

A.R.T.E.
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** A.R.T.E. Genova, Via Bernardo Castello, civ. 3
tel.01053901, fax 010 5390317.

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base dei criteri e dei sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi di seguito indicati, autorizzata con Decreto dell'A.U. n. 27771 del 26/10/2011.

CIG 3728292BE0

CUP C32E05000080007

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. Luogo di esecuzione: Genova Molassana, Via Sertoli civ. 9

3.2. Intervento di risanamento conservativo.

CPV 45211000-9

3.3. Importo complessivo dell'appalto (relativamente alle opere edili, compresi oneri per la sicurezza): **euro 4.391.887,49 oltre IVA di cui euro 222.377,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

Lavorazioni di cui si compone l'appalto:

Cat. prevalente: OG1 euro 1.878.800,46 pari al 42,97%.

Altre opere scorporabili o subappaltabili ai sensi degli articoli 107 e 108, commi 2 e 3 del DPR 107/2010 (appartenenti a categorie generali e/o speciali di importo superiore al 10% o a 150.000,00 euro eseguibili direttamente dal concorrente qualificato oppure da Impresa mandante di costituenda A.T.I., oppure interamente subappaltabili. In caso di ricorso al subappalto, il concorrente dovrà essere qualificato nella categoria prevalente e per la somma dei singoli importi della categoria prevalente e delle categorie che intende subappaltare):

- cat. OS28 euro 458.040,82 pari al 10,48%

- cat. OS3 euro 363.914,85 pari al 8,32%

- cat. OS30 euro 324.757,99 pari al 7,43%

- cat. OS4 euro 184.792,56 pari al 4,23%

In relazione alle seguenti lavorazioni:

- cat. OS6 euro 557.411,13 pari al 12,75%

- cat. OS7 euro 505.361,04 pari al 11,56%

per le quali non è prevista una qualificazione obbligatoria, le stesse potranno essere eseguite dal concorrente in possesso della sola categoria prevalente per classifica adeguata all'importo totale dei lavori della categoria prevalente sommato all'importo dei lavori delle suddette categorie a qualificazione non obbligatoria.

Dette lavorazioni possono essere altresì interamente subappaltate a Impresa in possesso di adeguata qualificazione.

Ai soli fini dell'affidamento in subappalto, si evidenziano i seguenti lavori diversi dalla categoria prevalente, ognuno di importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori o inferiore ad euro 150.000:

- cat. OG12 euro 98.808,64 pari al 2,26%

Detta lavorazione potrà essere subappaltata per intero dal concorrente aggiudicatario, sempre che la stessa sia stata indicata nel Modulo Dichiarazioni n. 1 per l'applicazione dell'istituto del subappalto.

3.4. modalità di determinazione del corrispettivo:

a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs.163/2006.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori che potrà avvenire, per ragioni d'urgenza, sotto riserve di legge, in pendenza della stipulazione del contratto, nel rispetto della vigente normativa (art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e art. 153 del DPR 107/2010);
5. **FINANZIAMENTO:** Edilizia Sovvenzionata, LR 10/04.
6. **INFORMAZIONI GENERALI:**
Responsabile del Procedimento: Ing. Giordano Bertelà
Via B. Castello, 3 – Genova. Tel. 010.5390287 - Mail: g.bertela@arte.ge.it
Referente tecnico: Arch. Francesca Pedrana
Via B. Castello, 3 – Genova. Tel. 010.5390367 - Mail: f.pedrana@arte.ge.it
Ufficio Appalti e Contratti: Arch. Viviana Traverso
Via B. Castello, 3 – Genova. Tel. 010.5390333 - Mail: v.traverso@arte.ge.it
7. **MODALITA' DI PAGAMENTO:** Secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.
I pagamenti avverranno a mezzo bonifico bancario su conto corrente intestato all'aggiudicatario e dedicato alle commesse pubbliche ai sensi della legge n. 136/2010.
8. **DOCUMENTAZIONE:**
il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il cronoprogramma lavori, lo schema di contratto il capitolato speciale di appalto**, sono visibili presso l'Ufficio Appalti e Contratti dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00.
E' possibile acquistarne una copia su CD, previo versamento di Euro 25,00; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 72 ore prima della data di ritiro, alla Stazione Appaltante al numero

010.5390317; i CD contenenti la documentazione saranno disponibili a partire dal 09/01/2012. Bando e Disciplinare di gara sono altresì disponibili sui siti Internet: www.arte.ge.it - www.appaltiliguria.it.

Si precisa inoltre che, per quanto non disciplinato dai documenti di cui sopra, il contratto farà riferimento alle disposizioni del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti pubblici, DPR 207/2010 ed alle norme ancora vigenti del Capitolato generale dei Lavori Pubblici di cui al DM 145/2000, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del D.Lgs. 163/2006.

9. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

potranno presentare offerta i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35, 37 del D.Lgs. 163/2006 e 92, 93 del DPR 207/2010, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti, ai fini dell'ammissione alla gara, mediante il Legale rappresentante o il Direttore tecnico, o altro incaricato munito di delega sottoscritta dal Legale rappresentante, **dovranno** presentarsi nei giorni: **19 e 24 gennaio 2012, alle ore 10,00 per prendere visione dei luoghi** dove i lavori dovranno essere eseguiti, previo appuntamento telefonico ai numeri 010.5390239 – 5390260.

