

Verbale n..... di Repertorio del.....

**A.R.T.E.**

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Procedura aperta per Accordo Quadro con unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico, riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche su immobili di proprietà di ARTE Genova mediante l'ottenimento dei benefici fiscali di cui all'articolo 1, commi 344-347, legge 296/2006 (ecobonus), ed all'articolo 16, commi da 1-bis a 1-septies, del decreto-legge n. 63/2013 (sismabonus), legge n. 234/2021 (bonus barriere) e l'applicazione, da parte dell'appaltatore, dello sconto in fattura ai sensi dell'art. 121 del DL 34/2020 per l'intero importo della quota incentivabile.

CIG B0210900A5 - CUP C46H23000010005

Importo complessivo a base di gara € 2.500.000,00 IVA esclusa, comprensivi di € 611.857,71 per costo della manodopera e di € 350.000,00 per oneri di sicurezza, importi entrambi non oggetto di ribasso.

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA – SEDUTA PUBBLICA**

L'anno **2024**, il mese di **Febbraio**, il giorno **23** (ventitre), alle ore 09,30,



presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica

### **PREMESSO**

- che con decreto n. 456 del 20/12/2023, l'Amministratore Unico dell'Azienda ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'Accordo Quadro relativo all'esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico, riqualificazione energetica e abbattimento barriere architettoniche su immobili di proprietà di ARTE Genova, mediante l'ottenimento dei benefici fiscali, e l'applicazione, da parte dell'appaltatore, dello sconto in fattura ai sensi dell'art. 121 del d.l. 34/2020 per l'intero importo della quota incentivabile, da aggiudicare attraverso Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del medesimo Decreto Legislativo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.
- Che, a seguito della digitalizzazione del ciclo dell'appalto, il Bando di Gara è stato pubblicato sulla piattaforma Sintel in concomitanza con il lancio della procedura telematica avvenuta in data 31/01/2024;
- che le offerte dovevano essere presentate sulla piattaforma Sintel entro le ore 18:00 del giorno 22/02/2024.

Handwritten signature in black ink and a circular stamp in blue ink.

Io sottoscritta Avv. Valentina Cifarelli, autorizzata alla redazione del presente atto, quale Ufficiale Rogante, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 456 del 20/12/2023, alla presenza del Responsabile del Progetto Ing. Christian Corradi, dell'Ing. Giordano Bertelà in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dò atto di quanto segue:

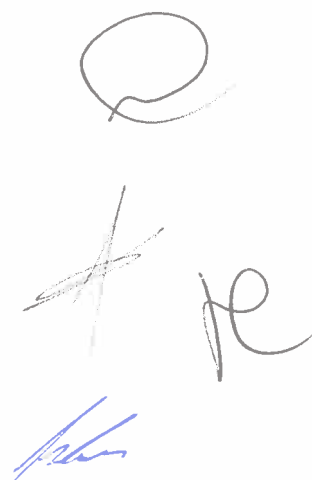
- non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza delle imprese partecipanti;
- all'apertura della gara risultano presentate, nei termini e con le modalità prescritte dal Disciplinare di Gara, n. 3 offerte trasmesse dagli operatori concorrenti che risultano essere i seguenti:

- 1) ATI Forza Motrice / BG Ristrutturazioni Artigiane Srl
- 2) Rifra Costruzioni Generali Srl
- 3) Progetto Duemila Srl

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate (All.B).

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte di tutte le imprese offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente



sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di Gara.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare, e alla verifica dei requisiti per la partecipazione che risultano soddisfatti.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche delle imprese partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

- 1) ATI Forza Motrice / BG Ristrutturazioni Artigiane Srl - 8,01 %
- 2) Rifra Costruzioni Generali Srl - 12,659%
- 3) Progetto Duemila Srl - 25,928%

La proposta di aggiudicazione della procedura di gara attraverso la Piattaforma Sintel è pertanto formalizzata nei confronti dell'Impresa Progetto Duemila Srl - P.I. 01473950747 - con sede in Via Perosi civ. 27 Ceglie Messapica (BR), che ha offerto un ribasso del 25,928%, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico



Letto, confermato e sottoscritto.

L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Valentina Cifarelli

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Valentina Cifarelli', written over a horizontal line.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Christian Corradi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Christian Corradi', written over a horizontal line.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giordano Bertelà', written over a horizontal line.

IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Matteo Sudermania', written over a horizontal line.