



OGGETTO: Approvazione atto finale di avvenuto affidamento diretto a KONE S.p.A. dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto ascensore sito in Genova, Piazza di Vittorio civ. 16, di proprietà Arte Genova, a seguito prescrizioni dell'ente certificatore ARPAL.
Codice commessa: 511.U.U.Y23.MS.P.ER
Codice finanziario: 25L10
CUP: C32D23000070005
CIG: Z5F3AD2E77 (lavoro)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- l'immobile sito in Genova, Piazza di Vittorio civ. 16, costituito da 10 u.i., è di proprietà ed in gestione ad Arte Genova ed è dotato di un unico impianto ascensore;
- la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);
- l'art. 1, comma 3, della L.R. 2/2021 di cui sopra prevede che la SUAR sia articolata su base provinciale e si avvalga, ai fini dell'affidamento di lavori relativi all'Edilizia

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Residenziale Pubblica di cui alla Legge n. 179/1992 e delle altre tipologie edilizie di specifica competenza, delle strutture esistenti presso le Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia (ARTE);

- lo stesso art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 lascia autonomia alle ARTE liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la fornitura di beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti;

accertato che:

- in data 28/11/2022 l'Ente certificatore ARPAL, in occasione della verifica periodica all'impianto ascensore installato presso il civico in oggetto, ha prescritto (Allegato 1), la necessità di eseguire i seguenti interventi:
 - sostituzione del quadro elettrico di manovra;
 - sostituzione del limitatore di velocità, tenditore e funicella;
 - sostituzione delle funi di trazione;
 - sostituzione del gruppo di trazione;

considerato che:

- è opportuno affidare direttamente a KONE S.p.A. le opere di cui trattasi, in quanto la stessa Società è già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto con Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018, impresa mandante in ATI con CMCI;
- in data 02/03/2023, Prot. n. 4705, è pervenuto il preventivo (Allegato n. 2) da parte di Kone S.p.A di € 20.677,94, oltre IVA al 10%;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- in data 02/03/2023, con nota Prot. 4743, l'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha confermato a Kone S.p.A. di procedere all'avvio degli ordinativi del materiale necessario all'esecuzione dei lavori in questione (Allegato 3), in quanto il preventivo in questione è stato ritenuto congruo per quanto attiene le quantità ed i prezzi unitari;
- il QTE, redatto su modello regionale (Allegato n. 4), dell'intervento risulta il seguente:

Costo riconoscibile di costruzione	€ 20.677,94
Iva su lavori 10%	€ 2.067,79
Spese tecniche 15%	€ <u>3.101,69</u>
Totale QTE	€ 25.847,42

preso atto che:

- al momento della conferma da parte di ARTE, l'affidamento in questione era consentito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016;
- nel frattempo è entrata in vigore l'applicazione del nuovo Codice dei Contratti, D.Lgs. 36/2023, che anch'esso consente, all'art. 50, c. 1, lett. a), l'affidamento diretto dei lavori, senza la richiesta di più preventivi, fino alla soglia di € 150.000;

visti:

- il Verbale di verifica periodica dell'Ente certificatore Arpal (Allegato 1);
- il preventivo di spesa trasmesso da KONE S.p.A. (Prot. n. 4705 in data 02/03/2023 - Allegato n. 2);
- la conferma d'ordine di cui alla nota Prot. 4743 del 02/03/2023 (Allegato 3);

- il QTE dei lavori redatto su modello regionale (Allegato n. 4);
- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti resa da Kone S.p.A. (Allegato 5);
- la dichiarazione inerente i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 (Allegato 6);
- la bozza di Lettera contratto (Allegato 7);
- le dichiarazioni rese dal R.U.P. e dal D.L. in merito all'assenza di conflitto di interesse (Allegati 8 e 9).

Su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- prendere atto che il Geom. Enrico Giardini, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha svolto il ruolo di R.U.P.;
- prendere atto che il P.I. Roberto Salvo, funzionario dell'Ufficio manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha svolto il ruolo di DL;
- approvare l'atto finale di avvenuto affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione del quadro elettrico di manovra, del limitatore di velocità, tenditore e funicella, e del gruppo di trazione dell'impianto ascensore sito in Piazza di Vittorio 16 Genova, di proprietà Arte Genova alla società Kone S.p.A., Via Figino 41 - 20016 Pero (MI) sulla base del preventivo fornito ed allegato al presente Decreto (allegato n. 2);

- approvare la spesa di € 20.677,94 oltre IVA al 10% per complessivi € 22.745,73;
- approvare il QTE dell'intervento "di affidamento" dell'importo complessivo di € 25.847,42, redatto su modello regionale;
- prevedere la spesa sul Piano degli Investimenti del preventivo 2023 con finanziamento a carico dei proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L.R. n. 10/2004;
- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà a saldo con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica della corretta esecuzione dei lavori e della regolarità contributiva (DURC).

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Visto Rup: Giardini Enrico

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

