



Comune di Zoagli

Provincia di Genova

Piazza XXVII Dicembre 1943, n° 2 - cap.16030

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE-PUBBLICA NEL COMUNE DI ZOAGLI.

In attuazione dell'art. 4, della legge regionale n° 10 del 29.6.2004, dei criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della Delibera di Giunta Regione Liguria n. 1202 del 10.11.2006, delle circolari regionali del DGR 235 del 6/2/2009 e del Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con Deliberazione Consiliare n. 39 del 02.07.2008.

E' EMANATO

Il presente bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come definiti dall'art. 2 della Legge Regionale n° 10 del 29.6.2004, nonché dell'art. 1 del Regolamento Comunale e situati nel Comune di Zoagli, che nel periodo di validità della graduatoria si renderanno disponibili.

A. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2004, nonché degli artt. 4 e 5 del Regolamento Comunale, i requisiti del nucleo familiare per conseguire l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. sono i seguenti:

1) Essere cittadino italiano o di altro Stato dell'Unione Europea ovvero essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (art. 40 del DLgs.286/98 sostituito dall'art. 27, comma 6, L. n. 189/2002).

2) Risiedere anagraficamente o prestare la propria attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di ZOAGLI

La residenza non è richiesta in caso di lavoratori emigrati all'estero o profughi e nel caso di lavoratori che, a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale, a causa di eventi a loro non imputabili che presentino domanda nel Comune ove svolgeranno la nuova attività. Possono altresì partecipare al presente bando i lavoratori destinati a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive nel Comune stesso.

Inoltre, tramite il Comune di residenza, possono partecipare al presente bando anche i residenti dei Comuni ubicati nel Bacino di Utenza "N" che non hanno emanato un bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di ERP.



Medaglia
di bronzo
al merito
civile

tel. 0185/2503200 - fax 0185/258487
cf. 83003710106 - p.iva 00209900992

Certificazione
ambientale
ISO
14001:2004



CERTIFICATE NO. 17371

- 3) non avere titolarità di diritti reali su beni immobili :
- a. Non avere diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito territoriale provinciale.
E' considerato alloggio adeguato l'immobile composto da un numero di vani, escluso gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite nella tabella seguente.

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
Più di 8	X	X	X	X	X		

X = condizioni di non adeguatezza delle abitazioni.

Le rimanenti posizioni individuano alloggi adeguati al nucleo familiare.

Per cucina abitabile si intende la cucina di almeno 8 mq.

E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9.

E' da considerarsi inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche allorchè un componente del nucleo familiare sia disabile.

- b. Non avere diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, sia superiore a € 80.152,98=, corrispondente al valore medio incrementato del 20% degli alloggi di E.R.P. presenti nel bacino di utenza "N" di cui fa parte il Comune di Zoagli

c.

Per i richiedenti il cui alloggio sia sottoposto ad esproprio per pubblica utilità, si prescinde dai requisiti di cui alle lettere a. e b., purchè le procedure espropriative risultino già attivate alla data di presentazione della domanda e non siano proprietari di altra ulteriore abitazione nello stesso bacino di utenza dell'alloggio soggetto a esproprio.

- 4) Non aver avuto precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio di E.R.P. o di altro alloggio pubblico; è consentita, peraltro, la partecipazione al bando qualora la perdita dell'alloggio sia avvenuta volontariamente (senza aver maturato debiti riferiti a qualunque titolo alla conduzione dell'alloggio) e, quindi, non a seguito di provvedimenti amministrativi di annullamento e di decadenza dall'assegnazione, con le seguenti precisazioni:
- a non può partecipare al bando di concorso, colui che ha subito un provvedimento amministrativo di annullamento o di decadenza dall'assegnazione nei cinque anni antecedenti l'emanazione del bando:

- b non può partecipare al bando di concorso, il soggetto nei cui confronti sia stata accertata l'occupazione abusiva di un alloggio pubblico, nel periodo di cinque anni antecedenti l'emanazione del bando;
- c non può partecipare al bando di concorso, l'occupante senza titolo nei cui confronti sia stato necessario assumere un provvedimento di rilascio nel periodo di cinque anni antecedenti l'emanazione del bando;
- d non può partecipare al bando di concorso, il soggetto precedentemente assegnatario di alloggio E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. n. 513/1977 o della L. n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi E.R.P.

Tale condizione è accertata nei confronti di chiunque abbia già occupato un alloggio pubblico sia come titolare di contratto di locazione, sia come componente il nucleo familiare, sia a qualsiasi altro titolo. In ogni caso, non deve comunque sussistere una situazione di debito derivante dalla conduzione dell'alloggio precedentemente occupato.

5) non aver avuto precedenti assegnazioni, in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici; tale requisito non si applica decorso il periodo temporale di vincolo connesso alla relativa contribuzione, ovvero qualora l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

6) Possedere un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) dell'intero nucleo familiare non superiore al limite di accesso pari a € 15.560,90 ovvero possedere un ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore al limite di € 18.917,17.

Ai fini della partecipazione al bando di concorso, la situazione reddituale è quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2010 e la situazione patrimoniale è riferita al valore del patrimonio al 31 dicembre dello stesso anno cui si riferisce il reddito di cui sopra.

L'individuazione del nucleo familiare è quella desunta dal d.p.c.m. 7 maggio 1999, n. 221 e successive modifiche o integrazioni ai sensi del d.p.c.m. 4 aprile 2001, n. 242, nonché dal d.p.c.m. 18 maggio 2001 relativo all'approvazione dei modelli-tipo della dichiarazione sostitutiva unica e dell'attestazione, e delle relative istruzioni per la compilazione, a norma dell'art. 4, comma 6, del d. lgs. 31 marzo 1998, n° 109, come modificato dal d.lgs. 3 maggio 2000, n° 130. I minori in affido all'interno dei nuclei familiari sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

Per quanto attiene le norme sulla composizione del nucleo familiare, fatto salvo il rispetto della disciplina di cui all'art. 5 della L.R. 10/2004, in caso di coniugi separati di fatto con diversa residenza anagrafica, questi, ai sensi della disciplina sull'I.S.E.E. sono ricondotti entrambi nella domanda, anche se non indicati dal richiedente.

