

A.R.T.E.
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Procedura aperta per l'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione del quartiere di Begato, mediante la costruzione di n.3 edifici di edilizia residenziale pubblica e sociale, e realizzazione di servizi e sistemazione aree esterne – intervento PNRR “Pinqua Begato”.

Missione m5c2- Componente C2- Investimento 2.3. Proposta ID 436- Intervento ID 1180.

CIG A01D28C287 - CUP C39J21003050001

Importo complessivo a base di gara € 13.780.939,23 IVA esclusa, di cui € 12.869.263,57 per lavori, € 702.130,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 209.545,06 per i costi relativi alla progettazione esecutiva soggetti a ribasso.

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

L'anno **2023**, il mese di **DICEMBRE**, il giorno **18** (diciotto), alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ.3, in seduta pubblica.

PREMESSO

– che in data 10/11/2023 e 20/11/2023 si sono svolte due sedute

pubbliche a seguito delle quali si è redatto Verbale di cui agli allegati n. 1 e n.2;

- che in data 24/11/2023, 27/11/2023, 05/12/2023, 07/12/2023 e 12/12/2023 la Commissione giudicatrice nominata con Decreto n. 421 del 17/11/2023 si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche ed ha redatto il Verbale di cui all'Allegato B;
- che, con comunicazione mediante Piattaforma Sintel trasmessa in data 12/12/2023, è stata convocata la terza seduta pubblica per dare conto della valutazione di cui sopra e per procedere all'apertura delle offerte economiche.

Io sottoscritta Avv. Alessandra Mangini, autorizzata alla redazione del presente atto, quale Ufficiale Rogante, con decreto dell'Amministratore Unico n. 354 del 06/10/2023, alla presenza del Responsabile del Progetto e membro della Commissione Giudicatrice Ing. Christian Corradi, dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dell'Arch. Viviana Traverso e dell'Arch. Giampaolo Francescangeli, rispettivamente Presidente e membro della Commissione Giudicatrice dò atto di quanto segue.

Non risulta presente alla seduta pubblica alcun testimone in rappresentanza delle Imprese partecipanti alla procedura di gara.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, l'Arch. Viviana

Traverso comunica ai presenti i punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche, come riportato nei verbali di cui all'allegato B, che risultano essere i seguenti:

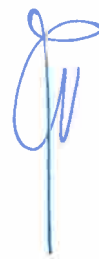
1	AR.CO Srl	punti 55,943
2	ATI IGC Srl / Copec Srl	punti 59,379
3	Consorzio ITM	punti 70,00
4	ATI Edilservizi Srl / Capogreco Srl	punti 59,375
5	GI.MA.CO Costruzioni Srl	punti 56,891

Si procede all'apertura delle offerte economiche dalle quali risultano i seguenti ribassi:

1	AR.CO Srl	- 20,00%
2	ATI IGC Srl / Copec Srl	- 8,01%
3	Consorzio ITM	- 16,561%
4	ATI Edilservizi Srl / Capogreco Srl	- 4,65%
5	GI.MA.CO Costruzioni Srl	- 15,57%

che, parametrati al massimo punteggio previsto per l'offerta economica, vale a dire 30 punti, si trasformano nei seguenti punteggi:

1	AR.CO Srl	punti 30,00
2	ATI IGC Srl / Copec Srl	punti 12,015
3	Consorzio ITM	punti 24,842
4	ATI Edilservizi Srl / Capogreco Srl	punti 6,975



5 GI.MA.CO Costruzioni Srl punti 23,355

Dalla somma tra il punteggio attribuito all'offerta tecnica ed il punteggio attribuito all'offerta economica risulta:

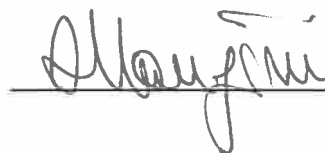
1	AR.CO Srl	punti 85,943
2	ATI IGC Srl / Copec Srl	punti 71,394
3	Consorzio ITM	punti 94,842
4	ATI Edilservizi Srl / Capogreco Srl	punti 66,35
5	GI.MA.CO Costruzioni Srl	punti 80,246

Sulla Piattaforma Sintel la proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti del Consorzio ITM, che ha offerto un ribasso del 16,561% sull'importo a base d'asta con un punteggio complessivo di 94,842, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale di procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini



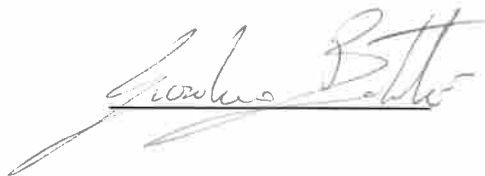
IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

E MEMBRO DELLA COMMISSIONE

Ing. Christian Corradi



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
APPALTI E CONTRATTI
Ing. Giordano Bertelà

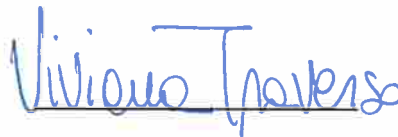


IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO
APPALTI E CONTRATTI
Dott. Matteo Sudermania



IL PRESIDENTE COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Viviana Traverso



II MEMBRO DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Giampaolo Francescangeli



