



**OGGETTO:** Edificio sito in Via F. Arata civ. 12 a Cicagna (GE), di proprietà dell'Azienda, adibito a Caserma dei Carabinieri:  
- affidamento diretto dell'incarico di indagine geognostica e redazione di relazione geologica finale al dott. Geol. Francesco Valle;  
- affidamento diretto dell'incarico di valutazione della vulnerabilità sismica del fabbricato, previa realizzazione di indagini strutturali, all'ing. Sara Frumento.

Codice commessa: 305.8.U.Y24.AL.P.AD (incarico geol. Valle)  
305.9.U.Y24.AL.P.AD (incarico ing. Frumento)  
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE  
CIG – Ing. Frumento: B03CEDCC5D  
CIG – Dott. Geol. Valle: B03D86F301

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che A.R.T.E. Genova è proprietaria dell'intero edificio sito in Via Arata civ. 12 a Cicagna (GE), adibito a sede del locale Comando Stazione dei Carabinieri;
- che, con nota n° 17082 del 24/08/2023 (All. 1), la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Genova – richiedeva a Codesta Azienda la disponibilità a concedere in locazione l'immobile di cui sopra, regolarizzando pertanto la posizione contrattuale del cespite medesimo;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che con la medesima nota veniva richiesta altresì all’Azienda una proposta economica locativa annua e la documentazione tecnico-amministrativa di conformità alle prescrizioni dell’Agenzia del Demanio in materia di locazioni passive;
- che, a seguito di verifica in concerto con la struttura patrimoniale aziendale, è emersa la mancanza dei documenti relativi alla verifica di vulnerabilità sismica da cui sia possibile evincere che l’immobile risulti “adeguato” alla classe d’uso II;
- Che l’Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell’All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all’espletamento ed all’aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

#### **Considerato:**

- che, per la redazione della citata documentazione e lo svolgimento delle necessarie indagini propedeutiche, occorre rivolgersi ad un ingegnere strutturista specializzato in materia;
- che preventivamente alle analisi strutturali risulta altresì necessaria una caratterizzazione del terreno mediante relazione geologica;
- che a causa degli attuali carichi di lavoro, non risulta possibile avvalersi dei tecnici dipendenti dell’Azienda per quanto concerne l’attività ingegneristica;
- che, a causa dell’assenza in organigramma aziendale di un geologo, risulta necessario avvalersi di tecnici esterni per quanto concerne le attività geologiche propedeutiche all’intervento in programma;

#### **Considerato inoltre:**

- che, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000,00 € possono essere affidati direttamente;

#### **Considerato altresì:**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che per quanto concerne l'aspetto geologico è stato contattato il Dott. Geol. Francesco Valle, iscritto agli Elenchi aziendali di operatori economici, che ha le necessarie competenze per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, il quale si è reso immediatamente disponibile ad effettuare le indagini geologiche e la relativa relazione;
- che è stata inoltre contattata l'Ing. Sara Frumento, iscritta agli Elenchi aziendali di operatori economici, che possiede comprovata esperienza nell'ambito dell'analisi di vulnerabilità e consolidamento degli edifici ordinari e sensibili, la quale si è resa immediatamente disponibile ad effettuare la valutazione di vulnerabilità sismica occupandosi anche delle indagini diagnostiche, avvalendosi di un laboratorio autorizzato, ai fini del raggiungimento di un livello di conoscenza LC2, finalizzato alla compilazione della scheda di sintesi della verifica sismica;
- che l'offerta presentata dal Dott. Geol. Francesco Valle con lett. prot. n° 21687 del 25/10/2023 (All. 2) riporta un ammontare lordo pari ad € 1.875,00 al quale è stato applicato uno sconto del 20%, al seguito del quale l'onorario netto risulta pari ad € 1.500,00 oltre contributo previdenziale del 4% e IVA al 22%, per un totale di € 1.903,20;
- Che l'incarico prevede l'esecuzione della campagna di indagine geognostica e la redazione della relazione geologica finale;
- che l'offerta presentata dall'Ing. Sara Frumento con lett. prot. n° 21686 del 25/10/2023 (All. 3) riporta un ammontare lordo pari ad € 13.675,00 al quale è stato applicato uno sconto del 25%, al seguito del quale l'onorario netto risulta pari ad € 10.940,00 oltre contributo previdenziale del 4% e IVA al 22%, per un totale di € 13.880,67;
- Che l'incarico prevede la valutazione della vulnerabilità sismica del fabbricato, previa realizzazione di indagini strutturali che saranno svolte dal laboratorio di prova Omega s.r.l., a seguito delle quali verrà redatta la documentazione di verifica secondo le prescrizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di locazioni passive;
- Che occorre nominare un RUP degli affidamenti e che per tale incarico è stato individuato l'Ing. Alessio Bartolotta, funzionario della Struttura Tecnica;