Qualora il nucleo familiare richiedente sia composto da cittadini stranieri, dei quali alcuni siano ancora residenti all'estero e per i quali sia da espletare il procedimento di ricongiunzione familiare, in domanda sono indicati sia i componenti residenti in Italia che quelli residenti all'estero. La dichiarazione sostitutiva unica I.S.E.E. viene presentata per i soli residenti in Italia.

Al momento della verifica dei requisiti per l'assegnazione:

- a) qualora il procedimento di ricongiunzione familiare sia concluso positivamente, si procede all'assegnazione sulla base della verifica dei requisiti e delle condizioni effettuata in riferimento a tutto il nucleo richiedente;
- b) qualora il procedimento di ricongiunzione familiare non sia stato concluso, non si procede all'assegnazione.

Nel caso che un componente maggiorenne o più componenti di un nucleo familiare decidano di concorrere autonomamente dagli altri membri per l'assegnazione di un alloggio pubblico si valuta

la situazione economica specifica del singolo soggetto che si "stacca" dal nucleo familiare originario ovvero esclusivamente la situazione economica di coloro che intendono costituire un nucleo familiare distinto da quello originario. In tal senso, dall'analisi della vigente normativa in materia di ISEE si rileva una indicazione specifica orientata all'attribuzione di un certo margine di discrezionalità "all'ente erogatore della prestazione" riguardante, tra l'altro, una valutazione differenziata del nucleo familiare. Ci si riferisce nello specifico all'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 109/1998 che testualmente riporta: "per particolari prestazioni gli enti erogatori possono, ai sensi dell'art. 59, comma 52, della Legge 27/12/1997, n. 449, assumere come unità di riferimento una composizione del nucleo familiare estratta nell'ambito dei soggetti indicati nell'art. 2, commi 2 e 3, del presente decreto. Al nucleo comunque definito si applica il parametro appropriato della scala di equivalenza di cui alla tabella 2". Il suddetto principio opera anche nei casi di ricongiungimento o di famiglia di nuova formazione.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli previsti ai punti 3-4-5 da parte dei componenti del nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto di assegnazione, fatte salve le seguenti fattispecie:

- in caso che uno o più componenti del nucleo familiare decidano di concorrere autonomamente dagli altri membri, per l'assegnazione di un alloggio pubblico, verrà preso in considerazione esclusivamente la situazione economica di coloro che intendono costituire un nucleo familiare distinto da quello originario;
- in caso di ampliamento del nucleo familiare assegnatario di un alloggio pubblico, mediante l'inserimento di uno o più componenti rispetto ad un nucleo di provenienza più ampio, per la cui autorizzazione è necessario che il Comune territorialmente competente verifichi la sussistenza dei requisiti di legge, ivi compresa la situazione economica del nucleo così ampliato, la nuova situazione economica verrà valutata tenendo conto dell'eventuale incremento derivante solo da coloro che effettivamente entrano a far parte del suddetto nucleo.

I principi sopra esposti operano anche nei casi di ricongiungimento o di famiglia di nuova formazione.

Sono fatte salve le riserve di cui all'art. 9 – comma 2 – della Legge Regionale 10/2004 e all'art. 3 – comma 2 lettera f) – del Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con Deliberazione Consiliare 39/2008.

B. CONDIZIONI CHE DANNO LUOGO A PUNTEGGIO.

CONDIZIONI FAMILIARI

1. - ANZIANI

Nuclei familiari i cui componenti (ivi comprese le persone singole) alla data di presentazione della domanda, abbiano superato 65 anni, ovvero quando almeno uno dei componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi delle lett. a) e b) del successivo punto 2, o abbia un'età superiore a 75 anni: tali nuclei possono avere minori o soggetti maggiorenni portatori di handicap a carico:

- | | | | |
|----|---|--------------|-----------|
| a) | nucleo familiare di almeno un componente totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni | PUNTI | 20 |
| b) | tutti con età maggiore di 65 anni | PUNTI | 15 |

2. - DISABILI

Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una richiesta di ricongiungimento al nucleo familiare del richiedente stesso che comprenda lo stesso disabile:

- | | | | |
|----|--|--------------|-----------|
| a) | invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave ovvero situazioni ad esse equiparabili | PUNTI | 30 |
| b) | invalidità civile al 100% o handicap ovvero situazioni ad esse equiparabili | PUNTI | 20 |
| c) | invalidità civile dal 74% al 99% ovvero situazioni ad esse equiparabili | PUNTI | 15 |
| d) | invalidità civile dal 45% al 73% ovvero situazioni ad esse equiparabili | PUNTI | 8 |

3. - FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE

Nuclei familiari da costituirsi prima della consegna dell'alloggio, ovvero costituiti entro i 4 mesi precedenti alla data della domanda; in tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori affidati:

- | | | | |
|----|---|--------------|-----------|
| a) | giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda e con minori | PUNTI | 12 |
| b) | famiglia di nuova formazione con minori | PUNTI | 10 |
| c) | giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda, senza minori | PUNTI | 7 |
| d) | famiglia di nuova formazione senza minori. | PUNTI | 5 |

4. - PERSONE SOLE, CON EVENTUALI MINORI A CARICO

Nuclei di un componente, con un eventuale minore o più a carico:

- | | | | |
|----|---|--------------|-----------|
| a) | persone sole con uno o più minori, tutti a carico | PUNTI | 16 |
| b) | persona sola. | PUNTI | 8 |

5. - STATO DI DISOCCUPAZIONE

Stato di disoccupazione, sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto di presentazione della domanda, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%:

- | | | | |
|----|--|--------------|-----------|
| a) | richiedente e altro componente | PUNTI | 18 |
| b) | richiedente o altro componente con età maggiore di 45 anni | PUNTI | 10 |
| c) | richiedente o altro componente con età minore di 45 anni. | PUNTI | 8 |

6. - RICONGIUNGIMENTO

Nucleo familiare che necessita di un alloggio idoneo per accogliervi parente disabile:

- | | | | |
|----|---|--------------|-----------|
| a) | ricongiungimento del concorrente disabile (dal 74% al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda | PUNTI | 10 |
| b) | ricongiungimento del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%) presente nella domanda. | PUNTI | 10 |

