

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 7 ALLOGGI REALIZZATI IN VIA BACCHINI (LAVAGNA-GE) OGGETTO DI INTERVENTO EDILIZIO CONVENZIONATO DI PRIMA CASA

A.R.T.E GENOVA

- Vista la DGR n. 948 del 5/08/2010 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per l'assegnazione e la determinazione dei corrispettivi per la locazione degli alloggi oggetto dell'Accordo dei Programmi Locali per la casa;
- Visto l'Accordo di Programma Quadro locale per la casa per l'attuazione del programma dei Comune di Sestri Levante, Lavagna e Casarza Ligure, sottoscritto in data 19/05/2011 tra la Regione Liguria ed il Comune di Sestri Levante in qualità di capofila;
- Vista la Convenzione tra il Comune di Lavagna e la Società Cooperativa Domus S.r.l. (stipulata in data 13/04/2012): atto Notaio Dott. Paolo Givri REP. n. 10204 disciplinante la realizzazione di un intervento edilizio ed opere di urbanizzazione in Via Bacchini;
- Vista la Convenzione tra il Comune di Lavagna e A.R.T.E. Genova stipulata in data 14/07/2022 per l'affidamento dell'attività di formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale sociale a canone moderato;

EMANA

IL PRESENTE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 7 ALLOGGI REALIZZATI IN VIA BACCHINI OGGETTO DI INTERVENTO EDILIZIO CONVENZIONATO DI PRIMA CASA così composti:

ALLOGGIO	SUP. alloggio	SUP. terrazzi	SUP. cantina	CANONE* MENSILE
Appartamento civ.1-int. 2	Mq 58,50	Mq 42,50		€. 466,56
Appartamento civ.1-int. 3	Mq 67,90	Mq 61,60		€. 562,27
Appartamento civ.1-int.7	Mq 67,70	Mq 18,80	Mq 5,80	€. 488,70
Appartamento civ.1-int.13	Mq 53,40	Mq 8,00		€. 373,95
Appartamento civ.3-int.3	Mq 83,50	Mq 23,30		€. 602,91
Appartamento civ.3-int.8	Mq 53,30	Mq 7,90		€. 373,07
Appartamento civ.3-int.9	Mq 53,80	Mq 19,90		€. 396,69

*Canoni calcolati in conformità a quanto previsto dall'allegato A, paragrafo 1, punto 5., alla D.G.R. n. 948 del 05/08/2010 "Indirizzi per l'assegnazione e per la determinazione dei corrispettivi per la locazione degli alloggi oggetto dell'accordo dei programmi locali per la casa": "Fermo restando che il "canone moderato" di ogni singolo alloggio sarà specificatamente determinato al momento dell'assegnazione al

conduttore avuto riguardo ai contenuti dell'art. 15, comma 3, della L.R. n. 38/2007, alle caratteristiche intrinseche dell'immobile e alla durata del periodo di locazione, lo stesso canone dovrà, comunque, essere inferiore al "canone concordato" stipulato tra le Associazioni dei Proprietari e degli Inquilini ai sensi dell'art. 2, comma 3 L. n. 431/1989 e di norma risultare inferiore al 70% del valore medio, definito dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) gestito dall'Agenzia del Territorio, di un alloggio di edilizia economica riferito alla zona dell'intervento e non essere, comunque, superiore a 7,50 €/mq/mese.

ARTICOLO 1

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Può partecipare al bando per l'assegnazione di un alloggio oggetto di intervento edilizio convenzionato di prima casa il soggetto in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di un Paese che aderisce all'Unione europea oppure cittadinanza di Paesi che non aderiscono all'unione Europea, in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) residenza o attività lavorativa esclusiva e principale in un Comune appartenente all'Ambito territoriale di utenza dell'intervento, come individuato dalla D.G.R. n. 1263 del 26/10/2001 (Lavagna, Chiavari, Casarza Ligure, Castiglione Chiavarese, Cogorno, Leivi, Moneglia, Né, Sestri Levante);
- c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, nell'ambito territoriale provinciale. E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite dalla seguente tabella. E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/7 e A/9. E' viceversa da considerarsi inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare sia disabile;

Alloggio adeguato o non adeguato							
Numero componenti del nucleo familiare	Numero stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X	X	
Più Di 8	X	X	X	X	X	X	

X: Condizioni di inidoneità degli alloggi

d) la situazione economica del nucleo familiare (ISEE 2025), calcolata secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 109, non superiore a 30.000,00 € ovvero ad € 36.000,00 in caso di un nucleo monocomponente.

