

A.R.T.E.
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** A.R.T.E. Genova Via B. Castello, 3
tel.0105390333, fax 010 5390317;
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base dei criteri e dei sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi di seguito indicati, autorizzata con Decreto dell'A.U. n. 27654 del 29/07/2011.
CIG 3365730043
CUP C48B09000020005
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E COSTO DEL LAVORO, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. Luogo di esecuzione: Genova, Via Toscanelli.
 - 3.2. Intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio sito in Via Toscanelli civv. 60-62-64 ed autorimessa civv. 118-120.
 - 3.3. Importo complessivo dell'appalto (relativamente alle opere edili, compresi oneri per la sicurezza): **euro 1.364.041,12 oltre IVA di cui:**
 - **euro 212.381,12 per oneri della sicurezza;**
 - **euro 604.155,67 per il costo del lavoro** valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;
 - **euro 56.579,88 per opere in economia,**
tutti questi ultimi non soggetti a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'appalto:

- **Cat. prevalente: OG1, euro 901.368,83, pari al 66,08%**

Altre opere scorporabili o subappaltabili:

In relazione alle lavorazioni rientranti nella categoria:

- **OS6, per euro 148.090,41 pari al 10,86%**

per la quale non è prevista una qualificazione obbligatoria, la stessa potrà essere eseguita dal concorrente in possesso della sola categoria prevalente per classifica adeguata all'importo totale dei lavori della categoria prevalente sommato all'importo dei lavori delle suddette categorie a qualificazione non obbligatoria.

Dette lavorazioni possono essere atresi interamente subappaltate a Impresa in possesso di adeguata qualificazione.

3.4. Ai soli fini dell'affidamento in subappalto, si evidenziano i seguenti lavori diversi dalla categoria prevalente, ognuno di importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori o inferiore ad euro 150.000:

cat. OS7 euro 118.771,75 pari al 8,71%

cat. OS8 euro 68.233,34 pari al 5,00%

cat. OS11 euro 63.640,54 pari al 4,67%

cat. OS18 euro 51.936,19 pari al 3,81%

cat. OS30 euro 12.000,00 pari al 0,88%

Dette lavorazioni potranno essere subappaltate per intero dal concorrente aggiudicatario, sempre che le stesse siano state indicate nel Modulo Dichiarazioni n. 1 per l'applicazione dell'istituto del subappalto.

3.5. Modalità di determinazione del corrispettivo:

“a corpo” ai sensi di quanto previsto dagli artt. 43, c. 6 e 119, c. 5 del DPR 207/2010.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 480 (quattrocentottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori che potrà avvenire, per ragioni d'urgenza, sotto riserve di legge, in pendenza della stipulazione del contratto, nel rispetto della vigente normativa (art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e art. 153 del DPR 207/2010).

5. **FINANZIAMENTO:**

Programma di utilizzo dei proventi provenienti dal Piano di vendita degli alloggi E.R.P., ai sensi della Legge Regionale n.10/04, approvato con D.G.R. 1637 del 27/11/2009.

6. **INFORMAZIONI GENERALI:**

Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Paolo Spanu

Via B. Castello, 3 – Genova. Tel. 0105390257 – Mail: g.spanu@arte.ge.it

Referente tecnico: Arch. Marco Panattoni

Via B. Castello, 3 – Genova. Tel. 0105390312 – Mail: m.panattoni@arte.ge.it

Ufficio Appalti e Contratti: Arch. Viviana Traverso

Via B. Castello, 3 – Genova. Tel. 010.5390333 - Mail v.traverso@arte.ge.it

7. **MODALITA' DI PAGAMENTO:** Secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno a mezzo bonifico bancario su conto corrente intestato all'aggiudicatario e dedicato alle commesse pubbliche ai sensi della legge n. 136/2010.

8. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza, il cronoprogramma lavori, lo schema di contratto**

il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi, sono visibili presso l'Ufficio Appalti e Contratti dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00; è possibile acquistarne una copia su CD, previo versamento di **Euro 30,00**; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 72 ore prima della data di ritiro, alla Stazione Appaltante al numero 010.5390317; il Disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito Internet www.arte.ge.it e www.appaltiliguria.it.

