

**OGGETTO:** PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”  
Proposta ID 500 – Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe” - Intervento ID 2351 – ARTE Genova  
Intervento A Stralcio 2 (Ex Lotto 11.1, Stralcio 1B): Risanamento conservativo dell’edificio sito in Vico Coccagna 3 in Genova.

Affidamento allo Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente di attività necessarie all’esecuzione dell’incarico di stesura delle relazioni geologiche pre e post intervento, affidate con PD 100 del 19/12/2022.

Codice commessa 469.28.U.Y23.RE.P.ER (appalto lavori intervento “A”)

CIG: B133E0DCB2 (servizio)

CUP: C37H21000830001

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

- che con Provvedimento Dirigenziale n. 100 del 19/12/2022 venivano affidate allo Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente con sede legale in Piazza Campetto 10/16, Genova, C.F./P.IVA 01731910996, le attività di stesura delle n. 2 relazioni geologiche pre e post intervento, relative ai lavori di risanamento conservativo dell’edificio sito in Vico Coccagna, 3 in Genova, facenti parte dell’Intervento ID 2351 – ARTE Genova, di cui alla Proposta ID 500 – Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe” del

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”, PINQuA;

- che con il medesimo Provvedimento veniva approvata la relativa spesa ammontante ad € 1.500,00 al netto del contributo di legge al 4% (€ 60,00) e dell’IVA al 22% (€ 343,20) per complessivi € 1.903,20, ponendo la stessa a carico della voce “Spese tecniche” del QTE “0” di programma del Lotto 1 approvato con Decreto A.U. n° 38 del 02/02/2022;

### Considerato:

- che durante l’esecuzione delle indagini è emersa la necessità di eseguire le seguenti attività non previste, in ambito geologico:
  - A. supporto tecnico agli scavi preliminari, eseguiti su richiesta della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
  - B. realizzazione di n. 3 prove penetrometriche dinamiche medie DPM30;
  - C. elaborazione ed interpretazione stratigrafico-geotecnica dei dati desunti dagli assaggi e dalle prove penetrometriche, a completamento della Relazione Geologica redatta a sostegno della progettazione ingegneristica per le future strutture di fondazione;
- che risulta conveniente affidare le attività al medesimo Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente in quanto strettamente connesse all’oggetto di precedente incarico;
- che per le attività sopra elencate lo Studio Associato GMA ha presentato formale preventivo (Allegato 1) come di seguito dettagliato:
  - A. € 200,00 oltre contributo 4% e iva 22%;
  - B. € 900,00 oltre contributo 4% e iva 22%.
  - C. € 400,00 oltre contributo 4% e iva 22%.

per complessivi € 1.500,00 oltre contributo di legge al 4% (€ 60,00) e dell’IVA al 22% (€ 343,20);

- che tale offerta è stata ritenuta congrua dal RUP, Ing. Christian Corradi;
- che ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. b, del D.Lgs 36/2023, i servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, possono essere affidati direttamente anche senza consultazione di più operatori economici,

### Considerato inoltre:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che l'intervento "A" comprende i seguenti lavori, riorganizzati in fase di indizione gara, con accorpamenti e modifica della nomenclatura, su decisione del Comune di Genova:

Intervento "A" Stralcio 1 (ex Lotto 1-stralcio 1A ed ex Lotto 3):

- recupero edifici di Via del Colle civ. 56 e 58, Via Ravecca civ. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 16, Vico Noli civ. 8
- recupero alloggi ERP in Via del Colle ed aree limitrofe

Intervento "A" Stralcio 2 (ex Lotto 1-stralcio 1B):

- - risanamento conservativo dell'edificio sito in Vico Coccagna civ. 3;
- che con Decreto AU n. 241 del 21/07/2023 sono stati approvati, oltre al progetto esecutivo ed agli elaborati di appalto, anche i QTE 1 "a base di appalto" globale e parziali dell'intervento "A" (stralcio 1 e stralcio 2) e che il QTE 1 parziale dello stralcio 2 offre la necessaria capienza ad accogliere la spesa per l'incarico in questione;
- che è in corso l'approvazione dei QTE 2 "dopo l'appalto" dei rispettivi stralci 1 e 2 nei quali l'ammontare delle Spese Tecniche è invariato rispetto ai QTE 1;
- che la Struttura Tecnica ha provveduto a redigere la necessaria bozza di Lettera Contratto (Allegato 2);

**Visti:**

- l'offerta presentata dallo Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente in data 28/02/2024, ns. protocollo n. 8133 del 09/04/2024 (Allegato 1);
- l'autocertificazione resa dallo Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente in merito al possesso dei requisiti generali, contenente anche i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 (Allegato 3);
- la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi resa dal RUP (Allegato 4);

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento

**DISPONE**

**Richiamate integralmente le premesse:**

- di affidare allo Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente con sede Legale in Piazza Campetto 10/16, Genova, C.F./P.IVA: 01731910996, le attività di:  
A. supporto tecnico agli scavi preliminari, eseguiti su richiesta della Soprintendenza

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Archeologia Belle Arti e Paesaggio;

- B. realizzazione di n. 3 prove penetrometriche dinamiche medie DPM30;
- C. elaborazione ed interpretazione stratigrafico-geotecnica dei dati desunti dagli assaggi e dalle prove penetrometriche, a completamento della Relazione Geologica redatta a sostegno della progettazione ingegneristica per le future strutture di fondazione,

relative ai lavori di risanamento conservativo dell'edificio sito in Vico Coccagna 3 in Genova, facenti parte dell'Intervento ID 2351 – ARTE Genova, di cui alla Proposta ID 500 – Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe” del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”, PINQuA;

- di approvare la relativa spesa ammontante ad € 1.500,00 al netto del contributo di legge al 4% (€ 60,00) e dell'IVA al 22% (€ 343,20) per complessivi € 1.903,20;
- di approvare la bozza di Lettera Contratto appositamente predisposta (Allegato 2);
- di porre la spesa a carico della voce “Spese tecniche” del QTE 1 “a base di appalto” dell'Intervento A, Stralcio 2 approvato con Decreto A.U. n 241 del 21/07/2023;
- di dare atto che l'intervento “A” stralcio 2 è previsto sul Piano Investimenti del preventivo 2024 (investimenti per interventi di ERP) con finanziamento a carico dei fondi ministeriali di cui al decreto MIMS n° 383 del 07/10/2021.

**Il Dirigente della Struttura Tecnica**  
Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