Ai fini della partecipazione al bando di concorso, la situazione reddituale è quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2023, desumibili dalla DSU (ISEE 2025), e la situazione patrimoniale è riferita al valore del patrimonio al 31 dicembre dello stesso anno cui si riferisce il reddito di cui sopra.

e) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o in locazione di alloggi realizzati con contributo pubblico o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno. Tale requisito non è richiesto per i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributi

o finanziamenti per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare originario.

f) Possedere un reddito annuo complessivo lordo (complessivo di tutti gli emolumenti) dell'intero nucleo familiare non inferiore ad € 10.000,00 riferito ai redditi anno 2023 desumibili dalla DSU (ISEE 2025).

Il reddito complessivo è da computarsi al lordo di qualsiasi trattenuta fiscale e previdenziale e senza l'applicazione di alcun abbattimento ed allo stesso vanno sommati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualunque titolo percepiti a titolo non occasionale, ivi compensi esenti da tasse, imposte anche se non soggetti a dichiarazioni ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero. Il reddito può altresì essere dimostrato in luogo di quanto risultante dalla dichiarazione dei redditi, sulla base di contratti di lavoro dipendente o di altri redditi percepiti a titolo non occasionale che non risultino integralmente o parzialmente dall'ultima dichiarazione dei redditi. Devono essere pertanto conteggiate all'interno della somma dei redditi anche le pensioni di invalidità, in quanto utili, in quota, alla copertura dei canoni d'affitto.

I requisiti di cui al punto b) devono essere posseduti da almeno uno dei membri del nucleo familiare costituito o costituendo e successivamente all'assegnazione l'intero nucleo dovrà istituire la propria residenza anagrafica nel Comune di Lavagna nell'alloggio attribuito. I restanti requisiti devono essere posseduti da ciascun membro del nucleo familiare costituito o costituendo, significando altresì che il nucleo costituito o costituendo non potrà essere esso stesso titolare esclusivo di uno dei diritti menzionati.

CONDIZIONI CHE DANNO LUOGO A PUNTEGGIO (fa)

A. CONDIZIONI FAMILIARI

1. - ANZIANI

Nuclei familiari i cui componenti (ivi comprese le persone singole) alla data di presentazione della domanda, abbiano superato 65 anni, ovvero quando almeno uno dei componenti, pur non avendo tale età sia totalmente inabile al lavoro o abbia un'età superiore a 75 anni: la presenza, in tali nuclei, di minori o soggetti maggiorenni portatori di handicap a carico da comunque luogo a punteggio.

a) nucleo familiare di almeno un componente totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni **PUNTI 20**

b) tutti con età maggiore di 65 anni **PUNTI 15**

2. - DISABILI

Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una richiesta di ricongiungimento al nucleo familiare del richiedente stesso che comprenda lo stesso disabile:

a) invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave ovvero situazioni ad esse equiparabili **PUNTI 30**

b) invalidità civile al 100% o handicap ovvero situazioni ad esse equiparabili **PUNTI 20**

c) invalidità civile dal 74% al 99% ovvero situazioni ad esse equiparabili **PUNTI 15**

d) invalidità civile dal 45% al 73% ovvero situazioni ad esse equiparabili **PUNTI 10**

3. - FAMIGLIA

(una lettera esclude l'altra – rientrano in tale categoria anche i nuclei familiari che richiedano la scissione dal nucleo familiare originario)

Nuclei familiari anche di nuova formazione (costituiti, anche con convivenza more uxorio, nei 12 mesi precedenti alla data della pubblicazione del bando ovvero con avvenute Pubblicazioni di matrimonio entro i 12 mesi precedenti alla data di pubblicazione del bando); in tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori affidati.

