332.926.815
Destinazione utile / copertura perdita		-€ 25.119	€ 25.119		€ 0
Utilizzo F.di vendite				-€ 737.209	-€ 737.209
Contributi in c/capitale per interventi				€ 5.322.270	€ 5.322.270
Risultato d'esercizio		€ 36.081			€ 36.081
Situazione al 31/12/19	€ 142.582	€ 36.081	€ 8.019.183	€ 329.350.111	€ 337.547.957
Destinazione utile / copertura perdita		-€ 36.081	€ 36.081		€ 0
Utilizzo F.di vendite				-€ 1.776.050	-€ 1.776.082
Contributi in c/capitale per interventi				€ 3.723.155	€ 3.723.155
Risultato d'esercizio		-€ 915.066			-€ 915.066
Situazione al 31/12/20	€ 142.582	-€ 915.066	€ 8.055.231	€ 331.297.216	€ 338.579.964

Ai sensi di quanto prescritto dal punto 7 bis) dell'art. 2427 del C.C., con riferimento all'origine, all'utilizzabilità, alla distribuibilità ed all'utilizzazione effettuata in precedenti esercizi del patrimonio netto si riporta la seguente tabella:

ORIGINE E NATURA PATRIMONIO NETTO	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Quota non disponibile	Utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti	
					copertura perdite	altro
Capitale						
- Fondo di dotazione	€ 142.582	NO	€ 0	€ 142.582		
Riserve di capitale						
- Fondo manutenzione stabili	€ 1.593.074	SI	€ 1.593.074	€ 0		
- Contributi da Stato e Regione	€ 303.844.945	NO	€ 0	€ 303.844.945		

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- Contributi L.R. 10/04 (fondi vendite)	€ 25.859.197	NO	€ 0	€ 25.859.197		
Riserve di utili						
Riserva ordinaria	€ 8.055.231	SI	€ 8.055.231	€ 0		
Totale al 31/12/20	€ 339.495.029		€ 9.648.305	€ 329.846.724	€ 0	€ 0

1.1.3. Conti d'ordine

Si rappresentano di seguito, raggruppati per voci aventi la stessa natura, la situazione dei conti d'ordine a fine 2019, con le motivazioni delle variazioni intervenute nell'esercizio, con la precisazione – resa ai fini di quanto prescritto dal punto 9) dell'art. 2427 del C.C – che non esistono altri impegni diversi da quelli rappresentati nei conti d'ordine la cui conoscenza sia utile a valutare la situazione patrimoniale e finanziaria dell'azienda.

	Saldo al 31/12/2019	Saldo movimenti 2020	Saldo al 31/12/2020
Fondi di terzi per lavori	€ 2.288.371	-€ 0	€ 2.288.371
Rientri fondi di edilizia sovv.	€ 3.433.641	€ 0	€ 3.433.641
Gestione fondi cartolarizzazione L.R. 2/06	€ 1.075.012	€ 3.169	€ 1.078.181
Cauzioni	€ 44.962	€ 0	€ 44.962
Effetti in portafoglio	€ 35.643	€ 0	€ 35.643
Recupero danno erariale	€ 1.059.485	-€ 4.164	€ 1.055.321
Totale	€ 7.937.114	-€ 995	€ 7.936.119

1.2. Conto Economico

I Ricavi della Produzione, pari ad Euro 24.540.339, derivano dalle seguenti poste di reddito, con l'indicazione delle variazioni percentuali rispetto all'esercizio precedente (2019), avendo a riferimento lo schema riclassificato in ossequio alle disposizioni introdotte dal Dlgs n. 139/15 che, tra l'altro, ha abolito la "parte straordinaria" del Conto economico:

