



OGGETTO: Intervento di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio di E.R.P. sito in Genova, Via delle Genziane civ. 131 di proprietà ARTE, con la tecnologia delle Resine Poliureiche.
Affidamento diretto dei lavori alla Ditta "Poliurea Italia Srl", approvazione QTE "di affidamento".

Codice commessa: 522.U.U.Y24.MS.P.ER
Codice finanziario : 25L10
CUP C32D23000220005
CIG: ZA43DE6284

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che ARTE è proprietaria dell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Genova, Via delle Genziane civ. 131;
- che la copertura dell'edificio versa in pessime condizioni manutentive e che i 2 alloggi presenti all'ultimo piano dell'edificio sono interessati da gravi infiltrazioni;
- che la presenza di una sovrastruttura a servizio dei pannelli solari, non facilmente rimovibile, renderebbe un intervento di impermeabilizzazione tradizionale complesso e costoso;
- che lo stesso intervento eseguito con la tecnologia delle "Resine Poliureiche" consentirebbe di eseguire i lavori in maniera più rapida ed economica in quanto non

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



sarebbe necessario rimuovere la sovrastruttura presente in copertura;

Considerato:

- che i lavori in oggetto devono essere eseguiti da ditta altamente specializzata ed opportunamente attrezzata;
- che la Struttura Tecnica di ARTE ha contattato la ditta “Poliurea Italia Srl” con sede in Viale dell’Artigianato 15, 46048 Roverbella (MN), richiedendo un preventivo;
- che tale preventivo (prot. 25918 del 20/12/2023), ammonta ad € 16.900,00 al netto dell’IVA al 10% (All. 01);
- che il QTE dell’intervento, redatto anche su modello regionale (allegato 05), ammonta ad 21.125,00 secondo il seguente dettaglio:

Lavori	€ 16.900,00
IVA 10%	€ 1.690,00
Spese Tecniche 15%	€ 2.535,00
Totale QTE	€ 21.125,00

Considerato altresì:

- che, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, i lavori di importo inferiore ai 150.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che tale preventivo, raffrontato ai prezzi di mercato, risulta congruo e che è possibile derogare dalla richiesta di più preventivi in quanto la ditta risulta regolarmente iscritta all’elenco professionale Aziendale;
- che è stata predisposta la relativa bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato (all. 2);
- Che occorre nominare il Responsabile di Progetto e il Direttore dei Lavori dell’intervento in oggetto;
- Che per tali incarichi è stato individuato il Geom. Davide Cartagenova della Struttura Tecnica;
- Che le procedure di scelta del contraente sono state avviate antecedentemente al 31/12/2023 come da preventivo prot. 25918 del 20/12/2023, pertanto risulta possibile

l'utilizzo del CIG già richiesto.

Visto

- La Dichiarazione di assenza del conflitto di interessi del geom. Davide Cartagenova Responsabile del Progetto e Direttore dei Lavori (All.3);
- La Dichiarazione di assenza del conflitto di interessi dell'Ing. Christian Corradi, dirigente della struttura tecnica (All.4);
- La Dichiarazione di possesso dei requisiti dell'Impresa (All. 6)

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

- di nominare R.U.P. per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di cui al presente decreto il geom. Davide Cartagenova;
- di nominare D.L. lo stesso geom. Davide Cartagenova;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta "Poliurea Italia Srl", con sede in Viale dell'Artigianato 15, 46048 Roverbella (MN), l'esecuzione dell'intervento di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio di E.R.P. sito in Genova, Via delle Genziane civ. 131 di proprietà dell'Azienda, con la tecnologia delle Resine Poliureiche;
- di approvare la relativa bozza di Lettera Contratto riportata in allegato (All. 02);
- di approvare la spesa relativa al suddetto affidamento di lavori pari all'importo di € 16.900,00 oltre ad IVA al 10% per € 1.690,00 per un totale di € 18.590,00;
- di approvare il QTE "di affidamento" riportato in premessa e su modello regionale (allegato 05) per l'importo complessivo di € 21.125,00.=
- di porre l'importo complessivo di € 21.125,00 a carico dei proventi derivanti dalle



vendite ai sensi della L.R. n. 10/2004 del preventivo 2024;

- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente decreto.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

Giordano Bertela

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 45001



Visto Rup: Cartagenova Davide

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