In caso di associazioni temporanee e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) di tipo orizzontale i requisiti economico-finanziari richiesti nel Bando dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, nei limiti previsti dall'articolo 92, comma 2, del DPR 207/2010, ovvero nella misura minima del 40% dalla Mandataria o da un'impresa consorziata e del 10% dalla Mandante o dalle altre imprese consorziate. L'Impresa Mandataria possiede in ogni caso detti requisiti in misura maggioritaria.

In caso di raggruppamento temporaneo si rammenta che, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del DPR 207/2010, i lavori dovranno essere eseguiti dalle imprese riunite nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime sopra precisate.

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/2006, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. L'inadempimento comporterà l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

Sono altresì ammesse le Associazioni Temporanee di tipo misto ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera f) della Legge 1 Agosto 2002 n. 166.

Si precisa inoltre che i concorrenti che intendono presentare offerta in A.T.I., a pena di esclusione, dovranno indicare in sede di offerta le quote di

partecipazione al raggruppamento, che dovranno corrispondere alle quote di esecuzione dei lavori. Le quote di esecuzione non dovranno superare i limiti della qualificazione risultante da attestato SOA.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.163/2006 come dettagliatamente indicato nel Disciplinare di gara, facente parte integrante e sostanziale del presente bando.

10. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Attestazione di qualificazione per le seguenti categorie e classi:

- **Cat. OG1 (prevalente) classe IV;**
- **Cat. OS28 classe II;**
- **Cat. OS3 classe II;**
- **Cat. OS30 classe II;**
- **Cat. OS4 classe I.**

In alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30, sarà accettata la categoria OG11 per euro 1.146.713,66 (classe III).

I concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di tipo economico-finanziario previsti dalla normativa vigente, presentando, a pena di esclusione, la documentazione richiesta dall'Amministrazione Appaltante nel Disciplinare di gara.

11. **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'AMMISSIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLA GARA:**

La documentazione richiesta per l'ammissione è espressamente dettagliata nel Disciplinare di gara, a cui si demanda.

Termine: entro le **ore 12,00 del 06 febbraio 2012.**

Indirizzo: Via B. Castello civ. 3 - 16121 Genova;

Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

Apertura della gara: il giorno **08 febbraio 2012 alle ore 09,30** presso la Sede dell'Azienda.

12. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLA GARA:**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13. **GARANZIE E CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' DEI CONTRATTI PUBBLICI:**

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:

- **da una cauzione provvisoria**, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture, pari ad Euro 87.837,74 costituita secondo le modalità specificate al punto 4 del Disciplinare di gara.
- **dell'avvenuto pagamento di € 140,00** ai sensi dell'art. 1, commi 65, 67 della Legge 23 Dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 15 Febbraio 2010.

Le modalità del versamento sono meglio precisate nel Disciplinare di gara.

14. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

15.1.1 Offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri e sottocriteri sinteticamente sottoindicati, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06.

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Offerta economica | punti 30 |
| 2. Offerta tecnica | punti 20 |
| 3. Offerta tecnica rel. al risparmio energetico | punti 50 |

I sottocriteri e le modalità di attribuzione dei punteggi sono diffusamente dettagliate nel Disciplinare di gara a cui si demanda.

15.2 L'offerta economica dovrà essere indicata in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del Regio Decreto n. 827/1924.

15.3 L'offerta economica, a pena di inammissibilità della stessa, dovrà contenere la dichiarazione prescritta dall'art. 118, comma 2, del DPR 207/2010, il cui testo è riportato integralmente nell'apposito Modulo offerta allegato al presente bando.

16. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante ad eccezione di quanto specificato nell'offerta qualitativa.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06. Si procederà alla verifica e all'eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;
- d) l'appaltatore dovrà stipulare, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, e secondo le indicazioni di cui all'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, una polizza di assicurazione che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione per una somma valutata ai sensi dell'art. 125, comma 1, del DPR 207/2010 in € 5.000.000,00, ed una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata non inferiore ad € 3.000.000,00;
- e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- f) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con

- l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; in caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante sospenderà i pagamenti successivi;
- g) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, comma 1, del leg. 163/06 e successive modificazioni, come modificato dall'art. 4 del DL 70/2011, convertito nella Legge 12 luglio 2011, n. 106;
 - h) è esclusa la competenza arbitrale;
 - i) la stazione appaltante potrà sospendere, rinviare e non effettuare la Procedura aperta senza che ciò possa dare adito alle imprese partecipanti di richiedere alcun risarcimento a qualsiasi titolo;
 - j) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 lettera m-quater) del D.Lgs. 163/2006 sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione di fatto comportino che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.
 - k) L'aggiudicazione definitiva dell'appalto e/o la eventuale anticipata Consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sono subordinate alla verifica in capo all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, del possesso dei requisiti di ordine generale e di natura tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria richiesti per la partecipazione alla gara.
 - l) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria – Via dei Mille n.9, Genova – telefono 010.3993931 – Fax 010.3762092.
 - m) Pubblicato su G.U. n. 153 Serie speciale del 30/12/2011.

L'Amministratore Unico
Prof. Ing. Vladimiro Augusti