Si precisa inoltre che, per quanto non disciplinato dai documenti di cui sopra, il contratto farà riferimento alle disposizioni del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti pubblici, DPR 207/2010 ed alle norme ancora vigenti del Capitolato generale dei Lavori Pubblici di cui al DM 145/2000, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del D.Lgs. 163/2006.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

potranno presentare offerta i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35, 37 del D.Lgs. 163/2006 e 92, 93 del DPR 207/2010, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti, per la presa visione dei luoghi, mediante il Legale rappresentante o il Direttore tecnico, o altro incaricato munito di delega sottoscritta dal Legale rappresentante, dovranno presentarsi nei giorni: **8 e 10 novembre 2011 ore 9,00** presso il civ. 60 di Via Toscanelli in Genova, previo appuntamento telefonico ai numeri 010.5390239-260.

In caso di associazioni temporanee e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) di tipo orizzontale i requisiti economico-finanziari richiesti nel Bando dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, nei limiti previsti dall'articolo 92, comma 2, del DPR 207/2010, ovvero nella misura minima del 40% dalla Mandataria o da un'impresa consorziata e del 10% dalla Mandante o dalle altre imprese consorziate. L'Impresa Mandataria possiede in ogni caso detti requisiti in misura maggioritaria.

In caso di raggruppamento temporaneo si rammenta che, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del DPR 207/2010, i lavori dovranno essere eseguiti dalle imprese riunite nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime sopra precisate.

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/2006, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. L'inadempimento comporterà l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

Sono altresì ammesse le Associazioni Temporanee di tipo misto ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera f) della Legge 1 Agosto 2002 n. 166.

Si precisa inoltre che i concorrenti che intendono presentare offerta in A.T.I., a pena di esclusione, dovranno indicare in sede di offerta le quote di partecipazione al raggruppamento, che dovranno corrispondere alle quote di esecuzione dei lavori. Le quote di esecuzione non dovranno superare i limiti della qualificazione risultante da attestato SOA.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.163/06 come dettagliatamente indicato nel Disciplinare di gara, facente parte integrante e sostanziale del presente bando.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di tipo tecnico economici previsti dalla normativa vigente, presentando, a pena di esclusione, la documentazione richiesta dall'Amministrazione Appaltante al punto 3 del Disciplinare di gara.

11. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'AMMISSIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLA GARA:

La documentazione richiesta per l'ammissione è espressamente dettagliata nel Disciplinare di gara, a cui si demanda.

Termine: entro le **ore 12,00 del 22/11/2011**

Indirizzo: Via B. Castello civ. 3 - 16121 Genova;

Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

Apertura della gara: il giorno 24/11/2011 alle ore 10,00 presso la Sede dell'Azienda.

12. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLA GARA:

i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

13. GARANZIE E CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' DEI CONTRATTI PUBBLICI:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:

- **da una cauzione provvisoria**, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture, pari ad Euro **27.280,82** costituita secondo le modalità specificate al punto 4 del Disciplinare di gara.

- **dell'avvenuto pagamento di € 140,00** ai sensi dell'art. 1, commi 65, 67 della Legge 23 Dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 15 Febbraio 2010.

Le modalità del versamento sono meglio precisate nel Disciplinare di gara.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

15.1 Offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri e sottocriteri sottoindicati, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06.

