

## DISCIPLINARE DI GARA

### INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CIV. 9 DI VIA SERTOLI IN GENOVA MOLASSANA.

#### **A. Documentazione richiesta per l'ammissione alla gara e relative modalità di presentazione delle offerte.**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, entro le ore 12,00 del 06 febbraio 2012 presso l'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in Genova, Via Bernardo Castello civ. 3.

I plichi dovranno pervenire, sempre a pena di esclusione, debitamente sigillati, controfirmati sui lembi da chiudere, e dovranno recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, e al **termine (giorno e ora)** di presentazione delle offerte.

La Stazione Appaltante non è in ogni caso responsabile del mancato o del ritardato arrivo dei plichi all'indirizzo sopra indicato, in quanto l'invio dei plichi si intende fatto ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta, a pena di esclusione, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi da chiudere, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione amministrativa**", "**B - Offerta tecnica**" e "**C – Offerta economica**".

**Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- 1) **Modulo Dichiarazioni n. 1, comprensivo della Domanda di partecipazione** allegato al Bando, da presentare in carta semplice, debitamente compilato e sottoscritto dall'Impresa concorrente e da tutte le Imprese concorrenti in caso di costituende A.T.I. o consorzi ordinari di cui all'art. 1602 del Codice Civile.

Il modulo dovrà essere sottoscritto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, allegando allo stesso, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante o dell'Impresa concorrente ed in tal caso deve essere inserita la relativa procura.

Si rammenta l'obbligo del concorrente, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, di indicare tutte le eventuali condanne penali comminate nei confronti dei soggetti indicati al comma 1, lettere b) e c) del medesimo art. 38, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, fatta eccezione per le condanne per reati depenalizzati, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Le dichiarazioni di cui ai punti A1), A2), A3) del suddetto modulo, a pena di esclusione, dovranno essere rese anche: dai soci e dal Direttore tecnico in caso di società in accomandita semplice, dagli amministratori e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza della società, e/o dal/i Direttore/i tecnico/i, o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società, compilando, sottoscrivendo e presentando l'apposito **Modulo dichiarazioni n. 2**, anch'esso allegato al Bando.

Si evidenzia che la dichiarazione di cui al punto 8) del Modulo dichiarazioni n. 1, relativa alle opere da subappaltare, è richiesta a pena di esclusione qualora il concorrente non sia qualificato per le lavorazioni a qualificazione obbligatoria diverse dalla prevalente, evidenziate dal Bando di gara.

Si prescrive che, in caso di partecipazione di Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06, sia il Consorzio che l'Impresa/e consorziata/e indicata/e quale/i esecutrice/i dei lavori, dovrà/dovranno produrre singolarmente e a pena di esclusione i Moduli dichiarazioni n. 1 e, ove necessario, in presenza dei soggetti sopra elencati, i Moduli dichiarazioni n. 2, debitamente compilati e sottoscritti.

2) **Modulo Dichiarazioni n. 2** allegato al presente Bando, da presentare in carta semplice, compilato e sottoscritto a cura dei soggetti sopra dettagliatamente elencati, se diversi dal Legale rappresentante dell'Impresa concorrente.

3) **Attestazione di qualificazione** (o fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copia dei documenti d'identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare espressamente indicate nel bando, e devono attestare per Classifiche dalla III fino all'VIII la certificazione di qualità aziendale.

I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria, quella dell'Impresa ausiliaria, corredata dalle dichiarazioni prescritte dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, rese ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 e, riprodotte nel Modulo Ausiliaria allegato al presente Bando.

Dovrà inoltre essere presentato originale o copia autentica del contratto con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui l'Impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'Impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, potrà presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

#### **ULTERIORI ISTRUZIONI IN CASO DI COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO, CONSORZIO E/O AVVALIMENTO:**

Le Imprese esecutrici dei lavori che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo, o in forma di consorzio ordinario, dovranno produrre **a pena di esclusione, singolarmente** l'attestazione SOA di cui al precedente punto 3, i dati richiesti nel Modello dichiarazioni n. 1 e, ove necessario, nel Modello dichiarazioni n. 2, nonché **congiuntamente** scrittura privata secondo il Modello A.T.I. anch'esso allegato al Bando, da cui risulti tale

intendimento, con espressa indicazione dell'Impresa che assumerà la veste di capogruppo e mandataria.