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



	Consuntivo 2020	Consuntivo 2019	Differenze percentuali
RICAVI DELLA VENDITE	5.510.300	357.000	+ 1.443,50%
RICAVI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	18.061.174	18.129.867	- 0,38%
RICAVI DERIVANTI DA INTERVENTI CAPITALIZZATI	715.650	618.541	+ 15,70%
RICAVI DELLE PRESTAZIONI PER CONTO TERZI	2.000	20.660	+ 100,00%
VARIAZIONI DA RIM. DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZ. SEMIL E FINITI	-7.964.786	-265.597	+ 2.898,83%
VARIAZIONI DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	663.272	498.567	+ 33,04%
ALTRI RICAVI DA PLUSVALENZE DI IMMOBILI PATRIMONIALI DI ERF	383.382	386.277	- 0,75%
ALTRI RICAVI DA PLUSVALENZE DI IMMOBILI PATRIM. DI LIBERO MERCATO	781.083	663.637	+ 17,70%
ALTRI RICAVI E PROVENTI	6.388.263	8.410.247	- 24,04%
	24.540.339	28.819.199	- 14,85%

I Costi della Produzione, pari a Euro 20.384.223, sono così composti:

		Consuntivo 2020	Consuntivo 2019	Differenze percentuali
6	PER MATERIE PRIME SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI	0	0	+ 0,00%
7.1	PER SERVIZI GENERALI	1.100.516	1.237.704	- 11,08%
7.2	PER SERVIZI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	10.075.945	11.223.436	- 10,22%
7.3	PER SERVIZI DELL'ATTIVITA' TECNICA	178.102	280.252	- 36,45%
8	PER GODIMENTO BENI DI TERZI	0	0	+ 0,00%
9	PER IL PERSONALE	5.657.766	5.833.140	- 3,01%
10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	953.636	954.036	- 0,04%
11	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	0	0	+ 0,00%
12	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	103.001	600.000	- 82,83%
14.1	ONERI DIVERSI DI GESTIONE DERIVANTI DALL'ACCANT. DI FONDI DI	1.002.929	1.002.925	+ 0,00%
14.2	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	1.312.327	2.352.295	- 44,21%
		20.384.223	23.483.789	- 13,20%

La differenza tra il Valore della Produzione e i Costi della Produzione consiste in un risultato positivo di Euro 4.156.116.

I componenti di costo e di reddito di natura finanziaria hanno inciso sul risultato d'esercizio in maniera negativa per effetto, tra l'altro, della contabilizzazione degli interessi e delle spese accessorie relative al patrimonio immobiliare acquisito ai sensi della L.R. 22/10.

Si precisa che i costi sostenuti a tale riguardo nel corso dell'esercizio 2020 sono i seguenti:

- spese bancarie per Euro 0,00;
- interessi per Euro 3.506.743.

Di seguito una rappresentazione dei proventi e degli oneri di natura finanziaria:

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Proventi finanziari	Parziali	
43150102000 Proventi da società partecipate	0	
43160103001 Int. da ass.ri per mora canoni	0	
43160401000 Interessi depositi c/o banche	336	
43160404000 Interessi da assegnatari	10.340	
43160405010 Interessi attivi su mutui da erogare su i	432	
43160405020 Interessi attivi su anticipi a dipendenti	1.095	
43160405040 Interessi attivi su crediti diversi	11.749	
Totale		23.952

Interessi ed altri oneri finanziari	Parziali	
53170301010 Interessi su scoperti di c/c	1.216	
53170301030 Interessi su anticipazione di cassa	0	
53170302000 Spese su conti corrente bancari e postali	38.259	
53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/7	0	
53170302160 Spese bancarie mutui L.R. n. 22/10	0	
53170303000 Interessi su depositi cauzionali	9.078	
53170304000 Interessi verso fornitori	39.901	
53170305000 Interessi passivi diversi	2.707	
53170402000 Q.I. a carico azienda per acquisto patri	3.506.743	
53170403000 Q.I. a carico azienda per invest. con ist	56.113	
53170404050 Q.I. carico azienda nuovi invest. C. DD	125.452	
53170406000 Q.I. mutui carico Azienda acquisto loca	0	
Totale		3.779.468
SALDO		-3.755.516,43

Di seguito un elenco delle principali poste che, in vigore del precedente schema di bilancio, avrebbero fatto parte degli oneri e proventi straordinari e che attualmente sono rappresentate tra il valore ed i costi della produzione.