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Prezzo | punti 25 |
| 2. Costo del Lavoro | punti 10 |
| - 2.1) minor incid. manodopera | punti 5 |
| - 2.2) migliorie/organizzazione | punti 5 |
| 3. Soluzioni tecniche alternative | punti 45 |
| - 3.1) revisione e manutenzione serramenti | punti 15 |
| - 3.2) manutenzione cemento armato
(suddivisi in punti 10 per qualità dei materiali, 5 per il valore estetico) | punti 15 |
| - 3.3) durabilità/impermeabilità dei giunti | punti 5 |
| - 3.4) durabilità ringhiere metalliche | punti 5 |
| - 3.5) sistema fissaggio pannelli c.a. | punti 5 |
| 4. Sicurezza/cantierizzazione | punti 5 |
| - 4.1) sicurezza | punti 3 |
| - 4.2) riduzione disagio per gli abitanti | punti 2 |
| 5. Tempistica | punti 5 |
| - 5.1) giorni in meno | punti 2 |
| - 5.2) soluzioni tecniche organizzative | punti 3 |
| 6. Servizio post fine lavori | punti 10 |

Le modalità di attribuzione dei punteggi sono dettagliate nel Disciplinare di gara a cui si demanda.

15.2 L'offerta economica dovrà essere indicata in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del Regio Decreto n. 827/1924.

15.3 L'offerta economica, a pena di inammissibilità della stessa, dovrà contenere la dichiarazione prescritta dall'art. 118, comma 2, del DPR 207/2010, il cui testo è riportato integralmente nell'apposito Modulo offerta allegato al presente bando.

16. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante, ad eccezione di quanto specificato nell'offerta qualitativa.

17. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06. Si procederà alla verifica e all'eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;

- d) l'appaltatore dovrà stipulare, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante per danneggiamenti o distruzione, anche parziale, di opere ed impianti anche preesistenti, verificatesi nel corso dei lavori, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del DPR 207/2010, come meglio dettagliato all'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- g) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; in caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante sospenderà i pagamenti successivi;
- h) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, comma 1, del leg. 163/06 e successive modificazioni, come modificato dall'art. 4 del DL 70/2011, convertito nella Legge 12 luglio 2011, n. 106;
- i) è esclusa la competenza arbitrale;
- j) la stazione appaltante potrà sospendere, rinviare e non effettuare la Procedura aperta senza che ciò possa dare adito alle imprese partecipanti di richiedere alcun risarcimento a qualsiasi titolo;
- k) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 lettera m-quater) del D.Lgs. 163/2006 sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione di fatto comportino che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.
- l) L'aggiudicazione definitiva dell'appalto e/o la eventuale anticipata Consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sono subordinate alla verifica in capo all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, del possesso dei requisiti di ordine generale e di natura tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria richiesti per la partecipazione alla gara.
- m) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria – Via dei Mille n.9, Genova – telefono 010.3993931 – Fax 010.3762092.
- n) Pubblicato su G.U. n. 125 Serie speciale del 24/10/2011

L'Amministratore Unico
Prof. Ing. Vladimiro Augusti

DISCIPLINARE DI GARA

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SITO IN GENOVA, VIA TOSCANELLI CIVV. 60-62-64 ED AUTORIMESSA CIVV. 118-120.

A. Documentazione richiesta per l'ammissione alla gara e relative modalità di presentazione delle offerte.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano, **entro le ore 12,00 del 22/11/2011** presso l'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in Genova, Via Bernardo Castello civ. 3.

I plichi dovranno pervenire, sempre a pena di esclusione, debitamente sigillati, controfirmati sui lembi da chiudere, e dovranno recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, e al **termine (giorno e ora)** di presentazione delle offerte. La Stazione Appaltante non è in ogni caso responsabile del mancato o del ritardato arrivo dei plichi all'indirizzo sopra indicato, in quanto l'invio dei plichi si intende fatto ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta, a pena di esclusione, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi da chiudere, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione amministrativa**", "**B - Offerta tecnica**" e "**C – Offerta economica**".

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Modulo Dichiarazioni n. 1, comprensivo della Domanda di partecipazione** allegato al Bando, da presentare in carta semplice, debitamente compilato e sottoscritto dall'Impresa concorrente e da tutte le Imprese concorrenti in caso di costituende A.T.I. o consorzi ordinari di cui all'art. 1602 del Codice Civile.

Il modulo dovrà essere sottoscritto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, allegando allo stesso, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante o dell'Impresa concorrente ed in tal caso deve essere inserita la relativa procura.