7. - CASI PARTICOLARI

- a) nucleo di un componente, con un minore o più a carico o handicappato, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione, comunità terapeutiche o comunità di assistenza, ricovero o beneficenza, ovvero senza fissa dimora o che utilizzi locali procurati a titolo precario dai servizi sociali del comune o sia a totale carico dello stesso
PUNTI 15
- b) nucleo familiare di emigrato che necessiti rientrare in Italia, ovvero nucleo familiare di immigrato con richiesta di ricongiungimento
PUNTI 15

CONDIZIONI ABITATIVE

8. - RILASCIO ALLOGGIO

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusi i casi dovuti a morosità verificatasi nei primi sei mesi dalla stipulazione del contratto di locazione:

- a) sia stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla presentazione della domanda e il concorrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato
PUNTI 80
- b) sia decorso, al momento della presentazione della domanda, il termine fissato per il rilascio, ovvero sia già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione
PUNTI 60
- c) sia in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non sia decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio.

PUNTI 30

9. - CONDIZIONE ABITATIVA IMPROPRIA

Richiedenti che abitino da almeno 3 mesi presso strutture di assistenza o beneficenza o in altro ricovero procurato a titolo precario o impropriamente adibito ad abitazione e privo di Servizi igienici propri regolamentari, ovvero in locali per i quali sia stata accertata l'inabitabilità.

Si considerano in questa fattispecie anche i richiedenti inseriti in alloggi di emergenza abitativa dal Comune presso enti pubblici c/o privati
PUNTI 70

10. - COABITAZIONE

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:

- a) nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità
PUNTI 15
- b) nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado
PUNTI 12

11. - SOVRAFFOLLAMENTO

- a) sovraffollamento estremo (X*)
PUNTI 20
- b) sovraffollamento marcato (X)
PUNTI 15

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X*	X					

4	X*	X	X				
5	X*	X*	X				
6	X*	X*	X	X			
7	X*	X*	X*	X	X		
8	X*	X*	X*	X	X		
Più di 8	X*	X*	X*	X*	X		

12. - CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO

a) Pessima: alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire: lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigiene ineliminabile con normali interventi manutentivi

PUNTI 25

b) Cattiva: alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigiene eliminabile con normali interventi manutentivi

PUNTI 20

13. - BARRIERE ARCHITETTONICHE

Richiedenti, di cui al precedente punto 2) che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che, per accessibilità o per tipologia, non consenta una normale condizione abitativa (barriere architettoniche, mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente)

PUNTI 25

14. - CONDIZIONI DI ACCESSIBILITÀ

Richiedenti, di cui al precedente punto 1) che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che non è servito da ascensore ed è situato ad un livello di piano superiore al primo

PUNTI 13

15. - INCIDENZA SPESE ALLOGGIATIVE

Richiedenti titolari di un contratto di locazione relativo all'abitazione principale la cui quota per canone, sia superiore alle soglie di sopportabilità rispetto all'ISEE, così come determinate nell'ambito della procedura concernente il fondo di sostegno alla locazione (art. 11 della legge n. 431/1998)

PUNTI 20

16. - SITUAZIONE ECONOMICA

Il punteggio per le condizioni economiche potrà essere compreso tra 0 e 1 punti in proporzione all'ISEE del nucleo familiare concorrente, tenuto conto della differenza fra il limite massimo di partecipazione (€ 15.560,90) e l'ISEE del nucleo stesso, e più precisamente:

limite di accesso ISEE - ISEE nucleo familiare

limite ISEE, ,

Ad esempio: per un ISEE uguale a € 3.000,00 il punteggio attribuito sarà di 0,80 ottenuto nel modo seguente:

15.560,90 - 3.000,00

15.560,90

Nel caso in cui il richiedente sia stato ammesso alla procedura concorsuale per effetto della deroga al limite ISEE (Ise non superiore al limite di € 18.917,17), non rientrando in una situazione di disagio economico, non beneficia di un punteggio per tale fattispecie.

17. - RESIDENZA/ATTIVITÀ LAVORATIVA

- | | | | |
|----|---|--------------|-----------|
| a) | Richiedenti residenti da meno di 2 anni nel comune che ha emanato il bando e che, alla data di pubblicazione dello stesso, abbiano maturato complessivamente un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione di almeno 3 anni. | PUNTI | 10 |
| b) | Richiedenti residenti da meno di 2 anni nel comune che ha emanato il bando e che, alla data di pubblicazione dello stesso, abbiano maturato un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione di almeno 5 anni. | PUNTI | 20 |
| c) | Richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, siano residenti da almeno 2 anni nel comune che ha emanato il bando stesso | PUNTI | 30 |
| d) | Richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, siano residenti da almeno 5 anni nel comune che ha emanato il bando stesso | PUNTI | 40 |

Il residente in altro comune del bacino di utenza che non ha emanato il bando, pur potendo partecipare alla procedura concorsuale di altro comune, non può usufruire dello specifico punteggio previsto per la residenza.

C. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

- 1 Le situazioni riportate per le condizioni familiari ed abitative sono raggruppate in modo da escludere quelle tra loro incompatibili. I valori assegnati a ciascun gruppo di condizioni non può superare 100. Ogni singolo punteggio derivante dalla valutazione del disagio familiare e abitativo viene diviso per 100, al fine di ricondurlo all'intervallo 0-1, con arrotondamento al secondo decimale.
- 2 L'indicatore del disagio economico, il cui valore è ricondotto all'intervallo 0-1, viene costruito a partire dall'ISEE del nucleo familiare secondo la formula riportata al punto 16.
- 3 Il valore relativo al periodo di residenza (17) viene ricondotto all'intervallo 0-1, operando come descritto al punto C.1., relativamente alle condizioni familiari e abitative.
- 4 I risultati derivanti dalle operazioni di cui ai precedenti punti vengono sommati tra loro e, al fine di attribuire punteggi espressi in numeri interi, il totale viene moltiplicato per 100.

D. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

TERMINI E MODALITA'

La domanda deve essere presentata entro **30 giorni**, dalla data di pubblicazione del bando e precisamente **dal 19/12/2011 al 17/01/2012**.