Proventi straordinari per complessivi Euro 192.033, di cui:

- Euro 114.917 (rappresentati al conto 41050109030 "Recuperi e rimborsi diversi" della categoria A.5.3) derivante dal recupero del costo delle ferie fruito nel corso del 2020 che, al 31/12/2019, risultavano non ancora godute;
- Euro 63.611 (rappresentati al conto 41050109030 "Recuperi e rimborsi diversi" della categoria A.5.3) derivanti dal recupero di accantonamento in eccesso al fondo ERP D.G.R. 1652/2011;
- Euro 1.177.477 (rappresentati al conto 4520020300 "Eliminazione debiti" della categoria A.5.3) derivanti dall'eliminazione del debito nei confronti della "Gestione speciale" (art. 10 del D.P.R. n. 1036 del 1972) a seguito della sua soppressione ad opera dell'art. 32 della L.R. n. 10/2004.

Oneri straordinari per complessivi Euro 22.111 (rappresentati al conto 55210203000 "Altri oneri di gestione" della categoria B.14.2).

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Il risultato prima delle imposte consiste in un saldo positivo di Euro 400.600.

Le imposte incidono per un importo complessivo di Euro 1.315.664, portando il risultato d'esercizio finale ad una perdita di Euro 915.066.

Ai sensi dell'Art. 2427 del C.C. si riportano di seguito i seguenti dati:

- compensi del Sindaco e dell'Amministratore Unico:

Emolumenti Amministratore Unico	164.917
Compenso Revisore Unico	7.263
Totale	172.180

Gli emolumenti all'Amministratore Unico sono comprensivi dell'accantonamento del premio di risultato (Euro 24.720) quantificato prudenzialmente nell'importo massimo erogabile ad opera della Giunta Regionale pari al 20% del compenso annuo.

- numero dipendenti, assunti a tempo determinato ed a tempo indeterminato, suddiviso per categorie:

Categoria	Situazione 1/1/2020	Situazione 31/12/2020
Dirigenti	3	2
Quadri	13	13
Impiegati	96	93
Totali	112	108

Ai fini di quanto prescritto dal punto 15) dell'art. 2427 del C.C. si riporta il numero medio dei dipendenti divisi per categoria:

- Impiegati: 94,5
- Quadri: 13,00
- Dirigenti: 2,5.

2. Gestione del fondo per gli interventi di ERP (D.G.R. n. 1652/11)

Come noto, con D.G.R. n. 1652 del 29 dicembre 2011, l'Amministrazione regionale ha parzialmente riformato la normativa riguardante il Fondo per gli interventi di ERP e, pertanto, l'azienda si è conformata alle nuove disposizioni.

Come mostra il prospetto che ne dettaglia la contabilizzazione (allegato n. 2 al presente documento), l'ammontare del Fondo ERP alla fine del 2019 era quantificabile in circa 9,175 milioni di euro. Tale importo era composto come segue: euro 785 mila circa risultavano riservati alla copertura della morosità inesigibile di "ex utenti" al 31 dicembre 2002 ad integrazione del Piano di utilizzo approvato con DGR n. 123/04; circa 8,092 milioni di euro risultavano, invece, destinati alla copertura della morosità inesigibile di coloro che sono diventati "ex assegnatari" successivamente al 31/12/2002; euro 23 mila circa risultavano riservati al finanziamento di interventi di ERP; infine, euro 273 mila circa risultavano riservati alla copertura della morosità "incolpevole", individuata sulla base dei criteri stabiliti dalla DGR n. 1703/2008.

Durante l'esercizio 2020, in applicazione del disposto di cui alla DGR n. 1652/11, che in tali aspetti mantiene l'impostazione della precedente DGR n. 960/03, sono state contabilizzate nel Fondo sia le risorse provenienti dai rientri non vincolati alle destinazioni (ex art. 25 L.513/77), ammontanti a circa 36 mila euro, sia l'accantonamento dello 0,50% del valore locativo degli alloggi costruiti con il contributo dello Stato e di quelli "ex Stato" (per complessivi 434 mila euro circa).