Si rammenta l'obbligo del concorrente, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, di indicare tutte le eventuali condanne penali comminate nei confronti dei soggetti indicati al comma 1, lettere b) e c) del medesimo art. 38, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, fatta eccezione per le condanne per reati depenalizzati, ovvero quando è

intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Le dichiarazioni di cui ai punti A1), A2), A3) del suddetto modulo, a pena di esclusione, dovranno essere rese anche: dai soci e dal Direttore tecnico in caso di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal Direttore tecnico in caso di società in accomandita semplice, dagli amministratori e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza della società, e/o dal/i Direttore/i tecnico/i, o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società, compilando, sottoscrivendo e presentando l'apposito **Modulo dichiarazioni n. 2**, anch'esso allegato al Bando.

Si evidenzia che la dichiarazione di cui al punto 8) del Modulo dichiarazioni n. 1, relativa alle opere da subappaltare, è richiesta a pena di esclusione qualora il concorrente non sia qualificato per le lavorazioni a qualificazione obbligatoria diverse dalla prevalente, evidenziate dal Bando di gara.

Si prescrive che, in caso di partecipazione di Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06, sia il Consorzio che l'Impresa/e consorziata/e indicata/e quale/i esecutrice/i dei lavori, dovrà/dovranno produrre singolarmente e a pena di esclusione i Moduli dichiarazioni n. 1 e, ove necessario, in presenza dei soggetti sopra elencati, i Moduli dichiarazioni n. 2, debitamente compilati e sottoscritti.

- 2) **Modulo Dichiarazioni n. 2** allegato al presente Bando, da presentare in carta semplice, compilato e sottoscritto a cura dei soggetti sopra dettagliatamente elencati, se diversi dal Legale rappresentante dell'Impresa concorrente.
- 3) **Attestazione di qualificazione OG1 classe IV** (o fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copia dei documenti d'identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare espressamente indicate nel bando, e devono attestare per Classifiche dalla III fino all'VIII la certificazione di qualità aziendale.
I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria, quella dell'Impresa ausiliaria, corredata dalle dichiarazioni prescritte dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, rese ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 e, riprodotte nel Modulo Ausiliaria allegato al presente Bando.
Dovrà inoltre essere presentato originale o copia autentica del contratto con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire

i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui l'Impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'Impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, potrà presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

ULTERIORI ISTRUZIONI IN CASO DI COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO, CONSORZIO E/O AVVALIMENTO:

Le Imprese esecutrici dei lavori che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo, o in forma di consorzio ordinario, dovranno produrre **a pena di esclusione, singolarmente** l'attestazione SOA di cui al precedente punto 3, i dati richiesti nel Modello dichiarazioni n. 1 e, ove necessario, nel Modello dichiarazioni n. 2, nonché **congiuntamente** scrittura privata secondo il Modello A.T.I. anch'esso allegato al Bando, da cui risulti tale intendimento, con espressa indicazione dell'Impresa che assumerà la veste di capogruppo e mandataria.

Dette imprese, alle condizioni e nel rispetto delle formalità di cui sopra, potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. In tal caso le imprese ausiliate dovranno, a pena di esclusione, produrre la dichiarazione di cui al punto 20) del Modello dichiarazioni n. 1, **nonché originale o copia autentica del contratto** con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui l'Impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'Impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che ogni concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascuna Categoria di lavori, inoltre più concorrenti non potranno avvalersi della stessa Impresa ausiliaria e l'Impresa ausiliaria non potrà partecipare alla gara in altra veste.

L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.

L'Impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione del concorrente, espresse dichiarazioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, come da "Modulo Ausiliaria" allegato al presente bando.

- 4. Documentazione comprovante la presentazione della Cauzione o Garanzia provvisoria pari ad € 27.280,82**, prodotta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e, se presentata in forma di fidejussione, in conformità a quanto stabilito dal D.M. del 12/03/2004 n. 123 e ai relativi schemi tipo ad esso allegati.