Per i lavoratori italiani emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è fissato alla data del **27/01/2012** per i residenti nella comunità europea, e alla data del **06/02/2012** per i residenti nei paesi extraeuropei.

Ai fini dell'informativa per i lavoratori emigrati copia del bando è trasmessa alla Prefettura.

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente sui Moduli predisposti dal Comune di Zoagli.

I moduli sono distribuiti dal Comune di Zoagli a partire dal 19/12/2011 presso l'Ufficio Affari Generali-Servizi Sociali - nei seguenti orari: dal LUNEDI' al VENERDI' dalle 9,00 alle ore 12,00.

Detti moduli possono altresì essere reperiti sul sito internet del Comune di Zoagli www.comune.zoagli.ge.it (bandi e gare)

TERMINE DI PRESENTAZIONE: La domanda, debitamente sottoscritta, deve essere corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

La domanda potrà essere consegnata :

1. all'Ufficio Protocollo del Comune di Zoagli-P.zza XXVII Dicembre, 2 **entro e non oltre le ore 12.00 del 17/01/2012**
2. inviata a mezzo raccomandata A/R, (farà fede la data impressa nel timbro postale), **entro il termine perentorio del 17/01/2012**

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva.

La domanda presentata oltre la scadenza fissata nel presente bando sarà valutata esclusivamente per l'inserimento nella graduatoria successiva.

La domanda di partecipazione alla procedura concorsuale per l'assegnazione di un alloggio di ERP deve essere presentata con le modalità previste dal presente Bando.

Ogni domanda inoltrata senza l'osservanza delle modalità stabilite sarà **ESCLUSA** dalla graduatoria.

Del pari saranno **ESCLUSE** le domande non indicanti il reddito familiare, non compilate negli appositi stampati o non sottoscritte.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme stabilite dalla Legge Regionale 10/2004 , dal D.G.R. n. 1202 del 10.11.2006 e s.m.i.e dal DGR 235/2009..

CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA DEVE ESSERE PRESENTATA OBBLIGATORIAMENTE LA CERTIFICAZIONE ISEE COMPLETA IN TUTTE LE SUE PARTI.

E. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda deve essere altresì allegata :

- **qualora trattasi di cittadino straniero:**
 - copia della carta di soggiorno ovvero copia del permesso di soggiorno almeno biennale e avere una regolare attività di lavoro dipendente o di lavoro autonomo, ai sensi dell'art.40 del Dlg.286/98 come sostituito dall'art. 27 comma 6 della Legge 189/2002;
- **qualora trattasi di richiedente non residente nel Comune di Zoagli, anche nel caso in cui sia destinato ad operare in nuovi insediamenti produttivi:**
 - o dichiarazione del datore di lavoro o idonea documentazione sostitutiva che comprovi che svolge o debba iniziare a svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Zoagli;
 - o dichiarazione del Comune di residenza che attesti la non indizione di un bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di ERP.;

- qualora siano state dichiarate situazioni che comportano il rilascio dell'alloggio, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario comprovare tali situazioni con idonea documentazione;
- qualora siano state dichiarate situazioni di antigienicità dell'alloggio, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario allegare idonea certificazione rilasciata dalla A.S.L. competente.

F. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune entro 120 giorni dal termine di ricezione delle domande procede all'adozione della graduatoria definitiva secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

1. È cura e responsabilità dei richiedenti comunicare all'Ufficio competente ogni variazione di domicilio per eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima e all'invito a presentarsi presso gli uffici per le verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda ed in sede di assegnazione. La mancata comunicazione della variazione di domicilio comporta, in caso di impossibilità del servizio a mettersi in contatto con l'istante, l'esclusione della domanda dalla graduatoria e/o l'esclusione dall'assegnazione dell'alloggio.
2. Le domande che presentino imperfezioni formali, fatti salvi i casi di esclusione di cui al precedente punto D, possono essere regolarizzate. I cittadini richiedenti vengono a tal fine invitati a provvedere nei termini previsti dalla comunicazione, effettuata con i mezzi consentiti dalla legge e dai regolamenti, all'ultimo domicilio conosciuto. La non ricezione della comunicazione non può essere imputata a responsabilità del Comune. Qualora l'istante non provveda alla regolarizzazione della domanda secondo le modalità evidenziate in sede istruttoria e/o non si presenti presso il competente Ufficio Casa nei termini prefissati, la domanda viene esclusa dalla graduatoria, qualora la regolarizzazione non possa essere effettuata d'ufficio.
3. Il Comune approva la graduatoria provvisoria sulla base di quanto dichiarato e documentato e provvede alla relativa affissione all'Albo Pretorio comunale per un periodo di 30 giorni. Il Responsabile del Procedimento provvede a darne comunicazione agli interessati a mezzo lettera raccomandata. Avverso tale graduatoria gli interessati possono presentare motivato ricorso in opposizione. Il ricorso deve essere depositato presso il Comune entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria provvisoria. **Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti e i certificati che lo stesso avrebbe potuto o dovuto presentare nei termini del concorso.**
4. Il Comune, conclusa la fase dell'esame delle eventuali opposizioni, approva la graduatoria definitiva, e provvede alla relativa affissione all'Albo Pretorio comunale per un periodo di 30 giorni.
5. La graduatoria ha validità a decorrere dal trentesimo giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio. Il Responsabile del Procedimento è Stefania Viale.

G. AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA

L'aggiornamento della predetta graduatoria avverrà annualmente sulla base delle modalità contenute nell'avviso pubblico e comunque mediante:

- a) l'inserimento di nuove domande;
- b) la variazione o la conferma, su istanza di parte, delle condizioni prese a riferimento per l'inserimento nella precedente graduatoria;
- c) le modifiche d'ufficio conseguenti alla rilevazione di mutate condizioni dei richiedenti.

I richiedenti che non presentino istanza di aggiornamento o conferma sono esclusi d'ufficio dalla graduatoria scaturente dall'aggiornamento.

