

“Allegato 1” al Verbale n. .... di Repertorio

**A.R.T.E.**

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Procedura aperta per l'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione del quartiere di Begato, mediante la costruzione di n.3 edifici di edilizia residenziale pubblica e sociale, e realizzazione di servizi e sistemazione aree esterne – intervento PNRR “Pinqua Begato”.

Missione m5c2- Componente C2- Investimento 2.3. Proposta ID 436- Intervento ID 1180.

CIG A01D28C287 - CUP C39J21003050001

Importo complessivo a base di gara € 13.780.939,23 IVA esclusa, di cui € 12.869.263,57 per lavori, € 702.130,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 209.545,06 per i costi relativi alla progettazione esecutiva soggetti a ribasso.

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA – 1^ SEDUTA PUBBLICA**

L'anno **2023**, il mese di **Novembre**, il giorno **10** (dieci), alle ore 09,30, presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica

## PREMESSO

- che con decreto n. 354 del 06/10/2023, l'Amministratore Unico dell'Azienda ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione del quartiere di Begato, mediante la costruzione di n.3 edifici di edilizia residenziale pubblica e sociale, e realizzazione di servizi e sistemazione aree esterne – intervento PNRR “Pinqua Begato”, da aggiudicare mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lettera e), del medesimo Decreto Legislativo.
- che con il medesimo decreto sono stati approvati gli elaborati di gara relativi al progetto definitivo;
- che il Bando di Gara, allegato al presente Verbale insieme al Disciplinare sotto la lettera “A”, è stato pubblicato sulla G.U.U.E. (data di invio 13/10/2023), per estratto sulla G.U.R.I. n. 121 del 18/10/2023, sull'Albo Pretorio del Comune di Genova, sull'Albo dell'Azienda e sui siti internet [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it), [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it), sul quotidiano “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici” in data 20/10/2023, e sul quotidiano “Domani” in data 21/10/2023;
- che le offerte dovevano essere presentate sulla piattaforma Sintel entro le ore 09:00 del giorno 10/11/2023.



Io sottoscritta Avv. Alessandra Mangini, autorizzata alla redazione del presente atto, quale Ufficiale Rogante, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 354 del 06/10/2023, alla presenza del Responsabile del Progetto Ing. Christian Corradi, dell'Ing. Giordano Bertelà in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dò atto di quanto segue:

Non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza delle imprese partecipanti.

All'apertura della gara risultano presentate, nei termini e con le modalità prescritte dal Disciplinare di Gara, n. 5 offerte trasmesse dagli operatori concorrenti che risultano essere i seguenti:

- 1) ATI Edilservizi Srl / Capogreco Srl
- 2) AR.CO Srl
- 3) Consorzio ITM
- 4) ATI I.G.C Srl / Copec Srl
- 5) GI.MA.CO Costruzioni

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate.

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte di tutte le imprese offerenti.



Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa risultano presenti alcune carenze che comportano l'ammissione con riserva di tre imprese partecipanti, in particolare:

- La costituenda ATI Edilservizi Srl / Capogreco Srl e l'impresa GI.MA.CO Costruzioni Srl non hanno caricato all'interno della busta amministrativa il "modello familiari conviventi" compilato e sottoscritto da parte dei progettisti indicati. Manca altresì la trasmissione, da parte dei medesimi progettisti, dell'elenco dei servizi di ingegneria e architettura espletati negli ultimi tre anni comprovanti il raggiungimento degli importi riportati nella tabella di cui alla lettera a) del punto 6.2 del disciplinare di gara, per ciascuna delle categorie indicate nella medesima.
- Il Consorzio ITM non ha caricato all'interno della busta amministrativa il "modello familiari conviventi" compilato e sottoscritto da parte del soggetto che ricopre il ruolo di progettista indicato, ovvero la società ATI Project Srl. All'interno del PassOE generato e caricato sulla Piattaforma Sintel non compare la medesima ATI Project Srl; pertanto è necessaria la



trasmissione di un nuovo PassOE comprensivo di tale soggetto per procedere alla verifica corretta dei suoi requisiti. Infine si rende opportuno richiedere l'integrazione del DGUE del Consorzio ITM in quanto nella parte III bis è stata omessa la risposta ai punti 3 e 4 relativa alle "pari opportunità generazionali e di genere nei contratti pubblici PNRR".

Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, si richiederà alle imprese sopra riportate di trasmettere la documentazione amministrativa con le parti che necessitano di integrazione.

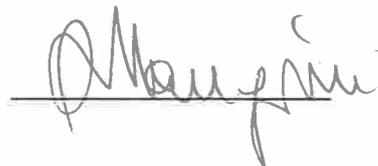
La seduta di gara viene pertanto conclusa con la presa d'atto che risultano 2 le imprese partecipanti ammesse, e 3 le imprese ammesse con riserva per le motivazioni sopra descritte. Infine viene comunicato ai presenti che sarà convocata, attraverso la piattaforma Sintel, previo scioglimento della riserva conseguente il perfezionamento della documentazione mancante, una nuova seduta di gara per l'apertura delle offerte tecniche che saranno successivamente oggetto di valutazione da parte dell'apposita Commissione Giudicatrice che verrà successivamente nominata.

Three handwritten signatures in blue ink are located on the right side of the page. The top signature is a simple circle. The middle signature is a stylized, cursive 'M'. The bottom signature is a more complex, scribbled signature.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini

Handwritten signature of Alessandra Mangini in black ink, written over a horizontal line.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Christian Corradi

Handwritten signature of Christian Corradi in black ink, written over a horizontal line.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà

Handwritten signature of Giordano Bertelà in blue ink, written over a horizontal line.

IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania

Handwritten signature of Matteo Sudermania in blue ink, written over a horizontal line.