Dette imprese, alle condizioni e nel rispetto delle formalità di cui sopra, potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. In tal caso le imprese ausiliate dovranno, a pena di esclusione, produrre la dichiarazione di cui al punto 20) del Modello dichiarazioni n. 1, **nonché originale o copia autentica del contratto** con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui l'Impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'Impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che ogni concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascuna Categoria di lavori, inoltre più concorrenti non potranno avvalersi della stessa Impresa ausiliaria e l'Impresa ausiliaria non potrà partecipare alla gara in altra veste.

**L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.**

**L'Impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione del concorrente, espresse dichiarazioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, come da "Modello Ausiliaria" allegato al presente bando.**

**4. Documentazione comprovante la presentazione della Cauzione o Garanzia provvisoria pari ad € 87.837,74**, prodotta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e, se presentata in forma di fidejussione, in conformità a quanto stabilito dal D.M. del 12/03/2004 n. 123 e ai relativi schemi tipo ad esso allegati.

Tale garanzia dovrà, a pena di esclusione, avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le Imprese partecipanti alla gara, in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da Organismi Accreditati ai sensi delle norme UNI CEI EN 45000, potranno presentare una garanzia di importo ridotto del 50%, qualora producano contestualmente, a pena di esclusione, copia della certificazione suddetta, salvo che tale requisito risulti dall'attestato SOA presentato in gara.

In caso di partecipazione di A.T.I. di tipo orizzontale, tale beneficio è ammesso solo se tutte le Imprese associate sono dotate della certificazione di cui sopra; in caso negativo, qualora la garanzia venga prestata in misura ridotta rispetto alla percentuale del 2%, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

L'offerta dovrà in ogni caso contenere, a pena di esclusione, dichiarazione espressa comprovante, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e per gli importi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06, in caso di aggiudicazione della gara.

Tale garanzia provvisoria, inoltre, deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

La garanzia provvisoria potrà essere prestata anche mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Genova o deposito in contanti o in titoli di debito pubblico c/o la Banca CARIGE Agenzia 1 di Genova – Tesoriera dell'Azienda. Anche in tali ultime ipotesi la garanzia dovrà essere corredata dall'impegno di un fidejussore a fornire la garanzia definitiva di cui al sopra richiamato art. 113.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto addebitabile all'aggiudicatario.

Tale garanzia, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 sarà restituita contestualmente alla comunicazione ai concorrenti dell'aggiudicazione e comunque non oltre 30 giorni dalla stessa, salvo il caso che la procedura debba essere riaperta per i casi previsti dalla vigente legislazione.

Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo raggruppamento di Imprese la polizza fidejussoria/fidejussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria, oltre le condizioni di cui sopra, deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, sia all'Impresa designata capogruppo, sia alla/e mandante/i, ossia a tutte le imprese associande.

**Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:**

**l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso;**

**l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dalla Stazione Appaltante dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.**

**5. Documento comprovante l'avvenuto pagamento del Contributo di € 140,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, da effettuarsi:**

a) *online* mediante versamento con carta di credito, collegandosi al "Servizio riscossione" all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>;

b) *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione di cui al punto precedente

La causale deve indicare la denominazione ed il codice fiscale del partecipante o del capogruppo, e il Codice **CIG: 3728292BE0** (n. gara 3727473).

Tale contributo è dovuto ai sensi della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, nella misura prevista dall'art. 2 della deliberazione 15 febbraio 2010 dell'AVCP.

Il citato documento dovrà essere prodotto a pena di esclusione.

Nella busta A dovrà essere inserito, non a pena di esclusione, il modello GAP allegato al presente bando, debitamente compilato, datato e sottoscritto.

L'Impresa concorrente potrà inserire nella "Busta A" anche il Verbale di sopralluogo.

**Nella busta "B – Offerta tecnica":**

dovrà essere contenuta una dettagliata proposta tecnica che sviluppi le tematiche richieste nel Capitolato Speciale d'Appalto, sviluppando in modo particolare e dettagliato gli aspetti che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, in relazione ai singoli criteri e ai relativi punteggi indicati all'ultimo punto del presente Disciplinare.