H. MODALITÀ PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

1 Il Comune provvede all'assegnazione dell'alloggio, secondo l'ordine risultante dalla graduatoria definitiva.

Il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica del mantenimento dei requisiti per l'accesso stabiliti nella procedura concorsuale. Qualora da tali controlli risulti la perdita dei requisiti, il Comune provvede alla cancellazione della posizione del concorrente in graduatoria e provvede, se del caso, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Viene cancellato dalla graduatoria delle domande il richiedente che rinunci all'alloggio proposto dall'ente gestore qualora la mancata accettazione non sia motivata dallo stato manutentivo o di accessibilità o da altre gravi motivazioni documentate.

2 L'assegnazione degli alloggi viene effettuata sulla base dei seguenti criteri:

Di norma, occorre rispettare il rapporto tra numero dei vani e la composizione del nucleo familiare, desumibile dalla tabella riportata al punto 3, lettera a), del presente bando.

Possono, comunque, essere assegnati alloggi che rispettino i parametri di cui al D.M. 05/07/1975 "Modificazioni alle istruzioni ministeriali 02/06/1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione" (G.U. n. 190 del 18-07-1975), che consente di valutare l'alloggio nella sua reale configurazione.

Gli alloggi situati ai piani terreni o comunque di facile accessibilità, privi di barriere architettoniche, sono prioritariamente proposti ai nuclei familiari con presenza di uno o più componenti con difficoltà di deambulazione per disabilità, età, malattia o altre cause che giustifichino l'assegnazione di tale alloggio.

Al fine di abbreviare i termini di assegnazione, il Comune d'intesa con l'Ente gestore ha la facoltà di proporre all'assegnatario un alloggio che necessiti di interventi di manutenzione ordinaria e/o di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza. In tal senso verrà stipulata una specifica convenzione in forza della quale:

- a) l'assegnatario si impegnerà ad anticipare le spese per l'intervento che saranno decurtate dai futuri canoni secondo il piano concordato;
- b) l'Ente gestore autorizzerà i lavori ed eseguirà le opportune verifiche.

La rinuncia dell'assegnatario a una o più proposte di cui sopra non è motivo di decadenza.

Nell'assegnazione degli alloggi che siano stati oggetto di intervento di recupero edilizio, il Comune dà priorità ai precedenti occupanti, purché siano in possesso dei requisiti di accesso fatta eccezione del valore dell'ISEE che viene sostituito dal limite di decadenza, come definito dalle disposizioni di norma.

3. L'assegnazione è comunicata, a cura del Comune, agli aventi diritto con lettera raccomandata, fissando il giorno, l'ora ed il luogo.

4. Gli assegnatari prima della consegna degli alloggi, debbono presentarsi negli Uffici preposti del Comune ovvero negli Uffici dell'ente gestore, nel giorno indicato, a mezzo di lettera raccomandata, per la sottoscrizione dell'atto convenzionale di locazione, salvo il caso di giustificato impedimento.
5. Nel caso di stipula dell'atto convenzionale di locazione da parte degli Uffici comunali, copia autentica dello stesso è trasmessa immediatamente all'ente gestore, il quale procede alla consegna dell'alloggio all'interessato od a persona da lui delegata.
6. L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro trenta giorni, salvo proroga da concordarsi dall'ente gestore a seguito di istanza motivata. L'inosservanza del termine comporta la decadenza dall'assegnazione; a tal fine l'ente gestore comunica al Comune la mancata occupazione dell'alloggio nei termini.

I. SANZIONI

1. In caso di dichiarazioni mendaci, oltre alle sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, il dichiarante è escluso dalla graduatoria.
2. Gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica hanno l'obbligo di fornire all'ente gestore i dati anagrafici e l'ISEE di tutti i componenti del nucleo familiare.

L. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE – ART. 13 DEL D. LGS. 30-06-2003 N. 196.

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli "sensibili" di cui agli artt. 4 e 20 del citato D.Lgs. saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte del Comune e degli Enti che hanno stipulato apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale.

Tali dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando e all'assegnazione degli alloggi e, ciascuna Amministrazione sarà responsabile del trattamento dei dati ad essa pervenuti o con supporto cartaceo o informatico.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

M. PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando sarà pubblicato per giorni 30 all'Albo Pretorio del Comune di Zoagli. Sarà altresì trasmesso per la relativa pubblicazione alla Regione Liguria, all'A.R.T.E. di Genova, ai Comuni dell'intero bacino di utenza "N", alla Prefettura. Inoltre potrà essere scaricato dal sito internet del Comune di Zoagli (www.comune.zoagli.ge.it)

N. NORMA FINALE

Per tutto quanto non contemplato nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. n. 10 del 29 giugno 2004, alla Delibera di Giunta Regionale n. 1202 del 10 novembre 2006, al DGR 235/2009 alle

circolari regionali ed al Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con Deliberazione del Consiliare n.39 del 2/7/2008.

Il Responsabile dell' Area Amministrativa



[Handwritten signature]

Data 12.12.2011

1
2

3
4

5
6

7

8

9

10

11
12

COMUNE DI ZOAGLI

Affari Generali Servizi Sociali

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI ZOAGLI.

Approvato con Determinazione Area Amministrativa n.ro _____ del _____

Data di pubblicazione del bando _____ Data di scadenza del bando _____

Il sottoscritto,

cognome e nome _____

nato il _____ luogo di nascita _____ prov. _____

cittadinanza _____ codice fiscale _____

- (per i cittadini extracomunitari)** titolare di carta di soggiorno
 titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e certificazione attestante una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (art. 27, comma 6, L. 189/2002).

residente nel Comune di _____ prov. _____

via / piazza _____, n. _____ CAP _____

Telefono / Cellulare _____

e di fatto domiciliato nel comune di _____ prov. _____

via / piazza _____, n. _____ CAP _____

presenta domanda

per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per sé e per il proprio nucleo familiare come sotto meglio specificato.