Inoltre, nell'esercizio in esame è confluita nel fondo la restituzione degli oneri dei mutui contratti per la realizzazione di interventi di edilizia agevolata per un totale di 131 mila euro circa: in particolare, le restituzioni in atto sono quelle relative all'intervento di recupero di n. 30 nell' "ex Manifattura Tabacchi" a Sestri Ponente, all'intervento di recupero di n. 68 alloggi in Corso Europa 44-44a-46, all'intervento di recupero di n. 22 alloggi in Via delle Fabbriche 23 a Voltri ed, infine, all'intervento di recupero di Piazza Valoria 1.

Le somme che complessivamente sono affluite al Fondo nell'anno in esame risultano, pertanto, pari a circa 619 mila euro dai quali, stante il completo rimborso dei mutui a carico del Fondo stesso, non può più essere detratta alcuna somma e, pertanto, l'accantonamento netto risulta pari ai 619 mila euro circa iniziali.

Nell'anno 2020 l'azienda non ha utilizzato nessun importo per il finanziamento della parte finale del programma di manutenzione straordinaria approvato con DGR n. 205/16.

Le disponibilità del Fondo a fine esercizio, ammontanti a circa 9,794 milioni di euro, sono finalizzate come segue: euro 785 mila circa rimangono riservati alla copertura della morosità inesigibile di "ex utenti" al 31 dicembre 2002; circa 8,712 milioni di euro sono destinati alla copertura della morosità inesigibile di coloro che sono diventati "ex assegnatari" successivamente al 31/12/2002; euro 23 mila circa sono riservati al finanziamento di interventi di ERP ed, infine, in linea con le disposizioni introdotte dalla DGR n. 1652/11, euro 273 mila circa rimangono destinati alla cosiddetta "morosità incolpevole".

Complessivamente, dunque, gli importi riservati alla copertura della morosità, con riferimento sia a quella inesigibile che a quella "incolpevole", risultano pari alla considerevole somma di 9,771 milioni di euro circa.

3. Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei Comuni della Provincia di Genova

In applicazione delle disposizioni contenute nella L.R. n. 10/04, ARTE gestisce il patrimonio di ERP dei Comuni della Provincia con i quali ha stipulato apposite convenzioni: l'incarico di gestione è esteso a tutti i compiti di gestione e amministrazione degli immobili che, elencando solo i principali, comprendono: l'emissione e la riscossione dei fitti attivi e delle altre voci di bollettazione; il perseguimento della morosità; la manutenzione ed il pronto intervento; la gestione dei servizi condominiali a carico degli assegnatari.

L'azienda rendiconta annualmente ai Comuni i dati di gestione ed invia due volte l'anno le previsioni dell'esercizio in corso.

L'obiettivo degli schemi di rendicontazione è quello di determinare l'entità delle somme a disposizione delle Amministrazioni comunali per i programmi di investimento ai quali gli eventuali "avanzi" di gestione sono destinati: pertanto, le uscite comprendono anche l'IVA gravante sugli imponibili delle fatture ricevute dai fornitori (che per i soggetti proprietari rappresenta un costo), mentre il saldo di cassa (spendibile) dell'esercizio è determinato sottraendo (o sommando) dal saldo di competenza l'incremento (o il decremento) registrato nell'anno dai crediti nei confronti degli assegnatari (la cosiddetta "variazione della morosità").

I dati della gestione 2020 sono dettagliatamente riportati nell'allegato n. 3 al presente documento, mentre di seguito si riepilogano i risultati conseguiti nell'esercizio:

Comuni	Risultati di gestione 2020		
	Saldi di competenza	Morosità	Saldi di cassa
	(+ avanzo / - disavanzo)	(+ incremento / - decremento)	(+ avanzo / - disavanzo)
	A	B	C = (A - B)
COMUNE DI CAMOGLI	-1.264,48	612,22	-1.876,70
COMUNE DI COGOLETO	9.591,12	372,77	9.218,35
COMUNE DI GENOVA	-568.691,51	984.425,59	-1.553.117,10
COMUNE DI RAPALLO	-3.690,16	6.589,90	-10.280,06
COMUNE DI ROSSIGLIONE	-1.705,04	2.390,94	-4.095,98
Totali	-565.760,07	994.391,42	-1.560.151,49