**Nella busta "C – Offerta economica":**

dovrà essere contenuta l'offerta, redatta sulla base del **Modulo Offerta** allegato al bando e sottoscritta dal concorrente o dai concorrenti in caso di costituenda ATI o consorzio ordinario ai sensi dell'art. 1602 del Codice Civile.

L'offerta economica dovrà essere incondizionata.

**B. Procedura di aggiudicazione**

La procedura di gara si aprirà alla presenza dell'Ufficiale rogante e della Commissione giudicatrice, espressamente nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura della gara, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione e, in caso negativo, all'esclusione del concorrente cui essa si riferisce dalla gara;
- b) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere tali concorrenti dalla gara;
- c) terminata detta fase, l'Ufficiale rogante procederà all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche e, insieme alla Commissione giudicatrice, verificherà la completezza formale del contenuto di ogni busta, provvedendo all'esclusione dei concorrenti che non abbiano rispettato le disposizioni espressamente prescritte al riguardo dal bando e/o dal disciplinare. Successivamente l'Ufficiale rogante procede alla consegna delle buste "B" alla Commissione giudicatrice per la valutazione di merito e qualitativa delle proposte.
- d) La Commissione giudicatrice, in successive sedute riservate, procederà alla valutazione delle proposte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara e alla attribuzione dei punteggi, in applicazione dei criteri adottati dalla Stazione Appaltante ed espressi nel bando di gara.
- e) In una successiva seduta pubblica, alla presenza della Commissione giudicatrice, l'Ufficiale rogante procederà a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti e, successivamente, all'apertura delle buste "C - offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi alla gara, attribuendo i relativi punteggi.  
Terminate anche queste operazioni, si procederà a sommare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche con quelli assegnati all'offerta economica, con la conseguente determinazione della graduatoria di merito.

Qualora l'offerta presentata dal concorrente primo classificato non risulti presuntivamente anomala ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, verrà pronunciata l'aggiudicazione provvisoria.

Qualora invece l'offerta presentata dal concorrente primo classificato risulti presuntivamente anomala, si procederà alla richiesta delle relative giustificazioni ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità di cui al successivo art. 88.

**Si procederà all'esclusione dalla gara**, oltre che al verificarsi delle circostanze sopra espressamente indicate, nei seguenti casi:

- qualora risulti mancante, incompleto e/o irregolare alcuno dei documenti richiesti a corredo dell'offerta;
- qualora, avendo il concorrente incluso erroneamente alcuno dei documenti richiesti per l'ammissione, nella busta sigillata contenente l'offerta tecnica o economica, risulta impossibile prenderne visione prima dell'apertura della busta B;
- qualora l'offerta economica non manifesti chiaramente la volontà dell'offerente, risulti condizionata o non sia debitamente sottoscritta.

Si evidenzia che tutte le Imprese concorrenti, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, dovranno indicare nell'ambito dell'offerta le attività che intendono eventualmente subappaltare a terzi, pena il diniego dell'autorizzazione. In caso di lavori rientranti in categorie a qualificazione obbligatoria evidenziate nel bando e di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto o ad euro 150.000,00, il concorrente non in possesso di adeguata qualificazione che ometta di manifestare l'intenzione di ricorrere al subappalto per dette lavorazioni sarà escluso dalla gara.

#### **C - Criteri di valutazione:**

**AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione sarà effettuata mediante offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base ai seguenti elementi, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006:

#### **SEZIONE 1 - OFFERTA ECONOMICA**

**1 Prezzo – punti 30** . L'Offerta sarà determinata mediante **massimo ribasso percentuale** del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dei lavori in economia determinato **mediante offerta a corpo**, indicando la percentuale di ribasso sul prezzo a base di gara. Detta percentuale dovrà essere indicata in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere prevale quest'ultima indicazione. **Ai sensi e agli effetti del comma 3 dell'art. 119 del D.P.R. n. 207/2010 "Il modulo è sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non sono da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte". In caso di costituendo raggruppamento temporaneo le correzioni debbono essere espressamente confermate e sottoscritte da tutte le Imprese facenti parte del costituendo Raggruppamento.**

