



A.R.T.E.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

TRATTATIVE PRIVATE PER LA VENDITA DI ALLOGGI ERP

NOTE ESPLICATIVE PER L'AUTOCERTIFICAZIONE

1. I componenti del proprio "Nucleo familiare" sono rilevabili dalla certificazione "Stato di Famiglia" rilasciata dall'Ufficio Anagrafe del proprio Comune di residenza:
2. Lett. c) "di non essere titolare di proprietà su di un alloggio o quota di esso sul territorio nazionale" deve intendersi **proprietà piena** e quindi chi è proprietario di un alloggio o di una quota di esso gravata da un diritto reale a favore di terzi (esempio usufrutto o diritto di abitazione) può legittimamente sottoscrivere l'autocertificazione e partecipare all'asta. Detto requisito è richiesto per tutti i componenti del proprio nucleo familiare.
3. Il reddito minimo del proprio nucleo familiare per partecipare all'asta deve essere **uguale o superiore** a quello rilevabile dalle istruzioni del Modello UNICO per la dichiarazione dei redditi che si riporta per stralcio di seguito:
 - un reddito complessivo, al netto dell'abitazione principale e relative pertinenze, non superiore a euro **8.000,00** nel quale concorre un reddito di lavoro dipendente o assimilato per un periodo non inferiore a 365 giorni e non sono state operate ritenute;
 - un reddito complessivo, al netto dell'abitazione principale e relative pertinenze, non superiore a euro **7.500,00** nel quale concorre un reddito di pensione per un periodo non inferiore a 365 giorni e non sono state operate ritenute;
 - un reddito complessivo, al netto dell'abitazione principale e relative pertinenze, non superiore a euro **7.750,00**, nel quale concorre un reddito di pensione per un periodo non inferiore a 365 giorni e il soggetto ha un'età pari o superiore a 75 anni e non sono state operate ritenute;
 - un reddito complessivo, al netto dell'abitazione principale e relative pertinenze, non superiore a euro **4.800,00** nel quale concorre uno dei redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente per i quali la detrazione prevista non è rapportata al periodo di lavoro (es. compensi percepiti per l'attività libero professionale intramuraria del personale dipendente dal Servizio sanitario nazionale) e/o redditi derivanti da attività commerciali non esercitate abitualmente, redditi derivanti da attività di lavoro autonomo non esercitate abitualmente;
 - redditi da pensione per un ammontare complessivo non superiore a euro **7.500,00**, goduti per l'intero anno, ed eventualmente anche redditi di terreni per un importo non superiore ad euro 185,92 e dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze;
 - solo redditi esenti (ad es. rendite erogate dall'Inail esclusivamente per invalidità permanente o per morte, talune borse di studio, pensioni di guerra, pensioni privilegiate ordinarie corrisposte ai militari di leva, pensioni, indennità, comprese le indennità di accompagnamento e assegni erogati dal Ministero dell'Interno ai ciechi civili, ai sordi e agli invalidi civili, sussidi a favore degli hanseniani, pensioni sociali,

compensi derivanti da attività sportive dilettantistiche per un importo complessivamente non superiore a euro 7.500,00);

4. Il reddito massimo del proprio nucleo familiare che consente la partecipazione all'asta, al netto delle eventuali detrazioni indicate nel modello di autocertificazione è di complessivi Euro **32.536,79**
5. Come indicato a pagina 2 dell'autocertificazione i requisiti di cui alle lettere **c) - d) - e)** devono essere posseduti dai tutti i componenti del proprio nucleo familiare

Genova, li 05 settembre 2011

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Marcello Bruno)**

MB.

D:\Documents and Settings\bruno\Documenti\PIANO VENDITA LR 10_2004>Note esplicative per l'atocertificazione.doc