a) giovane coppia con almeno un componente (della coppia) di età non superiore al trentacinquesimo anno alla data della domanda e con **uno o più** minori **PUNTI 50**

b) famiglia di nuova formazione con **uno o più** minori **PUNTI 45**

c) giovane coppia con almeno un componente (della coppia) di età non superiore al trentacinquesimo anno alla data della domanda, senza minori **PUNTI 20**

d) famiglia di nuova formazione senza minori. **PUNTI 15**

- | | |
|--|-----------------|
| e) famiglia con almeno un figlio minore. | PUNTI 25 |
| f) famiglia numerosa (con 3 figli di cui almeno 2 minori) | PUNTI 50 |

4. - PERSONE SOLE, CON EVENTUALI MINORI A CARICO

Nuclei di un componente, con un eventuale minore o più a carico:

- | | |
|---|-----------------|
| a) persone sole con uno o più minori, tutti a carico | PUNTI 30 |
| b) persona sola. | PUNTI 10 |

B. SITUAZIONE ECONOMICA (punteggio massimo 50)

Il punteggio per le condizioni economiche potrà essere compreso tra 0 e 1 punti (punteggio moltiplicato per 100 e diviso per 0,5 per un massimo di 50 punti) in proporzione all'ISEE del nucleo familiare concorrente, tenuto conto della differenza fra il limite massimo di partecipazione e l'ISEE del nucleo stesso, in base alla formula seguente:

(limite max - valore ISEE)

(limite max - limite min)

C. PERIODO DI RESIDENZA

- | | |
|--|-----------------|
| a) residenza anagrafica da meno di 2 anni nel Comune di LAVAGNA e di aver complessivamente maturato un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione Liguria di almeno 3 anni | PUNTI 10 |
| b) residenza anagrafica da meno di 2 anni nel Comune di LAVAGNA e di aver complessivamente maturato un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione Liguria di almeno 5 anni | PUNTI 20 |
| c) residenza anagrafica nel Comune di LAVAGNA da almeno 2 anni | PUNTI 30 |
| d) residenza anagrafica nel Comune di LAVAGNA da almeno 5 anni | PUNTI 40 |
| e) residenza anagrafica nel Comune di LAVAGNA da almeno 10 anni | PUNTI 50 |

D. MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Le condizioni che danno luogo a punteggio devono essere possedute al momento della data di pubblicazione del bando.

ARTICOLO 2 **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** **TERMINI E MODALITÀ**

Le domande possono essere presentate dalla data di pubblicazione del bando e precisamente **dal 28/05/2025 al 27/06/2025**.

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente sui moduli standard predisposti da A.R.T.E. Genova.

I moduli sono reperibili sul sito di A.R.T.E. Genova (<https://www.arte.ge.it/>) o sul sito del Comune di Lavagna (<http://www.comune.lavagna.ge.it/>) a partire **dal 28/05/2025**.

TERMINE DI PRESENTAZIONE: *Le domande di partecipazione, compilate unicamente sui moduli predisposti da A.R.T.E Genova, debitamente sottoscritte, corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione e indicanti l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, devono essere presentate entro il termine perentorio del 27/06/2025 con le seguenti modalità:*

- a. consegna a mano presso l'ufficio Decentrato di Arte Genova sito in Lavagna, Via Santa Giulia 15 D, nelle giornate di venerdì 30 maggio 2025, venerdì 13 e venerdì 27 giugno 2025 ore 10.00-13.00.**
- b. è possibile la consegna a mano presso l'ufficio Decentrato di Arte Genova sito in Lavagna, Via Santa Giulia 15 D anche nelle giornate di apertura al pubblico il mercoledì 28 maggio 2025 e mercoledì 4-11-18-25 giugno 2025, dalle ore 09.00 alle ore 12.00 (farà fede la data apposta dall'Ufficio il giorno del ricevimento della domanda);**
(SI INFORMA CHE IN TALI GIORNATE L'UFFICIO DI DECENTRATO DI ARTE E' ADDETTO ESCLUSIVAMENTE AL RITIRO DELLE DOMANDE E NON FORNISCE INFORMAZIONI IN MERITO AL BANDO E/O ALLA COMPILAZIONE DELLA RELATIVA MODULISTICA - Per ogni informazioni rivolgersi ad A.R.T.E Genova al numero 010/5390347 ore 9.00 - 12.30;
- c. invio per posta raccomandata con ricevuta di ritorno (farà fede la data impressa sul timbro postale) ad A.R.T.E Genova, all'indirizzo: Via Bernardo Castello 3-16121 Genova;**

