



**OGGETTO:** PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART BEGATO:  
Recupero e riqualificazione energetica dell’edificio di proprietà del Comune di Genova e in gestione A.R.T.E., appartenente all’ormai ex Diga Bianca di Begato sito in Via Cechov civ. 11.

Affidamento di incarico professionale allo studio ENGITEC S.p.A., nella persona dell’Ing. Roberto Luccoli, per la Direzione Operativa delle opere impiantistiche.

Codice commessa: 468.3.U.Y23.MS.T.ER  
Codice finanziario: 69FINTER  
CIG affidamento incarico: ZC63CBF4D7(servizi)  
CUP: C38I21000260001

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

**OGGETTO:** PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART BEGATO:  
Recupero e riqualificazione energetica dell’edificio di proprietà del Comune di Genova e in gestione A.R.T.E., appartenente all’ormai ex Diga Bianca di Begato sito in Via Cechov civ. 11.

Affidamento di incarico professionale allo studio ENGITEC S.p.A., nella persona dell’Ing. Roberto Luccoli, per la Direzione Operativa delle opere impiantistiche.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Codice commessa: 468.3.U.Y23.MS.T.ER  
Codice finanziario: 69FINTER  
CIG affidamento incarico: ZC63CBF4D7(servizi)  
CUP: C38I21000260001

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che con Decreto AU n. 192 del 27/06/2023 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara d'Appalto mediante Procedura Aperta, ai sensi dell'Art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, commi 2 e 8 del medesimo D.Lgs., per un importo a base di gara pari ad € 4.268.212,63, di cui € 3.833.322,84 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 384.889,79 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza ed € 50.000,00 per opere in economia, entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso;
- Che con il medesimo decreto è stato approvato il QTE 1 dell'intervento per complessivi € 5.628.040,00 suddiviso in due lotti, come di seguito riportato:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



QTE 1 Via Cechov 11	Lotto 1 codici finanz. 69FINTER	Lotto 2 codici finanz. 69FINTER	Complessivo
Importo lavori	2.172.959,21	1.660.363,63	3.833.322,84
Sicurezza	297.125,39	87.764,40	384.889,79
<b>Totale lavori a corpo</b>	<b>2.470.084,60</b>	<b>1.748.128,03</b>	<b>4.218.212,63</b>
Lavori in economia	13.069,12	36.930,88	50.000,00
<b>Totale lavori a corpo</b>	<b>2.483.153,72</b>	<b>1.785.058,91</b>	<b>4.268.212,63</b>
IVA SU LAVORI 10%	248.315,37	178.505,89	426.821,26
IMPREVISTI	0,00	191.555,65	191.555,65
Spese tecnihe	289.298,98	178.505,89	467.804,87
Iva su S.T. 22%	63.645,78	39.271,30	102.917,08
Allacci	74.494,61	53.551,77	128.046,38
Indagini e Rilievi	24.831,54	17.850,59	42.682,13
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>3.183.740,00</b>	<b>2.444.300,00</b>	<b>5.628.040,00</b>

e si è dato atto che l'intervento è così finanziato:

- per € 50.000,00 a valere su fondi comunali come da Determina Dirigenziale N. 2020-179.0.0.-484 del 23.12.2020;
- per € 1.757,511,50 a valere su fondi comunali come da Determina Dirigenziale N. 2021-179.0.0.-495 del 17/12/2021;
- per € 1.376.228,50 sulle risorse statali di cui al Decreto 193/2021, ai sensi del punto 4.2 della Delibera C.I.P.E. n. 127/ 2017, che comprendono le economie di programma realizzate sulla demolizione della "Diga di Begato";
- per € 2.444.300,00 con fondi che il Comune di Genova ha provveduto a richiedere predisponendo la scheda progetto dell'intervento inserita nel Piano Operativo del Programma PN Metro Plus 21-27, in fase di definizione e di prossima approvazione da parte del Comune di Genova evidenziando che la disponibilità del finanziamento potrà essere attiva nel 2024;

- che con il medesimo decreto AU n. 192/2023 si procedeva ad imputare l'importo di € 2.582.479,87 relativo alla somma delle voci lavori, allacci, indagini e rilievi del QTE 1 del primo lotto, sul conto 520604 "interventi in conto terzi" del preventivo 2023, rimandando l'imputazione dei costi del secondo lotto, all'avvenuta allocazione delle risorse relative al Programma PN Metro PLUS 21-27 da parte del Comune di Genova;

### **Considerato:**

- che risulta necessario nominare un Direttore Operativo per le opere impiantistiche per l'intervento di cui in oggetto;
- che la concomitanza di altre importanti e strategiche attività tecniche, impegna completamente il personale tecnico aziendale, rendendo, di fatto, non praticabile lo svolgimento di tale attività;
- che a tal fine è stato individuato l'Ing. Roberto Luccoli, dello studio ENGITEC S.p.A., con sede in Genova, Via Pietro Chiesa civ. 9;
- che lo studio ENGITEC S.p.A. è regolarmente iscritto negli elenchi aziendali per l'affidamento di incarichi professionali;
- che le procedure di scelta del contraente sono state avviate antecedentemente al 31/12/2023 come da preventivo Prot. n. 0020003 del 05/10/2023, pertanto risulta possibile l'utilizzo del CIG già richiesto;
- che occorre individuare un RUP per l'affidamento del presente incarico;
- che per l'incarico di RUP dell'affidamento è stato individuato l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento di recupero dell'edificio di Via Cechov civ. 11;