4. Andamento delle posizioni debitorie con gli Enti mutuanti.

Le posizioni debitorie attualmente in essere con gli enti mutuanti sono le seguenti:

4.1. Mutui con oneri a totale carico dell'Azienda.

A. Mutui a carico dell'Azienda derivanti da posizioni debitorie pregresse.

Con decorrenza luglio '08 l'Azienda ha completamente rimborsato anche l'ultimo dei mutui appartenenti a questa categoria, quello contratto con il Banco di Napoli di capitale originario pari ad euro 723.039,66.

B. Mutui a carico dell'Azienda per nuove acquisizione ed interventi, contratti con Istituti di Credito:

Il mutuo contratto con Intesa S. Paolo per l'acquisto di n. 3 locali commerciali in Via Paglia è stato completamente ammortizzato il 31/12/2014.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



E' opportuno evidenziare come nell'esercizio 2014 ARTE Genova ha acquistato dal CONSORZIO ARTI EDILI SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA SRL n. 34 alloggi siti in Via H. Berlioz 5-7 - Begato Genova.

In conseguenza di tale acquisto, ARTE si è accollata il mutuo acceso dal Consorzio con Monte dei Paschi di Siena S.p.A..

Originariamente il mutuo è stato stipulato per un importo di euro 1.800.000,00 da ammortizzare in 20 anni a far data dal 2010.

Pertanto ARTE, subentrando nel corso del 2014, si è accollata il debito residuo di detto mutuo per euro 1.624.211,97 comprensivo delle quote capitali relative al 2013 poste a carico dell'Ente, alle medesime condizioni. Queste prevedono rate semestrali anticipate ad un tasso calcolato su sull'Euribor a 6 mesi più uno spread pari all' 0,68%.

La quota capitale a carico di A.R.T.E relativa all'esercizio nel 2020 è di euro 86.572,86, con un conseguente debito residuo al 31 dicembre 2020 di euro 1.064.306,43.

Inoltre, sempre per l'acquisto dell'immobile di Via H. Berlioz 5-7, si è ritenuto opportuno accendere un secondo mutuo, previa indagine di mercato con istituti di credito, per un importo di euro 2.000.000,00. L'istituto prescelto a seguito di apposita indagine di mercato è risultato essere CARISPEZIA. Tale mutuo, a tasso variabile di una durata pari a 15 anni, ha, per l'esercizio 2020, una quota capitale di euro 127.108,36, con conseguente debito residuo al 31 dicembre 2020 pari ad euro 1.254.133,51.

- C. Mutui a carico dell'Azienda contratti con la Cassa Depositi e Prestiti: debito residuo al 31/12/2020 pari a 349.029,09 euro.

Dall'esercizio 2009 sono stati inseriti in questa categoria anche i mutui riguardanti gli interventi di recupero di 68 alloggi di edilizia agevolata in locazione permanente sito in Corso Europa 44-44a-46 e la ristrutturazione dell'immobile sito in Via delle Fabbriche 23 Genova Voltri e dall'esercizio 2010 anche il mutuo acceso per il recupero dell'immobile sito in Piazza Valoria civ. 1 in quanto, con l'entrata in reddito degli alloggi, è venuta meno la possibilità di portare a carico del fondo ERP i relativi oneri finanziari.

È necessario notare come, tra le posizioni della categoria (C), l'unico mutuo a tasso variabile risulta essere quello contratto per il finanziamento dell'intervento di recupero dell'immobile di Via Giustiniani 12, il cui ammortamento è scaduto il 31 dicembre 2017.

Si segnala come su due mutui accesi, ma non interamente erogati ("Acquisizione area Valle Ragone Sestri L." e "Recupero immobile P.zza Valoria 1"), la Cassa Depositi e Prestiti riconosca ad A.R.T.E. GENOVA un contributo in c/interessi sulla quota non erogata, somma da stimarsi in euro 432,24.

- D. Mutui per il finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria della sede dell'ARTE: debito residuo al 31/12/2020 pari a 0,00 euro.