Le domande che perverranno oltre il termine di chiusura del bando come sopra indicato per omissioni e/o ritardi imputabili ai servizi postali non invalideranno in alcun modo la graduatoria provvisoria.

La domanda di partecipazione alla procedura concorsuale per l'assegnazione di uno degli alloggi oggetto di intervento edilizio convenzionato di prima casa deve essere presentata con le modalità previste dal presente Bando.

Ogni domanda inoltrata senza l'osservanza delle modalità stabilite sarà **ESCLUSA** dalla graduatoria. Del pari saranno **ESCLUSE** le domande prive dell'attestazione ISEE alla data di scadenza del bando, non compilate sugli appositi stampati, non sottoscritte e non corredate di documento di identità in corso di validità. *La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza della normativa di riferimento.*

DOCUMENTAZIONE

Alla domanda deve essere altresì allegata :

- qualora trattasi di cittadino straniero: copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno;
- qualora siano state dichiarate situazioni di cui ai punti 2 (DISABILI) o 1 lett. (totale inabilità al lavoro) ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario comprovare tali situazioni con idonea documentazione o tramite compilazione della scheda di valutazione;
- documentazione attestante i redditi anno 2023 (a titolo esemplificativo 730, UNICO).

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

A.R.T.E Genova procede all'adozione della graduatoria definitiva secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

1. E' cura e responsabilità dei richiedenti comunicare all'Ufficio competente (A.R.T.E. Genova - Ufficio Edilizia Residenziale Sociale) ogni variazione di domicilio per eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima e all'invito a presentarsi presso gli uffici per le verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda ed in sede di assegnazione. La mancata comunicazione della variazione di domicilio comporta, in caso di impossibilità del servizio a mettersi in contatto con l'istante, l'esclusione della domanda dalla graduatoria.

2. Le domande che presentino imperfezioni formali, fatti salvi i casi di esclusione di cui al precedente punto (TERMINI E MODALITA'), possono essere regolarizzate. Qualora l'istante non provveda alla regolarizzazione della domanda secondo le modalità evidenziate in sede istruttoria e/o non si presenti presso il competente Ufficio di A.R.T.E. Genova nei termini prefissati, la domanda viene esclusa dalla graduatoria, qualora la regolarizzazione non possa essere effettuata d'ufficio.

3. A.R.T.E Genova approva la graduatoria provvisoria sulla base di quanto dichiarato, documentato ed accertabile tramite banche dati, e provvede alla relativa pubblicazione sul proprio sito internet (<https://www.arte.ge.it/>) per un periodo non inferiore a 15 giorni. Parimenti la graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'albo pretorio on line sul sito internet del Comune di Lavagna (<http://www.comune.lavagna.ge.it/>).

Avverso tale graduatoria gli interessati possono presentare motivate osservazioni ad A.R.T.E Genova. Le osservazioni devono essere depositate presso A.R.T.E. Genova entro un termine di **15 giorni** dall'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria. Le osservazioni possono essere trasmesse ad A.R.T.E Genova con le modalità sopra indicate per la presentazione della domanda.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti e i certificati che lo stesso avrebbe potuto o dovuto presentare nei termini del concorso.

4. A.R.T.E. Genova, conclusa la fase dell'esame delle eventuali osservazioni, approva la graduatoria definitiva e provvede alla relativa pubblicazione per un periodo di **30** giorni con le medesime modalità indicate per la pubblicazione della graduatoria provvisoria.