Tale garanzia dovrà, a pena di esclusione, avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le Imprese partecipanti alla gara, in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da Organismi Accreditati ai sensi delle norme UNI CEI EN 45000, potranno presentare una garanzia di importo ridotto del 50%, qualora producano contestualmente, a pena di esclusione, copia della certificazione suddetta, salvo che tale requisito risulti dall'attestato SOA presentato in gara.

In caso di partecipazione di A.T.I. di tipo orizzontale, tale beneficio è ammesso solo se tutte le Imprese associate sono dotate della certificazione di cui sopra; in caso negativo, qualora la garanzia venga prestata in misura ridotta rispetto alla percentuale del 2%, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

L'offerta dovrà in ogni caso contenere, a pena di esclusione, dichiarazione espressa comprovante, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e per gli importi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06, in caso di aggiudicazione della gara.

Tale garanzia provvisoria, inoltre, deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

La garanzia provvisoria potrà essere prestata anche mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Genova o deposito in contanti o in titoli di debito pubblico c/o la Banca CARIGE Agenzia 1 di Genova – Tesoriera dell'Azienda. Anche in tali ultime ipotesi la garanzia dovrà essere corredata dall'impegno di un fidejussore a fornire la garanzia definitiva di cui al sopra richiamato art. 113.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto addebitabile all'aggiudicatario.

Tale garanzia, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 sarà restituita contestualmente alla comunicazione ai concorrenti dell'aggiudicazione e comunque non oltre 30 giorni dalla stessa, salvo il caso che la procedura debba essere riaperta per i casi previsti dalla vigente legislazione.

Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo raggruppamento di Imprese la polizza fidejussoria/fidejussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria, oltre le condizioni di cui sopra, deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, sia all'Impresa designata capogruppo, sia alla/e mandante/i, ossia a tutte le imprese associate.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:

l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso;

l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dalla Stazione Appaltante dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.

5. Documento comprovante l'avvenuto pagamento del Contributo di € 140,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, da effettuarsi:

- a) *online* mediante versamento con carta di credito, collegandosi al "Servizio riscossione" all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>;
- b) *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione di cui al punto precedente

La causale deve indicare la denominazione ed il codice fiscale del partecipante o del capogruppo, e il Codice **CIG: 3365730043**

Tale contributo è dovuto ai sensi della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, nella misura prevista dall'art. 2 della deliberazione 15 febbraio 2010 dell'AVCP.

Il citato documento dovrà essere prodotto a pena di esclusione.

Nella busta A dovrà essere inserito, non a pena di esclusione, il modello GAP allegato al presente bando, debitamente compilato, datato e sottoscritto.

L'Impresa concorrente potrà inserire nella "Busta A" anche il Verbale di sopralluogo.

Nella busta "B – Offerta tecnica":

dovrà essere contenuta una dettagliata proposta tecnica che sviluppi le tematiche richieste nel Capitolato Speciale d'Appalto, sviluppando in modo particolare e dettagliato gli aspetti che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, in relazione ai singoli criteri e ai relativi punteggi indicati all'ultimo punto del presente Disciplinare.

Nella busta "C – Offerta economica":

dovrà essere contenuta l'offerta, redatta sulla base del **Modulo Offerta** allegato al bando e sottoscritta dal concorrente o dai concorrenti in caso di costituenda ATI o consorzio ordinario ai sensi dell'art. 1602 del Codice Civile.