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale in caso di dichiarazione mendace, sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/28.12.2000:

dichiara

- a) di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea:
- di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le disposizioni di cui alla vigente normativa (L. n. 189/2002).
- b) di avere un nucleo familiare, quale risulta dalla dichiarazione I.S.F.E., così composto:

COGNOME E NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE

- c) di possedere, in merito alla situazione reddituale del predetto nucleo familiare riferita all'anno 2010:
- una certificazione I.S.E.E. non superiore a € 15.560,90;
- una certificazione I.S.E.E. superiore a € 15.560,90 con un Indice della Situazione Economica (I.S.E.) non superiore a € 18.917,17;
- d) di non essere titolare, unitamente ai componenti del nucleo familiare di cui sopra, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze di detto nucleo nell'ambito territoriale provinciale, secondo la tabella di cui al punto A.3. del bando;
- e) di non essere titolare, unitamente ai componenti del nucleo familiare di cui sopra, di diritto di proprietà, usufrutto, uso su uno o più beni immobiliari ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, sia superiore a € 80.152,98.=, corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino di utenza "N" di cui fa parte il Comune di Zoagli;
- f) di non aver avuto, unitamente ai componenti del nucleo familiare di cui sopra, precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio di E.R.P. o di altro alloggio pubblico. E' possibile, tuttavia, partecipare al bando qualora la perdita dell'alloggio sia avvenuta volontariamente (senza aver maturato alcuna morosità) e, quindi, non a seguito di provvedimenti amministrativi di annullamento e di decadenza così come specificati al punto A.4. del bando;

- g) di non aver avuto, unitamente ai componenti del nucleo familiare di cui sopra, precedenti assegnazioni in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici; tali requisiti non si applicano qualora l'alloggio non sia utilizzabile ovvero sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

Si prescinde dai requisiti di cui ai punti d) e e) qualora l'alloggio sia sottoposto ad esproprio per pubblica utilità, purché le procedure espropriative risultino già attivate alla data di presentazione della domanda e il sottoscritto e i componenti il nucleo familiare non siano proprietari di altra abitazione nello stesso bacino di utenza dell'alloggio soggetto a esproprio.

Dichiara inoltre

- 1 ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed alla data di pubblicazione del bando, di trovarsi unitamente all'intero nucleo familiare nelle condizioni previste dall'allegata scheda di valutazione;
- 2 di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o le contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comporteranno l'esclusione;
- 3 di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dalle Amministrazioni Comunali preposte, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati;
- 4 di **allegare** alla presente domanda la **scheda di valutazione** delle condizioni familiari, abitative, reddituali e di residenza **debitamente compilata e sottoscritta**;
- 5 di **allegare** alla presente domanda la **seguinte documentazione**:
 - ◆ **per i cittadini extracomunitari:**
 - richiedente:** copia della carta di soggiorno oppure copia del permesso di soggiorno e certificazione attestante una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (art. 27, comma 6, L. n. 189/2002).
 - altri componenti:** copia della carta di soggiorno oppure del permesso di soggiorno.
 - ◆ **per i richiedenti non residenti nel Comune di Zoagli anche nel caso in cui siano destinati ad operare in nuovi insediamenti produttivi:**
 - dichiarazione del datore di lavoro
 - documentazione sostitutiva comprovante lo svolgimento presente o futuro di attività lavorativa esclusiva/primaria nel Comune di Zoagli
 - dichiarazione del Comune di residenza che attesti la non indizione di un bando di concorso per l'assegnazione di alloggi e.r.p.;
 - ◆ **relativamente alla situazione reddituale:**
 - dichiarazione I.S.E.F. **completa** aggiornata ai redditi percepiti nell'anno 2010 riguardante il nucleo familiare.

◆ **in caso di dichiarate condizioni abitative relative al rilascio dell'alloggio:**

- copia della documentazione relativa allo sfratto
- copia della documentazione relativa al pignoramento e/o atti successivi
- copia del verbale di separazione e relativa omologa

◆ **in caso di dichiarate condizioni abitative relative all'antigieneità dell'alloggio:**

- attestazione rilasciata dalla A.S.L.

◆ **in caso di dichiarata disabilità:**

- copia certificazione rilasciata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali dalla quale si evinca la percentuale di invalidità, il grado di handicap, situazioni equiparabili alla percentuale di invalidità certificata.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che possono essere eseguiti, da parte del Comune di Zoagli o attraverso i competenti uffici del Ministero delle Finanze, controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, con riferimento sia alla situazione economica sia a quella familiare nonché alle condizioni che hanno dato luogo a punteggio.

Il sottoscritto dichiara **che ogni comunicazione relativa al concorso deve essere inviata al seguente indirizzo :**

.....

Di essere a conoscenza che in caso di cambio di residenza è **OBBLIGATORIO** comunicare tempestivamente il nuovo recapito.

Di manlevare l'Amministrazione Comunale per errori, omissioni, modificazioni di ogni dato relativo e necessario al procedimento derivanti da mancata comunicazione da parte del sottoscritto.

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE

ART. 13 DEL D. LGS. 30-06-2003 N. 196.

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli "sensibili" di cui agli artt. 4 e 20 del citato D.Lgs., saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Tali dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando e l'Amministrazione sarà responsabile del trattamento dei dati ad essa pervenuti o con supporto cartaceo o informatico.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Letto, confermato e sottoscritto.

(Luogo e data)

il dichiarante (*)

(*) allegare fotocopia di un documento di identità valido, fronte e retro

COMUNE DI ZOAGLI

Affari Generali- Servizi Sociali

Codice pratica

Richiedente _____

(cognome e nome)

SCHEMA DI VALUTAZIONE

(Da compilare e sottoscrivere sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

N.B. Tutte le situazioni riportate di seguito, che vengono contrassegnate, devono essere possedute dal richiedente e dal nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando

CONDIZIONI FAMILIARI

- 1) **Anziani**
- a) nucleo familiare di almeno un componente totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni
 - b) nucleo familiare i cui componenti sono tutti di età maggiore ai 65 anni
- 2) **Disabili**
- a) invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave, ovvero situazioni ad esse equiparabili
 - b) invalidità civile al 100% o handicap, ovvero situazioni ad esse equiparabili
 - c) invalidità civile compresa tra il 74% e il 99% ovvero situazioni ad esse equiparabili
 - d) invalidità civile dal 45% al 73% ovvero situazioni ad esse equiparabili
- 3) **Famiglia di nuova formazione**
- a) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al 30° anno alla data della domanda e con minori
 - b) famiglia di nuova formazione con minori
 - c) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al 30° anno alla data della domanda senza minori
 - d) famiglia di nuova formazione senza minori
- 4) **Persone sole c/o con minori**
- a) persone sole con uno o più minori tutti a carico
 - b) persona sola
- 5) **Stato di disoccupazione**
- a) richiedente e altro componente
 - b) richiedente o altro componente con età maggiore di 45 anni
 - c) richiedente o altro componente con età minore di 45 anni