- che tali offerte sono state ritenute congrue dal RUP degli affidamenti;
- che la Struttura Tecnica ha redatto le bozze di lettera contratto per l'incarico del Dott. Geol. Francesco Valle (All. 4) e per l'incarico dell'Ing. Sara Frumento (All. 5);

#### Visti:

- L'offerta economica del Dott. Geol. Francesco Valle (All. 2);
- L'offerta economica dell'Ing. Sara Frumento (All. 3);
- La bozza di lettera contratto con il Dott. Geol. Francesco Valle (All. 4);
- La bozza di lettera contratto con l'Ing. Sara Frumento (All. 5);
- l'autocertificazione resa dal Professionista, Dott. Geol. Francesco Valle, in merito al possesso dei requisiti generali e alla non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs, 36/2023 (All. 6);
- l'autocertificazione resa dalla Professionista, Ing. Sara Frumento, in merito al possesso dei requisiti generali e alla non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs, 36/2023 (All. 7);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- l'autocertificazione resa dal RUP alla non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs, 36/2023 (All. 8);
- l'autocertificazione resa dal Proponente alla non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs, 36/2023 (All. 9);

## Su proposta della struttura tecnica

### DECRETA

richiamate integralmente le premesse,

- Di nominare R.U.P. per gli affidamenti oggetto del presente Provvedimento l'Ing. Alessio Bartolotta;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, dell'incarico di indagine geognostica e di redazione di relazione geologica finale al Dott. Geol. Francesco Valle iscritto all'Ordine Regionale dei geologi della Liguria con il numero 409, con studio in Via Poggi, 4/4, 17100 Savona, per un onorario complessivo pari ad € 1.500,00 oltre IVA e CNPAIA per un totale di € 1.903,20;
- di approvare la bozza di lettera contratto con il Dott. Geol. Francesco Valle redatta dalla Struttura Tecnica (All.4);
- di imputare il costo di € 1.786,51 (imponibile oltre Iva prorata al 66%) al conto 52070306000 "Altre spese tecniche" del preventivo 2024;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, dell'incarico di valutazione della vulnerabilità sismica del fabbricato, previa realizzazione di indagini strutturali che saranno svolte dal laboratorio di prova Omega s.r.l., a seguito delle quali verrà redatta la documentazione di verifica sec-



ondo le prescrizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di locazioni passive all'Ing. Sara Frumento iscritta all'Ordine degli ingegneri di Genova con il numero 10847 A, con studio in Via Sormano, 7/1, 17100 Savona, per un onorario complessivo pari ad € 10.940,00 oltre IVA e CNPAIA per un totale di € 13.880,67;

- di approvare la bozza di lettera contratto con l'Ing. Sara Frumento redatta dalla Struttura Tecnica (All.5);
- di imputare il costo di € 13.029,63 (imponibile oltre Iva prorata al 66%) al conto 52070306000 "Altre spese tecniche" del preventivo 2024.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP, dichiaro che in riferimento ai professionisti affidatari dei presenti incarichi, non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





Visto Rup: Bartolotta Alessio

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