### **Considerato altresì:**

- che lo Studio ENGITEC S.p.A. ha presentato apposito preventivo, applicando un ribasso del 20% sulla parcella calcolata ai sensi del DM 17/06/2016, e che l'onorario richiesto ammonta pertanto ad € 12.569,37, oltre contributo INARCASSA 4% € 502,77, oltre 22% di IVA € 2.875,87 per un totale di € 15.948,01 così suddiviso:



1 LOTTO: € 4.850,58, oltre contributo INARCASSA 4% € 194,02, oltre 22% di IVA € 1.109,81 per un totale di € 6.154,41

2 LOTTO: € 7.718,79, oltre contributo INARCASSA 4% € 308,75, oltre 22% di IVA € 1.766,06 per un totale di € 9.793,60

per l'espletamento delle seguenti attività professionali:

- ufficio della direzione lavori, Direttore Operativo Impianti;
- controllo e aggiornamento elaborati di progetto;
- che tale offerta è stata ritenuta congrua dal RUP dell'affidamento;
- che il D.Lgs. 50/2016, all'art. 36, c. 2, lett. a), consente, per importi inferiori ad € 40.000,00, l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture senza la previa richiesta di due o più preventivi;
- che la scelta attuata tra gli operatori iscritti all'Elenco aziendale è stata dettata da motivi di urgenza, dalla nota professionalità del dell'Ing. Roberto Luccoli e dalla immediata disponibilità dimostrata dal Professionista, debitamente interpellato, ad intraprendere l'incarico ad un prezzo ritenuto congruo;
- che la spesa può essere posta a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 1 approvato con il Decreto AU n. 192 del 27/06/2023, rispettivamente come sopra suddivisa tra i due lotti;
- che occorre imputare il costo dell'incarico sul conto 520604 "Interventi in conto terzi";

#### Visti:

- l'offerta presentata dallo studio ENGITEC S.p.A. (Allegato 1 – Ns. Prot. n. 20003 del 05/10/2023);
- la bozza di lettera contratto (Allegato 2);
- l'autocertificazione resa dallo Studio ENGITEC S.p.A. relativamente al possesso dei requisiti generali (Allegato 3);
- le autocertificazioni rese dal RUP e dal DL dell'intervento relativamente alla

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



manca di conflitto di interesse per l'affidamento in oggetto (Allegati 4 e 5);

## **Su proposta della Struttura Tecnica**

### **DECRETA**

- di nominare RUP dell'affidamento in oggetto l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento di recupero dell'edificio di Via Cechov civ. 11;
- di affidare allo studio ENGITEC S.p.A. nella persona dell'Ing. Roberto Luccoli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri al n. 7304A, con sede in Genova, Via Pietro Chiesa civ. 9 (P.I. 01363950997), l'incarico professionale relativo alla direzione operativa delle opere impiantistica, dell'intervento di "Recupero e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà del Comune di Genova e in gestione A.R.T.E., appartenente all'ormai ex Diga Bianca di Begato sito in Via Cechov civ. 11" (1<sup>a</sup> lotto e 2<sup>a</sup> lotto);
- di approvare la spesa pari all'onorario di € 12.569,37, oltre contributo INARCASSA 4% € 502,77, oltre 22% di IVA € 2.875,87 per un totale di € 15.948,01;
- di porre la spesa dell'incarico in oggetto a carico della voce "Spese Tecniche" dei QTE 1 di appalto dei due lotti di intervento, operando la seguente ripartizione:
  - 1 LOTTO: € 4.850,58, oltre contributo INARCASSA 4% € 194,02, oltre 22% di IVA € 1.109,81 per un totale di € 6.154,41;
  - 2 LOTTO: € 7.718,79, oltre contributo INARCASSA 4% € 308,75, oltre 22% di IVA € 1.766,06 per un totale di € 9.793,60;
- di imputare il costo di € 5.777,07 (imponibile oltre Iva prorata al 66%) relativo alla quota di incarico sul lotto 1 sul conto 520604 "Interventi conto terzi" del Preventivo 2024;
- di imputare il costo di € 9.193,14 (imponibile oltre Iva prorata al 66%) relativo alla quota di incarico sul lotto 2 sul conto 520604 "Interventi conto terzi" del Preventivo 2024;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di predisporre la documentazione



relativa alla sottoscrizione della relativa lettera- contratto.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP dei Componenti Ufficio Direzione Lavori (D.O. Opere Impiantistiche), dichiaro che in riferimento alla società affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

#### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Paolo Gallo

#### **Il Dirigente della Struttura Tecnica**

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