6) Ricongiungimento

Nucleo familiare che necessita di un alloggio idoneo per accogliervi parente disabile:

- a) ricongiungimento del concorrente disabile (dal 74% al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda
- b) ricongiungimento del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%) presente nella domanda

7) Casi particolari

- a) nucleo di un componente, con eventualmente un minore o più a carico, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione, comunità terapeutiche o comunità di assistenza, ricovero o beneficenza, ovvero senza fissa dimora o che utilizzi locali procurati a titolo precario dai Servizi Sociali del Comune o sia a totale carico dello stesso
- b) nucleo familiare di emigrato che necessita di rientrare in Italia, ovvero nucleo familiare di immigrato con richiesta di ricongiungimento

CONDIZIONI ABITATIVE**8) Rilascio dell'alloggio**

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusi i casi dovuti a morosità verificatasi nei primi sei mesi dalla stipula del contratto di locazione:

- a) provvedimento di rilascio eseguito da meno di un anno senza che sia stato stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato da parte del richiedente o altro componente del nucleo familiare
- b) decorso del termine fissato per il rilascio ovvero avvio delle procedure per l'esecuzione dello stesso
- c) titolarità di sfratto esecutivo con termine fissato per il rilascio non ancora scaduto

9) Condizione abitativa impropria

- domicilio da almeno tre mesi presso strutture di assistenza o beneficenza o altro ricovero procurato a titolo precario o impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari ovvero in locali per i quali sia stata accertata l'inabitabilità

10) Coabitazione

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari

- a) nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o di affinità
- b) nuclei familiari legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado

11) Sovraffollamento

Secondo le indicazioni della tabella allegata alla guida per la compilazione della domanda:

- a) sovraffollamento estremo (X*)
- b) sovraffollamento marcato (X)

L'alloggio di residenza è così composto: n° . . . vani compresa la cucina se abitabile (uguale o superiore a 8 mq.)

12) **Condizioni dell'alloggio**

- a) **pessima:** alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari, ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas) ovvero alloggio per il quale è stata accertata dall'A.S.L. la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi
- b) **cattiva:** alloggio privo di impianto di riscaldamento, ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica ovvero alloggio per il quale è stata accertata dall'A.S.L. la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi

13) **Barriere architettoniche**

- Richiedenti disabili che abitano con il proprio nucleo familiare in un alloggio che presenta barriere architettoniche

14) **Condizioni di accessibilità**

- Richiedenti di età maggiore ai 65 anni che abitano con il proprio nucleo familiare in un alloggio non servito da ascensore e situato ad un livello di piano superiore al primo

15) **Incidenza spese alloggiative**

- Richiedenti titolari di contratto di locazione relativo all'abitazione principale la cui quota per canone sia superiore alle soglie di sopportabilità rispetto all'ISEE, così come determinate nell'ambito della procedura concernente il fondo di sostegno alla locazione (L. n. 431/1998, art. 11)

16) **SITUAZIONE ECONOMICA – riferita all'anno 2010**

- a) certificazione I.S.E.E. non superiore a € 15.560,90; € _____
- b) certificazione I.S.E.E. superiore a € 15.560,90 con un Indice della Situazione Economica (I.S.E.) non superiore a € 18.917,17; € _____

17) **PERIODO DI RESIDENZA (alla data di emanazione del presente bando)**

- a) di risiedere anagraficamente da **meno di 2 anni nel Comune di Zoagli** e di aver complessivamente maturato un periodo di residenza o di attività lavorativa **nella Regione Liguria di almeno 3 anni**
- b) di risiedere anagraficamente da **meno di 2 anni nel Comune di Zoagli** e di aver complessivamente maturato un periodo di residenza o di attività lavorativa **nella Regione Liguria di almeno 5 anni**
- c) di risiedere anagraficamente nel Comune di Zoagli da **almeno 2 anni**
- d) di risiedere anagraficamente nel Comune di Zoagli da **almeno 5 anni**

Letto, confermato e sottoscritto.

il dichiarante _____

(Luogo e data)



Comune di Zoagli

Provincia di Genova

Piazza XVII Dicembre 1943, n° 2 - cap.16030

Allegato 4

GUIDA PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

NOTE

COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi.

Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al 3° grado e gli affini fino al 2° grado, le persone non legate da vincoli di parentela o affinità.

GRADI DI PARENTELA RISPETTO AL RICHIEDENTE SI INTENDONO:	
PER ASCENDENTI	GENTORI, NONNI, BISNONNI
PER DISCENDENTI	NIPOTI E I PRONIPOTI IN LINEA RETTA
PER COLLATERALI	FRATELLI E ZII
PER AFFINI	COGNATI E I SUOCERI

COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE

Indicare cognome e nome, data e luogo di nascita dei singoli componenti il nucleo familiare e rapporto di parentela con il richiedente, come risulta dalla certificazione I.S.E.F. relativa ai redditi percepiti nell'anno 2010.

SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO FAMILIARE (punto A.6. del bando)

Per la valutazione della situazione economica del nucleo familiare, ai fini dell'assegnazione degli alloggi di e.r.p., si fa riferimento all'Indicatore della Situazione Economica (ISE) e all'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), secondo quanto previsto dal D.Lgs. del 31.3.1998 n. 109 e relative modalità applicative. In particolare, il relativo limite che consente la partecipazione alla procedura concorsuale (ISEE) è fissato nell'importo di € 15.560,90 che corrisponde, peraltro, sostanzialmente al limite di reddito vigente al momento dell'entrata in vigore della L.R. n. 10/2004.