5. La graduatoria ha validità dalla pubblicazione.

6. La pubblicazione delle graduatorie avviene in forma anonima: il nominativo del partecipante verrà sostituito con il codice identificativo assegnato successivamente alla presentazione della domanda e comunicato al partecipante tramite raccomandata A/R.

Tale codice dovrà essere conservato con cura perché consentirà di ritrovare, all'interno di ciascun elenco delle graduatorie provvisoria e definitiva, il proprio nominativo, il punteggio e la posizione assunta.

Il Responsabile del Procedimento è il l'Avv. Simone Stagnaro.

ARTICOLO 3

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

1 – Il Comune provvede a trasmettere la graduatoria definitiva al Soggetto attuatore al fine dell'assegnazione degli alloggi.

Al fine di eliminare le condizioni di sotto utilizzazione o di affollamento degli alloggi, in fase di assegnazione, di norma, occorrerà rispettare il rapporto tra numero dei vani e la composizione del nucleo familiare, desumibile dalla tabella qui sotto riportata:

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina con superficie >= mq. 8))						
	1	2	3	4	5	6	7
2	X						
3	X*	X					
4	X*	X	X				
5	X*	X*	X				
6	X*	X*	X	X			
7	X*	X*	X*	X	X		
8	X*	X*	X*	X	X		
Più di 8	X*	X*	X*	X*	X		

2 – La consegna dell'alloggio avverrà a seguito della firma del contratto tra l'assegnatario e il Soggetto Attuatore dell'intervento edilizio convenzionato di prima casa.

3 - L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro 30 giorni dalla consegna, salvo proroga da concedersi dal Soggetto Attuatore dell'intervento edilizio convenzionato di prima casa a seguito di motivata istanza.

ARTICOLO 4

CONTROLLI

- 1) Sulle dichiarazioni patrimoniali presentate, A.R.T.E. Genova e il Comune potranno effettuare controlli avvalendosi di informazioni già in possesso della Pubblica Amministrazione, ovvero dei Comandi territoriali della Guardia di Finanza.
- 2) L'assegnazione dell'alloggio è preceduto dal controllo da parte del Comune della sussistenza e della permanenza dei requisiti per l'accesso agli alloggi a canone moderato così come definiti dal presente bando.

Sanzioni

Premesso che il Comune di LAVAGNA e A.R.T.E. Genova possono:

- effettuare controlli per accertare la veridicità delle dichiarazioni ricevute;
- verificare la completezza e la regolarità della compilazione dei moduli di domanda presentati in tempo utile;
- richiedere o acquisire direttamente dai propri uffici, ove possibile, tutta la documentazione occorrente per comprovare le situazioni ed i requisiti dichiarati ed autocertificati;
- verificare a campione il possesso dei requisiti di cui al presente Bando nella misura minima del 50% delle domande pervenute;

- disporre, ove occorra, ulteriori accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti dichiarati, avvalendosi anche degli uffici dell'amministrazione dello Stato, della Regione e degli Enti locali,

si avvisa che in caso di dichiarazioni mendaci, oltre alle sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, il dichiarante è escluso dalla graduatoria.

Protezione dati Personali - Informativa (art. 13 e 14 del REGOLAMENTO UE n.2016/679)

La presente informativa sulla privacy descrive per quali finalità A.R.T.E. Genova raccoglie, utilizza, tratta e comunica i tuoi dati personali, nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa di riferimento.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Si rimanda all'informativa privacy pubblicata su www.arte.ge.it per il trattamento dei dati forniti dall'utente in relazione all'accesso e all'utilizzo del Sito e dei servizi forniti tramite il Sito.

Titolare del trattamento

A.R.T.E. Genova, con sede in Via B. Castello 3, 16121 - Genova, è l'Azienda che si occupa di gestire il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (di seguito E.R.P.) di sua proprietà e per conto dei Comuni della provincia di Genova.