**SEZIONE 2 - OFFERTA TECNICA Tempi/Cantierizzazione – offerta su rivestimenti ed impianto elettrico – punti 20 .**

- 2 Tempistica complessiva dei lavori – punti 8:** l'ottimizzazione dei tempi complessivi è intesa come la massima riduzione temporale dell'intervento, discendente dai sistemi di approntamento, di produzione e di organizzazione che l'impresa intende proporre in quanto confacenti alla propria struttura, senza tuttavia pregiudicare la qualità e la sicurezza delle lavorazioni. L'offerente dovrà esplicitare le soluzioni tecniche ed organizzative motivando chiaramente le scelte operate, quantificando i tempi di ciascuna lavorazione ed esplicitando attraverso quali lavorazioni e con quale personale verranno attuate le attività in serie ed in parallelo. L'offerente dovrà esplicitare il tempo entro il quale si impegna a dare ultimati i lavori esprimendolo con l'indicazione del numero di giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La durata dei lavori stessi non dovrà essere comunque superiore ai tempi indicati sul Capitolato Speciale. Il concorrente dovrà presentare un cronoprogramma impegnativo in cui siano evidenziati i tempi delle singole attività secondo le scelte di integrazione di cui al punto precedente.

**La Stazione Appaltante si riserva di richiedere al concorrente puntuali ed ulteriori giustificazioni rispetto a quanto prodotto in sede di gara.**

Il punteggio viene articolato come segue :

- a) Tempo espresso in giorni inferiore al tempo di C.S.A. in base alle Soluzioni tecniche ed organizzative proposte: **punti 4.**
- b) Soluzioni tecniche ed organizzative proposte in relazione al cronoprogramma lavori: **punti 4.**

**E' inammissibile un'offerta di tempo superiore al base di gara di ogni lotto .**

- 3 Modalità di cantierizzazione – punti 2.** Le lavorazioni relative all'intervento dovranno essere realizzate con tempistiche piuttosto ridotte, in ambiente urbanizzato e con oggettive problematiche in termini di viabilità. L'offerente dovrà pertanto esplicitare le soluzioni tecniche ed organizzative delle lavorazioni e del cantiere descrivendo i relativi approntamenti e dispositivi per la sicurezza, con particolare riferimento alle attività di cantierizzazione, trasporto ed approvvigionamento dei materiali, e quelli per ridurre al minimo l'impatto sul territorio, sull'ambiente e sulla viabilità, L'offerente dovrà motivare chiaramente le scelte operate aventi le finalità di:

- a) garantire la sicurezza degli abitanti e degli immobili circostanti e ridurre al minimo, per quanto possibile, i disagi per le persone che vivono nell'area di intervento e nelle sue adiacenze **punti: 2**

L'offerente dovrà esplicitare la proposta con una dettagliata relazione tecnica articolata nei sopraccitati punti, corredata da tavole grafiche descrittive.

- 4 Qualità dei materiali di rivestimento - punti 8 -** dimostrata dalla presentazione di schede tecniche, tenuto conto delle indicazioni progettuali:

**Il punteggio verrà suddiviso tra:**

- a) **pavimenti alloggi: 4 punti**

- b) rivestimenti bagni degli alloggi (pavimenti e rivestimenti pareti): 2 punti
- c) rivestimenti esterni (cavedio ed esterni all'edificio): 2 punti

Per la determinazione dei suddetti punti verranno considerati i seguenti aspetti dell'offerta che varranno percentualmente:

- durabilità 40%
- valore estetico 30%
- ecocompatibilità dei materiali 30%

**5 Qualità impianto elettrico - punti 2** - dimostrata dalla presentazione di schede tecniche per tutti i componenti, tenuto conto delle indicazioni progettuali:

- **Verranno attribuiti 2 punti in base alla qualità che si ritiene possa garantire l'impianto proposto, sulla base di tutte i componenti offerti, in termini di affidabilità, eco-compatibilità dei materiali e valore estetico.**
- affidabilità 40%
- valore estetico 40%
- ecocompatibilità dei materiali 20%