Medaglia di
bronzo
al merito civile

tel. 0185/2505200 - fax 0185/258487
cf. 83003710106 - p.Iva 00209900992

Certificazione
ambientale
ISO 14001:2004



Sono ammessi anche i richiedente che presentino un ISFE superiore al suddetto limite purché l'Indice della Situazione Economica (ISE) non sia superiore al limite di € 18.917,17.

Di seguito sono elencati i CAF e altre sedi presso cui rivolgersi per il rilascio delle attestazioni I.S.E.E.:

SEDI CAF		
NOME CAF	INDIRIZZO	RECAPITO TELEFONICO
CAAF ACLI	C.so Brizzolata 1/2 Chiavari	0185/324795
CAAF C.G.I.L.	Corso Garibaldi 32/1 Chiavari	
Servizi CISL Liguria	Via J.Rocca 36 Chiavari	0185/325332-321456
CAAF CIA	Via Raggio 40 Chiavari	0185/324871

ADEGUATEZZA DELL'ALLOGGIO

Il nucleo familiare indicato in domanda, secondo quanto precisato al punto A.3. del bando, non deve avere titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso nell'ambito territoriale regionale.

E' considerato alloggio adeguato l'immobile composto da un numero di vani, escluso gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite nella tabella seguente.

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		

8	X	X	X	X	X		
Più di 8	X	X	X	X	X		

X = condizioni di non adeguatezza delle abitazioni.

Le rimanenti posizioni individuano alloggi adeguati al nucleo familiare.

Per cucina abitabile si intende la cucina di almeno 8 mq

E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9.

E' da considerarsi inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche allorchè un componente del nucleo familiare sia disabile

DISABILI (punto B.2. del bando)

Presenza di nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente, è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una richiesta di ricongiungimento al nucleo familiare del richiedente stesso che comprenda lo stesso disabile:

- a) Invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave ovvero situazioni ad esse equiparabili
- b) Invalidità civile al 100% o handicap grave ovvero a situazioni ad esse equiparabili
- c) Invalidità civile compresa tra il 74% e il 99% ovvero a situazioni ad esse equiparabili
- d) Invalidità civile dal 45% al 73% ovvero a situazioni ad esse equiparabili

CITTADINI STRANIERI (punto A.1. del bando)

Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizione di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica. (Art. 27, comma 6 L.189/30.7.2002)

RILASCIO DELL'ALLOGGIO (punto B.8. del bando)

Indicare lo stato di avanzamento della procedura di sfratto barrando esclusivamente la casella relativa allo stadio immediatamente antecedente alla data di pubblicazione del bando (19/12/2011).

Si precisa, inoltre, che dette dichiarazioni devono essere documentate producendo fotocopia relativa all'atto indicato.

SOVRAFFOLLAMENTO DELL'ALLOGGIO (punto B.11. del bando)

Barrare unicamente la casella interessata: in caso di sovrautilizzo dell'alloggio secondo i parametri indicati nella seguente tabella.

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se
------------------------------------	--

	abitabile*)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X*	X					
4	X*	X	X				
5	X*	X*	X				
6	X*	X*	X	X			
7	X*	X*	X*	X	X		
8	X*	X*	X*	X	X		
Più di 8	X*	X*	X*	X*	X		

X - condizioni di sovrautilizzazione marcata

X* = condizioni di sovrautilizzazione estrema

Per cucina abitabile si intende la cucina di almeno 8 mq.

CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO

12.a) pessima: alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire: lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas) ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dalla A.S.L. la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi

12.b) cattiva: alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dalla A.S.L. la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi

INCIDENZA SPESE ALLOGGIATIVE (punto B. 15 del bando)

Per la verifica della quota di sopportabilità canone/ISEE, così come determinato nell'ambito delle procedure L. 431/98 rivolgersi all'Ufficio Casa competente.

Per ogni eventuale e/o ulteriore informazione l'Ufficio Servizi Sociali-P.zza XXVII Dicembre, 2-1° Piano - **nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.**



Comune di Zoagli

Provincia di Genova

Piazza XXVII Dicembre 1943, n° 2 - cap. 16030

ALLEGATO 5

RICHIAMATA la Legge Regionale 29 giugno 2004, n.10;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 1202, del 10 novembre 2006 avente ad oggetto: "Criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione ambiti ottimali".

VISTO il Regolamento Comunale approvato con deliberazione Consiliare n.39 del 2/7/2008;

VISTA la nota prot. n. 14887 del 26/10/2010 della Commissione Regionale per l'Edilizia Residenziale;

VISTA la Determina Area Amministrativa n.ro 167 del 14/12/2011;

EMANA

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI ZOAGLI

La domanda deve essere presentata **ESCLUSIVAMENTE DAL 19 DICEMBRE 2011 al 17 GENNAIO 2012**

Per i lavoratori italiani emigrati all'estero il **termine** per la presentazione della domanda è fissato alla data del **27 Gennaio 2012** per i residenti nella comunità europea e alla data del **6 febbraio 2012** per i residenti nei paesi extraeuropei.

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Zoagli.

I moduli sono distribuiti dal Comune di Zoagli a partire dal **19 DICEMBRE 2011** presso

l'**Ufficio Servizi Sociali 1° piano** nei seguenti orari:

dal **LUNEDI'** al **VENERDI'** dalle **9,00 alle 12,00**.

Detti moduli possono altresì essere reperiti sul sito internet del Comune :

www.comune.zoagli.ge.it (Bandi e Gare).

La domanda dovrà essere consegnata :

1. all'Ufficio Protocollo Comunale - **entro il termine perentorio del 17 GENNAIO 2012 alle ore 12.00**

oppure

2. inviata a mezzo raccomandata A/R, (farà fede la data impressa nel timbro postale) **entro il termine perentorio del 17 GENNAIO 2012**

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia di documento di identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva .

La domanda presentata oltre la scadenza fissata nel presente bando sarà valutata esclusivamente per l'iscrizione nella graduatoria successiva.

Zoagli, 12.12.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA



Medaglia di
bronzo
al merito civile

tel. 0185/2505200 - fax 0185/258487
cf. 83003710106 - p. Iva 00209900992

certificazione
ambientale
ISO 14001:2004



CERTIFICAZIONE N. 12001

