

OGGETTO: PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”  
Intervento A:

Stralcio 1: Recupero di edifici (Via del Colle civ. 56 e 58, Via Ravecca civ. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 16, Vico Noli civ. 8) e di alloggi ERP di proprietà di ARTE in Via del Colle ed aree limitrofe;

Stralcio 2: Risanamento conservativo dell’edificio sito in Vico Coccagna civ. 3

AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO N. 4

C.U.P.; C37H21000830001

C.I.G.: 9993326180

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### P r e m e s s o:

- che con Decreto n. 392 del 02/11/2023 sono stati aggiudicati i lavori relativi all’Intervento A del PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”, mediante relativa procedura negoziata, all’impresa “Edilpiemme S.r.l.”, con ribasso del 2,22% sul prezzo a base d’asta, il tutto come risulta dal verbale di gara approvato dal sopraccitato Decreto;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che l'importo a base d'asta per i soli lavori soggetti a ribasso risultava di € 1.303.113,04 escluso IVA, oltre ad € 290.449,40 per oneri relativi alla sicurezza, € 627.444,84 per costo della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta;
- che con verbale di consegna dei lavori del 15/01/2024 sono stati consegnati i lavori all'impresa "Edilpiemme S.r.l.", con le relative lavorazioni eseguibili;

### **V i s t o:**

- che in fase di offerta l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le opere relative alle categorie OG1, OS3, OS6, OS28, OS30.
- L'istanza in data 08/04/2024 con la quale l'impresa "Edilpiemme S.r.l.", appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare le seguenti opere:
  1. Categoria "OS30", all'impresa "ENERGY SERVICE di Feroletto Stefano", con sede in GENOVA, Via San Bartolomeo del Fossato, n. 76/24, C.A.P. 16100, C.F. FRLSFN63T18D969Z, Partita IVA 02415910997 - Importo presunto dei lavori € 30.000,00.
- la legge 19.03.1990 n° 55;
- la legge n°47 del 17/01/1994;

### **C o n s i d e r a t o:**

- che le opere per le quali viene chiesta l'autorizzazione al subappalto appartengono alle categorie di lavori indicati in sede di gara;
- che, ai fini dell'articolo 10 della legge 575 del 31/05/65 e successive modificazioni, subordina l'emanazione dell'atto all'acquisizione della certificazione circa l'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza e di sospensione;
- che la ditta per cui si richiede il subappalto risulta tecnicamente idonea all'esecuzione delle lavorazioni per cui è stato richiesto il subappalto e che risulta idonea a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che il DL ha verificato che per le prestazioni affidate in subappalto sono applicati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'Aggiudicazione con ribasso non superiore al 20%;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che il D.L ha verificato inoltre che gli Oneri della Sicurezza sono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
- che il Direttore dei Lavori ha dato parere favorevole ai succitati subappalti come riportato in allegato 1;
- che il Coordinatore per la Sicurezza ha dato parere favorevole dopo la verifica del POS;

**R i t e n u t o :**

- che esistono, in base a quanto sopra specificato, le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione ai subappalti;

**D I S P O N E**

- di autorizzare l'impresa "Edilpiemme S.r.l.", appaltatore dell'intervento di cui all'oggetto, a subappaltare le opere di:
  1. Categoria "OS30", all'impresa "ENERGY SERVICE di Feroletto Stefano", con sede in GENOVA, Via San Bartolomeo del Fossato, n. 76/24, C.A.P. 16100, C.F. FRLSFN63T18D969Z, Partita IVA 02415910997 - Importo presunto dei lavori € 30.000,00.

Il Dirigente della Struttura Tecnica  
(Ing. Christian Corradi)

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

