



A.R.T.E.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA CANEVARI CIV.38

Si rende noto che A.R.T.E. Genova intende procedere alla vendita del sotto elencato immobile, pertanto, con il presente avviso intende sollecitare manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati all'acquisto.

1. DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA PROCEDURA

L'intero edificio posto in vendita è ubicato in Genova, in Via Canevari civ.38 ed è costituito da n.3 piani fuori terra per una superficie commerciale totale di circa mq.504.

Detto immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova alla Sez. GED – Foglio 43:

- ◆ Mappale 89 - sub.3 – zona censuaria 1 - Categoria B/4 – classe 4 – Consistenza 1.360 mc. – Rendita €. 3.020,23;
- ◆ Mappale 89 - sub.4 – zona censuaria 1 - Categoria C/1 – classe 4 – Consistenza mq.152 – Rendita €. 2.881,00;
- ◆ Mappale 927, subalterno 89, mq.69, area urbana senza reddito.

L'immobile in argomento ha una destinazione attuale a bar, al piano terra, e ad uffici nei piani primo e secondo. Il vigente PUC classifica l'edificio nella zona AS - tessuto storico soggetto a zona di recupero, mentre il progetto preliminare del nuovo PUC lo inserisce nella zona AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico.

Lo stato manutentivo attuale dell'intero fabbricato si presenta in buone condizioni, per cui lo stesso con modesti interventi di restyling può essere immediatamente riutilizzato, anche eventualmente frazionabile per singoli piani.

Nell'edificio sono state abbattute le barriere architettoniche con l'installazione di un ascensore e la realizzazione di appositi servizi igienici.

L'immobile è libero da persone ad esclusione del locale bar al piano terra che risulta locato con contratto ai sensi della legge 392/78 avente la prima scadenza il 31 dicembre 2014.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse trasmettendo la propria richiesta presso l'ufficio Protocollo di

A.R.T.E. Genova, Via B. castello 3 – 16121 GENOVA entro le ore **12,00 del 11 novembre 2011.**

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato; farà fede in ogni caso il protocollo di entrata dell'Azienda.

Il plico dovrà essere sigillato e recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura "Manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile di Via Canevari civ.38".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in carta semplice e sottoscritta dal soggetto privato interessato ovvero dal legale rappresentante in caso di società.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- ◆ la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- ◆ recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- ◆ fotocopia dei documenti di identità di chi sottoscrive la manifestazione di interesse.

Non sarà possibile presentare manifestazioni di interesse per persona o società da nominare.

)
)

3. VALORE DELL'AVVISO

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del Codice Civile.

L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere per la vendita dell'immobile ed alle successive procedure di offerta.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comporterà per l'A.R.T.E. Genova alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della suddetta Azienda a qualsiasi titolo

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

A.R.T.E. Genova si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti o risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta la restituzione della documentazione eventualmente presentata.

4. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n.196/2003.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è A.R.T.E. Genova.

Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196/2003.

5. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni sulla procedura ed eventuali sopralluoghi è competente l'Ufficio Vendite di A.R.T.E. Genova in Via B. Castello 3 – quinto piano – telefono 010.5390303 – 265.

6. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Genova.

L'invio della manifestazione di interesse comporta l'accettazione integrale del presente avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo di A.R.T.E. Genova e sul sito dell'Azienda medesima (www.arte.ge.it) e per estratto sulla stampa.

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito Internet sopra citato.

Genova, lì 17 ottobre 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Marcello Bruno)