L'Azienda è Titolare del trattamento dei tuoi dati personali e ne tutela la riservatezza e garantisce la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Il Titolare mette in pratica a tal fine policy e prassi aventi riguardo alla raccolta, all'utilizzo dei dati personali e all'esercizio dei diritti che ti sono riconosciuti dalla normativa applicabile.

Il Titolare ha cura di aggiornare le policy e le prassi adottate per la protezione dei dati personali ogni volta che ciò si renda necessario e comunque in caso di modifiche normative e organizzative che possano incidere sul trattamento dei tuoi dati personali.

I dati di contatto del Titolare sono: A.R.T.E. Genova, sede legale Via B. Castello 3, 16121 Genova, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova n.360473, Codice Fiscale n. 00488430109, telefono 01053901 – fax 0105390317, e-mail info@arte.ge.it - PEC: protocollo@pec.arte.ge.it

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo mail privacy@arte.ge.it

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali, identificativi, nonché eventualmente particolari o giudiziari, raccolti sono trattati ed utilizzati per dar seguito alla richiesta dell'Interessato e, più precisamente, per procedere alla verifica dei presupposti per la richiesta di assegnazione di un alloggio di E.R.P. La raccolta riguarderà sia i dati comuni, sia categorie particolari di dati personali, così come qualificati dall'Articolo 9 del Regolamento, in particolare sullo stato di salute.

Base giuridica del trattamento

Per quanto riguarda i dati personali "comuni" aventi ad oggetto, a titolo di esempio, nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, recapito telefonico, composizione del nucleo familiare, certificazione ISE/ISEE, relativa alla situazione reddituale e patrimoniale di ciascun componente il nucleo familiare etc, la liceità del trattamento è costituita da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) - art 6 punto 1 lettera e) dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri
- D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. - art 2-ter (la norma di legge è costituita dalla stessa L.R. n. 10/2004 e ss.mm.ii.).

Per quanto riguarda le categorie particolare di dati personali quali, ad esempio, lo stato di salute (per es. documentazione specialistica rilasciata da organismi sanitari pubblici), la situazione di

disagio sociale (es. Relazioni e/o provvedimenti dei servizi Sociali del Comune di competenza, delle Forze di Polizia o degli Organi Giudiziari competenti), l'origine razziale o etnica, le convinzioni religiose la liceità è costituita da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art. 9 punto 2 lettera g) motivi di interesse pubblico rilevante;
- D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. - art 2-sexies lettera m) concessione, liquidazione, modifica e revoca di benefici economici, agevolazioni, elargizioni, altri emolumenti e abilitazioni.

Destinatari

I seguenti soggetti riceveranno i dati personali in qualità di destinatari (art. 4 punto 9 del Regolamento):

- dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento dei dati;
- soggetti che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili del trattamento;
- Autorità giudiziarie o di vigilanza, amministrazioni, enti ed organismi pubblici;
- Amministrazione comunale di LAVAGNA;

Entrambe le graduatorie, la provvisoria e la definitiva, saranno pubblicate sul sito e sull'albo del Comune di LAVAGNA e sul sito di A.R.T.E. Genova con indicazione del solo numero di pratica registrato dai competenti uffici del Titolare.

Ulteriori informazioni fornite agli interessati

- a) Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello strettamente correlato a quanto connesso agli obblighi derivanti dalla partecipazione al presente bando. Oltre tale termine i dati potranno essere conservati con accesso limitato ai soli fini della difesa in sede civile e penale per eventuali controversie con l'interessato.
- b) L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare all'indirizzo sopra riportato.
- c) L'interessato non ha diritto di revocare il consenso in quanto la liceità del trattamento è sulla base del contratto con l'interessato.
- d) L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).
- e) La comunicazione di dati è prevista dal contratto con l'interessato. Pertanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a concludere il contratto.
- f) L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

I dati dell'interessato potranno essere usati per altre finalità ed in particolare per l'archiviazione storica.

Genova, **28 MAG 2025**

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Avv. Simone Stagnaro

Il Dirigente della Struttura
Affari Generali/Coordinamento attività Tecnico-Patrimoniali
ad interim della Struttura Gestione
Ing. Giovanni Paolo Spanu