- E. Mutui per il finanziamento di parte dell'operazione d'acquisto dell'ex Manifattura Tabacchi.
Trattasi di due mutui necessari a finanziare l'operazione di recupero del complesso dell'ex Manifattura Tabacchi: il primo, di capitale originario pari a 3.226.515,42 euro, è stato contratto con la banca CARIGE ed andrà in scadenza il 30/06/2021, mentre il secondo, di capitale originario pari a 3.615.198,30 euro, è stato contratto con la Cassa DDPP ed andrà in scadenza nel 2025.
Il debito residuo complessivo dei due mutui sopracitati risulta al 31/12/2020 pari ad euro 963.814,93.

- F. Mutuo per la realizzazione degli interventi di rifunionalizzazione dell'edificio sito in località Morego da destinarsi a sede dell'IIT: tale mutuo, contratto con la banca CARIGE al tasso annuo del 4,44%, è andato in scadenza il 30/06/2017.
- G. Mutui per il finanziamento dell'operazione di acquisizione del patrimonio immobiliare disponibile dell'AUSL n. 3.
Trattasi di due mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti per il finanziamento dell'operazione di acquisizione del patrimonio immobiliare disponibile dell'AUSL n. 3, di cui il primo di importo complessivo pari a 5 milioni di euro al tasso fisso del 4,174% annuo ed il secondo di importo complessivo pari a 2 milioni di euro ad un tasso variabile che prevede uno spread dell'0,109%.
Il debito residuo complessivo dei due mutui sopracitati risulta al 31/12/2020 pari ad euro 2.552.116,24.
- H. Finanziamenti ipotecari per l'acquisto del patrimonio L.R. n. 22/10 (contratti in data 11/12/2017).
Trattasi dei finanziamenti di ammontare complessivo pari a 109.645.235,82 euro contratti in sostituzione delle tre aperture di credito che hanno finanziato l'operazione fino alla fine del 2017 e per i quali il soggetto mutuante (Banca CARIGE spa) ha concesso le seguenti condizioni economiche:
- preammortamento fino al 31/12/2020;
 - durata del periodo di ammortamento: anni 15;
 - spread pari al 3,25%;
 - applicazione dello spread ridotto al 2,50% qualora l'azienda, entro e non oltre la fase di preammortamento, riesca a diminuire l'indebitamento complessivo all'importo di 50 milioni di euro (la riduzione si applica a partire dal semestre successivo a quello in cui l'indebitamento scende alla soglia stabilita);
 - tasso di riferimento: euribor a 12 mesi;
 - applicazione della clausola denominata "floor" nella determinazione del tasso di interesse: nel caso in cui l'euribor sia negativo, il tasso di interesse "finito" sarà determinato considerando esclusivamente la componente dello spread senza applicare la riduzione dovuta alla negatività del tasso di riferimento;
 - tasso di mora annuo pari all'euribor a 6 mesi maggiorato di uno spread del 5%.
- A fine 2020 ARTE è riuscita a modificare le condizioni di restituzione del prestito, ottenendo una proroga di un anno del periodo di pre-ammortamento ed una riduzione della rata in conto capitale da versare durante il periodo di ammortamento mediante la previsione di una "maxi rata" finale; è tuttora in corso la rinegoziazione del tasso di interesse che dovrebbe portare alla riduzione di 1 punto percentuale dello spread.
- La quota capitale versata da A.R.T.E nel 2020 (fase di pre-ammortamento) è di euro 5.300.000,00, corrispondenti alla vendita dell'ex Padiglione Barellai ad Imperia, con un conseguente debito residuo al 31 dicembre 2020 di euro 101.989.400,00.

4.2. Mutui con oneri a totale carico del Fondo per gli interventi di ERP ai sensi della DGR 1652/11.

Rientrano in tale categoria i mutui contratti con la Cassa DD.PP. per il finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria o nuova costruzione nel periodo intercorrente dal 1950 al 1983 e con scadenze progressivamente previste sino al 31/12/2016: pertanto, tutti i prestiti risultano completamente ammortizzati.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