**SEZIONE 3 - OFFERTA TECNICA RELATIVA AL RISPARMIO ENERGETICO -**  
**punti 50 -**

- 6** Efficienza dell'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda – **punti 6** - in termini di rendimento termico, elementi prestazionali dell'impianto e di materiali offerti.
- Il punteggio verrà assegnato in base alla qualità che si ritiene possa garantire l'impianto proposto, sulla base di tutti i componenti offerti, in termini di durabilità, affidabilità ed eco-compatibilità dei materiali. In questo caso il punteggio verrà dato globalmente sull'intero impianto.
- 7** Efficienza dell'impianto fotovoltaico – **punti 3** - in termini di rendimento energetico finale e di compattamento dei pannelli sulle superfici a tetto (verrà premiata la minore superficie di ingombro dei pannelli integrati a parità o aumento di energia prodotta).
- 8** Efficienza dell'impianto solare termico di produzione di acqua calda (che dovrà comunque garantire la copertura di almeno il 50% del fabbisogno annuale per la produzione di acqua calda sanitaria) – **punti 3** - in termini di rendimento termico finale, e di compattamento dei pannelli sulle superfici a tetto (verrà premiata la minore superficie di ingombro dei pannelli a parità di resa del sistema).
- 9** Maggiore valore del risparmio energetico in termini di inerzia termica dell'involucro coibente dell'edificio – **punti 8** – Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:
- Valore di resistività termica dei coibenti da inserire nelle murature perimetrali – punti 4-.
  - Valore di resistività termica dei coibenti inseribili (non previsti a progetto) nei ponti termici dell'edificio quali il ricoprimento dei pilastri e delle travi perimetrali di bordo. – punti 4-.
- 10** Impianti ascensori con minor consumo energetico/recupero energetico – **punti 3** –. I parametri di valutazione saranno quelli della valutazione globale dell'impianto proposto sulla base di tutti i componenti offerti, in termini di durabilità, affidabilità ed eco-compatibilità dei materiali
- 11** Efficienza del sistema di trasmissione dati ai terminali degli uffici tecnici dell'ARTE – Ufficio Gestione – **punti 3** - in termini di rendimento termico finale.
- a) 2 punti per l'efficacia e l'affidabilità del sistema.
  - b) 1 punto per la fornitura gratuita della linea telefonica di trasmissione dei dati (e relativi costi) negli anni successivi all'effettiva ultimazione dei lavori (Max 36 mesi)

12 Lunghezza del periodo di manutenzione gratuita degli impianti oltre al periodo previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto (18 mesi dall'effettiva ultimazione dei lavori, compresa la realizzazione di ogni finitura) – **punti 9** - .

A) Manutenzione gratuita dell'Impianto di Riscaldamento e produzione acqua calda:

- 1) Fino a 24 mesi: 1 punto
- 2) Fino a 30 mesi: 2 punti
- 3) Fino a 36 mesi: 3 punti

B) Manutenzione gratuita dell'Impianto Fotovoltaico:

- 1) Fino a 24 mesi: 1 punto
- 2) Fino a 30 mesi: 2 punti
- 3) Fino a 36 mesi: 3 punti

C) Manutenzione gratuita dell'Impianto Solare Termico:

- 1) Fino a 24 mesi: 1 punto
- 2) Fino a 30 mesi: 2 punti
- 3) Fino a 36 mesi: 3 punti

13 Risparmio energetico per prestazioni termiche dei serramenti. Si precisa che per serramenti si intendono: finestre, portafinestre e portoncini caposcala comprensivi di infissi. – **punti 5** - valutata in termini di coefficiente di trasmittanza termica (obbligo di legge:  $K \leq 2,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

- 1) Per serramenti offerti con  $2,0 < K \leq 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  – 1 punto
- 2) Per serramenti offerti con  $1,9 < K < 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  – 3 punti
- 3) Per serramenti offerti con  $K < 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  – 5 punti

14 Miglioramento della prestazione energetica globale dell'edificio in termini di risparmio energetico, valutata sulla base del ricalcolo dell'attestato di certificazione energetica mediante l'uso del programma celeste, programma ufficiale della Regione Liguria, calcolato con gli elementi prestazionali degli impianti offerti rispetto a quelli previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara – **punti 10** - valutata in  $\text{KWh/m}^2$  anno tramite l'indice di prestazione energetica globale dell'edificio ( $E_{pi}$ ).