B. Procedura di aggiudicazione

La procedura di gara si aprirà alla presenza dell'Ufficiale rogante e della Commissione giudicatrice, espressamente nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura della gara, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione e, in caso negativo, all'esclusione del concorrente cui essa si riferisce dalla gara;
- b) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere tali concorrenti dalla gara;

- c) terminata detta fase, l'Ufficiale rogante procederà all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche e, insieme alla Commissione giudicatrice, verificherà la completezza formale del contenuto di ogni busta, provvedendo all'esclusione dei concorrenti che non abbiano rispettato le disposizioni espressamente prescritte al riguardo dal bando e/o dal disciplinare. Successivamente l'Ufficiale rogante procede alla consegna delle buste "B" alla Commissione giudicatrice per la valutazione di merito e qualitativa delle proposte.
- d) La Commissione giudicatrice, in successive sedute riservate, procederà alla valutazione delle proposte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara e alla attribuzione dei punteggi, in applicazione dei criteri adottati dalla Stazione Appaltante ed espressi nel bando di gara.
- e) In una successiva seduta pubblica, alla presenza della Commissione giudicatrice, l'Ufficiale rogante procederà a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti e, successivamente, all'apertura delle buste "C - offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi alla gara, attribuendo i relativi punteggi.
- Terminate anche queste operazioni, si procederà a sommare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche con quelli assegnati all'offerta economica, con la conseguente determinazione della graduatoria di merito.
- Qualora l'offerta presentata dal concorrente primo classificato non risulti presuntivamente anomala ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, verrà pronunciata l'aggiudicazione provvisoria.
- Qualora invece l'offerta presentata dal concorrente primo classificato risulti presuntivamente anomala, si procederà alla richiesta delle relative giustificazioni ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità di cui al successivo art. 88.

Si procederà all'esclusione dalla gara, oltre che al verificarsi delle circostanze sopra espressamente indicate, nei seguenti casi:

- qualora risulti mancante, incompleto e/o irregolare alcuno dei documenti richiesti a corredo dell'offerta;
- qualora, avendo il concorrente incluso erroneamente alcuno dei documenti richiesti per l'ammissione, nella busta sigillata contenente l'offerta tecnica o economica, risulta impossibile prenderne visione prima dell'apertura della busta B;
- qualora l'offerta economica non manifesti chiaramente la volontà dell'offerente, risulti condizionata o non sia debitamente sottoscritta.

Si evidenzia che tutte le Imprese concorrenti, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, dovranno indicare nell'ambito dell'offerta le attività che intendono eventualmente subappaltare a terzi, pena il diniego dell'autorizzazione. In caso di lavori rientranti in categorie a qualificazione obbligatoria evidenziate nel bando e di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto o ad euro 150.000,00, il concorrente non in possesso di adeguata qualificazione che ometta di manifestare l'intenzione di ricorrere al subappalto per dette lavorazioni sarà escluso dalla gara.

C - Criteri di valutazione:

- 1) **PREZZO - punti 25 (venticinque)** – L'offerta sarà determinata mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia

- 2) **COSTO DEL LAVORO** – Migliorie, organizzazione del cantiere ed utilizzo di macchinari atti a diminuire l'incidenza della manodopera - **punti 10 (dieci) suddivisi come segue:**
 - 2.01) Minore incidenza della manodopera: *punti 5 (cinque);*

 - 2.02) Relazione descrittiva, che non dovrà superare le 10 (dieci) pagine, relativa alle migliorie, all'organizzazione del cantiere ed all'utilizzo di macchinari atti a diminuire l'incidenza della manodopera: *punti 5 (cinque);*

- 3) **REALIZZAZIONE DI SOLUZIONI TECNICHE ALTERNATIVE DI MIGLIORAMENTO E QUALITÀ DEI MATERIALI IMPIEGATI:** soluzioni tecniche alternative che, nel rispetto dei parametri progettuali alla base del progetto esecutivo, garantiscano un miglioramento dell'opera e consentano un'ottimizzazione in termini di qualità dei materiali e curabilità nel tempo. Tali soluzioni tecniche dovranno essere contenute in un'apposita relazione che non dovrà superare le 20 (venti) pagine, pena l'esclusione automatica. Altresì non verranno prese in considerazione proposte alternative differenti dalle 5 indicate. Nel complesso le 5 opzioni di miglioramento hanno **valore 45 (quarantacinque) punti suddivisi come segue:**
 - 3.01) Miglioramento dei criteri di revisione dei serramenti esterni scorrevoli, con particolare riferimento alla durabilità e facilità di manutenzione *punti 15 (quindici);*

