



OGGETTO: Accordo Quadro per interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di serramenti esterni (portoni, infissi, avvolgibili, persiane) in edifici di E.R.P. di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E..

- Affidamento dei lavori, a seguito della richiesta di preventivi, all'Impresa Alfa Vetri S.r.l. con sede in Casapesenna (CE).
- Approvazione del QTE 1 "a base di gara" coincidente con il QTE 2 "dopo l'affidamento".

• Nomina R.U.P. e D.L.

CIG: A043A8B88D

CUP: C32D23000210004

Codice Commessa: 401.13.U.Y24.MO.T.ER

Codice Finanziario: 69FINTER

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO:

- Che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CONSIDERATO CHE:

- Che con D.D. n. 2023-179.0.0.-339 del 21/08/2023 (Allegato 1) il Comune di Genova ha autorizzato, nell'ambito della convenzione con ARTE Genova per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale approvata con D.G.C. n. 146/2018, i lavori per la sostituzione di serramenti su patrimonio comunale per l'importo di complessivi € 173.652,00 ed un importo lavori pari ad € 145.000,00.

CONSIDERATO:

- Che ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. a) i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 possono essere affidati direttamente;
- Che la struttura tecnica ha redatto il Capitolato speciale d'Appalto per i lavori di cui all'oggetto (Allegato 4).
- Che per lo svolgimento dei lavori di cui sopra è stata richiesta formale offerta, mediante lettera prot. n. 21292 del 20/10/2023, allegando il suddetto Capitolato speciale d'Appalto, alle seguenti Imprese:
 - Alfa Vetri S.r.l., con sede in Via Quasimodo 4, 81030 - Casapesenna (CE);
 - Laser Serramenti S.n.c., con sede in Via Borzoli 39, 16153 - Genova (GE);
 - L'Edilbilt S.r.l., con sede in Via della Torrazza 28r, 16157 Genova (GE);
- Che, come comunicato alle sopra citate imprese, le offerte sono state aperte in seduta pubblica in data 09/11/2023 presso gli Uffici della Struttura Tecnica;

DATO ATTO:

- Che, l'importo dei lavori, al netto del ribasso, ammonta ad € 145.000,00 di cui € 5.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal relativo Capitolato speciale d'Appalto (Allegato 4);

- Che l'offerta migliore è risultata essere quella dell'Impresa Alfra Vetri S.r.l., come da Verbale del 09/11/2023 (Allegato 2), la quale ha offerto il ribasso del 15,121%;
- Che per l'incarico di RUP e di DL sono stati individuati rispettivamente l'Ing. Christian Corradi, dirigente della Struttura Tecnica, e l'Arch. Andrea Cacciabue, funzionario della Struttura Tecnica;
- Che è stata redatta la relativa bozza di lettera contratto (allegato 5);
- Che, trattandosi di accordo quadro, il Q.T.E. n° 1 "a base di gara" coincide con il Q.T.E. n° 2 "dopo l'affidamento" secondo il seguente schema, compilato altresì su modello regionale (allegato 3):

Totale lavori	145.000,00
IVA sui lavori al 10%	14.500,00
Spese tecniche 8%	11.600,00
<u>IVA 22% su spese tecniche</u>	<u>2.552,00</u>
TOTALE	173.652,00

VISTO:

- il Verbale di apertura offerte del 09/11/2023 (Allegato 2);
- le dichiarazioni rese dal Dirigente della Struttura Tecnica e RUP dell'intervento, l'Ing. Christian Corradi (Allegato 6), dal Direttore dei Lavori, l'Arch. Andrea Cacciabue (Allegato 7), relativamente all'assenza di conflitto di interessi nei confronti delle imprese;
- la dichiarazione sostitutiva (art. 46-47 D.P.R. 28.12.2000 n.445) resa dall'impresa aggiudicataria (Allegato 8);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Richiamate integralmente le premesse,

- Di affidare, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. a) ed a seguito della richiesta di preventivi, l'esecuzione dei lavori relativi all'accordo quadro per interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di serramenti esterni (portoni, infissi, avvolgibili, persiane) in edifici di E.R.P. di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E. all'Impresa Alfra Vetri S.r.l., con sede in Via Quasimodo 4, 81036 - Casapesenna (CE), la quale ha offerto il ribasso del 15,121%, come risulta da apposito verbale di gara (allegato 2);
- di approvare l'importo complessivo dei lavori pari ad € 145.000,00 di cui € 139.200,00 per lavori ed € 5.800,00 per oneri di attuazione dei Piani di Sicurezza ed il relativo Capitolato speciale d'appalto;
- Di approvare il QTE 1 "a base di gara" coincidente con il QTE 2 "dopo l'affidamento", riportato nelle premesse e su modello regionale (Allegato 3), per un importo complessivo pari ad € 173.652,00;
- di dare atto che il Comune di Genova ha autorizzato e finanziato l'intervento in oggetto per € 173.652,00 con Determina Dirigenziale n. 2023-179.0.0.-339 del 21/08/2023 (Allegato 1);
- Di nominare l'Ing. Christian Corradi, Dirigente della Struttura Tecnica di ARTE, quale Responsabile Unico del Procedimento e l'Arch. Andrea Cacciabue, quale Direttore Lavori;
- Di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti per tutti gli adempimenti derivanti dal presente decreto;
- di imputare l'importo di € 173.652,00 (tutte le voci del QTE) sul conto 15051010221 "spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro" del Bilancio preventivo 2024.



Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Componenti Ufficio Direzione Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa aggiudicataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 45001



A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