- 1) Per il miglioramento di  $1 \text{ KWh/m}^2$  anno – 1 punto
- 2) Per il miglioramento di  $10 \text{ KWh/m}^2$  anno, corrispondente al raggiungimento della classe Energetica A – 10 punti

Si precisa che i candidati dovranno presentare, allegato all'offerta, supporto informatico con il calcolo dell'indice di prestazione energetica globale dell'edificio ( $E_{pi}$ ) eseguito con il programma celeste. La stazione appaltante si riserva di controllare i dati inseriti e la loro corrispondenza con tutti i materiali e gli impianti offerti. La non correttezza del calcolo comporterà l'annullamento del punteggio relativo al presente punto. In caso di aggiudicazione l'esito negativo di tale controllo porterà egualmente all'annullamento del punteggio relativo al presente punto ed il ricalcolo globale del punteggio del concorrente con eventuale annullamento dell'aggiudicazione.

I candidati, unitamente al progetto offerta, dovranno far pervenire le schede tecniche riferite a tutti i seguenti materiali: **pavimenti e rivestimenti interni, pavimentazioni**

**esterne, componenti impiantistiche degli impianti elettrici, di riscaldamento e produzione acqua calda, dei pannelli fotovoltaici, dei pannelli solare-termici, materiali isolanti, impianti ascensore, componenti trasmissione dati, serramenti esterni con particolare riferimento ai valori di trasmittanza termica, tenuto conto che tali elementi, saranno usati per le valutazioni e le attribuzioni dei punti.**

**Per quanto riguarda le schede tecniche dei materiali si chiarisce che le stesse si riferiscono a:**

- materiali isolanti: si devono intendere i materiali previsti per l'isolamento verso l'esterno o le zone fredde
- pavimentazioni interne e rivestimenti interni: dovranno essere indicati nel rispetto delle prescrizioni di capitolato pavimentazioni sia degli alloggi sia delle parti comuni
- pavimentazioni esterne e rivestimenti esterni: dovranno essere indicati nel rispetto delle prescrizioni di capitolato pavimentazioni sia dell'area esterna sia del cavedio
- serramenti esterni; si devono intendere tutte le finestre, le porte finestre, i portoncini caposcala (esterni dal punto di vista di trasmissione del calore) e le porte esterne.
- componenti impiantistiche come di seguito elencate;
  - Impianti meccanici
    - Tipologia caldaie e boiler di accumolo acqua sanitaria.
    - Tipologia terminali di erogazione dell'energia termica (imp. a convettori, radiatori);
    - Impianto solare termico; si devono intendere le specifiche dei pannelli a tetto e delle componenti impiantistiche.
  - Impianti elettrici
    - Componentistica serie civile: definizione della tipologia di interruttori di comando e protezione (interruttori, deviatori, commutatori invertitori e pulsanti), prese e relativi accessori (tipologia delle placche di finitura).
    - Tipologia degli apparecchi illuminanti.
    - Impianto Fotovoltaico; si devono intendere le specifiche dei pannelli a tetto e delle componenti impiantistiche.
  - Ascensori. Si intende tutta la serie di schede tecniche e prestazionali che definiscano completamente l'offerta anche e soprattutto in termini di consumi energetici e recupero energetico.

**METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGI:** Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, secondo l'allegato G al D.P.R. 207/2010. Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa ossia quelli di cui ai numeri 2b, 3, 4, 5, 6, 10, 11a soprastanti, attraverso la

media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, ossia quelli di cui ai numeri 1 – 2a (prezzo e tempi di esecuzione) ed elementi di natura energetica di cui ai numeri 7, 8, 9, 11b, 12, 13, 14 attraverso il metodo dell'interpolazione lineare pari a uno per l'offerta più conveniente e pari a zero per i valori coincidenti con quelli posti a base di gara.

**ANOMALIA:** Si procederà alla valutazione di congruità delle offerte, qualora i punti attribuiti sia al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. L'esito negativo della verifica comporterà l'esclusione dell'offerta.

**Qualora due o più offerte ammesse abbiano ottenuto lo stesso punteggio complessivo, ma diversi punteggi parziali, l'aggiudicazione verrà a favore dell'offerta che ha ottenuto il migliore punteggio con riferimento al ribasso offerto (offerta economica).**

Qualora abbiano ottenuto lo stesso punteggio per il ribasso offerto si procederà per sorteggio.