 - 3.02) Miglioramento dei criteri di manutenzione e restauro delle superfici in cemento armato in termini di durabilità e valore estetico. *Punti 15 (quindici)* così suddivisi:
 - qualità dei materiali, ciclo di restauro e durabilità *punti 10 (dieci);*
 - valore estetico, con particolare riferimento al ripristino delle sagomature dei pannelli prefabbricati: *punti 5 (cinque);*

 - 3.03) Miglioramento in termini di durabilità e impermeabilità dei giunti: *punti 5 (cinque);*

 - 3.04) Miglioramenti in ordine alla sostituzione delle ringhiere metalliche in termini di durabilità e sistema di fissaggio: *punti 5 (cinque);*

3.05) Miglioramento del sistema di fissaggio dei pannelli in cemento armato prefabbricato sul lato nord degli edifici: *punti 5 (cinque)*;

4) SICUREZZA E MODALITA' DI CANTIERIZZAZIONE *Punti 5 (cinque)*
suddivisi come segue:

4.01) Garantire la sicurezza dei lavoratori, degli abitanti e degli immobili circostanti: *punti 3 (tre)*;

4.02) Ridurre al minimo, per quanto possibile, i disagi per le persone che vivono nell'area di intervento: *punti 2 (due)*;

5) TEMPISTICA COMPLESSIVA DEI LAVORI *Punti 5 (cinque)*

L'ottimizzazione dei tempi complessivi è intesa come la massima riduzione temporale dell'intervento, discendente dai sistemi di approntamento, di produzione e di organizzazione che l'impresa intende proporre in quanto confacenti alla propria struttura, senza tuttavia pregiudicare la qualità e la sicurezza delle lavorazioni. L'offerente dovrà esplicitare le soluzioni tecniche ed organizzative motivando chiaramente le scelte operate, quantificando i tempi di ciascuna lavorazione ed esplicitando attraverso quali lavorazioni e con quale personale verranno attuate le attività in serie ed in parallelo. L'offerente dovrà esplicitare il tempo entro il quale si impegna a dare ultimati i lavori esprimendolo con l'indicazione del numero di giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La durata dei lavori stessi non dovrà essere comunque superiore ai tempi indicati sul Capitolato Speciale. Il concorrente dovrà presentare un cronoprogramma impegnativo in cui siano evidenziati i tempi delle singole attività secondo le scelte di integrazione di cui al punto precedente.

Il punteggio viene articolato come segue :

- a) Tempo espresso in giorni inferiore al tempo di C.S.A. **punti 2**
- b) Soluzioni tecniche ed organizzative proposte **punti 3**

E' inammissibile un'offerta di tempo superiore al base di gara.

6) SERVIZIO POST FINE LAVORI, *punti 10 (dieci)* per garantire il miglioramento complessivo, il mantenimento e la gestione delle opere eseguite e dell'edificio nel suo complesso (residenza, parti comuni, nuova Autorimessa ed aree pertinenziali) :

- **Descrizione delle eventuali migliorie finalizzate alla futura gestione del complesso immobiliare;**

- **Eventuale estensione delle garanzie e tempistiche delle stesse sulle varie parti oggetto d'intervento;**
- **Tempistiche d'intervento in caso di criticità;**
- **Descrizione delle tipologie di intervento di ordinaria manutenzione di cui l'Impresa potrà farsi carico**

METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, secondo la vigente legislazione. Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa ossia quelli di cui ai numeri 2.02, 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 4.01, 4.02, 5b e 6 soprastanti, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, ossia quelli di cui ai numeri 1, 2.01 e 5a (prezzo, minore incidenza manodopera e tempi di esecuzione) attraverso il metodo dell'interpolazione lineare pari a uno per l'offerta più conveniente e pari a zero per i valori coincidenti con quelli posti a base di gara.

ANOMALIA: Si procederà alla valutazione di congruità delle offerte, qualora i punti attribuiti sia al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. L'esito negativo della verifica comporterà l'esclusione dell'offerta.