



A.R.T.E.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. EMANUELE BRIGNOLE

Si rende noto che A.R.T.E. Genova, in attuazione dell'incarico ricevuto dall'A.S.P. Emanuele Brignole (deliberazione C. di A. n.26 del 21 luglio 2011), intende procedere alla vendita del sotto elencato immobile, pertanto, con il presente avviso intende sollecitare manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati all'acquisto.

1. DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il complesso immobiliare è ubicato ai margini del Centro Storico di Genova, in Via Balbi civ. 9, posto in adiacenza della Chiesa di San Carlo e di fronte a Palazzo Reale, quindi nella parte di Via Balbi che conserva elementi di eccezionalità monumentale, è composto da un corpo di fabbrica prospiciente la Via Balbi a cui si attesta altro corpo perpendicolare al precedente delimitato a monte da Salita di Pietraminuta ed ai lati da due ampi cortili posti al piano primo e quarto.

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova alle Sez. GEA – Foglio 80 – Mappale 700 e Mappale 210 sub.13.

Il complesso immobiliare in oggetto ha destinazione abitativa (sottozona AC) essendo stato eliminato il vincolo a Servizi (sottozona Ffa).

Il bene denominato "Complesso Immobiliare in Via Balbi 9" è stato dichiarato di interesse Storico Artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.L gs. N. 42/2004 con provvedimento del 12/06/2006 e ne è stata autorizzata l'alienazione con provvedimento n. 7404/2006 dal Ministero per i Beni e le attività culturali.

Al piano terra sono ubicati locali commerciali attualmente attivi e precisamente: civ.73r una Tabaccheria ed ai civv.75r e 77r un Bar.

Si precisa che la proprietà immobiliare è gravata da servitù di passaggio, dal piano strada, a favore dell'Asilo e degli Alloggi Protetti di salita di Pietraminuta di proprietà dall'A.S.P. Emanuele Brignole.

L'immobile ha una superficie commerciale di mq. 3.565,00 ed è articolato su sette piani fuori terra; lo stato di conservazione è mediocre anche perché in passato è stato interessato da lavori di trasformazione in R.S.A. poi interrotti nel 1990.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse trasmettendo la propria richiesta presso l'ufficio Protocollo di A.R.T.E. Genova, Via B. castello 3 – 16121 GENOVA entro le ore **12,00 del 23 settembre 2011.**

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato; farà fede in ogni caso il protocollo di entrata dell'Azienda.

Il plico dovrà essere sigillato e recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura "Manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile di Via Balbi civ.9".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in carta semplice e sottoscritta dal soggetto privato interessato ovvero dal legale rappresentante in caso di società.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- ◆ la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- ◆ recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- ◆ fotocopia dei documenti di identità di chi sottoscrive la manifestazione di interesse.

Non sarà possibile presentare manifestazioni di interesse per persona o società da nominare.

3. VALORE DELL'AVVISO

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del Codice Civile.

L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere per la vendita dell'immobile ed alle successive procedure di offerta.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'A.S.P. Emanuele Brignole e per l'A.R.T.E. Genova alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte delle suddette Aziende a qualsiasi titolo

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

A.R.T.E. Genova si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni

momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far soggere in capo ai soggetti partecipanti diritti o risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta la restituzione della documentazione eventualmente presentata.

4. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n.196/2003.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è A.R.T.E. Genova.

Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196/2003

5. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni sulla procedura ed eventuali sopralluoghi è competente l'Ufficio Vendite di A.R.T.E. Genova in Via B. Castello 3 – quinto piano – telefono 010.5390303 – 265.

6. ULTERORI DISPOSIZIONI

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Genova.

L'invio della manifestazione di interesse comporta l'accettazione integrale del presente avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo di A.R.T.E. Genova e sul sito dell'Azienda medesima (www.arte.ge.it) e per estratto sulla stampa.

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito Internet sopra citato.

Genova, lì 08 settembre 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Marcello Bruno)